



**COMMISSARIO di GOVERNO**  
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana

DECRETO N. 1939 DEL 12/12/2024

**OGGETTO:** ARPA SICILIA - PALERMO (PA) – “RECUPERO ENERGETICO ARPA SICILIA PADIGLIONE MATTEOTTI E PADIGLIONE TRESCA COMPLESSO EX ROOSEVELT PALERMO LOCALITÀ ADDAURA VIA AGOSTINO BARBARIGO S.N.C.”  
CUP E74J20000060005 – CIG B0013E9FCF.

Importo per lavori a base di gara	€ 15.324.360,87
Importo per lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 12.925.433,14
Costo della manodopera non soggetta a ribasso	€ 2.091.469,29
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 307.458,44

Decreto di aggiudicazione.

**IL SOGGETTO ATTUATORE**

- Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “Nuove norme in materia di Progetto amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi” ed in particolare l'art. 15 che attribuisce alle Pubbliche Amministrazioni la facoltà di concludere accordi tra loro per lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- Visto** l'art. 10 del decreto legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11/08/2014, n. 116 ed in particolare i commi 1 con il quale sono assegnate ai Presidenti della Regioni le funzioni di Commissari straordinari delegati contro il dissesto idrogeologico, 2-ter con il quale viene individuata la figura del Soggetto Attuatore, nonché 4, 5 e 6 recanti misure straordinarie per accelerare l'utilizzo delle risorse e l'esecuzione degli interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico;
- Visti** l'art. 7, comma 2 e l'art. 9, comma 2 del decreto legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito con modificazioni dalla legge 11 novembre 2014, n. 164, recanti norme di accelerazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico;
- Visto** il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii.;
- Visto** il parere del 15 aprile 2011 reso dal Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ha confermato che il Commissario Straordinario, organo dello Stato rientra tra le amministrazioni elencate nell'art. 2, comma 2, della Legge n. 109/94 e pertanto “*deve intendersi applicabile il D.Lgs. n. 163/2006 (ndr oggi D.Lgs. 36/2023) codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE e dal relativo Regolamento di attuazione e di esecuzione DPR 5 ottobre 2010 n. 207 agli appalti di lavori pubblici, relativi alle iniziative previste dell'Accordo di Programma del 30 marzo 2010, avente ad oggetto la programmazione ed il finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Siciliana*” e non anche la normativa Regionale;
- Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, pubblicato sulla G.U n. 77 del 31 marzo 2023 – S.O. n. 12.



**Considerato** che il sopra citato parere del 15 aprile 2011 del Dipartimento della Protezione Civile è applicabile anche al Codice D.Lgs. 36/2023, che ha sostituito la precedente normativa sui LL.PP. di cui alla L. n. 109/1994 ed in ultimo il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Vista** la Legge 29 luglio 2021, n. 108, *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, con la quale *“I commissari straordinari per le attività di contrasto e mitigazione del dissesto idrogeologico e gli interventi di difesa del suolo, comunque denominati, ... di seguito denominati: “commissari di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico” o “commissari di Governo”, esercitano le competenze sugli interventi relativi al contrasto del dissesto idrogeologico indipendentemente dalla fonte di finanziamento.”*

**Visto** l'accordo tra il Soggetto Attuatore del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana e il Dirigente Generale dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Regione Siciliana, sottoscritto in data 21 dicembre 2023;

**Vista** la Quietanza n. 105 - Sezione: n. 5447/515 in data contabile 13 novembre 2024, relativa al Versamento effettuato dall'ARPA SICILIA AGENZIA REGIONALE per l'Importo di €. 89.258,20 in relazione alle Richieste di versamento effettuate dalla Struttura Commissariale, in virtù dell'accordo tra il Soggetto Attuatore del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana e il Dirigente Generale dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Regione Siciliana, sottoscritto in data 21 dicembre 2023;

**Vista** la Disposizione Commissariale n. 07 del 29 maggio 2024 e successive Disposizioni Commissariali nn. 16 del 26 luglio 2024 integrata dalle nn. 17, 18 e 19 del 26 luglio 2024, recante l'approvazione dei nuovi schemi di organigramma e funzionigramma;

**Visto** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 561 del 13 novembre 2024 con il quale il Presidente della Regione Siciliana, nella qualità di Commissario di Governo per il Contrasto del Dissesto Idrogeologico, ai sensi dell'articolo 10 del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 116 e s.m.i., sino al 31.12.2026, ha nominato quale Soggetto Attuatore per il sollecito espletamento delle procedure relative agli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico da effettuarsi nel territorio della Regione Siciliana, l'Ing. Sergio Tumminello, in sostituzione dell'Arch. Salvatore Lizzio;

**Considerato** che il progetto identificato dal codice interno ARPA SICILIA - Palermo (PA) – “RECUPERO ENERGETICO ARPA SICILIA PADIGLIONE MATTEOTTI E PADIGLIONE TRESCA COMPLESSO EX ROOSEVELT PALERMO LOCALITA ADDAURA VIA AGOSTINO BARBARIGO S.N.C.” - CUP E74J20000060005 - ricadente nel comune di Palermo (PA), è individuato nell'ambito del *“Programma Operativo Complementare 2014/2020 della Regione Siciliana”* sull'Asse 1 – Azione 1.1.1 giusto D.R.S. n. 1584 del 01 dicembre 2023;

**Visto** il Decreto del Responsabile del Servizio 4 del Dipartimento Regionale dell'Ambiente n. 1584 del 01 dicembre 2023 con il quale, il progetto denominato ARPA SICILIA - Palermo (PA) – “RECUPERO ENERGETICO ARPA SICILIA PADIGLIONE MATTEOTTI E PADIGLIONE TRESCA COMPLESSO EX ROOSEVELT PALERMO LOCALITA ADDAURA VIA AGOSTINO BARBARIGO S.N.C.” CUP E74J20000060005 è stato finanziato per un importo complessivo di €. 20.778.029,00 a valere sull'Asse 1 – Azione 1.1.1 – del Programma Operativo Complementare – P.O.C. Sicilia 2014/2020 - primo stralcio;

**Visto** il Decreto del Commissario di Governo n. 02 del 03 gennaio 2024 con il quale, nell'ambito dell'intervento ARPA SICILIA - Palermo (PA) – “RECUPERO ENERGETICO ARPA SICILIA PADIGLIONE MATTEOTTI E PADIGLIONE TRESCA COMPLESSO EX ROOSEVELT PALERMO LOCALITA ADDAURA VIA AGOSTINO BARBARIGO S.N.C.”- CUP E74J20000060005, l'Arch. Elvira Genduso, in atto funzionario in servizio presso l'Ufficio Tecnico di ARPA, già nominata con disposizione del Direttore Generale di Arpa prot. 58435 del 08 novembre 2023, è stata confermata quale Responsabile Unico del Progetto;

il progetto esecutivo, corredato di tutti gli elaborati tecnico-amministrativi;

l'attestazione sulla relazione di sostenibilità (art 11, comma 1, sezione II – Allegato I.7 del D. lgs n.



