

**Commissario di Governo
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana**

DECRETO n. 674 del 06-05-2026

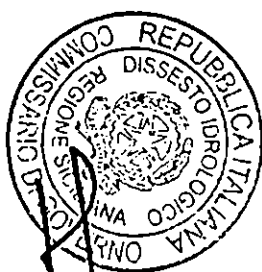
PRA FSC 21/27 - codice Caronte SI_1_37122 - ID FSCRI_RI_3370. Finanziamento e impegno di euro 23.316,47 quale canone di locazione per il mese di MARZO 2026, acconto oneri accessori per l'anno 2026 e conguaglio oneri accessori anno 2024 inerente alla sede dell'Ufficio del Commissario di Governo per il contrasto del Dissesto Idrogeologico nella Regione Siciliana, sita in Piazza Ignazio Florio, n. 24, 90139 Palermo. Liquidazione e pagamento fattura n. 310-V3-A1-000239 del 02/03/2026 SDI-16838624449 di euro 23.316,47, a favore della Società INVESTIRE SGR S.p.A. CUP B71J24000670001 CIG 75073404F3

IL SOGGETTO ATTUATORE

Visto l'art. 10 del decreto legge 24 giugno 2014, n.91 – pubblicato nella GURI n. 144 del 24 giugno 2014 – che prevede il subentro nelle funzioni dei commissari straordinari delegati dei Presidenti delle Regioni nel territorio di competenza per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare e le regioni ai sensi dell'art. 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n.191;

Vista la L. 116 del 11 agosto 2014, di conversione – con modifiche - del predetto D.L. 91/14, e in particolare i commi 2/ter e 4 del citato art. 10, con i quali – rispettivamente – “...il Presidente della regione può delegare apposito soggetto attuatore, il quale opera sulla base di specifiche indicazioni ricevute dal Presidente della Regione...” e “per le attività di progettazione degli interventi, per le procedure di affidamento dei lavori, per le attività di direzione dei lavori e di collaudo, nonché per ogni altra attività di carattere tecnico-amministrativo connessa alla progettazione, all'affidamento e all'esecuzione dei lavori, ivi inclusi servizi e forniture, il Presidente della Regione può avvalersi, oltre che delle strutture e degli uffici regionali...nonché delle strutture commissariali già esistenti, non oltre il 30 giugno 2015...”;

Visto il decreto legge 12 settembre 2014, n°133, convertito con modificazioni dalla legge 11 novembre 2014, n°164, e in particolare l'art.7, c.2, che dispone che “A partire dalla programmazione 2015 le risorse destinate al finanziamento degli interventi in materia di mitigazione del rischio idrogeologico sono utilizzate tramite accordo di programma sottoscritto dalla Regione interessata e dal Ministero dell'ambiente e



della tutela del territorio e del mare, che definisce altresì la quota di cofinanziamento regionale. Gli interventi sono individuati con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri su proposta del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare. Le risorse sono prioritariamente destinate agli interventi integrati, finalizzati sia alla mitigazione del rischio sia alla tutela e al recupero degli ecosistemi e della biodiversità, ovvero che integrino gli obiettivi della direttiva 2000/60/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 ottobre 2000, che istituisce un quadro per l'azione comunitaria in materia di acque, e della direttiva 2007/60/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 ottobre 2007, relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni. (omissis...). L'attuazione degli interventi è assicurata dal Presidente della Regione in qualità di Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico con i compiti, le modalità, la contabilità speciale e i poteri di cui all'articolo 10 del decreto-legge 24 giugno 2014, n°91, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n°116.”;

Visto

il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 561 del 13/11/2024, con il quale il Presidente della Regione Siciliana, nella qualità di Commissario di Governo per il Contrasto del Dissesto Idrogeologico, ha delegato – ex art. 10, c. 2/ter, della Legge n. 116/2014 – all’Ing. Tumminello Sergio, le funzioni di Soggetto attuatore per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi per la mitigazione del rischio Idrogeologico nella Regione Siciliana;

Vista

la delibera CIPESS n. 25/2023 del 03/08/2023 recante: “Fondo sviluppo e coesione 2021/2027. Imputazione programmatica in favore di regioni e province autonome”;

