



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana

DECRETO n. 1136 del 30/7/2025

Oggetto: PIANO STRALCIO 2019 – POA_EN110 Nicosia (EN) - “Lavori di consolidamento delle pendici del Monte S.Elena e Via B. Di Falco” – Importo globale € 3.338.750,00 - Codice ReNDiS 19IR110/G1 - CUPJ13H19000860001.

DECRETO DI ESPROPRIO

ex art. 23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

IL SOGGETTO ATTUATORE

- Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “Nuove norme in materia di Progetto amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi” ed in particolare l'art.15 che attribuisce alle Pubbliche Amministrazioni la facoltà di concludere accordi tra loro per lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- Visto** l'art. 10 del decreto legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11.08.2014, n. 116 ed in particolare i commi 1 con il quale sono assegnate ai Presidenti della Regioni le funzioni di Commissari di Governo contro il dissesto idrogeologico, 2-ter con il quale viene individuata la figura del Soggetto Attuatore, nonché 4, 5 e 6 recanti misure straordinarie per accelerare l'utilizzo delle risorse e l'esecuzione degli interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico;
- Visti** l'art. 7, comma 2 e l'art 9, comma 2 del decreto legge 12.09.2014, n. 133, convertito con modificazioni dalla legge 11.11.2014, n. 164, recanti norme di accelerazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico;
- Vista** la legge 11 settembre 2020, n. 120, “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, ed in particolare l'art. 9, “Misure di accelerazione degli interventi infrastrutturali”;
- Vista** la legge 29 luglio 2021, n. 108, “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27 settembre 2021, recante “Aggiornamento dei criteri, delle modalità e dell'entità delle risorse destinate al finanziamento degli interventi in materia di mitigazione del rischio idrogeologico”, in attuazione dell'art. 10, comma 11, del decreto legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni con legge 11 agosto 2014, n. 116;
- Visto** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 552 del 20/06/2022, con il quale il Presidente

della Regione Siciliana nella qualità di Commissario di Governo per il Contrasto del Dissesto Idrogeologico ha delegato – ex art. 10, c. 2/ter, della Legge n. 116/2014 – al Dott. Maurizio Croce, le funzioni di Soggetto attuatore per la realizzazione degli interventi per la mitigazione del rischio Idrogeologico nella Regione Siciliana, così come già conferite con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 570 del 15 settembre 2017;

- Vista** la legge n. 205 del 27.12.2017 *"Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020"* art. 1, comma 512 che prevede *"Le risorse destinate dai Patti per lo sviluppo stipulati con gli enti territoriali al finanziamento, mediante apposite delibere del CIPE, degli interventi in materia di mitigazione del rischio idrogeologico e degli interventi infrastrutturali necessari a risolvere situazioni di pericolo connesse alla viabilità provinciale e comunale, ai collegamenti con le aree interne e ai presidi di protezione civile (cosiddette «vie di fuga») confluiscono direttamente nella contabilità speciale dei presidenti delle regioni in qualità di commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, che assicurano l'attuazione degli interventi con i compiti, le modalità e i poteri di cui all'articolo 10 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 116"*;
- Visto** il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 *"Norme in materia ambientale"* e ss.mm.ii.;
- Vista** la DIRETTIVA 2007/60/CE DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 23 ottobre 2007 relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni;
- Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»"*;
- Visto** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"* (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016);
- Visto** il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 *"Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"* (G.U. Serie Generale n. 103 del 5 maggio 2017- aprile 2016- Suppl. Ordinario n. 22);
- Visto** il parere del 15.04.2011 reso dal Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri, che ha confermato che il Commissario Straordinario, organo dello Stato non rientra tra le amministrazioni elencate nell'art. 2, comma 2, della legge regionale 109/94 e pertanto *"deve intendersi applicabile il D.Lgs. 163/2006 codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE e dal relativo Regolamento di attuazione e di esecuzione DPR 5 ottobre 2010 n. 207 agli appalti di lavori pubblici, relativi alle iniziative previste dell'Accordo di Programma del 30 marzo 2010, avente ad oggetto la programmazione ed il finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Siciliana"*;
- Considerato** che il sopra citato parere del 15.04.2011 del Dipartimento della Protezione Civile è applicabile anche al Codice che ha sostituito la L. 109/1994 ed il D.Lgs. 163/2006;
- Viste** Linee guida ANAC n. 1 di attuazione del Codice, recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 973 del 14 settembre 2016 ed aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018;



