



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana

Prot. n. 4596 / UC del 27/03/2026

Spett. Ditta
TUMINELLO FRANCESCO
DATI ANAGRAFICI ED INDIRIZZO IRREPERIBILI

Notifica atti di esproprio

Ditta TUMINELLO FRANCESCO
DATI ANAGRAFICI ED INDIRIZZO IRREPERIBILI

OGGETTO: PA_ 34269 Palermo Monte Pellegrino (già PSPA86_Palermo– LOTTO B) - *“Interventi di consolidamento delle pareti rocciose di Monte Pellegrino sovrastanti le aree urbane di Vergine Maria e Addaura”* - Lotto B – Codice ReNDiS 19IRB86/G1 - Patto per lo Sviluppo della Città di Palermo – CUP Master D77B04000320001 – CUP Lotto B - D77B04000340001.
Espropriazioni ai sensi del D.P.R. 327/2001-T.U. 1775/1993-D.Lgs N. 330/2004

- **Comunicazione ai proprietari di avvenuta approvazione del progetto e dichiarazione di Pubblica Utilità (ex art 17, comma 2 DPR 327/2001)**
- **Notifica del decreto di occupazione d’urgenza, offerta indennità provvisoria e avviso sopralluogo per immissione in possesso contestuale (ex art 22 bis, art.49 e 50 del D.P.R. 327/01)**

Premesso che:

- che l’intervento PSPA_86 Palermo, dal titolo: “Interventi di consolidamento delle pareti rocciose di Monte Pellegrino sovrastanti le aree urbane di Vergine Maria e Addaura.” - Importo € 30.545.000,00 - codice ReNDiS 19IRB86/G1 è inserito nella linea d’intervento “Riqualficazione e sicurezza” prevista nel “Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Palermo”, da attuare in forza della citata convenzione sottoscritta il 05 maggio 2017 tra il Commissario di Governo e il Sindaco del Comune di Palermo;
- che con Decreto Commissariale n. 2170 del 20/12/2023 è stato approvato in linea amministrativa il Progetto esecutivo relativo all’intervento “PSPA86_Palermo Monte Pellegrino - “Interventi di consolidamento delle pareti rocciose di Monte Pellegrino sovrastanti le aree urbane di Vergine Maria e Addaura” – Lotto B – Codice ReNDiS 19IRB86/G1 Patto per lo sviluppo della Città di Palermo CUP Master D77B04000320001 –CUP Lotto B - D77B04000340001;
- che con Decreto Commissariale n. **1022 del 08/07/2025** con il quale è stato nominato il Dott. Geol. Salvatore Volpe, in atto collaboratore professionale presso l’Ufficio del Commissario di Governo, quale Responsabile Unico del Progetto, in sostituzione dell’Ing. Renato Cilona e nomina dell’Ing. Renato Cilona quale collaboratore tecnico della dott.ssa Stefania Vallone quale collaboratore amministrativo e dell’ing.

Andrea Rosario Speciale quale collaboratore tecnico;

- che ai sensi e per gli effetti degli artt. 10, 11 c.1 e 16 del D.P.R. 327/01, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/02 e degli artt. 7 e 8, della Legge 241/90 e s.m.i., della L. n. 244/2007 e s.m.i. e dell'art. 8 della L.R. n. 10/1991 e s.m.i., è stato dato avviso di avvio del procedimento ai proprietari così come previsto dal comma 2 dell'art. 11 del DPR 327/01;
- è stato emesso dal Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana il Decreto di Occupazione d'Urgenza Preordinata all'Esproprio con determinazione dell'indennità provvisoria, n. **1565/UC del 24.10.2025**;
- si rende ora necessario occupare urgentemente le aree necessarie alla realizzazione dell'opera;
- le particelle ricadono nel territorio del comune di Palermo secondo l'elenco ditte ed il piano particellare catastale allegate al progetto definitivo;
- il bene di sua proprietà, ricadente nel comune di Palermo, foglio 12 particella 2409 meglio identificato nello stralcio di elenco ditte allegato rientra tra quelli indicati nell'allegato "Elenco Ditte" che costituiscono parte integrante del Decreto di Occupazione d'Urgenza sopra indicato;
- occorre precedere all'esecuzione del Decreto di Occupazione d'Urgenza n. **1565/UC del 24.10.2025**;
- considerato che con nota acquisita al prot di questo Ufficio al n. **11388/UC del 16/10/2025**, con la quale l'impresa aggiudicataria, al fine di dare rapida esecuzione del Decreto Commissariale di Occupazione preordinata all'espropriazione, ha indicato i seguenti tecnici:
 - Ing. Vincenzo Orifici nato a Patti (Me) il 09.06.1971 Codice Fiscale: RFCVCN71H09G377U;
 - Ing. Pietro Fiumanò nato a Patti (Me) il 09.07.1964 Codice Fiscale: FMNPTR64L09G377Q;
 - Ing. Francesco Barbitta - nato a Patti (ME) il 06.01.1979, cf BRBFNC79A06G377T;
 - Sig. Matteo Costantino nato a Patti (Me) il 02.08.1999 Codice Fiscale: CSTMTT99M02G377Q;
 - Sig. Lorenzo Carmanello nato a Patti (Me) il 10.08.1994 Codice Fiscale: CRMLNZ94M10G377W;
- Vista la nota n. 721/UC del 20/01/2026, con la quale l'impresa aggiudicataria ha comunicato che non è stato possibile effettuare le attività di notifica e di esecuzione del Decreto Commissariale n. 1565 del 24/10/2025 nei confronti di 17 soggetti intestatari dei terreni censiti nel Comune di Palermo nel foglio di mappa 12 p.lle 697, 308, 753, 140, 810, 11, 248, 243, 2702, 1961, 92, 95, 701, 175, 68, 2394, 308, 73, 2409, in quanto alcuni sono risultati deceduti, altri irreperibili e altri ancora privi di dati anagrafici;
- Vista la nota n. 1027 /UC del 26/01/2026, con la quale questo Ufficio - al fine di reiterare parzialmente il Decreto di Occupazione preordinato all'esproprio e procedere alla notifica di quest'ultimo tramite il personale UNEP, ai sensi dell'art. 143 del c.p.c. - ha richiesto all'Ufficio Anagrafe del Comune di Palermo ulteriori informazioni anagrafiche in merito ai soggetti deceduti e/ o irreperibili;
- Vista la nota n.1153/UC del 28/01/2026, con la quale l'Ufficio Anagrafe del Comune di Palermo, ha trasmesso i documenti richiesti con nota n.1027 /UC del 26/01/2026;
- Preso atto che per quanto sopra esposto, sono trascorsi infruttuosamente i 90 giorni previsti dalla normativa di riferimento per effettuare le immissioni in possesso delle aree oggetto di esproprio – sulle quali insistono le opere dell'intervento in oggetto - a decorrere dalla data di emissione del Decreto Commissariale o. 1565 del 24/10/2025;
- Considerato che è stato emesso dal Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana il Decreto di Occupazione d'Urgenza Preordinata all'Esproprio con determinazione dell'indennità provvisoria, n. **236/UC del 23.02.2026**
- Considerato che occorre procedere all'esecuzione del Decreto di Occupazione d'Urgenza n. **236/UC del 23.02.2026** e che l'attività di immissione in possesso dovrà avvenire entro e non oltre i 90 giorni dalla data di emissione del Decreto di Occupazione d'Urgenza;

- Considerato che la documentazione relativa all'avvenuta notifica dovrà essere inoltrata presso questa Struttura Commissariale;

TUTTO CIO' PREMESSO

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

comunica che:

- ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i con Decreto Commissariale n. 2170 del 20/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento "PSPA86_Palermo Monte Pellegrino - *"Interventi di consolidamento delle pareti rocciose di Monte Pellegrino sovrastanti le aree urbane di Vergine Maria e Addaura"* – Lotto C – Codice ReNDiS 19IRB86/G1 Patto per lo sviluppo della Città di Palermo CUP Master D77B04000320001 – CUP Lotto B - D77B04000340001." e contestualmente è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree elencate nel piano particellare d'esproprio allegato al progetto (art. 10, c.1, D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.) nonché dichiarata la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità di tutti i lavori e le opere di che trattasi (art. 12, c. 1, lett a), D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.);
- è possibile prendere visione del progetto presso la sede del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana, Piazza Ignazio Florio, 24 – 90139 Palermo mail: info@ucomidrogeosicilia.it - PEC postmaster@pec.ucomidrogeosicilia.it, appuntamento telefonico al numero 091 9768703 (Segreteria del Soggetto Attuatore).

SI AVVISA

che in data 23/04/2026 alle ore 12:40, direttamente sui luoghi e precisamente in corrispondenza dello slargo presente su Lungomare Cristoforo Colombo in prossimità di Via Roald Amudsen, si procederà alla compilazione dello stato di consistenza e alla immediata immissione in possesso dei beni e per le superfici meglio indicate nelle tavole "Elenco Ditte" e "Piano Particellare Grafico" allegati alla presente;

SI INVITA

codesta Ditta ad intervenire in proprio o far intervenire sul posto persona di Sua fiducia a tal fine delegata

PER PROCEDERE

in contraddittorio, alle relative operazioni. Alle operazioni potranno intervenire anche eventuali titolari di diritti reali e/o personali (affittuari, mezzadri, coloni o compartecipanti ecc.).

Si rende comunque, noto che, in caso di assenza, si procederà ugualmente alle operazioni di cui sopra alla presenza di due testimoni. Gli immobili in questione devono essere lasciati liberi da persone e/o cose al fine di rendere possibile la prevista esecuzione, avvertendo che in ogni caso l'immissione in possesso avrà comunque luogo, che in caso di resistenza attiva o passiva verrà richiesta l'assistenza delle forze dell'ordine e che comunque l'immissione in possesso sarà ritenuta debitamente effettuata anche se le aree dovessero continuare ad essere utilizzate da chi ne aveva la disponibilità.