36/2023 resa dal RUP in data 03 gennaio 2024;

- Visti**
- il Verbale di Verifica del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42, comma 3 del D. lgs n. 36/2023, reso dal Gruppo di Verifica in data 04 gennaio 2024 in contraddittorio con il progettista acquisito agli atti in pari data con prot. n. 122;
  - il Rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 41 comma, 7 sezione IV dell'allegato I.7 del D. Lgs n. 31 marzo 2023, n 36, reso dal Gruppo di Verifica in data 04 gennaio 2024 in contraddittorio con il progettista acquisito agli atti in pari data con prot. n. 122;
  - il Verbale di Validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e sezione IV dell'allegato I.7 del D. Lgs n. 36/2023, reso dal RUP in data 04 gennaio 2024, acquisito agli atti in pari data con prot. n. 142;
- Preso Atto** del quadro economico riportato nel verbale di validazione sopracitato il cui importo complessivo è pari a € 20.788.129,00 di cui € 15.324.360,87 per lavori (€ 12.925.433,14 lavori soggetti a ribasso d'asta, € 2.091.469,29 costo della manodopera non soggetta a ribasso ed € 307.458,44 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso) ed € 5.463.768,13 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- Vista** l'attestazione di conformità degli elaborati progettuali in formato pdf agli originali emessa del RUP in data 04 gennaio 2024;
- Vista** la documentazione ulteriore utile all'autorizzazione per l'espletamento della procedura di gara:
- ✓ attestazione del RUP ex art. 6, comma 2, lettera b) Allegato I.2 del D.lgs. n. 36/2023, resa in data 04 gennaio 2024;
  - ✓ attestazione del Direttore dei lavori ex art. 1, comma 2 lettere a) e b) Allegato II.14 del D.lg. n° 36/2023 resa in data 03 gennaio 2024;
- Visto** il Provvedimento del Direttore Generale di ARPA Sicilia n. 9041 del 21 febbraio 2019 con il quale, su proposta del RUP, viene nominata l'arch. Angela Gullo quale Direttore dei Lavori dell'intervento denominato "ARPA SICILIA - Palermo (PA) "RECUPERO ENERGETICO ARPA SICILIA PADIGLIONE MATTEOTTI E PADIGLIONE TRESCA COMPLESSO EX ROOSEVELT PALERMO LOCALITA ADDAURA VIA AGOSTINO BARBARIGO S.N.C." - CUP E74J20000060005";
- Visto** il Decreto Commissariale a Contrarre n. 63 del 11 gennaio 2024 con il quale:
- ✓ si è preso atto che con il Decreto del Responsabile del Servizio 4 del Dipartimento Regionale dell'Ambiente n. 1584 del 01/12/2023, il progetto denominato ARPA SICILIA - Palermo (PA) – "RECUPERO ENERGETICO ARPA SICILIA PADIGLIONE MATTEOTTI E PADIGLIONE TRESCA COMPLESSO EX ROOSEVELT PALERMO LOCALITA ADDAURA VIA AGOSTINO BARBARIGO S.N.C." - CUP E74J20000060005 è stato finanziato per un importo complessivo di € 20.778.029,00 a valere sull'Asse 1 – Azione 1.1.1 – del Programma Operativo Complementare – P.O.C. Sicilia 2014/2020, - primo stralcio; Si prende atto inoltre del quadro economico approvato nel verbale di validazione sopracitato il cui importo complessivo è pari a € 20.788.129,00 di cui € 15.324.360,87 per lavori (€ 12.925.433,14 lavori soggetti a ribasso d'asta, € 2.091.469,29 costo della manodopera non soggetta a ribasso ed € 307.458,44 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso) ed € 5.463.768,13 per somme a disposizione dell'amministrazione;
  - ✓ è autorizzata la gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori inerente l'intervento individuato con il codice interno ARPA SICILIA - Palermo (PA) "RECUPERO ENERGETICO ARPA SICILIA PADIGLIONE MATTEOTTI E PADIGLIONE TRESCA COMPLESSO EX ROOSEVELT PALERMO LOCALITA ADDAURA VIA AGOSTINO BARBARIGO S.N.C." - CUP E74J20000060005;
  - ✓ che la procedura prevista da svolgersi mediante procedura aperta, così come definita dall'art. 3, comma 1, lettera f) dell'allegato I.1 del Codice degli appalti 36/2023, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 71, del Codice, da aggiudicare ai sensi dell'art. 108 con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;



- ✓ ai sensi dell'art. 25 del Codice, la gara d'appalto sarà gestita interamente con sistemi telematici;
- ✓ sono stati approvati gli atti di gara allegati al medesimo Decreto (Bando di gara, Modelli di presentazione dell'offerta, avvisi);

**Visto** il bando di gara riportante le categorie delle opere e l'importo complessivo dei lavori a base di gara pari ad € 15.324.360,87 e tutti gli oneri previsti, così come di seguito descritti:

<i>Importo per lavori a base di gara</i>	<i>€ 15.324.360,87</i>
<i>Importo per lavori soggetto a ribasso d'asta</i>	<i>€ 12.925.433,14</i>
<i>Costo della manodopera non soggetta a ribasso</i>	<i>€ 2.091.469,29</i>
<i>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>	<i>€ 307.458,44</i>

Categ.	Categorie di opere costituenti l'intervento	Importo in euro	Class.	Incidenza %	Tipo di Categoria
OG2	Restauro e Manutenzione dei Beni Immobili sottoposti a Tutela ai sensi delle disposizioni in materia di Beni Culturali e Ambientali	7.853.514,03	VI	51,249	Prevalente/Subappaltabile 49%
OS3	Impianti Idrico-Sanitario, Cucine, Lavanderie	451.827,27	II	2,948	Subappaltabile 100%
OS28	Impianti Termici e di Condizionamento	2.717.910,85	IV Bis	17,736	Subappaltabile 100%
OS30	Impianti Interni Elettrici, Telefonici, Radiotelefonici, e Televisivi	4.301.108,72	V	28,067	Subappaltabile 49%
<b>TOTALE A MISURA</b>		<b>15.324.360,87</b>		<b>100</b>	