- Viste** Linee guida ANAC n. 3 di attuazione del Codice, recanti *‘Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del Progetto per l'affidamento di appalti e concessioni’*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- Viste** Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del Codice, recanti *‘Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici’*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 dell'1 marzo 2018 e con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;
- Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 febbraio 2019 con il quale è stato adottato il Piano nazionale per la mitigazione del rischio idrogeologico, il ripristino e la tutela della risorsa ambientale, il quale all'art. 2, comma 1, prevede tra l'altro che ai fini di un tempestivo avvio ed elevazione di livello di operatività, le competenti Amministrazioni predispongono e sottopongono alla Presidenza del Consiglio dei ministri – Cabina di regia strategia Italia e al CIPE, un Piano stralcio 2019, recante elenchi settoriali di progetti e interventi infrastrutturali immediatamente eseguibili già nel 2019, aventi carattere di urgenza e indifferibilità, fino alla concorrenza di un ammontare complessivo di tre miliardi di euro;
- Considerato** che il medesimo Decreto, al successivo comma 2 dell'art. 2, consente la selezione degli interventi in deroga ai criteri del Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 28 maggio 2015, prevedendo che gli stessi siano definiti, per liste regionali, dai competenti Ministeri, mediante apposite conferenze di servizi, sulla base dei fabbisogni e delle proposte delle regioni interessate e delle province autonome, con il contributo e la partecipazione dei commissari per l'emergenza, dei commissari straordinari per il dissesto, e delle autorità di bacino distrettuale, fatte salve le diverse e più urgenti procedure e modalità previste dalla vigente normativa per le emergenze demandate e gestite dal Dipartimento della protezione civile;
- Viste** le note prot. n. 7746 del 18 aprile 2019 e 9295 del 14 maggio 2019 della Direzione Generale per la Salvaguardia e la Tutela delle Acque del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare, con la quale è stato richiesto al Commissario straordinario per il dissesto nella Regione Siciliana di produrre un elenco di proposte da inserire nel Piano nazionale per la mitigazione del rischio idrogeologico – Piano Stralcio 2019 aventi carattere di urgenza e indifferibilità ed immediatamente eseguibili già nel 2019;
- Viste** le note prot. nn. 3006 del 29 aprile 2019 e 3434 del 16 maggio 2019 con le quali il Commissario straordinario per il dissesto nella Regione Siciliana ha trasmesso l'elenco di proposte da inserire nel Piano nazionale per la mitigazione del rischio idrogeologico – Piano Stralcio 2019, già presenti nel DB ReNDiS ed aventi carattere di urgenza e indifferibilità ed immediatamente eseguibili già nel 2019;
- Considerato** l'esito positivo della conferenza dei servizi esperita dal Ministero dell'ambiente ai sensi dell'art. 2 del citato Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 20 febbraio 2019, in data 4 giugno 2019, tramite la quale si è proceduto all'individuazione degli interventi nel territorio della Regione Siciliana;
- Vista** la Delibera CIPE n. 35 del 24 luglio 2019, pubblicata nella GURI n. 188 del 12 agosto 2019, con la quale, è stata approvata la prima fase della pianificazione stralcio 2019, proposta dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, concernente gli interventi infrastrutturali immediatamente eseguibili già nel 2019 aventi carattere di urgenza ed indifferibilità, per

l'ammontare complessivo di 315.119.117,19 euro di cui 20.776.438,01 euro sono stati assegnati alla Regione Siciliana;

Visto il Decreto Ministeriale n. 255 del 04/09/2019 con il quale, ai sensi della Delibera CIPE n. 35/2019 è definito ed individuato tra l'altro, il Piano Stralcio 2019 del Piano nazionale per la mitigazione del rischio idrogeologico, il ripristino e la tutela della risorsa ambientale di cui al D.P.C.M del 20/02/2019 per l'ammontare complessivo di 315.119.117,19 euro di cui 20.776.438,01 euro sono stati assegnati alla Regione Siciliana;

