



# Commissario di Governo

per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana

PATTO PER IL SUD CL 17705 - VALLELUNGA PRATAMENO (CL)

## Lavori di sistemazione, consolidamento parete soggetta a fenomeni franosi crollo nord centro abitato

Codice ReNDis 19IR556/G1 - CUP J89D16003230001

### PROGETTO ESECUTIVO

### Piano Particellare di Esproprio

COMM.	DOC.	REV.	FILE
C 2 P	E 0 A 04	0	C 2 P E 0 A 04 _ 0

PROGETTISTI - R.T.P.:

 **Sintagma**  
Società di Ingegneria Sintagma S.r.l.

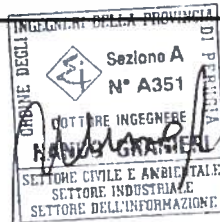
Capogruppo mandataria  
F.to Dott. Ing. N. GRANIERI

 Società di Ingegneria  
**INGE.CA** srl

Mandante  
F.to Dott. Ing. G. FERRARO

Geol. Angelo Giuseppe Alfano

Mandante  
F.to Dott. Geol. A. G. ALFANO



*Angelo Alfano*

L.R.U.P.:

Geom. Claudio Rigatuso

*Claudio Rigatuso*



REV.0	04/07/2023	EMISSIONE	R.T.P.	FERRARO	GRANIERI
MISSIONE	DATA	OGGETTO	REDATTO	VERIFICATO	AUTORIZZATO



# Sommario

1. Premessa .....	2
2. Valori utilizzati .....	2
3. Determinazione dell'indennità di esproprio .....	2
- Indennità Aggiuntiva.....	2
- Indennità di Cessione Volontaria .....	3

## 1. Premessa

Con la presente relazione si riferiscono i criteri adottati per la determinazione delle indennità di esproprio da corrispondersi ai proprietari dei beni immobili (terreni) espropriandi per la realizzazione dei lavori necessari, relativi a “Lavori di consolidamento della parete soggetta a fenomeni di crollo a nord del centro abitato del Comune di Vallelunga Pratameno”.

## 2. Valori utilizzati

Per la determinazione delle indennità di esproprio dei terreni, si sono applicati i criteri attualmente imposti dalle norme oggi vigenti in materia di espropriazione per pubblica utilità, e in particolare:

- D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 (esto unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) come modificato dal D.L.vo n. 302 del 27/12/2002, e, nella fattispecie, per i terreni ricadenti in zona agricola l'indennità di espropriazione è calcolata ai sensi dell'art. 40.
- Valori Agricoli medi (V.A.M.), necessari alla determinazione delle predette indennità, sono stati desunti dall'elenco di cui al Decreto pubblicato sulla G.U.R.S. n. 61 del 31 dicembre 2009 concernente, appunto, i “Valori Agricoli Medi per regione agraria e tipo di coltura, relativi alla provincia di Caltanissetta, riferiti all'anno 2008 ed in vigore nel 2009”
- Valore di mercato per quell'area. Per fare ciò si sono effettuate delle indagini di mercato.

## 3. Determinazione dell'indennità di esproprio

L'indennità è stata determinata in base al criterio del valore di mercato, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola, così come previsto dall'art. 40 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001.

Dalle visure catastali si è potuto riscontrare che le aree espropriande, presentano catastalmente le seguenti colture: seminativo, seminativo arborato, chiusa, ficoindieto, Area fab DM, mandorleto.

In seguito a indagini di mercato, sono stati determinati i seguenti valori:

Qualità	Valore €/mq
Seminativo	2
Seminativo Arborato	2,5
Chiusa	1
Mandorleto	4
Ficoindieto	2
Area fab DM	1

All'indennità definitiva sono stati aggiunti inoltre:

### - Indennità Aggiuntiva

Determinata ai sensi dell'art. 40, comma 4, in misura pari al valore agricolo medio, estratto da Valori Agricoli Medi per regione agraria REGIONE AGRARIA N°1 - COLLINE ALTO PLATANI e N°2 - COLLINE DI CALTANISSETTA. Le aree da espropriare ricadono nel Comune di Vallelunga Pratameno, al foglio 14.