**Visto** il Decreto Commissariale n. 378 del 02 maggio 2018, con il quale:

- ✓ è stato istituito il "Servizio verifica documentazione amministrativa gare" nel rispetto di quanto previsto al punto 5.2 delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del Codice, il quale recita in materia di controllo della documentazione amministrativa nella fase di affidamento degli appalti che "(...) Il controllo della documentazione amministrativa è svolto dal RUP, da un seggio di gara istituito ad hoc oppure, se presente nell'organico della stazione appaltante, da un apposito ufficio/servizio a ciò deputato, sulla base delle disposizioni organizzative proprie della stazione appaltante (...)";
- ✓ è stato disposto che le funzioni del "Servizio verifica documentazione amministrativa gare" sono espletate dal personale ricompreso nell'organigramma dell'Ufficio del Commissario di Governo, da individuarsi di volta in volta prima dell'avvio della singola procedura di gara;

**Visti** il bando, i modelli e gli avvisi di gara approvati con il suddetto Decreto Commissariale n. 63/2024;

**Vista** la pubblicazione della procedura di gara sulla piattaforma telematica, avvenuta in data 11 gennaio 2024;

**Viste** le pubblicazioni della procedura di gara sul sito istituzionale [www.ucomidrogeosicilia.it](http://www.ucomidrogeosicilia.it), sulla B.D.N.C.P. - ANAC del 15 gennaio 2024, sulla GUUE (00023987-2024 ED: S 9/2024 del 2024-01-12);

**Preso atto** che la procedura di gara è stata gestita interamente con sistemi telematici ex art. 25 del Codice;

**Preso atto** che il termine per la presentazione delle buste per via telematica nella sezione GARE del sito web [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_ucomidrogeosicilia](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_ucomidrogeosicilia) è stato fissato dal bando di gara entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 29 febbraio 2024;

**Preso atto** che l'apertura delle offerte presentate per via telematica sul sito web [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_ucomidrogeosicilia](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_ucomidrogeosicilia) è stata fissata, a seguito di comunicazione inviata ai concorrenti tramite piattaforma telematica, per il giorno 12 marzo 2024 alle ore 09:30;

**Preso atto** dei quesiti pervenuti e dei relativi riscontri effettuati dalla stazione appaltante in merito alla procedura di gara *de quo*;

**Vista** la nota protocollo Gare n. 197 del 06 marzo 2024, con la quale, per la gara in oggetto, sono stati individuati i componenti del "Servizio verifica documentazione amministrativa gare" istituito con il già citato Decreto Commissariale n. 378/2018;

**Visto** il Verbale di gara n. 1, relativo alla seduta pubblica tenutesi in data 12 marzo 2024, nel quale si prende atto che sono pervenute per via telematica, entro il termine fissato a pena di esclusione, n. 10 plichi, elencati in ordine di presentazione dell'offerta in piattaforma come nella seguente tabella:



N.	Ragione sociale	Partita iva	Data - ora caricamento
1	CO.SAN. S.R.L.	05089270820	27/02/2024 09:13
2	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETÀ COOPERATIVA IN SIGLA CONSCOOP	00140990409	27/02/2024 14:31
3	CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL	10149111006	28/02/2024 11:51
4	OPERAZIONE S.R.L.	06343891211	28/02/2024 11:51
5	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE STABILE	01535090474	28/02/2024 14:33
6	M.E.G.A.RES. S.R.L.	04665020873	28/02/2024 15:55
7	ALP CONSORZIO STABILE	03546470836	28/02/2024 17:20
8	GE.DI. GROUP S.P.A.	08406920721	29/02/2024 09:14
9	CONPAT SCARL	06044391214	29/02/2024 09:41
10	SARAPPALTI S.P.A.	01169251004	29/02/2024 11:23

Il Servizio di verifica, visto il suddetto elenco dei partecipanti dichiara di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'art. 93 del D.lgs. 36/2023 ed è passato, come previsto al punto 15 del Bando di gara, all'apertura della busta A "Documentazione amministrativa", al fine di accertarne la correttezza formale, la regolarità e la sussistenza dei requisiti minimi richiesti ai sensi del medesimo Bando. Esaminata, pertanto, la predetta documentazione in ordine di presentazione dell'offerta in piattaforma, vengono formulati i giudizi per i primi due concorrenti esaminati, per i quali il Servizio si avvale della procedura di soccorso istruttorio, ex art. 101 del D.lgs. n. 36/2023, e rinvia la prosecuzione al giorno 19 marzo 2024 alle ore 10.00;

**Visto** il Verbale di gara n. 2, relativo alla seduta pubblica tenutesi in data 19 marzo 2024 e il Verbale di gara n. 3, relativo alla seduta pubblica tenutesi in data 26 marzo 2024;

**Visto** il Verbale di gara n. 4, relativo alla seduta pubblica tenutesi in data 04 aprile 2024, completata la fase di verifica della documentazione amministrativa della gara, il Servizio procede a stilare l'elenco degli operatori economici con il relativo esito di ammissione/esclusione, come nella tabella che segue:

N.	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Partita iva (Impresa singola/mandataria)	Esito
1	A.T.I.	CO.SAN. S.R.L. (mandataria) - S.E.C.A.P. S.P.A. (mandante) - G.R.V. COSTRUZIONI E RESTUARI S.R.L. (mandante)	05089270820	AMMESSO
2	Singola	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETÀ COOPERATIVA IN SIGLA CONSCOOP (GLF COSTRUZIONI E PROGETTAZIONI S.R.L. consorziata esecutrice - OPERA S.R.L. - Consorziata esecutrice)	00140990409	AMMESSO
3	A.T.I.	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.A.R.L. (mandataria) - FOX S.R.L. (mandante) (ARES S.R.L. - consorziata esecutrice)	10149111006	AMMESSO
4	A.T.I.	OPERAZIONE S.R.L. (mandataria) - RICCIARDELLO COSTRUZIONI S.P.A. (mandante).	06343891211	AMMESSO
5	Singola	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI "Società Cooperativa Consortile Stabile" (COSMO COSTRUZIONI MODERNE S.R.L. consorziata esecutrice - CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A. consorziata esecutrice - EMMECCI S.R.L. consorziata esecutrice)	01535090474	AMMESSO
6	A.T.I.	M.E.G.A.RES. (mandataria) - FENIX CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (mandante) (TWO SMART BUILDING S.R.L. - consorziata esecutrice)	04665020873	AMMESSO
7	Singola	ALP CONSORZIO STABILE S.R.L. (SP COSTRUZIONI S.R.L. - consorziata esecutrice; IMPRESA EDILE M.Q. S.R.L. - consorziata esecutrice; CAMEDIL COSTRUZIONI S.R.L. - consorziata esecutrice)	03546470836	AMMESSO
8	Singola	GE.DI. GROUP S.P.A.	08406920721	AMMESSO



9	Singola	COMPAT S.C.A.R.L. (CELI ENERGIA E COSTRUZIONI S.P.A., consorziata esecutrice – DIBIGA S.R.L. consorziata esecutrice – SALVATORE RONGA S.R.L. consorziata esecutrice)	06044391214	AMMESSO
10	A.T.I.	SARA APPALTI S.P.A. (mandataria) – L.G.R. APPALTI S.R.L. (mandante)	01169251004	AMMESSO

Il Servizio, completate le operazioni di verbalizzazione, chiude le operazioni di gara, precisando che le successive fasi di gara saranno espletate da una Commissione giudicatrice all'uopo nominata dall'Ufficio del Commissario di Governo n.q. di Stazione appaltante.

