

COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana

DECRETO n. 1120 del 03-08-2026

OGGETTO: **Patto per lo Sviluppo della Città di Palermo** (oggi *Piano di Sviluppo e Coesione città Metropolitana di Palermo - PSC*) **PSPA_84 Palermo - Monte Gallo** *"Interventi di consolidamento e messa in sicurezza del costone roccioso di Monte Gallo sovrastante l'area urbana di Mondello - Completamento"* - Codice ReNDiS 19IRB84/G1 - **CUP D77B09000030001.**

Appalto per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura correlati alla Relazione Archeologica, alla Relazione Geologica, al Progetto di fattibilità tecnico-economica, al Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, alla Progettazione Esecutiva, alla Direzione Lavori, misura e contabilità, alla Direzione Operativa, alla Direzione Operativa Geologo, all'attività di Ispettore di cantiere e al Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione.

Nomina Commissione giudicatrice

IL SOGGETTO ATTUATORE

- Vista** la Direttiva 2007/60/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 ottobre 2007 relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni;
- Visto** il Regolamento (UE) 17 Dicembre 2013 n. 1303 recante disposizioni generali e comuni sul FESR, sul FSE e sul Fondo di coesione, sul FEOGA e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca;
- Visto** il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 *"Norme in materia ambientale"* e ss.mm.ii.;
- Visto** l'art. 10 del decreto legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11/08/2014, n. 116, ed in particolare il comma 1 che prevede *"i Presidenti delle Regioni subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei Commissari Straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e le Regioni, ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191..."*;
- Vista** la legge 11 agosto 2014, n. 116, di conversione – con modifiche - del predetto D.L. n.91/14 e in particolare i commi 2/ter e 4 del citato art. 10, con i quali – rispettivamente – *"...il Presidente della Regione può delegare apposito Soggetto Attuatore, il quale opera sulla base di specifiche indicazioni ricevute dal Presidente della regione..."* e *"Per le attività di progettazione degli interventi, per le procedure di affidamento dei lavori, per le attività di direzione dei lavori e di collaudo, nonché per ogni altra attività di carattere tecnico-amministrativo connessa alla progettazione, all'affidamento e all'esecuzione dei lavori, ivi inclusi servizi e forniture, il Presidente della regione può avvalersi, oltre che delle strutture e degli uffici regionali, degli uffici tecnici e amministrativi dei comuni,... nonché delle strutture commissariali già esistenti, non oltre il 30 giugno 2015..."*
- Visto** il D.P. n. 561/GAB del 13.11.2024, con il quale il Presidente della Regione Siciliana nella qualità di Commissario di Governo per il Contrasto del Dissesto Idrogeologico ha delegato – ex art. 10, c. 2/ter, della Legge n. 116/2014 – all'ing. Sergio Tumminello le funzioni di Soggetto Attuatore per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico da effettuarsi nel territorio della Regione Siciliana, sino al 31 dicembre 2026;
- Visto** il decreto legge 12/09/2014, n. 133, convertito con modificazioni dalla legge 11/11/2014, n. 164, e in particolare l'art. 7, comma 2 con cui, tra l'altro, è disposto che *"...omossis... L'attuazione degli interventi è assicurata dal Presidente della Regione in qualità di Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico con i compiti,*

le modalità, la contabilità speciale e i poteri di cui all'articolo 10 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n.116.”;

Vista la Delibera CIPE n. 10 del 28/01/2015 *“Definizione dei criteri di cofinanziamento pubblico nazionale dei programmi europei per il periodo di programmazione 2014/2020 e relativo monitoraggio. Programmazione degli interventi Complementari di cui all' art. 1 comma 242 della Legge 147/2013 previsti nell' Accordo di partenariato 2014-2020”;*

Vista la Delibera CIPE n. 32 del 20/02/2015 recante *“Assegnazione di risorse ad un piano stralcio di interventi prioritari, per livello di rischio e tempestivamente cantierabili, relativi alle aree metropolitane e alle aree urbane con un alto livello di popolazione esposta al rischio”*

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 28 maggio 2015, modificativo del DPCM 24 febbraio 2015, recante criteri e modalità di assegnazione delle risorse destinate agli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, in attuazione dell'art. 10 comma 11 del decreto legge 24 giugno 2014, n. 91;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2015 recante il «Piano stralcio per le aree metropolitane e le aree urbane con alto livello di popolazione esposta al rischio di alluvioni», a valere sulle risorse assegnate dalla delibera CIPE n. 32 del 20 febbraio 2015, che individua una sezione attuativa ed una programmatica di interventi;

Vista la Delibera CIPE n. 26 del 10 agosto 2016 *“Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020 - Piano per il Mezzogiorno - Assegnazione Risorse”*, con la quale è stato approvato il piano di investimenti per il rilancio del Mezzogiorno, per interventi da realizzarsi, insieme alle risorse comunitarie, nelle Regioni e nelle Città metropolitane del Mezzogiorno mediante appositi Accordi inter-istituzionali denominati *“Patti per il Sud”*;

