



**COMMISSARIO di GOVERNO**  
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana

DECRETO N. 397 del 18-03-2026

**Oggetto:** ACCORDO DI PROGRAMMA - V ATTO INTEGRATIVO – PA507 Palermo - “Interventi finalizzati alla mitigazione del rischio da crollo dalle pareti di Monte Cuccitello sovrastanti alcune aree del quartiere Baida su Via Falconara – Comune di Palermo” – Codice ReNDiS 19IRC31/G1- CUP D74J16000020001.

**Finanziamento intervento**

**IL SOGGETTO ATTUATORE**

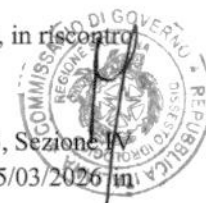
- Visto** l’art. 2 comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191 con il quale è disposto che le risorse assegnate per interventi di risanamento ambientale, con delibera del CIPE del 6 novembre 2009, sono destinate ai piani straordinari diretti a rimuovere le situazioni a più elevato rischio idrogeologico, da utilizzare anche tramite Accordo di Programma sottoscritto dalla regione interessata e dal Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;
- Visto** l’Accordo di Programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, sottoscritto il 30 marzo 2010 tra il Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e l’Assessorato del Territorio e dell’Ambiente della Regione Siciliana, registrato alla Corte dei Conti il 3 maggio 2010 – Ufficio controllo atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio, reg. n. 4 – fg. 297;
- Visto** l’art. 5, comma 1, di tale Accordo, in base al quale, per l’attuazione degli interventi di cui all’Accordo stesso, i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all’art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;
- Visto** l’art. 10 del decreto legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11/08/2014, n. 116, ed in particolare il comma 1 che prevede “i Presidenti delle Regioni subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei Commissari Straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e le Regioni, ai sensi dell’articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191...”,
- Vista** la legge 11 agosto 2014, n. 116, di conversione – con modifiche - del predetto D.L. n.91/14, e in particolare i commi 2/ter e 4 del citato art. 10, con i quali – rispettivamente – “...il Presidente della Regione può delegare apposito Soggetto Attuatore, il quale opera sulla base di specifiche indicazioni ricevute dal Presidente della regione...” e “Per le attività di progettazione degli interventi, per le procedure di affidamento dei lavori, per le attività di direzione dei lavori e di collaudo, nonché per ogni altra attività di carattere tecnico-amministrativo connessa alla progettazione, all’affidamento e all’esecuzione dei lavori, ivi inclusi servizi e forniture, il Presidente della regione può avvalersi, oltre che delle strutture e degli uffici regionali, degli uffici tecnici e amministrativi dei comuni, ...nonché delle strutture commissariali già esistenti, non oltre il 30 giugno 2015...”
- Visto** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 561 del 13/11/2024 con il quale il Presidente della Regione Siciliana, nella qualità di Commissario di Governo per il Contrasto del Dissesto Idrogeologico, ai sensi dell’articolo 10, comma 2 ter, del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 116, ha delegato all’Ing. Sergio Tumminello le funzioni di Soggetto Attuatore per la realizzazione degli interventi per la mitigazione del rischio Idrogeologico nella Regione Siciliana;



