



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana

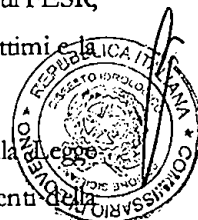
DECRETO n. 1714 del 6.9.2014

Oggetto: ME 17800 San Piero Patti – “Lavori di consolidamento a protezione del versante nord del centro abitato” - Importo € 1.529.000,00 – Codice ReNDIS 19IR183/G1- Codice Caronte SI_1_17800. CUP J19D16005160001 CIG 85186081B5

Rideterminazione indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione.

IL SOGGETTO ATTUATORE

- Vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi" ed in particolare l'art.15 che attribuisce alle Pubbliche Amministrazioni la facoltà di concludere accordi tra loro per lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- Visto** il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii.;
- Vista** la Direttiva 2007/60/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 ottobre 2007 relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni;
- Visto** l'articolo 17 del decreto legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, e successive modificazioni, recante “Interventi urgenti nelle situazioni a più elevato rischio idrogeologico e al fine di salvaguardare la sicurezza delle infrastrutture e il patrimonio ambientale e culturale”;
- Visto** il parere del 15 aprile 2011 reso dal Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri, che ha confermato che il Commissario Straordinario, organo dello Stato non rientra tra le amministrazioni elencate nell'art. 2, comma 2, della Legge Regionale 109/94 e pertanto “deve intendersi applicabile il D.Lgs. 163/2006 codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE e dal relativo Regolamento di attuazione e di esecuzione DPR 5 ottobre 2010 n. 207 agli appalti di lavori pubblici, relativi alle iniziative previste dell'Accordo di Programma del 30 marzo 2010, avente ad oggetto la programmazione ed il finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Siciliana”;
- Considerato** che il sopra citato parere del 15 aprile 2011 del Dipartimento della Protezione Civile è applicabile anche al Codice che ha sostituito la L. 109/1994 ed il D.Lgs. 163/2006;
- Visto** il Regolamento (UE) 17 dicembre 2013 n. 1303 recante disposizioni generali e comuni sul FESR, sul FSE e sul Fondo di coesione, sul FEOGA e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca;
- Visto** l'art. 10 del decreto legge 24 giugno 2014, n.91, convertito con modificazioni dalla legge 11.08.2014, n. 116 ed in particolare i commi 1 con il quale sono assegnate ai Presidenti della



**COMMISSARIO di GOVERNO***per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana*

Regioni le funzioni di Commissari straordinari delegati contro il dissesto idrogeologico, 2-ter con il quale viene individuata la figura del Soggetto Attuatore, nonché 4, 5 e 6 recanti misure straordinarie per accelerare l'utilizzo delle risorse e l'esecuzione degli interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico;