**Vista** il Decreto Commissariale 857 del 05 giugno 2024 con il quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice per l'intervento in oggetto;

**Visto** il Verbale di gara n. 5 del 05 giugno 2024, in seduta pubblica, con il quale la Commissione giudicatrice prende atto degli esiti dell'esame della Busta A "Documentazione Amministrativa" espletati dal Servizio di Verifica Amministrativa e procede con l'esame della Busta B "Offerta tecnica" provvedendo alla verifica di conformità delle offerte tecniche secondo quanto stabilito al punto 16 del bando di gara. All'esito della stessa, la Commissione esprime un giudizio di idoneità e ammette tutti i concorrenti alla successiva fase di gara, come nella tabella che segue:

N.	CONCORRENTE	ESITO
1	CO.SAN. S.R.L. (mandataria) S.E.C.A.P. S.P.A. (mandante) G.R.V. COSTRUZIONI E RESTUARI S.R.L. (mandante)	AMMESSO
2	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - SOCIETÀ COOPERATIVA IN SIGLA CONSCOOP GLF COSTRUZIONI E PROGETTAZIONI S.R.L. consorziata esecutrice OPERA S.R.L. Consorziate esecutrice	AMMESSO
3	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.A.R.L. (mandataria) FOX S.R.L. (mandante) ARES S.R.L. - consorziata esecutrice	AMMESSO
4	OPERAZIONE S.R.L. (mandataria) RICCIARDELLO COSTRUZIONI S.P.A. (mandante)	AMMESSO
5	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI "Società Cooperativa Consortile Stabile" COSMO COSTRUZIONI MODERNE S.R.L. consorziata esecutrice CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A. consorziata esecutrice EMMECCI S.R.L. consorziata esecutrice	AMMESSO
6	M.E.G.A.RES. (mandataria) FENIX CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (mandante) TWO SMART BUILDING S.R.L. - consorziata esecutrice	AMMESSO
7	ALP CONSORZIO STABILE S.R.L. SP COSTRUZIONI S.R.L. - consorziata esecutrice; IMPRESA EDILE M.Q. S.R.L. - consorziata esecutrice; CAMEDIL COSTRUZIONI S.R.L. - consorziata esecutrice	AMMESSO
8	GE.DI. GROUP S.P.A.	AMMESSO
9	COMPAT S.C.A.R.L. CELI ENERGIA E COSTRUZIONI S.P.A., consorziata esecutrice DIBIGA S.R.L. consorziata esecutrice SALVATORE RONGA S.R.L. consorziata esecutrice	AMMESSO
10	SARA APPALTI S.P.A. (mandataria) L.G.R. APPALTI S.R.L. (mandante)	AMMESSO

La Commissione infine da atto che comunicherà ai concorrenti le successive sedute pubbliche di gara mediante la piattaforma telematica;

il Verbale di gara n. 6 del 12 giugno 2024, in seduta riservata, con il quale la Commissione Giudicatrice



ha proceduto alla verifica della documentazione della Busta "B" - *Offerta Tecnica*'. In particolare, la commissione ha valutato il periodo temporale indicato all'art. 16 del Bando di Gara, punto 1, facendo decorrere il periodo temporale (dieci anni), entro i quali sono stati realizzati i tre interventi, dalla data di pubblicazione del Bando di Gara del 11 gennaio 2024 e, pertanto, stabilendo di ammettere gli Operatori economici che hanno ultimato i sopra richiamati interventi nell'intervallo temporale 12 gennaio 2014 – 11 gennaio 2024. All'esito dell'esame la Commissione ha deciso di non ammettere i seguenti oo. cc.: **CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL, OPERAZIONE S.R.L., CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE STABILE, M.E.G.A.RES. S.R.L., ALP CONSORZIO STABILE, SARAPPALTI S.P.A.** Terminate le operazioni sopra elencate, la Commissione chiude la seduta riservata alle ore 17.30 e rimette il presente verbale al RUP per le determinazioni di conseguenza.

