



**COMMISSARIO di GOVERNO**  
*per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana*

**AVVISO RELATIVO AGLI APPALTI AGGIUDICATI**

**PA 34270 PALERMO (già PSPA\_86 LOTTO C)** - *“Interventi di consolidamento delle pareti rocciose di Monte Pellegrino sovrastanti le aree urbane di Vergine Maria e Addaura”* - Patto per lo sviluppo della Città di Palermo - POC - Codice Rendis19IRB86/G1 - Codice Caronte SI\_1\_34270. CUP MASTER: D77B04000320001.

**CUP Lotto C: D77B04000350001 - CIG: A0447F9DAC.**

**1. Nome e indirizzo dell'amministrazione aggiudicatrice:**

Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana. Sede Legale: Piazza Ignazio Florio n. 24, 90139 Palermo - Segreteria tel. 091.9768705 - e-mail: [info@ucomidrogeosicilia.it](mailto:info@ucomidrogeosicilia.it) - sito web: [www.ucomidrogeosicilia.it](http://www.ucomidrogeosicilia.it).

**2. Procedura di aggiudicazione prescelta:**

Procedura aperta, così come definita dall'art. 3, comma 1, lettera f) dell'allegato I.1 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (nel seguito “Codice”), nel rispetto di quanto previsto dall'art. 71 del Codice, in esecuzione del **Decreto a Contrarre n. 2211 del 28/12/2023**.

**3. Appalti pubblici di lavori:**

Affidamento dell'Appalto integrato di lavori relativi all'intervento denominato: *“Interventi di consolidamento delle pareti rocciose di Monte Pellegrino sovrastanti le aree urbane di Vergine Maria e Addaura – LOTTO C”* - Codice ReNDIS 19IRB86/G1 - Patto per lo sviluppo della Città di Palermo. CUP MASTER D77B04000320001 - CUP Lotto C: D77B04000350001 – CIG: A0447F9DAC.

**4. Importo dei lavori a base d'asta:**

|                                               |                |
|-----------------------------------------------|----------------|
| Importo per lavori a base di gara             | € 5.680.967,22 |
| Importo per lavori soggetto a ribasso d'asta  | € 4.516.967,24 |
| Costo della manodopera non soggetta a ribasso | € 1.070.849,90 |
| Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 93.150,08    |

**5. Data Decreto di Aggiudicazione:**

02/10/2024

**6. Criteri di aggiudicazione dell'appalto:**

criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice;

**7. Termine fissato dal bando di gara per la presentazione delle buste:**

Termine per la presentazione delle buste per via telematica nella sezione GARE del sito web [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_ucomidrogeosicilia](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_ucomidrogeosicilia) è stato fissato entro e non oltre le 13:00 del giorno 26/02/2024.



**COMMISSARIO di GOVERNO**  
*per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana*

**8. Data apertura buste:**

Seduta pubblica telematica fissata, a seguito di comunicazione inviata ai concorrenti tramite piattaforma telematica, il 13/03/2024 alle ore 09:30.

**9. Data valutazione offerte:**

Sedute pubbliche e riservate di gara tenutesi dal 13/03/2023 al 04/09/2024 (giusti Verbali di Gara dal n.1 al n.8).

**10. Operatori Economici partecipanti:**

Sono pervenute per via telematica, entro il termine fissato a pena di esclusione, **n. 18 plichi**, da parte dell'operatore economico che segue (elencato come da presentazione dell'offerta in piattaforma):

| N. | Ragione sociale                                            | Partita iva | Data - ora caricamento |
|----|------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|
| 1  | CADORE ASFALTI SRL A SOCIO UNICO                           | 00686360256 | 15/02/2024 14:22       |
| 2  | GHELLER S.P.A.                                             | 02230600245 | 19/02/2024 11:32       |
| 3  | VALORI SCARL CONSORZIO STABILE                             | 08066951008 | 21/02/2024 17:48       |
| 4  | SISCOM S.R.L.                                              | 01144130034 | 22/02/2024 10:42       |
| 5  | MORETTI QUINTILIO S.R.L.                                   | 01726430679 | 22/02/2024 11:53       |
| 6  | S.A.CO.S.E.M. S.R.L.                                       | 03573420639 | 22/02/2024 16:01       |
| 7  | D'AGARO S.R.L.                                             | 01409940309 | 23/02/2024 09:13       |
| 8  | CONSORZIO STABILE LAVORI ALPINISTICI E MANUTENZIONI S.R.L. | 02082600228 | 23/02/2024 15:34       |
| 9  | SIRIANNI S.R.L.                                            | 02712470794 | 23/02/2024 15:44       |
| 10 | COSTRUZIONI AMBIENTALI SRL                                 | 05367550828 | 23/02/2024 16:03       |
| 11 | CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL                           | 10149111006 | 23/02/2024 16:04       |
| 12 | CONSORZIO TRIVENETO ROCCIATORI SCARL                       | 00586730251 | 23/02/2024 16:22       |
| 13 | M.S. COSTRUZIONI S.R.L.                                    | 09140311003 | 24/02/2024 12:32       |
| 14 | CONSORZIO ITM                                              | 04683370409 | 26/02/2024 09:40       |
| 15 | AGOSTARO ROSARIO S.R.L.                                    | 06558380827 | 26/02/2024 09:52       |
| 16 | SCUTIERI COSTRUZIONI S.R.L.                                | 02279490797 | 26/02/2024 10:18       |
| 17 | CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A.R.L.                         | 03661100242 | 26/02/2024 10:54       |
| 18 | GEOVERTICAL S.R.L.                                         | 01867380766 | 26/02/2024 12:03       |

**11. Esclusioni:**

Non ci sono esclusioni.

