



COMUNE DI MESSINA (ME)



COMMISSARIO DI GOVERNO

contro il dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana
ex legibus n° 116/2014 e n° 164/2014



LAVORI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E DI EROSIONE COSTIERA NEI TRATTI DI COSTA A MAGGIOR RISCHIO COMPRESI FRA GLI ABITATI DI ACQUALADRONE MEZZANA TONO MULINELLO E CASABIANCA E A RODIA MARMORA E RODIA PUCCINO AL FINE DI SALVAGUARDARE L'INCOLUMITÀ DELLE PERSONE E DI METTERE IN SICUREZZA GLI IMMOBILI DAL PERICOLO MAREGGIATE. SITO INTERMEDIO DI MEZZANA-MULINELLO-TONO

Progetto Definitivo-Esecutivo

F. ELABORATI ECONOMICI

F.11

PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE ED ESPROPRIO

Data:

24/01/2025

Scala:



PROJECT MANAGER

Ing. Antonino Sutera

PROGETTISTI

ing. Giuseppe Bernardo
ing. Antonino Sutera
ing. Massimo Tondello

GRUPPO DI LAVORO

ing. Silvia Beriotto
arch. Francesca Gangemi
ing. Federica Sorace
ing. Silvia Torretta



ARCHEOLOGIA:

dott.ssa Frida Occelli

GEOLOGIA:

Geol. Caterina Cucinotta



REVISIONI			
	1	24/01/2025	Richiesta integrazioni Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana
	Rev. n°	Data	Motivazione

R.U.P.	Visti/Approvazioni
arch. A. Vecchio	

1 PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

FOGLIO N. 2											
particella	sub. Part.	destinazione catastale	destinazione urbanistica (PRG)	sup.totale (mq)	intestazione			sup.occupata (mq)	valore di mercato (EURO)	Occupazione temporanea	indennizzo da occupazione (EURO)
					proprietà	CF	Nascita			Mesi	
171		INCOLTO STER	E1 - Verde agricolo (in parte la particella ricade in mare)	25.269	MILORO TRICOMI Angela	MLRNGI25A63F158Z	23/10/1925 (ME)	17000	5,00 €	12	7 083,33 €
174	174/1	TERRENI DI FABBRICATI - ENTE URBANO	B5a - Zone di recupero E1 - Verde agricolo	12.174	ANDRONACO Giovanni 250/1000 CUCINOTTA Angela 250/1000 CUCINOTTA Giovanna 250/1000 GALATI SARDO Mario ORECCHIO Placido POPOLIZIO Gaetana 250/1000 ROMEO Giovanni	NDRGNN54H30F158H CCNNGI50E57F158J CCNGNN43L55F158Z GLTMRA50E11L448W RCCPCD47S04F158A PPLGTN47R46A225O RMOGNN44B19F158E	30/06/1954 (ME) 17/05/1950 (ME) 15/07/1943 (ME) 11/05/1950 (EN) 04/11/1947 (ME) 07/10/1947 (BA) 18/02/1944 (ME)	250,00	30,00 €	12	625,00 €

COMUNE DI MESSINA (ME)

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO: "LAVORI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E DI EROSIONE COSTIERA NEI TRATTI DI COSTA A MAGGIOR RISCHIO COMPRESI FRA GLI ABITATI DI ACQUALADRONE, MEZZANA, TONO, MULINELLO E CASABIANCA E A RODIA MARMORA E RODIA PUCCINO AL FINE DI SALVAGUARDARE L'INCOLUMITÀ DELLE PERSONE E DI METTERE IN SICUREZZA GLI IMMOBILI DAL PERICOLO MAREGGIATE. SITO INTERMEDIO DI MEZZANA – MULINELLO – TONO"

PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE ED ESPROPRIO

	174/2				ANDRONACO Giovanni 250/1000 CUCINOTTA Angela 250/1000 CUCINOTTA Giovanna 250/1000 GALATI SARDO Mario ORECCHIO Placido POPOLIZIO Gaetana 250/1000 ROMEO Giovanni	NDRGNN54H30F158H CCNNG50E57F158J CCNGNN43L55F158Z GLTMRA50E11L448W RCCPCD47S04F158A PPLGTN47R46A225O RMOGNN44B19F158E	30/06/1954 (ME) 17/05/1950 (ME) 15/07/1943 (ME) 11/05/1950 (EN) 04/11/1947 (ME) 07/10/1947 (BA) 18/02/1944 (ME)				
	174/13				DE LUCA Flavia 1/4 GALATI SARDO Mario 1/4 e 1/12 GALATI SARDO Pietro Carmelo 1/4 GALATI SARDO Daniela 2/48 GALATI SARDO Giuseppe 2/48 GALATI SARDO Margherita 2/48 GALATI SARDO Mariateresa 2/48	DLCFLV48H60F158T GLTMRA50E11L448W GLTPRC47P10L308T GLTDNL79R67F158E GLTGPP81M31F158E GLTMGH76H64F158C GLTMTR74A48F158B	20/06/1948 (ME) 11/05/1950 (EN) 10/09/1947 (ME) 27/10/1979 (ME) 31/08/1981 (ME) 24/06/1976 (ME)				
576		TERRENO - SEMINATIVO	E1 - Verde agricolo	187.00	TRAMA Letteria	TRMLTR48M43F158K	03/08/1948 (ME)	4,00	8,00 €	12	2,67 €
994		TERRENO - SEMINATIVO	E1 - Verde agricolo (in parte la particela ricade in mare)	904.00	POLLARA Antonella 1/3 POLLARA Giuseppe 1/3 POLLARA Matteo 1/3	PLLNNL79D57F158Q PLLGPP73R07F158M PLLMTT72D21F158Q	17/04/1979 (ME) 07/10/1973 (ME) 21/04/1972 (ME)	180,00	8,00 €	12	120,00 €

COMUNE DI MESSINA (ME)

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO: "LAVORI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E DI EROSIONE COSTIERA NEI TRATTI DI COSTA A MAGGIOR RISCHIO COMPRESI FRA GLI ABITATI DI ACQUALADRONE, MEZZANA, TONO, MULINELLO E CASABIANCA E A RODIA MARMORA E RODIA PUCCINO AL FINE DI SALVAGUARDARE L'INCOLUMITÀ DELLE PERSONE E DI METTERE IN SICUREZZA GLI IMMOBILI DAL PERICOLO MAREGGIATE. SITO INTERMEDIO DI MEZZANA – MULINELLO – TONO"

PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE ED ESPROPRIO

997		TERRENO - SEMINATIVO	E1 - Verde agricolo (in parte la particela ricade in mare)	124.00	NOSTRO Antonio 1/6 NOSTRO Danila 1/6 RUSSO Corrada Italia 2/3	NSTNTN69B19F158L NSTDNL73T60F158A RSSCRD46E42F158J	19/02/1969 (ME) 20/12/1973 (ME) 02/05/1946 (ME)	51,75	8,00 €	12	34,50 €
1015		TERRENO - SEMINATIVO	E1 - Verde agricolo (ricade in mare)	93.00	FEDERICO Francesco 1/2 FEDERICO Pietro 1/2	FDRFNC68D14H224K FDRPTR58H22H224I	14/04/1968 (ME) 22/06/1958 (ME)	71,38	8,00 €	12	47,59 €
1017		STRADA PRIVATA	E1 - Verde agricolo (in parte la particela ricade in mare)	460.00	STURNIOLO Daniela 1/18 fino al 1003/2010 STURNIOLO Luigi 1/18 fino al 1003/2010 CERRUTO Maria 4/18 fino al 1003/2010 MOLLICA NARDO Antonia 3/18 fino al 1003/2010 LO GIUDICE Concetto 6/18 fino al 1003/2010 CERRUTO Antonino 3/18 fino al 1003/2010	STRDNL70S57F158X STRLGU68R30F158T CRRMRA37D70I535M MLLNTN43A63G377G LGDCCT23B10E594K CRRNNN42A14I535F	17/11/1970 (ME) 30/10/1968 (ME) 30/04/1937 (ME) 23/01/1943 (ME) 10/02/1923 (ME) 14/01/1942 (ME)	37,04	30,00 €	12	92,60 €
1205		FABBRICATO	B5a - Zone di recupero	65.00	LA FAUCI Carmela 1/4 LA FAUCI Domenica 1/4 LA FAUCI Katia Stefania 1/4 LA FAUCI Rocco 1/4	LFCCML57H52F158R LFCDNC69A66F158K LFCKST71A42F158I LFCRCC60R20F158P	12/06/1957 (ME) 26/01/1969 (ME) 02/01/1971 (ME) 20/10/1960 (ME)	15,00	30,00 €	12	37,50 €
		TERRENO - ENTE URBANO	E1 - Verde agricolo	298.00							

COMUNE DI MESSINA (ME)

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO: "LAVORI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E DI EROSIONE COSTIERA NEI TRATTI DI COSTA A MAGGIOR RISCHIO COMPRESI FRA GLI ABITATI DI ACQUALADRONE, MEZZANA, TONO, MULINELLO E CASABIANCA E A RODIA MARMORA E RODIA PUCCINO AL FINE DI SALVAGUARDARE L'INCOLUMITÀ DELLE PERSONE E DI METTERE IN SICUREZZA GLI IMMOBILI DAL PERICOLO MAREGGIATE. SITO INTERMEDIO DI MEZZANA – MULINELLO – TONO"

PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE ED ESPROPRIO

1318		TERRENO - SEMINATIVO	E1 - Verde agricolo (in parte la particela ricade in mare)	464.00	IMPOCO Riccardo 11/17 CIPRIANO Nicolina 6/17 FERRANTE Giulio 6/17	MPCRCR40E13F158C CPRNLN56B61F158I FRRGLI47B23D331Q	13/05/1940 (ME) 21/02/1956 (ME) 23/02/1947 DOMICELLA (AV)	80,00	8,00 €	12	53,33 €
1506		INCOLTO STER	E1 - Verde agricolo (in parte la particela ricade in mare)	2.520	DEMANIO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE	80003300839		810,00	-	12	0,00 €
1570		FABBRICATO	E1 - Verde agricolo (in parte la particela ricade in mare)	69.00	FEDERICO Francesco 1/2 FEDERICO Pietro 1/2	FDRFNC68D14H224K FDRPTR58H22H224I	14/04/1968 (ME) 22/06/1958 (ME)	35,00	30,00 €	12	87,50 €
		TERRENO - ENTE URBANO		968.00							
1647		AREA	E1 - Verde agricolo	408.00	LA PINETA DI PIZZI GIOVANNA & C. S.N.C. 1000/1000 fino al 04/02/2013	786500835		235,00	6,00 €	12	117,50 €
1654		AREA URBANA	E1 - Verde agricolo	411.00	LA PINETA DI PIZZI GIOVANNA & C. S.N.C.	00786500835		212,00	30,00 €	12	530,00 €
										Totale	8 831,52 €

COMUNE DI MESSINA (ME)

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO: "LAVORI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E DI EROSIONE COSTIERA NEI TRATTI DI COSTA A MAGGIOR RISCHIO COMPRESI FRA GLI ABITATI DI ACQUALADRONE, MEZZANA, TONO, MULINELLO E CASABIANCA E A RODIA MARMORA E RODIA PUCCINO AL FINE DI SALVAGUARDARE L'INCOLUMITÀ DELLE PERSONE E DI METTERE IN SICUREZZA GLI IMMOBILI DAL PERICOLO MAREGGIATE. SITO INTERMEDIO DI MEZZANA – MULINELLO – TONO"

PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE ED ESPROPRIO

FOGLIO N.10										
particella	destinazione catastale	destinazione urbanistica (PRG)	sup.totale (mq)	intestazione			sup.occupata (mq)	valore di mercato (EURO)	Occupazione temporanea	indennizzo da occupazione (EURO)
				proprietà	CF	Nascita				
1	INCOLTO STER	nessuna zona urbanistica in quanto ricade in mare	15.100	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE			517,00	-	12	0,00 €
2	INCOLTO STER	E1 - Verde agricolo (particela ricade in mare)	83.00	ALESSI Francesco (Oneri concessionario precario) DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO (Diritto del concedente)	97905300854		83,00	5,00 €	12	34,58 €
3	TERRENO - SEMINATIVO	E1 - Verde agricolo (in parte la particela ricade in mare)	1.532	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE			727,00	-	12	0,00 €
4	TERRENO - SEMINATIVO	E1 - Verde agricolo (in parte la particela ricade in mare)	1.444	ALESSI Maria (Oneri concessionario precario) DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO (Diritto del concedente)	97905300854		700,00	8,00 €	12	466,67 €
6	TERRENO - SEMINATIVO	E1 - Verde agricolo (in parte la particela ricade in mare)	1.050	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE			531,00	-	12	0,00 €
9	SEM IRR ARB classe 2	E1 - Verde agricolo (in parte la particela ricade in mare)	1.525	ALESSI Orazio (Oneri concessionario precario) DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO (Diritto del concedente)			761,00	8,00 €	12	507,33 €

COMUNE DI MESSINA (ME)

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO: "LAVORI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E DI EROSIONE COSTIERA NEI TRATTI DI COSTA A MAGGIOR RISCHIO COMPRESI FRA GLI ABITATI DI ACQUALADRONE, MEZZANA, TONO, MULINELLO E CASABIANCA E A RODIA MARMORA E RODIA PUCCINO AL FINE DI SALVAGUARDARE L'INCOLUMITÀ DELLE PERSONE E DI METTERE IN SICUREZZA GLI IMMOBILI DAL PERICOLO MAREGGIATE. SITO INTERMEDIO DI MEZZANA – MULINELLO – TONO"

PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE ED ESPROPRIO

14	ULIVETO classe 1	E1 - Verde agricolo (in parte la particella ricade in mare)	1.144	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE			424,00	-	12	0,00 €
15	INCOLTO STER	E1 - Verde agricolo (ricade in mare)	445.00	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE			440,00	-	12	0,00 €
19	INCOLTO STER	B5a - Zone di recupero (in parte la particella ricade in mare)	1.104	CAPPUCCIO Dionisio ; Di Lorenzo Diritto di: Oneri concessionario precario parziale CAPPUCCIO Giovanni ; Di Lorenzo Diritto di: Oneri concessionario precario parziale CAPPUCCIO Maria ; Di Lorenzo Diritto di: Oneri concessionario a precaria parziale DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE Diritto di: Diritto del concedente			574,00	5,00 €	12	239,17 €
60	INCOLTO PROD classe U	E1 - Verde agricolo (in parte la particella ricade in mare)	1.915	PULEJO Concetta 18/54 PULEJO Natale 18/54 PULEJO Pietro 7/54 PULEJO Simona 7/54 TACCONELLI Sandra 4/54	PLJCCT61C70F158P PLJNTL54S24F158M PLJPTR80T20F158Q PLJSMN82A63F158S TCCSDR59S41C632W	30/03/1961 (ME) 24/11/1954 (ME) 20/12/1980 (ME) 23/01/1982 (ME) 01/11/1959	650,00	6,00 €	12	325,00 €

COMUNE DI MESSINA (ME)

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO: "LAVORI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E DI EROSIONE COSTIERA NEI TRATTI DI COSTA A MAGGIOR RISCHIO COMPRESI FRA GLI ABITATI DI ACQUALADRONE, MEZZANA, TONO, MULINELLO E CASABIANCA E A RODIA MARMORA E RODIA PUCCINO AL FINE DI SALVAGUARDARE L'INCOLUMITÀ DELLE PERSONE E DI METTERE IN SICUREZZA GLI IMMOBILI DAL PERICOLO MAREGGIATE. SITO INTERMEDIO DI MEZZANA – MULINELLO – TONO"

PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE ED ESPROPRIO

						CHIETI (CH)				
61	INCOLTO STER	PPE - Fascia costiera tirrenica (ricade in mare)	2.398	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE			2398,00	-	12	0,00 €
281	INCOLTO STER	PPE - Fascia costiera tirrenica	144.00	ULIVETO SRL convenzione con il ministero delle infrastrutture e trasporti	00338520836		78,00	5,00 €	12	32,50 €
62	SEM IRR ARB classe 1	PPE - Fascia costiera tirrenica (in parte la particela ricade in mare)	4.707	ULIVETO SRL convenzione con il ministero delle infrastrutture e trasporti	00338520836		2768,00	8,00 €	12	1 845,33 €
63	AREA FAB DM	PPE - Fascia costiera tirrenica (in parte la particela ricade in mare)	270.00	ULIVETO SRL classamento aggiornato a seguito di verifica d'ufficio di immobile rurale	00338520836		270,00	30,00 €	12	675,00 €
194	ULIVETO classe 1	PPE - Fascia costiera tirrenica (in parte la particela ricade in mare)	8.811	ULIVETO SRL convenzione con il ministero delle infrastrutture e trasporti	00338520836		8811,00	11,00 €	12	8 076,75 €
280	SEM IRR ARB classe 1	PPE - Fascia costiera tirrenica E1 - Verde agricolo	3.480	ULIVETO SRL convenzione con il ministero delle infrastrutture e trasporti	00338520836		1132,00	8,00 €	12	754,67 €

COMUNE DI MESSINA (ME)

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO: "LAVORI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E DI EROSIONE COSTIERA NEI TRATTI DI COSTA A MAGGIOR RISCHIO COMPRESI FRA GLI ABITATI DI ACQUALADRONE, MEZZANA, TONO, MULINELLO E CASABIANCA E A RODIA MARMORA E RODIA PUCCINO AL FINE DI SALVAGUARDARE L'INCOLUMITÀ DELLE PERSONE E DI METTERE IN SICUREZZA GLI IMMOBILI DAL PERICOLO MAREGGIATE. SITO INTERMEDIO DI MEZZANA – MULINELLO – TONO"

PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE ED ESPROPRIO

198	AREA RURALE	PPE - Fascia costiera tirrenica	144.00	ULIVETO SRL norria-convenzione con il ministero delle infrastrutture e trasporti	00338520836	144,00	30,00 €	12	360,00 €
247	INCOLTO PROD classe U	E1 - Verde agricolo	314.00	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE SACCANO Carlo concessionario precario		314,00	6,00 €	12	157,00 €
223	ULIVETO classe 1	E1 - Verde agricolo	1.186	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE		175,00	-	12	0,00 €
224	ULIVETO classe 1	E1 - Verde agricolo (in parte la particela ricade in mare)	1.008	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE		395,00	-	12	0,00 €
225	INCOLTO PROD classe U	E1 - Verde agricolo (in parte la particela ricade in mare)	1.268	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE		492,00	-	12	0,00 €
226	INCOLTO PROD classe U	E1 - Verde agricolo (in parte la particela ricade in mare)	1.331	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE		565,00	-	12	0,00 €
227	INCOLTO STER	E1 - Verde agricolo (in parte la particela ricade in mare)	1.015	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE		973,00	-	12	0,00 €
228	INCOLTO STER	E1 - Verde agricolo (ricade in mare)	660.00	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE		543,00	-	12	0,00 €
229	INCOLTO STER	E1 - Verde agricolo (ricade in mare)	285.00	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE		285,00	-	12	0,00 €

COMUNE DI MESSINA (ME)

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO: "LAVORI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E DI EROSIONE COSTIERA NEI TRATTI DI COSTA A MAGGIOR RISCHIO COMPRESI FRA GLI ABITATI DI ACQUALADRONE, MEZZANA, TONO, MULINELLO E CASABIANCA E A RODIA MARMORA E RODIA PUCCINO AL FINE DI SALVAGUARDARE L'INCOLUMITÀ DELLE PERSONE E DI METTERE IN SICUREZZA GLI IMMOBILI DAL PERICOLO MAREGGIATE. SITO INTERMEDIO DI MEZZANA – MULINELLO – TONO"

PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE ED ESPROPRIO

230	INCOLTO STER	E1 - Verde agricolo (ricade in mare)	279.00	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE			279,00	-	12	0,00 €
248	INCOLTO PROD classe U	B5a - Zone di recupero E1 - Verde agricolo (in parte la particela ricade in mare)	2.200	CAVALLARO Concetta ; Fu Paolo (Oneri concessionaria precaria) DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE (Diritto del concedente)			380,00	6,00 €	12	190,00 €
249	INCOLTO PROD classe U	B5a - Zone di recupero E1 - Verde agricolo (ricade in mare)	1.866	CAVALLARO Concetta (concedente in parte) CAVALLARO Maria (oneri concessionaria precaria in parte ed usuf parz) DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE (Concedente in parte) LONGO Giovanni (Oneri concessionario precario in parte ed usuf parz)		05/02/1904 (ME) 23/08/1906 (ME) 19/08/1892 (ME)	1866,00	6,00 €	12	933,00 €
289	INCOLTO PROD classe U	E1 - Verde agricolo (in parte la particela ricade in mare)	1.000	PULEIO Giuseppe	PLUGPP57P28F158X	28/09/1957 (ME)	227,00	6,00 €	12	113,50 €
290	INCOLTO PROD classe U	E1 - Verde agricolo (in parte la particela ricade in mare)	965.00	SALVO Alessandro (1/2) SALVO Gabriella (1/2) convenzione con il ministero delle infrastrutture e trasporti	SLVLSN95E26F158U SLVGRL98D55D403B	26/05/1995 (ME) 15/04/1998 (EM)	207,00	6,00 €	12	103,50 €

COMUNE DI MESSINA (ME)

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO: "LAVORI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E DI EROSIONE COSTIERA NEI TRATTI DI COSTA A MAGGIOR RISCHIO COMPRESI FRA GLI ABITATI DI ACQUALADRONE, MEZZANA, TONO, MULINELLO E CASABIANCA E A RODIA MARMORA E RODIA PUCCINO AL FINE DI SALVAGUARDARE L'INCOLUMITÀ DELLE PERSONE E DI METTERE IN SICUREZZA GLI IMMOBILI DAL PERICOLO MAREGGIATE. SITO INTERMEDIO DI MEZZANA – MULINELLO – TONO"

PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE ED ESPROPRIO

291	INCOLTO PROD classe U	E1 - Verde agricolo (in parte la particella ricade in mare)	1014.00	SALVO Alessandro (1/2) SALVO Gabriella (1/2) convenzione con il ministero delle infrastrutture e trasporti	SLVLSN95E26F158U SLVGRL98D55D403B	26/05/1995 (ME) 15/04/1998 (EM)	194,00	6,00 €	12	97,00 €
292	INCOLTO PROD classe U	E1 - Verde agricolo (in parte la particella ricade in mare)	587.00	SALVO Alessandro (1/2) SALVO Gabriella (1/2) convenzione con il ministero delle infrastrutture e trasporti	SLVLSN95E26F158U SLVGRL98D55D403B	26/05/1995 (ME) 15/04/1998 (EM)	177,00	6,00 €	12	88,50 €
293	INCOLTO PROD classe U	E1 - Verde agricolo (in parte la particella ricade in mare)	561.00	SALVO Alessandro (1/2) SALVO Gabriella (1/2) convenzione con il ministero delle infrastrutture e trasporti	SLVLSN95E26F158U SLVGRL98D55D403B	26/05/1995 (ME) 15/04/1998 (EM)	173,00	6,00 €	12	86,50 €
530	FABBRICATO	B5a - Zone di recupero	119.00	DEMANIO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE DI PIETRO Carmelo	DPTCML34S25F158E	25/11/1934 (ME)	30,00	30,00 €	12	75,00 €
	TERRENO - ENTE URBANO		246.00							
533	FABBRICATO	B5a - Zone di recupero	41.00	AGRILLO Paolo DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE	GRLPLA39T21F158M	21/12/1939 (ME)	5,34	30,00 €	12	13,35 €
	TERRENO - ENTE URBANO		110.00							
535	FABBRICATO	B5a - Zone di recupero (in parte la particella ricade in mare)	120.00	CAVALLARO Concetta DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MECANTILE GRECO Angela	GRCNGL50T55F158U	15/132/1950 (ME)	120,00	30,00 €	12	2 550,00 €
	TERRENO - ENTE URBANO		900.00				900,00	30,00 €	12	2 610,00 €

