

**COMMISSARIO di GOVERNO**  
*per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana*

DECRETO N. 1290 DEL 8/9/2025

**OGGETTO: ARPA SICILIA - Palermo (PA) – Progetto di riqualificazione e attuazione del Centro di Eccellenza per la Sostenibilità ambientale, della Salute dell'Uomo e della Biodiversità, presso il complesso Roosevelt in località Addaura II Stralcio a valere sull'Asse1 Azione 1.1.1 – del Programma Operativo Complementare – P.O.C. Sicilia 2014/2020.**

**CUP: E75E24000110002 - CIG B652CFEE6A**

Importo per lavori a base di gara	€ 10.168.359,77
Importo per lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 9.808.597,41
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 359.762,36
eventuale incremento ex art. 120 del D.Lgs n.36/2023	€ 2.033.671,95
<b>Importo CIG</b>	<b>€ 12.202.031,72</b>

**Decreto di aggiudicazione.**

**IL SOGGETTO ATTUATORE**

- VISTO** l'art. 90 della legge regionale 03/05/2001 n. 6, come modificato ed integrato dall'art. 94 della legge regionale 16.04.2003, n. 4, dal l'art. 35 della legge regionale 31.05.2004 n. 9, e dall'art. 3 della legge n. 17 del 9 maggio 2024 di istituzione dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente ARPA Sicilia;
- VISTO** il nuovo Regolamento dell'ARPA Sicilia approvato con Decreto dell 'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n.239/Gab del 31 Maggio 2019, pubblicato sulla GURS n. 31, parte dell'5 Luglio 2019;
- VISTO** il DDG 361 del 5/7/2019 "Preso atto adozione del Regolamento di organizzazione e funzionamento dell'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale ARPA Sicilia, ex art. 90 L.R.6/2001 e ss.mm.ii.";
- VISTO** il DDG 533 del 25.10.2019 "Preso atto del D.A. 365/Gab di approvazione dell'articolazione e del funzionigramma dell'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale ARPA Sicilia ex art. 90 L.R. 6/2001 e ss.mm.ii.";
- VISTI** il DDG n. 266 del 05/06/2023 Rettifica DDG n. 211 del 12/05/2023 modifiche al Funzionigramma di ARPA Sicilia e il DDG n. 351 del 03/09/2024 Modifiche al Funzionigramma di ARPA Sicilia;
- VISTA** la l.r. n. 2 del 22/02/2023 recante "Legge di stabilità regionale 2023/2025" ed in particolare il comma 1.dell'art.4 rubricato "Misure in materia di finanziamento di ARPA Sicilia" e la correlata Delibera di Giunta n.131 del 21 marzo 2023 che conferma l'assegnazione mensile ad ARPA, a titolo di acconto, di una quota pari ad un dodicesimo del 90 per cento del finanziamento, salvo



conguaglio a seguito di rendicontazione dell'attività svolta nell'anno precedente;

- Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, pubblicato sulla G.U n. 77 del 31 marzo 2023 – S.O. n. 12, che ha sostituito il D.Lgs. 50/2016;
- VISTO** il DDG n. 477 del 31/10/2024 di adozione del Bilancio economico previsionale del triennio 2025 2027 di Arpa Sicilia, trasmesso al Collegio dei revisori di ARPA, per il rilascio , ai sensi dell'art. 7 co. 7 del Regolamento dell'Agenzia, del prescritto parere;
- VISTO** il verbale n. 32 del 11/12/2024 del Collegio dei revisori dei conti di ARPA Sicilia e la relazione al bilancio di previsione 2025/202 con cui il Collegio dei revisori ritiene di poter esprimere parere favorevole con le osservazioni e con le raccomandazioni ivi indicate;
- VISTO** il DDG ARTA n.339 del 25/03/2025 con cui il Dirigente Generale del Dipartimento ha approvato il bilancio economico di previsione pluriennale 2025 2027 di ARPA Sicilia con le osservazioni e raccomandazioni di cui al sopra citato verbale n.32/2024 ed all'allegata relazione al bilancio;
- Visto** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 561 del 13/11/2024 con il quale il Presidente della Regione Siciliana, nella qualità di Commissario di Governo per il Contrasto del Dissesto Idrogeologico, ai sensi dell'articolo 10, comma 2 ter, del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 116, ha delegato all'Ing. Sergio Tumminello le funzioni di Soggetto Attuatore per la realizzazione degli interventi per la mitigazione del rischio Idrogeologico nella Regione Siciliana;
- Vista** la Disposizione Commissariale n. 17 del 12 maggio 2025, recante l'approvazione dei nuovi schemi di organigramma e funzionigramma;
- Visto** il D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 “*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*”, pubblicato sulla G.U n. 305 del 31 dicembre 2024 – S.O. n. 45/L;

**PREMESSO** che:

- con nota prot. n.1926 del 12.01.2024 e successiva integrazione prot. n.27711 del 23.05.2024, il Direttore Generale di ARPA Sicilia ha nominato, tra il personale interno, quale RUP e quali progettisti dell'intervento in argomento rispettivamente l'arch. Angela Gullo quale RUP e l'ing. Ignazio Arno e l'arch. Elvira Genduso quali progettisti;
- in data 20.06.2024 è stato definito il Progetto di Fattibilità Tecnico economico (PFTE) dei Lavori di “Riqualficazione e attuazione del Centro di Eccellenza per la sostenibilità ambientale, della salute dell'uomo e della biodiversità presso il complesso Roosevelt in loc. Addaura” II stralcio CUP: E75E24000110002;
- con DDG n. 350 del 28/08/2024, divenuto efficace e definitivo ai sensi dell'art. 14 quater comma 4 e quinquies della L. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii si è conclusa positivamente la Conferenza di Servizi decisoria indetta con nota prot. n.37770/2024 del 08/07/2024 per l'approvazione del predetto PFTE:l'approvazione del predetto PFTE:
  - con D.D.G. n.1267 del 4 novembre 2024 l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente ha dichiarato “concluso con positivo” il procedimento di Valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 8 settembre 1997 e smi e D.A. 14 2022, n. 36 e s.m.i., Allegato 1 - Livello I Screening del progetto “Centro di eccellenza per la sostenibilità ambientale, la sostenibilità ambientale, la salute dell'uomo in Località Addaura — Comune di Palermo”
  - II Stralcio, presentato dall'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente Regionale per la Protezione dell'Ambiente — Sicilia;
  - in data 4.11.2024 è stato definito e consegnato il Progetto Esecutivo dell'intervento, redatto dai progettisti incaricati, ing. Ignazio Arno e arch. Elvira Genduso di ARPA Sicilia e dai tecnici all'uopo nominati a supporto;



- con DDG n. 571 del 12.12.2024 divenuto efficace e definitivo ai sensi dell' art. 14 quater comma 4 e quinquies della L. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii si è conclusa positivamente la Conferenza di Servizi decisoria indetta con nota prot. n.61999 del 13.11.2024 per l'approvazione del progetto esecutivo;
- con DDG n.547 del 06/12/2024 e successivo DDG n.42 del 31/01/2025 è stata affidata, per le motivazioni ivi espresse, l'attività di "Verifica ex art. 42 del D. Lgs. 36/2023 e supporto alla validazione" del Progetto Esecutivo allo Studio Cangemi s.r.l con sede in via D. Scinà 15 - 90139 Palermo e con p.IVA n.04727680821;