Considerato che il medesimo Decreto, al successivo comma 3 dell'art. 1, prevede che all'attuazione degli interventi provvedono i Commissari straordinari per il dissesto per gli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico ex art. 10, comma 1, del D.L. n. 91 del 24/06/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 116 del 11/08/2014, con le risorse iscritte nel bilancio di previsione del ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare;

Visto il decreto legge n. 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. *"decreto semplificazioni"*), convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, recante *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*, che contiene al Titolo I, Capo I, negli articoli dall'1 al 9, la *"Semplificazioni in materia di contratti pubblici"* in deroga al decreto legislativo 18/04/2016, n. 50;

Visto il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 (c.d. *"decreto semplificazioni bis"*), convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*, che contiene nella seconda parte, il Titolo IV – *Contratti Pubblici* (artt. 47 – 56), in deroga al decreto legislativo 18/04/2016, n. 50 e in via transitoria fino al 30 giugno 2023;

Vista la Legge 29 luglio 2021, n. 108, *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*, con la quale *"I commissari straordinari per le attività di contrasto e mitigazione del dissesto idrogeologico e gli interventi di difesa del suolo, comunque denominati, di seguito denominati: "commissari di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico" o "commissari di Governo", esercitano le competenze sugli interventi relativi al contrasto del dissesto idrogeologico indipendentemente dalla fonte di finanziamento."*

Considerati i tempi di attuazione previsti dalla delibera CIPE n. 35/2019;

Considerato che il progetto denominato che il progetto denominato POA_EN110 Nicosia (EN) - *"Lavori di consolidamento delle pendici del Monte S.Elena e Via B. Di Falco"* - è tra quelli individuati dal Piano Stralcio 2019 allegato al Decreto Ministeriale n. 255 del 04/09/2019 di cui al D.P.C.M del 20/02/2019 e pertanto, urgenti ed indifferibili e di pubblica utilità;

Considerate le particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di intervenire nelle situazioni a più elevato rischio idrogeologico e al fine di salvaguardare la sicurezza delle infrastrutture, il patrimonio ambientale e culturale;

Considerato che l'intervento è necessario per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità degli abitanti del comune di Nicosia (EN);

Visto il Decreto Commissariale n. 1401 del 08/10/2019 con il quale si è preso atto della Determinazione Dirigenziale n. 21613 del 21/09/2017 e si è confermato quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Antonino Testa Camillo;

Visto il Decreto Commissariale n. 1754 del 03/12/2019 con il quale si è nominato Rup dell'intervento



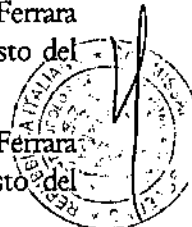
l'Ing. Salvatore Manzone, dipendente in servizio presso l'Ufficio del Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico, in sostituzione dell'Ing. Antonino Testa Camillo;

