

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA



COMMISSARIO di GOVERNO

per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana

Oggetto: **D.P.C.M. 18/06/2021 Casa Italia - CT_003 PALAGONIA** – “Ripristino e adeguamento funzionale del Canale Cavazzini a valle del torrente Monaci” - Codice ReNDiS 19IR003/C1. CUP G13E20000020003 - CIG 9934279A5D.
Occupazione anticipata d’urgenza preordinata all’espropriazione e determinazione in via provvisoria dell’indennità di espropriazione e di occupazione.

IL SOGGETTO ATTUATORE

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d’accesso ai documenti amministrativi” ed in particolare l’art. 15 che attribuisce alle Pubbliche Amministrazioni la facoltà di concludere accordi tra loro per lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

Visto l’art. 10 del decreto legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11/08/2014, n. 116 ed in particolare i commi 1 con il quale sono assegnate ai Presidenti della Regioni le funzioni di Commissari straordinari delegati contro il dissesto idrogeologico, 2-ter con il quale viene individuata la figura del Soggetto Attuatore, nonché 4, 5 e 6 recanti misure straordinarie per accelerare l’utilizzo delle risorse e l’esecuzione degli interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico;

Visti l’art. 7, comma 2 e l’art. 9, comma 2 del decreto-legge 12/09/2014, n. 133, convertito con modificazioni dalla legge 11/11/2014, n. 164, recanti norme di accelerazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico;

Vista la legge 11 settembre 2020, n. 120, “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, ed in particolare l’art. 9 “Misure di accelerazione degli interventi infrastrutturali”;

Vista la legge 29 luglio 2021, n. 108, “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 giugno 2021 recante il riparto nonché la modalità di utilizzo delle risorse previste dal cap. 907 per finanziare interventi volti alla messa in sicurezza del Paese in relazione al rischio idrogeologico e relativi contenuti;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27 settembre 2021, recante “Aggiornamento dei criteri, delle modalità e dell’entità delle risorse destinate al finanziamento degli interventi in materia di mitigazione del rischio idrogeologico”, in attuazione dell’art. 10, comma 11, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni con legge 11 agosto 2014, n. 116;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 353 del 25 luglio 2022 con la quale è stato approvato l’elenco degli interventi da finanziare nell’ambito delle risorse destinate alla messa in sicurezza del Paese in relazione al rischio idrogeologico nel territorio della Regione Siciliana, ai sensi del D.P.C.M. 18 giugno 2021;

- Vista** la nota del Dipartimento Casa Italia prot. 894 del 09/05/2023 con la quale è stato comunicato l'accreditamento delle risorse assegnate e contestualmente indicati gli ulteriori adempimenti finalizzati all'attuazione degli interventi finanziati a valere sulle risorse di cui al D.P.C.M. 18/06/2021;
- Visto** l'accreditamento delle somme sulla contabilità speciale n. 5447 intestata al Commissario Straordinario Delegato e istituita c/o la Sezione 515/Palermo, finalizzato all'attuazione degli interventi contro il dissesto idrogeologico;
- Visto** il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 *“Norme in materia ambientale”* e ss.mm.ii.;
- Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» nelle parti ancora vigenti”*;
- Visto** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) (di seguito Codice);
- Visto** il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”* (G.U. Serie Generale n. 103 del 5 maggio 2017- aprile 2016- Suppl. Ordinario n. 22);
- Visto** la legge 14 giugno 2019, n. 55 *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”* (G.U. n. 140 del 17 giugno 2019);
- Visto** il decreto-legge n. 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. *“decreto semplificazioni”*), convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*, che contiene al Titolo I, Capo I, negli articoli dall'1 al 9, la *“Semplificazioni in materia di contratti pubblici”* in deroga al decreto legislativo 18/04/2016, n. 50;
- Visto** il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 (c.d. *“decreto semplificazioni bis”*), convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, che contiene nella seconda parte, il Titolo IV – Contratti Pubblici (artt. 47 – 56), in deroga al decreto legislativo 18/04/2016, n. 50 e in via transitoria fino al 30 giugno 2023;
- Visto** il parere del 15/04/2011 reso dal Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri, che ha confermato che il Commissario Straordinario, organo dello Stato non rientra tra le amministrazioni elencate nell'art. 2, comma 2, della Legge Regionale n. 109/94 e pertanto *“deve intendersi applicabile il D.Lgs. n. 163/2006 codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE e dal relativo Regolamento di attuazione e di esecuzione DPR 5 ottobre 2010 n. 207 agli appalti di lavori pubblici, relativi alle iniziative previste dell'Accordo di Programma del 30 marzo 2010, avente ad oggetto la programmazione ed il finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Siciliana”*;
- Considerato** che il sopra citato parere del 15/04/2011 del Dipartimento della Protezione Civile è applicabile anche al Codice D.Lgs. 36/2023, che ha sostituito la precedente normativa sui LL.PP. di cui alla L. n. 109/1994 ed in ultimo il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Vista** la Legge 29 luglio 2021, n. 108, *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture*

amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, con la quale “I commissari straordinari per le attività di contrasto e mitigazione del dissesto idrogeologico e gli interventi di difesa del suolo, comunque denominati, di seguito denominati: “commissari di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico” o “commissari di Governo”, esercitano le competenze sugli interventi relativi al contrasto del dissesto idrogeologico indipendentemente dalla fonte di finanziamento.”

- Viste** Linee guida ANAC n. 3 di attuazione del Codice, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*”, approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- Visto** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 517 del 15/03/2024, con il quale il Presidente della Regione Siciliana nella qualità di Commissario di Governo per il Contrasto del Dissesto Idrogeologico ha delegato – ex art. 10, c. 2/ter, della Legge n. 116/2014 – all'arch. Salvatore Lizzio, le funzioni di Soggetto Attuatore per la realizzazione degli interventi per la mitigazione del rischio Idrogeologico nella Regione Siciliana;
- Considerato** che l'intervento identificato con il codice interno CT_003 PALAGONIA “*Ripristino e adeguamento funzionale del Canale Cavazzini a valle del torrente Monaci*” - Codice ReNDiS 19IR003/C1 – CUP G13E20000020003, è stato individuato quale intervento prioritario per la mitigazione del rischio idrogeologico a valere sulle risorse di cui al D.P.C.M. 18/06/2021 ed è stato destinato allo stesso un finanziamento per un importo pari ad € 15.610.000,00;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 924 del 23/05/2023 con il quale, nell'ambito dell'intervento in oggetto, l'Ing. Rossana Tarallo è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, già nominata con Determina Direttoriale n. 380/2019, in atto Caposettore Progettazione ed Esecuzione Opere del Consorzio di Bonifica 9 Catania;
- Vista** la nota acquisita al protocollo di questo Ufficio al n. 6486 del 28/07/2020, con la quale è stato trasmesso il progetto esecutivo, stante che l'approvazione del progetto esecutivo comporta la dichiarazione di pubblica utilità condizione necessaria per potere procedere con l'espropriazione delle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento di che trattasi, ha trasmesso i documenti relativi all'approvazione del progetto esecutivo e della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 del “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità*”;
- Visto** il progetto esecutivo corredato dei relativi allegati;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 1129 del 15/06/2023 con il quale nell'ambito dei lavori relativi all'intervento individuato con il codice di assegnazione interno CT_003 PALAGONIA “*Ripristino e adeguamento funzionale del Canale Cavazzini a valle del torrente Monaci*” - Codice ReNDiS 19IR003/C1 – CUP G13E20000020003, l'ing. Francesco Fanciulli quale Direttore dei lavori, misura e contabilità e l'ing. Maurizio Callerame quale Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, in atto tecnici consortili in servizio presso il Consorzio Bonifiche 9 di Catania, già nominati giusta Determina n. 75 del 08/06/2023 del Vicedirettore Generale citata in premessa;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 1189 del 26/06/2023, con il quale si è disposto il finanziamento dell'intervento in oggetto ed è stato approvato il relativo quadro economico per un importo complessivo di **€ 15.610.000,00**, ed è stata dichiarata la pubblica utilità l'urgenza e l'indifferibilità;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 468 del 27.03.2024, con il quale si è disposto l'aggiudicazione efficace dell'appalto dei lavori previsti nell'intervento D.P.C.M. 18/06/2021 Casa Italia - CT_003 PALAGONIA – “*Ripristino e adeguamento funzionale del Canale Cavazzini a valle del torrente Monaci*” - Codice ReNDiS 19IR003/C1. CUP G13E20000020003 - CIG 9934279A5D.,

all'operatore economico CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. (mandataria) - EDILAP S.R.L. (consorziata esecutrice) - COSPIN S.R.L. (mandante) che ha offerto il ribasso del 23,3330% (ventitre/3330 %);