REGIONE AGRARIA N°: 1  
 COLLINE ALTO PLATANI  
 Comuni di: ACQUAVIVA PLATANI, BOMPENSIERE, CAMPOFRANCO,  
 MILENA, MONTEDORO, MUSSOMELI, SERRADIFALCO, SUTERA,  
 VALLELUNGA PRATAMENO, VILLALBA

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
AGRUMETO	16260,00			
BOSCO CEDUO	3380,00			
CHIUSA	5760,00			
FICODINDIETO	4720,00			
FRUTTETO	16540,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	980,00			
MANDORLETO	7470,00			
ORTO	9490,00			
ORTO IRRIGUO	16970,00			
PASCOLO	1980,00			
PASCOLO ARBORATO	2350,00			
PISTACCHIETO	8550,00			
SEMINATIVO	5220,00			
SEMINATIVO ARBORATO	5420,00			

*- Indennità di Cessione Volontaria*

Ai sensi dell'art. 45 comma 2 lett c), è calcolato aumentando del cinquanta per cento l'importo dovuto nel caso in cui la ditta ceda volontariamente il terreno.

*- Indennità di Occupazione*

Determinata ai sensi dell'art. 50 comma 1 del suddetto DPR, per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area. Nei casi di occupazione temporanea, è stata moltiplicata per i mesi di intervento.

Ditta	Foglio	Particella	Proprietà (%)	Superficie da espropriare (mq)	Qualità	Valore di mercato (€/mq)	Valore Venale (€)	Valore Agricolo Medio (€/mq)	Indennità Aggiuntiva (€)	Indennità Occupazione (€)	Indennità cessione volontaria (50%) (€)	Totale parziale (€)	Totale Particella
<b>INSINNA LORENZO NSNLNZ67C14L609Q</b> <i>nato a VALLELUNGA PRATAMENO (CL) il 14/03/1967</i>	14	161	100,00%	10	Seminativo	2	20,00 €	0,522	5,22 €	3,15 €	10,00 €	38,37 €	38,37 €
<b>INSINNA LORENZO NSNLNZ67C14L609Q</b> <i>nato a VALLELUNGA PRATAMENO (CL) il 14/03/1967</i>	14	160	100,00%	653	Seminativo	2	1.306,00 €	0,522	340,87 €	205,86 €	653,00 €	2.505,72 €	2.505,72 €
<b>INSINNA LORENZO NSNLNZ67C14L609Q</b> <i>nato a VALLELUNGA PRATAMENO (CL) il 14/03/1967</i>	14	162	100,00%	560	Seminativo	2	1.120,00 €	0,522	292,32 €	176,54 €	560,00 €	2.148,86 €	2.148,86 €
<b>VARA CALOGERO</b>	14	159	50,00%	469	Mandorleto	4	938,90 €	0,747	350,68 €	161,20 €	469,45 €	1.920,22 €	
<b>VARA SALVATORE</b>	14	159	50,00%	469	Mandorleto	4	938,90 €	0,747	350,68 €	161,20 €	469,45 €	1.920,22 €	3.840,44 €
<b>MIGLIORE MARCO MGLMRC89E02G511I</b> <i>nato a PETRALIA SOTTANA (PA) il 02/05/1989</i>	14	169	100,00%	340	Chiusa	1	340,00 €	0,576	195,84 €	66,98 €	170,00 €	772,82 €	772,82 €
<b>IMMORDINO GIUSEPPA MMRGPP60S45L959I</b> <i>nata a VILLALBA (CL) il 05/11/1960</i>	14	288	50,00%	162	Ficoindieto	2	162,00 €	0,472	76,46 €	29,81 €	81,00 €	349,27 €	
<b>INSINNA SALVATORE NSNSVT54S19L609V</b> <i>nato a VALLELUNGA PRATAMENO (CL) il 19/11/1954</i>	14	288	50,00%	162	Ficoindieto	2	162,00 €	0,472	76,46 €	29,81 €	81,00 €	349,27 €	698,54 €
<b>OGNIBENE FILIPPO</b>	14	289	100,00%	300	Ficoindieto	2	600,00 €	0,472	141,60 €	92,70 €	300,00 €	1.134,30 €	1.134,30 €
<b>GARRASI ANTONINO GRRNNN66R30B429W</b> <i>nato a CALTANISSETTA (CL) il 30/10/1966</i>	14	290	20,00%	320	Ficoindieto	2	128,00 €	0,472	151,04 €	34,88 €	64,00 €	377,92 €	
<b>GARRASI GIOVANNI GRRGNN80B08F830P</b> <i>nato a MUSSOMELI (CL) il 08/02/1980</i>	14	290	20,00%	320	Ficoindieto	2	128,00 €	0,472	151,04 €	34,88 €	64,00 €	377,92 €	
<b>GARRASI GIUSEPPINA GRRGPP62S50L609Q</b> <i>nata a VALLELUNGA PRATAMENO (CL) il 10/11/1962</i>	14	290	20,00%	320	Ficoindieto	2	128,00 €	0,472	151,04 €	34,88 €	64,00 €	377,92 €	
<b>GARRASI LORETO GRRLRT64T14L609M</b> <i>nato a VALLELUNGA PRATAMENO (CL) il 14/12/1964</i>	14	290	20,00%	320	Ficoindieto	2	128,00 €	0,472	151,04 €	34,88 €	64,00 €	377,92 €	
<b>GARRASI ROSA GRRRSO69M48L609N</b> <i>nato a VALLELUNGA PRATAMENO (CL) il 08/08/1969</i>	14	290	20,00%	320	Ficoindieto	2	128,00 €	0,472	151,04 €	34,88 €	64,00 €	377,92 €	1.889,60 €
<b>VILARDO GIUSEPPE</b>	14	168	100,00%	300	Area Fab DM	1	300,00 €	0,198	59,40 €	44,93 €	150,00 €	554,33 €	554,33 €
<b>VULLO ANTONINO VLLNNN62E07L609F</b> <i>nato a VALLELUNGA PRATAMENO (CL) il 07/05/1962</i>	14	174	20,00%	395	Chiusa	1	79,00 €	0,576	227,52 €	38,32 €	39,50 €	384,34 €	
<b>VULLO GIUSEPPE VLLGPP52L09L609G</b> <i>nato a VALLELUNGA PRATAMENO (CL) il 09/07/1952</i>	14	174	20,00%	395	Chiusa	1	79,00 €	0,576	227,52 €	38,32 €	39,50 €	384,34 €	
<b>VULLO GIUSEPPINA VLLGPP60C46L609F</b> <i>nata a VALLELUNGA PRATAMENO (CL) il 06/03/1960</i>	14	174	20,00%	395	Chiusa	1	79,00 €	0,576	227,52 €	38,32 €	39,50 €	384,34 €	
<b>VULLO MICHELE VLLMHL54B19L609V</b> <i>nato a VALLELUNGA PRATAMENO (CL) il 19/02/1954</i>	14	174	20,00%	395	Chiusa	1	79,00 €	0,576	227,52 €	38,32 €	39,50 €	384,34 €	
<b>VULLO ROSALIA VLLRSL58C51L609N</b> <i>nata a VALLELUNGA PRATAMENO (CL) il 11/03/1958</i>	14	174	20,00%	395	Chiusa	1	79,00 €	0,576	227,52 €	38,32 €	39,50 €	384,34 €	1.921,68 €
<b>MELI LORETA MLELRT33L69L609I</b> <i>nata a VALLELUNGA PRATAMENO (CL) il 29/07/1933</i>	14	172	12,73%	160	Chiusa	1	20,36 €	0,576	92,16 €	14,07 €	10,18 €	136,77 €	
<b>PELLITTERI LUDOVICO</b>	14	172	12,73%	160	Chiusa	1	20,36 €	0,576	92,16 €	14,07 €	10,18 €	136,77 €	
<b>VULLO ANTONINO VLLNNN62E07L609F</b> <i>nato a VALLELUNGA PRATAMENO (CL) il 07/05/1962</i>	14	172	12,73%	160	Chiusa	1	20,36 €	0,576	92,16 €	14,07 €	10,18 €	136,77 €	
<b>VULLO CATERINA</b>	14	172	5,45%	160	Chiusa	1	8,73 €	0,576	92,16 €	12,61 €	4,36 €	117,86 €	