- Vista** la nota prot.22276 del 24/09/2019, acquisita agli atti di quest'Ufficio in pari data con prot. n° 6703 del 30/09/2019, con cui il RUP dell'intervento ha trasmesso in allegato il progetto esecutivo;
- Visto** il verbale di Verifica del progetto esecutivo, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., reso dal RUP in data 13/12/2019 in contraddittorio con i progettisti;
- Visto** il verbale di Validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., reso dal RUP in data 13/12/2019;
- Visto** il Decreto Commissariale n°1875 del 13.12.2019 con cui, tra l'altro, in attuazione dell'intervento **PIANO STRALCIO 2019 – POA_EN110 Nicosia (EN) - “Lavori di consolidamento delle pendici del Monte S.Elena e Via B. Di Falco” –Codice ReNDiS 19IR110/G1**, si è disposta l'approvazione in linea amministrativa, il finanziamento dell'intervento de quo approvando il relativo quadro economico per un importo complessivo di € 3.338.750,00 – CODICE CUP J13H19000860001 ed è stata dichiarata la pubblica utilità l'urgenza e l'indifferibilità;
- Visto** il Decreto Commissariale n°1031 del 15.06.2020, con il quale, ai sensi dell'art.32, comma 5, del Codice, si è disposta l'aggiudicazione efficace dell'appalto dei lavri previsti nell'intervento **POA_EN110 Nicosia (EN) - “Lavori di consolidamento delle pendici del Monte S.Elena e Via B. Di Falco” –Codice ReNDiS 19IR110/G1, CIG 814304909E** all'operatore economico **ATI-ALTA QUOTA S.R.L.-EREDI GERACI SALVATORE SRL**;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 1105 del 29/06/2020 con il quale si è nominato Direttore dei Lavori dell'intervento l'Ing. Salvatore Castrogiovanni, in sostituzione dell'Ing. Antonino Testa Camillo, già nominato con Delibera di Giunta Municipale n.192 del 15 aprile 1981;
- Vista** la nota, trasmessa dal Direttore dei lavori Ing. Salvatore Castrogiovanni, acquisita agli atti di quest'Ufficio con prot. n.7257 del 27/08/2020, con cui sono stati trasmessi il piano particellare di esproprio e la relazione di stima delle espropriazioni, in sostituzione degli elaborati allegati al progetto (tavole n. 23_Piano_particellare_esproprio e n.24_Relazione indennità di esproprio);
- Visto** il Decreto Commissariale n. 1105 del 29/06/2020 con il quale si è nominato Direttore dei Lavori dell'intervento l'Ing. Salvatore Castrogiovanni, in sostituzione dell'Ing. Antonino Testa Camillo, già nominato con Delibera di Giunta Municipale n.192 del 15 aprile 1981;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 1554 del 09/09/2020 con il quale si è disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione e, al contempo, è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione e di occupazione delle aree interessate dall'intervento **POA_EN110 Nicosia (EN) - “Lavori di consolidamento delle pendici del Monte S. Elena e Via B. Di Falco” - Codice ReNDiS 19IR110/G1**;
- Vista** la nota, acquisita agli atti in data 22/04/2021 con prot. n. 4908, con la quale sono stati trasmessi i verbali di immissione in possesso e di consistenza delle aree occorrenti alla realizzazione dell'intervento in oggetto;
- Vista** la nota, acquisita agli atti in data 23/11/2021 con prot. n. 14545, con la quale il Direttore dei Lavori ha comunicato che, a seguito dell'immissione in possesso e della verifiche dello stato di consistenza, ha accertato delle incongruenze tra quanto riportato e la situazione reale;

