



COMMISSARIO DI GOVERNO  
PER IL CONTRASTO DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE SICILIANA



Fondo di Progettazione DPCM 14/07/2016, FP\_ME\_983\_Letojanni - Appalto per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, studio di impatto ambientale, studio geologico esecutivo, esecuzione di rilievi e indagini geologiche e geotecniche, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, inerenti al

**CONSOLIDAMENTO MEDIANTE OPERE STRUTTURALI E DI INGEGNERIA NATURALISTICA DI PROTEZIONE PASSIVA E ATTIVA**

CUP E36J16000390002

PROGETTO DEFINITIVO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Geom. Sergio MARINO

R.T.P. tra:

Mandataria



Sede Operativa  
Via Crati, 2 - 87036 Rende (CS)  
tel +39-0984.461376 - fax +39-0984.849444  
www.hyproweb.it

DIRETTORE TECNICO  
Ing. Vincenzo Secreti



Sede Amministrativa  
Zona ind.le I fase viale 4, n. 6 - 97100 Ragusa (RG)  
tel +39-0932.669054 - fax +39-0932.668712  
www.gheasrl.com

DIRETTORE TECNICO  
Ing. Luca La Cognata

GHEA s.r.l.  
Zona Ind. I Fase Viale 4 n. 6A  
97100 RAGUSA  
P.IVA: 01243600939

Mandanti

Ing. Giampaolo  
Grasso



Geol. Fabio  
Nicita



Geol. Giorgio  
Giacchetti



COORDINATORE E RESPONSABILE INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE  
Ing. Vincenzo Secreti (HYPRO s.r.l.)

RESPONSABILE STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA-ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA  
Ing. Vincenzo Secreti (HYPRO s.r.l.)

CSP:  
Ing. Vincenzo Secreti (HYPRO s.r.l.)

GEOLOGO:  
Geol. Giuseppe Cerchiaro (HYPRO s.r.l.)



GRUPPO DI LAVORO

- Resp. Progettazione Strutturale
- Resp. Progettazione geotecnica
- Resp. Progettazione Ambientale
- Geologia e Idrogeologia
- Resp. Studi comportamenti geostretturali costone
- Resp. Rilievi geostretturali e topografici
- Resp. Monitoraggio
- Resp. Cantierizzazione ed Espropri
- Resp. Stime e Capitolati

Ing. M. Caruso (Hypro s.r.l.)  
Ing. V. Secreti (Hypro s.r.l.)  
Ing. R. Ciardullo (Hypro s.r.l.)  
Geol. G. De Fazio (Hypro s.r.l.)  
Geol. G. Giacchetti  
Geol. D. Causapruno (Ghea s.r.l.)  
Geol. A. Grispino (Hypro s.r.l.)  
Ing. A. Moschella  
Ing. V. Ferri (Hypro s.r.l.)

TITOLO ELABORATO:

**ESPROPRI**

**ESPROPRI E OCCUPAZIONI TEMPORANEE**

Relazione Giustificativa delle Indennità di Occupazione Temporanea e/o di Esproprio

ELABORATO N°:

**42**

|           |   | ELABORATO           |            |              | CONTROLLATO       |  |  | APPROVATO       |      |      |      |
|-----------|---|---------------------|------------|--------------|-------------------|--|--|-----------------|------|------|------|
| SIGLA     |   | Arch. F. Autelitano |            |              | Ing. A. Moschella |  |  | Ing. V. Secreti |      |      |      |
| REVISIONE | N |                     | DATA       | DESCRIZIONE  |                   |  |  |                 | RED. | VER. | APP. |
|           | A | A                   | 10/05/2023 | 1^ Emissione |                   |  |  |                 | F.A. | A.M. | V.S. |
|           | B | B                   | 23/04/2024 | Revisione    |                   |  |  |                 | F.A. | A.M. | V.S. |
|           | C | D                   | 19/11/2024 | Revisione    |                   |  |  |                 | F.A. | A.M. | V.S. |

NOME FILE:  
FP\_ME\_983ESP.ES.06.RE.01.A

DATA:  
Dicembre 2024

SCALA:  
-

## SOMMARIO

|          |                                                                                                           |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>PREMESSA.....</b>                                                                                      | <b>1</b>  |
| <b>2</b> | <b>DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO .....</b>                                                                  | <b>1</b>  |
| 2.1      | Descrizione dell'intervento.....                                                                          | 1         |
| 2.2      | Descrizione degli immobili.....                                                                           | 1         |
| <b>3</b> | <b>MODALITA' OPERATIVE PER REPERIMENTO DATI DI BASE.....</b>                                              | <b>2</b>  |
| 3.1      | Dati di riferimento e normativa .....                                                                     | 2         |
| 3.2      | Aree interessate dal progetto.....                                                                        | 3         |
| 3.2.1    | Particelle senza corrispondenza in banca dati.....                                                        | 4         |
| 3.3      | Criteri per la definizione delle aree .....                                                               | 5         |
| 3.3.1    | Aree di esproprio definitivo .....                                                                        | 6         |
| 3.3.2    | Aree di esproprio provvisorio .....                                                                       | 6         |
| <b>4</b> | <b>MODALITA' DI VALUTAZIONE DI INDENNITA', INTERESSI E SPESE .....</b>                                    | <b>6</b>  |
| 4.1      | Indennità definitiva preordinata all'esproprio delle aree .....                                           | 6         |
| 4.1.1    | Indennità base .....                                                                                      | 6         |
| 4.1.2    | Indennità aggiuntive .....                                                                                | 9         |
| 4.2      | Indennità di occupazione non preordinata all'esproprio di aree da destinare ad attività di cantiere ..... | 10        |
| <b>5</b> | <b>RIEPILOGO ONERI DI ACQUISIZIONE .....</b>                                                              | <b>10</b> |
| <b>6</b> | <b>CONCLUSIONI .....</b>                                                                                  | <b>12</b> |
| <b>7</b> | <b>ALLEGATI.....</b>                                                                                      | <b>12</b> |