Vista la nota n.n.2918 del 06.03.2024, con la quale si invita, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Rossana Tarallo, ai sensi l'art.8 comma 1 lettera a del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 che autorizza l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi art.32 comma 8 del D.lgs 50/2016, alla di consegna dei lavori sotto riserva di legge;

Vista la nota n.19232 del 30/11/2023, acquisita agli atti di questo Ufficio in pari data con il prot. n. 15471, con il quale il RUP dei lavori in oggetto ha rappresentato la necessità di avviare le procedure espropriative relative ai lavori di che trattasi, da affidare a tecnici dotati di idonea esperienza;

Considerato che, sentiti i competenti Uffici dell'intestato Soggetto Attuatore, risulta che i carichi di lavoro gravanti sul personale idoneo operante all'interno dell'Ufficio del Commissario di Governo non consentono di affidare allo stesso detti servizi e che, pertanto, gli stessi devono essere affidati a soggetti esterni ed in particolare ad un idoneo operatore economico, iscritto all'Albo dei professionisti dell'Ufficio del Commissario di Governo, da selezionare nel rispetto dei principi sanciti dall'art. 49 del Codice;

Visto il Decreto Commissariale n.610 del 22/04/2024 di revoca e sostituzione del D.C. n. 521 del 04/04/2024 con il quale è stato autorizzato l'affidamento del servizio inerente alle Procedure Espropriative relativo all'intervento denominato D.P.C.M. 18/06/2021 Casa Italia – CT_003 PALAGONIA – “Ripristino e adeguamento funzionale del Canale Cavazzini a valle del torrente Monaci” - Codice ReNDiS 19IR003/C1 – CUP G13E20000020003, ad un idoneo operatore economico, individuato nell'ing. Gianmarco Crocco, CF CRCCGMR96L30G580B;

Vista la nota n.8564 del 05/06/2024, acquisita al prot. di questo Ufficio in pari data al n.7024/UC, con la quale il RUP dei lavori in oggetto, ha convocato, l'ing. Gianmarco Crocco per la consegna del servizio per il supporto alle procedure espropriative relative all'intervento in oggetto;

Vista la nota n. C-3867 del 15/07/2024, acquisita al prot. di questo Ufficio in data 16/07/2024 al n.8692/UC, con la quale l'operatore economico CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. (mandataria), ha trasmesso il progetto ingegnerizzato;

Considerate le particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di intervenire nelle situazioni a più elevato rischio idrogeologico e al fine di salvaguardare la sicurezza delle infrastrutture, il patrimonio ambientale e culturale;

Considerato altresì che l'intervento è necessario per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità degli abitanti del comune di Palagonia (CT) e dei Comuni limitrofi;

Visto il D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

Vista la legge n. 108 del 29/07/2021 *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto- legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”* art. 36-ter (misure di semplificazione e accelerazione per il contrasto del dissesto idrogeologico), comma 11 *“In caso di emissione di decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione delle aree occorrenti per l'esecuzione degli interventi di cui al comma 1, alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso si procede, omissis ogni altro adempimento e in deroga all'articolo 24, comma 3, del testo unico di cui al decreto del Presidente della*

Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, anche con la sola presenza di due rappresentanti della regione o degli altri enti territoriali interessati”.