COMUNE DI MESSINA (ME)

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO: "LAVORI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E DI EROSIONE COSTIERA NEI TRATTI DI COSTA A MAGGIOR RISCHIO COMPRESI FRA GLI ABITATI DI ACQUALADRONE, MEZZANA, TONO, MULINELLO E CASABIANCA E A RODIA MARMORA E RODIA PUCCINO AL FINE DI SALVAGUARDARE L'INCOLUMITÀ DELLE PERSONE E DI METTERE IN SICUREZZA GLI IMMOBILI DAL PERICOLO MAREGGIATE. SITO INTERMEDIO DI MEZZANA – MULINELLO – TONO"

PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE ED ESPROPRIO

607	FABBRICATO	B5a - Zone di recupero	118.00	DEMANIO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE ROTONDO Francesco	RTNFNC49M20Z700A	20/08/1949 AUSTRALIA (EE)	144,00	30,00 €	12	360,00 €
	TERRENO - ENTE URBANO		268.00							
647	TERRENO - ENTE URBANO	E1 - Verde agricolo (in parte la particela ricade in mare)	205.00	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE			205,00	-	12	0,00 €
797	INCOLTO PROD classe U	B5a - Zone di recupero	1.167	CAVALLARO Concetta (Concedente in parte) CAVALLARO Maria (Oneri concessionaria precaria in parte ed usuf parz) DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE (Concedente in parte) LONGO Giovanni (Oneri concessionario precario in parte ed usuf parz)		05/02/1904 (ME) 23/08/1906 (ME) 19/08/1892 (ME)	306,00	6,00 €	12	153,00 €
									Totale	20 847,35 €

PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE ED ESPROPRIO

2 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

FOGLIO n. 19										
particella	destinazione catastale	destinazione urbanistica (PRG)	sup.totale (mq)	intestazione			sup.occupata (mq)	valore di mercato (EURO)	indennizzo da ESPROPRIO (EURO)	importo maggiorato del 10% per cessione volontaria
				proprietà	CF	Nascita				
439	INCOLTO STER (PPE)	PPE - Fascia costiera tirrenica (in parte la particella ricade in mare)	2055,00	ARISTA Margherita	RSTMGH75D52H501D	12/04/1975 ROMA (RM)	35,00	5,00 €	175,00 €	192,50 €
456	INCOLTO STER (PPE)	PPE - Fascia costiera tirrenica	363,00	ARISTA Margherita	RSTMGH75D52H501D	12/04/1975 ROMA (RM)	363,00	5,00 €	1 815,00 €	1 996,50 €
FOGLIO N. 10										
particella	destinazione catastale	destinazione urbanistica (PRG)	sup.totale (mq)	intestazione			sup.occupata (mq)	valore di mercato (EURO)	indennizzo da ESPROPRIO (EURO)	importo maggiorato del 10% per cessione volontaria
				proprietà	CF	Nascita				
64	ULIVETO	PPE - Fascia costiera tirrenica (in parte la particella ricade in mare)	5.564	ULIVETO SRL convenzione con il ministero delle infrastrutture e trasporti	00338520836		2597,00	11,00 €	28 567,00 €	31 423,70 €

COMUNE DI MESSINA (ME)**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO:** "LAVORI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E DI EROSIONE COSTIERA NEI TRATTI DI COSTA A MAGGIOR RISCHIO COMPRESI FRA GLI ABITATI DI ACQUALADRONE, MEZZANA, TONO, MULINELLO E CASABIANCA E A RODIA MARMORA E RODIA PUCCINO AL FINE DI SALVAGUARDARE L'INCOLUMITÀ DELLE PERSONE E DI METTERE IN SICUREZZA GLI IMMOBILI DAL PERICOLO MAREGGIATE. SITO INTERMEDIO DI MEZZANA – MULINELLO – TONO"**PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE ED ESPROPRIO**

402	ULIVETO	PPE - Fascia costiera tirrenica (in parte la particella ricade in mare)	235.00	D'AMICO Maria	DMCMRA17S44F158B	04/11/1917 (ME)	235,00	11,00 €	2 585,00 €	2 843,50 €
								Totale	33 142,00 €	36 456,20 €

COMUNE DI MESSINA (ME)

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO: "LAVORI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E DI EROSIONE COSTIERA NEI TRATTI DI COSTA A MAGGIOR RISCHIO COMPRESI FRA GLI ABITATI DI ACQUALADRONE, MEZZANA, TONO, MULINELLO E CASABIANCA E A RODIA MARMORA E RODIA PUCCINO AL FINE DI SALVAGUARDARE L'INCOLUMITÀ DELLE PERSONE E DI METTERE IN SICUREZZA GLI IMMOBILI DAL PERICOLO MAREGGIATE. SITO INTERMEDIO DI MEZZANA – MULINELLO – TONO"

PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE ED ESPROPRIO

3 RICHIESTA INTEGRAZIONI

In seno alla Nota del 29/11/2024 con prot. 13808 emessa dal COMMISSARIO DI GOVERNO per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana.

Di seguito, si riportano le integrazioni richieste.

- Le visure catastali sono allegate alla presente relazione.
- Sono state aggiornate le particelle censite come Ente Urbano, inserendo le ditte proprietarie.
- Non si riscontrano inoltre, aree censite come Beni Comuni
- La descrizione urbanistica è stata inserita.
- Si è prevista una maggiorazione nelle aree edificabili per cessione volontaria del 10%.

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 2 Particella 171

Classamento:

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **25.269 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 09/03/2010 Pratica n. ME0068724 in atti dal 09/03/2010 (n. 2518.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Dati identificativi**

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 2 Particella 171

Impianto meccanografico del 02/11/1977

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **25.269 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 09/03/2010 Pratica n. ME0068724 in atti dal 09/03/2010 (n. 2518.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MILORO TRICOMI Angela**
(CF MLRNGL25A63F158Z)

nata a MESSINA (ME) il 23/01/1925

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/12/1974 - RETT.DITTA RIUN.USUFR. R. 86444/14 Voltura n. 3378.1/2014 - Pratica n. ME0086452 in atti dal 18/02/2014

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 2 Particella 174

Classamento:

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 12.174 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 14/01/2009 Pratica n. ME0346135 in atti dal 14/01/2009 (n. 346135.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 2 Particella 174

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 2 Particella 174

Impianto meccanografico del 02/11/1977

Annotazione di immobile: VARIA DI DEST. COMPRENDE LE PART. N. 175, 176, 177, 178 E COSTIT. NUOVE PART. N.1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 12.174 m²

Tipo Mappale del 14/01/2009 Pratica n. ME0346135 in atti dal 14/01/2009 (n. 346135.1/2008)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 2 Particella 576

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,63

agrario Euro 0,29

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 187 m²

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 09/03/2010 Pratica n. ME0068774 in atti dal 09/03/2010 (n. 2550.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Dati identificativi**

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 2 Particella 576

Impianto meccanografico del 02/11/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,63

agrario Euro 0,29

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 187 m²

RIORDINO FONDIARIO del 09/03/2010 Pratica n. ME0068774 in atti dal 09/03/2010 (n. 2550.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. TRAMA Letteria
(CF TRMLTR48M43F158K)**

nata a MESSINA (ME) il 03/08/1948

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/09/1982 Pubblico ufficiale ANDREA SAIJA Sede ROCCALUMERA (ME) Repertorio n. 180298 Sede MESSINA (ME) Registrazione n. 7899 registrato in data 11/10/1982 - n. 8721.1/1982 in atti dal 11/09/1989



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/10/2024**
Ora: **11:38:25**
Numero Pratica: **T128541/2024**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 2 Particella 994

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,03

agrario Euro 1,40

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 904 m²

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 09/03/2010 Pratica n. ME0069083 in atti dal 09/03/2010 (n. 2689.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Dati identificativi**

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 2 Particella 994

FRAZIONAMENTO in atti dal 11/09/1989 (n. 270.2/1982)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 3,03

agrario Euro 1,40

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 904 m²

RIORDINO FONDIARIO del 09/03/2010 Pratica n. ME0069083 in atti dal 09/03/2010 (n. 2689.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

- > **1. POLLARA Antonella**
(CF PLLNNL79D57F158Q)
nata a MESSINA (ME) il 17/04/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > **2. POLLARA Giuseppe**
(CF PLLGPP73R07F158M)
nato a MESSINA (ME) il 07/10/1973
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > **3. POLLARA Matteo**
(CF PLLMTT72D21F158Q)
nato a MESSINA (ME) il 21/04/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
26/06/2007 Repertorio n. 24951 - TRASCRIZIONE
17882/2007 DA VERIFICARE Voltura n. 26361.1/2007 -
Pratica n. ME0365706 in atti dal 26/11/2007
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 2 Particella 997

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,42

agrario Euro 0,19

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 124 m²

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 09/03/2010 Pratica n. ME0069086 in atti dal 09/03/2010 (n. 2691.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Dati identificativi**

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 2 Particella 997

FRAZIONAMENTO in atti dal 11/09/1989 (n. 270.1/1982)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,42

agrario Euro 0,19

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 124 m²

RIORDINO FONDIARIO del 09/03/2010 Pratica n. ME0069086 in atti dal 09/03/2010 (n. 2691.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> **1. NOSTRO Antonio
(CF NSTNTN69B19F158L)**

nato a MESSINA (ME) il 19/02/1969

Diritto di: Proprieta' per 1/6 per successione nostro
gaetano (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/11/2008 - UU Sede MESSINA (ME) Registrazione Volume 2615 n. 6 registrato in data 10/11/2009 - DE CUIUS NOSTRO GAETANO COMUNIONE BENI Voltura n. 3916.1/2010 - Pratica n. ME0032957 in atti dal 05/02/2010

> **2. NOSTRO Danila (CF NSTDNL73T60F158A)**

nata a MESSINA (ME) il 20/12/1973

Diritto di: Proprieta' per 1/6 per successione nostro
gaetano (deriva dall'atto 1)

> **3. RUSSO Corrada Italia
(CF RSSCRD46E42F158J)**

nata a MESSINA (ME) il 02/05/1946

Diritto di: Proprieta' per 2/3 per comunione legale
e successione nostro gaetano (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 2 Particella 1015

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,31

agrario Euro 0,14

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 93 m²

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 10/03/2010 Pratica n. ME0069264 in atti dal 10/03/2010 (n. 2700.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Dati identificativi**

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 2 Particella 1015

FRAZIONAMENTO in atti dal 11/09/1989 (n. 393.2/1982)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,31

agrario Euro 0,14

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 93 m²

RIORDINO FONDIARIO del 10/03/2010 Pratica n. ME0069264 in atti dal 10/03/2010 (n. 2700.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. FEDERICO Francesco
(CF FDRFNC68D14H224K)**

nato a REGGIO DI CALABRIA (RC) il 14/04/1968
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/10/1992 Pubblico ufficiale M.F.PUGLISI
Sede MESSINA (ME) Repertorio n. 12260 -
COMPRAVENDITA Voltura n. 10909.1/1992 - Pratica n.
363154 in atti dal 19/12/2002