## 1 PREMESSA

La presente relazione accompagna il piano particellare di esproprio, grafico e descrittivo, allegato al progetto Definitivo “Consolidamento mediante opere strutturali e di ingegneria di protezione passiva e attiva” nel territorio del Comune di Letojanni (ME) in c.da Sillemi a monte della autostrada A18 e del depuratore consortile.

Attraverso l'utilizzo delle mappe catastali, sovrapposte agli interventi previsti in progetto, è stato possibile individuare le aree da espropriare, temporaneamente o definitivamente, quantificando il costo dovuto a tale operazione.

Il presente Piano particellare degli espropri, degli asservimenti, delle interferenze con i servizi e delle occupazioni temporanee è stato redatto in conformità all'ex art. 33 del Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554 e all'art. 20 comma 1 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327.

## 2 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

### 2.1 Descrizione dell'intervento

L'intervento in oggetto ricade sul versante che affaccia sull'autostrada A18 che degrada verso la costa in loc. Sillemi. Gli interventi hanno lo scopo di consolidare le aree in dissesto a seguito delle avversità atmosferiche verificatesi nel 2015.

Si tratta di interventi diffusi di consolidamento, protezione e rafforzamento del versante oltre che di pulizia dell'alveo. Le opere necessarie alla messa in sicurezza sono così individuate sulla planimetria generale degli interventi elaborata:

- OS1 – Consolidamento con paratie di micro pali;
- OS2 – Chiodature con reti;
- OS4 – Consolidamento con paratia di pali;
- OI1 – Interventi antiersivi con briglie chiodate.

### 2.2 Descrizione degli immobili

Il presente livello progettuale approfondisce le indicazioni riportate nel progetto preliminare redatto dall'ufficio tecnico comunale.

Nel caso in esame, l'area di che trattasi ricade in zona sottoposta a vincolo di tutela così come riportato nei piani sovracomunali i cui riferimenti si riportano di seguito:

- Piano Paesaggistico Messina – Beni Paesaggistici:
  - Aree costa 300 m – art. 142 lett. c D.Lgs 42/04;

Tutti i suoli oggetto di intervento sono anche interessati dalla presenza di vincoli imposti dal Piano Stralcio di Bacino (PAI). I vincoli presenti nell'area di intervento e che verranno meglio dettagliati in mappa sono di seguito riportati:

- Piano Stralcio di Bacino (PAI):
  - Pericolosità rischio geomorfologico pericolosità – P3;
  - Aree rischio geomorfologico rischio – R4;
  - Fasce di rispetto;
  - Vincolo idrogeologico.

Come risulta dai rilievi e dai sopralluoghi esperiti, i terreni in questione hanno una conformazione ed un andamento morfologico vario caratterizzato da scarpate incolte con pareti verticali a strapiombo sulle infrastrutture di valle presenti.

Tali aree, per le considerazioni appena espresse, relative alla ubicazione rispetto al comprensorio urbano e per le circostanze delle loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche, debbono considerarsi dal punto di vista economico “aree incolte con alto rischio idro morfologico” e come tali essere apprezzate in sede di valutazione dell’indennizzo di espropriazione per causa di pubblica utilità.

### 3 MODALITA' OPERATIVE PER REPERIMENTO DATI DI BASE

Le mappe catastali utilizzate come supporto base per la stesura delle planimetrie delle aree impegnate in formato “PDF”, sono state reperite presso la piattaforma online dell’Agenzia dell’Entrate. Tali planimetrie sono state trasferite su file vettoriale tipo “DWG” con criteri finalizzati a suddividere le varie entità (linee di particelle, linee di fabbricati, strade, fossi, etc.) e successivamente georiferite alle coordinate geografiche e sovrapposte alla cartografia di progetto in modo da realizzare un’adeguata sovrapposizione delle informazioni (catastali e cartografiche). La presente relazione individua una stima delle indennità di esproprio attraverso la valutazione delle aree agricole e non oggetto di esproprio.

#### 3.1 Dati di riferimento e normativa

Per l’elaborazione delle stime delle indennità di esproprio è stato necessario raccogliere i seguenti dati cartografici ed economici:

- Cartografia catastale del Comune di Letojanni al foglio 14;
- Destinazioni d'uso dei terreni interessati al progetto derivanti dallo strumento urbanistico;
- Dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio di Messina;
- D.P.R. 08 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.- Testo Unico delle Espropriazioni;
- Listino Valori immobiliari terreni agricoli per l'anno 2021 per la provincia di Messina “OVA”;
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 348 del 24 ottobre 2007 (che modifica l'art. 37 del D.P.R. 327/2001).



### 3.2 Aree interessate dal progetto

Con riferimento alle prescrizioni progettuali del Progetto Definitivo, è stata successivamente accertata e riportata sugli elaborati allegati al progetto, la tipologia di occupazione, che per la fattispecie coinvolge sia aree da espropriare in via definitiva che da indennizzare in via temporanea.

