



**COMMISSARIO di GOVERNO**  
*per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana*

**DECRETO n. 337 del 23/2/2024**

***Pagamento quota residua del canone di locazione per il mese di Ottobre 2021 e mese di Giugno 2022, acconto oneri accessori e conguaglio oneri accessori anni 2019-2020-2021 inerenti alla sede dell'Ufficio del Commissario di Governo per il contrasto del Dissesto Idrogeologico nella Regione Siciliana di Piazza Ignazio Florio, n. 24, 90139 Palermo alla Società INVESTIRE SGR S.p.A.- CIG 75073404F3.***

**IL SOGGETTO ATTUATORE**

- Visto** l'art.2 comma 240, della L.191 del 23 dicembre 2009, con cui è disposto che le risorse assegnate per interventi di risanamento ambientale con delibera del CIPE del 6 novembre 2009, sono destinate ai piani straordinari diretti a rimuovere le situazioni a più elevato rischio idrogeologico, da utilizzare anche tramite accordo di programma sottoscritto dalla regione interessata e dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare;
- Visto** l'Accordo di programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, sottoscritto il 30 marzo 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente della Regione Siciliana, registrato alla Corte dei Conti il 3 maggio 2010 – Ufficio controllo atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio, reg.n.4 – fog.297;
- Visto** l'art. 10 del decreto legge 24 giugno 2014, n.91 – pubblicato nella GURI n. 144 del 24 giugno 2014 – che prevede il subentro nelle funzioni dei commissari straordinari delegati dei Presidenti delle Regioni nel territorio di competenza per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare e le regioni ai sensi dell'art. 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n.191;
- Vista** la L. 116 del 11 agosto 2014, di conversione – con modifiche – del predetto D.L. 91/14, e in particolare i commi 2/ter e 4 del citato art. 10, con i quali – rispettivamente – "...il Presidente della regione può delegare apposito soggetto attuatore, il quale opera sulla base di specifiche indicazioni ricevute dal Presidente della Regione..." e "per le attività di progettazione degli interventi, per le procedure di affidamento dei lavori, per le attività di direzione dei lavori e di collaudo, nonché per ogni altra attività di carattere tecnico-amministrativo connessa alla progettazione, all'affidamento e all'esecuzione dei lavori, ivi inclusi servizi e



forniture, il Presidente della Regione può avvalersi, oltre che delle strutture e degli uffici regionali...nonché delle strutture commissariali già esistenti, non oltre il 30 giugno 2015...”;

**Visto** il decreto legge 12 settembre 2014, n°133, convertito con modificazioni dalla legge 11 novembre 2014, n°164, e in particolare l'art.7, c.2, che dispone che “A partire dalla programmazione 2015 le risorse destinate al finanziamento degli interventi in materia di mitigazione del rischio idrogeologico sono utilizzate tramite accordo di programma sottoscritto dalla Regione interessata e dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, che definisce altresì la quota di cofinanziamento regionale. Gli interventi sono individuati con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri su proposta del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare. Le risorse sono prioritariamente destinate agli interventi integrati, finalizzati sia alla mitigazione del rischio sia alla tutela e al recupero degli ecosistemi e della biodiversità, ovvero che integrino gli obiettivi della direttiva 2000/60/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 ottobre 2000, che istituisce un quadro per l'azione comunitaria in materia di acque, e della direttiva 2007/60/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 ottobre 2007, relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni. (omissis...). L'attuazione degli interventi è assicurata dal Presidente della Regione in qualità di Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico con i compiti, le modalità, la contabilità speciale e i poteri di cui all'articolo 10 del decreto-legge 24 giugno 2014, n°91, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n°116.”;

**Vista** la Delibera CIPE n. 26 del 10 agosto 2016 con la quale, nell'ambito del riparto del Fondo Sviluppo e coesione 2014-2020, è stato approvato il piano di investimenti per il rilancio del mezzogiorno, per interventi da realizzarsi, insieme alle risorse comunitarie, nelle Regioni e nelle Città metropolitane del Mezzogiorno mediante appositi Accordi inter- istituzionali denominati “Patti per il Sud”;