- Visto** il Verbale di gara n. 7 del 25 giugno 2024, in seduta pubblica, con il quale la Commissione Giudicatrice, dando seguito alle operazioni condotte nelle sedute di gara precedenti ed in ultimo a quella di cui al verbale n. 5 di seduta pubblica e del verbale n. 6 di seduta riservata, dei cui esiti prende atto, riapre le operazioni illustrando il seguente esito scaturito dall'ultima seduta pubblica.
- Visti** il Provvedimento n. 24 del 25 giugno 2024, firmato dal RUP e relativo all'esclusione dell'o.e.: **CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL**, giusta proposta di esclusione del Seggio di Gara come da verbale di gara n. 7 relativo alla seduta pubblica del 25 giugno 2024;
- Visti** il Provvedimento n. 25 del 25 giugno 2024, firmato dal RUP e relativo all'esclusione dell'o.e.: **OPERAZIONE S.R.L.**, giusta proposta di esclusione del Seggio di Gara come da verbale di gara n. 7 relativo alla seduta pubblica del 25 giugno 2024;
- Visti** il Provvedimento n. 26 del 25 giugno 2024, firmato dal RUP e relativo all'esclusione dell'o.e.: **CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE STABILE**, giusta proposta di esclusione del Seggio di Gara come da verbale di gara n. 7 relativo alla seduta pubblica del 25 giugno 2024;
- Visti** il Provvedimento n. 27 del 25 giugno 2024, firmato dal RUP e relativo all'esclusione dell'o.e.: **M.E.G.A.RES. S.R.L.**, giusta proposta di esclusione del Seggio di Gara come da verbale di gara n. 7 relativo alla seduta pubblica del 25 giugno 2024;
- Visti** il Provvedimento n. 28 del 25 giugno 2024, firmato dal RUP e relativo all'esclusione dell'o.e.: **ALP CONSORZIO STABILE**, giusta proposta di esclusione del Seggio di Gara come da verbale di gara n. 7 relativo alla seduta pubblica del 25 giugno 2024;
- Visti** il Provvedimento n. 29 del 25 giugno 2024, firmato dal RUP e relativo all'esclusione dell'o.e.: **SARAPPALTI S.P.A.**, giusta proposta di esclusione del Seggio di Gara come da verbale di gara n. 7 relativo alla seduta pubblica del 25 giugno 2024;
- Visto** il Verbale di gara n. 8 del 08 luglio 2024, in seduta riservata, con il quale la Commissione, visti i precedenti verbali di gara e i Decreti commissariali di esclusione emessi per alcuni degli Operatori economici per le motivazioni riportate negli stessi cui integralmente si rinvia, riprende, in seduta riservata, le operazioni di gara per la valutazione della documentazione contenuta nel ricorso/diffida intrapresi in nome e per conto di due Operatori economici di seguito elencati: **CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL, OPERAZIONE S.R.L., ALP CONSORZIO STABILE**. La Commissione esamina i ricorsi ed esprime parere rimettendo il verbale alla Stazione Appaltante ed al RUP per i successivi adempimenti;
- Visti** il Provvedimento n. 33 del 11 luglio 2024, firmato dal RUP e relativo alla riammissione dell'o.e.: **OPERAZIONE S.R.L.**, giusta proposta di esclusione del Seggio di Gara come da verbale di gara n. 8 relativo alla seduta pubblica del 08 luglio 2024;
- Visti** il Provvedimento n. 34 del 11 luglio 2024, firmato dal RUP e relativo alla riammissione dell'o.e.: **CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE STABILE**, giusta proposta di esclusione del Seggio di Gara come da verbale di gara n. 8 relativo alla seduta pubblica del 08 luglio 2024;
- Visti** il Provvedimento n. 35 del 11 luglio 2024, firmato dal RUP e relativo alla riammissione dell'o.e.: **ALP CONSORZIO STABILE**, giusta proposta di esclusione del Seggio di Gara come da verbale di gara n. 8 relativo alla seduta pubblica del 08 luglio 2024;



8 relativo alla seduta pubblica del 08 luglio 2024;

Visto

il Verbale di gara n. 9 del 17 luglio 2024, in seduta pubblica, con il quale la Commissione, informa i concorrenti tutti, che tali proposte di riammissione sono state accolte dal RUP e dalla Stazione Appaltante, mediante i provvedimenti di numeri 33, 34 e 35 dell'11 luglio 2024, pubblicati sulla sezione dedicata del sito del Committente, e riepiloga lo schema dei concorrenti ammessi e non ammessi alle successive fasi:

N.	CONCORRENTE	ESITO
1	CO.SAN. S.R.L. (mandataria) S.E.C.A.P. S.P.A. (mandante) G.R.V. COSTRUZIONI E RESTUARI S.R.L. (mandante)	AMMESSO
2	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - SOCIETÀ COOPERATIVA IN SIGLA CONSCOOP GLF COSTRUZIONI E PROGETTAZIONI S.R.L. consorziata esecutrice OPERA S.R.L. Consorziata esecutrice	AMMESSO
3	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.A.R.L. (mandataria) FOX S.R.L. (mandante) ARES S.R.L. - consorziata esecutrice	NON AMMESSO
4	OPERAZIONE S.R.L. (mandataria) RICCIARDELLO COSTRUZIONI S.P.A. (mandante)	AMMESSO
5	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI "Società Cooperativa Consortile Stabile" COSMO COSTRUZIONI MODERNE S.R.L. consorziata esecutrice CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A. consorziata esecutrice EMMECCI S.R.L. consorziata esecutrice	AMMESSO
6	M.E.G.A.RES. (mandataria) FENIX CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (mandante) TWO SMART BUILDING S.R.L. - consorziata esecutrice	NON AMMESSO
7	ALP CONSORZIO STABILE S.R.L. SP COSTRUZIONI S.R.L. - consorziata esecutrice; IMPRESA EDILE M.Q. S.R.L. - consorziata esecutrice; CAMEDIL COSTRUZIONI S.R.L. - consorziata esecutrice	AMMESSO
8	GE.DI. GROUP S.P.A.	AMMESSO
9	CONPAT S.C.A.R.L. CELI ENERGIA E COSTRUZIONI S.P.A., consorziata esecutrice DIBIGA S.R.L. consorziata esecutrice SALVATORE RONGA S.R.L. consorziata esecutrice	AMMESSO
10	SARA APPALTI S.P.A. (mandataria) L.G.R. APPALTI S.R.L. (mandante)	NON AMMESSO

La Commissione chiude la seduta pubblica e rimette il presente verbale alla Stazione Appaltante e si riunisce nuovamente in seduta riservata al fine di esaminare la documentazione tecnica dei concorrenti riammessi pubblicamente in questa seduta.

Visto

il Verbale di gara n. 10 del 17 luglio 2024, in seduta riservata, con il quale la Commissione, esaminata la documentazione relativa alle offerte tecniche, attribuisce ai singoli concorrenti i seguenti punteggi, con le modalità di cui al punto 18.2 della *lex specialis*:

N.	OFFERTA TECNICA	Punteggi Parametri
1	CO.SAN. S.R.L. (mandataria) S.E.C.A.P. S.P.A. (mandante) G.R.V. COSTRUZIONI E RESTUARI S.R.L. (mandante)	79,47
2	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - SOCIETÀ COOPERATIVA IN SIGLA CONSCOOP GLF COSTRUZIONI E PROGETTAZIONI S.R.L. consorziata esecutrice OPERA S.R.L. Consorziata esecutrice	63,14
3	OPERAZIONE S.R.L.	59,38



4	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE STABILE	50,21
5	ALP CONSORZIO STABILE	53,28
6	GEDI. GROUP S.P.A.	74,89
7	CONPAT S.C.A.R.L. CELI ENERGIA E COSTRUZIONI S.P.A., consorziata esecutrice DIBIGA S.R.L. consorziata esecutrice SALVATORE RONGA S.R.L. consorziata esecutrice	73,57

Terminate le operazioni sopra elencate, la Commissione chiude la seduta riservata per passare alla successiva seduta pubblica, giorno **22 luglio 2024** alle ore **16:00** così come già comunicato ai concorrenti via piattaforma telematica;