Si evidenzia che sono interessate aree da occupare temporaneamente, ovvero quelle definite sulla base delle aree necessarie per la realizzazione della cantierizzazione (Cantiere Base – Pista di cantiere – Aree di stoccaggio – lavori preparatori) da individuare in relazione alle necessità operative e di collegamento alla viabilità principale e le aree necessarie alla realizzazione delle opere con preventive lavorazioni e apprestamenti da ripristinare a conclusione dei lavori. Nel presente progetto le aree di stoccaggio e deposito provvisorio sono state individuate su aree già a disposizione della pubblica amministrazione e, pertanto, non si prevedono aree di esproprio temporaneo.

Anche per quanto concerne gli elaborati specialistici del Progetto Definitivo, fermo restando che la situazione dei luoghi è consolidata in termini di confini (materializzati con varie recinzioni) ed aree di rispetto, nella quantificazione delle superfici da assoggettare alla procedura espropriativa, non si è tenuto conto dell'area occupata dall'attuale corpo stradale.

Di seguito si riportano gli stralci planimetrici relativi agli interventi su mappa catastale.

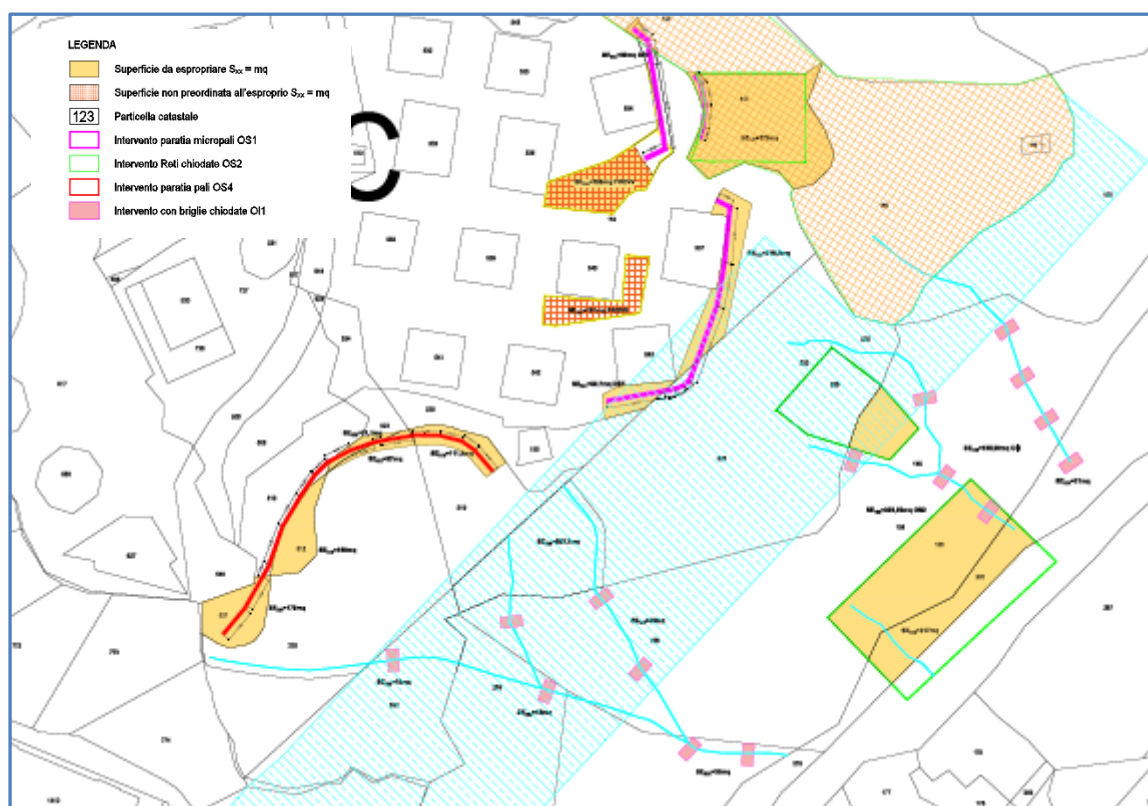


Figura 3-1 Planimetria di intervento su mappa catastale

### 3.2.1 Particelle senza corrispondenza in banca dati

In fase di interrogazione per l'esportazione della visura catastale, per alcune particelle (n. 510 e 522) non si è riscontrata alcuna corrispondenza all'interno della banca dati dell'Agenzia del Territorio sia ai fabbricati e sia ai terreni. È presente però nella banca dati comunale un atto di cessione di tali aree (Atto di Cessione del dott. Francesco Paolo Calapaj notaio, rep. 67266 registrato a Messina lo 09/02/1990) in favore del comune di Letojanni escludendo queste ultime dalle aree soggette ad esproprio.