Si comunica, altresì, che l'indennità provvisoria di espropriazione, asservimento ed occupazione temporanea determinata, ai sensi dell'art. 22 bis, comma 1, per gli immobili di vostra proprietà è riportata nell'allegato stralcio di elenco ditte.

Per le aree edificabili è necessario che venga fornito il relativo certificato di destinazione urbanistica in carta semplice.

Qualora la S.V. intenda condividere detta indennità, ne dovrà dare comunicazione all'Ufficio del Commissario di Governo nel termine di 30 giorni dalla data di immissione in possesso allegando fotocopia del documento di identità (di tutti gli aventi diritto).

Entro 30 giorni dall'immissione in possesso, qualora non si sia pervenuti ad un accordo e la S.V. non abbia comunicato la condivisione dell'indennità offerta, verrà disposto il relativo deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.).

Cordiali saluti

Allegati:

- Decreto di Occupazione d'Urgenza N. 236/UC del 23.02.2026
- Stralcio del Piano Particellare Grafico;
- Stralcio dell'elenco ditte con determinazione delle indennità

Per eventuale comunicazione contattare i seguenti tecnici:

- Ing. Francesco Barbitta cell.3206042492;

- Ing. Pietro Fiumanò cell.3495958712;

- Ing. Vincenzo Orifici cell.3288954455

**Il Responsabile Unico del Procedimento
(Dott. Geol. Salvatore Volpe)**



COMMISSARIO di GOVERNO

per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana

DECRETO N. 236 DEL 23-02-2026

Oggetto: PA_34269 (già PSPA86) Palermo Monte Pellegrino - "Interventi di consolidamento delle pareti rocciose di Monte Pellegrino sovrastanti le aree urbane di Vergine Maria e Addaura" - Lotto B - Codice ReNDiS 19IRB86/G1 - Patto per lo Sviluppo della Città di Palermo - CUP Master D77B04000320001 - CUP D77B04000340001.
Occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'espropriazione e determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione e di occupazione

IL SOGGETTO ATTUATORE

- Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi" ed in particolare l'art. 15 che attribuisce alle Pubbliche Amministrazioni la facoltà di concludere accordi tra loro per lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- Vista** l'art. 10 del decreto legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11/08/2014, n. 116 ed in particolare i commi 1 con il quale sono assegnate ai Presidenti della Regioni le funzioni di Commissari straordinari delegati contro il dissesto idrogeologico, 2-ter con il quale viene individuata la figura del Soggetto Attuatore, nonché 4, 5 e 6 recanti misure straordinarie per accelerare l'utilizzo delle risorse e l'esecuzione degli interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico;
- Vista** l'art. 7, comma 2 e l'art. 9, comma 2 del decreto legge 12/09/2014, n. 133, convertito con modificazioni dalla legge 11/11/2014, n. 164, recanti norme di accelerazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico;
- Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27 settembre 2021, recante "Aggiornamento dei criteri, delle modalità e dell'entità delle risorse destinate al finanziamento degli interventi in materia di mitigazione del rischio idrogeologico", in attuazione dell'art. 10, comma 11, del decreto legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni con legge 11 agosto 2014, n. 116;
- Visto** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 517 del 15/03/2024, con il quale il Presidente della Regione Siciliana nella qualità di Commissario di Governo per il Contrasto del Dissesto Idrogeologico ha delegato, temporaneamente e *ad interim* - ex art. 10, c. 2/ter, della Legge n. 116/2014 - all'Arch. Salvatore Lizzio, Dirigente generale del Dipartimento regionale delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti, le funzioni di Soggetto attuatore per la realizzazione degli interventi per la mitigazione del rischio Idrogeologico nella Regione Siciliana;
- Vista** la legge n. 205 del 27/12/2017 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020" art. 1, comma 512 che prevede "Le risorse destinate dai Patti per lo sviluppo stipulati con gli enti territoriali al finanziamento, mediante apposite delibere del CIPE, degli interventi in materia di mitigazione del rischio idrogeologico e degli interventi infrastrutturali necessari a risolvere situazioni di pericolo connesse alla viabilità provinciale e comunale, ai collegamenti con le aree interne e ai presidi di protezione civile (cosiddette «vie di fuga») confluiscono direttamente nella contabilità speciale dei presidenti delle regioni in qualità di commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, che assicurano l'attuazione degli interventi con i compiti, le

modalità e i poteri di cui all'articolo 10 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 116”;

- Visto** il Regolamento (UE) 17 Dicembre 2013 n. 1303 recante disposizioni generali e comuni sul FESR, sul FSE e sul Fondo di coesione, sul FEOGA e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca;
- Vista** la Delibera CIPE n. 10 del 28/01/2015 *“Definizione dei criteri di cofinanziamento pubblico nazionale dei programmi europei per il periodo di programmazione 2014/2020 e relativo monitoraggio. Programmazione degli interventi Complementari di cui all’ art. 1 comma 242 della Legge 147/2013 previsti nell’ Accordo di partenariato 2014-2020”*;
- Vista** la Delibera CIPE n. 25 del 10/08/2016 recante *“Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020. Aree Tematiche nazionali e Obiettivi Strategici - ripartizione ai sensi dell’art. 1, comma 703, lettere b) e c) della legge n. 190/2014”*, con la quale viene disposta la ripartizione della dotazione finanziaria FSC 2014/2020 tra le diverse aree tematiche;
- Visto** l’accreditamento delle somme sulla contabilità speciale n. 5447 intestata al Commissario Straordinario Delegato e istituita c/o la Sezione 515/Palermo, finalizzato all’attuazione degli interventi contro il dissesto idrogeologico;
- Vista** la Delibera CIPE n. 26 del 10 agosto 2016 *“Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020 - Piano per il Mezzogiorno - Assegnazione Risorse”*, con la quale è stato approvato il piano di investimenti per il rilancio del Mezzogiorno, per interventi da realizzarsi, insieme alle risorse comunitarie, nelle Regioni e nelle Città metropolitane del Mezzogiorno mediante appositi Accordi inter-istituzionali denominati *“Patti per il Sud”*;
- Vista** la Delibera CIPE n. 26 del 28/02/2018 recante *“Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020 - Piano per il Mezzogiorno - Ridefinizione del quadro finanziario e programmatico complessivo”*, con la quale è stato approvato il quadro finanziario aggiornato della ripartizione delle risorse FSC 2014-2020 tra le aree tematiche di interesse individuate dalla sopracitata Delibera n. 25/2016 ed esteso all’anno 2025 il limite temporale dell’articolazione finanziaria delle programmazioni del FSC 2014-2020, in luogo del precedente limite riferito all’anno 2023. Per le medesime programmazioni viene altresì stabilito al 31 dicembre 2021 il termine per l’assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, in luogo del 31 dicembre 2019 già stabilito dalle precedenti delibere n. 25 e n. 26 del 2016, sopra citate;
- Vista** la Circolare n. 1 del 05/05/2017 del Ministro per la Coesione Territoriale e il Mezzogiorno recante *“Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020 - Adempimenti delibere CIPE n. 25 e 26 del 10 agosto 2016. Piani operativi/Piani stralcio e Patti per lo sviluppo. Governance, modifiche e riprogrammazioni di risorse, revocche, disposizioni finanziarie”*;
- Vista** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 301 del 10 settembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di *“Patto per lo Sviluppo della Regione Siciliana”*, unitamente ai prospetti allegato *“A”* e allegato *“B”* contenenti l’identificazione degli interventi prioritari, l’importo complessivo, le risorse finanziarie previste per la loro attuazione e gli obiettivi da conseguire entro il 2017;
- Visto** il *“Patto per lo sviluppo della Regione Siciliana”* sottoscritto in data 10 settembre 2016 tra il Presidente del Consiglio dei Ministri e il Presidente della Regione Siciliana finalizzato allo sviluppo, produttivo e occupazionale, alla sostenibilità ambientale e alla sicurezza del territorio;
- Viste** le Deliberazioni di Giunta Regionale n. 358/2016, n. 20/2017, n. 29/2017, n. 302/2017, n. 366/2017, n. 438/2017, n. 200/2018, n. 289/2018, n. 381/2018, n. 399/2018, n. 400/2018, n. 2/2019, n. 3/2019, n. 283/2019, n. 384/2019, n. 329/2020, n. 541/2020, n. 13/2021 e n.