**Visto** il “Patto per lo sviluppo della Regione Siciliana” sottoscritto in data 10 settembre 2016 tra il Presidente del Consiglio dei Ministri e il Presidente della Regione Siciliana finalizzato allo sviluppo, produttivo e occupazionale, alla sostenibilità ambientale e alla sicurezza del territorio;

**Vista** la Delibera di Giunta Regionale n. 301 del 10 settembre 2016 e ss.mm.ii, con la quale è stato approvato lo schema di “Patto per lo sviluppo della Regione Siciliana”, unitamente ai prospetti allegato “A” e allegato “B” contenenti l'identificazione degli interventi prioritari, l'importo complessivo, le risorse finanziarie previste per la loro attuazione e gli obiettivi da conseguire entro il 2017;

**Vista** la Delibera di Giunta Regionale n. 411 del 13 dicembre 2016 con la quale sono state attribuite al Presidente della Regione - nella qualità di Commissario del Governo contro il dissesto idrogeologico della Regione siciliana *ex lege* 164/2014 – la competenza alla gestione, monitoraggio e controllo dei fondi previsti dal citato Patto per il Sud per l'attuazione degli interventi strategici contro il dissesto idrogeologico;

**Vista** la Delibera di Giunta Regionale n. 384 del 12 settembre 2017 con la quale è stato approvato il Piano di Rafforzamento dell'Ufficio del Commissario di Governo contro il Dissesto Idrogeologico nella Regione siciliana;

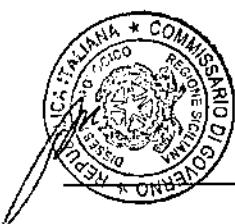


- Visto** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 552 del 20/06/2022, con il quale il Presidente della Regione Siciliana, nella qualità di Commissario di Governo per il Contrasto del Dissesto Idrogeologico, ha delegato – ex art. 10, c. 2/ter, della Legge n. 116/2014 – al Dott. Maurizio Croce, le funzioni di Soggetto attuatore per la realizzazione degli interventi per la mitigazione del rischio Idrogeologico nella Regione Siciliana, così come già conferite con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 570 del 15 settembre 2017;
- Visto** l'art.1, comma 512, della L. 205 del 27 dicembre 2017 - pubblicata nella GURI n. 302 del 29 dicembre 2017- con cui è disposto che le risorse destinate dai Patti per lo sviluppo stipulati con gli enti territoriali al finanziamento, mediante apposite delibere del CIPE, degli interventi in materia di mitigazione del rischio idrogeologico ... omissis... confluiscano direttamente nella contabilità speciale dei presidenti delle regioni in qualità di commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, che assicurano l'attuazione degli interventi con i compiti, le modalità e i poteri di cui all'art.10 del decreto legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n.116;
- Vista** la disponibilità finanziaria sulla Contabilità Speciale n. 5447 – OPCM 3886/10 intestata al Commissario Straordinario Delegato, istituita presso la Sezione di Tesoreria Provinciale dello Stato di Palermo n. 515, necessaria per procedere al pagamento delle fatture relative ai canoni di locazione e accessori indicate in oggetto;
- Visto** il Decreto Commissoriale n. 1001 del 23/10/2018 con il quale è stato approvato il nuovo Piano di Rafforzamento della Pubblica amministrazione per il funzionamento della Struttura Commissariale, che mira a potenziare l'assetto organizzativo dell'ufficio, per una più efficace ed efficiente realizzazione degli interventi di contrasto al dissesto idrogeologico;
- Vista** la Delibera di Giunta Regionale n°16 del 3 gennaio 2019, con la quale si condivide la proposta dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente prot. n.4645 del 26 novembre 2018 e relativi atti, costituenti allegato "A" alla presente deliberazione, concernente la designazione del Commissario del Governo contro il dissesto idrogeologico della Regione Siciliana, quale centro di Responsabilità (CdR) del "Patto per lo sviluppo della Regione Siciliana (Patto per il Sud) FSC 2014/2020, area tematica "Ambiente", obiettivo strategico "Dissesto Idrogeologico";
- Visto** il D.P.R. 05 ottobre 2010 n.207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";
- Visto** il Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (G.U. n.91 del 19 aprile 2016);
- le Linee Guida n. 4, di attuazione dell'art. 36 comma 7 del Decreto Legislativo 18



aprile 2016 n.50, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016;