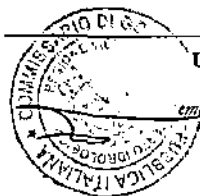
- Vista** il nuovo Piano Particellare di Esproprio, rimodulato in considerazione di quanto rilevato all'atto dell'immissione in possesso, con la rideterminazione delle relative indennità, trasmesso dal Direttore dei Lavori, acquisito agli atti in data 17/01/2022 con prot. n. 522;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 169 del 02/02/2022 con il quale è stata rideterminata in via provvisoria l'indennità di espropriazione e di occupazione delle aree interessate dall'intervento **POA_EN110 Nicosia (EN)** - *"Lavori di consolidamento delle pendici del Monte S. Elena e Via B. Di Falco"* - Codice ReNDIS 19IR110/G1;
- Visti** i Verbali di immissione in possesso e stato di consistenza degli immobili oggetto di occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'espropriazione;
- Vista** la nota del 29/03/2022, acquisita agli atti in pari data con prot. n. 4172, integrata dalla nota del 14/02/2022, acquisita agli atti in pari data con prot. n. 1864, dalla nota del 15/02/2022, acquisita agli atti in pari data con prot. n. 1967, con le quali sono stati trasmessi, tra l'altro:
- la dichiarazione irrevocabile di condivisione dell'indennità di esproprio offerta alla ditta Martorana Giuseppe Sigismondo, nato a Catania il 12/05/67, per l'espropriazione dei terreni distinti in Catasto del Comune di Nicosia, foglio n. 82, particelle nn. 4453-5452-4451-4450;
 - la dichiarazione irrevocabile di condivisione dell'indennità di esproprio offerta alla ditta Mazzoni Ida (curatore fallimentare), nata a Ravenna il 03/09/65, per l'espropriazione degli immobili distinti in Catasto del Comune di Nicosia, foglio n. 82, particelle nn. 5493 subb. 3-5;
 - la dichiarazione irrevocabile di condivisione dell'indennità di esproprio offerta alla ditta Catania Carmelo (usufruttuario), nato a Nicosia il 07/01/40, per l'espropriazione del terreno distinto in Catasto del Comune di Nicosia, foglio n. 82, particelle n. 4456;
 - la dichiarazione irrevocabile di condivisione dell'indennità di esproprio offerta alla ditta Catania Giovanni, nato a Nicosia il 18/12/84, per l'espropriazione del terreno distinto in Catasto del Comune di Nicosia, foglio n. 82, particelle n. 4456;
 - la dichiarazione irrevocabile di condivisione dell'indennità di esproprio offerta alla ditta Catania Salvatore, nato a Nicosia il 28/03/52, per l'espropriazione dei terreni distinti in Catasto del Comune di Nicosia, foglio n. 82, particelle nn. 5740-4471-4454-4470;
 - la dichiarazione irrevocabile di condivisione dell'indennità di esproprio offerta alla ditta Catania Gaetano, nato a Nicosia il 25/01/56, per l'espropriazione dei terreni distinti in Catasto del Comune di Nicosia, foglio n. 82, particelle nn. 5740-4471-4454-4470;
 - la dichiarazione irrevocabile di condivisione dell'indennità di esproprio offerta alla ditta Catania Pietro Francesco, nato a Nicosia il 04/10/59, per l'espropriazione dei terreni distinti in Catasto del Comune di Nicosia, foglio n. 82, particelle nn. 5740-4471-4454-4470;
 - la dichiarazione irrevocabile di condivisione dell'indennità di esproprio offerta alla ditta Progetto Emanuele, nato a Nicosia il 05/04/95, per l'espropriazione dei terreni distinti in Catasto del Comune di Nicosia, foglio n. 82, particelle nn. 4453-5452-4451-4450;
 - la dichiarazione irrevocabile di condivisione dell'indennità di esproprio offerta alla ditta Cozzo Giuseppe, nato a Nicosia il 01/06/52, per l'espropriazione dei terreni distinti in Catasto del Comune di Nicosia, foglio n. 82, particelle nn. 4453-5452-4451-4450;
 - la dichiarazione irrevocabile di condivisione dell'indennità di esproprio offerta alla ditta Cozzo Riccardo, nato a Ravenna il 29/08/56, per l'espropriazione dei terreni distinti in Catasto del Comune di Nicosia, foglio n. 82, particelle nn. 4453-5452-4451-4450;