- 66/2023 con le quali sono state apportate modifiche ed integrazioni alla sopracitata delibera n. 301/2016;
- Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 411 del 13 dicembre 2016 con la quale sono state attribuite al Presidente della Regione - nella qualità di Commissario del Governo contro il dissesto idrogeologico della Regione Siciliana *ex lege* 164/2014 - la competenza alla gestione, monitoraggio e controllo dei fondi previsti dal citato Patto per il Sud per l'attuazione degli interventi strategici contro il dissesto idrogeologico;
- Visto** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 169 del 21 aprile 2017 con la quale, in conformità alla nota dell'Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente prot. n. 2669/gab del 20 aprile 2017, è stata modificata la Deliberazione n. 55 del 31 gennaio 2017, individuando il Dipartimento regionale dell'Ambiente quale Centro di Responsabilità (C.d.R.) relativamente al sistema di monitoraggio e controllo SI.GE.CO. e il Presidente della Regione, in qualità di Commissario del Governo contro il dissesto idrogeologico, quale Organismo Intermedio, ai sensi dell'art. 123, punto 7, del Regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento europeo nell'ambito *'Patto per il Sud, area tematica 'Ambiente', obiettivo strategico 'Dissesto idrogeologico'*;
- Visto** la Delibera di Giunta Regionale n. 198 del 18 maggio 2017, con la quale è stato approvato il documento *'Fondo Sviluppo e Coesione 2014 - 2020 - Patto per il Sud - Descrizione del Sistema di gestione e controllo (SI.GE.CO.) Versione maggio 2017'*;
- Vista** la Delibera di Giunta Regionale n. 384 del 12 settembre 2017 con la quale è stato approvato il Piano di Rafforzamento dell'Ufficio del Commissario di Governo contro il Dissesto Idrogeologico nella Regione Siciliana;
- Vista** la Delibera della Giunta Regionale n. 16 del 3 gennaio 2019: *'Patto per il SUD - Regione Sicilia. Area Tematica 'Ambiente' obiettivo strategico 'Dissesto idrogeologico'. Aggiornamento del sistema SI.GE.CO.'* che ha individuato il Commissario contro il Dissesto Idrogeologico della Regione Siciliana quale C.d.R. per l'attuazione degli interventi del Patto per lo Sviluppo della Regione Siciliana dell'area tematica ambiente, per il settore del dissesto idrogeologico;
- Vista** la Delibera della Giunta Regionale n. 294 del 8 agosto 2019 con la quale è stato approvato il documento *'Fondo Sviluppo e Coesione 2014/2020. Patto per il SUD - Regione Siciliana - Sistema di controllo (SI.GE.CO). Versione giugno 2019'*;
- Vista** la Delibera della Giunta Regionale n. 66 del 2 febbraio 2023 avente per oggetto *'Piano Sviluppo e Coesione 2014/2020 (PSC). Ridistribuzione risorse per gli interventi ricompresi nel Patto per il Sud Regione Siciliana. Area Tematica 2 'Ambiente', Obiettivo Strategico 'Dissesto Idrogeologico'. Apprezzamento'*;
- Visto** il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 *'Norme in materia ambientale'* e ss.mm.ii.;
- Vista** la Direttiva 2007/60/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 ottobre 2007 relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni;
- Considerati** i tempi di attuazione previsti dalla delibera CIPE n. 26/2018;
- Visto** il parere del 15/04/2011 reso dal Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ha confermato che il Commissario Straordinario, organo dello Stato rientra tra le amministrazioni elencate nell'art. 2, comma 2, della Legge n. 109/94 e, pertanto, per l'espletamento dell'attività in materia di lavori pubblici *"deve intendersi applicabile il D.Lgs. n. 163/2006 (ndr oggi D.Lgs. 36/2023) codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE e dal relativo Regolamento di attuazione e di esecuzione DPR 5 ottobre 2010 n. 207 agli appalti di lavori pubblici, relativi alle iniziative previste dell'Accordo di Programma del 30 marzo 2010, avente ad oggetto la programmazione ed il finanziamento di interventi urgenti e*



prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Siciliana” e non anche la normativa Regionale;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, pubblicato sulla G.U n. 77 del 31 marzo 2023 – S.O. n. 12;

Considerato che il sopra citato parere del 15/04/2011 del Dipartimento della Protezione Civile è applicabile anche al Codice D.Lgs. 36/2023, che ha sostituito la precedente normativa sui LL.PP. di cui alla L. n. 109/1994 ed in ultimo il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge 29 luglio 2021, n. 108, “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, con la quale “I commissari straordinari per le attività di contrasto e mitigazione del dissesto idrogeologico e gli interventi di difesa del suolo, comunque denominati, di seguito denominati: “commissari di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico” o “commissari di Governo”, esercitano le competenze sugli interventi relativi al contrasto del dissesto idrogeologico indipendentemente dalla fonte di finanziamento.”

Visto l’art. 15 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante “Responsabile unico del progetto (RUP)” e l’allegato I.2 relativo alle “Attività del RUP”;

Visto il “Regolamento per la costituzione del fondo per funzioni tecniche e criteri di ripartizione degli incentivi di cui all’articolo 45 del codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36/2023, finalizzato all’incremento della produttività, al contenimento dei costi ed alla valorizzazione delle professionalità interne all’Amministrazione per lo svolgimento delle attività di competenza del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana”, di cui al Decreto Commissariale n. 562 del 10/04/2024;

Visto il Patto per lo sviluppo della città di Palermo, sottoscritto in data 30 Aprile 2016 tra il Presidente del Consiglio dei Ministri ed il Sindaco della città di Palermo;

Considerato che:

- la Città di Palermo ha individuato le linee di fondo e gli interventi prioritari finalizzati alla riqualificazione e la rigenerazione urbana della città e delle periferie, alla mobilità sostenibile, alla realizzazione della smart city, alla valorizzazione dei beni culturali e del patrimonio pubblico, nonché alla realizzazione di interventi finalizzati alla sostenibilità ambientale ed alla sicurezza del territorio;

- gli interventi contro il rischio di dissesto idrogeologico da finanziare con risorse pubbliche devono essere coerenti con le mappe della pericolosità e rischio e con gli obiettivi e le priorità correlate individuati nei Piani di gestione del rischio di alluvioni, ai sensi della direttiva 2007/60/CE, approvati dal Ministero dell’ambiente e della tutela del territorio e del mare nei Comitati Istituzionali Integrati delle Autorità di Bacino, ai sensi dell’art. 4 comma 3 del D. Lgs. N. 219/2010 e per quanto riguarda la pericolosità da alluvione fluviale e costiera e nelle pianificazioni di assetto idrogeologico (PAI) per quanto attiene alla pericolosità geomorfologica, in applicazione dei criteri di ammissibilità e di selezione individuati nel DPCM 28 maggio 2015;

Considerato che tra le principali Linee di Sviluppo e relative aree di intervento, concordate tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Città di Palermo, vi è quella relativa all’ Ambiente, in cui “sono compresi gli interventi per la mitigazione del dissesto idrogeologico, per il potenziamento della mobilità dolce e per l’implementazione della smart city”;

Considerato che la Città di Palermo e la Regione Siciliana hanno svolto un’azione di coordinamento al fine di armonizzare i contenuti rispettivamente del Patto per la Città e del Patto per la Regione, anche ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali) che



disciplina, tra l'altro, i compiti delle regioni nell'organizzare l'esercizio delle funzioni amministrative a livello locale, in particolare prevedendo strumenti e procedure di raccordo e concertazione, con le autonomie locali, al fine di realizzare un sistema efficiente al servizio dello sviluppo economico, sociale e civile;

Considerato che tra gli interventi previsti nel Patto per lo sviluppo della città Metropolitana di Palermo (oggi Piano di Sviluppo e Coesione città Metropolitana di Palermo - PSC) sono inseriti gli "Interventi volti alla mitigazione del rischio di frana, crollo e smottamento dei rilievi montuosi che circondano la città", tra cui risulta inserito l'intervento **Patto per lo Sviluppo della Città di Palermo** (oggi Piano di Sviluppo e Coesione città Metropolitana di Palermo - PSC) **PSPA86** Palermo Vergine Maria e Addaura **Lotto B** - "Interventi di consolidamento delle pareti rocciose di Monte Pellegrino sovrastanti le aree urbane di Vergine Maria e Addaura" Codice ReNDiS 19IRB86/G1 - Delibera CIPE n. 26/2016 - CUP Master D77B04000320001 - CUP Lotto B - D77B04000340001;

Vista la Convenzione rep.n.12 sottoscritta in data 05/05/2017 tra il Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana, il Soggetto Attuatore, il Sindaco del Comune di Palermo e il Capo Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture del Comune di Palermo che include l'attuazione dell'intervento così codificato: **Patto per lo Sviluppo della Città di Palermo** (oggi Piano di Sviluppo e Coesione città Metropolitana di Palermo - PSC) **PSPA86** Palermo Vergine Maria e Addaura **Lotto B** - "Interventi di consolidamento delle pareti rocciose di Monte Pellegrino sovrastanti le aree urbane di Vergine Maria e Addaura" Codice ReNDiS 19IRB86/G1 - Delibera CIPE n. 26/2016 - CUP Master D77B04000320001 - CUP Lotto B - D77B04000340001;

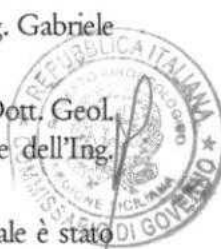
Visto il Decreto Commissariale n. 279 del 25/05/2017 con il quale, nell'ambito dell'intervento **PSPA86_Palermo Monte Pellegrino** - "Interventi di consolidamento delle pareti rocciose di Monte Pellegrino sovrastanti le aree urbane di Vergine Maria e Addaura", l'Ing. Giuseppe Riccio è stato confermato Responsabile Unico del Procedimento ed al contempo l'ing. Antonio Dino, l'Ing. Salvatore Balsamo e il Geom Vincenzo Cerniglia, sono stati nominati quali Supporto al RUP;

Visto il Decreto di aggiudicazione efficace 320 del 18/02/2020 all'operatore economico RTP: SERING Ingegneria S.R.L. - ROCKSON S.P.A., relativo all'intervento **PSPA86_Palermo Monte Pellegrino** - "Interventi di consolidamento delle pareti rocciose di Monte Pellegrino sovrastanti le aree urbane di Vergine Maria e Addaura - LOTTO B" - Codice ReNDiS 19IRB86/G1 - Patto per lo sviluppo della Città di Palermo. CUP MASTER D77B04000320001 - CUP Lotto B D77B04000340001;

Considerato che l'operatore economico RTP: *SERING Ingegneria S.R.L. - ROCKSON S.P.A.*, ha indicato in sede di gara che il professionista incaricato della funzione di Direttore dei Lavori è l'Ing. Gabriele Speciale, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente;

Visto il Decreto n. 144 del 28/01/2022 con il quale, nell'ambito dell'intervento in oggetto, il Dott. Geol. Aldo Pisano è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento in sostituzione dell'Ing. Giuseppe Riccio;