Visto il *“Patto per la Città Metropolitana di Palermo”* sottoscritto il 30 aprile 2016 dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco della Città Metropolitana di Palermo nella qualità di Autorità Urbana, nel quale sono individuati gli interventi prioritari e gli obiettivi da conseguire;

Vista la Convenzione rep.n.12 sottoscritta in data 05/05/2017 tra il Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana, il Soggetto Attuatore, il Sindaco del Comune di Palermo e il Capo Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture del Comune di Palermo per l'attuazione di quattro interventi inseriti nel settore prioritario Ambiente del Patto per lo Sviluppo della città di Palermo sopracitato;

Vista la Circolare n. 1 del 05/05/2017 del Ministro per la Coesione Territoriale e il Mezzogiorno recante *“Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020 - Adempimenti delibere CIPE n. 25 e 26 del 10 agosto 2016. Piani operativi/ Piani stralcio e Patti per lo sviluppo. Governance, modifiche e riprogrammazioni di risorse, revocche, disposizioni finanziarie;*

Vista la Delibera CIPE n. 26 del 28 febbraio 2018 recante *“Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020 - Piano per il Mezzogiorno - Ridefinizione del quadro finanziario e programmatico complessivo”*



Vista la Deliberazione CIPESS n. 2 del 29/04/2021 – *“Fondo Sviluppo e Coesione. Disposizioni quadro per il Piano Sviluppo e Coesione”* con la quale è stata definita la disciplina ordinamentale del Piano Sviluppo e Coesione.

il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27 settembre 2021, recante *“Aggiornamento dei criteri, delle modalità e dell'entità delle risorse destinate al finanziamento degli interventi in materia di mitigazione del rischio idrogeologico”*, in attuazione dell'art. 10, comma 11, del decreto legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni con legge 11 agosto 2014, n. 116;

Vista la Deliberazione CIPESS n. 82 del 22 dicembre 2021 pubblicata in Gazzetta Ufficiale il 21/03/2022, con la quale è stata approvata in prima istanza il Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Palermo nel quale confluiscono gli interventi finanziati con il Patto per lo sviluppo della città di

Palermo firmato il 30.04.2016 dal Presidente del Consiglio dei Ministri ed il Sindaco protempore.

- Vista** la Deliberazione CIPESS n. 86 del 22 dicembre 2021 - "Fondo sviluppo e coesione - Piano sviluppo e coesione" con la quale sono state definite le modalità unitarie di trasferimento delle risorse ai sensi della delibera CIPESS n. 2/2021, punto c);
- Vista** la Deliberazione CIPESS n. 40 del 09/07/2024 recante "Piani sviluppo coesione (PSC) Regione Siciliana, Città metropolitana di Catania, Città metropolitana di Messina, Città metropolitana di Palermo - Attuazione dell'articolo 44, comma 7, lettera b) e comma 7-bis del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni e aggiornamento della delibera CIPESS n. 48/2022.
- Visto** l'accreditamento delle somme sulla contabilità speciale n. 5447 intestata al Commissario Straordinario Delegato, istituita c/o presso la Banca D'Italia - Sezione di Tesoreria dello Stato, finalizzato all'attuazione degli interventi contro il dissesto idrogeologico;
- Visto** il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (G.U. n.91 del 19 aprile 2016);
- Visto** il parere del 15/04/2011 reso dal Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ha confermato che il Commissario Straordinario, organo dello Stato rientra tra le amministrazioni elencate nell'art. 2, comma 2, della Legge n. 109/94 e pertanto *"deve intendersi applicabile il D.Lgs. n. 163/2006 (ndr oggi D.Lgs. 36/2023) codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE e dal relativo Regolamento di attuazione e di esecuzione DPR 5 ottobre 2010 n. 207 agli appalti di lavori pubblici, relativi alle iniziative previste dell'Accordo di Programma del 30 marzo 2010, avente ad oggetto la programmazione ed il finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Siciliana"* e non anche la normativa Regionale;
- Considerato** che il sopra citato parere del 15/04/2011 del Dipartimento della Protezione Civile è applicabile anche al Codice D.Lgs. 36/2023, che ha sostituito la precedente normativa sui LL.PP. di cui alla L. n. 109/1994 ed in ultimo il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Vista** la Legge 29 luglio 2021, n. 108, *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*, con la quale *"I commissari straordinari per le attività di contrasto e mitigazione del dissesto idrogeologico e gli interventi di difesa del suolo, comunque denominati, di seguito denominati: "commissari di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico" o "commissari di Governo", esercitano le competenze sugli interventi relativi al contrasto del dissesto idrogeologico indipendentemente dalla fonte di finanziamento"*.
- Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, pubblicato sulla G.U n. 77 del 31 marzo 2023 – S.O. n. 12 (nel seguito "Codice");
- Visto** il D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*, pubblicato sulla G.U n. 305 del 31 dicembre 2024 – S.O. n. 45/L;
- Vista** la legge 18 luglio 2025, n. 105 di conversione del decreto-legge 21 maggio 2025 n. 73 *"Misure urgenti per garantire la continuità nella realizzazione di infrastrutture strategiche e nella gestione di contratti pubblici, il corretto funzionamento del sistema di trasporti ferroviari e su strada, l'ordinata gestione del demanio portuale e marittimo, nonché l'attuazione di indifferibili adempimenti connessi al Piano nazionale di ripresa e resilienza e alla partecipazione all'Unione europea in materia di infrastrutture e trasporti"* con la quale sono state apportate modifiche e integrazioni alla normativa vigente, con particolare attenzione al settore delle infrastrutture, dei contratti pubblici e dell'autotrasporto;
- Considerato** che tra gli interventi previsti nel Patto per lo sviluppo della città Metropolitana di Palermo (oggi Piano