- Visto** l'art. 7, comma 2 e l'art. 9, comma 2 del Decreto Legge 12.09.2014, n. 133, convertito con modificazioni dalla Legge 11.11.2014, n. 164, recanti norme di accelerazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico;
- Vista** la Delibera CIPE n. 10 del 28 gennaio 2015 *“Definizione dei criteri di cofinanziamento pubblico nazionale dei programmi europei per il periodo di programmazione 2014/2020 e relativo monitoraggio. Programmazione degli interventi Complementari di cui all' art. 1 comma 242 della Legge 147/2013 previsti nell' Accordo di partenariato 2014-2020”*;
- Visto** il DPCM del 28 maggio 2015, modificativo del DPCM 24 febbraio 2015, recante criteri e modalità di assegnazione delle risorse destinate agli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, in attuazione dell'articolo 10, comma 11, del decreto legge 24 giugno 2014, n. 91;
- Vista** la Delibera CIPE n. 25 del 10 agosto 2016 recante *“Fondo Sviluppo e coesione 2014-2020 Aree tematiche nazionali e Obiettivi Strategici-ripartizione ai sensi dell'art. 1 comma 703, lettere b) e c) della legge 190/2014”*, con la quale viene disposta la ripartizione della dotazione finanziaria FSC 2014/2020 tra le diverse aree tematiche;
- Vista** la Delibera CIPE n. 26 del 10 agosto 2016, con la quale, nell'ambito del riparto del Fondo Sviluppo e coesione 2014 - 2020, è stato approvato il piano di investimenti per il rilancio del mezzogiorno, per interventi da realizzarsi, insieme alle risorse comunitarie, nelle Regioni e nelle Città metropolitane del Mezzogiorno mediante appositi Accordi inter-istituzionali denominati *“Patti per il Sud”*, assegnando alla Regione Siciliana un importo di 2.320,4 milioni di euro diversamente suddivisi per aree tematiche d'intervento;
- Visto** il *“Patto per lo sviluppo della Regione Siciliana”* sottoscritto in data 10 settembre 2016 tra il Presidente del Consiglio dei Ministri e il Presidente della Regione Siciliana finalizzato allo sviluppo, produttivo e occupazionale, alla sostenibilità ambientale e alla sicurezza del territorio.
- Vista** la Delibera di Giunta Regionale n. 301 del 10 settembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di *“Patto per lo sviluppo della Regione Siciliana”*, unitamente ai prospetti - allegato *“A”* e allegato *“B”* - contenenti l'identificazione degli interventi prioritari, l'importo complessivo, le risorse finanziarie previste per la loro attuazione e gli obiettivi da conseguire per ogni annualità;
- Viste** le Delibere di Giunta Regionale nn. 358/2016, 29/2017, 302/2017, 366/2017, 200/2018, 289/2018, 381/2018, 399/2018, 400/2018, 2/2019, 3/2019 e 384/2019 con le quali sono state



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana

apportate modifiche ed integrazioni alla sopracitata delibera n.301/2016;

Vista

la Delibera di Giunta Regionale n. 411 del 13 dicembre 2016 con la quale, condividendo la proposta dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente, sono state attribuite al Presidente della Regione - nella qualità di Commissario del Governo contro il dissesto idrogeologico della Regione siciliana ex lege 164/2014 – la competenza alla gestione, monitoraggio e controllo dei fondi previsti dal citato Patto per il Sud per l'attuazione degli interventi strategici contro il dissesto idrogeologico, il cui fabbisogno complessivo pari ad € 591.448.516,66 dovrà essere accreditato direttamente sulla contabilità speciale n. 5447 intestata al suddetto Commissario;

Vista

la Deliberazione n. 169 del 21 aprile 2017 con la quale la Giunta Regionale ha individuato il Dipartimento regionale dell'Ambiente dell'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente quale Centro di Responsabilità (CdR) per l'attuazione degli interventi ricompresi nell'area tematica “Ambiente” del Patto per il Sud ed il Commissario del Governo contro il dissesto idrogeologico della Regione siciliana quale Organismo intermedio nell'ambito del Patto per il Sud della Regione siciliana, area tematica “Ambiente”, obiettivo strategico “Dissesto Idrogeologico”;

Vista

la Circolare n. 1 del 5 maggio 2017 del Ministro per la Coesione Territoriale e il Mezzogiorno recante “Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020 - Adempimenti delibere CIPE n. 25 e 26 del 10 agosto 2016. Piani operativi/ Piani stralcio e Patti per lo sviluppo. Governance, modifiche e riprogrammazioni di risorse, revoche, disposizioni finanziarie”;

Vista

la Deliberazione n. 198 del 18 maggio 2017 con la quale la Giunta Regionale ha approvato il documento “Fondo Sviluppo e Coesione 2014/2020 - Patto per il Sud della Regione siciliana - Sistema di gestione e controllo (S.I.GE.CO.) - Versione Maggio 2017”;