Vista la nota acquisita al protocollo di questo Ufficio al n.16328 del 19/12/2023, con la quale è stato trasmesso il progetto esecutivo, stante che l'approvazione del progetto esecutivo comporta la dichiarazione di pubblica utilità condizione necessaria per potere procedere con l'espropriazione delle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento di che trattasi, ha trasmesso i documenti relativi all'approvazione del progetto esecutivo e della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 del "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";



- Visto** il Decreto Commissariale n. 2170 del 20/12/2023, con il quale si è disposto il finanziamento dell'intervento in oggetto ed è stato approvato il relativo quadro economico per un importo complessivo di € 11.070.377,33, ed è stata dichiarata la pubblica utilità l'urgenza e l'indifferibilità;
- Visto** il progetto esecutivo corredato dei relativi allegati;
- Visto** il Decreto Commissariale a contrarre n. 2210 del 27/12/2023, con il quale è stata autorizzata la gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori inerente l'intervento individuato con il codice interno PSPA86_Palermo Monte Pellegrino - "Interventi di consolidamento delle pareti rocciose di Monte Pellegrino sovrastanti le aree urbane di Vergine Maria e Addaura - LOTTO B" - Codice ReNDIS 19IRB86/G1 - Patto per lo sviluppo della Città di Palermo. CUP MASTER D77B04000320001 - CUP Lotto B D77B04000340001, da svolgersi è la procedura aperta, così come definita dall'art. 3, comma 1, lettera f) dell'allegato I.1 del Codice degli appalti 36/2023, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 71, del Codice, da aggiudicare ai sensi dell'art. 108 con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 890 del 11/06/2024 con il quale è stato nominato l'arch. Giovanni Piero di Magro, dipendente in comando presso l'Ufficio del Commissario di Governo, quale Responsabile Unico del Progetto, in sostituzione del dott. geol. Aldo Pisano, della dott.ssa Stefania Vallone quale collaboratore amministrativo e dell'ing. Andrea Speciale quale collaboratore tecnico, rispettivamente dipendente in comando presso l'Ufficio del Commissario di Governo e consulente esterno in servizio presso l'Ufficio del Commissario di Governo per l'intervento identificato con codice **Patto per lo Sviluppo della Città di Palermo** (oggi Piano di Sviluppo e Coesione città Metropolitana di Palermo - PSC) PSPA86 Palermo Vergine Maria e Addaura **Lotto B** - "Interventi di consolidamento delle pareti rocciose di Monte Pellegrino sovrastanti le aree urbane di Vergine Maria e Addaura" Codice ReNDIS 19IRB86/G1 - Delibera CIPE n. 26/2016 - CUP Master D77B04000320001 - CUP Lotto B - D77B04000340001;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 1607 del 17/10/2024 con il quale è disposta l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori previsti nell'intervento denominato PA34269 PALERMO (già PSPA_86 LOTTO B) - "Interventi di consolidamento delle pareti rocciose di Monte Pellegrino sovrastanti le aree urbane di Vergine Maria e Addaura - Patto per lo sviluppo della Città di Palermo - Codice Rendis19IRB86/G1 - POC - Codice Caronte SI_1_34269 - CUP MASTER D77B04000320001 - CUP lotto B: D77B04000340001 - CIG A0446FEE8A, all'operatore economico COST. A.T.I.: CONSORZIO TRIVENETO ROCCIATORI S.C.ARL. (mandataria) - ZACCARIA COSTRUZIONI S.R.L. (mandante) - CONSOLIDAMENTI SPECIALI S.R.L. (mandante), con sede legale della mandataria nel Comune di Fonzaso, prov. (BL), Via Fenadora n.14, c.a.p. 32030, C.F. e P. IVA 00586730251, pec: ctr.pec@legalmail.it, che ha ottenuto un punteggio finale pari a 92,9004 ed ha offerto un ribasso economico del 30,0270% (trenta/0270%).
- Visto** il Decreto Commissariale n. 302 del 05/03/2025 con il quale è stato nominato l'arch. Giovanni Lo Cascio, dipendente in comando presso l'Ufficio del Commissario di Governo, quale Responsabile Unico del Progetto, in sostituzione dell'arch. Giovanni Di Magro, e confermare il supporto della dott.ssa Stefania Vallone quale collaboratore amministrativo e dell'ing. Andrea Rosario Speciale quale collaboratore tecnico, rispettivamente dipendente in comando e consulente presso l'Ufficio del Commissario di Governo;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 902 del 20/06/2025 con il quale è stato nominato l'Ing. Renato Gilona, in atto collaboratore professionale presso l'Ufficio del Commissario di Governo, quale Responsabile Unico del Progetto, in sostituzione l'arch. Giovanni Lo Cascio, dipendente in comando presso l'Ufficio del Commissario di Governo;



- Visto** il Decreto Commissariale n. 1022 del 08/07/2025 con il quale è stato nominato il Dott. Geol. Salvatore Volpe, in atto collaboratore professionale presso l'Ufficio del Commissario di Governo, quale Responsabile Unico del Progetto, in sostituzione dell'Ing. Renato Ciona e nomina dell'Ing. Renato Ciona quale collaboratore tecnico della dott.ssa Stefania Vallone quale collaboratore amministrativo e dell'ing. Andrea Rosario Speciale quale collaboratore tecnico;
- Considerate** le particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di intervenire nelle situazioni a più elevato rischio idrogeologico e al fine di salvaguardare la sicurezza delle infrastrutture, il patrimonio ambientale e culturale;
- Considerato** altresì che il predetto fenomeno franoso, costituisce un pericolo grave per la pubblica e privata incolumità e, pertanto, l'intervento è necessario per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità degli abitanti del comune di **Palermo (PA)**;
- Visto** il D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- Vista** la legge n. 108 del 29/07/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto- legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" art. 36-ter (misure di semplificazione e accelerazione per il contrasto del dissesto idrogeologico), comma 11 "In caso di emissione di decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione delle aree occorrenti per l'esecuzione degli interventi di cui al comma 1, alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso si procede, omissis ogni altro adempimento e in deroga all'articolo 24, comma 3, del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, anche con la sola presenza di due rappresentanti della regione o degli altri enti territoriali interessati".
- Considerato** che, per quanto specificato in premessa, sussistono i presupposti di cui all'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., anche in considerazione della particolare natura dell'opera da realizzare, finalizzata al ripristino delle condizioni di sicurezza degli abitanti del comune di **Palermo (PA)**;
- Ritenuto** pertanto, necessario disporre l'occupazione urgente e temporanea e la relativa immissione in possesso degli immobili su cui ricade l'intervento, allo scopo di dare sollecito inizio ai lavori per la realizzazione dell'opera pubblica di che trattasi, al fine di eliminare l'attuale situazione di oggettivo pericolo in ragione del rischio idrogeologico;
- Ravvisata** altresì la necessità di provvedere contestualmente alla determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione e di occupazione degli immobili necessari per la realizzazione del progetto esecutivo in oggetto;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 1121 del 17/07/2024, con il quale si è disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione e determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione e di occupazione, delle aree interessate all'intervento individuato con il codice PSPA_86 Palermo - Lotto B - "Interventi di consolidamento delle pareti rocciose di Monte Pellegrino sovrastanti le aree urbane di Vergine Maria e Addaura." - Importo € 30.545.000,00 - codice ReNDiS 19IRB86/G1- Delibera CIPE n. 26/2016 - CUP Master D77B04000320001 - CUP Lotto B - D77B04000340001;
- Vista** la nota prot. 8890/UC del 19/07/2024 con la quale è stato notificato il sopracitato Decreto Commissariale al fine di attivare le procedure espropriative dell'intervento in oggetto attraverso il servizio tecnico del Comune di Palermo;

Considerato che l'amministrazione Comunale, attraverso l'ufficio tecnico, ancora alla data odierna non ha potuto eseguire, contrariamente a quanto disposto dal Decreto Commissariale n. 1121 del 17/07/2024 di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione e determinazione in via provvisoria dell'identità di espropriazione e di occupazione, l'immissione in possesso dei terreni indicati negli allegati al progetto n. " *Tav. n. B.PE.ESP.1.1 - ESPROPRI - Stima delle Espropriazioni*";

Considerato che da interlocuzioni avute per le vie brevi, il Responsabile del Servizio Espropriazioni del Comune di Palermo, a causa del ridotto personale, si è dichiarato impossibilitato ad eseguire in tempi celeri il Decreto di Occupazione preordinata all'espropriazione n.1121 del 17/07/2024;

Preso Atto che, per quanto sopra, sono trascorsi infruttuosamente i 90 giorni disposti dalla normativa di riferimento per effettuare le immissioni in possesso delle aree oggetto di esproprio sulle quali insistono le opere dell'intervento di cui in oggetto dalla data di cui all'emissione del Decreto Commissariale n.1121 del 17/07/2024;

Considerato che l'impresa aggiudicataria dei lavori, a seguito di interlocuzioni avute per le vie brevi, ha dato la propria disponibilità all'esecuzione del Decreto sopra citato con l'ausilio di professionisti qualificati, al fine accelerare, senza costi aggiuntivi, il concreto inizio delle opere;

Vista la nota n.6870/UC del 19/06/2025, con la quale l'impresa aggiudicataria, al fine di dare rapida esecuzione del Decreto Commissariale di Occupazione preordinata all'espropriazione, ha indicato i seguenti tecnici:

- Ing. Vincenzo Orifici nato a Patti(Me) il 09.06.1971 Codice Fiscale: RFCVCN71H09G377U;
- Ing. Pietro Fiumanò nato a Patti (Me) il 09.07.1964 Codice Fiscale: FMNPTR64L09G377Q;
- Ing. Francesco Barbitta - nato a Patti (ME) il 06/01/1979, cf BRBFNC79A06G377T;
- Sig. Matteo Costantino nato a Patti(Me) il 02.08.1999 Codice Fiscale: CSTMTT99M02G377Q;
- Sig. Lorenzo Carmanello nato a Patti(Me) il 10.08.1994 Codice Fiscale: CRMLNZ94M10G377W;