**12. Graduatoria finale:**

| GRADUATORIA DEFINITIVA                                   |                   |                  |           |
|----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-----------|
| Concorrente                                              | Ribasso offerto % | Punteggio Finale | Posizione |
| <b>GHELLER S.R.L.</b>                                    | <b>34,3100</b>    | <b>93,2837</b>   | <b>1°</b> |
| CONSORZIO TRIVENETO ROCCIATORI S.C.A.R.L. (mandataria) - | 30,1210           | 91,9564          | 2°        |



**COMMISSARIO di GOVERNO**  
*per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana*

|                                                                                                                                                                       |         |         |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|-----|
| ZACCARIA COSTRUZIONI S.R.L. (mandante) –<br>CONSOLIDAMENTI SPECIALI S.R.L. (mandante).                                                                                |         |         |     |
| CADORE ASFALTI S.R.L. a SOCIO UNICO (mandataria) –<br>DOLOMITI ROCCE S.R.L. (mandante).                                                                               | 30,2340 | 91,4829 | 3°  |
| CONSORZIO STABILE LAVORI ALPINISTICI E<br>MANUTENZIONI S.R.L. (Consortiate esecutrici. ALTA QUOTA<br>S.R.L. - EUROROCK S.R.L. - GEO ROCK S.R.L. - YERAX S.R.L.)       | 30,1756 | 90,1585 | 4°  |
| GEOVERTICAL S.R.L. (mandataria) – MI. CO. S.R.L. (mandante).                                                                                                          | 30,7912 | 86,7411 | 5°  |
| MORETTI QUINTILIO S.R.L.                                                                                                                                              | 33,0000 | 84,3921 | 6°  |
| D'AGARO S.R.L. (mandataria) – DEMA S.R.L. A SOCIO UNICO<br>(mandante) - NAUROCK S.R.L. (mandante)                                                                     | 35,7130 | 83,8700 | 7°  |
| S.A.CO.S.E.M. S.R.L.                                                                                                                                                  | 32,1130 | 82,7996 | 8°  |
| CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.A.R.L. (mandataria) (SIAR<br>S.R.L. - ARES S.R.L. Consortiate esecutrici) – FOX S.R.L. (mandante)                                      | 27,5000 | 79,1835 | 9°  |
| SISCOM S.R.L.                                                                                                                                                         | 25,7500 | 78,8354 | 10° |
| VALORI S.C.A R.L. CONSORZIO STABILE (Consortiate esecutrici.<br>EMMECCI S.R.L. - ECOVAL S.R.L.)                                                                       | 25,2050 | 76,4339 | 11° |
| SCUTIERI COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) - CONCOLINO<br>COSTRUZIONI S.R.L. (mandante)                                                                                 | 32,1460 | 76,3091 | 12° |
| SIRIANNI S.R.L. (mandataria) – TISS INGEGNERIA S.R.L.<br>(mandante)                                                                                                   | 29,1900 | 74,0680 | 13° |
| COSTRUZIONI AMBIENTALI S.R.L. (mandataria) – BRAFER<br>SEGNALETICA S.R.L. (mandante)                                                                                  | 31,0000 | 73,1341 | 14° |
| CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE TERRESTRI E<br>MARITTIME – I.T.M. (ISGRO' COSTRUZIONI S.R.L. - Consortziata<br>esecutrice)                                           | 21,6213 | 71,6113 | 15° |
| AGOSTARO ROSARIO S.R.L. (mandataria) - CAMEDIL<br>COSTRUZIONI S.R.L. (mandante) – URANIA S.R.L. (mandante).                                                           | 28,5200 | 70,0978 | 16° |
| M.S. COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) - ROCK AND RIVER<br>S.R.L. (mandante)                                                                                            | 25,5000 | 69,2471 | 17° |
| CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A.R.L. (mandataria)<br>(COSTRUIRE S.R.L. - Consortziata esecutrice) - R.B.F. S.R.L.<br>(mandante) - S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L. (cooptata) | 17,7000 | 65,9720 | 18° |

**13. Nome e indirizzo dell'aggiudicatario:**

**GHELLER S.P.A.**, con sede legale nel Comune di Solagna, prov. VI, Via Monte Grappa n.7, c.a.p. 36020,  
 C.F. e P. IVA 02230600245, pec: [gheller@pec.keyworld.it](mailto:gheller@pec.keyworld.it), che ha ottenuto un punteggio finale pari a



**COMMISSARIO di GOVERNO**  
*per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana*

**93,2837** e ha offerto un ribasso economico del **34,3100% (trentaquattro/3100%)**.

**14. Prezzo o gamma di prezzi offerti:**

Ribassi dal 17,7000% al 35,7130%.

**15. Valore dell'offerta con cui è stato aggiudicato l'appalto:**

In ragione del ribasso economico del **34,3100% (trentaquattro/3100%)**, l'appalto integrato viene aggiudicato per un importo di **€ 4.131.195,76** al netto dell'I.V.A., di cui: **€ 2.967.195,78** per lavori, **€ 93.150,08** per oneri di sicurezza, ed **€ 1.070.849,90** relativi al costo della manodopera non soggetta a ribasso.

**16. Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti:**

Potranno essere richiesti al Commissario di Governo esclusivamente all'indirizzo PEC: [appalti@pec.ucomidrogeosicilia.it](mailto:appalti@pec.ucomidrogeosicilia.it).

**17. Responsabile del Procedimento:**

Arch. Giovanni Piero Di Magro.