**VISTA** la "VERIFICA" del progetto esecutivo, eseguita ai sensi del D.L.vo 36/2023 art. 42, trasmessa con pec il 28.02.2025 e acquisita al protocollo agenziale al n.11363 del 3.02.2025, con esito "conforme con osservazioni" giusto RAPPORTO CONCLUSIVO DELLA VERIFICA del Progetto Esecutivo Riqualificazione e attuazione del Centro di Eccellenza per la sostenibilità ambientale, della salute dell'uomo e della biodiversità presso il complesso Roosevelt in loc. Addaura -II stralcio dell'importo complessivo di €.17.625.874,15, di cui €.9.808.597,41 per importo lavori soggetti a ribasso d'asta, €.1.776.327,64 per costi della manodopera, €.359.762,36 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €.7.457.514,38 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**VISTA** la "VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO" resa ai sensi art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. dal RUP in data 4 marzo 2025;

**VISTO** l'art. 225 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Disposizioni transitorie e di coordinamento" nella parte in cui al comma 8 dispone che *"In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n.13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018"*;

**VISTO** il Decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13 recante Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici;

**VISTA** la Legge n. 41 del 21/04/2023 di conversione con modifiche del Decreto-legge 24 febbraio 2023 n.13;

**VISTO** il Decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13 recante Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici;

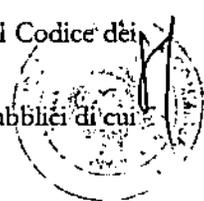
**VISTA** la Legge n. 41 del 21/04/2023 di conversione con modifiche del Decreto-legge 24 febbraio 2023 n.13;

**VISTA** la L.R. 12 del 12 ottobre 2023 che modifica la L.R. 12/2011 e ss.mm.ii. e recepisce il Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. 36/2023;

**VISTO** il D.Lgs. n. 209 recante "Disposizioni integrative e correttive al Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

**VISTO** il vigente Piano di Prevenzione della Corruzione di ARPA Sicilia 2023/2025;

**VISTO** l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023 che dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto nonché i criteri



di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** Part. 63 del Lgs. 31-3-2023 n. 36 rubricato "Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza", e in particolare il comma 6 bis secondo cui le stazioni appaltanti qualificate possono svolgere attività di committenza per altre stazioni appaltanti;

#### **CONSIDERATO**

che ad oggi ARPA Sicilia non è in possesso della qualificazione necessaria, ai sensi dell'art. 62 del Codice dei contratti, tale per cui non può procedere direttamente e autonomamente all'affidamento di lavori d'importo pari o superiore a 500.000 euro e che il Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana possiede le professionalità e le competenze tecniche necessarie, nonché la prescritta qualificazione quale Stazione Appaltante;

**VISTO** Part. 62, comma 9 del D.Lgs. n. 36 del 2023 secondo cui le Amministrazioni non qualificate possono ricorrere a stazioni appaltanti qualificate per l'affidamento di lavori;

**VISTO** il DDG n. 455 del 21/10/2024 con il quale il PROGETTO ROOSEVELT 2° LOTTO "OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E IMPIANTI TECNOLOGICI" è stato finanziato e si è preso atto dello stesso;

**VISTO** il DDG n. 163 del 25/03/2025 di Presa atto della sottoscrizione dell'accordo ex ART. 15 della legge 7 AGOSTO 1990 N. 241 tra il Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana e ARPA Sicilia per i cui effetti gli Uffici del Soggetto Attuatore del dissesto idrogeologico supporteranno ARPA Sicilia, secondo le modalità e termini ivi indicati, nella procedura, d'importo superiore alle soglie di cui al comma 1 dell'art.62 del Dlgs n.36/2023, di affidamento dei Lavori di Riqualificazione e attuazione del Centro di Eccellenza per la sostenibilità ambientale, della salute dell'uomo e della biodiversità presso il complesso Roosevelt in loc. Addaura -II stralcio;

**Visto** il Decreto del Direttore Generale dell'Arpa n. 168 del 31/03/2025 con il quale è stata autorizzata la gara per la gara per l'affidamento dell'appalto lavori di "Riqualificazione e attuazione del Centro di Eccellenza per la sostenibilità ambientale, della salute dell'uomo e della biodiversità presso il complesso Roosevelt in loc. Addaura -II stralcio", da svolgersi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. Il contratto è stabilito a misura ai sensi dell'art. 22 del CSA;

**Visti** il bando, i modelli e gli avvisi di gara approvati con il suddetto Decreto del Direttore Generale dell'Arpa n. 168/2025;

**Visto** il Decreto Commissariale n. 349 del 12/03/2025 con il quale, nell'ambito dell'intervento ARPA SICILIA - Palermo (PA) – Progetto di riqualificazione e attuazione del Centro di Eccellenza per la Sostenibilità ambientale, della Salute dell'Uomo e della Biodiversità, presso il complesso Roosevelt in località Addaura II Stralcio a valere sull'Asse1 Azione 1.1.1 – del Programma Operativo Complementare – P.O.C. Sicilia 2014/2020, CUP E75E24000110002,

- l'Arch. Angela Gullo, in atto funzionario in servizio presso ARPA Sicilia, già nominata con disposizione Arpa n. 0001926 del 12/01/2024, è stata confermata quale **Responsabile Unico del Progetto**;

- il dott. Luigi Mancuso, Responsabile dell'area 6 Contratti, Affidamenti diretti e Convenzioni dell'Ufficio del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Sicilia è stato nominato **Responsabile del Progetto in fase di affidamento**;

#### **PRESO ATTO**

che con il DDG n. 168 del 31/03/2025 di APPROVAZIONE IN LINEA AMINISTRATIVA del Progetto Esecutivo di "Riqualificazione e attuazione del Centro di Eccellenza per la sostenibilità



ambientale, della salute dell'uomo e della biodiversità presso il complesso Roosevelt in loc. Addaura - II stralcio" e AVVIO DELLA PROCEDURA A CONTRARRE ai sensi dell'art. 17 D.lgs. 36/2023. - CUP:E75E24000110002 - Codice Caronte:SI\_1\_36909. - Importo complessivo intervento: €.17.625.874,15, nel quale, tra l'altro, si propone di:

- ✓ **PRENDERE ATTO** della "VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO" resa ai sensi art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. dal RUP;
- ✓ **APPROVARE** in linea amministrativa il Progetto Esecutivo di "Riqualificazione e attuazione del Centro di Eccellenza per la sostenibilità ambientale, della salute dell'uomo e della biodiversità presso il complesso Roosevelt in loc. Addaura -II stralcio" (CUP:E75E24000110002) dell'importo complessivo pari ad €.17.625.874,15, di cui €.10.168.359,77 quale Importo per lavori a base di gara ed €.7.457.514,38 quali Somme a disposizione dell'Amministrazione.
- ✓ **AUTORIZZARE** la gara per l'affidamento dell'appalto lavori di "Riqualificazione e attuazione del Centro di Eccellenza per la sostenibilità ambientale, della salute dell'uomo e della biodiversità presso il complesso Roosevelt in loc. Addaura -II stralcio", da svolgersi mediante **procedura aperta** ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- ✓ Il contratto è stabilito a misura ai sensi dell'art. 22 del Capitolato Speciale di Appalto;
- ✓ Il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è il CCNL EDILIZIA;
- ✓ **APPROVARE** il bando di gara e i relativi modelli di presentazione dell'offerta predisposti dall'Ufficio del Commissario per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana e trasmessi a mezzo pec con nota prot. n.192 del 26.03.2025 e acquisiti al protocollo agenziale in pari data al n.16854/2025, allegati al presente Decreto;