> **2. FEDERICO Pietro
(CF FDRPTR58H22H224I)**

nato a REGGIO DI CALABRIA (RC) il 22/06/1958
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 2 Particella 1017

Classamento:

Particella con destinazione: **STRADA PRIV**

Superficie: 460 m²

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 10/03/2010 Pratica n. ME0069285 in atti dal 10/03/2010 (n. 2701.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Dati identificativi**

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 2 Particella 1017

Accessori comuni ad enti rurali ed urbani - Partita speciale 2

FRAZIONAMENTO in atti dal 11/09/1989 (n. 136.1/1983)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **STRADA PRIV**

Superficie: 460 m²

RIORDINO FONDIARIO del 10/03/2010 Pratica n. ME0069285 in atti dal 10/03/2010 (n. 2701.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio 2 Particella 1205 Subalterno 1

Classamento:

Rendita: **Euro 115,69**

Zona censuaria 2,

Categoria **A/4^a**, Classe 11, Consistenza 4 vani

Indirizzo: CONTRADA MEZZANA n. SN Piano T

Dati di superficie: Totale: **65 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **52 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/05/2014 Pratica n. ME0206196 in atti dal 14/05/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 140415.1/2014)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio 2 Particella 1205 Subalterno 1

VARIAZIONE del 16/05/2001 Pratica n. 129845 in atti dal 16/05/2001 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 2119.1/2001)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio 2 Particella 1205

> **Indirizzo**

CONTRADA MEZZANA n. SN Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/05/2014 Pratica n. ME0206196 in atti dal 14/05/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 140415.1/2014)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 115,69**
Zona censuaria **2**,
Categoria **A/4^a**, Classe **11**, Consistenza **4 vani**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/05/2014
Pratica n. ME0206196 in atti dal 14/05/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 140415.1/2014)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **65 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **52 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
16/05/2001, prot. n. 129845

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4

- > **1. LA FAUCI Carmela**
(CF LFCCML57H52F158R)
nata a MESSINA (ME) il 12/06/1957
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/07/2009 - US Sede MESSINA (ME) Registrazione Volume 9990 n. 518 registrato in data 12/03/2010 - IN MORTE DI LA FAUCI GIUSEPPE Voltura n. 18929.1/2010 - Pratica n. ME0210585 in atti dal 01/07/2010
- > **2. LA FAUCI Domenica**
(CF LFCDNC69A66F158K)
nata a MESSINA (ME) il 26/01/1969
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **3. LA FAUCI Katia Stefania**
(CF LFCKST71A42F158I)
nata a MESSINA (ME) il 02/01/1971
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **4. LA FAUCI Rocco**
(CF LFCRCC60R20F158P)
nato a MESSINA (ME) il 20/10/1960
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 2 Particella 1205

Classamento:

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 298 m²

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 11/03/2010 Pratica n. ME0069964 in atti dal 11/03/2010 (n. 2835.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Dati identificativi**

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 2 Particella 1205

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 13/05/1988 in atti dal 07/02/1991 T.F.89/88 (n. 4805.F01/1988)

Annotazione di immobile: VARIA DI DEST.PER TM VN 58205/88

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 2 Particella 1205

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 298 m²

RIORDINO FONDIARIO del 11/03/2010 Pratica n. ME0069964 in atti dal 11/03/2010 (n. 2835.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024

Dati della richiesta	Comune di MESSINA (Codice:F158)
Catasto Terreni	Provincia di MESSINA
	Foglio: 2 Particella: 1318

INTESTATI

1	IMPOCO Riccardo nato a MESSINA (ME) il 13/05/1940	MPCRCR40E13F158C*	(1) Proprieta' 11/17
2	CIPRIANO Nicolina nata a MESSINA (ME) il 21/02/1956	CPRNLN56B61F158I*	(1) Proprieta' 6/17 in regime di comunione dei beni
3	FERRANTE Giulio nato a DOMICELLA (AV) il 23/02/1947	FRRGLI47B23D331Q*	(1) Proprieta' 6/17 in regime di comunione dei beni

Unità immobiliare dal 11/03/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	2	1318		-	SEMINATIVO 2	04 64		Euro 1,56	Euro 0,72	RIORDINO FONDIARIO del 11/03/2010 Pratica n. ME0070354 in atti dal 11/03/2010 (n. 2845.1/2010)
Notifica				Partita						
Annotazioni				di stadio: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI						

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	2	1318		-	SEMINATIVO 2	06 77		Euro 2,27 L. 4.401	Euro 1,05 L. 2.031	FRAZIONAMENTO del 30/01/1992 in atti dal 17/03/1994 (n. 259.1/1992)
Notifica				Partita		118548				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:2 Particella:1023 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:2 Particella:1319 ; Foglio:2 Particella:1320 ; Foglio:2 Particella:1321 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/04/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPOCO Riccardo nato a MESSINA (ME) il 13/05/1940	MPCRCR40E13F158C*	(1) Proprieta' 11/17
2	CIPRIANO Nicolina nata a MESSINA (ME) il 21/02/1956	CPRNLN56B61F158I*	(1) Proprieta' 6/17 in regime di comunione dei beni
3	FERRANTE Giulio nato a DOMICELLA (AV) il 23/02/1947	FRRGLI47B23D331Q*	(1) Proprieta' 6/17 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/04/1992 Pubblico ufficiale ARRIGO A. Sede MESSINA (ME) Repertorio n. 98869 - COMPRAVENDITA IST.123998/04 Voltura n. 6645.1/1992 - Pratica n. ME0168261 in atti dal 07/10/2004	

Situazione degli intestati dal 30/01/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPOCO Riccardo nato a MESSINA (ME) il 13/05/1940	MPCRCR40E13F158C*	(1) Proprieta' 23/34 fino al 23/04/1992
2	MUSICO Angela nata a MESSINA (ME) il 13/10/1925	MSCNGL25R53F158J*	(1) Proprieta' 11/34 fino al 23/04/1992
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 30/01/1992 in atti dal 17/03/1994 (n. 259.1/1992)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/03/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	2	1023		-	SEMINATIVO 2	16 32		L. 10.608	L. 4.896	VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/03/1986 in atti dal 02/03/1994 MAP.28359/86 (n. 28359.1/1986)
Notifica				Partita		118548				
Annotazioni				di immobile: DIVISO NEI NN.1023-1108						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:2 Particella:1108 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/09/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	2	1023		-	SEMINATIVO 2	16 83		L. 10.940	L. 5.049	FRAZIONAMENTO in atti dal 11/09/1989 (n. 416.1/1983)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024

Notifica		Partita	118540	
----------	--	---------	--------	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:2 Particella:188 ; Foglio:2 Particella:1024 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/04/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPOCO Riccardo nato a MESSINA (ME) il 13/05/1940	MPCRCR40E13F158C*	(1) Proprieta' 46/68 fino al 30/01/1992
2	MUSICO Angela nata a MESSINA (ME) il 13/10/1925	MSCNGL25R53F158J*	(1) Proprieta' 10/68 fino al 30/01/1992
3	MERLINO Francesca nata a MESSINA (ME) il 20/01/1945	MRLFNC45A60F158N*	(1) Proprieta' 3/68 fino al 30/01/1992
4	MERLINO Rosa nata a MESSINA (ME) il 25/07/1946	MRLRSO46L65F158T*	(1) Proprieta' 3/68 fino al 30/01/1992
5	MERLINO Paolo nato a MESSINA (ME) il 10/01/1920	MRLPLA20A10F158R*	(1) Proprieta' 3/68 fino al 30/01/1992
6	MERLINO Carmela nata a MESSINA (ME) il 21/06/1943	MRLCML43H61F158E*	(1) Proprieta' 3/68 fino al 30/01/1992
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/04/1988 - UR Sede MESSINA (ME) Registrazione Volume 1872 n. 8 registrato in data 17/04/1992 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 5325.1/1992 - Pratica n. 128047 in atti dal 17/05/2002	

Situazione degli intestati dal 26/01/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MUSICO Angela nata a MESSINA (ME) il 13/10/1925	MSCNGL25R53F158J*	(1) Proprieta' 11/34 fino al 27/04/1988
2	IMPOCO Riccardo nato a MESSINA (ME) il 13/05/1940	MPCRCR40E13F158C*	(1) Proprieta' 23/34 fino al 27/04/1988
DATI DERIVANTI DA		Atto del 26/01/1984 Pubblico ufficiale VITA FRANCESCO Sede MESSINA (ME) Repertorio n. 78006 Sede MESSINA (ME) Registrazione n. 1401 registrato in data 08/02/1984 - n. 3055.1/1984 in atti dal 11/09/1989	

Situazione degli intestati dal 12/10/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MUSICO Angela nata a MESSINA (ME) il 13/10/1925	MSCNGL25R53F158J*	(1) Proprieta' 12/34 fino al 26/01/1984
2	BORGOSANO Antonina nata a MESSINA (ME) il 06/11/1945	BRGN45S46F158W*	(1) Proprieta' 11/34 fino al 26/01/1984
3	IMPOCO Riccardo nato a MESSINA (ME) il 13/05/1940	MPCRCR40E13F158C*	(1) Proprieta' 11/34 fino al 26/01/1984
DATI DERIVANTI DA		Atto del 12/10/1983 Pubblico ufficiale ANDREA SAIJA Sede ROCCALUMERA (ME) Repertorio n. 181714 Sede MESSINA (ME) Registrazione n. 8267 registrato in data 24/10/1983 - n. 9382.1/1983 in atti dal 11/09/1989	

Situazione degli intestati dal 11/09/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RAGUSEO Vincenzo nato a MESSINA (ME) il 25/01/1934		(99) Da verificare fino al 12/10/1983

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO in atti dal 11/09/1989 (n. 416.1/1983)
--------------------------	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/05/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	2	188		-	SEMINATIVO 2	31 50		L. 20.475	L. 9.450	FRAZIONAMENTO del 13/05/1988 in atti dal 07/02/1991 T.F.89/88 (n. 4805.F01/1988)
Notifica						Partita	118540			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:2 Particella:1205 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/09/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	2	188		-	SEMINATIVO 2	34 80		L. 22.620	L. 10.440	FRAZIONAMENTO in atti dal 11/09/1989 (n. 273.1/1984)
Notifica						Partita	118540			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:2 Particella:1059 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/09/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	2	188		-	SEMINATIVO 2	43 87		L. 28.516	L. 13.161	ERRORE UFFICIO in atti dal 11/09/1989 (n. 908.1/1984)
Notifica						Partita	118540			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/09/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	2	188		-	SEMINATIVO 2	79 10		L. 51.415	L. 23.730	FRAZIONAMENTO in atti dal 11/09/1989 (n. 136.1/1983)
Notifica						Partita	118540			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:2 Particella:1017 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/09/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	2	188		-	SEMINATIVO 2	84 00		L. 54.600	L. 25.200	FRAZIONAMENTO in atti dal 11/09/1989 (n. 270.2/1982)
Notifica						Partita	118540			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:2 Particella:994 ; Foglio:2 Particella:995 ; Foglio:2 Particella:996 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/09/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	2	188		-	SEMINATIVO 2	1 31 90		L. 85.735	L. 39.570	FRAZIONAMENTO in atti dal 11/09/1989 (n. 189.1/1982)
Notifica						Partita	118540			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:2 Particella:993 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	2	188		-	SEMINATIVO 2	1 35 00		L. 87.750	L. 40.500	Impianto meccanografico del 02/11/1977
Notifica						Partita	51621			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/05/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RAGUSEO Vincenzo nato a MESSINA (ME) il 25/01/1934		(99) Da verificare fino al 25/06/1998
DATI DERIVANTI DA		Atto del 26/05/1982 Pubblico ufficiale SANTA BARBACCIA Sede MESSINA (ME) Repertorio n. 53861 Sede MESSINA (ME) Registrazione n. 4913 registrato in data 15/06/1982 - n. 5443.1/1982 in atti dal 11/09/1989	