- Considerato** che, per quanto specificato in premessa, sussistono i presupposti di cui all'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., anche in considerazione della particolare natura dell'opera da realizzare, finalizzata al ripristino delle condizioni di sicurezza degli abitanti del comune di Palagonia (CT);
- Ritenuto** pertanto, necessario disporre l'occupazione urgente e temporanea e la relativa immissione in possesso degli immobili su cui ricade l'intervento, allo scopo di dare sollecito inizio ai lavori per la realizzazione dell'opera pubblica di che trattasi, al fine di eliminare l'attuale situazione di oggettivo pericolo in ragione del rischio idrogeologico;
- Ravvisata** altresì la necessità di provvedere contestualmente alla determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione e di occupazione degli immobili necessari per la realizzazione del progetto esecutivo in oggetto;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 1124 del 17/07/2024, con il quale si è disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione e determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione e di occupazione, delle aree interessate all'intervento individuato con il codice D.P.C.M. 18/06/2021 Casa Italia – CT_003 PALAGONIA – “Ripristino e adeguamento funzionale del Canale Cavazzini a valle del torrente Monaci” - Codice ReNDiS 19IR003/C1 – CUP G13E20000020003;
- Vista** la nota prot.8891/ UC del 19/07/2024 con la quale è stato notificato il sopracitato Decreto Commissariale al fine di attivare le procedure espropriative dell'intervento in oggetto attraverso il servizio tecnico del Comune di Palagonia;
- Considerato** che l'amministrazione Comunale, attraverso l'ufficio tecnico, ancora alla data odierna non ha eseguito, contrariamente a quanto disposto dal Decreto Commissariale n. 1124 del 17/07/2024 di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione e determinazione in via provvisoria dell'identità di espropriazione e di occupazione, l'immissione in possesso dei terreni indicati negli allegati al progetto n. **“Rel. Q - Piano particellare d'esproprio”**;
- Vista** la nota n.13503 del 21/08/2024 acquisita al protocollo di questo Ufficio in pari data al n.9936/UC, con la quale il Capo del I Dipartimento del Comune di Palagonia, Dott. Salvatore Strazzeri, ha comunicato di essere impossibilitati a notificare il Decreto Commissariale n. 1124 del 17/07/2024, causa mancanza di personale;
- Preso Atto** che, per quanto sopra, sono trascorsi infruttuosamente i 90 giorni disposti dalla normativa di riferimento per effettuare le immissioni in possesso delle aree oggetto di esproprio sulle quali insistono le opere dell'intervento di cui in oggetto dalla data di cui all'emissione del Decreto Commissariale n. 1124 del 17/07/2024;
- Vista** la nota del 31/07/2024, acquisita agli atti in data 08/10/2024 con prot. n. 11575, con la quale il RUP ha trasmesso:
- la nota del 31/07/2024 con la quale il Comune di Palagonia ha restituito il decreto n. 1124 del 17/07/2024 in quanto impossibilitato ad effettuare le notifiche alle ditte interessate per mancanza di personale;
 - la nota prot. n. 0012658 del 23/08/2024 con la quale lo stesso RUP ha richiesto a questo Ufficio di attivare le suddette procedure di notifica attraverso i competenti uffici dell'UNEP, ai sensi dell'art. 20 comma 4 e seguenti e art. 49 comma 2 del DPR 327/2001;

- la nota prot. n. 0012908 del 29/08/2024 con la quale lo stesso RUP ha invitato l' Ing. Gianmarco Crocco, n.q. di tecnico incaricato, di predisporre tutta la documentazione necessaria per le notifiche del suddetto decreto;

Vista la nota prot. n. 0013999 del 19/09/2024, acquisita agli atti in pari data con prot. n. 10808, come rettificata dalla nota del 24/10/2024, acquisita agli atti in pari data con prot. n. 12245, con la quale il RUP ha proposto il pagamento dell'importo di € 3.254,00, necessario per le spese di notifica del decreto n. 1124 del 17/07/2024, in favore dell'UNEP, attingendo il suddetto importo dalla voce B.4 del quadro economico dell'intervento;

Visto il Decreto Commissariale n. 1660 del 28/10/2024, con il quale si è disposto, nell'ambito dell'intervento individuato con il con il codice CT_003 PALAGONIA – “Ripristino e adeguamento funzionale del Canale Cavazzini a valle del torrente Monaci” - Codice ReNDiS 19IR003/C1, il versamento dell'importo di € 3.254,00 (tremiladuecentocinquantaquattro/00), relativo alle spese per la notifica del decreto n. 1124 del 17/07/2024 di occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'espropriazione e di determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione e di occupazione, in favore dell'Ufficio Notifiche Esecuzioni e Protesti presso il Tribunale di Caltagirone, da liquidare allo stesso con mandato diretto sul conto corrente bancario IBAN IT26B0760116900001008715151 Poste Italiane.