**Visto** il bando di gara e la sottostante tabella riportante le categorie delle opere e l'importo complessivo dei lavori a base di gara pari ad € 10.168.359,77 e considerato tutti gli oneri previsti, così come di seguito descritti:

Importo per lavori a base di gara	€ 10.168.359,77
Importo per lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 9.808.597,41
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 359.762,36

Categ.	Categorie di opere costituenti l'intervento	Importo in euro	Class.	Incidenza %	Tipo di Categoria
OG2	Restauro e Manutenzione dei Beni Immobili sottoposti a Tutela ai sensi delle disposizioni in materia di Beni Culturali e Ambientali	6.267.706,96		61.64	Prevalente/Subappaltabile 49%
OS3	Impianti Idrico-Sanitario, Cucine, Lavanderie	305.715,94		3.01	Subappaltabile 100%
OS28	Impianti Termici e di Condizionamento	1.203.093,39		11.83	Subappaltabile 100%
OS30	Impianti Interni Elettrici, Telefonici, Radiotelefonici, e Televisivi	2.391.843,48		23.52	Subappaltabile 49%
	<b>TOTALE A MISURA</b>	10.168.359,77		100	

**Visto** il Decreto Commissariale n. 378 del 02 maggio 2018, con il quale:

- ✓ è stato istituito il "Servizio verifica documentazione amministrativa gare" nel rispetto di quanto previsto al punto 5.2 delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del Codice, il quale recita in materia di controllo della documentazione amministrativa nella fase di affidamento degli

appalti che “(...) Il controllo della documentazione amministrativa è svolto dal RUP, da un seggio di gara istituito ad hoc oppure, se presente nell’organico della stazione appaltante, da un apposito ufficio/servizio a ciò deputato, sulla base delle disposizioni organizzative proprie della stazione appaltante (...)”;

- ✓ è stato disposto che le funzioni del “Servizio verifica documentazione amministrativa gare” sono espletate dal personale ricompreso nell’organigramma dell’Ufficio del Commissario di Governo, da individuarsi di volta in volta prima dell’avvio della singola procedura di gara;

**Viste** le pubblicazioni della procedura di gara sul sito istituzionale [www.ucomidrogeosicilia.it](http://www.ucomidrogeosicilia.it), sulla B.D.N.C.P. -ANAC del 04/04/2025, sulla G.U.U.E. (213593-2025 GU: S 66/2025 del 03/04/2025);

**Considerato** che la procedura di gara è gestita interamente con sistemi telematici ex art. 25 del Codice;

**Considerato** che il termine per la presentazione delle buste per via telematica sul sito web [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_ucomidrogeosicilia](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_ucomidrogeosicilia) è stato fissato entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 12/05/2024;

**Considerato** che l’apertura delle offerte presentate per via telematica sul sito web [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_ucomidrogeosicilia](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_ucomidrogeosicilia) è stata fissata, a seguito di comunicazione inviata ai concorrenti tramite piattaforma telematica, giorno 15/05/2025 alle ore 10:00 presso la sede dell’Ufficio del Commissario di Governo sita a Palermo in Piazza Ignazio Florio n. 24;

**Preso atto** dei quesiti pervenuti e dei relativi riscontri effettuati dalla stazione appaltante in merito alla procedura di gara *de quo*;

**Vista** la nota Protocollo Gare n. 327 del 12/05/2025, con la quale, per la gara in oggetto, sono stati individuati i componenti del “Servizio verifica documentazione amministrativa gare” istituito con il già citato Decreto Commissariale n. 378/2018;

**Visto** il Verbale di gara n. 1, relativo alla seduta pubblica tenutesi in data 15/05/2025, nel quale si prende atto che sono pervenute per via telematica, entro il termine fissato a pena di esclusione, n. 16 plichi, elencati in ordine di presentazione dell’offerta in piattaforma come nella seguente tabella:

N.	Ragione sociale	Partita iva	Data - ora caricamento
1	GANGI IMPIANTI SRL	5738830826	07/05/2025 10:46
2	CO.SAN. S.R.L.	5089270820	08/05/2025 12:08
3	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA CONSCOOP	140990409	09/05/2025 11:52
4	GIADA COSTRUZIONI SRL	5874170821	09/05/2025 17:15
5	I.CO.SER. S.R.L.	5840560824	09/05/2025 20:05
6	CONSORZIO STABILE OSCAR S.C.A.R.L.	1861060760	10/05/2025 10:20
7	PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL	144390820	10/05/2025 13:35
8	DAMIGA SRL	2379180819	10/05/2025 16:10
9	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	3811731201	11/05/2025 16:28
10	GE.DI. GROUP SPA	8406920721	12/05/2025 08:54
11	CONSORZIO STABILE ENERGOS	11569400010	12/05/2025 09:36
12	CA.TI.FRA. S.R.L.	1825880832	12/05/2025 11:08
13	IMPRESALV SRL	2706000847	12/05/2025 11:08
14	CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA	3530851207	12/05/2025 11:12
15	CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A.	966060378	12/05/2025 11:27
16	RECOSRL	7076161210	12/05/2025 11:35



Il Servizio, visto il suddetto elenco dei partecipanti dichiara di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'art. 93 del D.lgs. 36/2023 ed è passato, come previsto dal Bando di gara, alla verifica della Busta "A" – Documentazione Amministrativa, per i n.16 concorrenti. All'esito dell'esame della suddetta busta, il Servizio ha ammesso due concorrenti di cui uno con riserva, rinviando il proseguo al giorno 22/05/2025 alle ore 10:00 presso la sede del Commissario di Governo;

**Visti** il Verbale di gara n.2 del 22/05/2025, il Verbale n. 3 del 27/05/2025, in seduta pubblica, con il quale il Servizio ha proceduto con l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti;

**Visto** il Verbale di gara n. 4, relativo alla seduta pubblica tenutesi in data 06/06/2025, nel quale il Servizio, esaminata la documentazione ammette tutti i concorrenti alla successiva fase di gara, secondo la tabella che segue:

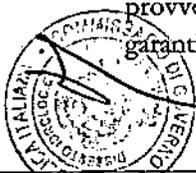
N.	RAGIONE SOCIALE	P. IVA	STATO
1	<b>COSTITUENDO A.T.I.:</b> - GANGI IMPIANTI S.R.L. (mandataria) - IMPREGIDA S.R.L. (mandante)	05738830826 05362590829	AMMESSO
2	<b>COSTITUENDO A.T.I.:</b> - CO.SAN. S.R.L. (mandataria) - S.E.C.A.P. S.P.A. (mandante) - G.R.V. COSTRUZIONI E RESTUARI S.R.L. (mandante)	05089270820 04910190018 07889071218	AMMESSO
3	<b>SINGOLA:</b> - CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – CONS. COOP. – SOCIETA' COOPERATIVA in sigla "CONSCOOP" (consorzio) - C.A.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA (consorzio indicata dalla CONSCOOP) - FI.MI. S.R.L. (consorziata esecutrice della C.A.E.C.) - OPERA S.R.L. (consorziata esecutrice della C.A.E.C.) - GLF COSTRUZIONI E PROGETTAZIONI S.R.L. (consorziata esecutrice della C.A.E.C.)	00140990409 00573670882 03570150825 06839940829 06885060829	AMMESSO
4	<b>COSTITUENDO A.T.I.:</b> - GIADA COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) - SLY SOLUTION S.R.L. (mandante) - TECNO LAVORI S.R.L. (mandante)	05874170821 02045190853 11145641004	AMMESSO
5	<b>COSTITUENDO A.T.I.:</b> - I.CO.SER. S.R.L. (mandataria) - I.CO.RE.D. S.R.L. (mandante) - ALMEIDA S.R.L. (mandante)	05840560824 04352930822 06321390822	AMMESSO
6	<b>COSTITUENDO A.T.I.:</b> - CONSORZIO STABILE OSCAR S.C.A.R.L. (consorzio - mandataria) - S.I.C.EF. S.R.L. (consorziata indicata) - L. & D. RESTAURI S.R.L. (mandante) - ELETTROCONSTRUZIONI S.R.L. SOC. BENEFIT' (cooptata)	01861060760 00146420856 01679210763 00080150857	AMMESSO
7	<b>COSTITUENDO A.T.I.:</b> - PISCIOTTA COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) - UNYON CONSORZIO STABILE SCARL (mandante)	00144390820 14341341007	AMMESSO

8	<b>COSTITUENDO A.T.I.:</b> - DAMIGA S.R.L. (mandataria) - MONASTERI GIUSEPPE CORRADO (mandante)	02379180819 01086470869	AMMESSO
9	<b>SINGOLA:</b> - ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (consorzio) - SPADA COSTRUZIONI S.R.L. (consorziata esecutrice - ausiliaria) - CAVARRA VINCENZO S.R.L. (consorziata esecutrice) - APSEER INGEGNERIA S.R.L. (consorziata esecutrice - ausiliata) - A.R. IMPIANTI S.R.L. (consorziata esecutrice) - LSA PROGETTO E COSTRUZIONE S.R.L. (cooptata)	03811731201 01894550894 01987770896 04075481202 02877760823 06955860827	AMMESSO
10	<b>SINGOLA:</b> - GE.DI. GROUP S.P.A.	08406920721	AMMESSO
11	<b>COSTITUENDO A.T.I.:</b> - CONSORZIO STABILE ENERGOS (mandataria) - GRUPPO EUROSERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (mandante) - PFE SPA (mandante)	11569400010 03812880874 01701300855	AMMESSO
12	<b>COSTITUENDO A.T.I.:</b> - CA.TI.FRA. S.R.L. (mandataria) - DB COSTRUZIONI S.R.L. (mandante)	01825880832 01652990704	AMMESSO
13	<b>COSTITUENDA A.T.I.:</b> - IMPRESALV S.R.L. (mandataria) - SINCOL S.R.L. (mandante)	02706000847 05722920872	AMMESSO
14	<b>COSTITUENDA A.T.I.:</b> - CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (consorzio - mandataria) - EDILAP SOC. COOP. (consorziata indicata) - COSPIN S.R.L. (mandante)	03530851207 04712420878 04263480875	AMMESSO
15	<b>SINGOLA:</b> - CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. (consorzio) - EMMA LAVORI SOC. COOP. (consorziata indicata) - ASSOCIAZIONE COOPERATIVA MURATORI E AFFINI RAVENNA SOC. COOP. P.A. in sigla A.C.M.A.R. (consorziata indicata)	00966060378 01581970850 00070280391	AMMESSO
16	<b>COSTITUENDA A.T.I.:</b> - RECO S.R.L. (mandataria) - CONSORZIO STABILE INTESA (consorzio - mandante) - GRAMMA S.R.L. (consorziata indicata) - EDILIZIA FASULO S.R.L. (consorziata indicata) - M.G.R. S.R.L. (consorziata indicata)	07076161210 08987201210 07599191215 01082020627 05744611210	AMMESSO

Successivamente, completate le operazioni di verbalizzazione, il Servizio ha chiuso le operazioni di gara, precisando che le successive fasi di gara saranno espletate da una Commissione giudicatrice all'uopo nominata;

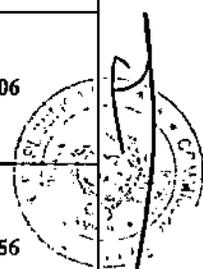
**Visto** il Decreto Commissariale n. 930 del 25/06/2025 con il quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice per l'intervento in oggetto;

**Visto** il Verbale di gara n. 5 del 02/07/2025, in seduta pubblica, nel quale uno dei componenti rappresenta che per impegni lavorativi già assunti, si dimetteva dall'incarico al fine di garantire la speditezza delle procedure di gara. Il Presidente si riserva di segnalare immediatamente al Soggetto Attuatore di provvedere con la massima tempestività alla sostituzione del componente suindicato al fine di garantire la celere definizione della procedura di gara;



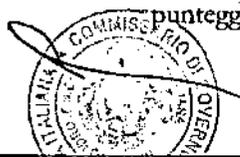
- Visto** il Decreto Commissariale n. 970 del 03/07/2025 con il quale è stato sostituito un componente della Commissione per l'intervento in oggetto;
- Visto** il Verbale di gara n. 6 del 03/07/2025, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice prende atto degli esiti dell'esame della Busta A "Documentazione Amministrativa" espletati dal Servizio di Verifica Amministrativa e procede con l'esame della Busta B "Offerta tecnica" provvedendo alla verifica di conformità delle offerte tecniche secondo quanto stabilito al punto 15 del bando di gara. La commissione, dunque, verificati gli aspetti formali del contenuto della Busta "B" - Offerta Tecnica, procederà in sedute riservate con l'analisi e la valutazione dei contenuti della documentazione tecnica presentata dai concorrenti ammessi alle successive fasi di gara;
- Visto** il Verbale di gara n. 7, relativo alle sedute riservate tenutesi dal 03/07/2025 al 01/08/2025, si è proceduto all'esame dell'offerta tecnica, con riferimento ai criteri stabiliti alla tabella 17.1 del bando di gara, e, successivamente, secondo quanto stabilito al punto 17.2 del bando di gara, la Commissione ha proceduto a determinare i seguenti punteggi tecnici totali:

COMMISSIONE DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE PERVENUTE PUNTEGGI OFFERTA TECNICA		
N.	OFFERTA TECNICA	Punteggi Parametrati
1	COSTITUENDO A.T.I.: - GANGI IMPIANTI S.R.L. (mandataria) - IMPREGIDA S.R.L. (mandante)	55,87
2	COSTITUENDO A.T.I.: - CO.SAN. S.R.L. (mandataria) - S.E.C.A.P. S.P.A. (mandante) - G.R.V. COSTRUZIONI E RESTUARI S.R.L. (mandante)	71,25
3	SINGOLA: - CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – CONS. COOP. – SOCIETA' COOPERATIVA in sigla "CONSCOOP" (consorzio) - C.A.E.C. SOCIETÀ COOPERATIVA (consorzio indicata dalla CONSCOOP) - FLMI S.R.L. (consorziata esecutrice della C.A.E.C.) - OPERA S.R.L. (consorziata esecutrice della C.A.E.C.) - GLF COSTRUZIONI E PROGETTAZIONI S.R.L. (consorziata esecutrice della C.A.E.C.)	61,01
4	COSTITUENDO A.T.I.: - GIADA COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) - SLY SOLUTION S.R.L. (mandante) - TECNO LAVORI S.R.L. (mandante)	54,34
5	COSTITUENDO A.T.I.: - I.CO.SER. S.R.L. (mandataria) - I.CO.RED. S.R.L. (mandante) - ALMEIDA S.R.L. (mandante)	76,06
6	COSTITUENDO A.T.I.: - CONSORZIO STABILE OSCAR S.C.A.R.L. (consorzio - mandataria) - S.I.C.EF. S.R.L. (consorziata indicata) - L. & D. RESTAURI S.R.L. (mandante) - ELETTROCONSTRUZIONI S.R.L. SOC. BENEFIT (coopata)	53,56



7	COSTITUENDO A.T.I.: - PISCIOTTA COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) - UNYON CONSORZIO STABILE SCARL (mandante)	64,78
8	COSTITUENDO A.T.I.: - DAMIGA S.R.L. (mandataria) - MONASTERI GIUSEPPE CORRADO (mandante)	65,30
9	SINGOLA: - ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (consorzio) - SPADA COSTRUZIONI S.R.L. (consorziata esecutrice - ausiliaria) - CAVARRA VINCENZO S.R.L. (consorziata esecutrice) - APSER INGEGNERIA S.R.L. (consorziata esecutrice - ausiliata) - A.R. IMPIANTI S.R.L. (consorziata esecutrice) - LSA PROGETTO E COSTRUZIONE S.R.L. (cooptata)	67,27
10	SINGOLA: - GE.DI. GROUP S.P.A.	70,81
11	COSTITUENDO A.T.I.: - CONSORZIO STABILE ENERGOS (mandataria) - GRUPPO EUROSERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (mandante) - PFE SPA (mandante)	61,83
12	COSTITUENDO A.T.I.: - CA.TI.FRA. S.R.L. (mandataria) - DB COSTRUZIONI S.R.L. (mandante)	50,34
13	COSTITUENDA A.T.I.: - IMPRESALV S.R.L. (mandataria) - SINCOL S.R.L. (mandante)	76,38
14	COSTITUENDA A.T.I.: - CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (consorzio - mandataria) - EDILAP SOC. COOP. (consorziata indicata) - COSPIN S.R.L. (mandante)	67,43
15	SINGOLA: - CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. (consorzio) - EMMA LAVORI SOC. COOP. (consorziata indicata) - ASSOCIAZIONE COOPERATIVA MURATORI E AFFINI RAVENNA SOC. COOP. P.A. in sigla A.C.M.A.R. (consorziata indicata)	57,71
16	COSTITUENDA A.T.I.: - RECO S.R.L. (mandataria) - CONSORZIO STABILE INTESA (consorzio - mandante) - GRAMMA S.R.L. (consorziata indicata) - EDILIZIA FASULO S.R.L. (consorziata indicata) - M.G.R. S.R.L. (consorziata indicata)	69,43

Visto il Verbale di gara n. 8 del 04/08/2025, in seduta pubblica, nel rispetto di quanto previsto al punto 21 del bando di gara, passa, quindi, all'apertura della Busta "C" - *Offerta Economica*, al fine di acquisire i ribassi economici offerti da ciascun concorrente ammesso e procedere all'attribuzione dei relativi punteggi, in armonia con quanto stabilito al punto 17.4 del bando di gara. Successivamente procede



all'esame delle offerte economiche mediante apertura della busta economica generata dal sistema, quindi procede ad enunciare i ribassi percentuali presentati dai concorrenti , procedendo secondo quanto indicato dal bando di gara, sino a stilare la tabella riepilogativa che segue:

N.	Concorrente	BUSTA "B" OFFERTA TECNICA	BUSTA "C" OFFERTA ECONOMICA		PUNTEGGI TOTALI
		Punteggio (max 80)	Punteggio (max 20)		Punteggio (max 100)
		Punteggio	Dichiarazione ribasso (%)	Punteggio	Punteggio tot.
1	COSTITUENDO A.T.I.: - GANGI IMPIANTI S.R.L. (mandataria) - IMPREGIDA S.R.L. (mandante)	55,87	26,8513	17,6086	73,4786
2	COSTITUENDO A.T.I.: - CO.SAN. S.R.L. (mandataria) - S.E.C.A.P. S.P.A. (mandante) - G.R.V. COSTRUZIONI E RESTUARI S.R.L. (mandante)	71,25	25,3140	17,2259	88,4759
3	SINGOLA: - CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS. COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla "CONSCOOP" (consorzio) - C.A.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA (consorzio indicata dalla CONSCOOP) - FI.MI. S.R.L. (consorziata esecutrice della C.A.E.C.) - OPERA S.R.L. (consorziata esecutrice della C.A.E.C.) - GLF COSTRUZIONI E PROGETTAZIONI S.R.L. (consorziata esecutrice della C.A.E.C.)	61,01	25,1250	16,9717	77,9817
4	COSTITUENDO A.T.I.: - GIADA COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) - SLY SOLUTION S.R.L. (mandante) - TECNO LAVORI S.R.L. (mandante)	54,34	18,5000	13,1607	67,5007
5	COSTITUENDO A.T.I.: - I.CO.SER. S.R.L. (mandataria) - I.CO.R.ED. S.R.L. (mandante) - ALMEIDA S.R.L. (mandante)	76,06	18,0000	12,8050	88,8650
6	COSTITUENDO A.T.I.: - CONSORZIO STABILE OSCAR S.C.A.R.L. (consorzio - mandataria) - S.I.C.EF. S.R.L. (consorziata indicata) - L. & D. RESTAURI S.R.L. (mandante) - ELETTROCONSTRUZIONI S.R.L. SOC. BENEFIT (cooptata)	53,56	25,6900	17,1801	70,7401
7	COSTITUENDO A.T.I.: - PISCIOTTA COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) - UNYON CONSORZIO STABILE SCARL (mandante)	64,78	22,4780	15,9906	80,7706
8	COSTITUENDO A.T.I.: - DAMIGA S.R.L. (mandataria) - MONASTERI GIUSEPPE CORRADO (mandante)	65,30	33,3333	20,0000	85,3000