di Sviluppo e Coesione città Metropolitana di Palermo - PSC) sono inseriti gli "Interventi volti alla mitigazione del rischio di frana, crollo e smottamento dei rilievi montuosi che circondano la città", tra cui risulta inserito l'intervento **Patto per lo Sviluppo della Città di Palermo** (oggi Piano di Sviluppo e Coesione città Metropolitana di Palermo - PSC) **PSPA_84** - Monte Gallo - *Interventi di consolidamento e messa in sicurezza del costone roccioso di Monte Gallo sovrastante l'area urbana di Mondello. Completamento. Importo € 1.764.958,00* - CODICE ReNDiS 19IRB84/G1 CUP D77B09000030001;

Vista la Convenzione rep.n.12 sottoscritta in data 05/05/2017 tra il Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana, il Soggetto Attuatore, il Sindaco del Comune di Palermo e il Capo Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture del Comune di Palermo che include l'attuazione dell'intervento così codificato: **Patto per lo Sviluppo della Città di Palermo** (oggi Piano di Sviluppo e Coesione città Metropolitana di Palermo - PSC) **PSPA_84** - Monte Gallo - *Interventi di consolidamento e messa in sicurezza del costone roccioso di Monte Gallo sovrastante l'area urbana di Mondello. Completamento. Importo € 1.764.958,00* - CODICE ReNDiS 19IRB84/G1;

Visto il **Decreto n. 885 del 06/12/2017** con il quale l'Arch. Francesco Mereu, dipendente del Comune di Palermo, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento identificato con codice **Patto per lo Sviluppo della Città di Palermo** (oggi Piano di Sviluppo e Coesione città Metropolitana di Palermo - PSC) **PSPA_84** - Monte Gallo - *Interventi di consolidamento e messa in sicurezza del costone roccioso di Monte Gallo sovrastante l'area urbana di Mondello. Completamento.* - CODICE ReNDiS 19IRB84/G1

Visto il **Decreto commissariale n. 885 del 10.06.2024** con il quale l'Ing. Edoardo Intravaia è stato nominato Responsabile Unico del Progetto in sostituzione dell'Arch. Francesco Mereu e, al contempo, il Dott. Mario Leta e il Geom. Giuseppe Ferrante sono stati nominati, rispettivamente Collaboratore Tecnico e Collaboratore Amministrativo a supporto del RUP;

Visto il **Decreto commissariale n. 144 del 04/02/2026** con il quale l'Ing. **Renato Cilona**, in atto Collaboratore professionale presso l'Ufficio del Commissario di Governo, è stato nominato **Responsabile Unico del Progetto** in sostituzione dell'Ing. Edoardo Intravaia, e, al contempo, è stata confermata la nomina del Dott. Mario Leta e del Geom. Giuseppe Ferrante, rispettivamente, quale Collaboratore Tecnico e Collaboratore Amministrativo a supporto del RUP;

Visto il Documento di indirizzo alla progettazione, corredato di tutti gli elaborati tecnico-amministrativi, acquisito agli atti in data 08/10/2025 con prot. n. 10984;

Considerato che, per il prosieguo delle attività necessarie alla realizzazione del progetto identificato con codice interno **PSPA_84 Palermo - Monte Gallo** "*Interventi di consolidamento e messa in sicurezza del costone roccioso di Monte Gallo sovrastante l'area urbana di Mondello. Completamento*" - CODICE ReNDiS 19IRB84/G1 si rende necessario l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria ai soggetti di cui all'art. 66 del Codice;

Visto il **Decreto Commissariale n. 229 del 18/02/2026**, con il quale è stato finanziato nell'ambito dell'intervento individuato con codice interno **PSPA_84 Palermo - Monte Gallo** "*Interventi di consolidamento e messa in sicurezza del costone roccioso di Monte Gallo sovrastante l'area urbana di Mondello - Completamento*" Codice ReNDiS 19IRB84/G1, l'importo di **€ 249.279,04 oltre oneri ed IVA** (ovvero € 316.285,24 comprensivo di oneri ed IVA), di cui:

- € 42.290,80 oltre oneri ed IVA (ovvero € 53.658,56 comprensivo di oneri ed IVA) relativo ai corrispettivi spettanti per la redazione dello Studio Geologico, la Direzione Operativa, la Direzione Operativa Geologo, l'attività di Ispettore di cantiere;
- € 206.988,24 oltre oneri ed IVA (ovvero € 262.626,68 comprensivo di oneri ed IVA) relativo al corrispettivo spettante per la redazione della relazione archeologica, la redazione della Progettazione di fattibilità tecnico economica e della Progettazione Esecutiva, la Direzione Lavori, misura e contabilità, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;

Considerato che con **Decreto Commissariale a Contrarre n. 595 del 22/04/2026**, tra l'altro:

✓ Si prende atto:



- del D.I.P (Documenti di Indirizzo alla Progettazione), redatto in data settembre 2025 dal Dirigente del Comune di Palermo – *Area dei Lavori Pubblici e Manutenzioni – Ufficio per il Dissesto idrogeologico e i servizi a rete idrico-fognari e rapporti con le relative Autorità Commissariali*, relativo all'intervento di cui all'oggetto;
- che con Decreto Commissariale n. 229 del 18/02/2026, con il quale è stato finanziato nell'ambito dell'intervento individuato con codice interno **PSPA_84 Palermo - Monte Gallo** "*Interventi di consolidamento e messa in sicurezza del costone rocciose di Monte Gallo sovrastante l'area urbana di Mondello - Completamento*" - Codice ReNDiS 19IRB84/G1, l'importo di **€ 249.279,04 oltre oneri ed IVA** (ovvero € 316.285,24 comprensivo di oneri ed IVA), di cui:
 - ✓ € 42.290,80 oltre oneri ed IVA (ovvero € 53.658,56 comprensivo di oneri ed IVA) relativo ai corrispettivi spettanti per lo Studio Geologico, la Direzione Operativa, la Direzione Operativa Geologo, l'attività di Ispettore di cantiere;
 - ✓ € 206.988,24 oltre oneri ed IVA (ovvero € 262.626,68 comprensivo di oneri ed IVA) relativo al corrispettivo spettante per la redazione della relazione archeologica, la redazione della Progettazione di fattibilità tecnico economica e della Progettazione Esecutiva, la Direzione Lavori, misura e contabilità, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione.
- ✓ è stata autorizzata la gara d'appalto per l'affidamento dell'appalto dei servizi di ingegneria e architettura correlati alla Relazione Archeologica, alla Relazione Geologica, al Progetto di fattibilità tecnico-economica, al Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, alla Progettazione Esecutiva, alla Direzione Lavori, misura e contabilità, alla Direzione Operativa, alla Direzione Operativa Geologo, all'attività di Ispettore di cantiere e al Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione, che prevede i seguenti importi a base di gara:

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
RELAZIONE ARCHEOLOGICA	€ 1.672,22
RELAZIONE GEOLOGICA	€ 16.303,75
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	€ 83.611,10
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 46.264,80
ESECUZIONE DEI LAVORI (Direzione lavori, misura e contabilità)	€ 47.569,80
ESECUZIONE DEI LAVORI (Direttore Operativo, Direttore Operativo Geologo, Ispettore di cantiere)	€ 25.987,05
ESECUZIONE DEI LAVORI (Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione)	€ 27.870,33
TOTALE CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA	€ 249.279,04

- ✓ che la gara è da svolgersi mediante con **procedura aperta**, così come definita dall'art. 3, comma 1, lettera f) dell'allegato I.1 del Codice, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 71 del Codice, da aggiudicare ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera b) **con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.**
- ✓ Ai sensi dell'art. 41 comma 15-bis del Codice, il **65 per cento** dei corrispettivi S.I.A. di cui allo schema di parcella (€ 249.279,04) assume la forma di un **prezzo fisso (€ 162.031,38)**, mentre il restante 35 per cento è **assoggettato a ribasso** in sede di presentazione delle offerte (**€ 87.247,66**) per un totale di importo posto a base di gara di **€ 249.279,04**;
- ✓ Sono approvati gli atti di gara allegati al presente Decreto (bando di gara, modelli per presentare l'offerta, calcolo competenze tecniche).

Vista

la Disposizione Commissariale n. 12 del 29 maggio 2026, recante l'approvazione dei nuovi schemi di organigramma e funzionigramma;

Visto il Decreto M.I.T. 12.02.2018 "Determinazione della tariffa di iscrizione all'albo dei componenti delle commissioni giudicatrici e relativi compensi" ed in particolare l'Allegato A e l'art. 3, secondo il quale "le stazioni appaltanti procedono, nell'ambito dei limiti minimi e massimi di cui all'Allegato A, a stabilire la misura del compenso sulla base dell'importo e della complessità della procedura di aggiudicazione del contratto nonché con riguardo ad altri elementi della gara che influiscono direttamente sull'attività dei commissari quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a) il grado di complessità dell'affidamento;
- b) il numero dei lotti;
- c) il numero atteso dei partecipanti;
- d) il criterio di attribuzione di punteggi;
- e) la tipologia dei progetti, per servizi e forniture";