Situazione degli intestati dal 12/05/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TRICOMI Natale nato a ROCCALUMERA (ME) il 25/07/1913	TRCNTL13L25H418C*	(99) Da verificare fino al 26/05/1982
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 12/05/1978 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede MESSINA (ME) Repertorio n. 2526 - UR Sede MESSINA (ME) Registrazione n. 4225 registrato in data 27/09/1978 - Voltura n. 242985 in atti dal 10/02/1986	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/12/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MILORO TRICOMI Angela nata a MESSINA (ME) il 23/01/1925	MLRNGL25A63F158Z*	(99) Da verificare fino al 12/05/1978
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/12/1974 - UR Sede MESSINA (ME) Registrazione Volume 56 n. 2 registrato in data 09/05/1975 - Voltura n. 143184 in atti dal 01/10/1984	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MILORO TRICOMI Angela ; Filippanata a MESSINA (ME) il 23/01/1925	MLRNGL25A63F158Z*	(1) Proprieta' fino al 03/12/1974
2	DAGNINO Maria nata a PALERMO (PA) il 02/01/1887	DGNMRA87A42G273K*	(30) Usufruttuario parziale fino al 03/12/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 02/11/1977	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/10/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio **2** Particella **1506**

Classamento:

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **2.520 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 30/04/2010 Pratica n. ME0135893 in atti dal 30/04/2010 (n. 10333.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Dati identificativi**

Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio **2** Particella **1506**

RIORDINO FONDIARIO del 30/04/2010 Pratica n. ME0135893 in atti dal 30/04/2010 (n. 10333.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **2.520 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 30/04/2010 Pratica n. ME0135893 in atti dal 30/04/2010 (n. 10333.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE (CF 80003300839)**

sede in MESSINA (ME)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RIORDINO FONDIARIO del 30/04/2010 Pratica n. ME0135893 in atti dal 30/04/2010 (n. 10333.1/2010)



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/10/2024**
Ora: **11:51:09**
Numero Pratica: **T138323/2024**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio 2 Particella **1570**

Classamento:

Rendita: **Euro 198,84**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/7^a**, Classe **9**, Consistenza **3,5 vani**

Indirizzo: CONTRADA RENA BIANCA Piano T

Dati di superficie: Totale: **69 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **57 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/07/2014 Pratica n. ME0269104 in atti dal 02/07/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 181371.1/2014)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio 2 Particella **1570**

COSTITUZIONE del 01/07/2009 Pratica n. ME0237020
in atti dal 01/07/2009 COSTITUZIONE (n. 2375.1/2009)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio 2 Particella **1570**

> **Indirizzo**

CONTRADA RENA BIANCA Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/07/2014
Pratica n. ME0269104 in atti dal 02/07/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 181371.1/2014)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 198,84**
Zona censuaria **2**,
Categoria **A/7^a**, Classe **9**, Consistenza **3,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/07/2010
Pratica n. ME0211213 in atti dal 01/07/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11334.1/2010)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **69 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **57 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
01/07/2009, prot. n. ME0237020

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> **1. FEDERICO Francesco**
(CF FDRFNC68D14H224K)
nato a REGGIO DI CALABRIA (RC) il 14/04/1968
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 01/07/2009 Pratica n.
ME0237020 in atti dal 01/07/2009 COSTITUZIONE (n.
2375.1/2009)

> **2. FEDERICO Pietro**
(CF FDRPTR58H22H224I)
nato a REGGIO DI CALABRIA (RC) il 22/06/1958
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio 2 Particella **1570**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **968 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 19/06/2009 Pratica n. ME0221629 in atti dal 19/06/2009 (n. 221629.1/2009)

> **Dati identificativi**

Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio 2 Particella **1570**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 19/06/2009 Pratica n. ME0221629
in atti dal 19/06/2009 (n. 221629.1/2009)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati**

Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio 2 Particella **1570**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **968 m²**

Tipo Mappale del 19/06/2009 Pratica n. ME0221629
in atti dal 19/06/2009 (n. 221629.1/2009)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio 2 Particella **1647**

Classamento:

Particella con destinazione: **AREA**

Superficie: **408 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/09/2022 Pratica n. ME0086986 in atti dal 19/09/2022 VERIFICA D'UFFICIO (n. 86986.1/2022)

Annotazioni: Variazione su istanza d'ufficio del 14/09/2022 acquisita agli atti al prot. n. ME0086021 del 2022 ATTIVITA' BANCA DATI INTEGRATA

> **Dati identificativi**

Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio 2 Particella **1647**

Accessori comuni ad enti rurali ed urbani - Partita speciale 2

FRAZIONAMENTO del 04/02/2013 Pratica n. ME0024689 in atti dal 04/02/2013 presentato il 04/02/2013 (n. 24689.1/2013)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **AREA**

Superficie: **408 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/09/2022 Pratica n. ME0086986 in atti dal 19/09/2022 VERIFICA D'UFFICIO (n. 86986.1/2022)

Annotazioni: Variazione su istanza d'ufficio del 14/09/2022 acquisita agli atti al prot. n. ME0086021 del 2022 ATTIVITA' BANCA DATI INTEGRATA

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 2 Particella 1654

Classamento:

Particella con destinazione: AREA URBANA

Superficie: 411 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 04/02/2013 Pratica n. ME0024689 in atti dal 04/02/2013 presentato il 04/02/2013 (n. 24689.1/2013)

> **Dati identificativi**

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 2 Particella 1654

FRAZIONAMENTO del 04/02/2013 Pratica n. ME0024689 in atti dal 04/02/2013 presentato il 04/02/2013 (n. 24689.1/2013)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: AREA URBANA

Superficie: 411 m²

FRAZIONAMENTO del 04/02/2013 Pratica n. ME0024689 in atti dal 04/02/2013 presentato il 04/02/2013 (n. 24689.1/2013)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LA PINETA DI PIZZI GIOVANNA & C. S.N.C. (CF 00786500835)**

sede in MESSINA (ME)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 04/02/2013 Pratica n. ME0024689 in atti dal 04/02/2013 presentato il 04/02/2013 (n. 24689.1/2013)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 1

Classamento:

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **15.100 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 02/11/1977

Annotazioni: ARENILE

> **Dati identificativi**

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 1

Partita: **29579**

Impianto meccanografico del 02/11/1977

Annotazioni: ARENILE

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **15.100 m²**

Impianto meccanografico del 02/11/1977

Annotazioni: ARENILE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO
MARINA MERCANTILE**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del - Voltura n. 71482 in atti
dal 16/03/1982

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio **10** Particella **2**

Classamento:

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **83 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 25/03/2010 Pratica n. ME0087828 in atti dal 25/03/2010 (n. 4532.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Dati identificativi**

Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio **10** Particella **2**

Impianto meccanografico del 02/11/1977

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **83 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 25/03/2010 Pratica n. ME0087828 in atti dal 25/03/2010 (n. 4532.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. ALESSI Francesco ; Fu Domenico**

Diritto di: Oneri concessionario precario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 02/11/1977

> **2. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO
(CF 97905300854)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 3

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 5,14

agrario Euro 2,37

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 1.532 m²

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 25/03/2010 Pratica n. ME0087833 in atti dal 25/03/2010 (n. 4533.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Dati identificativi**

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 3

Impianto meccanografico del 02/11/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 5,14

agrario Euro 2,37

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 1.532 m²

RIORDINO FONDIARIO del 25/03/2010 Pratica n. ME0087833 in atti dal 25/03/2010 (n. 4533.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del - Voltura n. 71482 in atti dal 16/03/1982



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/10/2024**
Ora: **15:41:18**
Numero Pratica: **T243638/2024**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 4

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 4,85

agrario Euro 2,24

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 1.444 m²

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 25/03/2010 Pratica n. ME0087835 in atti dal 25/03/2010 (n. 4534.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Dati identificativi**

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 4

Impianto meccanografico del 02/11/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 4,85

agrario Euro 2,24

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 1.444 m²

RIORDINO FONDIARIO del 25/03/2010 Pratica n. ME0087835 in atti dal 25/03/2010 (n. 4534.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. ALESSI Maria ; Fu Domenico Mar Alizio**

1. Impianto meccanografico del 02/11/1977

Diritto di: Oneri concessionaria precaria (deriva dall'atto 1)

> **2. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO
(CF 97905300854)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 6

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,52

agrario Euro 1,63

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 1.050 m²

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 25/03/2010 Pratica n. ME0087859 in atti dal 25/03/2010 (n. 4535.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Dati identificativi**

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 6

Impianto meccanografico del 02/11/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 3,52

agrario Euro 1,63

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 1.050 m²

RIORDINO FONDIARIO del 25/03/2010 Pratica n. ME0087859 in atti dal 25/03/2010 (n. 4535.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VERBALE DI DELIMITAZIONE del 25/05/1967 Pubblico ufficiale CAPITANERIA Sede MESSINA (ME) Repertorio n. 588 - UR Sede MESSINA (ME) Registrazione Volume 566 n. 284 registrato in data 16/01/1969 - Voltura n. 71182 in atti dal 16/03/1982



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/10/2024**
Ora: **15:40:01**
Numero Pratica: **T242957/2024**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 9

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 29,14

agrario Euro 13,78

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C3^a)

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 2

Superficie: 1.525 m²

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 25/03/2010 Pratica n. ME0087864 in atti dal 25/03/2010 (n. 4539.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Dati identificativi**

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 9

Impianto meccanografico del 02/11/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 29,14

agrario Euro 13,78

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C3^a)

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 2

Superficie: 1.525 m²

RIORDINO FONDIARIO del 25/03/2010 Pratica n. ME0087864 in atti dal 25/03/2010 (n. 4539.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. ALESSI Orazio ; Fu Domenico**

1. Impianto meccanografico del 02/11/1977

Diritto di: Oneri concessionario precario (deriva dall'atto 1)

> **2. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE**

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C3: Spese d'irrigazione - acqua propria di pozzo canali o scoli di fontane pubbliche; elevata con motopompe varie con norie a trazione animale o trasportata a mano o a spalla con recipienti vari per il seminativo irriguo arborato di classe 2a

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 14

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 7,09

agrario Euro 6,50

Particella con qualità: ULIVETO di classe 1

Superficie: 1.144 m²

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 25/03/2010 Pratica n. ME0087878 in atti dal 25/03/2010 (n. 4544.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Dati identificativi**

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 14

Impianto meccanografico del 02/11/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 7,09

agrario Euro 6,50

Particella con qualità: ULIVETO di classe 1

Superficie: 1.144 m²

RIORDINO FONDIARIO del 25/03/2010 Pratica n. ME0087878 in atti dal 25/03/2010 (n. 4544.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VERBALE DI DELIMITAZIONE del 25/05/1967 Pubblico ufficiale CAPITANERIA Sede MESSINA (ME) Repertorio n. 588 - UR Sede MESSINA (ME) Registrazione Volume 566 n. 284 registrato in data 16/01/1969 - Voltura n. 71182 in atti dal 16/03/1982



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/10/2024**
Ora: **15:27:25**
Numero Pratica: **T236231/2024**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 15