- Visto** il decreto legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito con modificazioni dalla legge 11 novembre 2014 n. 164, e in particolare l'art. 7, comma 2, che dispone *"A partire dalla programmazione 2015 le risorse destinate al finanziamento degli interventi in materia di mitigazione del rischio idrogeologico sono utilizzate tramite accordo di programma sottoscritto dalla Regione interessata e dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, che definisce altresì la quota di cofinanziamento regionale. Gli interventi sono individuati con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri su proposta del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare (omissis...).* L'attuazione degli interventi è assicurata dal Presidente della Regione in qualità di Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico con i compiti, le modalità, la contabilità speciale e i poteri di cui all'articolo 10 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n.116.";
- Visto** l'art. 36 ter, comma 1 della Legge 29 luglio 2021, n. 108, di conversione con modificazioni del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*, che prevede *"I commissari straordinari per le attività di contrasto e mitigazione del dissesto idrogeologico e gli interventi di difesa del suolo, comunque denominati, ... di seguito denominati: "commissari di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico" o "commissari di Governo", esercitano le competenze sugli interventi relativi al contrasto del dissesto idrogeologico indipendentemente dalla fonte di finanziamento"*,
- Visto** il D.P.C.M. 28 maggio 2015, recante criteri e modalità di assegnazione delle risorse destinate agli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, in attuazione dell'art. 10, comma 11, del decreto-legge n. 91 del 2014;
- Visto** il D.P.C.M. 15 settembre 2015, recante il *"Piano stralcio per le aree metropolitane e le aree urbane con alto livello di popolazione esposta al rischio di alluvioni"*;
- Visto** il D.P.C.M. 14 luglio 2016, recante le modalità di funzionamento del *"Fondo per la progettazione degli interventi contro il dissesto idrogeologico"*, di cui all'articolo 55 della legge 28 dicembre 2015, n. 221"
- Visto** il I Atto Integrativo al sopracitato Accordo di Programma, sottoscritto in data 03/05/2011, tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Siciliana ed il relativo decreto approvativo del 03/08/2011 registrato alla Corte dei Conti in data 28/09/2011 Reg. 14 Fog. 104;
- Visto** il II Atto Integrativo all'Accordo di Programma del 30/03/2010, sottoscritto in data 28/10/2014, tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Siciliana ed il relativo decreto approvativo del 03/12/2014 registrato alla Corte dei Conti in data 22/12/2014 Reg. 1 Fog. 4854;
- Visto** il III Atto Integrativo sottoscritto in data 20/01/2015, registrato alla Corte dei Conti il 25/03/2015 al reg. n. 1 fog. 1193 che riordina l'Accordo di Programma del 30/03/2010 tenendo conto delle variazioni e integrazioni che si sono susseguite durante il periodo di attuazione degli interventi, nonché del I e II Atto integrativo;
- Visto** il IV Atto Integrativo all'Accordo di Programma del 30/03/2010, sottoscritto in data 29/01/2019 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Siciliana ed il relativo decreto approvativo n. 124 del 03/05/2019, registrato alla Corte dei Conti il 04/06/2019 reg. n. 1 Fog. 1620;
- Visto** il V Atto Integrativo dell'Accordo di Programma del 30/03/2010, sottoscritto in data 30/10/2020 tra la Regione Siciliana e il MATTM, finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, ed il relativo decreto approvativo n. 129 del 02/11/2020, che prevede n. 7 interventi prioritari per un importo complessivo di € 18.531.476,00.
- Visto** la disponibilità delle somme sulla contabilità speciale n. 5447 intestata al Commissario Straordinario Delegato ex OPCM 3886/10 intrattenuta presso la Banca d'Italia – Sezione di Tesoreria dello Stato, finalizzata all'attuazione degli interventi contro il dissesto idrogeologico;
- Visto** il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21*

giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, pubblicato sulla G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 – S.O. n. 12, che ha sostituito il D. Lgs. 50/2016 così come integrato e corretto dal D.Lgs 31 dicembre 2024 n. 209;