- la dichiarazione irrevocabile di condivisione dell'indennità di esproprio offerta alla ditta Bottari Giuseppa, nata a Nicosia il 20/09/47, per l'espropriazione dei terreni distinti in Catasto del Comune di Nicosia, foglio n. 82, particelle nn. 3984-4541-4540;
- la dichiarazione irrevocabile di condivisione dell'indennità di esproprio offerta alla ditta D'Alessandro Enrico, nato a Nicosia il 16/08/76, per l'espropriazione dei terreni distinti in Catasto del Comune di Nicosia, foglio n. 82, particelle nn. 3984-4541-4540;
- la dichiarazione irrevocabile di condivisione dell'indennità di esproprio offerta alla ditta D'Alessandro Nicolò, nato a Nicosia il 06/05/48, per l'espropriazione dei terreni distinti in Catasto del Comune di Nicosia, foglio n. 82, particelle nn. 3984-4541-4540;
- la dichiarazione irrevocabile di condivisione dell'indennità di esproprio offerta alla ditta Chiamonte Giuseppa, nata a Nicosia il 10/04/41, per l'espropriazione del terreno distinto in Catasto del Comune di Nicosia, foglio n. 82, particella n. 3936;
- la dichiarazione irrevocabile di condivisione dell'indennità di esproprio offerta alla ditta Chiamonte Carmelo, nato a Nicosia il 04/12/44, per l'espropriazione del terreno distinto in Catasto del Comune di Nicosia, foglio n. 82, particella n. 4547;
- la dichiarazione irrevocabile di condivisione dell'indennità di esproprio offerta alla ditta Franco Rosario, nato a Gangi il 12/09/69, per l'espropriazione degli immobili distinti in Catasto del Comune di Nicosia, foglio n. 82, particelle nn. 3914-3932;
- la dichiarazione irrevocabile di condivisione dell'indennità di esproprio offerta alla ditta Maggio Elisa, nata a Prato il 24/04/73, per l'espropriazione degli immobili distinti in Catasto del Comune di Nicosia, foglio n. 82, particelle nn. 3914-3932;
- la dichiarazione irrevocabile di condivisione dell'indennità di esproprio offerta alla ditta Coniglio Maria, nata a Nicosia il 13/08/63, per l'espropriazione degli immobili distinti in Catasto del Comune di Nicosia, foglio n. 82, particelle n. 616 e n.5493 subb.3-5;
- la dichiarazione irrevocabile di condivisione dell'indennità di esproprio offerta alla ditta Coniglio Sabrina, nata a Nicosia il 15/06/70, per l'espropriazione degli immobili distinti in Catasto del Comune di Nicosia, foglio n. 82, particelle n. 616 e n.5493 subb.3-5;
- la dichiarazione irrevocabile di condivisione dell'indennità di esproprio offerta alla ditta Ferraro Alessandro, nato a Lugo il 28/08/86, per l'espropriazione degli immobili distinti in Catasto del Comune di Nicosia, foglio n. 82, particelle n. 616 e n.5493 subb.3-5;
- la dichiarazione irrevocabile di condivisione dell'indennità di esproprio offerta alla ditta Ferrara Antonino, nato a Nicosia il 14/04/56, per l'espropriazione del terreno distinto in Catasto del Comune di Nicosia, foglio n. 82, particella n. 3933;
- la dichiarazione irrevocabile di condivisione dell'indennità di esproprio offerta alla ditta Ferrara Giuseppe, nato a Nicosia il 13/09/52, per l'espropriazione del terreno distinto in Catasto del Comune di Nicosia, foglio n. 82, particella n. 3933;
- la dichiarazione irrevocabile di condivisione dell'indennità di esproprio offerta alla ditta Ferrara Maria, nata a Nicosia il 07/05/50, per l'espropriazione del terreno distinto in Catasto del Comune di Nicosia, foglio n. 82, particella n. 3933;
- la dichiarazione irrevocabile di condivisione dell'indennità di esproprio offerta alla ditta Ferrara Nicola, nato a Nicosia il 18/04/48, per l'espropriazione del terreno distinto in Catasto del Comune di Nicosia, foglio n. 82, particella n. 3933;