Vista

la Disposizione Commissariale n. 7 del 11 luglio 2017 recante l'approvazione, ai fini dell'attuazione del “Patto per lo sviluppo Regione siciliana”, dell'organizzazione del Sistema di Gestione e Controllo (SIGECO) dell'Ufficio del Commissario di Governo;

Vista

la Deliberazione n. 384 del 12 settembre 2017 con cui la Giunta Regionale, in conformità alla proposta dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente di cui alla nota prot. n. 4986/GAB/4 del 12 settembre 2017 ha approvato il “Piano di rafforzamento dell'Ufficio del Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico nella Regione siciliana ex legibus n. 116/2014 e n. 164/2014”;

Visto

il Decreto del Presidente della Regione siciliana n. 570 del 15 settembre 2017, con il quale, tra l'altro, è stato nominato Soggetto Attuatore – in attuazione del suddetto comma 2/ter dell'art.10 della L. 116 del 11 agosto 2014 - il dottore Maurizio Croce, per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico da



**COMMISSARIO di GOVERNO***per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana*

effettuarsi nella Regione Siciliana;

- Vista** la Legge n. 205 del 27 dicembre 2017 *“Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020”* art. 1, comma 512 che prevede *“Le risorse destinate dai Patti per lo sviluppo stipulati con gli enti territoriali al finanziamento, mediante apposite delibere del CIPE, degli interventi in materia di mitigazione del rischio idrogeologico e degli interventi infrastrutturali necessari a risolvere situazioni di pericolo connesse alla viabilità provinciale e comunale, ai collegamenti con le aree interne e ai presidi di protezione civile (cosiddette «vie di fuga») confluiscono direttamente nella contabilità speciale dei presidenti delle regioni in qualità di commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, che assicurano l'attuazione degli interventi con i compiti, le modalità e i poteri di cui all'articolo 10 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 116”*;
- Vista** la Delibera CIPE n. 26 del 28 febbraio 2018 recante *“Fondo Sviluppo e coesione 2014-2020 Ridefinizione del quadro finanziario e programmatico complessivo”*, con la quale è stato approvato il quadro finanziario aggiornato della ripartizione delle risorse del FSC 2014-2020 tra le aree tematiche di interesse individuate dalla delibera n. 25 del 2016 ed esteso all'anno 2025 il limite temporale dell'articolazione finanziaria delle programmazioni del FSC 2014-2020, in luogo del precedente limite riferito all'anno 2023. Per le medesime programmazioni viene altresì stabilito al 31 dicembre 2021 il termine per l'assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, in luogo del 31 dicembre 2019 già stabilito dalle precedenti delibere n. 25 e n. 26 del 2016, sopra citate;
- Considerati** i tempi di attuazione previsti dalla delibera CIPE n. 26/2018;
- Vista** la ricevuta di versamento sulla contabilità speciale trasmessa dalla Banca d'Italia – Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Palermo – e datata 05 giugno 2018 dalla quale si evince un accreditamento di € 24.766.161,25 da parte del Ministero Economia e finanza-IGRUE sulla predetta contabilità n. 5447 intestata al Commissario Straordinario Delegato e istituita c/o la Sezione 515/Palermo, parzialmente disponibile;
- Vista** la Delibera della Giunta Regionale n. 2 del 03/01/2019, concernente *“FSC 2014/2020 Patto per il SUD della Regione Siciliana”* Aggiornamento elenco degli interventi di cui all'Allegato B”, per un importo complessivo di € 3.940.000,00;
- Vista** la Delibera della Giunta Regionale n. 16 del 3 gennaio 2019: *“Patto per il SUD - Regione Sicilia. Area Tematica “Ambiente” obiettivo strategico “Dissesto idrogeologico”. Aggiornamento del sistema S.I.G.E.CO.”* che ha individuato il Commissario contro il Dissesto Idrogeologico della Regione Siciliana quale C.d.R. per l'attuazione degli interventi del Patto per lo Sviluppo della Regione Siciliana dell'area tematica ambiente, per il settore del dissesto idrogeologico;