Visto il Decreto Commissariale n. 1565 del 24/10/2025, con il quale si è disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione e determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione e di occupazione, delle aree interessate all'intervento individuato con il codice PSPA_86 Palermo - Lotto B - "Interventi di consolidamento delle pareti rocciose di Monte Pellegrino sovrastanti le aree urbane di Vergine Maria e Addaura." - Importo € 30.545.000,00 - codice ReNDiS 19IRB86/G1- Delibera CIPE n. 26/2016 - CUP Master D77B04000320001 - CUP Lotto B - D77B04000340001;

Vista la nota n. 721/UC del 20/01/2026, con la quale l'impresa aggiudicataria ha comunicato che non è stato possibile effettuare le attività di notifica e di esecuzione del Decreto Commissariale n. 1565 del 24/10/2025 nei confronti di 17 soggetti intestatari dei terreni censiti nel Comune di Palermo nel foglio di mappa 12 p.lle 697, 308, 753, 140, 810, 11, 248, 243, 2702, 1961, 92, 95, 701, 175, 68, 2394, 308, 73, 2409, in quanto alcuni sono risultati deceduti, altri irreperibili e altri ancora privi di dati anagrafici;

Vista la nota n. 1027/UC del 26/01/2026, con la quale questo Ufficio — al fine di reiterare parzialmente il Decreto di Occupazione preordinato all'esproprio e procedere alla notifica di quest'ultimo tramite il personale UNEP, ai sensi dell'art. 143 del c.p.c. - ha richiesto all'Ufficio Anagrafe del Comune di Palermo ulteriori informazioni anagrafiche in merito ai soggetti deceduti e/o irreperibili;

Vista la nota n.1153/UC del 28/01/2026, con la quale l'Ufficio Anagrafe del Comune di Palermo, ha trasmesso i documenti richiesti con nota n.1027/UC del 26/01/2026;

Preso Atto che per quanto sopra esposto, sono trascorsi infruttuosamente i 90 giorni previsti dalla normativa di riferimento per effettuare le immissioni in possesso delle aree oggetto di esproprio — sulle



quali insistono le opere dell'intervento in oggetto — a decorrere dalla data di emissione del Decreto Commissariale n. 1565 del 24/10/2025;

Tutto ciò visto e considerato, ai sensi delle norme di legge e di regolamento vigenti in materia di contabilità generale dello Stato, avvalendosi delle deroghe di cui all'art. 20, comma 4, del D.L. 29/11/2008, n. 185, come richiamato dall'art. 17 del D.L. 30/12/2009, n. 195, nonché del D.L. 24/06/2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 11/08/2014, n. 116 e di quanto previsto dall'art. 9, comma 2, lettera a) del D.L. 12/09/2014, n. 133 convertito con modificazioni dalla legge 11/11/2014, n. 164.

DECRETA

Articolo 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Articolo 2

E' autorizzata l'occupazione anticipata d'urgenza, dalla data del presente decreto per un periodo di anni cinque, degli immobili censiti nel Catasto Terreni nel Comune di Palermo (PA) nel foglio di mappa 12 p.lle 697, 308, 753, 140, 810, 11, 248, 243, 2702, 1961, 92, 95, 701, 175, 68, 2394, 308, 73, 2409 di cui al piano particellare e relativo elenco dei proprietari allegati al presente provvedimento (*Tav. n. B.PE.ESP.1.1 - ESPROPRI - Stima delle Espropriazioni*) che ne costituiscono parte integrante, occorrenti per la realizzazione del progetto inserito denominato PA_34269 (già PSPA86) Palermo Monte Pellegrino - "Interventi di consolidamento delle pareti rocciose di Monte Pellegrino sovrastanti le aree urbane di Vergine Maria e Addaura" - Lotto B - Codice ReNDiS 19IRB86/G1 - Patto per lo Sviluppo della Città di Palermo - CUP Master D77B04000320001 - CUP D77B04000340001.

Articolo 3

L'indennità provvisoria di espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto è determinata come prevista nel sopracitato elaborato di progetto (*Tav. n. B.PE.ESP.1.1 - ESPROPRI - Stima delle Espropriazioni*) allegati al presente provvedimento di cui costituiscono parte integrante.

Articolo 4

Il presente Decreto dovrà essere notificato ai proprietari, a cura - se costituito - dell'Ufficio espropri del Comune oppure dal dirigente dell'area competente degli uffici comunali, i quali, entro trenta giorni, comunicheranno la loro condivisione di carattere irrevocabile, della relativa determinazione dell'indennità di esproprio.

Articolo 5

Ai proprietari che condividano la determinazione dell'indennità è riconosciuto un acconto dell'80% dell'indennità, previa autocertificazione attestante la libera e piena proprietà del bene.

Articolo 6

I proprietari che condividano la determinazione dell'indennità di esproprio e dichiarino l'assenza di diritti di terzi sono tenuti a depositare, entro sessanta giorni dalla comunicazione di condivisione dell'indennità, la documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene.

Articolo 7

Qualora sia stata condivisa l'indennità e sia stata depositata la documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene può essere concluso l'atto di cessione. Nel caso in cui il proprietario percepisca l'indennità e si rifiuti di stipulare l'atto di cessione, può essere emesso senza altre formalità il decreto di esproprio, che dà atto di tali circostanze, salve le conseguenze risarcitorie dell'ingiustificato rifiuto di addivenire alla stipula.



Articolo 8

Nel caso in cui il proprietario abbia condiviso l'indennità senza dichiarare l'assenza dei diritti di terzi sul bene ovvero senza depositare la documentazione di cui sopra, ovvero ancora non si presti a ricevere la somma spettante, si provvederà ad emettere il decreto di esproprio previo deposito dell'indennità condivisa presso la Cassa Depositi e Prestiti.

Articolo 9

I proprietari che non condividono l'indennità possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro il termine di trenta giorni dalla notifica del presente Decreto. Decorso detto termine, gli stessi potranno comunicare, entro il termine di giorni venti, se intendono avvalersi per la determinazione dell'indennità del procedimento di cui all'art. 21 del D.P.R. 327/2001, e in caso affermativo designare un tecnico di propria fiducia. Qualora non pervenga alcuna comunicazione nel termine suindicato, si provvederà a richiedere la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione alla Commissione provinciale competente ai sensi dell'art. 21 comma 15 del D.P.R. 327/2001.

Articolo 10

Decorsi inutilmente trenta giorni dall'immissione in possesso, la determinazione dell'indennità di esproprio e di occupazione si intende non concordata, e la relativa indennità sarà depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti. Effettuato il deposito si provvederà ad emettere il decreto di asservimento.

Articolo 11

I soggetti espropriandi possono convenire la cessione volontaria del bene o della sua quota di proprietà in ogni fase del procedimento espropriativo, e comunque fino alla data in cui è emesso il decreto di esproprio. In tal caso ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 327/2001 spetteranno le maggiorazioni previste.

Articolo 12

I proprietari espropriandi, anche se non intendono condividere la determinazione dell'indennità sono in ogni caso tenuti ad indicare il numero del codice fiscale ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 29.09.1973 n. 605.

Articolo 13

Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, con l'immissione in possesso e con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. sopra citato.

Articolo 14

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria è dovuta un'indennità di occupazione da computare ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.P.R. 327/2001 cit., pari per ogni anno ad un dodicesimo di quanto dovuto per l'esproprio dell'area e, per ogni mese e frazione di mese una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

Articolo 15

I tecnici autorizzati ad accedere, con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni, alle aree oggetto dell'esproprio di proprietà delle Ditte elencate nel sopracitato elaborato di progetto "Tav. n. B.PE.ESP.1.1 - ESPROPRI - Stima delle Espropriazioni", per redigere i relativi verbali di consistenza e di immissione in possesso, al fine di procedere all'occupazione delle suddette porzioni di terreno ed identificate come aree occorrenti per l'attuazione dell'intervento denominato PA_34269 (già PSPA86) Palermo Monte Pellegrino - "Interventi di consolidamento delle pareti rocciose di Monte Pellegrino sovrastanti le aree urbane di Vergine Maria e Addaura" - Lotto B - Codice ReNDiS 19IRB86/G1 - Patto per lo Sviluppo della Città di Palermo - CUP Master D77B04000320001 - CUP D77B04000340001, sono:



- Ing. Vincenzo Orifici nato a Patti (Me) il 09.06.1971 Codice Fiscale: RFCVCN71H09G377U;
- Ing. Pietro Fiumanò nato a Patti (Me) il 09.07.1964 Codice Fiscale: FMNPTR64L09G377Q;
- Ing. Francesco Barbitta - nato a Patti (ME) il 06/01/1979, cf BRBFNC79A06G377T;
- Sig. Matteo Costantino nato a Patti (Me) il 02.08.1999 Codice Fiscale: CSTMTT99M02G377Q;
- Sig. Lorenzo Carmanello nato a Patti (Me) il 10.08.1994 Codice Fiscale: CRMLNZ94M10G377W;

Copia dei verbali dovrà essere trasmessa all'Ufficio del Commissario di Governo.

Articolo 16

L'immissione nel possesso degli immobili da occupare verrà effettuata contestualmente alla stesura del verbale di consistenza dei luoghi. Il verbale è redatto in contraddittorio con il proprietario o, in caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni. Alle operazioni possono partecipare il possessore degli immobili ed i titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare.