<b>VULLO GIUSEPPE VLLGPP52L09L609G</b> <i>nato a VALLELUNGA PRATAMENO (CL) il 09/07/1952</i>	14	172	12,73%	160	Chiusa	1	20,36 €	0,576	92,16 €	14,07 €	10,18 €	136,77 €
<b>VULLO GIUSEPPINA VLLGPP60C46L609F</b> <i>nata a VALLELUNGA PRATAMENO (CL) il 06/03/1960</i>	14	172	12,73%	160	Chiusa	1	20,36 €	0,576	92,16 €	14,07 €	10,18 €	136,77 €
<b>VULLO LAURA</b>	14	172	5,45%	160	Chiusa	1	8,73 €	0,576	92,16 €	12,61 €	4,36 €	117,86 €
<b>VULLO MICHELE VLLMHL54B19L609V</b> <i>nato a VALLELUNGA PRATAMENO (CL) il 19/02/1954</i>	14	172	12,73%	160	Chiusa	1	20,36 €	0,576	92,16 €	14,07 €	10,18 €	136,77 €
<b>VULLO ROSALIA VLLRSL58C51L609N</b> <i>nata a VALLELUNGA PRATAMENO (CL) il 11/03/1958</i>	14	172	12,73%	160	Chiusa	1	20,36 €	0,576	92,16 €	14,07 €	10,18 €	136,77 €
<b>1.193,12 €</b>												
<b>INSINNA LORENZO NSNLNZ67C14L609Q</b> <i>nato a VALLELUNGA PRATAMENO (CL) il 14/03/1967</i>	14	163	100,00%	290	Pascolo	1	290,00 €	0,198	57,42 €	43,43 €	145,00 €	535,85 €
<b>535,85 €</b>												
<b>Totale Espropri 17.233,63 €</b>												