#### Comune di Letojanni Foglio 14 P.IIa 510



[← Torna al portale](#)

**Area riservata**  
 SISTER

Utente:  
 GRSLN72L23D086  
 Esci

**Visure catastali**  
[Persona fisica](#)  
[Persona giuridica](#)  
[Immobile](#)  
[Indirizzo](#)  
[Partita](#)  
[Elenco immobili](#)  
[Nota](#)  
[Mappa](#)  
[Export Mappa](#)  
[Punti fiduciali](#)  
[Elaborato Planimetrico](#)

Ti trovi in: [Home del Servizio](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / [Elenco immobili](#)  
 Convenzione: HYPRO SRL (CONSULTAZIONI - PROFILO B)  
 Codice di Richiesta: C00268722017



**Ufficio provinciale di: MESSINA Territorio**

Situazione aggiornata al : 14/03/2022

**Dati della ricerca**  
 Catasto: Terreni  
 Comune di: LETOJANNI Codice: E555  
 Foglio: 14 Particella: 510

**Elenco immobili**  
 NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA

[Indietro](#)



[← Torna al portale](#)

**Area riservata**  
 SISTER

Utente:  
 GRSLN72L23D086  
 Esci

**Visure catastali**  
[Persona fisica](#)  
[Persona giuridica](#)  
[Immobile](#)  
[Indirizzo](#)  
[Partita](#)  
[Elenco immobili](#)  
[Nota](#)  
[Mappa](#)  
[Export Mappa](#)  
[Punti fiduciali](#)  
[Elaborato Planimetrico](#)  
[Riepilogo Visure](#)

Ti trovi in: [Home del Servizio](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / [Elenco immobili](#)  
 Convenzione: HYPRO SRL (CONSULTAZIONI - PROFILO B)  
 Codice di Richiesta: C00268722017



**Ufficio provinciale di: MESSINA Territorio**

Situazione aggiornata al : 11/05/2023

**Dati della ricerca**  
 Catasto: Fabbricati  
 Comune di: LETOJANNI Codice: E555  
 Foglio: 14 Particella: 510

**Elenco immobili**  
 NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA

[Indietro](#)

## Comune di Letojanni Foglio 14 P.Ila 520



[Torna al portale](#)

**Area riservata**  
SISTER

Utente:  
GRSLN72L23D086  
[Esci](#)

### Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / [Elenco immobili](#)  
Convenzione: HYPRO SRL (CONSULTAZIONE - PROFILO B)  
Codice di Ricerca: C00269722017



### Ufficio provinciale di: MESSINA Territorio

Situazione aggiornata al: 11/05/2023

#### Dati della ricerca

Catasto: **Terrani**  
Comune di: **LETOJANNI** Codice: **E555**  
Foglio: **14** Particella: **520**

#### Elenco immobili

NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA

[Indietro](#)



[Torna al portale](#)

**Area riservata**  
SISTER

Utente:  
GRSLN72L23D086  
[Esci](#)

### Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / [Elenco immobili](#)  
Convenzione: HYPRO SRL (CONSULTAZIONE - PROFILO B)  
Codice di Ricerca: C00269722017



### Ufficio provinciale di: MESSINA Territorio

Situazione aggiornata al: 11/05/2023

#### Dati della ricerca

Catasto: **Fabrizio**  
Comune di: **LETOJANNI** Codice: **E555**  
Foglio: **14** Particella: **520**

#### Elenco immobili

NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA

[Indietro](#)

Dall'interrogazione della banca dati dell'agenzia del territorio la particella 156 risulta ancora intestata alle originarie ditte Trifiletti Carmelo e Trifiletti Gaetana. Durante la conferenza dei servizi è emerso, invece, che tale particella è stata già oggetto di procedimento di esproprio da parte del Consorzio per le Autostrade Siciliane che ne detiene oggi la proprietà giusto decreto dirigenziale n. 346/DG del 08 ottobre 2019.

### 3.3 Criteri per la definizione delle aree

Nella definizione delle aree, si è cercato di adeguare i limiti dalle aree di occupazione coinvolte ai limiti di proprietà catastale secondo i criteri indicati:

- Acquisizione dell'intera particella nel caso in cui la superficie interessata superi la metà della superficie costituente la particella stessa e comunque nel caso di particelle residue di

piccola estensione (decine di metri);

- Evitare la costituzione di particelle residue intercluse;

Limitare, per quanto possibile, il coinvolgimento delle corti degli edifici, le aree urbane e le pertinenze di qualsiasi tipo, ove non strettamente necessarie alla realizzazione delle opere.

### 3.3.1 Aree di esproprio definitivo

Le aree sono state definite sulla base delle opere che devono essere realizzate e sono state sovrapposte alle mappe catastali, riuscendo così ad individuare le aree soggette ad esproprio. Si è stabilito che un limite di occupazione di distanza maggiore rispetto all'elemento più esterno dell'opera, tenendo conto che tale limite può e deve essere superato qualora vi siano necessità di raccordare, adeguare e collegare tra loro le aree interessate dal provvedimento.

### 3.3.2 Aree di esproprio provvisorio

Tali aree sono state definite sulla base dell'aree necessarie per la realizzazione della cantierizzazione e delle lavorazioni preliminari. Le aree dei cantieri (Cantiere Base – Pista di cantiere – Aree di stoccaggio) sono state individuate in relazione alle necessità operative e di collegamento alla viabilità principale, mentre le aree propedeutiche alle lavorazioni sono state individuate in relazione alla necessità di movimentazione dei mezzi e di esecuzione di alcune operazioni preliminari e necessarie alla realizzazione delle opere quali ad esempio demolizione di scale, piazzali e marciapiedi interferenti.

## 4 MODALITA' DI VALUTAZIONE DI INDENNITA', INTERESSI E SPESE

Sulla base dell'indicazione dei paragrafi precedenti, si sono accertate e quantificate economicamente tutte le indennità di esproprio, degli interessi e delle spese secondo i criteri indicati nel D.P.R. n. 327 dell'8 giugno 2001 e s.m.i. "Testo Unico sugli espropri".