Articolo 17

Il presente Decreto sarà notificato al Responsabile Unico del Procedimento dott. Geol. Salvatore Volpe, al Sindaco del Comune di Palermo (PA), al Dirigente dell'Ufficio Tecnico del comune di Palermo (PA), al Direttore dei Lavori e CSE Ing. Gabriele Speciale, ai tecnici incaricati dal Consorzio Triveneto Rocciatori SCARL (Capogruppo Mandataria), nonché ai settori Monitoraggio e Servizio Economico Finanziario dell'Ufficio del Commissario di Governo per quanto di competenza.

Articolo 18

Il Dirigente dell'ufficio per le espropriazioni, del comune di Palermo (PA), se costituito, o il Dirigente dell'Ufficio Tecnico o un suo tecnico delegato ed il personale d'aiuto, ai sensi dell'art.6 D.P.R. 327/2001, coordinerà e curerà tutte le operazioni e gli atti del procedimento espropriativo, anche avvalendosi dell'ausilio di tecnici. Restano in capo a questo Ufficio le attività di verifica delle superiori operazioni, avviate da codesto ufficio espropri del Comune, per la relativa condivisione/approvazione.

Articolo 19

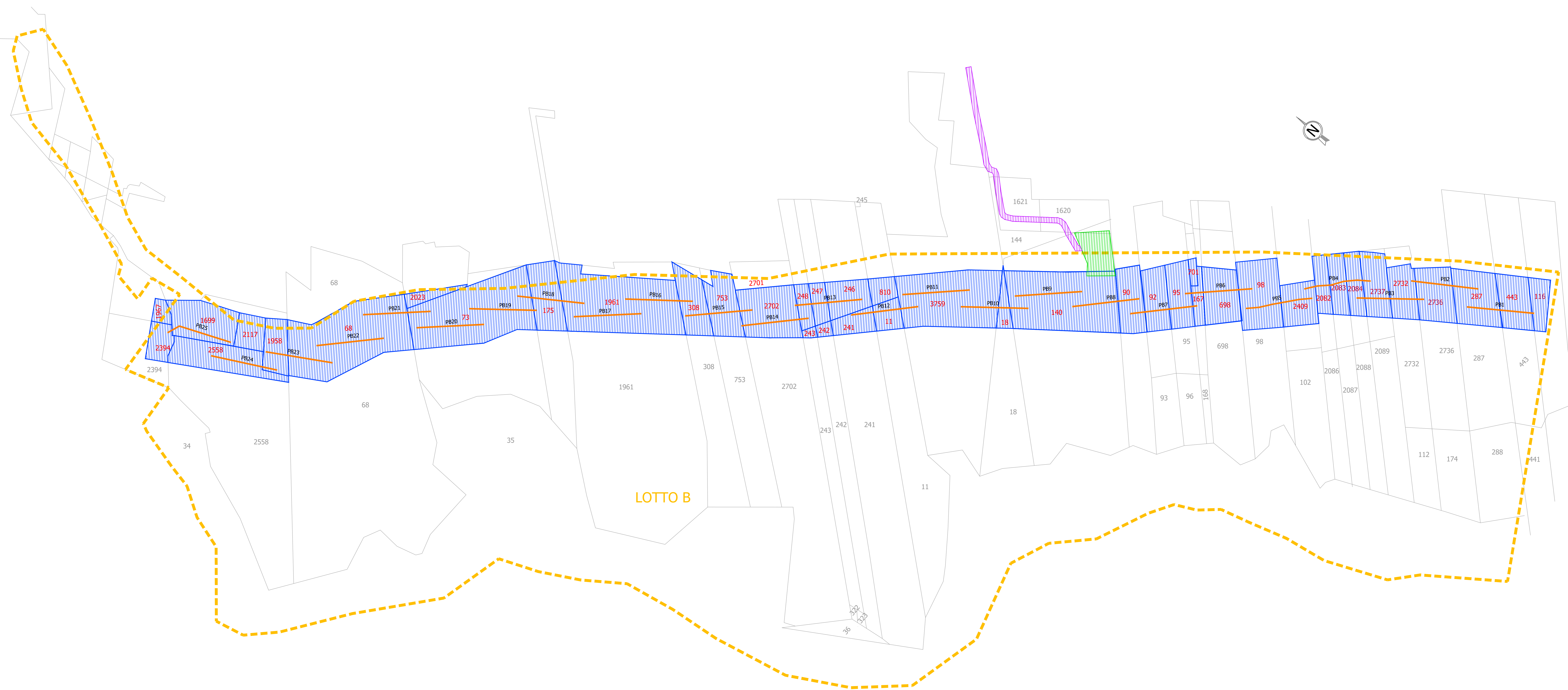
Il presente Decreto, ai sensi del D.lgs. 33/2013, dovrà essere pubblicato sul sito on-line www.ucomidrogeosicilia.it della Struttura commissariale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale entro 60 giorni dalla notifica del presente provvedimento avanti al TAR competente per territorio, o in alternativa ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica dello stesso, fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e corresponsione dell'indennità, ai sensi dell'art. 53 D.P.R. 327/2001.

Si allegano elaborati di progetto: Tav. n. B.PE.ESP.1.1 - ESPROPRI - Stima delle Espropriazioni e facsimile dichiarazione di accettazione indennità di esproprio.

Il Soggetto Attuatore
(Ing. Sergio Tumminello)









LOTTO B

125

LEGENDA

-  Occupazione temporanea per cantiere fisso e piste di cantiere
-  Aree da sottoporre a esproprio
-  Aree da sottoporre ad asservimento
-  Aree demaniali o di proprietà comunale

Il Commissario Straordinario Unico
secondo il decreto legislativo nella Regione Siciliana ex legge n. 119/2014 e n. 164/2014



**PSPA86 - "INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO DELLE PARETI
 ROCCIOSE DI MONTE PELLEGRINO SOVRASTANTI LE AREE URBANE
 DI VERGINE MARIA E ADDAURA" - PATTO PER LO SVILUPPO DELLA
 CITTÀ DI PALERMO - DELIBERA CIPE N. 26/2016" - LOTTO B**

CUP : D77B04000340001 CIG : 75496475CA

PROGETTO ESECUTIVO

 <small>R. Sindaco Giovanni Cassanù</small>  <small>Coordinatore della Sicurezza Ing. Giuseppe ROMANA</small>  <small>Geologo Geol. Prof. Vincenzo LIGURI</small>	<small>Gruppo di Progettazione</small> <small>Responsabile del Progetto e dell'elaborazione tra le varie professioni specialistiche</small> <small>Ing. Gabriele SPECIALE</small> <small>Coordinatore della Sicurezza</small> <small>Ing. Giuseppe ROMANA</small> <small>Assistenti</small> <small>Arch. Paola CONGLIO</small> <small>Collaboratori e collaboratori economici</small> <small>Ing. Silvia SAMMATEO</small> <small>Ing. Giuseppe ROMANA</small> <small>Ing. Carolina FURIONE</small> <small>Esponenti</small> <small>Ing. Roberto ATTARD</small>	<small>RUP</small>  <small>Responsabile Unico del Procedimento</small> <small>Dot. Geol. Aldo PISANO</small>
---	---	--

**ESPROPRI
 Planimetria Catastale**

CODICE	REVISIONE	DATA	FOGLIO	SCALA	FORMATO
B.P.E.SP.2.1	0	Aprile 2022	01	1:1000	A0
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
0	Emissione	09/04/2022	RC	SS	GSP