9	SINGOLA: - ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (consorzio) - SPADA COSTRUZIONI S.R.L. (consorziata esecutrice - ausiliaria) - CAVARRA VINCENZO S.R.L. (consorziata esecutrice) - APSEER INGEGNERIA S.R.L. (consorziata esecutrice - ausiliaria) - A.R. IMPIANTI S.R.L. (consorziata esecutrice) - LSA PROGETTO E COSTRUZIONE S.R.L. (cooptata)	67,27	15,1240	10,7590	78,0290
10	SINGOLA: - GE.DI. GROUP S.P.A.	70,81	21,9800	15,6363	86,4463
11	COSTITUENDO A.T.I.: - CONSORZIO STABILE ENERGOS (mandataria) - GRUPPO EUROSERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (mandante) - PFE SPA (mandante)	61,83	13,6908	9,7395	71,5695
12	COSTITUENDO A.T.I.: - CA.TL.FRA. S.R.L. (mandataria) - DB COSTRUZIONI S.R.L. (mandante)	50,34	23,5800	16,4017	66,7417
13	COSTITUENDA A.T.I.: - IMPRESALV S.R.L. (mandataria) - SINCOL S.R.L. (mandante)	76,38	18,0000	12,8050	89,1850
14	COSTITUENDA A.T.I.: - CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (consorzio - mandataria) - EDILAP SOC. COOP. (consorziata indicata) - COSPIN S.R.L. (mandante)	67,43	25,6730	17,1739	84,6039
15	SINGOLA: - CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. (consorzio) - EMMA LAVORI SOC. COOP. (consorziata indicata) - ASSOCIAZIONE COOPERATIVA MURATORI E AFFINI RAVENNA SOC. COOP. P.A. in sigla A.C.M.A.R. (consorziata indicata)	57,71	23,3300	16,3095	74,0195
16	COSTITUENDA A.T.I.: - RECO S.R.L. (mandataria) - CONSORZIO STABILE INTESA (consorzio - mandante) - GRAMMA S.R.L. (consorziata indicata) - EDILIZIA FASULO S.R.L. (consorziata indicata) - M.G.R. S.R.L. (consorziata indicata)	69,43	22,6900	16,0733	85,5033

**Preso Atto** del Verbale di gara n. 8 del 04/08/2025, in seduta pubblica, la Commissione, come stabilito al punto 21 del bando di gara, ha proceduto a stilare la graduatoria che segue, dalla quale si evince che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella del Concorrente **COSTITUENDA A.T.I.: IMPRESALV S.R.L. (mandataria) - SINCOL S.R.L. (mandante)**, che ha ottenuto un punteggio totale pari a **89,1850**.



## GRADUATORIA PROVVISORIA

CONCORRENTI	Punteggio Complessivo	Posiz.
<b>COSTITUENDA A.T.I.:</b> - IMPRESALV S.R.L. (mandataria) - SINCOL S.R.L. (mandante)	89,1850	1°
<b>COSTITUENDO A.T.I.:</b> - I.CO.SER. S.R.L. (mandataria) - I.CO.RE.D. S.R.L. (mandante) - ALMEIDA S.R.L. (mandante)	88,8650	2°
<b>COSTITUENDO A.T.I.:</b> - CO.SAN. S.R.L. (mandataria) - S.E.C.A.P. S.P.A. (mandante) - G.R.V. COSTRUZIONI E RESTUARI S.R.L. (mandante)	88,4759	3°
<b>SINGOLA:</b> - GE.DI. GROUP S.P.A.	86,4463	4°
<b>COSTITUENDA A.T.I.:</b> - RECO S.R.L. (mandataria) - CONSORZIO STABILE INTESA (consorzio - mandante) - GRAMMA S.R.L. (consorziata indicata) - EDILIZIA FASULO S.R.L. (consorziata indicata) - M.G.R. S.R.L. (consorziata indicata)	85,5033	5°
<b>COSTITUENDO A.T.I.:</b> - DAMIGA S.R.L. (mandataria) - MONASTERI GIUSEPPE CORRADO (mandante)	85,3000	6°
<b>COSTITUENDA A.T.I.:</b> - CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (consorzio - mandataria) - EDILAP SOC. COOP. (consorziata indicata) - COSPIN S.R.L. (mandante)	84,6039	7°
<b>COSTITUENDO A.T.I.:</b> - PISCIOTTA COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) - UNYON CONSORZIO STABILE SCARL (mandante)	80,7706	8°
<b>SINGOLA:</b> - ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (consorzio) - SPADA COSTRUZIONI S.R.L. (consorziata esecutrice - ausiliaria) - CAVARRA VINCENZO S.R.L. (consorziata esecutrice) - APSER INGEGNERIA S.R.L. (consorziata esecutrice - ausiliaria) - A.R. IMPIANTI S.R.L. (consorziata esecutrice) - LSA PROGETTO E COSTRUZIONE S.R.L. (cooptata)	78,0290	9°
<b>SINGOLA:</b> - CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS. COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla "CONSCOOP" (consorzio) - C.A.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA (consorzio indicata dalla CONSCOOP) - FI.MI. S.R.L. (consorziata esecutrice della C.A.E.C.) - OPERA S.R.L. (consorziata esecutrice della C.A.E.C.) - GLF COSTRUZIONI E PROGETTAZIONI S.R.L. (consorziata esecutrice della C.A.E.C.)	77,9817	10°
<b>SINGOLA:</b> - CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. (consorzio) - EMMA LAVORI SOC. COOP. (consorziata indicata) - ASSOCIAZIONE COOPERATIVA MURATORI E AFFINI RAVENNA SOC. COOP. P.A. in sigla A.C.M.A.R. (consorziata indicata)	74,0195	11°
<b>COSTITUENDO A.T.I.:</b> - GANGI IMPIANTI S.R.L. (mandataria) - IMPREGIDA S.R.L. (mandante)	73,4786	12°
<b>COSTITUENDO A.T.I.:</b> - CONSORZIO STABILE ENERGOS (mandataria) - GRUPPO EUROSERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (mandante) - PFE SPA (mandante)	71,5695	13°

<b>COSTITUENDO A.T.I.:</b> - CONSORZIO STABILE OSCAR S.C.A.R.L. (consorzio - mandataria) - S.I.C.E.F. S.R.L. (consorziata indicata) - L. & D. RESTAURI S.R.L. (mandante) - ELETTRO COSTRUZIONI S.R.L. SOC. BENEFIT (cooptata)	70,7401	14°
<b>COSTITUENDO A.T.I.:</b> - GIADA COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) - SLY SOLUTION S.R.L. (mandante) - TECNO LAVORI S.R.L. (mandante)	67,5007	15°
<b>COSTITUENDO A.T.I.:</b> - CA.TI.FRA. S.R.L. (mandataria) - DB COSTRUZIONI S.R.L. (mandante)	66,7417	16°

Pertanto, la Commissione, ultimate le operazioni di gara, approva la graduatoria sopra riportata e rimanda al RUP per i successivi adempimenti;

**Vista** la nota prot. n. 582/Gare del 05/08/2025, con la quale viene trasmessa al RUP la documentazione di gara;

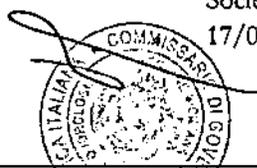
**Visto** l'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario effettuata dal RUP, a fronte dell'inoltro di tutte le richieste previste a tal fine, nell'ambito della quale sono stati acquisiti:

**Per l'o.e. IMPRESALV S.R.L. (mandataria):**

- ✓ DURC rilasciato con esito regolare, prot. INAIL\_49369144, richiesta del 04/06/2025 e scadenza del 02/10/2025, acquisito agli atti della Struttura Commissariale con prot. n. 8929 del 07/08/2025;
- ✓ Attestazione di Qualifica alla Esecuzione dei lavori Pubblici – SOA n. 7408/46/01 rilasciata dalla Società *DAP SOA – Organismo di Attestazione S.p.A.*, con scadenza validità quinquennale del 17/04/2028;
- ✓ Regolare iscrizione al Registro Imprese con assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse;
- ✓ Certificato del casellario Giudiziale n. 4154472/2025/R;
- ✓ Certificato del casellario Giudiziale n. 4841776/2025/R;
- ✓ Certificato del casellario Giudiziale n. 4842462/2025/R;
- ✓ Certificato del casellario Giudiziale n. 4842536/2025/R;
- ✓ Certificato del casellario Giudiziale n. 5241058/2025/R;
- ✓ Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, n. 4154451/2025/R;
- ✓ Verifica della regolarità fiscale, ai sensi dell'art. 94 c.6 e 95 c.2 del D..Lgs. 36/2023, giusta richiesta del 21/08/2025;
- ✓ Verifica della regolarità fiscale, ai sensi dell'art. 80 c.4 del D..Lgs. 50/2016, richiesta di verifica n. 15043821 del 10/07/2025;
- ✓ Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 e ss.mm.ii. rilasciata dall'A.N.A.C. giusta richiesta del 07/08/2025;

**Per l'o.e. SINCOL S.R.L. (mandante):**

- ✓ DURC rilasciato con esito regolare, prot. INAIL\_49496274, richiesta del 13/06/2025 e scadenza del 11/10/2025, acquisito agli atti della Struttura Commissariale con prot. n. 8930 del 07/08/2025;
- ✓ Attestazione di Qualifica alla Esecuzione dei lavori Pubblici – SOA n. 57527/17/00 rilasciata dalla Società *La Soatech s.p.a. – Organismo di Attestazione s.p.a.*, con scadenza validità quinquennale del 17/04/2028;



- ✓ Regolare iscrizione al Registro Imprese con assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse;
- ✓ Certificato del casellario Giudiziale n. 4201533/2025/R;
- ✓ Certificato del casellario Giudiziale n. 4840279/2025/R;
- ✓ Certificato del casellario Giudiziale n. 5442811/2025/R;
- ✓ Certificato del casellario Giudiziale n. 4840325/2025/R;
- ✓ Certificato del casellario Giudiziale n. 4840351/2025/R;
- ✓ Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, n. 4168164/2025/R;
- ✓ Verifica della regolarità fiscale, ai sensi dell'art. 95 c.2 del D..Lgs. 36/2023, giusta richiesta di verifica elaborata in data 20/05/2025;
- ✓ Verifica della regolarità fiscale, ai sensi dell'art. 80 c.4 del D..Lgs. 50/2016, richiesta diverifica n. 14853984 del 24/06/2025;
- ✓ Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 e ss.mm.ii. rilasciata dall'A.N.A.C. giusta richiesta del 24/06/2025;

**Ritenuto** per quanto sopra di dover aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023, l'appalto inerente l'intervento denominato **ARPA SICILIA - Palermo (PA)** – Progetto di riqualificazione e attuazione del Centro di Eccellenza per la Sostenibilità ambientale, della Salute dell'Uomo e della Biodiversità, presso il complesso Roosevelt in località Addaura II Stralcio a valere sull'Asse1 Azione 1.1.1 – del Programma Operativo Complementare – P.O.C. Sicilia 2014/2020 - CUP: **E75E24000110002 - CIG B652CFEE6A**, in favore dell'operatore economico **COSTITUENDA A.T.I.: IMPRESALV S.R.L. (mandataria) - SINCOL S.R.L. (mandante)**, con sede legale della mandataria in Favara, prov AG, Via Simone Corleo, n° 7, c.a.p. 92026, codice fiscale n. 02706000847 e partita IVA n. 02706000847, pec: [impresalv@arubapec.it](mailto:impresalv@arubapec.it), che ha offerto un ribasso economico del **18,0000 % (diciotto/0000%)**, ed ha ottenuto un punteggio totale pari a **89,1850**.

Tutto ciò visto e considerato, ai sensi delle norme di legge e di regolamento vigenti in materia di contabilità generale dello Stato.

## DECRETA

### Art. 1

#### (Premesse)

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Decreto.

### Art. 2

#### (Approvazione proposta di aggiudicazione)

Si approva, ai sensi del combinato disposto degli artt. 17 e 18 del Codice la proposta di aggiudicazione dell'appalto inerente l'intervento denominato **ARPA SICILIA - Palermo (PA)** – Progetto di riqualificazione e attuazione del Centro di Eccellenza per la Sostenibilità ambientale, della Salute dell'Uomo e della Biodiversità, presso il complesso Roosevelt in località Addaura II Stralcio a valere sull'Asse1 Azione 1.1.1 – del Programma Operativo Complementare – P.O.C. Sicilia 2014/2020 - CUP: **E75E24000110002 - CIG B652CFEE6A**, in favore dell'operatore economico **COSTITUENDA A.T.I.: IMPRESALV S.R.L. (mandataria) - SINCOL S.R.L. (mandante)**, con sede legale della mandataria in Favara, prov AG, Via Simone Corleo, n° 7, c.a.p. 92026, codice fiscale n. 02706000847 e partita IVA n. 02706000847, pec: [impresalv@arubapec.it](mailto:impresalv@arubapec.it), che ha offerto un ribasso economico del **18,0000 % (diciotto/0000%)**, ed ha ottenuto un punteggio totale pari a **89,1850**.

Si approvano inoltre i verbali di gara n.1 del 15/05/2025, n. 2 del 22/05/2025, n. 3 del 27/05/2025, n. 4 del

06/06/2025, n.5 del 02/07/2025, n. 6 del 03/07/2025, n.8 del 04/08/2025, in seduta pubblica, il verbale di gara n.7 del 01/08/2025, in seduta riservata, nonché la seguente graduatoria:

GRADUATORIA DEFINITIVA			
CONCORRENTI	Punteggio Complessivo	Ribasso offerto %	Posiz.ne
COSTITUENDA A.T.I.: - IMPRESALV S.R.L. (mandataria) - SINCOL S.R.L. (mandante)	89,1850	18,0000	1°
COSTITUENDO A.T.I.: - I.CO.SER. S.R.L. (mandataria) - I.CO.R.ED. S.R.L. (mandante) - ALMEIDA S.R.L. (mandante)	88,8650	18,0000	2°
COSTITUENDO A.T.I.: - CO.SAN. S.R.L. (mandataria) - S.E.C.A.P. S.P.A. (mandante) - G.R.V. COSTRUZIONI E RESTUARI S.R.L. (mandante)	88,4759	25,8140	3°
SINGOLA: - GE.DI. GROUP S.P.A.	86,4463	21,9800	4°
COSTITUENDA A.T.I.: - RECO S.R.L. (mandataria) - CONSORZIO STABILE INTESA (consorzio - mandante) - GRAMMA S.R.L. (consorziata indicata) - EDILIZIA FASULO S.R.L. (consorziata indicata) - M.G.R. S.R.L. (consorziata indicata)	85,5033	22,6900	5°
COSTITUENDO A.T.I.: - DAMIGA S.R.L. (mandataria) - MONASTERI GIUSEPPE CORRADO (mandante)	85,3000	33,3333	6°
COSTITUENDA A.T.I.: - CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (consorzio - mandataria) - EDILAP SOC. COOP. (consorziata indicata) - COSPIN S.R.L. (mandante)	84,6039	25,6730	7°
COSTITUENDO A.T.I.: - PISCIOTTA COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) - UNYON CONSORZIO STABILE SCARL (mandante)	80,7706	22,4780	8°
SINGOLA: - ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (consorzio) - SPADA COSTRUZIONI S.R.L. (consorziata esecutrice - ausiliaria) - CAVARRA VINCENZO S.R.L. (consorziata esecutrice) - APSER INGEGNERIA S.R.L. (consorziata esecutrice - ausiliata) - A.R. IMPIANTI S.R.L. (consorziata esecutrice) - LSA PROGETTO E COSTRUZIONE S.R.L. (cooptata)	78,0290	15,1240	9°
SINGOLA: - CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS. COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla "CONSCOOP" (consorzio) - C.A.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA (consorzio indicata dalla CONSCOOP) - FI.MI. S.R.L. (consorziata esecutrice della C.A.E.C.) - OPERA S.R.L. (consorziata esecutrice della C.A.E.C.) - GLF COSTRUZIONI E PROGETTAZIONI S.R.L. (consorziata esecutrice della C.A.E.C.)	77,9817	25,1250	10°
SINGOLA: - CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. (consorzio) - EMMA LAVORI SOC. COOP. (consorziata indicata) - ASSOCIAZIONE COOPERATIVA MURATORI E AFFINI RAVENNA SOC. COOP. P.A. in sigla A.C.M.A.R. (consorziata indicata)	74,0195	23,3300	11°
COSTITUENDO A.T.I.: - GANGI IMPIANTI S.R.L. (mandataria) - IMPREGIDA S.R.L. (mandante)	73,4786	26,8513	12°