In via cautelativa si adottano i criteri dettati dall'ipotesi di cessione bonaria dei beni, così come previsto dall'art. 45 del T.U. e si adottano i criteri dell'ipotesi d'indennità aggiuntiva.

Il costo verrà determinato separatamente per:

- aree riportate nei mappali del catasto competente con le loro destinazioni d'uso;
- eventuali edifici da demolire.

Per tutti i dettagli sulle quantificazioni economiche delle indennità, si rimanda alle tabelle del Piano particellare di esproprio allegato alla presente relazione.

### 4.1 Indennità definitiva preordinata all'esproprio delle aree

#### 4.1.1 Indennità base

Ai fini della determinazione dell'indennità base si considererà la somma dei valori (A1+A2+A3), come di seguito definiti, determinati facendo riferimento al DPR 8.6.2001, N. 327:



A1. Aree agricole (D.P.R. n. 327 del 08/6/2001, art. 40 comma 1)

L'indennità di espropri, per i terreni agricoli, dovrebbe essere valutata mediante un'analisi di mercato dei terreni ricadenti nel comune all'interno del quale avverrà l'esproprio poiché con la sentenza n.161 del 10/06/2011 la corte di Cassazione ha stabilito l'incostituzionalità dell'uso dei V.A.M.. Tuttavia, considerando quanto sopra indicato è da precisare che da un'analisi effettuata sul territorio, risulta chiaro che il mercato delle compravendite di terreni all'interno del comune è molto statico e stantio, inoltre le poche compravendite avvenute negli anni passati, non hanno molto spesso normali prezzi di mercato ma bensì prezzi di favore dettati da rapporti interpersonali tra venditore e acquirente.

Alla luce di quanto su esposto, e tenendo conto che il legislatore ha lasciato un evidente buco normativo, per il caso in esame si è ritenuto attendibile il listino provinciale stilato dall'Osservatorio Valori Agricoli (O.V.A.), ovvero quello strumento nato per monitorare l'andamento dei valori immobili ai fini della loro utilizzazione in attività professionali, commerciali, governo del territorio nonché per le esigenze di natura agricola.

Per terreno agricolo si intende un'area destinata ad attività agricola e non suscettibile di edificazione, se non per costruzioni strumentali all'esercizio dell'attività stessa, di tipo abitativo o non abitativo, in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente. Il valore che si andrà a ricercare, per l'Osservatorio, deve prescindere da fattori che eccedano il puro merito agricolo. Per determinare i valori bisogna considerare la qualità di coltura catastali. Le qualità delle colture considerate sono quelle individuate nelle tabelle dei valori agricoli medi per espropri (legge 865/71 e s.m.). Nello specifico caso, comune di Letojanni, l'Osservatorio ci offre la seguente tabella:

| Qualità di coltura   | Cod Tabella | Min €/ha | Max €/ha |
|----------------------|-------------|----------|----------|
| Seminativo           | F158A       | 4.300    | 9.000    |
| Seminativo irriguo   | F158A       | 7.000    | 15.000   |
| Orto irriguo         | F158A       | 26.000   | 55.000   |
| Vigneto              | F158B       | 33.000   | 60.000   |
| Vigneto D.O.C. IGP   | F158B       | 40.000   | 72.000   |
| Uliveto              | F158G       | 18.000   | 40.000   |
| Pascolo              | F158F       | 2.000    | 4.000    |
| Bosco alto fusto     | F158C       | 4.200    | 11.000   |
| Bosco misto          | F158I       | 2.400    | 7.000    |
| Bosco ceduo          | F158I       | 2.100    | 6.000    |
| Castagneto da frutto | F158C       | 6.000    | 15.000   |
| Gelseto              | F158M       | 7.000    | 15.000   |
| Nocciolo             | F158H       | 6.000    | 12.000   |
| Agrumeto             | F158L       | 30.000   | 75.000   |
| Mandorleto           | F158H       | 8.000    | 18.000   |
| Ficodindieto         | F158D       | 2.600    | 5.000    |
| Incolto sterile      | F158D       | 400      | 850      |