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana

- Vista** la Disposizione Commissariale n. 6 del 28 gennaio 2019, recante l'approvazione dei nuovi schemi di organigramma e funzionigramma dell'Ufficio del Commissario di Governo;
- Vista** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 283 del 08 agosto 2019 con la quale sono state ridistribuite le risorse per gli interventi ricompresi nel "Patto per lo Sviluppo della Regione Siciliana" Area Tematica 2 "*Ambiente*", obiettivo strategico "*Dissesto idrogeologico*";
- Vista** la Delibera della Giunta Regionale n. 294 del 8 agosto 2019 con la quale è stato approvato il documento "*Fondo Sviluppo e Coesione 2014/2020. Patto per il SUD - Regione Siciliana - Sistema di controllo (S.I.GE.CO). Versione giugno 2019*"
- Visto** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" (nel seguito "*Codice*");
- Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*", per le parti che rimangono in vigore dopo l'emanazione del citato Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- Visto** il Decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 "*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*";
- Vista** la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*";
- Viste** Linee guida ANAC n. 1 di attuazione del Codice, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 973 del 14.09.2016 ed aggiornate con deliberazione del Consiglio n. 138 del 21.02.2018;
- Viste** le Linee guida ANAC n. 3 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26.10.2016 ed aggiornate con deliberazione del Consiglio n. 1007 del 11.10.2017;
- Viste** le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" approvate dal Consiglio dell'Autorità con



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana

delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate con Delibera del Consiglio n. 206 del 01 marzo 2018;

Visto il Decreto Commissariale n. 378 del 02 maggio 2018, con il quale:

- ✓ è stato istituito il “*Servizio verifica documentazione amministrativa gare*” nel rispetto di quanto previsto al punto 5.2 delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del Codice, il quale recita in materia di controllo della documentazione amministrativa nella fase di affidamento degli appalti che “(…) Il controllo della documentazione amministrativa è svolto dal RUP, da un seggio di gara istituito ad hoc oppure, se presente nell’organico della stazione appaltante, da un apposito ufficio/ servizio a ciò deputato, sulla base delle disposizioni organizzative proprie della stazione appaltante (…)”;
- ✓ è stato disposto che le funzioni del “*Servizio verifica documentazione amministrativa gare*” sono espletate dal personale ricompreso nell’organigramma dell’Ufficio del Commissario di Governo, da individuarsi di volta in volta prima dell’avvio della singola procedura di gara;

Considerato che il l’intervento **ME 17800 San Piero Patti** – “*Lavori di consolidamento a protezione del versante nord del centro abitato*” - Codice ReNDIS 19IR183/G1 - Codice CARONTE SI_1_17800 - Codice CUP J19D16005160001 - Importo € 1.529.000,00 è tra quelli individuati dalla Delibera di Giunta Regionale n° 366/2017 concernente “Patto per lo Sviluppo della Regione Siciliana”;

Visto il Decreto Commissariale n° 686 del 10/10/2017 con cui, nell’ambito dei lavori relativi al progetto identificato con codice **ME 17800 San Piero Patti** – “*Lavori di consolidamento a protezione del versante nord del centro abitato*” - Codice ReNDIS 19IR183/G1 - Codice CARONTE SI_1_17800 - Codice CUP J19D16005160001, l’Arch. Giacomo Furnari, già nominato con Determina del Comune di San Piero Patti n. 20 del 20/03/2003, è stato confermato Responsabile Unico del procedimento;

Visto il Decreto Commissariale n. 682 del 22/05/2019, con il quale l’intervento di cui al progetto esecutivo codificato **ME 17800 San Piero Patti** – “*Lavori di consolidamento a protezione del versante nord del centro abitato*” - Codice ReNDIS 19IR183/G1 - Codice CARONTE SI_1_17800 - Codice CUP J19D16005160001, è stato:

- ✓ approvato in linea amministrativa, approvato il quadro economico, dichiarato di pubblica utilità, urgente e indifferibile;
- ✓ finanziato, per un importo pari a € 1.529.000,00 di cui € 944.178,15 per lavori (di cui € 904.381,51 per lavori soggetti a ribasso d’asta ed € 39.796,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta) ed € 584.821,85 per somme a disposizione dell’amministrazione;

Visto il Decreto Commissariale n. 2092 del 13/11/2020 con il quale, in sostituzione dell’arch. Giacomo Furnari è stato nominato quale RUP il Geom. Antonino Treppiedi con il Supporto al RUP. l’Ing. Salvatore Manzone entrambi in servizio presso questa Struttura Commissariale;

Ufficio del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana

- Piazza Ignazio Florio n. 24, 90139 Palermo

Tel. 091.9768723 - pec: appalti@pec.ucomidrogeosicilia.it - email: info@ucomidrogeosicilia.it - sito web: www.ucomidrogeosicilia.it



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana

Visto

il Decreto a contrarre n. 2143 del 19/11/2020, con il quale, tra l'altro:

- ✓ si è preso atto che il progetto esecutivo dell'intervento **ME 17800_ San Piero Patti** – "*Lavori di consolidamento a protezione del versante nord del centro abitato*" - Codice ReNDis 19IR183/G1 - Codice CARONTE SI_1_17800 - Codice CUP J19D16005160001, è stato approvato in linea amministrativa, approvato il quadro economico, dichiarato di pubblica utilità, urgente e indifferibile e finanziato, con Decreto Commissariale n. 682 del 22/05/2020, per un importo pari ad € 1.529.000,00 di cui € 944.178,15 per lavori (di cui € 904.381,51 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 39.796,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed € 584.821,85 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- ✓ è stata autorizzata la gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori inerente all'intervento per l'affidamento del contratto relativo alla realizzazione dell'intervento ME 17800_ San Piero Patti – "*Lavori di consolidamento a protezione del versante nord del centro abitato*" - Codice ReNDis 19IR183/G1 - Codice CARONTE SI_1_17800 - Codice CUP J19D16005160001, da svolgersi mediante procedura aperta come definita dall'art. 3, comma 1, lett. sss) del Codice e disciplinata dall'art. 60 del Codice, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 9-bis e art. 95 del Codice, con l'utilizzo dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 133, comma 8 del Codice.
- ✓ sono stati approvati gli atti di gara allegati al medesimo Decreto (bando di gara, Modelli di presentazione dell'offerta);

Vista

la nota n. UC n.1311 del 08/02/2021, con la quale, il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Antonino Treppiedi, ai sensi l'art.8 comma 1 lettera a del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 invita la Ditta GEOS SRL e il Direttore dei Lavori, Ing. Antonio Barone ad attivarsi, alla consegna dei lavori sotto riserva di legge;

Visto

il Decreto Commissariale n. 285 del 09/02/2021 con il quale è stata approvata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 5 e art. 33, comma 1 del Codice, la proposta di aggiudicazione dell'appalto per l'esecuzione dei lavori previsti nell'intervento **ME 17800 San Piero Patti** – "*Lavori di consolidamento a protezione del versante nord del centro abitato*" - Codice ReNDis 19IR183/G1 - Codice CARONTE SI_1_17800 - Codice CUP J19D16005160001- CIG 85186081B5, all'operatore economico **GEOS S.R.L.**, con sede legale in Patti, prov. ME, nella via S. Pertini sn, c.a.p. 97014, C.F./ P.I. n° 02919830832, – PEC: geos.s.r.l@pec.it – che ha offerto il ribasso economico del **28,8393% (ventotto/8393%)**;