Visto

il Decreto Legge 19 settembre 2023, n. 124 convertito con modificazioni dalla Legge n. 162/2023, recante “Disposizioni urgenti in materia di politiche di coesione, per il rilancio dell'economia nelle aree del Mezzogiorno del Paese, nonché in materia di immigrazione” con cui , tra l’altro, è stata introdotta all’art. 1 comma 1, lettera d) una nuova disciplina delle modalità di programmazione e utilizzo delle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, stanziato per il ciclo 2021/2027, prevedendo lo strumento di attuazione denominato “Accordo per la coesione” e all’art.2 sono state stabilite le modalità di trasferimento delle risorse finanziarie assegnate per ciascun Accordo per la coesione;

Vista

D.P. n. 578/GAB del 23/10/2023 con cui il Presidente della Regione Siciliana ha approvato il documento “Direttiva Presidenziale per la pianificazione delle azioni di previsione, prevenzione e protezione dal dissesto idrogeologico”, quale atto di indirizzo per la definizione delle competenze e delle attività da svolgere al fine di migliorare la risposta della Regione Siciliana nell’ambito della mitigazione del rischio idro-geo-morfologico.

Vista

la deliberazione della Giunta regionale 20/02/2024, n.53: “Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021/2027. Delibera CIPESS n. 25/2023 del 3 agosto 2023. Schema di Accordo ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera d) del



decreto legge 19 settembre 2023, n. 124 convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 162. Allocazione delle risorse. Apprezzamento” con la quale, tra l’altro, è stato individuato quale centro di responsabilità in merito all’area tematica 05. “Ambiente e risorse naturali”, linea d’intervento 05.01 - “Rischi e adattamento climatico (interventi commissario)” il Commissario per il contrasto del dissesto idrogeologico.

Vista la deliberazione della Giunta regionale 13/05/2024, n. 179 “Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021/2027. Deliberazione della Giunta regionale 20 febbraio 2024, n. 53. Aggiornamento quadro programmatico” con la quale, tra l’altro, alla luce delle disposizioni di cui al D.P. n. 578/GAB del 23/10/2023, sono state attribuite al Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana anche le funzioni di Centro di Responsabilità per gli interventi di ripristino degli alvei fluviali;

Vista la deliberazione della Giunta regionale 22 maggio 2024, n. 192 concernente “Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021/2027. Delibera CIPESS 03/08/2023, n. 25. Schema di Accordo per la coesione. Apprezzamento” con la quale, è stato deliberato di apprezzare lo schema di Accordo per la coesione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Siciliana, e relativi atti, in conformità alla proposta del Dipartimento regionale della programmazione della Presidenza della Regione di cui alla nota 22 maggio 2024, prot. n. 6578;

Vista la deliberazione della Giunta regionale 24/05/2024, n. 193: “Deliberazione della Giunta regionale 22 maggio 2024, n. 192 'Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021/2027. Delibera CIPESS 3 agosto 2023, n. 25. Schema di Accordo per la coesione. Apprezzamento'. Aggiornamento allegati A1, B1 e B2”

Visto l’Accordo per la coesione per la Regione Siciliana, sottoscritto il 27/05/2024 tra il Presidente del Consiglio dei Ministri e il Presidente della Regione Siciliana, con il quale sono stati individuati gli obiettivi di sviluppo da perseguire con le risorse del Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021/2027, attraverso la realizzazione di specifici interventi, anche con il concorso di più fonti di finanziamento;

Vista delibera CIPESS n. 41/2024 del 09 luglio 2024, registrata dalla Corte dei Conti in data 16/10/2024 e pubblicata sulla G.U.R.I. n. 256 del 31/10/2024, avente per oggetto “Regione Siciliana – Assegnazione risorse FSC 2021-2027 ai sensi dell’articolo 1, comma 178, lett. e), della Legge n. 178 del 2020 e s.m.i., ai sensi del punto 1.3 della delibera CIPESS n. 16 del 2023 e ai sensi dell’articolo 53 del decreto-legge n. 13 del 2023”;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 359 del 14/11/2024 – “Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027. Delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 31 ottobre 2024, n.256. Accordo per la coesione. Adozione definitiva”;



Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 445 del 27 dicembre 2024. «Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) per il ciclo di programmazione 2021/2027. Delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41. Documento 'Descrizione del sistema di gestione e controllo (SI.GE.CO.)'. Adozione».