Visto il Decreto Commissariale n. 378 del 02 maggio 2018, con il quale:

- ✓ è stato istituito il "Servizio verifica documentazione amministrativa gare";
- ✓ è stato disposto che le funzioni del "Servizio verifica documentazione amministrativa gare" sono espletate dal personale ricompreso nell'organigramma dell'Ufficio del Commissario di Governo, da individuarsi di volta in volta prima dell'avvio della singola procedura di gara;

Considerato che il Bando di gara reca la seguente classificazione dei servizi da appaltare:

CATEGORIE D'OPERA	Codice	ID. OPERE Descrizione	Grado Complessità <<G>>	Costo categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
STRUTTURE	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,90	1.632.000,00	6,2727%

L'importo a base di gara delle attività oggetto dei servizi è stato determinato in complessivi € **249.279,04** (euro duecentoquarantanovemiladuecentosettantanove/04), oltre IVA e oneri di legge, come risulta nei prospetti sotto riportati:

SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA - PROGETTAZIONE PFTE E PE

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI PROGETTAZIONE	Corrispettivi
a) RELAZIONE ARCHEOLOGICA	1.520,20 €
b) STUDIO GEOLOGICO	14.821,59 €
c) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	76.010,09 €
d) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	42.058,91 €
	Sub totale 134.410,79 €
Spese 10% su a)+b)+c)+d)	13.441,08€
Totale Corrispettivi da porre a base di gara	€ 147.851,87

SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA - FASE DI ESECUZIONE

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI ESECUZIONE	Corrispettivi
a) DIREZIONE LAVORI MISURA E CONTABILITA'	43.245,27 €
b) DIRETTORE OPERATIVO	10.134,68 €
c) DIRETTORE OPERATIVO GEOLOGO	7.409,10
d) ISPEZIONE DI CANTIERE	6.080,81
c) COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (che dovrà essere un soggetto diverso dal Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 114 comma 4 del	25.336,66 €

D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e del Parere MIT del 17 aprile 2024, n. 2459, nonché in possesso delle qualifiche ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. – il nominativo del C.S.E. dovrà essere espressamente indicato in fase di partecipazione alla procedura di gara da parte dell'O.E.)

Sub totale 92.206,52 €

Spese 10% su a)+b)+c) 9.220,65

Totale Corrispettivi da porre a base di gara 101.427,17 €

Vista la nota prot. Gare n. 337 del 29/06/2026 recante l'individuazione, relativamente alla gara per l'affidamento dell'appalto dei servizi previsti nell'intervento in oggetto, dei seguenti componenti del "Servizio verifica documentazione amministrativa gare" istituito con il Decreto Commissariale n. 378/2018:

- ✓ **Geom. Antonino Treppiedi;**
- ✓ **Ing. Antonino Sparacino**
- ✓ **Avv. Maria Maddalena Bonura;**

Visto il verbale di gara n.6, relativo alla seduta pubblica tenutasi il 16/07/2026, dal quale si evince che i concorrenti ammessi alla procedura di gara *de quo* sono i seguenti:

N.	Ragione sociale	STATO
1	COSTITUENDO R.T.P.: - C&C ENGINEERING S.R.L. (mandataria); - I.S. ENGINEERING - SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA S.R.L. (mandante); - CGT ENGINEERING S.R.L. (mandante); - ING. CARMELO MARIA GENITORI (mandante); - DOTT. GEOL. DOMENICO FEMINÒ (mandante); - DOTT. ARCHEOL. FRANCESCO FLORO PROCOPIO (mandante).	AMMESSO
2	COSTITUENDO R.T.P.: - ORION PROGETTI S.R.L. (mandataria); - L&S ENGINEERING S.R.L. (mandante); - IGS S.R.L. A SOCIO UNICO (mandante).	AMMESSO
3	COSTITUENDO R.T.P.: - MEDITERRANEA ENGINEERING S.R.L. (mandataria); - VIA INTERNATIONAL S.R.L. (mandante); - LICCIARDELLOPROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (mandante); - DOTT. ARCHEOL. BARBARA TROVATO (mandante).	AMMESSO
4	COSTITUENDO R.T.P.: - PRO-GEO PROGETTAZIONE GEOTECNICA (mandataria); - DOTT. GEOL. RICCARDO FERRARO (mandante); - DOTT. ARCHEOL. GIOVANNI SPALLINO (mandante); - ING. GIUSEPPE DI GESARO (mandante); - BIOCITY SOIL & WATER BIO ENGINEERING S.R.L. (mandante); - ING. LAURA GIAMBALVO (mandante).	AMMESSO
5	COSTITUENDO R.T.P.: - ING. CARMELO LO FRANCO (mandataria); - ING. MATTEO LO FRANCO (mandante); - ARCH. IRENE CAVARRETTA (mandante); - DOTT. GEOL. CATERINA CARADONNA (mandante); - ING. EMANUELE CARLINO (mandante); - AGRUSAGROUP ENGINEERING S.R.L. (mandante);	AMMESSO