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana

- Visto** il piano particellare di esproprio e la relazione di stima delle espropriazioni allegati al progetto (Tavola n.A.9- PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ED ELENCO DITTE), che comprende l'elenco delle particelle dei terreni da occupare e da espropriare occorrenti per la realizzazione dell'intervento e le determinazioni delle indennità provvisorie di esproprio e di occupazione comprensive delle maggiorazioni, per cessioni volontarie, ai sensi dell'articolo 45, comma 2, lett. c e d;
- Visto** il D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- Visto** il Decreto Commissariale n° 359 del 17/12/2021 che ha disposto l'occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'espropriazione e determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione e di occupazione degli immobili occorrenti per la realizzazione del progetto;
- Vista** la nota n. 6061 del 17/05/2021, acquisita al protocollo di questo Ufficio con il n.6104 del 17.05.2021, con il quale il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Piero Patti, Arch. Giacomo Furnari, ha trasmesso le notifiche del Decreto Commissariale n° 359 del 17/12/2021, i verbali di immissione in possesso e di consistenza delle aree occorrenti per la realizzazione del progetto, le dichiarazioni di accettazione delle indennità offerte;
- Considerato** che, Con Sentenza della Corte dei Conti n.29 del 2012, non si applicano più le indennità aggiuntive riferite alle aree non edificabili: *"In conclusione, nell'impossibilità di fare riferimento a norme non più applicabili (art. 40, comma 3) e in assenza, allo stato degli atti, di un intervento legislativo successivo alla sentenza 181/2011, l'unica via percorribile sarà quella della determinazione del corrispettivo per la cessione volontaria con le medesime modalità ora possibili per il calcolo dell'indennità di espropriazione, ovvero sia, sulla base del valore venale nel caso di aree non edificabili non coltivate (cfr. art. 39 L. n. 2359 del 1865) e in base al valore agricolo effettivo per le aree non edificabili e coltivate (cfr. art. 40, comma 1, D.P.R. 327/2001); non potranno invece essere applicate le maggiorazioni previste dall'articolo 45, comma 2, lett. c e d".*
- Vista** la nota acquisita al protocollo di questo Ufficio con il n. 9877 del 05/08/2021, con la quale il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Piero Patti, Arch. Giacomo Furnari, ha trasmesso l'elaborato di progetto **"TAV. A9-PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO ED ELENCO DITTE AGGIORNAMENTO LUGLIO 2021"** contenente le indennità provvisorie rideterminate;
- Ravvisata** altresì la necessità di provvedere contestualmente alla rideterminazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione e di occupazione degli immobili necessari per la realizzazione del progetto esecutivo in oggetto;



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana

Tutto ciò visto e considerato, ai sensi delle norme di legge e di regolamento vigenti in materia di contabilità generale dello Stato, avvalendosi delle deroghe di cui all'art. 20, comma 4, del D.L. n. 185/2008, come richiamato dall'art. 17 del decreto legge n. 195/2009 e di quanto previsto dall'art. 9, comma 2, lettera a) del D.L. n. 133/2014 convertito con modificazioni dalla L. n. 164/2014

DECRETA

Articolo 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Articolo 2

L'indennità provvisoria di espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto è determinata come prevista nel sopracitato elaborato di progetto (**Tavola n.A.9- PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ED ELENCO DITTE- AGGIORNAMENTO LUGLIO 2021**) allegato al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante.

Articolo 3

Il presente Decreto dovrà essere notificato, a cura del Dirigente dell'ufficio per le espropriazioni, del comune di **San Piero Patti(ME)**, se costituito, o dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico o da un suo tecnico delegato, ai proprietari, i quali, entro trenta giorni, comunicheranno la loro condivisione di carattere irrevocabile, della relativa determinazione dell'indennità di esproprio.

Articolo 4

Ai proprietari che condividano la determinazione dell'indennità è riconosciuto un acconto dell'80% dell'indennità, previa autocertificazione attestante la libera e piena proprietà del bene.