Vista la deliberazione n. 6 del 23/01/2025 con la quale la Giunta Regionale di Governo ha preso atto della riprogrammazione e dell'aggiornamento dell'Allegato A all'Accordo per la Coesione della Regione Siciliana, composto dagli allegati A1, A2, B1, B2 e dalla Tabella dell'art. 3 dell'Accordo;

Considerato che nell'Allegato A1 dell'Accordo per la coesione per la Regione Siciliana, in riferimento al CdR "Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana", nell'ambito dell'AREA TEMATICA 12 Capacità Amministrativa - LINEA DI INTERVENTO 12.02 Assistenza Tecnica è stato finanziato l'intervento "Rafforzamento della capacità istituzionale (UCOM)", con stanziamento complessivo di € 13.000.000,00 a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021/2027;

Visto il Piano di Rafforzamento della capacità istituzionale del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana, redatto in data 15 novembre 2024, trasmesso al Dipartimento Programmazione della Regione Siciliana con nota prot. n. 13270 del 18 novembre 2024 e da quest'ultimo trasmesso al Dipartimento per le Politiche di Coesione e per il Sud (DPCOES) della Presidenza del Consiglio dei Ministri, con nota prot. num. 916 del 22 gennaio 2025;

Considerato che le spese di funzionamento della struttura commissariale trovano copertura finanziaria nel Piano di Rafforzamento della capacità istituzionale del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico, di seguito denominato "PRA FSC 21/27";

Vista la disponibilità finanziaria sulla Contabilità Speciale n. 5447, istituita presso la Banca D'Italia – sezione di Tesoreria dello Stato, intestata al Commissario Straordinario Delegato;

Visto il D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della legge 21 giugno 2022, n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", pubblicato sulla G.U. n.77 del 31 marzo 2023- S.O. n.12, così come integrato e corretto dal D.Lgs 31 dicembre 2024 n. 209;

Visto il contratto di locazione dell'immobile di Piazza Ignazio Florio, n. 24 piani 7° e 8° debitamente sottoscritto in data 01/03/2018 dal legale rappresentante Dott. Gabriele Polito - CF PLTGRL80B28D390J - della Società INVESTIRE SGR S.p.A. FONDO INPGI (proprietaria dell'immobile de quo) e dal Soggetto Attuatore pro tempore dell'Ufficio del Commissario di Governo Dott. Maurizio Croce, per la durata di anni 6 (sei) con decorrenza 1 marzo 2018, rinnovabile per uguale durata se non disdettato



da una delle parti, almeno sei mesi prima della data di scadenza, e per un corrispettivo annuo di € 57.600,00 (cinquantasettemilaseicento/00) oltre oneri accessori, registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate il 02/03/2018 al n. 001228 – Serie 3/T e codice identificativo TJV18T001228000MD“da pagarsi in rate mensili anticipate”;

Visto l'art. 3 del suddetto contratto di locazione, in virtù del quale i pagamenti del canone di locazione e degli oneri accessori dovranno essere effettuati con periodicità mensile anticipata rispetto al periodo di riferimento;

Visto l'atto di locazione aggiuntivo, registrato presso l'Agenzia delle Entrate il **20/11/2018** con il n. **3336**, per l'annessione della superficie restante del piano 8° foglio 123 particella 617 parte del sub 9 e il piano 9° foglio 123 particella 617 parte del sub 10, acquisito al protocollo della Struttura Commissariale con n. 8359 del 05/12/2018, con il quale il canone annuo è aumentato ad € 81.600,00, oltre oneri accessori, a decorrere dal 1° novembre 2018;

Vista la nota **prot. n. 3747 del 28/03/2025** con la quale è stato comunicato dalla società Yard Reass spa, affidataria per conto di Investire SGR spa dei servizi di gestione tecnica ed amministrativa relativi all'immobile sede dell'ufficio del Commissario, l'aggiornamento nella misura del 100% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo, rilevata dall'ISTAT, pari al 1,1%, a decorrere dal mese di marzo 2025;

Vista la fattura elettronica n. **310-V3-A1-000239 del 02/03/2026** di euro **23.316,47**, esente **IVA**, assunta agli atti dell'ufficio con il prot. n. **4275 del 23/03/2026**, emessa dalla Società INVESTIRE SGR S.p.A., P.IVA IT06931761008, relativa al canone di locazione e acconto oneri accessori per il mese di **MARZO 2026 e acconto oneri accessori e conguaglio oneri accessori anno 2024**;

Considerato che la società INVESTIRE SGR S.p.A. ha presentato un piano di riparto delle spese condominiali oltre a tutti i giustificativi di spesa riferite all'anno 2024 e che le stesse possono considerarsi corrette al fine del rimborso;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva emesso dalle autorità competenti in data **01/02/2026** con protocollo **INAIL_52650795** con validità fino al **01/06/2026**, acquisito agli atti dell'ufficio con prot. n. **2414 del 20/02/2026**, con il quale si certifica che la società INVESTIRE SGR S.p.A., con sede in Via Po 16/a 00198 Roma, P.IVA IT06931761008, è in regola con i contributi previdenziali ed assicurativi (INPS ed INAIL);