	- ARCHEOFFICINA SOC. COOP. ARCHEOLOGICA (mandante).	
6	COSTITUENDO R.T.P.: - PROTEA S.R.L. (mandataria); - ABA ENGINEERING S.R.L. (mandante); - ARCHEOL. MARIA D'ARRIGO (mandante).	AMMESSO
7	COSTITUENDO R.T.P.: - EDILING S.C.AR.L. (mandataria); - ING. FRANCESCO FAZZOLARI (mandante); - GEOL. LUCIO GNAZZO (mandante); - ARCHEOL. FRANCESCA D'AMBROSIO (mandante).	AMMESSO
8	COSTITUENDO R.T.P.: - PH3 ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE (mandataria); - GEOL. FILIPPO CAPPOTTO (mandante); - ARCHEOL. GIULIANA LO CURTO (mandante).	AMMESSO
9	COSTITUENDO R.T.P.: - SGAI S.R.L. DI E. FORLANI & C. (mandataria); - CASONE ENGINEERING S.R.L. (mandante); - GIS DESIGN S.R.L. (mandante); - ARCHEOL. GIUSEPPE COCIMANO (mandante).	AMMESSO
10	COSTITUENDO R.T.P.: - SA&GI ENGINEERING S.R.L. (mandataria); - ARCHEOL. LORENZO ZURLA (mandante); - ING. ANGELO GIULIANO COLUCCI (mandante).	AMMESSO
11	COSTITUENDO R.T.P.: - IEA ASSOCIATI S.R.L.S. (mandataria); - EDIL GP S.R.L. (mandante); - SPE INGEGNERIA SERVIZI E PROGETTAZIONI EUROPEI S.R.L. SB (mandante); - GEOL. DONATO CAUSAPRUNO (mandante); - EIKON SERVIZI CULTURALI S.A.S. (mandante).	AMMESSO
12	COSTITUENDO R.T.P.: - CDG INGEGNERIA S.R.L. (mandataria - ausiliata da ING. MARCO BONAMINI per avvalimento premiale); - STUDIO GEOLOGICO ASSOCIATO GIAN VITO GRAZIANO E MONICA MASI (mandante); - LO STUDIO S.R.L. (mandante); - ARCH. DARIO DE FIGUEROA (mandante); - ING. DAVID LICATA (mandante). ING. MARCO BONAMINI (ausiliaria della mandataria CDG INGEGNERIA S.R.L. per avvalimento premiale)	NON AMMESSO
13	COSTITUENDO R.T.P.: - ING. PASQUALE COSCO (mandataria); - ARCHEOL. VALENTINO VITALE (mandante); - GEOL. ALESSIO BAZZOFFIA (mandante); - ING. SARA ANTONINI (mandante); - GEOM. LORENZO ARISTEI (mandante); - ING. ELEONORA FARENZA (mandante).	NON AMMESSO

Considerato che, trattandosi di procedura di gara aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del Codice, per lo svolgimento delle

successive fasi di gara è necessario individuare una commissione giudicatrice composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto, come stabilito dall'art. 93 del Codice;

Considerato necessario appaltare in tempi brevi l'intervento in oggetto poiché lo stesso riveste carattere di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità;

Tenuto conto che per l'espletamento delle procedure di gara questo Ufficio del Commissario di Governo si avvale di Piattaforma di approvvigionamento digitale, come previsto ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023;

Visto il Regolamento per l'accreditamento, valutazione, funzionamento e gestione albo dei fornitori ed erogatori di servizi, debitamente pubblicato nella sezione "Documenti" sul sito della Piattaforma telematica Net4Market, al seguente link: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_ucomidrogeosicilia;

Visto l'albo dinamico dei Presidenti Commissioni Giudicatrici, generato tramite piattaforma telematica Net4Market-CSAMED S.r.l. in data 16/06/2026 e pubblicato sul sito dell'Ufficio del Commissario di Governo al seguente link: <https://www.ucomidrogeosicilia.it/2026/02/18/elenco-presidenza-commissioni-di-gara-albo-dinamico/> per la nomina di Presidente delle Commissioni Giudicatrici per lo svolgimento delle procedure di gara da aggiudicarsi con l'offerta economicamente più vantaggiosa;

Visto l'albo dinamico di esperti giuridici, generato da Net4Market-CSAMED s.r.l. in data 22/06/2026 e pubblicato sul sito dell'Ufficio del Commissario di Governo al seguente link: <https://www.ucomidrogeosicilia.it/category/elenco-commissari-commissione-giudicatrice/> per la nomina di componente delle commissioni giudicatrici per lo svolgimento delle procedure di gara da aggiudicarsi con l'offerta economicamente più vantaggiosa;

