



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana

Prot. n. 12188/UC del 4/11/2025

Segreteria Generale della Presidenza della Regione Siciliana
segreteria.generale@certmail.regione.sicilia.it

Al Dirigente dell'Area Amministrativa
Affari Generali - Servizi Demografici e Elettorali
del Comune di San Mauro Castelverde (PA)
comune.sanmaurocastelverde.pa@pec.it

Al Responsabile del Servizio 1
SEDE

All'Ing. Biagio Caniglia
SEDE

e p.c. Al Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Franco Giuseppe
c/o Comune di San Mauro Castelverde (PA)
ufficio.tecnico@comune.sanmaurocastelverde.pa.it

Al Signor Sindaco
del Comune di San Mauro Castelverde (PA)
comune.sanmaurocastelverde.pa@pec.it

OGGETTO: PATTO PER IL SUD/FSC 21-27 - PA_17812 San Mauro Castelverde
"Consolidamento della Fraz. Borrello, limitatamente al centro storico" - codice Catastrale
SI_1_17812 - Importo globale €15.844.058,78 CUP J19D16005060001.

AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO

per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, costituzione servitù e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera a seguito approvazione del progetto esecutivo.

Ex art. 11 e 16 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

Si prega disporre, nei modi di legge, ciascuno per le proprie competenze, la notifica dell'accluso avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e degli annessi allegati, mediante pubblicazione:

- sul sito istituzionale della Regione Siciliana;
- sull'albo pretorio del Comune di San Mauro Castelverde;

Pertanto, ai sensi e per gli effetti degli art. 11 e 16 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, si trasmette il predetto avviso e il piano particellare di esproprio completo dell'elenco delle ditte proprietarie.

Al Responsabile del Servizio 1 della Stazione Appaltante, si chiede la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, costituzione servitù e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, su un quotidiano a tiratura regionale e su un quotidiano a tiratura nazionale.

Si allegano alla presente i seguenti documenti:

- Avviso dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, costituzione servitù e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- Elaborati: n. ES01RE1_Piano particellare di esproprio e ES02DI1_Planimetria degli espropri.



Soggetto Attuatore

(*Ing. Sergio Tumminello*)

COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana

OGGETTO: PATTO PER IL SUD/FSC 21-27 - PA_17812 San Mauro Castelterverde *"Consolidamento della frazione Borrello limitatamente al centro storico"* - Codice Caronte SI_1_17812 - Codice ReNDiS 19IR703/G1 - CUP J19D16005060001.

AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO

per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, costituzione servitù e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai fini dell'approvazione del progetto esecutivo - *Ex art. 11 e 16 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327*

Premesso che il progetto denominato **PATTO PER IL SUD/FSC 21-27 - PA_17812 San Mauro Castelterverde** *"Consolidamento della frazione Borrello limitatamente al centro storico"* - Codice Caronte SI_1_17812 - Codice ReNDiS 19IR703/G1 - **CUP J19D16005060001**, è tra quelli individuati dalla delibera di Giunta Regionale n. 366 del 31/08/2017 e ss.mm.ii. concernente *"Patto per lo Sviluppo della regione Siciliana"*;

Considerato che ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001, l'approvazione del progetto definitivo da parte della Conferenza servizi, comporterà l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 comma 1 lett. a) DPR 327/2001;

Visto l'art. 11 del DPR 327/2001, il quale disciplina le modalità di partecipazione degli interessati nel caso di opera che comporti l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione;

Visto l'art. 16 comma 4 del DPR 327/2001 il quale dispone che al proprietario dell'area ove è prevista la realizzazione dell'opera è inviato l'avviso dell'avvio del procedimento e del deposito degli atti, con l'indicazione del nominativo del responsabile del procedimento;

Visto la nota PEC acquisita al protocollo di questo Ufficio in pari data al n. n.11814/UC del 28/10/2025, con la quale il Responsabile Unico del Progetto, Arch. Giuseppe Franco, considerato che dalla documentazione di progetto, si evince che il numero delle ditte interessate dalle procedure espropriative risulta superiore a n.50, ha chiesto la pubblicazione dell'avviso, ai sensi dell'art.11 comma 2 del DPR n.327/2001, da affiggere, a cura di codesta Stazione Appaltante, su un quotidiano a diffusione regionale e su un quotidiano a diffusione nazionale, oltre che sul sito istituzionale della Regione Siciliana;

Con la presente,

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 e dell'art.16 comma 4 del D.P.R. del 08/06/2001 n. 327 e s.m.i., avverte:

Che con la pubblicazione del presente avviso l'Ufficio del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana avvia il procedimento tecnico amministrativo volto all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento indicato in oggetto e, conseguentemente, nella qualità di *"Autorità espropriante"*, determina l'avvio dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, costituzione servitù e la dichiarazione di pubblica utilità sulle particelle qui di seguito elencate:

Comune di San Mauro Castelterverde (PA):

Foglio di mappa 6 particelle 198, 235, 236, 503, 514, 513, 535, 241, 522, 317, 515, 511, 493, 507, 502, 495, 248, 251, 654, 238, 651, 652, 649, 780, 244, 492, 484, 478, 479, 480, 255, 641, 320, 562, 311, 203, 171, 653, 655, 308, 163, 160, 161, 153, 152, 167, 168, 364, 550, 552, 400, 414, 318, 319, 460, 501, 506, 508, 509, 510, 512, 165;

Che gli elaborati progettuali sono consultabili presso lo scrivente Ufficio, previo appuntamento da fissarsi con il Referente procedure espropriative, ing. Biagio Caniglia, con almeno 3 giorni di anticipo alla mail b.caniglia@ucomidrogeosicilia.it oppure dal sito istituzionale, nella sezione amministrazione trasparente, raggiungibile attraverso il link <https://www.ucomidrogeosicilia.it/amministrazione-trasparente>.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della L. 241/1990 e s.m.i., si precisa inoltre che:

PAmministrazione competente: Ufficio del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana - Piazza Ignazio Florio 24 - 90139 Palermo - pec postmaster@pec.ucomidrogeosicilia.it;

Poggetto del procedimento promosso: Approvazione del progetto esecutivo denominato **PATTO PER IL SUD/FSC 21-27 - PA_17812 San Mauro Castelverde** "Consolidamento della frazione Borrello limitatamente al centro storico" - Codice Caronte SI_1_17812 - Codice ReNDiS 19IR703/G1 - CUP J19D16005060001, con conseguente dichiarazione di pubblica utilità, ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Il R.U.P. è l'Arch. Giuseppe Franco (mail: comune.sanmaurocastelverde.pa@pec.it).

Si avverte che nel termine perentorio di 15 giorni, decorrenti dalla data della presente comunicazione, chiunque ne abbia interesse potrà formulare osservazioni in merito al progetto ed alla procedura intrapresa, nonché formulare le proprie valutazioni in merito all'indennità di espropriazione indicata dai progettisti negli elaborati allegati al progetto.

Le osservazioni dovranno essere presentate in forma scritta corredate da copia fotostatica del documento di identità personale.

L'Ufficio del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana valuterà, ai fini delle successive e conseguenti determinazioni, le osservazioni presentate, pronunciandosi nel merito con provvedimento conclusivo.



Soggetto Attuatore
Ing. Sergio Tumminello