Vista la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136 “Normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari” trasmessa dalla **Società INVESTIRE SGR SPA** e acquisita agli atti dell'ufficio con il prot. n. **5326 del 17/06/2020**;

Vista la richiesta, in ordine al pagamento della fattura di cui al presente decreto, effettuata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, **Identificativo Univoco Richiesta: 202600004047669** in data **05/05/2026**, ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. n. 602/73, così come modificato dall'art. 1, commi 986/989, della legge n. 205/2017, dalla quale si evince che la società INVESTIRE SGR S.p.A. risulta **“Soggetto non inadempiente”**;



Considerato che occorre procedere al finanziamento e all'impegno, nell'ambito del "PRA FSC 21/27" - codice Caronte SI_1_37122 - ID FSCRI_RI_3370, dell'importo complessivo di € 23.316,47, a favore della Società INVESTIRE SGR S.p.A., per il canone di locazione e acconto oneri accessori per il mese di MARZO 2026 e conguaglio oneri accessori anno 2024 relativi alla sede dell'Ufficio del Commissario di Governo;

Ritenuto di dover procedere alla liquidazione e al pagamento dell'importo complessivo di euro 23.316,47, a saldo della fatt. n. 310-V3-A1-000239 del 02/03/2026, a favore della Società INVESTIRE SGR S.p.A., a valere sulla contabilità speciale n. 5447 istituita presso la Banca D'Italia – sezione di Tesoreria dello Stato, intestata al Commissario Straordinario Delegato per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Siciliana;

ai sensi delle norme di legge e di regolamento vigenti in materia di contabilità generale dello Stato, avvalendosi delle deroghe di cui al citato art. 10 del decreto legge 24 giugno 2014, n. 91 convertito dalla legge 11 agosto 2014 n.116

DECRETA

Articolo 1 le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Articolo 2 per le finalità in premessa, di finanziare e impegnare, nell'ambito del "PRA FSC 21/27" - codice Caronte SI_1_37122 - ID FSCRI_RI_3370 (voce "servizi e forniture" del Q.E. del PRA FSC 21/27") e a valere sulle somme della contabilità speciale n. 5447 appositamente istituita presso la Banca D'Italia – sezione di Tesoreria dello Stato, la somma complessiva di € 23.316,47 (ventitremilatrecentosedici/47), a favore della Società INVESTIRE SGR S.p.A. P.IVA IT06931761008, per il canone di locazione e acconto oneri accessori per il mese di marzo 2026 e conguaglio oneri accessori anno 2024, relativi alla sede dell'Ufficio del Commissario di Governo per il contrasto del Dissesto Idrogeologico nella Regione Siciliana;

Articolo 3 di liquidare e pagare la somma complessiva di € 23.316,47 (ventitremilatrecentosedici/47 esente Iva, a saldo della fattura n. 310-V3-A1-000239 del 02/03/2026 SDI-16838624449, per il canone di locazione e acconto oneri accessori per il mese di marzo 2026 e conguaglio oneri accessori anno 2024, a favore della Società INVESTIRE SGR S.p.A., C.F. e P.IVA 06931761008 mediante emissione di un ordinativo di pagamento, tratto sulla contabilità speciale n. 5447 istituita presso la Banca D'Italia – sezione di Tesoreria dello Stato, con bonifico da effettuare sul conto corrente bancario da questa indicato;

Articolo 4 di provvedere al pagamento dell'importo complessivo di € 23.316,47 esente Iva, di cui al superiore articolo 3, a valere sulle somme finanziate e impegnate nel precedente art. 2 (voce "servizi e forniture" del Q.E. del PRA FSC 21/27"), mediante emissione dei relativi ordinativi di pagamento tratti sulla contabilità speciale n. 5447 appositamente istituita presso la Banca D'Italia – sezione di Tesoreria dello Stato, intestata al Commissario Straordinario Delegato per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Siciliana.



Articolo 5 Il presente decreto sarà pubblicato, ex D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii., sul sito istituzionale dell'Amministrazione - sezione "Amministrazione Trasparente" e, contestualmente, trasmesso al settore finanziario contabile dell'Ufficio del Commissario di Governo per gli adempimenti di competenza.

Il Consegnatario
(Rag. Antonino Abbagnato)

Il Soggetto Attuatore
(Ing. Sergio Tumminello)