Ditta	Foglio	Particella	Proprietà	Superficie da espropriare	Qualità	Valore di mercato	Valore Venale	Valore Agricolo Medio	Indennità Aggiuntiva	Indennità Occupazione	Indennità cessione volontaria (50%)	Totale parziale	Totale Particella
			(%)	(mq)		(€/mq)	(€)	(€/mq)	(€)	(€)	(€)	(€)	
<b>PELAGALLI LUCA PLGLCU29D20G598G</b> <i>nato a PIEDIMONTE SAN GERMANO (FR) il 20/04/1929</i>	14	203	100,00%	175	Chiusa	1	175,00 €	0,576	100,80 €	34,48 €	87,50 €	206,85 €	<b>206,85 €</b>
<b>INSINNA LORENZO NSNLNZ67C14L609Q</b> <i>nato a VALLELUNGA PRATAMENO (CL) il 14/03/1967</i>	14	92	100,00%	290	Seminativo	2	580,00 €	0,522	151,38 €	91,42 €	290,00 €	548,54 €	<b>548,54 €</b>
<b>INSINNA LORENZO NSNLNZ67C14L609Q</b> <i>nato a VALLELUNGA PRATAMENO (CL) il 14/03/1967</i>	14	154	100,00%	270	Seminativo Arb	2,5	675,00 €	0,542	146,34 €	102,67 €	337,50 €	616,01 €	<b>616,01 €</b>
<b>INSINNA LORENZO NSNLNZ67C14L609Q</b> <i>nato a VALLELUNGA PRATAMENO (CL) il 14/03/1967</i>	14	155	100,00%	105	Seminativo	2	210,00 €	0,522	54,81 €	33,10 €	105,00 €	198,61 €	<b>198,61 €</b>
<b>INSINNA LORENZO NSNLNZ67C14L609Q</b> <i>nato a VALLELUNGA PRATAMENO (CL) il 14/03/1967</i>	14	161	100,00%	185	Seminativo	2	370,00 €	0,522	96,57 €	58,32 €	185,00 €	349,93 €	<b>349,93 €</b>
<b>MUSCARELLA TOMMASO MSCTMS63R17B430Y</b> <i>nato a CALTAVUTURO (PA) il 17/10/1963</i>	14	156	100,00%	55	Seminativo	2	110,00 €	0,522	28,71 €	17,34 €	55,00 €	104,03 €	<b>104,03 €</b>
<b>INSINNA LORENZO NSNLNZ67C14L609Q</b> <i>nato a VALLELUNGA PRATAMENO (CL) il 14/03/1967</i>	14	160	100,00%	10	Seminativo	2	20,00 €	0,522	5,22 €	3,15 €	10,00 €	18,92 €	<b>18,92 €</b>
<b>MUSCARELLA TOMMASO MSCTMS63R17B430Y</b> <i>nato a CALTAVUTURO (PA) il 17/10/1963</i>	14	157	100,00%	35	Uliveto	3	105,00 €	0,747	26,15 €	16,39 €	52,50 €	98,36 €	<b>98,36 €</b>
<b>VARA CALOGERO</b>	14	159	50,00%	260	Mandorleto	4	520,00 €	0,747	194,22 €	89,28 €	260,00 €	535,67 €	
<b>VARA SALVATORE</b>	14	159	50,00%	260	Mandorleto	4	520,00 €	0,747	194,22 €	89,28 €	260,00 €	535,67 €	
<b>1.071,33 €</b>													
<b>Totale Occupazione Temporanea 3.212,56 €</b>													

<b>Totale Espropri e Occupazione</b>	<b>20.446,19 €</b>
--------------------------------------	--------------------

OCCUPAZIONE TEMPORANEA