Tabella Osservatorio Valori Agricoli



Ufficio del territorio di MESSINA

Data: 21/01/2009  
Ora: 12.19.31

**Valori Agricoli Medi della provincia**

Annualità 2007

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.786 del 13/12/2007

n.43 del 19/09/2008

| REGIONE AGRARIA N°: 5<br>MONTAGNA LITORANEA DI MESSINA<br>Comuni di: MESSINA, ROMETTA, SAPONARA, VILLAFRANCA<br>TIRRENA |                                 |              |                           |                         | REGIONE AGRARIA N°: 6<br>MONTAGNA LITORANEA DEI PELORITANI<br>Comuni di: ALF', ALF' TERME, FIUMEDINISI, FORZA D'AGRO', FURCI<br>SICULO, GALLODORO, ITALIA, LETOIANI, MANDANICI, NIZZA DI<br>SICILIA, PAGLIARA, ROCCALUMERA, SANT'ALESSIO SICULO,<br>SANTA TERESA DI RIVA, SAVOCA, SCALETTA ZANCLERA |              |                           |                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------|-------------------------|--|
| COLTURA                                                                                                                 | Valore<br>Agricolo<br>(Euro/Ha) | Sup. ><br>5% | Coltura più<br>redditizia | Informazioni aggiuntive | Valore<br>Agricolo<br>(Euro/Ha)                                                                                                                                                                                                                                                                     | Sup. ><br>5% | Coltura più<br>redditizia | Informazioni aggiuntive |  |
| AGRUMETO                                                                                                                | 51000,00                        | SI           | SI                        |                         | 50000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                           |                         |  |
| BOSCO CEDUO                                                                                                             | 4600,00                         |              |                           |                         | 4500,00                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                           |                         |  |
| BOSCO D'ALTO FUSTO                                                                                                      | 5500,00                         |              |                           |                         | 5500,00                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                           |                         |  |
| CANNETO                                                                                                                 | 10000,00                        |              |                           |                         | 11000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                           |                         |  |
| CASTAGNETO                                                                                                              | 4500,00                         |              |                           |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |                           |                         |  |
| CASTAGNETO DA FRUTTO                                                                                                    |                                 |              |                           |                         | 6000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                           |                         |  |
| FICODINDIETO                                                                                                            | 3500,00                         |              |                           |                         | 3000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                           |                         |  |
| FRUTTETO                                                                                                                | 34500,00                        |              |                           |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |                           |                         |  |
| FRUTTETO IRRIGUO                                                                                                        | 38200,00                        |              |                           |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |                           |                         |  |
| GELSETO                                                                                                                 | 5500,00                         |              |                           |                         | 8500,00                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                           |                         |  |
| INCOLTO PRODUTTIVO                                                                                                      | 1800,00                         |              |                           |                         | 1800,00                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                           |                         |  |
| MANDORLETO                                                                                                              |                                 |              |                           |                         | 9500,00                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                           |                         |  |
| NOCCIOLETO                                                                                                              |                                 |              |                           |                         | 5000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                           |                         |  |
| ORTO                                                                                                                    | 24000,00                        |              |                           |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |                           |                         |  |

Tabella valori medi Regione Agraria n. 6

Alla luce di quanto sin qui esposto, sono state determinate le indennità con entrambi i metodi ed è stata scelta la condizione più favorevole per il proprietario espropriato, utilizzando:

- nel caso dei O.V.A. i valori agricoli della provincia di Messina;
- nel caso del valore di mercato, sono stati presi in considerazione la destinazione urbanistica (classificazione agricola), le caratteristiche plano altimetriche (terreno scosceso su versante in frana e poco fruibile ai fini agricoli), l'accessibilità (scarsa) e la presenza dei vincoli tutori ed inibitori sovraordinati (PAI e Piano Paesaggistico).

Ai fini del quadro economico, si considera la condizione più onerosa che è quella che fa riferimento all'OVA per il comune di Letojanni, secondo cui, il valore complessivo dei terreni da espropriare complessivo degli oneri ad essi collegati, è pari a € 19.733,99.

#### A2. Terreni edificabili (D.P.R. n. 327 del 08/6/2001, art. 37).

Con riferimento all'art. 37 del DPR 327/2001 così come modificato dall'art. 2 commi 89) e 90) della legge 24 dicembre 2007 n. 244 (manovra finanziaria per il 2008), il calcolo dell'indennità per terreni edificabili si determina in funzione del valore venale del bene.

Nella fattispecie concreta, nessuna area interessata dall'esproprio ha destinazione urbanistica "edificabile" ma alcune particelle pur ricadendo nel perimetro dell'edificato sono da considerare corte degli edifici già esistenti.

#### A3. Costruzioni legittimamente edificate (D.P.R. n. 327 del 08/6/2001, art. 38).

Nell'area oggetto di esproprio non sono presenti fabbricati interessati dal procedimento.

Sono stati individuati e valutati i seguenti elementi per la formazione della stima:

- indicazione del Comune dove sono ubicati i beni da assoggettare a procedura espropriativa;
- Foglio di mappa – Particella catastale;
- Ditta intestataria, proprietà, percentuale di possesso, classe ed estensione del bene;
- Valore Agricolo, desunto dalle ultime Tabelle Provinciali della Commissione provinciale espropri
- Messina – Regione Agraria n. 6 – Anno 2007;
- Valore del terreno, ricavato moltiplicando le superfici da occupare per il relativo V.A. della coltura in atto sulla singola particella nella Regione Agraria interessata;
- Valore di mercato del bene con le considerazioni intrinseche ed estrinseche.

#### 4.1.2 Indennità aggiuntive

Sono state previste altresì le dovute indennità aggiuntive, nelle misure previste dal D.P.R. 327/2001, per i seguenti casi:

- Ai proprietari coltivatori diretti o imprenditori agricoli, fittavoli

#### 4.2 Indennità di occupazione non preordinata all'esproprio di aree da destinare ad attività di cantiere

Al fine di realizzare correttamente gli interventi previsti in progetto si renderà necessario occupare temporaneamente alcune aree da destinare ai cantieri operativi (aree di lavoro), così come individuate nelle planimetrie catastali allegate alla presente relazione. Pertanto, ai proprietari delle succitate aree, sarà dovuta una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto in caso di esproprio dell'area, e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua, per come previsto dall'art. 50 del Testo Unico sugli espropri, di cui al D.P.R. 08.06.2001 N. 327 e successive modificazioni e integrazioni.

Il tempo previsto per l'occupazione sarà pari a circa 2 anni, tale indennità da considerare sarà quindi pari a un dodicesimo per anno di quella dovuta in caso di esproprio totale e quindi per 1/12 annuo e per un totale di 2 anni.