Considerata la momentanea indisponibilità a rivestire la carica de quo tra a i dipendenti della stazione appaltante e dell'amministrazione beneficiaria dell'intervento, per le suddette ragioni di urgenza questa Stazione Appaltante ritiene necessario attingere per la carica in oggetto, al proprio *albo esperti giuridici per la nomina di Componente tecnico delle commissioni giudicatrici per lo svolgimento delle procedure di gara da aggiudicarsi con l'offerta economicamente più vantaggiosa* ultimo aggiornato;

Considerato che l'Ufficio del Commissario di Governo si avvale anche di personale in servizio presso la Struttura Commissariale, competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza, tali da garantire l'espletamento delle attività di disamina delle offerte;

Visto il Decreto Commissariale n. 282 del 04/03/2025 con il quale è stato approvato il Regolamento per la nomina delle Commissioni di gara e delle Commissioni giudicatrici;

Ritenuto necessario, ai fini della costituzione della commissione giudicatrice per lo svolgimento delle successive fasi di gara individuare, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 93, comma 2 del Codice un numero dispari di commissari, non superiore a cinque;

Considerato che, trattandosi di procedura di gara d'appalto da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sarà riconosciuto ai commissari della commissione giudicatrice, se dovuto, un compenso calcolato ai sensi del Regolamento dell'Ufficio del Commissario di Governo approvato con Decreto Commissariale n. 282 del 04/03/2025 e comunque in armonia con i criteri previsti all'art. 6 ed Allegato A del Decreto M.I.T. 12.02.2018;

Visti i curricula dei seguenti soggetti, dai quali si evince che gli stessi hanno maturato adeguata esperienza in campo amministrativo e/o tecnico nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto e pertanto sono idonei a ricoprire nel caso di specie il ruolo di commissario della commissione giudicatrice:

✓ **Avv. Michele Cimino**, C.F. CMNMHI.68M12F299I - Presidente;

- ✓ **Dott. Geol. Gandolfo Ilarda**, C.F. LRDGDL71L30G792L - Componente;
✓ **Ing. Andrea Rosario Valenti**, C.F. VLNNRR50S30E953P - Componente;
- Viste** le seguenti note dell'Ufficio del Commissario di Governo, con le quali è stata richiesta la disponibilità a far parte della commissione giudicatrice:
- ✓ prot. gare n. 379 del 20/07/2026 all'**Avv. Michele Cimino**, (Presidente);
✓ prot. gare n. 381 del 20/07/2026 al **Dott. Geol. Gandolfo Ilarda** (Componente);
✓ prot. gare n. 380 del 20/07/2026 all'**Ing. Andrea Rosario Valenti** (Componente);
- Viste** le seguenti note di accettazione da parte dei soggetti interessati, corredate dalle dichiarazioni ex art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. riguardo l'inesistenza di motivi ostativi o cause di incompatibilità con le assegnate mansioni:
- ✓ prot. gare n. 389 del 22/07/2026 e prot. gare n. 397 del 30/07/2026 all'**Avv. Michele Cimino**, (Presidente);
✓ prot. gare n. 383 del 21/07/2026 del **Dott. Geol. Gandolfo Ilarda** (Componente);
✓ prot. gare n. 382 del 21/07/2026 dell'**Ing. Andrea Rosario Valenti** (Componente);
- Ritenuto** che la **Dott.ssa Gaetana Colletta**, C.F. CLLGTN84M63A176E, consulente dell'Ufficio del Commissario di Governo, ha maturato adeguata esperienza in materia di gestione di gare con sistemi telematici ai sensi dell'art. 25 del Codice e pertanto è idonea a ricoprire nel caso di specie il ruolo di segretario della commissione giudicatrice;

Tutto ciò visto e considerato, ai sensi delle norme di legge e di regolamento vigenti in materia di contabilità generale dello Stato, avvalendosi delle deroghe di cui all'art. 20, comma 4, del D.L. 29/11/2008, n. 185, come richiamato dall'art. 17 del D.L. 30/12/2009, n. 195, nonché del D.L. 24/06/2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 11/08/2014, n. 116 e di quanto previsto dall'art. 9, comma 2, lettera a) del D.L. 12/09/2014, n. 133 convertito con modificazioni dalla legge 11/11/2014, n. 164.

DECRETA

Art. 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Decreto.

Art. 2

Con riferimento alla gara d'appalto per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla direzione lavori, misure e contabilità, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e alla Sorveglianza Archeologica, nell'Intervento denominato **Patto per lo Sviluppo della Città di Palermo** (oggi *Piano di Sviluppo e Coesione città Metropolitana di Palermo - PSC*) **PSPA_84 Palermo - Monte Gallo "Interventi di consolidamento e messa in sicurezza del costone roccioso di Monte Gallo sovrastante l'area urbana di Mondello - Completamento"** - Codice ReNDiS 19IRB84/G1 - **CUP D77B09000030001** - Appalto per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura correlati alla Relazione Archeologica, alla Relazione Geologica, al Progetto di fattibilità tecnico-economica, al Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, alla Progettazione Esecutiva, alla Direzione Lavori, misura e contabilità, alla Direzione Operativa, alla Direzione Operativa Geologo, all'attività di Ispettore di cantiere e al Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione, è nominata la seguente Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte presentate dagli operatori economici nei termini stabiliti dal bando di gara, nonché il relativo segretario:

- ✓ **Avv. Michele Cimino**, C.F. CMNMHL68M12F299I - **Presidente**;
✓ **Dott. Geol. Gandolfo Ilarda**, C.F. LRDGDL71L30G792L - **Componente**;
✓ **Ing. Andrea Rosario Valenti**, C.F. VLNNRR50S30E953P - **Componente**;
✓ **Dott.ssa Gaetana Colletta**, C.F. CLLGTN84M63A176E - **Segretario**.