**Visto** il Verbale di gara n. 11 del 22 luglio 2024, in seduta pubblica, con il quale la Commissione, esamina la conformità delle buste economiche presentate dai concorrenti, ai sensi dell'art 17 della lex specialis e riscontra che l'offerta economica presentata dai concorrenti è conforme a meno di quella presentata dall'o.e. CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - SOCIETÀ COOPERATIVA IN SIGLA CONSCOOP, che risulta non conforme. Pertanto, procede ad enunciare i ribassi percentuali presentati dai concorrenti e procede ad effettuare i conteggi secondo quanto indicato al punto 18.3 del bando di gara ed elabora una tabella riepilogativa contenente i punteggi qualitativi parametrati, i ribassi percentuali presentati, i punteggi economici derivanti dai ribassi presentati, il punteggio totale di ciascun concorrente e le verifiche relative all'anomalia dell'offerta e dalla quale si evince che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella del Concorrente **CO.SAN. S.R.L. (mandataria) S.E.C.A.P. S.P.A. (mandante G.R.V. COSTRUZIONI E RESTUARI S.R.L. (mandante))**, che ha ottenuto un punteggio totale pari a **99,4700** e che risulta anormalmente bassa, come nella tabella finale che segue:

GRADUATORIA FINALE			
N.	CONCORRENTE	Punteggio Finale Parametrato	Verifica Anomalia Offerta
1	CO.SAN. S.R.L. (mandataria) S.E.C.A.P. S.P.A. (mandante) G.R.V. COSTRUZIONI E RESTUARI S.R.L. (mandante)	99,4700	Offerta Anomala
7	CONPAT S.C.A.R.L. CELI ENERGIA E COSTRUZIONI S.P.A., consorziata esecutrice DIBIGA S.R.L. consorziata esecutrice SALVATORE RONGA S.R.L. consorziata esecutrice	89,6802	Offerta Anomala
6	GEDI. GROUP S.P.A.	88,8478	Offerta Congrua
3	OPERAZIONE srl	74,3130	Offerta Congrua
5	ALP CONSORZIO STABILE	71,7041	Offerta Congrua
4	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE STABILE	64,1652	Offerta Congrua

La Commissione, ultimate le operazioni di gara, approva la graduatoria sopra riportata e rimanda al RUP i successivi adempimenti.

**Visti** il **Provvedimento n. 36 del 23 luglio 2024**, firmato dal RUP e relativo all'esclusione dell'o.e.: **CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - SOCIETÀ COOPERATIVA IN SIGLA CONSCOOP**, giusta proposta di esclusione del Seggio di Gara come da verbale di gara n. 7 relativo alla seduta pubblica del 22 luglio 2024;

**Vista** la nota a mezzo mail del 24 luglio 2024 con la quale veniva trasmesso dalla Struttura Commissariale al RUP il verbale della seduta pubblica del 22 luglio 2024, per i provvedimenti di competenza;

**Vista** la nota prot. gare n. 527 del 24 luglio 2024, con la quale sono state richieste le giustificazioni per la verifica della congruità dell'offerta all'o.e. primo in graduatoria **CO.SAN. S.R.L. + altri**;

**Vista** la PEC del 09 agosto 2024, acquisita agli atti della Struttura Commissariale al prot. gare n. 561 del 09 agosto 2024, con la quale l'o.e. primo in graduatoria **CO.SAN. S.R.L. + altri**, ha trasmesso la documentazione richiesta;



**Vista** la nota della Struttura Coimmissariale prot. n. 562 del 09 agosto 2024 con la quale veniva trasmessa al RUP la documentazione di gara contenente i giustificativi pervenuti, per la verifica dell'Anomalia dell'offerta e le successive determinazioni di competenza, secondo quanto indicato dal bando di gara e pervenire in tempi rapidi all'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'appalto;

**Visto** il parere di congruità dell'offerta anormalmente bassa redatto dal RUP in data 26 agosto 2024 ed acquisito agli atti della Stazione Appaltante in data 04 settembre 2024 al prot. gare n. 581, con il quale la scrivente ha ritenuto l'offerta del Cost. Raggruppamento CO.SAN. S.R.L. (mandataria) S.E.C.A.P. S.P.A. (mandante G.R.V. COSTRUZIONI E RESTUARI S.R.L. (mandante), "... congrua, seria, sostenibile, affidabile e realizzabile";

**Vista** il provvedimento del RUP, acquisito agli atti della Struttura Commissariale al prot. gare n. 587 del 09 settembre 2024, con il quale si determina:

- la **CONGRUITÀ** dell'offerta del concorrente primo in graduatoria Cost. A.T.I.: **CO.SAN. S.R.L. (mandataria) - S.E.C.A.P. S.P.A. (mandante) - G.R.V. COSTRUZIONI E RESTUARI S.R.L. (mandante)**, a seguito all'esito della verifica dei giustificativi dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. n. 36/2023.
- la **CONCLUSIONE** delle verifiche dei giustificativi dell'offerta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 di cui al parere redatto dal RUP il 26 agosto 2024.
- l'**APPROVAZIONE**, ai sensi dell'art. 17, comma 5 della graduatoria di gara di seguito riportata giusto verbale di gara n. 11 del 22 luglio 2024, a seguito dell'esito dell'esame dei giustificativi dell'offerta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. n. 36/2023:

Concorrente	Ribasso offerto %	Punteggio Finale	Posizione
CO.SAN. S.R.L. (mandataria) S.E.C.A.P. S.P.A. (mandante) G.R.V. COSTRUZIONI E RESTUARI S.R.L. (mandante)	25,3981	99,4700	1°
CONPAT S.C.A.R.L. CELI ENERGIA E COSTRUZIONI S.P.A., consorziata esecutrice DIBIGA S.R.L. consorziata esecutrice SALVATORE RONGA S.R.L. consorziata esecutrice	21,3300	89,6802	2°
GE.DI. GROUP S.P.A.	18,5070	88,8478	3°
OPERAZIONE S.R.L.	19,8000	74,3130	4°
ALP CONSORZIO STABILE	23,7500	71,7041	5°
CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE STABILE	18,5035	64,1652	6°

individuando quale primo classificato il concorrente Cost. A.T.I.: **CO.SAN. S.R.L. (mandataria) - S.E.C.A.P. S.P.A. (mandante) - G.R.V. COSTRUZIONI E RESTUARI S.R.L. (mandante)** e dando atto che i citati verbali di gara dal n. 1 al n. 11 relativi alle sedute tenutesi dal 12/03/2024 al 22/07/2024 ed il verbale del 26/08/2024 relativi alla verifica dell'anomalia e congruità dell'offerta, sono parte integrante del presente provvedimento;

**Visto** l'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario effettuata dal RUP, a fronte dell'inoltro di tutte le richieste previste a tal fine, nell'ambito della quale sono stati acquisiti:

**Per Po.e. CO.SAN. S.R.L. (mandataria):**

- ✓ DURC rilasciato con esito regolare, prot. INAIL\_45360943, richiesta del 17/09/2024 e scadenza del 15/01/2025, acquisito agli atti della Struttura Commissariale con prot. n. 12973 del 11/11/2024;
- ✓ Attestazione di Qualifica alla Esecuzione dei lavori Pubblici – SOA n. 59630/3/00 rilasciata dalla Società *SOA Mediterranea S.p.A. – Società Organismo di Attestazione*, con scadenza validità quinquennale del 09/12/2024 e successiva Attestazione SOA n. 60664/3/00 rilasciata in data 22/11/2024 dalla medesima Società, con scadenza quinquennale del 21/11/2029;
- ✓ Regolare iscrizione al Registro Imprese con assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse;
- ✓ Vista la Nota del centro per l'Impiego di Palermo e Monreale - Collocamento Mirato, acquisita agli



atti della Struttura Commissariale con prot. n. 767 del 13/11/2024, dalla quale si evince che l'Azienda CO.SAN. S.R.L. risulta non soggetta agli obblighi di assunzione imposti dalla Legge 68/99;

- ✓ Certificato del casellario Giudiziale n. 5778959/2024/R;
- ✓ Certificato del casellario Giudiziale n. 5778958/2024/R;
- ✓ Certificato del casellario Giudiziale n. 5778957/2024/R;
- ✓ Certificato del casellario Giudiziale n. 5778949/2024/R;
- ✓ Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, n. 5778602/2024/R,
- ✓ Verifica della regolarità fiscale, ai sensi dell'Art. 80, comma 4, del D. Lgs. N. 50/2016, giusta richiesta n. 12459124 del 20/09/2024;
- ✓ Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 e ss.mm.ii. rilasciata dall'A.N.A.C. giusta richiesta del 20/09/2024 e del 12/11/2024;

**Per l'o.e. S.E.C.A.P. S.P.A. (mandante):**

- ✓ DURC rilasciato con esito regolare, prot. INPS\_42828290, richiesta del 04/10/2024 e scadenza del 01/02/2025, acquisito agli atti della Struttura Commissariale con prot. n. 12975 del 11/11/2024;
- ✓ Attestazione di Qualifica alla Esecuzione dei lavori Pubblici – SOA n. 71245/10/00 rilasciata dalla Società COOP SOA, con scadenza validità quinquennale del 17/10/2028;
- ✓ Regolare iscrizione al Registro Imprese con assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse;
- ✓ Vista la Richiesta della Struttura Commissariale prot. n. 782 del 26/11/2024, all'Isp. d'area metropolitana Torino-Aosta, relativa al rilascio del Certificato di cui agli obblighi di assunzione imposti dalla Legge 68/99;
- ✓ Certificato del casellario Giudiziale n. 6907359/2024/R;
- ✓ Certificato del casellario Giudiziale n. 6907375/2024/R;
- ✓ Certificato del casellario Giudiziale n. 6907567/2024/R;
- ✓ Certificato del casellario Giudiziale n. 6907522/2024/R;
- ✓ Certificato del casellario Giudiziale n. 6907839/2024/R;
- ✓ Certificato del casellario Giudiziale n. 6907807/2024/R;
- ✓ Certificato del casellario Giudiziale n. 6907694/2024/R;
- ✓ Certificato del casellario Giudiziale n. 6907570/2024/R;
- ✓ Certificato del casellario Giudiziale n. 6907360/2024/R;
- ✓ Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, n. 5441/2024/R, pervenuto dalla Procura di Palermo con nota acquisita agli atti del C.G. con prot. 773 del 14/11/2024;
- ✓ Verifica della regolarità fiscale, ai sensi dell'Art. 80, comma 4, del D. Lgs. N. 50/2016, giusta nota di trasmissione DURF ARPA Sicilia prot. n. 67658 del 10/12/2024 e relativa Certificazione datata 20/11/2024, sulla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 17-bi, comma 5, del D. Lgs. N. 241 del 1997;
- ✓ Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 e ss.mm.ii. rilasciata dall'A.N.A.C. giusta richiesta del 12/11/2024;

**Per l'o.e. G.R.V. COSTRUZIONI E RESTUARI S.R.L. (mandante):**

- ✓ DURC rilasciato con esito regolare, prot. INAIL\_46231008, richiesta del 28/10/2024 e scadenza del 25/02/2025, acquisito agli atti della Struttura Commissariale con prot. n. 12972 del 11/11/2024;
- ✓ Attestazione di Qualifica alla Esecuzione dei lavori Pubblici – SOA n. 48355/17/00 rilasciata dalla Società La Soatech s.p.a. – Organismo di Attestazione, con scadenza validità quinquennale del 24/02/2027;
- ✓ Regolare iscrizione al Registro Imprese con assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse;
- ✓ Certificato del casellario Giudiziale n. 81285/2024/R;
- ✓ Certificato del casellario Giudiziale n. 81286/2024/R;



- ✓ Certificato del casellario Giudiziale n. 81287/2024/R;
- ✓ Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, n. 7944/2024/R;
- ✓ Verifica della regolarità fiscale, ai sensi dell'Art. 80, comma 4, del D. Lgs. N. 50/2016, giusta nota di trasmissione DURF ARPA Sicilia prot. n. 67658 del 10/12/2024 e relativa Certificazione datata 14/08/2024, sulla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 17-bi, comma 5, del D. Lgs. N. 241 del 1997;
- ✓ Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 e ss.mm.ii. rilasciata dall'A.N.A.C. giusta richiesta del 12/11/2024;

**Ritenuto** per quanto sopra di dover aggiudicare in via efficace, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, l'appalto inerente l'intervento denominato **ARPA SICILIA - Palermo (PA) - "RECUPERO ENERGETICO ARPA SICILIA PADIGLIONE MATTEOTTI E PADIGLIONE TRESCA COMPLESSO EX ROOSEVELT PALERMO LOCALITA ADDAURA VIA AGOSTINO BARBARIGO S.N.C."** - CUP E74J20000060005 - CIG B0013E9FCF, in favore dell'operatore economico Costituenda A.T.I.: **CO.SAN. S.R.L. (mandataria) - S.E.C.A.P. S.P.A. (mandante) - G.R.V. COSTRUZIONI E RESTUARI S.R.L. (mandante)** con sede legale della mandataria in Palermo (PA), Via Leo Longanesi n.11, c.a.p. 90146, C.F. e P.IVA 05089270820 pec: [cosan@pec.edilab.it](mailto:cosan@pec.edilab.it), che ha ottenuto un punteggio di 99,4700 e che ha offerto un ribasso del 25,3981% (venticinque/3981%).

Tutto ciò visto e considerato, ai sensi delle norme di legge e di regolamento vigenti in materia di contabilità generale dello Stato.