#### 5 RIEPILOGO ONERI DI ACQUISIZIONE

Gli oneri di acquisizione complessivi ammontano a circa € 19.733,99 suddivisi come indicato nel Piano Particellare di esproprio. Di seguito si riporta una tabella riepilogativa dei costi degli espropri:

| TITOLO                                                                   | MODALITA' DI VALUTAZIONE                                                                                 |                                        | VALORE                                                                                                                                                                                                            | COEFF   | TOT.PARZ | TOTALE   |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|
| 1. INDENNITA' COMPLESSIVA                                                |                                                                                                          |                                        |                                                                                                                                                                                                                   |         |          |          |
| a                                                                        | Indennità cessione volontaria coltivatore diretto                                                        | Art, 45 comma c T.U.                   | Pari a 3 volte il valore dell'indennità di esproprio                                                                                                                                                              | -       | 0        | 8448,21  |
| 2. INDENNITA' NON PREORDINATA ALL'ESPRORIO art. 50 T.U.                  |                                                                                                          |                                        |                                                                                                                                                                                                                   |         |          |          |
| b                                                                        | Indennità non preordinata all'esproprio                                                                  | Art, 50 comma c T.U.                   | Pari a 1/12 dell'indennità di base per anno                                                                                                                                                                       | 1/12    | 1014,75  | 169,13   |
| 3. INDENNITA' DEFINITIVA art. 21 T.U. - COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI |                                                                                                          |                                        |                                                                                                                                                                                                                   |         |          |          |
| a                                                                        | Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Terna                            | Terna dei Tecnici                      | 2/3*Indennità di esproprio*10/20%                                                                                                                                                                                 | 0,075   | 86,17    |          |
| b                                                                        | Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Commissione Provinciale Espropri | C.P.E.                                 | 2/3*Indennità di esproprio*10/20%                                                                                                                                                                                 | 0,075   | 86,17    |          |
|                                                                          |                                                                                                          |                                        |                                                                                                                                                                                                                   |         |          | 172,3467 |
| 3. INTERESSI                                                             |                                                                                                          |                                        |                                                                                                                                                                                                                   |         |          |          |
| a                                                                        | Interessi legali                                                                                         | Periodo di 2 anni                      | Totale indennità esproprio corrente voce 1*tasso legale corente (1,5*2)                                                                                                                                           |         | 258,52   |          |
| 4. SPESE                                                                 |                                                                                                          |                                        |                                                                                                                                                                                                                   |         |          |          |
| a                                                                        | Pubblicazioni Varie                                                                                      | Quotazioni nazionali, locali e G.U.R.I | -                                                                                                                                                                                                                 |         | 300      |          |
| b                                                                        | -Registrazione<br>-Trascrizione Decreti, Notifiche<br>-Notai per Atti Cessione Volontaria                | Da tariffe                             | Indennità di esproprio + indennità della Terna*(8-10% per imposta di registro e imposte ipotecarie/catasta li)+(8-12% Trascrizioni,notifi che ecc.ecc.))<br>Vedasi risoluzione n°243/E dell'Agenzia delle Entrate | A Corpo | 1085,78  |          |
| c                                                                        | Frazionamenti                                                                                            | 31                                     | 300 €                                                                                                                                                                                                             | cadauno | 9.300 €  |          |
| TOTALE INTERESSI E SPESE                                                 |                                                                                                          |                                        |                                                                                                                                                                                                                   |         |          | 10.944 € |
| TOTALE GENERALE ESPROPRI                                                 |                                                                                                          |                                        |                                                                                                                                                                                                                   |         |          | 19733,99 |

## 6 CONCLUSIONI

Nel presente elaborato sono state esplicate tutte quelle che sono le varie fasi e la caratterizzazione degli espropri.

È da sottolineare che nel calcolo delle spese di esproprio non sono state considerate le aree di pubbliche, inoltre all'interno del PPE si riporta quanto riscontrato, allo stato attuale, dai documenti ufficiali.

Nel presente piano si sono riportati:

- una rappresentazione grafica di mappa catastale su cui sono individuati i beni da espropriare, asservire e occupare temporaneamente per la realizzazione dell'opera pubblica in titolo;
- un elenco descrittivo recante i nominativi delle ditte catastali intestatarie dei cespiti interessati dal procedimento e i corrispondenti dati catastali (qualitativi e quantitativi) riferiti agli immobili da assoggettare, con relative indennità provvisorie di legge dovute ai proprietari ablati, ai sensi del T.U. sugli espropri.

## 7 ALLEGATI

- Fogli di calcolo indennità di esproprio;
- Stralcio OVA comune di Letojanni;
- Visure catastali;
- Planimetria aree da espropriare con sovrapposizione degli interventi;
- Decreto di esproprio del Consorzio per le Autostrade Siciliane n. 346 del 08/10/2019.