I soggetti sopra elencati dovranno garantire la loro continua presenza alle operazioni di gara, queste ultime da

svolgarsi con solerzia in ragione dell'urgenza della presente procedura.

Art. 3

Trattandosi di procedura di gara d'appalto da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Codice, è da riconoscere alla Commissione giudicatrice, in ragione della specifica competenza, un compenso calcolato ai sensi del Regolamento dell'Ufficio del Commissario di Governo approvato con Decreto Commissariale n. 282 del 04/03/2025 e comunque in armonia con i criteri previsti all'art. 6 ed Allegato A del Decreto M.I.T. 12.02.2018, come di seguito definito:

- a) compenso base interpolato;
- b) compenso aggiuntivo 1 - art. 3 comma 1 lett. a) del Decreto M.I.T. 12.02.2018 - calcolato in base alla media grado di complessità opere (rif. Tabella Z-1 allegata al D.M. Giustizia 17.06.2016);
- c) compenso aggiuntivo 2 - art. 3 comma 1 lett. b) del Decreto M.I.T. 12.02.2018 - calcolato in base al numero dei lotti;
- d) compenso aggiuntivo 3 - art. 3 comma 1 lett. c) del Decreto M.I.T. 12.02.2018 - calcolato in funzione del numero degli Operatori economici cui valutare le offerte tecniche;
- e) compenso aggiuntivo 4 - art. 3 comma 1 lett. d) del Decreto M.I.T. 12.02.2018 - calcolato in funzione del criterio di attribuzione di punteggi;
- f) compenso aggiuntivo 5 - art. 3 comma 1 lett. e) del Decreto M.I.T. 12.02.2018 - calcolato per tipologia progetti nel caso di servizi e forniture;
- g) rimborso forfettario per spese vari nella misura del 15% del compenso totale;

Il compenso indicato in parcella è da intendersi comprensivo degli oneri previdenziali.

Art. 4

I compensi determinati secondo le modalità di cui al precedente articolo, gravano sul **Decreto Commissariale di finanziamento n. 229 del 18/02/2026** e saranno riconosciuti ai Commissari della Commissione giudicatrice ed al relativo Segretario come da regolamento di cui al Decreto Commissariale n. 282 del 04/03/2025 e comunque in armonia con i criteri previsti all'art. 6 ed Allegato A del Decreto M.I.T. 12.02.2018 e ss.mm.ii..

All'atto del pagamento del compenso spettante saranno effettuate le prescritte verifiche di regolarità contributiva e fiscale. Nello specifico, si precisa che prima di procedere alla liquidazione, l'Ufficio ragioneria della Struttura Commissariale procederà alla richiesta del D.U.R.C. e del certificato di regolarità contributiva presso la cassa professionale di appartenenza (Inarcassa, Cassa Forense, Epap...). Per tutti i compensi si procederà inoltre alla verifica ex art. 48-bis del D.P.R. 602/73.

Considerato, infine, che si tratta di incarico fiduciario, si fa presente che i pagamenti potranno essere effettuati solo ed esclusivamente sul conto corrente intestato al professionista e indicato nella dichiarazione di tracciabilità ex art. 3 Legge 136 del 13 agosto 2010.

Art. 5

Al momento dell'insediamento della Commissione giudicatrice, tutti i componenti come identificati all'art. 2 dovranno comunicare eventuali motivi ostativi o cause di incompatibilità con le funzioni a loro assegnate.

I lavori in seduta pubblica della Commissione giudicatrice si terranno presso la sede dell'Ufficio del Commissario di Governo, sita a Palermo in Piazza Ignazio Florio n. 24, in data da fissarsi e comunicarsi con congruo anticipo ai commissari ed al segretario.

Art. 6

Il presente Decreto, pubblicato ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. sul sito istituzionale dell'Ufficio del Commissario di Governo www.ucomidrogeosicilia.it, sarà trasmesso alla commissione giudicatrice, al relativo

segretario, al R.U.P. e p.c. a tutte le Amministrazioni a vario titolo competenti nonché, all'Area 1 "Monitoraggio e Rendicontazione", all'Area 2 "Finanziaria, Contabile e Personale" e all'Area 4 "Gestione Amministrativa Interventi" dell'Ufficio del Commissario di Governo.

Il Soggetto Attuatore,

Ing. Sergio Tumminello