- Vista** la Deliberazione CIPES n. 2 del 29/04/2021 – Fondo Sviluppo e Coesione. Disposizioni quadro per il Piano Sviluppo e Coesione”, con la quale è stata definita la disciplina ordinamentale del PSC;
- Vista** la Deliberazione CIPES n. 32 del 29/04/2021 con la quale è stato approvato il Piano Sviluppo e Coesione a titolarità della Regione Siciliana, nel quale è confluito, tra gli strumenti programmati riclassificati nella Tavola 1, anche il Patto per il Sud;
- Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 68 del 12/02/2022 con la quale è stato approvato il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) del PSC, come aggiornata dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 85 del 24/02/2022;
- Vista** la Deliberazione n. 66 del 2 febbraio 2023, con la quale la Giunta Regionale ha ridistribuito le risorse per gli interventi ricompresi nel Patto per il Sud Regione Siciliana. Area Tematica 2 'Ambiente', Obiettivo Strategico 'Dissesto Idrogeologico';
- Visto** il contratto di locazione dell'immobile di Piazza Ignazio Florio, n. 24 piani 7° e 8° debitamente sottoscritto in data 01/03/2018 dal legale rappresentante Dott. Gabriele Polito - CF PLTGRL80B28D390J - della Società INVESTIRE SGR S.p.A. FONDO INPGI (proprietaria dell'immobile *de quo*) e dal Soggetto Attuatore dell'Ufficio del Commissario di Governo Dott. Maurizio Croce, per la durata di anni 6 (sei) con decorrenza 1 marzo 2018 e un corrispettivo annuo di € 57.600,00 (cinquantasettemilaseicento/00) oltre oneri accessori, registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate il 02/03/2018 al n. 001228 – Serie 3/T e codice identificativo TJV18T001228000MD “*da pagarsi in rate mensili anticipate*”;
- Visto** l'art. 3 del suddetto contratto di locazione, in virtù del quale i pagamenti del canone di locazione e degli oneri accessori dovranno essere effettuati con periodicità mensile anticipata rispetto al periodo di riferimento;
- Visto** l'atto di locazione aggiuntivo, registrato presso l'Agenzia delle Entrate il 20/11/2018 con il n. 3336, per l'annessione della superficie restante del piano 8° foglio 123 particella 617 parte del sub 9 e il piano 9° foglio 123 particella 617 parte del sub 10, acquisito al protocollo della Struttura Commissariale con n. 8359 del 05/12/2018, con il quale il canone annuo è aumentato ad € 81.600,00, oltre oneri accessori, a decorrere dal 1° novembre 2018;
- Visto** il Documento Unico di Regolarità Contributiva emesso dalle autorità competenti in data 09/02/2024 con protocollo INPS\_39622652 con validità fino al 08/06/2024 e acquisito agli atti dell'ufficio con prot. n. 2492 del 27/02/2024, con il quale si certifica che la società INVESTIRE SGR S.p.A., con sede in Via Po 16/a 00198 Roma, P.IVA IT06931761008, è in regola con i contributi previdenziali ed assicurativi (INPS ed INAIL);