Ritenuto pertanto, necessario riproporre l'occupazione urgente e temporanea e la relativa immissione in possesso degli immobili su cui ricade l'intervento, allo scopo di dare sollecito inizio ai lavori per la realizzazione dell'opera pubblica di che trattasi, al fine di eliminare l'attuale situazione di oggettivo pericolo in ragione del rischio idrogeologico;

Ravvisata altresì la necessità di provvedere contestualmente alla determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione e di occupazione degli immobili necessari per la realizzazione del progetto esecutivo in oggetto;

Tutto ciò visto e considerato, *ai sensi delle norme di legge e di regolamento vigenti in materia di contabilità generale dello Stato, avvalendosi delle deroghe di cui all'art. 20, comma 4, del D.L. 29/11/2008, n. 185, come richiamato dall'art. 17 del D.L. 30/12/2009, n. 195, nonché del D.L. 24/06/2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 11/08/2014, n. 116 e di quanto previsto dall'art. 9, comma 2, lettera a) del D.L. 12/09/2014, n. 133 convertito con modificazioni dalla legge 11/11/2014, n. 164.*

DECRETA

Articolo 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Articolo 2

E' autorizzata l'occupazione anticipata d'urgenza, dalla data del presente decreto per un periodo di anni cinque, degli immobili siti nel Comune di Palagonia (CT) di cui al piano particellare e relativo elenco dei proprietari allegati al presente provvedimento (*Rel. Q - Piano particellare d'esproprio*) che ne costituiscono parte integrante, occorrenti per la realizzazione del progetto inserito nel Patto per il Sud denominato D.P.C.M. 18/06/2021 Casa Italia - CT_003 PALAGONIA – “Ripristino e adeguamento funzionale del Canale Cavazzini a valle del torrente Monaci” - Codice ReNDiS 19IR003/C1 - CUP G13E20000020003 - CIG 9934279A5D.

Articolo 3

L'indennità provvisoria di espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto è determinata come prevista nel sopraccitato elaborato di progetto (*Rel. Q - Piano particellare d'esproprio*) allegati al presente provvedimento di cui costituiscono parte integrante.

Articolo 4

Il presente decreto a cura e spese dell'Ufficio del Commissario di Governo per il contrasto al dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana dovrà essere notificato alle ditte catastali nelle forme degli atti processuali civili.

Articolo 5

I proprietari degli immobili interessati dalle procedure espropriative del presente decreto, entro il termine di 30 giorni, dalla notifica del presente provvedimento, hanno la facoltà di convenire la cessione volontaria dei beni immobili interessati condividendo la determinazione dell'indennità provvisoria offerta, in tal caso verrà corrisposto un acconto dell'80% dell'indennità come previsto dall'art. 22 bis comma 3 del DPR n. 327/2001 e s.m.i., previa autocertificazione attestante la libera e piena proprietà del bene.

Articolo 6

I proprietari che condividano la determinazione dell'indennità di esproprio e dichiarino l'assenza di diritti di terzi sono tenuti a depositare, entro sessanta giorni dalla comunicazione di condivisione dell'indennità, la documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene.

Articolo 7

Qualora sia stata condivisa l'indennità e sia stata depositata la documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene può essere concluso l'atto di cessione. Nel caso in cui il proprietario percepisca l'indennità e si rifiuti di stipulare l'atto di cessione, può essere emesso senza altre formalità il decreto di esproprio, che dà atto di tali circostanze, salve le conseguenze risarcitorie dell'ingiustificato rifiuto di addivenire alla stipula.

Articolo 8

Nel caso in cui il proprietario abbia condiviso l'indennità senza dichiarare l'assenza dei diritti di terzi sul bene ovvero senza depositare la documentazione di cui sopra, ovvero ancora non si presti a ricevere la somma spettante, si provvederà ad emettere il decreto di esproprio previo deposito dell'indennità condivisa presso la Cassa Depositi e Prestiti.