- Vista** la legge 18 luglio 2025, n. 105 di conversione del decreto-legge 21 maggio 2025 n. 73 “*Misure urgenti per garantire la continuità nella realizzazione di infrastrutture strategiche e nella gestione di contratti pubblici, il corretto funzionamento del sistema di trasporti ferroviari e su strada, l’ordinata gestione del demanio portuale e marittimo, nonché l’attuazione di indifferibili adempimenti connessi al Piano nazionale di ripresa e resilienza e alla partecipazione all’Unione europea in materia di infrastrutture e trasporti*” con la quale sono state apportate modifiche e integrazioni alla normativa vigente, con particolare attenzione al settore delle infrastrutture, dei contratti pubblici e dell’autotrasporto;
- Considerato** che, nell’ambito degli interventi elencati nel V Atto Integrativo dell’Accordo di Programma, è compreso l’intervento individuato con il codice **PA507 Palermo** - “*Interventi finalizzati alla mitigazione del rischio da crollo dalle pareti di Monte Cuccitello sovrastanti alcune aree del quartiere Baida su Via Falconara – Comune di Palermo*” – Codice ReNDiS 19IRC31/G1;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 686 del 11/07/2018 con cui il Dott. Geol. Alfredo Gioietta è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 1822 del 25/10/2023 con cui l’ Ing. Giuseppe Giuliano è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento in sostituzione del Dott. Geol. Alfredo Gioietta;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 795 del 28/05/2024 con cui il Geom. Fausto Ribbeni è stato nominato Collaboratore Tecnico al RUP;
- Vista** il progetto esecutivo dell’intervento, corredato di tutti gli elaborati tecnico-amministrativi, acquisito agli atti, in ultimo, in data 19/12/2025 con prot. n. 14647;
- Vista** la nota del 19/12/2025, acquisita agli atti in pari data con prot. n. 14647, con la quale il RUP ha trasmesso:
- il progetto esecutivo dell’intervento, corredato di tutti gli elaborati tecnico-amministrativi;
  - il Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo ai sensi dell’art. 42, comma 3, Sezione IV dell’Allegato I.7 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 reso dallo stesso RUP in data 18/12/2025 in contraddittorio con il progettista;
  - il Rapporto conclusivo sulla verifica del Progetto Esecutivo, ai sensi dell’art. 41, comma 7, Sezione IV dell’Allegato I.7 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, reso dallo stesso RUP in data 19/12/2025;
  - il Verbale di Validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell’art. 42, comma 4, Sezione IV dell’Allegato I.7 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, reso dallo stesso RUP in data 19/12/2025;
- Vista** la nota prot. n. 1656 del 05/02/2026 con la quale questo Ufficio, avendo esaminato il progetto esecutivo, ha richiesto la modifica e l’integrazione di alcuni elaborati;
- Vista** la nota del 06/03/2026, acquisita agli atti in pari data con prot. n. 3364, con la quale il RUP, in riscontro alla richiesta di cui alla nota prot. n. 1656/2026 sopra citata, ha trasmesso:
- il progetto esecutivo aggiornato, corredato di tutti gli elaborati tecnico-amministrativi;
  - l’Addendum al Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo ai sensi dell’art. 42, comma 3, Sezione IV dell’Allegato I.7 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 reso dallo stesso RUP in data 05/03/2026 in contraddittorio con il progettista;
  - l’ Addendum al Rapporto conclusivo sulla verifica del Progetto Esecutivo, ai sensi dell’art. 41, comma 7, Sezione IV dell’Allegato I.7 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, reso dallo stesso RUP in data 05/03/2026;
  - l’ Addendum al Verbale di Validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell’art. 42, comma 4, Sezione IV dell’Allegato I.7 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, reso dallo stesso RUP in data 05/03/2026;
- Ravvisata** per tutto quanto sopra esposto, la necessità di provvedere all’approvazione amministrativa del progetto esecutivo e del relativo quadro economico, il cui importo è pari ad € 8.500.000,00, come di seguito riportato:



PA 507 PALERMO - QUADRO ECONOMICO FINANZIAMENTO		
A	Lavori	Importo
a.1	Totale lavori a misura	507.245,27 €
a.2	di cui Costo della manodopera	150.413,56 €
a.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (PSC)	23.718,35 €
<b>A.2) Totale dei Lavori a base d'asta (a.1)</b>		<b>483.526,92 €</b>
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
b.1	IVA 22% sul Totale dei lavori (A.1)	111.593,96 €
b.2	Incentivi 2% sul Totale dei lavori (A.1) - art. 45 D.Lgs n. 36/2023 "Codice appalti"	10.144,91 €
b.3	IRAP su incentivi	689,85 €
b.4	Competenze professionali per Progettazione definitiva ed esecutiva, Studio geologico, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (oneri ed iva inclusi) di cui € 24.334,36 già finanziati ed impegnati con decreto n. 641/2022	73.744,99 €
b.5	Competenze tecniche per D.L., misure e contabilità e CRE (oneri ed IVA inclusi)	29.727,79 €
b.6	Competenze professionali per Ufficio di Direzione Lavori Geologo (oneri ed IVA inclusi)	5.224,81 €
b.7	Competenze professionali per Ispettore di cantiere (oneri ed IVA inclusi)	3.572,23 €
b.8	Competenze professionali per collaudo statico (oneri ed IVA inclusi)	12.121,92 €
b.9	Competenze professionali per CSE (oneri ed IVA inclusi)	14.884,31 €
b.10	Sorveglianza archeologica oneri ed IVA inclusi	3.853,09 €
b.11	Espropriazioni e oneri correlati (di cui € 777,14 già finanziati ed impegnati con decreto n. 93/2023)	34.702,75 €
b.12	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	5.719,63 €
b.13	Contributo ANAC (vedi Delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023)	410,00 €
b.14	Contributo ANAC SIA (già finanziato con decreto n. 1120/2018 ed impegnato con decreto n. 927/2019)	30,00 €
b.15	Compensi Commissione giudicatrice SIA (già finanziati con decreto n. 1120/2018 ed impegnati con decreto n. 604/2020)	31.861,16 €
b.16	Imprevisti 10% sul Totale dei Lavori (A.1) (IVA inclusa)	4.473,33 €
<b>B) Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>342.754,73 €</b>
<b>Totale A.1) + B)</b>		<b>850.000,00 €</b>

**Considerato** che, nell'ambito dell'intervento in oggetto, è stato già finanziato ed impegnato l'importo di € 57.002,66, a valere sulle risorse previste nell'ambito del V Atto integrativo dell'Accordo di Programma;

**Ritenuto** di finanziare, alla luce dell'importo di € 57.002,66, già finanziato ed impegnato, la rimanente somma di € 792.997,34, a valere sulle risorse previste nell'ambito del V Atto integrativo dell'Accordo di Programma;

**Ritenuto** di dichiarare di pubblica utilità, urgente e indifferibile il progetto esecutivo identificato con il Codice interno **PA507 Palermo** - "Interventi finalizzati alla mitigazione del rischio da crollo dalle pareti di Monte Cuccitello sovrastanti alcune aree del quartiere Baida su Via Falconara - Comune di Palermo" - Codice ReNDiS 19IRC31/G1, specificando, altresì, che ai sensi del comma 6 dell'art. 10 della legge 116/2014 le autorizzazioni acquisite costituiscono, "... ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale";

ai sensi delle norme di legge e di regolamento vigenti in materia di contabilità generale dello Stato, avvalendosi delle deroghe di cui all'art. 20, comma 4, del D.L. 29/11/2008, n. 185, come richiamato dall'art. 17 del D.L. 30/12/2009, n. 195, nonché del D.L. 24/06/2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 11/08/2014, n. 116 e di quanto previsto dall'art. 9, comma 2, lettera a) del D.L. 12/09/2014, n. 133 convertito con modificazioni dalla legge 11/11/2014, n. 164.