- Vista** la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136 "Normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari" trasmessa dalla **Società INVESTIRE SGR SPA** e acquisita agli atti dell'ufficio con il prot. n. **5326 del 17/06/2020**;
- Considerato** che a seguito della richiesta effettuata al Ministero Economia e Finanze in data **22/01/2024** ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73, così come modificato dall'art. 1 comma 986/989 della legge n. 205/2017, la società **INVESTIRE SGR SPA** è risultata inadempiente per un importo pari ad **€ 25.678,30**;
- Visto** il Decreto n. **121 del 25/01/2024** con cui si è proceduto al pagamento di € 29.791,98 a saldo delle fatture nn. 310-V3-A1-001435 del 01/10/2021, 310-V3-A1-000777 del 01/06/2022, 310-V3-A1-001001 del 12/07/2022, 310-V3-A1-000999 del 12/07/2022, 310-V3-A1-001000 del 12/07/2022 (al netto delle note di credito nn. 310-V3-A1-000997 e 310-V3-A1-000998 del 12/07/2022), relative ai canoni di locazione per i mesi di Ottobre 2021 e Giugno 2022 e conguaglio oneri accessori anni 2019-2020-2021, e all'accantonamento della somma di € 38.517,45, a seguito inadempienza risultante alla verifica ex art. 48 bis del DPR 602/73, effettuato a scopo cautelativo e nelle more dell'atto di pignoramento dei crediti verso terzi nei confronti della società **INVESTIRE SGR SPA**;
- Visto** l'atto di pignoramento presso terzi n. **97/2024/71855 del 05.02.2024**, trasmesso dall'Agenzia delle Entrate - Agente della riscossione per la Provincia di Roma in data **09.02.2024**, acquisito agli atti in pari data con prot. n. **1736**, per un importo pari a euro **25.678,30**;
- Visto** l'atto di rinuncia al predetto pignoramento del **16/02/2024**, trasmesso dall'Agenzia delle Entrate - Agente della riscossione per la Provincia di Roma, e acquisito agli atti dell'ufficio in data **19/02/2024** con prot. n.**2121**;
- Ritenuto** di dover provvedere al pagamento dell'importo precedentemente trattenuto e pari ad **€ 38.517,45**, alla società **INVESTIRE SGR SPA** quale saldo delle fatture sopraindicate;

ai sensi delle norme di legge e di regolamento vigenti in materia di contabilità generale dello Stato, avvalendosi delle deroghe di cui al citato art. 10 del decreto legge 24 giugno 2014, n. 91 convertito dalla legge 11 agosto 2014 n.116

## DECRETA

- Articolo 1** Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Atto;
- Articolo 2** per le finalità in premessa citate, di liquidare e pagare la somma di **€ 38.517,45** (trentottomilacinquecentodiciassette/45), quale somma residua derivante dall'importo trattenuto con decreto n. **121 del 25.01.2024**, a saldo delle fatture nn. **310-V3-A1-001435 del 01/10/2021 SDI-5915429236, 310-V3-A1-000777 del 01/06/2022 SDI-7397525661, 310-V3-A1-001001 del 12/07/2022 SDI-7674525799, 310-V3-A1-000999 del 12/07/2022 SDI-7674525723, 310-V3-A1-**



001000 del 12/07/2022 SDI-7674525753 al netto delle note di credito nn. 310-V3-A1-000997 SDI-7674513347 e 310-V3-A1-000998 SDI-7674513452 del 12/07/2022, relative ai canoni di locazione per i mesi di Ottobre 2021 e Giugno 2022 e conguaglio oneri accessori anni 2019-2020-2021 a favore della Società INVESTIRE SGR S.p.A., C.F. e P.IVA, con bonifico da effettuare sul conto corrente bancario da questa indicato;

- Articolo 3** Di provvedere al pagamento dell'importo complessivo di € 38.517,45, di cui ai superiori articoli, a valere sulle somme impegnate con Decreto n. 121 del 25/01/2024 e ss.mm.ii, mediante emissione dei relativi ordinativi di pagamento tratti sulla contabilità speciale n. 5447 istituita presso la Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Palermo, intestata al Commissario Straordinario Delegato per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Siciliana.
- Articolo 4** Il presente decreto, pubblicato sul sito istituzionale dell'amministrazione ex d.lgs. 33/2013, Sezione "Amministrazione Trasparente", sarà trasmesso al settore finanziario contabile dell'Ufficio del Commissario di Governo per gli adempimenti di competenza.

Il Soggetto Attuatore  
(Dott. Maurizio Croce)