Articolo 9

I proprietari che non condividono l'indennità possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro il termine di trenta giorni dalla notifica del presente Decreto. Decorso detto termine, gli stessi potranno comunicare, entro il termine di giorni venti, se intendono avvalersi per la determinazione dell'indennità del procedimento di cui all'art. 21 del D.P.R. 327/2001, e in caso affermativo designare un tecnico di propria fiducia. Qualora non pervenga alcuna comunicazione nel termine suindicato, si provvederà a richiedere la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione alla Commissione provinciale competente ai sensi dell'art. 21 comma 15 del D.P.R. 327/2001.

Articolo 10

Decorsi inutilmente trenta giorni dall'immissione in possesso, la determinazione dell'indennità di esproprio e di occupazione si intende non concordata, e la relativa indennità sarà depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti. Effettuato il deposito si provvederà ad emettere il decreto di esproprio.

Articolo 11

I soggetti espropriandi possono convenire la cessione volontaria del bene o della sua quota di proprietà in ogni fase del procedimento espropriativo, e comunque fino alla data in cui è emesso il decreto di esproprio. In tal caso ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 327/2001 spetteranno le maggiorazioni previste.

Articolo 12

I proprietari espropriandi, anche se non intendono condividere la determinazione dell'indennità sono in ogni caso tenuti ad indicare il numero del codice fiscale ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 29.09.1973 n. 605.

Articolo 13

Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, con l'immissione in possesso e con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. sopra citato.

Articolo 14

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria è dovuta un'indennità di occupazione da computare ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.P.R. 327/2001 cit., pari per ogni anno ad un dodicesimo di quanto dovuto per l'esproprio dell'area e, per ogni mese e frazione di mese una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

Articolo 15

Il tecnico incaricato per le procedure espropriative, Ing. Gianmarco Crocco, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Rossana Tarallo e il personale d'aiuto, sono autorizzati ad accedere alle aree oggetto dell'esproprio di proprietà delle Ditte elencate nel sopracitato elaborato di progetto "*Rel. Q - Piano particellare d'esproprio*", per redigere i relativi verbali di consistenza e di immissione in possesso, al fine di procedere all'occupazione delle suddette porzioni di terreno ed identificate come aree occorrenti per l'attuazione D.P.C.M. 18/06/2021 Casa Italia - CT_003 PALAGONIA – "Ripristino e adeguamento funzionale del Canale Cavazzini a valle del torrente Monaci" - Codice ReNDiS 19IR003/C1 - CUP G13E20000020003 - CIG 9934279A5D.

Copia dei verbali dovrà essere trasmessa all'Ufficio del Commissario di Governo.

Articolo 16

L'immissione nel possesso degli immobili da occupare verrà effettuata contestualmente alla stesura del verbale di consistenza dei luoghi. Il verbale è redatto in contraddittorio con il proprietario o, in caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni. Alle operazioni possono partecipare il possessore degli immobili ed i titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare.

Articolo 17

Il presente Decreto sarà notificato al Responsabile Unico del Procedimento Ing. Rossana Tarallo, al Sindaco del Comune di Palagonia (CT), al Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica 9 Catania, al Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Palagonia (CT), al Tecnico incaricato per le procedure espropriative Ing. Gianmarco Crocco, nonché ai settori Monitoraggio e Servizio Economico Finanziario dell'Ufficio del Commissario di Governo per quanto di competenza.

Articolo 18

Il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Rossana Tarallo, ai sensi dell'art.6 D.P.R. 327/2001, coordinerà e curerà tutte le operazioni e gli atti del procedimento espropriativo, anche avvalendosi dell'ausilio di tecnici. Restano in capo a questo Ufficio le attività di verifica delle superiori operazioni, avviate da codesto ufficio espropri del Comune, per la relativa condivisione/approvazione.

Articolo 19

Il presente Decreto, ai sensi del D.lgs. 33/2013, dovrà essere pubblicato sul sito on-line www.ucomidrogeosicilia.it della Struttura commissariale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale entro 60 giorni dalla notifica del presente provvedimento avanti al TAR competente per territorio, o in alternativa ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica dello stesso, fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e corresponsione dell'indennità, ai sensi dell'art. 53 D.P.R. 327/2001.

Si allegano elaborati di progetto: “Rel. Q - Piano particellare d'esproprio” e fac-simile di dichiarazione di accettazione indennità.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Giovanni Piero Di Magro

Il Soggetto Attuatore

Arch. Salvatore Lizzio