Classamento:

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **445 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 25/03/2010 Pratica n. ME0087885 in atti dal 25/03/2010 (n. 4545.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Dati identificativi**

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 15

Impianto meccanografico del 02/11/1977

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **445 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 25/03/2010 Pratica n. ME0087885 in atti dal 25/03/2010 (n. 4545.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VERBALE DI DELIMITAZIONE del 25/05/1967 Pubblico ufficiale CAPITANERIA Sede MESSINA (ME) Repertorio n. 588 - UR Sede MESSINA (ME) Registrazione Volume 566 n. 284 registrato in data 16/01/1969 - Voltura n. 71182 in atti dal 16/03/1982

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 19

Classamento:

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **1.104 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 25/03/2010 Pratica n. ME0087889 in atti dal 25/03/2010 (n. 4546.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Dati identificativi**

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 19

Impianto meccanografico del 02/11/1977

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **1.104 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 25/03/2010 Pratica n. ME0087889 in atti dal 25/03/2010 (n. 4546.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

> **1. CAPPUCCIO Dionisio ; Di Lorenzo**

Diritto di: Oneri concessionario precario parziale
(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 02/11/1977

> **2. CAPPUCCIO Giovanni ; Di Lorenzo**

Diritto di: Oneri concessionario precario parziale
(deriva dall'atto 1)

> **3. CAPPUCCIO Maria ; Di Lorenzo**

Diritto di: Oneri concessionarioa precaria parziale
(deriva dall'atto 1)

> **4. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO
MARINA MERCANTILE**

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 60

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,30

agrario Euro 0,20

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 1.915 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALE del 13/04/1993 Pratica n. 294572 in atti dal 06/11/2002 VRO/
N. 1/92/ CIRC. N. 2/94- 4/87 (n. 109231.1/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 60

Impianto meccanografico del 02/11/1977

Annotazione di immobile: VARIA DI SUP. DIVISO NEI
NN.60-635-640PERTM.N.109231/91

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,30

agrario Euro 0,20

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 1.915 m²

TIPO MAPPALE del 13/04/1993 Pratica n. 294572 in
atti dal 06/11/2002 VRO/N. 1/92/ CIRC. N. 2/94- 4/87
(n. 109231.1/1991)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5

- > **1. PULEJO Concetta (CF PLJCCT61C70F158P)**
nata a MESSINA (ME) il 30/03/1961
Diritto di: Proprieta' per 18/54 (deriva dall'atto 1)
- > **2. PULEJO Natale (CF PLJNTL54S24F158M)**
nato a MESSINA (ME) il 24/11/1954
Diritto di: Proprieta' per 18/54 (deriva dall'atto 1)
- > **3. PULEJO Pietro (CF PLJPTR80T20F158Q)**
nato a MESSINA (ME) il 20/12/1980
Diritto di: Proprieta' per 7/54 (deriva dall'atto 1)
- > **4. PULEJO Simona (CF PLJSMN82A63F158S)**
nata a MESSINA (ME) il 23/01/1982
Diritto di: Proprieta' per 7/54 (deriva dall'atto 1)
- > **5. TACCONELLI Sandra (CF TCCSDR59S41C632W)**
nata a CHIETI (CH) il 01/11/1959
Diritto di: Proprieta' per 4/54 (deriva dall'atto 1)

1. Atto per causa di morte DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE del 04/02/2023 Sede TYD Registrazione Volume 88888 n. 230157 registrato in data 22/05/2024 - SUCCESSIONE LEGITTIMA Voltura n. 20157.2/2024 - Pratica n. ME0131280 in atti dal 27/05/2024

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 61

Classamento:

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **2.398 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 25/03/2010 Pratica n. ME0088143 in atti dal 25/03/2010 (n. 4588.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Dati identificativi**

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 61

Impianto meccanografico del 02/11/1977

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **2.398 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 25/03/2010 Pratica n. ME0088143 in atti dal 25/03/2010 (n. 4588.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del - Voltura n. 71482 in atti dal 16/03/1982

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024

Dati della richiesta	Terreni siti nel comune di MESSINA (F158) provincia MESSINA - Limitata al foglio: 10
Soggetto individuato	ULIVETO S.R.L. sede in MESSINA (ME) (CF: 00338520836)

1. Immobili siti nel Comune di MESSINA (Codice F158) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	10	922		-	AGRUMETO	02	2	03	53	H1	Euro 998,59	Euro 488,78	Tipo Mappale del 11/04/2018 Pratica n. ME0078768 in atti dal 11/04/2018 presentato il 11/04/2018 (n. 78768.1/2018)	
2	10	926		-	VIGNETO	02	2	58	89		Euro 354,32	Euro 100,28	Tipo Mappale del 11/04/2018 Pratica n. ME0078768 in atti dal 11/04/2018 presentato il 11/04/2018 (n. 78768.1/2018)	

Totale: Superficie 4.62.42 Redditi: Dominicale Euro 1.352,91 Agrario Euro 589,06

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ULIVETO S.R.L.	00338520836*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA TABELLA DI VARIAZIONE del 11/04/2018 - presentato il 11/04/2018 n. 78768.1/2018 - Pratica n. ME0078768 in atti dal 11/04/2018			

2. Immobili siti nel Comune di MESSINA (Codice F158) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	10	62		-	SEM IRR ARB	01		47	07	D1	Euro 105,75	Euro 44,97	RIORDINO FONDIARIO del 25/03/2010 Pratica n. ME0088149 in atti dal 25/03/2010 (n. 4589.1/2010)	Annotazione
2	10	63		-	AREA FAB DM			02	70				VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/05/2018 Pratica n. ME0105207 in atti dal 25/05/2018 BONIFICA EX FR ATTIVITA' 2017 (n. 23518.1/2018)	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
3	10	64		-	ULIVETO	03	55	64			Euro 20,11	Euro 22,99	RIORDINO FONDIARIO del 25/03/2010 Pratica n. ME0088167 in atti dal 25/03/2010 (n. 4590.1/2010)	Annotazione
4	10	67		-	AGRUMETO	03	26	90	H1		Euro 100,72 Lire 195.025	Euro 52,79 Lire 102.220	Impianto meccanografico del 02/11/1977	
5	10	82		-	SEMIN ARBOR	02	23	94			Euro 12,36	Euro 5,56	RIORDINO FONDIARIO del 25/03/2010 Pratica n. ME0088295 in atti dal 25/03/2010 (n. 4599.1/2010)	Annotazione
6	10	194		-	ULIVETO	01	88	11			Euro 54,61	Euro 50,06	RIORDINO FONDIARIO del 25/03/2010 Pratica n. ME0088321 in atti dal 25/03/2010 (n. 4602.1/2010)	Annotazione
7	10	198		-	AREA RURALE		01	44					RIORDINO FONDIARIO del 25/03/2010 Pratica n. ME0088330 in atti dal 25/03/2010 (n. 4605.1/2010)	Annotazione
8	10	199		-	ULIVETO	02	19	00			Euro 9,32 Lire 18.050	Euro 8,83 Lire 17.100	Impianto meccanografico del 02/11/1977	
9	10	280		-	SEM IRR ARB	01	34	80	D1		Euro 78,18	Euro 33,25	RIORDINO FONDIARIO del 26/03/2010 Pratica n. ME0089331 in atti dal 26/03/2010 (n. 4659.1/2010)	Annotazione
10	10	281		-	INCOLT STER		01	43					RIORDINO FONDIARIO del 26/03/2010 Pratica n. ME0089337 in atti dal 26/03/2010 (n. 4660.1/2010)	Annotazione
11	10	282		-	VIGNETO	02	06	08			Euro 8,32	Euro 2,36	RIORDINO FONDIARIO del 26/03/2010 Pratica n. ME0089401 in atti dal 26/03/2010 (n. 4672.1/2010)	Annotazione

- Immobile 1:** Annotazione: di stadio: convenzione con il ministero delle infrastrutture e trasporti
- Immobile 2:** Annotazione: di stadio: classamento aggiornato a seguito di verifica d'ufficio di immobile rurale
- Immobile 3:** Annotazione: di stadio: convenzione con il ministero delle infrastrutture e trasporti
- Immobile 5:** Annotazione: di stadio: convenzione con il ministero delle infrastrutture e trasporti
- Immobile 6:** Annotazione: di stadio: convenzione con il ministero delle infrastrutture e trasporti
- Immobile 7:** Annotazione: di stadio: noria-convenzione con il ministero delle infrastrutture e trasporti
- Immobile 9:** Annotazione: di stadio: convenzione con il ministero delle infrastrutture e trasporti
- Immobile 10:** Annotazione: di stadio: convenzione con il ministero delle infrastrutture e trasporti

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024

Immobile 11: **Annotazione:** di stadio: convenzione con il ministero delle infrastrutture e trasporti

Totale: Superficie 3.07.11 Redditi: Dominicale Euro 389,37 Agrario Euro 220,81

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ULIVETO S.R.L.	00338520836*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 12/12/1980 - IST.49560/2018.RETT.INTESTAZ.V.N38387/18 Voltura n. 4641.1/2018 - Pratica n. ME0049578 in atti dal 05/03/2018		

Totale Generale: Superficie 7.69.53 Redditi: Dominicale Euro 1.742,28 Agrario Euro 809,87

Unità immobiliari n. 13

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 223

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 7,35

agrario Euro 6,74

Particella con qualità: ULIVETO di classe 1

Superficie: 1.186 m²

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 25/03/2010 Pratica n. ME0088451 in atti dal 25/03/2010 (n. 4612.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Dati identificativi**

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 223

Impianto meccanografico del 02/11/1977

Annotazione di immobile: VARIA DI SUP. CON IL NUM.227

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 7,35

agrario Euro 6,74

Particella con qualità: ULIVETO di classe 1

Superficie: 1.186 m²

RIORDINO FONDIARIO del 25/03/2010 Pratica n. ME0088451 in atti dal 25/03/2010 (n. 4612.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VERBALE DI DELIMITAZIONE del 25/05/1967 Pubblico ufficiale CAPITANERIA Sede MESSINA (ME) Repertorio n. 588 - UR Sede MESSINA (ME) Registrazione Volume 566 n. 284 registrato in data 16/01/1969 - Voltura n. 71182 in atti dal 16/03/1982



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/10/2024**
Ora: **15:24:48**
Numero Pratica: **T234892/2024**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 224

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 6,25

agrario Euro 5,73

Particella con qualità: ULIVETO di classe 1

Superficie: 1.008 m²

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 25/03/2010 Pratica n. ME0088453 in atti dal 25/03/2010 (n. 4613.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Dati identificativi**

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 224

Impianto meccanografico del 02/11/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 6,25

agrario Euro 5,73

Particella con qualità: ULIVETO di classe 1

Superficie: 1.008 m²

RIORDINO FONDIARIO del 25/03/2010 Pratica n. ME0088453 in atti dal 25/03/2010 (n. 4613.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VERBALE DI DELIMITAZIONE del 25/05/1967 Pubblico ufficiale CAPITANERIA Sede MESSINA (ME) Repertorio n. 588 - UR Sede MESSINA (ME) Registrazione Volume 566 n. 284 registrato in data 16/01/1969 - Voltura n. 71182 in atti dal 16/03/1982



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/10/2024**
Ora: **15:26:11**
Numero Pratica: **T235600/2024**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 225

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,20

agrario Euro 0,13

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 1.268 m²

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 25/03/2010 Pratica n. ME0088455 in atti dal 25/03/2010 (n. 4614.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Dati identificativi**