#### DECRETA

**Articolo 1** Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Atto.

**Articolo 2** Di approvare in linea amministrativa il progetto esecutivo ed il seguente quadro economico dell'intervento individuato con il codice interno **PA507 Palermo** - "Interventi finalizzati alla mitigazione del rischio da crollo dalle pareti di Monte Cuccitello sovrastanti alcune aree del quartiere Baida su Via Falconara - Comune di Palermo" - Codice ReNDiS 19IRC31/G1:



PA 507 PALERMO - QUADRO ECONOMICO FINANZIAMENTO		
A	Lavori	Importo
a.1	<b>Totale lavori a misura</b>	<b>507.245,27 €</b>
a.2	<i>di cui</i> Costo della manodopera	150.413,56 €
a.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (PSC)	23.718,35 €
<b>A.2) Totale dei Lavori a base d'asta (a.1)</b>		<b>483.526,92 €</b>
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
b.1	IVA 22% sul Totale dei lavori (A.1)	111.593,96 €
b.2	Incentivi 2% sul Totale dei lavori (A.1) - art. 45 D.Lgs n. 36/2023 "Codice appalti"	10.144,91 €
b.3	IRAP su incentivi	689,85 €
b.4	Competenze professionali per Progettazione definitiva ed esecutiva, Studio geologico, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (oneri ed iva inclusi) di cui € 24.334,36 già finanziati ed impegnati con decreto n. 641/2022	73.744,99 €
b.5	Competenze tecniche per D.L., misure e contabilità e CRE (oneri ed IVA inclusi)	29.727,79 €
b.6	Competenze professionali per Ufficio di Direzione Lavori Geologo (oneri ed IVA inclusi)	5.224,81 €
b.7	Competenze professionali per Ispettore di cantiere (oneri ed IVA inclusi)	3.572,23 €
b.8	Competenze professionali per collaudo statico (oneri ed IVA inclusi)	12.121,92 €
b.9	Competenze professionali per CSE (oneri ed IVA inclusi)	14.884,31 €
b.10	Sorveglianza archeologica oneri ed IVA inclusi	3.853,09 €
b.11	Espropriazioni e oneri correlati (di cui € 777,14 già finanziati ed impegnati con decreto n. 93/2023)	34.702,75 €
b.12	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	5.719,63 €
b.13	Contributo ANAC (vedi Delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023)	410,00 €
b.14	Contributo ANAC SIA (già finanziato con decreto n. 1120/2018 ed impegnato con decreto n. 927/2019)	30,00 €
b.15	Compensi Commissione giudicatrice SIA (già finanziati con decreto n. 1120/2018 ed impegnati con decreto n. 604/2020)	31.861,16 €
b.16	Imprevisti 10% sul Totale dei Lavori (A.1) (IVA inclusa)	4.473,33 €
<b>B) Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>342.754,73 €</b>
<b>Totale A.1) + B)</b>		<b>850.000,00 €</b>

- Articolo 3** Di dichiarare di pubblica utilità, urgente e indifferibile l'intervento oggetto del presente Decreto specificando, altresì, che ai sensi del comma 6 dell'art. 10 della legge 116/2014 le autorizzazioni acquisite costituiscono, "... ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale".
- Articolo 4** Di finanziare il progetto esecutivo dell'intervento per un importo complessivo pari ad € 792.997,34, tenuto conto dell'importo di € 57.002,66 già finanziato ed impegnato.
- Articolo 5** L'importo di € 792.997,34 graverà sulle risorse previste nell'ambito del V Atto integrativo dell'Accordo di Programma, le cui somme verranno introitate sulla contabilità speciale n. 5447 appositamente istituita presso la Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Palermo, intestata al Commissario di Governo per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Siciliana.
- Articolo 6** Di provvedere all'impegno di spesa con successivo decreto, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata, in relazione agli esiti del procedimento di gara.
- Articolo 7** Di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale della stazione appaltante, anche ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e di trasmetterlo al R.U.P., al MASE, al Dipartimento per le Politiche di Coesione, al Dipartimento Regionale della Programmazione, al Sindaco del Comune di Palermo, e alle aree "Finanziaria, contabile e personale", "AA.GG. e Protocollo", "Appalti e Contratti" e "Monitoraggio e RIO" dell'Ufficio del Commissario di Governo per quanto di competenza.

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
(Arnone)

Il Soggetto Attuatore  
(Ing. Sergio Tumminello)