12	98	FERRARA GABRIELLA PIA	SOMMATINO (CL)	16/02/1952			FRRGRL52B56I824G	0	37	90	0	3700	90	3790	PALERMO	PASCOLO ARB 3	1575	4,50 €	7.087,50 €	3.543,75 €	10.631,25 €
12	98	TERRACCHIO STEFANO	PALERMO (PA)	07/03/1946	VIA TOSELLI PIETRO MAGG., 159	90100, PALERMO	TRRSFN46C07G273P	0	6	0	0	600	0	600	PALERMO	PASCOLO 3	600	4,50 €	2.700,00 €	1.350,00 €	4.050,00 €
12	2409	TUMMINELLO FRANCESCO						0	5	20	0	500	20	520	PALERMO	PASCOLO 2	60	4,50 €	270,00 €	135,00 €	405,00 €
12	697	ANNINO GIUSEPPE	CANICATTI' (AG)	12/10/1917			NNNGPP17R12B602P	0	8	2	0	800	2	802	PALERMO	PASCOLO 2	480	4,50 €	2.160,00 €	1.080,00 €	3.240,00 €
12	697	COMUNE DI PALERMO	80016350821				80016350821	0	7	90	0	700	90	790	PALERMO	PASCOLO 2	579	4,50 €	2.605,50 €	1.302,75 €	3.908,25 €
12	2082	COMUNE DI PALERMO	80016350821				80016350821	0	7	77	0	700	77	777	PALERMO	PASCOLO 2	569	4,50 €	2.560,50 €	1.280,25 €	3.840,75 €
12	2082	RISPOLI ROBERTO	PALERMO (PA)	08/05/1960	VIA CARINI ISIDORO, 7	90100, PALERMO	RSPRRT60E08G273L	0	13	11	0	1300	11	1311	PALERMO	PASCOLO 2	910	4,50 €	4.095,00 €	2.047,50 €	6.142,50 €
12	2083	MUNICIPIO DI PALERMO	80016350821				80016350821	0	35	33	0	3500	33	3533	PALERMO	PASCOLO 2	900	4,50 €	4.050,00 €	2.025,00 €	6.075,00 €
12	2083	RISPOLI MARIO	PALERMO (PA)	12/04/1953	VIA SERRADIFALCO 250	90100, PALERMO	RSPMRA53D12G273Z	0	1	61	0	100	61	161	PALERMO	PASCOLO 2	161	4,50 €	724,50 €	362,25 €	1.086,75 €
12	2083	RUSSO ROSAURA	PALERMO (PA)	10/11/1953	VIA SERRADIFALCO 250	90100, PALERMO	RSSRSR53S50G273N	0	21	8	0	2100	8	2108	PALERMO	PASCOLO 2	1100	4,50 €	4.950,00 €	2.475,00 €	7.425,00 €
12	2084	DEMANIO DELLO STATO PALERMO	84000190821				84000190821	0	52	0	0	5200	0	5200	PALERMO	PASCOLO 2	1342	4,50 €	6.039,00 €	3.019,50 €	9.058,50 €
12	2084	ANTINORO CLAUDIO	PALERMO (PA)	22/12/1971	VIA NAIROBI,24	90100, PALERMO	NTNCLD712T2G273C	0	42	42	0	4200	42	4242	PALERMO	PASCOLO 3	949	4,50 €	4.270,50 €	2.135,25 €	6.405,75 €
12	2084	ANTINORO ADRIANO	PALERMO (PA)	07/08/1973	VIA NAIROBI,24	90100, PALERMO	NTNDRN73M07G273H	0	41	22	0	4100	22	4122	PALERMO	PASCOLO 3	496	4,50 €	2.232,00 €	1.116,00 €	3.348,00 €
12	2084	ANTINORO ALESSIO PAOLO	PALERMO (PA)	21/04/2009																	
12	2084	ANTINORO DANIELE	PALERMO (PA)	15/07/1962																	
12	2084	ANTINORO GABRIELE IGNAZIO GIUSEPPE	PALERMO (PA)	23/04/2001																	
12	2084	ANTINORO GIANLUCA	PALERMO (PA)	17/04/1998																	
12	2084	ANTINORO VALERIA	PALERMO (PA)	23/08/1959																	
12	2084	GUERRERI PATRIZIA	PALERMO (PA)	18/12/1967																	
12	2737	CONTI ALESSANDRA CALOGERA	CALTANISSETTA (CL)	10/11/1957	VIA IMPERATORE FEDERICO, 70	90100, PALERMO	CNTLSN57S50B429J	0	2	46	0	200	46	246	PALERMO	PASCOLO 2	246	4,50 €	1.107,00 €	553,50 €	1.660,50 €
12	2737	CONTI COSTANZA	PALERMO (PA)	27/05/1964	VIA DE AMICIS EDMONDO, 1	90100, PALERMO	CNTCTN64E67G273H	0	1	61	0	100	61	161	PALERMO	PASCOLO 2	161	4,50 €	724,50 €	362,25 €	1.086,75 €
12	2737	CONTI GAIA MARIA	CALTANISSETTA (CL)	08/05/1959	VIALE LAZIO, 13	90100, PALERMO	CNTGMR59E48B429E	0	21	8	0	2100	8	2108	PALERMO	PASCOLO 2	1100	4,50 €	4.950,00 €	2.475,00 €	7.425,00 €
12	2737	CONTI GIUSEPPE	PALERMO (PA)	30/10/1960	VIA DE AMICIS EDMONDO, 3	90100, PALERMO	CNTGPP60R30G273E	0	52	0	0	5200	0	5200	PALERMO	PASCOLO 2	1342	4,50 €	6.039,00 €	3.019,50 €	9.058,50 €
12	2733	CONTI GIUSEPPE	PALERMO (PA)	30/10/1960	VIA DE AMICIS EDMONDO, 3	90100, PALERMO	CNTGPP60R30G273E	0	42	42	0	4200	42	4242	PALERMO	PASCOLO 3	949	4,50 €	4.270,50 €	2.135,25 €	6.405,75 €
12	2732	CONTI ALESSANDRA CALOGERA	CALTANISSETTA (CL)	10/11/1957	VIA IMPERATORE FEDERICO, 70	90100, PALERMO	CNTLSN57S50B429J	0	2	46	0	200	46	246	PALERMO	PASCOLO 2	246	4,50 €	1.107,00 €	553,50 €	1.660,50 €
12	2732	CONTI COSTANZA	PALERMO (PA)	27/05/1964	VIA DE AMICIS EDMONDO, 1	90100, PALERMO	CNTCTN64E67G273H	0	1	61	0	100	61	161	PALERMO	PASCOLO 2	161	4,50 €	724,50 €	362,25 €	1.086,75 €
12	2732	CONTI GAIA MARIA	CALTANISSETTA (CL)	08/05/1959	VIALE LAZIO, 13	90100, PALERMO	CNTGMR59E48B429E	0	21	8	0	2100	8	2108	PALERMO	PASCOLO 2	1100	4,50 €	4.950,00 €	2.475,00 €	7.425,00 €
12	2732	CONTI GIUSEPPE	PALERMO (PA)	30/10/1960	VIA DE AMICIS EDMONDO, 3	90100, PALERMO	CNTGPP60R30G273E	0	52	0	0	5200	0	5200	PALERMO	PASCOLO 2	1342	4,50 €	6.039,00 €	3.019,50 €	9.058,50 €
12	2734	CONTI GIUSEPPE	PALERMO (PA)	30/10/1960	VIA DE AMICIS EDMONDO, 3	90100, PALERMO	CNTGPP60R30G273E	0	41	22	0	4100	22	4122	PALERMO	PASCOLO 3	496	4,50 €	2.232,00 €	1.116,00 €	3.348,00 €
12	2736	CONTI ALESSANDRA CALOGERA	CALTANISSETTA (CL)	10/11/1957	VIA IMPERATORE FEDERICO, 70	90100, PALERMO	CNTLSN57S50B429J	0	21	8	0	2100	8	2108	PALERMO	PASCOLO 2	1100	4,50 €	4.950,00 €	2.475,00 €	7.425,00 €
12	2736	CONTI COSTANZA	PALERMO (PA)	27/05/1964	VIA DE AMICIS EDMONDO, 1	90100, PALERMO	CNTCTN64E67G273H	0	1	61	0	100	61	161	PALERMO	PASCOLO 2	161	4,50 €	724,50 €	362,25 €	1.086,75 €
12	2736	CONTI GAIA MARIA	CALTANISSETTA (CL)	08/05/1959	VIALE LAZIO, 13	90100, PALERMO	CNTGMR59E48B429E	0	21	8	0	2100	8	2108	PALERMO	PASCOLO 2	1100	4,50 €	4.950,00 €	2.475,00 €	7.425,00 €
12	2736	CONTI GIUSEPPE	PALERMO (PA)	30/10/1960	VIA DE AMICIS EDMONDO, 3	90100, PALERMO	CNTGPP60R30G273E	0	52	0	0	5200	0	5200	PALERMO	PASCOLO 2	1342	4,50 €	6.039,00 €	3.019,50 €	9.058,50 €
12	287	SPARACINO GIOVAN BATTISTA	PALERMO (PA)	01/07/1942	LUNGOMARE COLOMBO CRISTOFORO, 420	90100, PALERMO	SPRGNB42L01G273Y	0	42	42	0	4200	42	4242	PALERMO	PASCOLO 3	949	4,50 €	4.270,50 €	2.135,25 €	6.405,75 €
12	443	SPARACINO GIOVAN BATTISTA	PALERMO (PA)	01/07/1942	LUNGOMARE COLOMBO CRISTOFORO, 420	90100, PALERMO	SPRGNB42L01G273Y	0	42	42	0	4200	42	4242	PALERMO	PASCOLO 3	949	4,50 €	4.270,50 €	2.135,25 €	6.405,75 €
12	116	PRESTIGIACOMO CARMELA	PALERMO (PA)	22/10/1960			PRSCML60R62G273S	0	41	22	0	4100	22	4122	PALERMO	PASCOLO 3	496	4,50 €	2.232,00 €	1.116,00 €	3.348,00 €
12	116	PRESTIGIACOMO MARIA CONCETTA	PALERMO (PA)	14/02/1953			PRSMCN53B54G273N	0	41	22	0	4100	22	4122	PALERMO	PASCOLO 3	496	4,50 €	2.232,00 €	1.116,00 €	3.348,00 €

AREA TOT.	TOT. AREE DA ESPROPRIARE (mq)	TOT. SENZA MAGGIORAZIONE (€)	TOT. INDENNITA' ESPROPRIO (€)
	45095	202.927,50 €	304.391,25 €

AREA B1	TOT. AREE DA ESPROPRIARE (mq)	TOT. SENZA MAGGIORAZIONE (€)	TOT. INDENNITA' ESPROPRIO (€)
	10722	48.249,00 €	72.373,50 €

AREA TOT - AREA B1	TOT. AREE DA ESPROPRIARE (mq)	TOT. SENZA MAGGIORAZIONE (€)	TOT. INDENNITA' ESPROPRIO (€)
	34373	154.678,50 €	232.017,75 €



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana

Pror. n. 4596 / UC del 27/03/2026

Spett. Ditta
Vedasi elenco allegato

Notifica a mezzo UNEP

OGGETTO: PA_34269 Palermo Monte Pellegrino (già PSPA86_Palermo- LOTTO B) - *"Interventi di consolidamento delle pareti rocciose di Monte Pellegrino sovrastanti le aree urbane di Vergine Maria e Addaura"* - Lotto B - Codice ReNDiS 19IRB86/G1 - Patto per lo Sviluppo della Città di Palermo - CUP Master D77B04000320001 - CUP Lotto B - D77B04000340001.
Espropriazioni ai sensi del D.P.R. 327/2001-T.U. 1775/1993-D.Lgs N. 330/2004

- **Comunicazione ai proprietari di avvenuta approvazione del progetto e dichiarazione di Pubblica Utilità (ex art 17, comma 2 DPR 327/2001)**
- **Notifica del decreto di occupazione d'urgenza, offerta indennità provvisoria e avviso sopralluogo per immissione in possesso contestuale (ex art 22 bis, art.49 e 50 del D.P.R. 327/01)**

Premesso che:

- che l'intervento PSPA_86 Palermo, dal titolo: "Interventi di consolidamento delle pareti rocciose di Monte Pellegrino sovrastanti le aree urbane di Vergine Maria e Addaura." - Importo € 30.545.000,00 - codice ReNDiS 19IRB86/G1 è inserito nella linea d'intervento "Riqualificazione e sicurezza" prevista nel "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Palermo", da attuare in forza della citata convenzione sottoscritta il 05 maggio 2017 tra il Commissario di Governo e il Sindaco del Comune di Palermo;
- che con Decreto Commissariale n. 2170 del 20/12/2023 è stato approvato in linea amministrativa il Progetto esecutivo relativo all'intervento "PSPA86_Palermo Monte Pellegrino - "Interventi di consolidamento delle pareti rocciose di Monte Pellegrino sovrastanti le aree urbane di Vergine Maria e Addaura" - Lotto B - Codice ReNDiS 19IRB86/G1 Patto per lo sviluppo della Città di Palermo CUP Master D77B04000320001 -CUP Lotto B - D77B04000340001;
- che con Decreto Commissariale n. 1022 del 08/07/2025 con il quale è stato nominato il Dott. Geol. Salvatore Volpe, in atto collaboratore professionale presso l'Ufficio del Commissario di Governo, quale Responsabile Unico del Progetto, in sostituzione dell'Ing. Renato Cilona e nomina dell'Ing. Renato Cilona quale collaboratore tecnico della dott.ssa Stefania Vallone quale collaboratore amministrativo e dell'ing. Andrea Rosatio Speciale quale collaboratore tecnico;

- che ai sensi e per gli effetti degli artt. 10, 11 c.1 e 16 del D.P.R. 327/01, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/02 e degli artt. 7 e 8, della Legge 241/90 e s.m.i., della L. n. 244/2007 e s.m.i. e dell'art. 8 della L.R. n. 10/1991 e s.m.i., è stato dato avviso di avvio del procedimento ai proprietari così come previsto dal comma 2 dell'art. 11 del DPR 327/01;
- è stato emesso dal Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana il Decreto di Occupazione d'Urgenza Preordinata all'Esproprio con determinazione dell'indennità provvisoria, n. 1565/UC del 24.10.2025;
- si rende ora necessario occupare urgentemente le aree necessarie alla realizzazione dell'opera;
- le particelle ricadono nel territorio del comune di Palermo secondo l'elenco ditte ed il piano particellare catastale allegate al progetto definitivo;
- il bene di sua proprietà, ricadente nel comune di Palermo, foglio _____ particella/c_____ meglio identificato nello stralcio di elenco ditte allegato rientra tra quelli indicati nell'allegato "Elenco Ditte" che costituiscono parte integrante del Decreto di Occupazione d'Urgenza sopra indicato;
- occorre precedere all'esecuzione del Decreto di Occupazione d'Urgenza n. 1565/UC del 24.10.2025;
- considerato che con nota acquisita al prot di questo Ufficio al n. 11388/UC del 16/10/2025, con la quale l'impresa aggiudicataria, al fine di dare rapida esecuzione del Decreto Commissariale di Occupazione preordinata all'espropriazione, ha indicato i seguenti tecnici:
 - Ing. Vincenzo Orifici nato a Patti (Me) il 09.06.1971 Codice Fiscale: RIFVCVN71H09G377U;
 - Ing. Pietro Fiumanò nato a Patti (Me) il 09.07.1964 Codice Fiscale: FMNPTR64L09G377Q;
 - Ing. Francesco Barbitta - nato a Patti (ME) il 06.01.1979, cf BRBFNC79A06G377T;
 - Sig. Matteo Costantino nato a Patti (Me) il 02.08.1999 Codice Fiscale: CSTMTT99M02G377Q;
 - Sig. Lorenzo Carmanello nato a Patti (Me) il 10.08.1994 Codice Fiscale: CRMLNZ94M10G377W;
- Vista la nota n. 721/UC del 20/01/2026, con la quale l'impresa aggiudicataria ha comunicato che non è stato possibile effettuare le attività di notifica e di esecuzione del Decreto Commissariale n. 1565 del 24/10/2025 nei confronti di 17 soggetti intestatari dei terreni censiti nel Comune di Palermo nel foglio di mappa 12 p.lle 697, 308, 753, 140, 810, 11, 248, 243, 2702, 1961, 92, 95, 701, 175, 68, 2394, 308, 73, 2409, in quanto alcuni sono risultati deceduti, altri irreperibili e altri ancora privi di dati anagrafici;
- Vista la nota n. 1027 /UC del 26/01/2026, con la quale questo Ufficio - al fine di reiterare parzialmente il Decreto di Occupazione preordinato all'esproprio e procedere alla notifica di quest'ultimo tramite il personale UNEP, ai sensi dell'art. 143 del c.p.c. - ha richiesto all'Ufficio Anagrafe del Comune di Palermo ulteriori informazioni anagrafiche in merito ai soggetti deceduti e/ o irreperibili;
- Vista la nota n.1153/UC del 28/01/2026, con la quale l'Ufficio Anagrafe del Comune di Palermo, ha trasmesso i documenti richiesti con nota n.1027 /UC del 26/01/2026;
- Preso atto che per quanto sopra esposto, sono trascorsi infruttuosamente i 90 giorni previsti dalla normativa di riferimento per effettuare le immissioni in possesso delle aree oggetto di esproprio - sulle quali insistono le opere dell'intervento in oggetto - a decorrere dalla data di emissione del Decreto Commissariale n. 1565 del 24/10/2025;
- Considerato che è stato emesso dal Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana il Decreto di Occupazione d'Urgenza Preordinata all'Esproprio con determinazione dell'indennità provvisoria, n. 236/UC del 23.02.2026
- Considerato che occorre procedere all'esecuzione del Decreto di Occupazione d'Urgenza n. 236/UC del 23.02.2026 e che l'attività di immissione in possesso dovrà avvenire entro e non oltre i 90 giorni dalla data di emissione del Decreto di Occupazione d'Urgenza;

- Considerato che la documentazione relativa all'avvenuta notifica dovrà essere inoltrata presso questa Struttura Commissariale;

TUTTO CIO' PREMESSO

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

comunica che:

- ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i con Decreto Commissariale n. 2170 del 20/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento "TSPA86_Palermo Monte Pellegrino - "Interventi di consolidamento delle pareti rocciose di Monte Pellegrino sovrastanti le aree urbane di Vergine Maria e Addaura" - Lotto C - Codice ReNDIS 19IRB86/G1 Patto per lo sviluppo della Città di Palermo CUP Master D77B04000320001 - CUP Lotto B - D77B04000340001." e contestualmente è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree elencate nel piano particellare d'esproprio allegato al progetto (art. 10, c.1, D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.) nonché dichiarata la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità di tutti i lavori e le opere di che trattasi (art. 12, c. 1, lett a), D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.);
- è possibile prendere visione del progetto presso la sede del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana, Piazza Ignazio Florio, 24 - 90139 Palermo mail: info@ucomidrogeosicilia.it - PEC postmaster@pec.ucomidrogeosicilia.it, appuntamento telefonico al numero 091 9768703 (Segreteria del Soggetto Attuatore).

SI AVVISA

che nel giorno ed ora che saranno indicati nell'atto di notifica indirizzato a ciascuna ditta, con ritrovo direttamente sui luoghi e precisamente in corrispondenza dello slargo presente su Lungomare Cristoforo Colombo in prossimità di Via Roald Amudsen, si procederà alla compilazione dello stato di consistenza e alla immediata immissione in possesso dei beni e per le superfici meglio indicate nelle tavole "Elenco Ditte" e "Piano Particellare Grafico" allegati alla presente;

SI INVITA

codesta Ditta ad intervenire in proprio o far intervenire sul posto persona di Sua fiducia a tal fine delegata

PER PROCEDERE

in contraddittorio, alle relative operazioni. Alle operazioni potranno intervenire anche eventuali titolari di diritti reali e/o personali (affittuari, mezzadri, coloni o compartecipanti ecc.).

Si rende comunque, noto che, in caso di assenza, si procederà ugualmente alle operazioni di cui sopra alla presenza di due testimoni. Gli immobili in questione devono essere lasciati liberi da persone e/o cose al fine di rendere possibile la prevista esecuzione, avvertendo che in ogni caso l'immissione in possesso avrà comunque luogo, che in caso di resistenza attiva o passiva verrà richiesta l'assistenza delle forze dell'ordine e che comunque l'immissione in possesso sarà ritenuta debitamente effettuata anche se le aree dovessero continuare ad essere utilizzate da chi ne aveva la disponibilità.

Si comunica, altresì, che l'indennità provvisoria di espropriazione, asservimento ed occupazione temporanea determinata, ai sensi dell'art. 22 bis, comma 1, per gli immobili di vostra proprietà è riportata nell'allegato stralcio di elenco ditte.

Per le aree edificabili è necessario che venga fornito il relativo certificato di destinazione urbanistica in carta semplice.

Qualora la S.V. intenda condividere detta indennità, ne dovrà dare comunicazione all'Ufficio del Commissario di Governo nel termine di 30 giorni dalla data di immissione in possesso allegando fotocopia del documento di identità (di tutti gli aventi diritto).

Entro 30 giorni dall'immissione in possesso, qualora non si sia pervenuti ad un accordo e la S.V. non abbia comunicato la condivisione dell'indennità offerta, verrà disposto il relativo deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.).

Cordiali saluti

Allegati:

- Decreto di Occupazione d'Urgenza N. 256/UC del 23.02.2026
- Stralcio del Piano Particellare Grafico;
- Stralcio dell'elenco ditte con determinazione delle indennità

Per eventuale comunicazione contattare i seguenti tecnici:

- Ing. Francesco Barbitta cell.3206042492;
- Ing. Pietro Fiumanò cell.3495958712;
- Ing. Vincenzo Orifici cell.3288954455

**Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geol. Salvatore Volpe)**