## DECRETA

### Art. 1

#### (Premesse)

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Decreto.

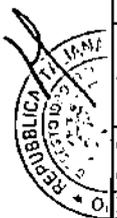
### Art. 2

#### (Approvazione proposta di aggiudicazione)

Si approva, ai sensi del combinato disposto degli artt. 17 e 18 del Codice la proposta di aggiudicazione dell'appalto inerente l'intervento denominato **ARPA SICILIA - Palermo (PA) - "RECUPERO ENERGETICO ARPA SICILIA PADIGLIONE MATTEOTTI E PADIGLIONE TRESCA COMPLESSO EX ROOSEVELT PALERMO LOCALITA ADDAURA VIA AGOSTINO BARBARIGO S.N.C."** - CUP E74J20000060005 - CIG B0013E9FCF, in favore dell'operatore economico Costituenda A.T.I.: **CO.SAN. S.R.L. (mandataria) - S.E.C.A.P. S.P.A. (mandante) - G.R.V. COSTRUZIONI E RESTUARI S.R.L. (mandante)** con sede legale della mandataria in Palermo (PA), Via Leo Longanesi n.11, c.a.p. 90146, C.F. e P.IVA 05089270820 pec: [cosan@pec.edilab.it](mailto:cosan@pec.edilab.it), che ha ottenuto un punteggio di 99,4700 e che ha offerto un ribasso del 25,3981% (venticinque/3981%).

Si approvano inoltre i verbali di gara dal n. 1 al n. 11, relativi alle sedute pubbliche e riservate tenutesi dal 12 marzo 2024 al 22 luglio 2024, nonché la seguente graduatoria:

GRADUATORIA DEFINITIVA			
Concorrente	Ribasso offerto %	Punteggio Finale	Posizione
CO.SAN. S.R.L. (mandataria) S.E.C.A.P. S.P.A. (mandante) G.R.V. COSTRUZIONI E RESTUARI S.R.L. (mandante)	25,3981	99,4700	1°
COMPAT S.C.A.R.L. CELL ENERGIA E COSTRUZIONI S.P.A., consorziata esecutrice DIBIGA S.R.L. consorziata esecutrice SALVATORE RONGA S.R.L. consorziata esecutrice	21,3300	89,6802	2°



GE.DI. GROUP S.P.A.	18,5070	88,8478	3°
OPERAZIONE S.R.L.	19,8000	74,3130	4°
ALP CONSORZIO STABILE	23,7500	71,7041	5°
CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE STABILE	18,5035	64,1652	6°

### Art. 3

#### (Efficacia dell'aggiudicazione)

Ai sensi dell'art. 17 del Codice, è disposta l'aggiudicazione efficace dell'appalto inerente l'intervento denominato **ARPA SICILIA - Palermo (PA) - "RECUPERO ENERGETICO ARPA SICILIA PADIGLIONE MATTEOTTI E PADIGLIONE TRESCA COMPLESSO EX ROOSEVELT PALERMO LOCALITA ADDAURA VIA AGOSTINO BARBARIGO S.N.C."** - CUP E74J20000060005 - CIG B0013E9FCF, in favore dell'operatore economico **Costituenda A.T.I.: CO.SAN. S.R.L. (mandataria) - S.E.C.A.P. S.P.A. (mandante) - G.R.V. COSTRUZIONI E RESTUARI S.R.L. (mandante)** con sede legale della mandataria in Palermo (PA), Via Leo Longanesi n.11, c.a.p. 90146, C.F. e P.IVA 05089270820 pec: [cosan@pec.edilab.it](mailto:cosan@pec.edilab.it), che ha ottenuto un punteggio di 99,4700 e che ha offerto un ribasso del 25,3981% (venticinque/3981%).

In ragione del ribasso economico del 25,3981% (venticinque/3981%), l'appalto viene aggiudicato per un importo complessivo di € 12.041.546,44, al netto dell'I.V.A., di cui ed € 9.642.618,71 per i lavori, € 2.091.469,29 per il costo della manodopera non soggetta a ribasso ed € 307.458,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 17 comma 5, del Codice, l'aggiudicazione è da ritenersi immediatamente efficace in quanto è stato positivamente verificato il possesso dei requisiti prescritti in capo all'operatore economico aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 17 comma 6, del Codice, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.

### Art. 4

#### (Comunicazioni di aggiudicazione)

Ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. b) e lett. c) del Codice, l'aggiudicazione di cui all'art. 3 sarà comunicata, attraverso piattaforma telematica, a tutti i partecipanti alla procedura di affidamento dell'appalto dei servizi previsti nell'intervento: **ARPA SICILIA - Palermo (PA) - Lavori - Ex Roosevelt.**

### Art. 5

#### (Pubblicazione avviso di aggiudicazione)

La pubblicità degli atti di gara sarà espletata, ai sensi degli artt. 27 e 85 del Dlgs. 36/2023, attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

Ai fini di trasparenza, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del Codice, si procederà a pubblicare l'aggiudicazione efficace sul sito istituzionale dell'Ufficio del Commissario di Governo [www.ucomidrogeosicilia.it](http://www.ucomidrogeosicilia.it).

### Art. 6

#### (Sottoscrizione del contratto)

Ai sensi dell'art. 18, comma 1 del Codice, la stipula del contratto avverrà, in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 18, comma 2, del Codice divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipula del contratto avrà luogo entro i successivi 60 giorni, salvo differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 18, comma 3 del Codice, il contratto non potrà comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di cui all'art. 4.

Ai sensi dell'art. 18, comma 4 del Codice, se è proposto ricorso avverso l'aggiudicazione con contestuale domanda



cautelare il contratto non può essere stipulato e si applica in merito quanto previsto dal medesimo comma.

**Art. 7**

**(Notifica del Decreto)**

Il presente Decreto, pubblicato ai sensi del D.Lgs. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ufficio del Commissario di Governo [www.ucomidrogeosicilia.it](http://www.ucomidrogeosicilia.it), sarà trasmesso all'aggiudicatario, al R.U.P., e p.c. a tutte le Amministrazioni a vario titolo competenti nonché all'Area "Amministrativa - Interventi", all'Area "Monitoraggio - RIO", all'Area "Finanziaria, Contabile e Personale", al "Servizio 1 - Ufficio Tecnico" dell'Ufficio del Commissario di Governo.

**Il Proponente**

Responsabile Unico del Progetto

*(Arch. Elvira Genduso)*

Firmato digitalmente da

**Elvira Genduso**  
C = IT

Il Soggetto Attuatore

*(Ing. Sergio Tumminello)*



*Allegato - Avviso di aggiudicazione da pubblicare: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_ucomidrogeosicilia](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_ucomidrogeosicilia).*