- la dichiarazione irrevocabile di condivisione dell'indennità di esproprio offerta alla ditta Macario Giovanni, nato a Torino il 03/05/74, per l'espropriazione del terreno distinto in Catasto del Comune di Nicosia, foglio n. 82, particella n. 3933;
- la dichiarazione irrevocabile di condivisione dell'indennità di esproprio offerta alla ditta Pirrello Rosa, nata a Cerami il 28/02/43, per l'espropriazione del terreno distinto in Catasto del Comune di Nicosia, foglio n. 82, particella n. 3933;
- la dichiarazione irrevocabile di condivisione dell'indennità di esproprio offerta alla ditta Ferrara Giovanni, nato a Rivoli il 19/11/66, per l'espropriazione del terreno distinto in Catasto del Comune di Nicosia, foglio n. 82, particella n. 3933;
- la dichiarazione irrevocabile di condivisione dell'indennità di esproprio offerta alla ditta Ferrara Michele, nato a Torino il 15/08/76, per l'espropriazione del terreno distinto in Catasto del Comune di Nicosia, foglio n. 82, particella n. 3933;
- la dichiarazione irrevocabile di condivisione dell'indennità di esproprio offerta alla ditta Ferrara Davide, nato a Torino il 08/06/94, per l'espropriazione del terreno distinto in Catasto del Comune di Nicosia, foglio n. 82, particella n. 3933;
- la dichiarazione irrevocabile di condivisione dell'indennità di esproprio offerta alla ditta Ferrara Fabio, nato a Torino il 09/07/96, per l'espropriazione del terreno distinto in Catasto del Comune di Nicosia, foglio n. 82, particella n. 3933;
- la dichiarazione irrevocabile di condivisione dell'indennità di esproprio offerta alla ditta Duca Giovanni, nato a Nicosia il 08/07/45, per l'espropriazione degli immobili distinti in Catasto del Comune di Nicosia, foglio n. 82, particelle n. 3931 subb.1-2-3;
- la dichiarazione irrevocabile di condivisione dell'indennità di esproprio offerta alla ditta Rizzo Antonino, nato a Nicosia il 19/10/51, per l'espropriazione degli immobili distinti in Catasto del Comune di Nicosia, foglio n. 82, particelle n. 3931 subb.1-2-3;
- la dichiarazione irrevocabile di condivisione dell'indennità di esproprio offerta alla ditta Rizzo Filippa, nata a Nicosia il 27/08/62, per l'espropriazione degli immobili distinti in Catasto del Comune di Nicosia, foglio n. 82, particelle n. 3931 subb.1-2-3;
- la dichiarazione irrevocabile di condivisione dell'indennità di esproprio offerta alla ditta Bonaiuto Rosa, nata a Nicosia il 21/03/58, per l'espropriazione dell'immobile distinto in Catasto del Comune di Nicosia, foglio n. 82, particella n. 5493 sub.2;
- la dichiarazione irrevocabile di condivisione dell'indennità di esproprio offerta alla ditta Chiaramonte Maria, nata a Nicosia il 02/12/36, per l'espropriazione dell'immobile distinto in Catasto del Comune di Nicosia, foglio n. 82, particella n. 4229;
- la dichiarazione irrevocabile di condivisione dell'indennità di esproprio offerta alla ditta De Luca Salvatore, nato a Nicosia il 30/04/59, per l'espropriazione dell'immobile distinto in Catasto del Comune di Nicosia, foglio n. 82, particella n. 4229;
- la dichiarazione irrevocabile di condivisione dell'indennità di esproprio offerta alla ditta De Luca Santo, nato a Nicosia il 12/04/56, per l'espropriazione dell'immobile distinto in Catasto del Comune di Nicosia, foglio n. 82, particella n. 4229;
- la dichiarazione irrevocabile di condivisione dell'indennità di esproprio offerta alla ditta De Luca Giuseppe, nato a Nicosia il 30/11/64, per l'espropriazione dell'immobile distinto in Catasto del Comune di Nicosia, foglio n. 82, particella n. 4229;



- Visto** il Decreto Commissariale n. 865 del 18/05/2022, con il quale è stato disposto il pagamento dell'importo di € 104.464,59, quale acconto, pari all'80% dell'importo totale, dell'indennità di espropriazione;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 1099 del 09/07/2024, con il quale, nell'ambito dell'intervento in oggetto, è stato affidato il servizio tecnico di ingegneria e architettura inerente alle procedure espropriative, all'Ing. Salvatore Castrogiovanni.
- Vista** la PEC del 14/06/2024, acquisita agli atti in pari data con prot. N. 7456, con la quale il D.L. ha trasmesso la seguente documentazione:
- Piano particellare di esproprio definitivo;
 - Frazionamenti
- Visto** il piano particellare di esproprio definitivo del 25/09/2023;
- Visto** l'atto di frazionamento e l'atto di approvazione del frazionamento del 29/10/2021;
- Vista** la PEC del 19/06/2024, acquisita in pari data con prot. N.7639, con la quale il D.L. ha trasmesso i titoli di proprietà e le ispezioni ipotecarie;
- Vista** la nota prot. n. 7898 del 26.06.2024 con la quale il RUP ha proposto il saldo delle indennità di espropriazione, per un importo complessivo di € 26.116,15, da corrispondere alle ditte interessate, ai sensi dell'art. 20 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii, e il deposito della somma di € 3.781,93, relativamente alla sola ditta De Luca Francesco (terreno distinto in Catasto al fg. 82 p.lla 3934), presso il Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 992 del 28/06/2024, con il quale è stato disposto il pagamento dell'importo di € 26.116,15, quale saldo, pari al 20% dell'importo totale, dell'indennità di espropriazione;
- Visto** la nota prot. n. 4726 del 23/04/2025 con la quale il Soggetto Attuatore, nell'ambito dell'intervento in oggetto, ha richiesto al Ministero dell'Economia e Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo la costituzione del deposito definito dell'importo pari ad € 3.781,93, relativo all'indennità di espropriazione spettante alla ditta De Luca Francesco (terreno distinto in Catasto al fg. 82 p.lla 3934);
- Visto** la nota del 25/06/2025, acquisita agli atti in pari data con prot. n. 7101, con la quale il Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo ha trasmesso la scheda di Aperture Deposito Definitivo Amministrativo n. 1428268, per un importo pari a € 3781,93, relativa all'indennità di espropriazione spettante alla ditta De Luca Francesco (terreno distinto in Catasto al fg. 82 p.lla 3934), nell'ambito dell'intervento POA_EN110 Nicosia (EN) - "Lavori di consolidamento delle pendici del Monte S. Elena e Via B. Di Falco" - Codice ReNDiS 19IR110/G1;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 990 del 04/07/2025, con il quale è stato disposto il pagamento dell'importo di € 3.781,93, di cui alla scheda di Aperture Deposito Definitivo Amministrativo n. 1428268, relativa all'indennità di espropriazione spettante alla ditta De Luca Francesco (terreno distinto in Catasto al fg. 82 p.lla 3934), a favore del Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo;
- Visto** il D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

Riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II - Capo IV - Sezione II del citato testo unico;

Tutto ciò visto e considerato, ai sensi delle norme di legge e di regolamento vigenti in materia di contabilità generale dello Stato, avvalendosi delle deroghe di cui all'art. 20, comma 4, del D.L. n. 185/2008, come richiamato dall'art. 17 del decreto legge n. 195/2009 e di quanto previsto dall'art. 9, comma 2, lettera a) del D.L. n. 133/2014 convertito con modificazioni dalla L. n. 164/2014

DECRETA

Articolo 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Articolo 2

È pronunciata a favore del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana con sede in Palermo in Piazza Ignazio Florio, 24, Autorità Espropriante, per la causale in narrativa, l'espropriazione degli immobili censiti nel Comune di Nicosia (EN) nel foglio di mappa 82 p.lle 4456, 5740, 4471, 4454, 4470, 4453, 4452, 4451, 4450, 3984, 4541, 4540, 3934, 3936, 4547, 3914, 3932, 616, 3933, 4229, fabbricati censiti nel foglio di mappa 82 p.lle 3931 sub.1-2-3, p.lle 5493 sub.2-3-5, indennità liquidata € 134.632,67, autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo alla predetta Autorità Espropriante;

La consistenza viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; tuttavia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del DPR 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

Articolo 3

Il tecnico incaricato per le procedure espropriative, Ing. Salvatore Castrogiovanni, provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di esproprio al proprietario abitato e agli eventuali possessori.

Articolo 4

Il tecnico incaricato per le procedure espropriative, Ing. Salvatore Castrogiovanni, provvederà senza indugio, a sua cura ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Agenzia delle Entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura catastale nei libri censuari, in esenzione di imposte e bolli ai sensi della legge 1149 del 21.11.1967, trattandosi di procedure espropriative a favore dello Stato.

Articolo 5

Il presente Decreto, ai sensi del D.lgs. 33/2013, dovrà essere pubblicato sul sito on-line www.ucomidrogeosicilia.it della Struttura commissariale e per estratto nel Boll. Uff. della Regione Siciliana, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma liquidata.



Articolo 6

Il presente Decreto sarà notificato al Responsabile Unico del Progetto Ing. Salvatore Manzone, al tecnico incaricato per le procedure espropriative Ing. Salvatore Castrogiovanni, al Sindaco del Comune di Nicosia (EN), al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Nicosia (EN), nonché all'Area Finanziaria, Contabile e Personale, Area AA.GG. – Monitoraggio dell'Ufficio del Commissario di Governo, per quanto di competenza.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale entro 60 giorni dalla notifica del presente provvedimento avanti al TAR competente per territorio, o in alternativa ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica dello stesso, fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e corresponsione dell'indennità, ai sensi dell'art. 53 D.P.R. 327/2001.



Il Soggetto Attuatore

(Ing. Sergio Tumminello)