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 225

Impianto meccanografico del 02/11/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,20

agrario Euro 0,13

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 1.268 m²

RIORDINO FONDIARIO del 25/03/2010 Pratica n. ME0088455 in atti dal 25/03/2010 (n. 4614.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VERBALE DI DELIMITAZIONE del 25/05/1967 Pubblico ufficiale CAPITANERIA Sede MESSINA (ME) Repertorio n. 588 - UR Sede MESSINA (ME) Registrazione Volume 566 n. 284 registrato in data 16/01/1969 - Voltura n. 71182 in atti dal 16/03/1982



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/10/2024**
Ora: **15:28:38**
Numero Pratica: **T236878/2024**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 226

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,21

agrario Euro 0,14

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 1.331 m²

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 25/03/2010 Pratica n. ME0088456 in atti dal 25/03/2010 (n. 4615.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Dati identificativi**

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 226

Impianto meccanografico del 02/11/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,21

agrario Euro 0,14

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 1.331 m²

RIORDINO FONDIARIO del 25/03/2010 Pratica n. ME0088456 in atti dal 25/03/2010 (n. 4615.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VERBALE DI DELIMITAZIONE del 25/05/1967 Pubblico ufficiale CAPITANERIA Sede MESSINA (ME) Repertorio n. 588 - UR Sede MESSINA (ME) Registrazione Volume 566 n. 284 registrato in data 16/01/1969 - Voltura n. 71182 in atti dal 16/03/1982



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/10/2024**
Ora: **15:34:24**
Numero Pratica: **T239933/2024**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 227

Classamento:

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **1.015 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 25/03/2010 Pratica n. ME0088457 in atti dal 25/03/2010 (n. 4616.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Dati identificativi**

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 227

Impianto meccanografico del 02/11/1977

Annotazione di immobile: DIVISA NEL NUM.647

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **1.015 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 25/03/2010 Pratica n. ME0088457 in atti dal 25/03/2010 (n. 4616.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VERBALE DI DELIMITAZIONE del 25/05/1967 Pubblico ufficiale CAPITANERIA Sede MESSINA (ME) Repertorio n. 588 - UR Sede MESSINA (ME) Registrazione Volume 566 n. 284 registrato in data 16/01/1969 - Voltura n. 71182 in atti dal 16/03/1982

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 228

Classamento:

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **660 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 25/03/2010 Pratica n. ME0088458 in atti dal 25/03/2010 (n. 4617.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Dati identificativi**

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 228

Impianto meccanografico del 02/11/1977

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **660 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 25/03/2010 Pratica n. ME0088458 in atti dal 25/03/2010 (n. 4617.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VERBALE DI DELIMITAZIONE del 25/05/1967 Pubblico ufficiale CAPITANERIA Sede MESSINA (ME) Repertorio n. 588 - UR Sede MESSINA (ME) Registrazione Volume 566 n. 284 registrato in data 16/01/1969 - Voltura n. 71182 in atti dal 16/03/1982

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 229

Classamento:

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **285 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 25/03/2010 Pratica n. ME0088459 in atti dal 25/03/2010 (n. 4618.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Dati identificativi**

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 229

Impianto meccanografico del 02/11/1977

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **285 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 25/03/2010 Pratica n. ME0088459 in atti dal 25/03/2010 (n. 4618.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VERBALE DI DELIMITAZIONE del 25/05/1967 Pubblico ufficiale CAPITANERIA Sede MESSINA (ME) Repertorio n. 588 - UR Sede MESSINA (ME) Registrazione Volume 566 n. 284 registrato in data 16/01/1969 - Voltura n. 71182 in atti dal 16/03/1982

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 230

Classamento:

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **279 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 25/03/2010 Pratica n. ME0088461 in atti dal 25/03/2010 (n. 4619.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Dati identificativi**

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 230

Impianto meccanografico del 02/11/1977

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **279 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 25/03/2010 Pratica n. ME0088461 in atti dal 25/03/2010 (n. 4619.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VERBALE DI DELIMITAZIONE del 25/05/1967 Pubblico ufficiale CAPITANERIA Sede MESSINA (ME) Repertorio n. 588 - UR Sede MESSINA (ME) Registrazione Volume 566 n. 284 registrato in data 16/01/1969 - Voltura n. 71182 in atti dal 16/03/1982

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/01/2025

Dati identificativi: Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio **10** Particella **247**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,09**

agrario **Euro 0,06**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **586 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 26/03/2010 Pratica n. ME0089286 in atti dal 26/03/2010 (n. 4649.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Dati identificativi**

Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio **10** Particella **247**

Impianto meccanografico del 02/11/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,09**

agrario **Euro 0,06**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **586 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 26/03/2010 Pratica n. ME0089286 in atti dal 26/03/2010 (n. 4649.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO
MARINA MERCANTILE**

1. Impianto meccanografico del 02/11/1977

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

> **2. SACCANO Carlo**

nato a MESSINA (ME) il 26/07/1928

Diritto di: Oneri concessionario precario (deriva
dall'atto 1)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 248

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,34

agrario Euro 0,23

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 2.200 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALE del 28/07/1986 Pratica n. 206029 in atti dal 27/08/2003 (n. 80043.1/1986)

> **Dati identificativi**

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 248

Impianto meccanografico del 02/11/1977

Annotazione di immobile: VARIA DI SUP. CON IL N.533

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,34

agrario Euro 0,23

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 2.200 m²

TIPO MAPPALE del 28/07/1986 Pratica n. 206029 in atti dal 27/08/2003 (n. 80043.1/1986)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. CAVALLARO Concetta ; Fu Paolo**

Diritto di: Oneri concessionaria p0recaria (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 02/11/1977

> **2. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE**

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 249

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,29

agrario Euro 0,19

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 1.866 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 07/10/1986 Pratica n. ME0219174 in atti dal 18/06/2009
BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 1555.1/2009)

> **Dati identificativi**

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 249

Impianto meccanografico del 02/11/1977

Annotazione di immobile: BIC DIVISANEI N. 249,536
E 537 PER TM VN 102919/86

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,29

agrario Euro 0,19

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 1.866 m²

Variazione del 07/10/1986 Pratica n. ME0219174 in
atti dal 18/06/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 1555.1/2009)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

- > **1. CAVALLARO Concetta ; Fu Paolo Ved Saccano**
nata a MESSINA (ME) il 05/02/1904
Diritto di: Concedente in parte (deriva dall'atto 1)
- > **2. CAVALLARO Maria ; Fu Paolo**
nata a MESSINA (ME) il 23/08/1906
Diritto di: Oneri concessionaria precaria in parte ed usuf parz (deriva dall'atto 1)
- > **3. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE**
Diritto di: Concedente in parte (deriva dall'atto 1)
- > **4. LONGO Giovanni ; Fu Antonino**
nato a MESSINA (ME) il 19/08/1892
Diritto di: Oneri concessionario precario in parte ed usuf parz (deriva dall'atto 1)
1. Impianto meccanografico del 02/11/1977
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 289

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,15

agrario Euro 0,10

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 1.000 m²

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 26/03/2010 Pratica n. ME0089893 in atti dal 26/03/2010 (n. 4718.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Dati identificativi**

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 289

Impianto meccanografico del 02/11/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,15

agrario Euro 0,10

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 1.000 m²

RIORDINO FONDIARIO del 26/03/2010 Pratica n. ME0089893 in atti dal 26/03/2010 (n. 4718.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PULEIO Giuseppe**
(CF PLUGPP57P28F158X)

nato a MESSINA (ME) il 28/09/1957

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 10/08/2015 Pubblico ufficiale PULEIO Sede MESSINA (ME) - DECESSO DELLA SIG.RA CELONA FRANCESCA Voltura n. 31.1/2017 - Pratica n. ME0000244 in atti dal 02/01/2017



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/10/2024**
Ora: **13:02:10**
Numero Pratica: **T184334/2024**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024

Dati della richiesta	Terreni siti nel comune di MESSINA (F158) provincia MESSINA - Limitata al foglio: 10
Soggetto individuato	SALVO Gabriella (CF: SLVGRL98D55D403B) nata a EMPOLI (FI) il 15/04/1998

1. Immobili siti nel Comune di MESSINA (Codice F158) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	10	56		-	INCOLT PROD	U	03	81		Euro 0,06	Euro 0,04	RIORDINO FONDIARIO del 25/03/2010 Pratica n. ME0088113 in atti dal 25/03/2010 (n. 4583.1/2010)	Annotazione
2	10	141		-	VIGNETO	02	00	75		Euro 1,03 Lire 1.988	Euro 0,29 Lire 563	FRAZIONAMENTO del 12/04/1988 in atti dal 07/02/1991 T.F.92/87 (n. 4224. F01/1988)	
3	10	286		-	INCOLT PROD	U	02	53		Euro 0,04	Euro 0,03	RIORDINO FONDIARIO del 26/03/2010 Pratica n. ME0089876 in atti dal 26/03/2010 (n. 4717.1/2010)	Annotazione
4	10	287		-	VIGNETO	02	00	35		Euro 0,48 Lire 928	Euro 0,14 Lire 263	Impianto meccanografico del 02/11/1977	
5	10	290		-	INCOLT PROD	U	09	65		Euro 0,15	Euro 0,10	RIORDINO FONDIARIO del 26/03/2010 Pratica n. ME0089898 in atti dal 26/03/2010 (n. 4719.1/2010)	Annotazione
6	10	291		-	INCOLT PROD	U	10	14		Euro 0,16	Euro 0,10	RIORDINO FONDIARIO del 26/03/2010 Pratica n. ME0089902 in atti dal 26/03/2010 (n. 4720.1/2010)	Annotazione
7	10	292		-	INCOLT PROD	U	05	87		Euro 0,09	Euro 0,06	RIORDINO FONDIARIO del 26/03/2010 Pratica n. ME0089935 in atti dal 26/03/2010 (n. 4724.1/2010)	Annotazione
8	10	293		-	INCOLT PROD	U	05	61		Euro 0,09	Euro 0,06	RIORDINO FONDIARIO del 26/03/2010 Pratica n. ME0089940 in atti dal 26/03/2010 (n. 4725.1/2010)	Annotazione
9	10	297		-	VIGNETO	02	00	60		Euro 0,82 Lire 1.590	Euro 0,23 Lire 450	Impianto meccanografico del 02/11/1977	

Immobile 1: Annotazione: di stadio: convenzione con il ministero delle infrastrutture e trasporti

Immobile 3: Annotazione: di stadio: convenzione con il ministero delle infrastrutture e trasporti

Immobile 5: Annotazione: di stadio: convenzione con il ministero delle infrastrutture e trasporti

Immobile 6: Annotazione: di stadio: convenzione con il ministero delle infrastrutture e trasporti

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024

Immobile 7: **Annotazione:** di stadio: convenzione con il ministero delle infrastrutture e trasporti

Immobile 8: **Annotazione:** di stadio: convenzione con il ministero delle infrastrutture e trasporti

Totale: Superficie .39.31 Redditi: Dominicale Euro 2,92 Agrario Euro 1,05

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALVO Alessandro nato a MESSINA il 26/05/1995	SLVLSN95E26F158U*	(1) Proprieta' 1/2
2	SALVO Gabriella nata a EMPOLI il 15/04/1998	SLVGRL98D55D403B*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA Atto del 28/06/2023 Pubblico ufficiale DI PASQUALE VINCENZO Sede FRANCAVILLA DI SICILIA (ME) Repertorio n. 150526 - DONAZIONE ACCETTATA(Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 14623.1/2023 Reparto PI di MESSINA in atti dal 03/07/2023			

Totale Generale: Superficie .39.31 Redditi: Dominicale Euro 2,92 Agrario Euro 1,05

Unità immobiliari n. 9

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/10/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio **10** Particella **530**

Busta mod.58: **10045**

Classamento:

Rendita: **Euro 255,65**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/2^a**, Classe **10**, Consistenza **5,5 vani**

Indirizzo: CONTRADA RENA BIANCA Piano T

Dati di superficie: Totale: **119 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **99 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/07/2014 Pratica n. ME0269163 in atti dal 02/07/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 181420.1/2014)

> **Dati identificativi**

Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio **10** Particella **530**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio **10** Particella **530**

> **Indirizzo**

CONTRADA RENA BIANCA Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/07/2014
Pratica n. ME0269163 in atti dal 02/07/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 181420.1/2014)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 255,65**
Zona censuaria **2**,
Categoria **A/2^a**, Classe **10**, Consistenza **5,5 vani**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 30/04/1986 in atti
dal 25/09/1990 (n. 10045/1986)

> **Dati di superficie**

Totale: **119 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **99 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
10/05/1986, prot. n. 10045

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> **1. CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI**

(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **2. DEMANIO DELLO STATO RAMO MARINA
MERCANTILE**

(deriva dall'atto 1)

> **3. DI PIETRO Carmelo
(CF DPTCML34S25F158E)**

nato a MESSINA (ME) il 25/11/1934
(deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio **10** Particella **530**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **246 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 26/03/2010 Pratica n. ME0090194 in atti dal 26/03/2010 (n. 4750.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Dati identificativi**

Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio **10** Particella **530**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/11/1992 in atti dal 18/11/1992 MAP/31490/86 (n. 1006.6/1992)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio **10** Particella **530**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **246 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 26/03/2010 Pratica n. ME0090194 in atti dal 26/03/2010 (n. 4750.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 533

Busta mod.58: 20894

Classamento:

Rendita: Euro 92,96

Rendita: Lire 180.000

Zona censuaria 2,

Categoria A/2^a), Classe 10, Consistenza 2 vani

Indirizzo: DISCESA CASA BIANCA Piano T

Dati di superficie: Totale: 41 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 30 m²

Ultimo atto di aggiornamento: CLASSAMENTO AUTOMATICO del 27/09/1986 in atti dal 25/09/1990 (n. 20894/1986)

> **Dati identificativi**

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 533

Partita: 68388

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 533

> **Indirizzo**

DISCESA CASA BIANCA Piano T

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 92,96**
Rendita: **Lire 180.000**
Zona censuaria **2**,
Categoria **A/2^a**, Classe **10**, Consistenza **2 vani**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 27/09/1986 in atti
dal 25/09/1990 (n. 20894/1986)

> **Dati di superficie**

Totale: **41 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **30 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
06/10/1986, prot. n. 20894

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> **1. AGRILLO Paolo (CF GRLPLA39T21F158M)**
nato a MESSINA (ME) il 21/12/1939
(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **2. CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI**
(deriva dall'atto 1)

> **3. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO
MARINA MERCANTILE**
(deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 533

Classamento:

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 110 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALE del 28/07/1986 Pratica n. 206029 in atti dal 27/08/2003 (n. 80043.1/1986)

> **Dati identificativi**

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 533

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 533

TIPO MAPPALE del 28/07/1986 Pratica n. 206029 in atti dal 27/08/2003 (n. 80043.1/1986)

Annotazione di immobile: VARIA DI SUP. CON IL N.248

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 110 m²

TIPO MAPPALE del 28/07/1986 Pratica n. 206029 in atti dal 27/08/2003 (n. 80043.1/1986)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 535

Busta mod.58: 21708

Classamento:

Rendita: Euro 136,34

Rendita: Lire 264.000

Zona censuaria 2,

Categoria A/4^a), Classe 12, Consistenza 4 vani

Indirizzo: CONTRADA MEZZANA Piano T - 1

Dati di superficie: Totale: 120 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 113 m²

Ultimo atto di aggiornamento: CLASSAMENTO AUTOMATICO del 07/10/1986 in atti dal 25/09/1990 (n. 21708/1986)

> **Dati identificativi**

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 535

Partita: 68454

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 535

> **Indirizzo**

CONTRADA MEZZANA Piano T - 1

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 07/10/1986 in atti dal 25/09/1990 (n. 21708/1986)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 136,34**
Rendita: **Lire 264.000**
Zona censuaria **2**,
Categoria **A/4^a**, Classe **12**, Consistenza **4 vani**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 07/10/1986 in atti
dal 25/09/1990 (n. 21708/1986)

> **Dati di superficie**

Totale: **120 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **113 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
13/10/1986, prot. n. 21708

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

- > **1. CAVALLARO Concetta ; Fu Paolo Vedova Saccano**
(deriva dall'atto 1)
1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
 - > **2. CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI**
(deriva dall'atto 1)
 - > **3. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MECANTILE**
(deriva dall'atto 1)
 - > **4. GRECO Angela (CF GRCNGL50T55F158U)**
nata a MESSINA (ME) il 15/12/1950
(deriva dall'atto 1)
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 535

Classamento:

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 900 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALE del 20/02/2002 Pratica n. 43817 in atti dal 20/02/2002 (n. 96112B.1/1986)

> **Dati identificativi**

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 535

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 535

TIPO MAPPALE del 20/02/2002 Pratica n. 43817 in atti dal 20/02/2002 (n. 96112B.1/1986)

Annotazione di immobile: DIVISA NEI N. 249,539 PER TM VN 108028/86

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 900 m²

TIPO MAPPALE del 20/02/2002 Pratica n. 43817 in atti dal 20/02/2002 (n. 96112B.1/1986)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio **10** Particella **607**

Busta mod.58: **10046**

Classamento:

Rendita: **Euro 255,65**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/2^a**, Classe **10**, Consistenza **5,5 vani**

Indirizzo: CONTRADA RENA BIANCA Piano T

Dati di superficie: Totale: **118 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **98 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/07/2014 Pratica n. ME0269164 in atti dal 02/07/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 181421.1/2014)

> **Dati identificativi**

Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio **10** Particella **607**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio **10** Particella **607**

> **Indirizzo**

CONTRADA RENA BIANCA Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/07/2014
Pratica n. ME0269164 in atti dal 02/07/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 181421.1/2014)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 255,65**
Zona censuaria **2**,
Categoria **A/2^a**, Classe **10**, Consistenza **5,5 vani**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 30/04/1986 in atti
dal 25/09/1990 (n. 10046/1986)

> **Dati di superficie**

Totale: **118 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **98 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
10/05/1986, prot. n. 10046

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> **1. CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI**

(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **2. DEMNAIO DELLLO STATO RAMO MARINA
MERCANTILE**

(deriva dall'atto 1)

> **3. ROTONDO Francesco
(CF RTNFNC49M20Z700A)**

nato in AUSTRALIA (EE) il 20/08/1949
(deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio **10** Particella **607**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **268 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/11/1992 in atti dal 18/11/1992 MAP/31488/86 (n. 1006.5/1992)

> **Dati identificativi**

Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio **10** Particella **607**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/11/1992 in atti dal 18/11/1992 MAP/31488/86 (n. 1006.F02/1992)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio **10** Particella **607**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **268 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/11/1992 in atti dal 18/11/1992 MAP/31488/86 (n. 1006.5/1992)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 647

Classamento:

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 205 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/12/1992 in atti dal 06/07/1998 VRO/91 RECL.78/87 (n. 374.129/1993)

> **Dati identificativi**

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 647

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/12/1992 in atti dal 06/07/1998 VRO/91 RECL.78/87 (n. 374.129/1993)

Annotazione di immobile: PROVIENE DAL NUM.227 VARIA DI DESTINAZIONE

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 205 m²

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/12/1992 in atti dal 06/07/1998 VRO/91 RECL.78/87 (n. 374.129/1993)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 797

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,18

agrario Euro 0,12

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 1.167 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALE del 20/02/2002 Pratica n. 43817 in atti dal 20/02/2002 (n. 96112B.1/1986)

> **Dati identificativi**

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 797

TIPO MAPPALE del 20/02/2002 Pratica n. 43817 in atti dal 20/02/2002 (n. 96112B.1/1986)

Annotazione di immobile: DIVISA NEI N. 249,539 PER TM VN 108028/86

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 536

Foglio 10 Particella 537

Foglio 10 Particella 538

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,18

agrario Euro 0,12

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 1.167 m²

TIPO MAPPALE del 20/02/2002 Pratica n. 43817 in atti dal 20/02/2002 (n. 96112B.1/1986)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

> **1. CAVALLARO Concetta ; Fu Paolo Ved Saccano**

nata a MESSINA (ME) il 05/02/1904
Diritto di: Concedente in parte (deriva dall'atto 1)

1. TIPO MAPPALE del 20/02/2002 Pratica n. 43817 in atti dal 20/02/2002 (n. 96112B.1/1986)

> **2. CAVALLARO Maria ; Fu Paolo**

nata a MESSINA (ME) il 23/08/1906
Diritto di: Oneri concessionaria precaria in parte ed usuf parz (deriva dall'atto 1)

> **3. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE**

Diritto di: Concedente in parte (deriva dall'atto 1)

> **4. LONGO Giovanni ; Fu Antonino**

nato a MESSINA (ME) il 19/08/1892
Diritto di: Oneri concessionario precario in parte ed usuf parz (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/10/2024

Dati identificativi: Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 19 Particella 439

Classamento:

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **2.055 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 28/04/2010 Pratica n. ME0132463 in atti dal 28/04/2010 (n. 9814.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Dati identificativi**

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 19 Particella 439

Impianto meccanografico del 02/11/1977

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **2.055 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 28/04/2010 Pratica n. ME0132463 in atti dal 28/04/2010 (n. 9814.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ARISTA Margherita**
(CF RSTMGH75D52H501D)

nata a ROMA (RM) il 12/04/1975

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 26/02/2018 Pubblico ufficiale LISI FEDERICO Sede SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) Repertorio n. 33275 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3692.1/2018 Reparto PI di MESSINA in atti dal 28/02/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/01/2025

Dati identificativi: Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio **19** Particella **456**

Classamento:

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **363 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 28/04/2010 Pratica n. ME0132496 in atti dal 28/04/2010 (n. 9822.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Dati identificativi**

Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio **19** Particella **456**

Impianto meccanografico del 02/11/1977

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **363 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 28/04/2010 Pratica n. ME0132496 in atti dal 28/04/2010 (n. 9822.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ARISTA Margherita**
(CF RSTMGH75D52H501D)

nata a ROMA (RM) il 12/04/1975

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 26/02/2018 Pubblico ufficiale LISI FEDERICO Sede SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) Repertorio n. 33275 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3692.1/2018 Reparto PI di MESSINA in atti dal 28/02/2018

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2024

Dati identificativi: Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 402

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,85

agrario Euro 0,97

Particella con qualità: ULIVETO di classe 3

Superficie: 235 m²

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 26/03/2010 Pratica n. ME0090065 in atti dal 26/03/2010 (n. 4736.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Dati identificativi**

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 10 Particella 402

FRAZIONAMENTO in atti dal 19/02/1987 (n. 48376)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,85

agrario Euro 0,97

Particella con qualità: ULIVETO di classe 3

Superficie: 235 m²

RIORDINO FONDIARIO del 26/03/2010 Pratica n. ME0090065 in atti dal 26/03/2010 (n. 4736.1/2010)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. D'AMICO Maria ; Adele**
(CF DMCMRA17S44F158B)^{a)}

nata a MESSINA (ME) il 04/11/1917

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/11/1976 Pubblico ufficiale MONFORTE Sede MESSINA (ME) Repertorio n. 39889 - UR Sede MESSINA (ME) Registrazione Volume 1168 n. 6870 registrato in data 22/11/1976 - Voltura n. 59476 in atti dal 19/02/1987

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale collegato DMCMDL17S44F158L