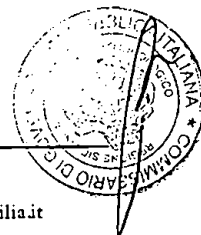
Articolo 5

I proprietari che condividano la determinazione dell'indennità di esproprio e dichiarino l'assenza di diritti di terzi sono tenuti a depositare, entro sessanta giorni dalla comunicazione di condivisione dell'indennità, la documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene.

Articolo 6

Qualora sia stata condivisa l'indennità e sia stata depositata la documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene può essere concluso l'atto di cessione. Nel caso in cui il proprietario percepisca l'indennità e si rifiuti di stipulare l'atto di cessione, può essere emesso senza altre formalità il decreto di esproprio, che dà atto di tali circostanze, salve le conseguenze risarcitorie dell'ingiustificato rifiuto di addivenire alla stipula.

Articolo 7





COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana

Nel caso in cui il proprietario abbia condiviso l'indennità senza dichiarare l'assenza dei diritti di terzi sul bene ovvero senza depositare la documentazione di cui sopra, ovvero ancora non si presti a ricevere la somma spettante, si provvederà ad emettere il decreto di esproprio previo deposito dell'indennità condivisa presso la Cassa Depositi e Prestiti.

Articolo 8

I proprietari che non condividono l'indennità possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro il termine di trenta giorni dalla immissione in possesso. Decorso detto termine, gli stessi potranno comunicare, entro il termine di giorni venti, se intendono avvalersi per la determinazione dell'indennità del procedimento di cui all'art. 21 del D.P.R. 327/2001, e in caso affermativo designare un tecnico di propria fiducia. Qualora non pervenga alcuna comunicazione nel termine suindicato, si provvederà a richiedere la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione alla Commissione provinciale competente ai sensi dell'art. 21 comma 15 del D.P.R. 327/2001.

Articolo 9

I soggetti espropriandi possono convenire la cessione volontaria del bene o della sua quota di proprietà in ogni fase del procedimento espropriativo, e comunque fino alla data in cui è emesso il decreto di esproprio. In tal caso ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 327/2001 spetteranno le maggiorazioni previste.

Articolo 10

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corrisponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria è dovuta un'indennità di occupazione da computare ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.P.R. 327/2001 cit., pari per ogni anno ad un dodicesimo di quanto dovuto per l'esproprio dell'area e, per ogni mese e frazione di mese una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

Articolo 11

Il presente Decreto sarà notificato al **Responsabile Unico del Procedimento** Geom. Antonino Treppiedi, al **Dirigente dell'ufficio Tecnico** del comune di San Piero Patti (ME), al **Sindaco** del Comune di San Piero Patti (ME), nonché agli Uffici Monitoraggio e Area Finanziaria e Contabile dell'Ufficio del Commissario di Governo per quanto di competenza.

Articolo 12

Il Dirigente dell'ufficio per le espropriazioni, del comune di **San Piero Patti (ME)**, se costituito, o il Dirigente dell'Ufficio Tecnico o un suo tecnico delegato ed il personale d'aiuto, ai sensi dell'art. 6 D.P.R. 327/2001, coordinerà e curerà tutte le operazioni e gli atti del procedimento espropriativo, anche avvalendosi dell'ausilio di tecnici. Restano in capo a questo Ufficio le attività di verifica delle superiori operazioni, avviate da codesto ufficio espropri, per la relativa condivisione/approvazione.



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana

Articolo 13

Il presente Decreto, ai sensi del D.lgs. 33/2013, dovrà essere pubblicato sul sito on-line www.ucomidrogeosicilia.it della Struttura commissariale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale entro 60 giorni dalla notifica del presente provvedimento avanti al TAR competente per territorio, o in alternativa ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica dello stesso, fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e corresponsione dell'indennità, ai sensi dell'art. 53 D.P.R. 327/2001.

Si allega l'elaborato n. "Tavola n.A.9- PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ED ELENCO DITTE-AGGIORNAMENTO LUGLIO 2021".

Soggetto Attuatore

(Dott. Maurizio Croce)