<b>COSTITUENDO A.T.I.:</b> - CONSORZIO STABILE ENERGOS (mandataria) - GRUPPO EUROSERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (mandante) - PFE SPA (mandante)	71,5695	13,6908	13°
<b>COSTITUENDO A.T.I.:</b> - CONSORZIO STABILE OSCAR S.C.A.R.L. (consorzio - mandataria) - S.I.C.EF. S.R.L. (consorziata indicata) - L. & D. RESTAURI S.R.L. (mandante) - ELETTROCoSTRUZIONI S.R.L. SOC. BENEFIT (cooptata)	70,7401	25,6900	14°
<b>COSTITUENDO A.T.I.:</b> - GIADA CoSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) - SLY SOLUTION S.R.L. (mandante) - TECNO LAVORI S.R.L. (mandante)	67,5007	18,5000	15°
<b>COSTITUENDO A.T.I.:</b> - CA.TI.FRA. S.R.L. (mandataria) - DB CoSTRUZIONI S.R.L. (mandante)	66,7417	23,5800	16°

### Art. 3

#### *(Efficacia dell'aggiudicazione)*

Ai sensi dell'art. 17 del Codice, è disposta l'aggiudicazione dell'appalto inerente l'intervento denominato **ARPA SICILIA - Palermo (PA)** – Progetto di riqualificazione e attuazione del Centro di Eccellenza per la Sostenibilità ambientale, della Salute dell'Uomo e della Biodiversità, presso il complesso Roosevelt in località Addaura II Stralcio a valere sull'Asse1 Azione 1.1.1 – del Programma Operativo Complementare – P.O.C. Sicilia 2014/2020 - CUP: E75E24000110002 - CIG B652CFEE6A, in favore dell'operatore economico **COSTITUENDA A.T.I.: IMPRESALV S.R.L. (mandataria) - SINCOL S.R.L. (mandante)**, con sede legale della mandataria in Favara, prov AG, Via Simone Corleo, n° 7, c.a.p. 92026, codice fiscale n. 02706000847 e partita IVA n. 02706000847, pec: [impresalv@arubapec.it](mailto:impresalv@arubapec.it), che ha offerto un ribasso economico del 18,0000 % (diciotto/0000%), ed ha ottenuto un punteggio totale pari a 89,1850.

In ragione del ribasso economico del 18,0000 % (diciotto/0000%), l'appalto viene aggiudicato per un importo complessivo di € 8.402.812,24, al netto dell'I.V.A., di cui € 8.043.049,88 per lavori ed € 359.762,36 per oneri della sicurezza non soggetta a ribasso.

Ai sensi dell'art. 17 comma 5, del Codice, l'aggiudicazione è da ritenersi immediatamente efficace in quanto è stato positivamente verificato il possesso dei requisiti prescritti in capo all'operatore economico aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 17 comma 6, del Codice, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.

### Art. 4

#### *(Comunicazioni di aggiudicazione)*

Ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. b) e lett. c) del Codice, l'aggiudicazione di cui all'art. 3 sarà comunicata, attraverso piattaforma telematica, a tutti i partecipanti alla procedura di affidamento dell'appalto dei lavori previsti nell'intervento: **ARPA SICILIA - Palermo (PA) - IN LOCALITÀ ADDAURA II STRALCIO.**

### Art. 5

#### *(Pubblicazione avviso di aggiudicazione)*

La pubblicità legale degli atti, ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. 36/2023, è garantita dalla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, mediante la trasmissione dei dati all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea e la loro pubblicazione ai sensi degli articoli 84 e 85.

Ai fini di trasparenza, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del Codice, si procederà a pubblicare l'aggiudicazione efficace

sul sito istituzionale dell'Ufficio del Commissario di Governo [www.ucomidrogeosicilia.it](http://www.ucomidrogeosicilia.it).

### Art. 6

#### (Sottoscrizione del contratto)

Ai sensi dell'art. 18, comma 1 del Codice, la stipula del contratto avverrà, in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 18, comma 2, del Codice divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipula del contratto avrà luogo entro i successivi 60 giorni, salvo differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 18, comma 3 del Codice, il contratto non potrà comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di cui all'art. 4.

Ai sensi dell'art. 18, comma 4 del Codice, se è proposto ricorso avverso l'aggiudicazione con contestuale domanda cautelare il contratto non può essere stipulato e si applica in merito quanto previsto dal medesimo comma.

### Art. 7

#### (Notifica del Decreto)

Il presente Decreto, pubblicato ai sensi del D.Lgs. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ufficio del Commissario di Governo [www.ucomidrogeosicilia.it](http://www.ucomidrogeosicilia.it), sarà trasmesso all'aggiudicatario, al R.U.P., e p.c. a tutte le Amministrazioni a vario titolo competenti nonché all'Area 1 "Monitoraggio e RIO", all'Area 2 "Finanziaria, Contabile e Personale", all'Area 4 "Amministrativa - Interventi", al Servizio 1 "Istruttoria progetti e Attuazione Interventi" dell'Ufficio del Commissario di Governo.

**Il Proponente**  
Il R.U.P. fase di affidamento  
(Dott. Luigi Mancuso)



Firmato digitalmente da:  
**MANCUSO LUIGI**  
Firmato il 09/09/2025 09:23  
Seriale Certificato: 2042841  
Valido dal 29/12/2022 al 29/12/2025  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

#### Responsabile Unico del Procedimento

(Arch. Angela Gullo)



Firmato digitalmente da:  
**GULLO ANGELA**  
Firmato il 09/09/2025 10:45  
Seriale Certificato: 2177553  
Valido dal 08/02/2023 al 08/02/2026  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



**Il Soggetto Affidatario**

(Ing. Sergio Tumminello)

*Allegato - Avviso di aggiudicazione da pubblicare: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_ucomidrogeosicilia](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_ucomidrogeosicilia).*