|  |  |  |  |  |  |                                                 |                  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------|------------------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  | RIZZO PIERA ANNA nata a ENNA (EN) il 29/07/1955 | RZZPNN55L69C342P | 0,057% |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------|------------------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

|    |                      |     |           |    |     |                                                    |                  |         |            |   |      |  |  |      |        |      |      |       |       |       |       |        |
|----|----------------------|-----|-----------|----|-----|----------------------------------------------------|------------------|---------|------------|---|------|--|--|------|--------|------|------|-------|-------|-------|-------|--------|
|    |                      |     |           |    |     | TRAGNO STELLA nata a GELA (CL) il 16/12/1944       | TRGSL44T56D960B  | 0,054%  |            |   |      |  |  |      |        |      |      |       |       |       |       |        |
|    |                      |     |           |    |     | VITALE ROSALIA nata a PALERMO (PA) il 15/04/1956   | VTLRSL56D55G273M | 0,052%  |            |   |      |  |  |      |        |      |      |       |       |       |       |        |
|    |                      |     |           |    |     | VITTOZZI NADIA nata a NAPOLI (NA) il 09/02/1964    | VTTNDA64B49F839Z | 0,051%  |            |   |      |  |  |      |        |      |      |       |       |       |       |        |
|    |                      |     |           |    |     | VITTOZZI SONIA nata a PIACENZA (PC) il 23/07/1962  | VTTSNO62L63G535I | 0,051%  |            |   |      |  |  |      |        |      |      |       |       |       |       |        |
|    |                      |     |           |    |     | SUNZERI Rosa Nata a Caccamo (PA) il 27/05/1935     | NZRSO35E67B315B  | 0,072%  |            |   |      |  |  |      |        |      |      |       |       |       |       |        |
|    |                      |     |           |    |     | VITALE Rosalia Nata a Palermo (PA) il 15/04/1956   | VTLRSL56D55G273M | 0,039%  |            |   |      |  |  |      |        |      |      |       |       |       |       |        |
|    |                      |     |           |    |     | VITTOZZI Nadia Nata a Napoli (NA) il 09/02/1964    | VTTNDA64B49F839Z | 0,051%  |            |   |      |  |  |      |        |      |      |       |       |       |       |        |
|    |                      |     |           |    |     | VITTOZZI Sonia Nata a Piacenza (PC) il 23/07/1962  | VTTSNO62L63G535I | 0,051%  |            |   |      |  |  |      |        |      |      |       |       |       |       |        |
| 10 | PARATIA DI MICROPALI | OS1 | LETOJANNI | 14 | 520 | Comune di Letojanni                                | 00390050839      | 100,00% |            |   | 380  |  |  | 0    | 0,00   | 0,04 | 0,09 | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   |
| 11 | PARATIA DI PALI      | OS1 | LETOJANNI | 14 | 521 | CASTORINA Silvia nata a CATANIA (CT) il 15/03/1936 | CSTSLV36C55C351A | 0,72%   | FICO INDIA | 2 | 180  |  |  | 179  | 179,00 | 0,30 | 0,50 | 89,50 | 53,70 | 89,50 | 53,70 | 143,20 |
| 12 | PARATIA DI PALI      | OS1 | LETOJANNI | 14 | 522 | CASTORINA Silvia nata a CATANIA (CT) il 15/03/1936 | CSTSLV36C55C351A | 0,72%   | FICO INDIA | 2 | 1160 |  |  | 15   | 15,00  | 0,30 | 0,50 | 7,50  | 4,50  | 7,50  | 4,50  | 12,00  |
| 13 | PARATIA DI PALI      | OS1 | LETOJANNI | 14 | 523 | CASTORINA Silvia nata a CATANIA (CT) il 15/03/1936 | CSTSLV36C55C351A | 0,72%   | FICO INDIA | 2 | 100  |  |  | 31,1 | 32,00  | 0,30 | 0,50 | 16,00 | 9,60  | 16,00 | 9,60  | 25,60  |

| N. Ordine                                         | Elemento da realizzare     | Categoria Opera | Comune    | Foglio | P.IIa | Ditta Catastale                                               | Codice Fiscale   | % Proprietà   | Qualità culturale | Classe | Estensione | Superficie da espropriare reale | Superficie totale da espropriare normalizzata | Valori Agricoli Medi Regione Agraria 6 | Osservatorio valori agricoli OVA | Valore indennità Va | Valore indennità di mercato Vm | Indennità Base max tra Va e Vm | Indennità aggiuntiva coltivatore diretto, fittavolo, mezzadro o compartecipante (art. 42 D.P.R. n. 327/2001) | Ammontare complessivo indennità |        |         |
|---------------------------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------|--------|-------|---------------------------------------------------------------|------------------|---------------|-------------------|--------|------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|---------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------|---------|
|                                                   |                            |                 |           |        |       |                                                               |                  |               |                   |        |            | mq                              | mq                                            | mq                                     | €/mq                             | €/mq                | €/mq                           | €/mq                           | €                                                                                                            | €                               |        |         |
|                                                   |                            |                 |           |        |       |                                                               |                  |               |                   |        |            | Lunghezza                       | Larghezza                                     | Area Totale                            | A                                |                     |                                | Va                             | Vm                                                                                                           | B=max(Va,Vm)                    |        | €       |
| 2                                                 | GABBIONATA E RETE CHIODATA | OS1             | LETOJANNI | 14     | 154   | AIELLO ERMETE nato a TRAPANI (TP) il 07/02/1939               | LLARMT39B07L331U | 0%            | MANDORLETO        | 4      | 4535       |                                 |                                               | 369                                    | 369,00                           | 0,95                | 1,80                           | 664,20                         | 332,10                                                                                                       | 664,20                          | 350,55 | 1014,75 |
|                                                   |                            |                 |           |        |       | AMATO STEFANO nato a PALERMO (PA) il 09/06/1946               | MTASFN46H09G273E | 0,067%        |                   |        |            |                                 |                                               |                                        |                                  |                     |                                |                                |                                                                                                              |                                 |        |         |
|                                                   |                            |                 |           |        |       | AMICO GIUSEPPE nato a SAN CATALDO (CL) il 03/11/1951          | MCAGPP51S03H792M | 0,012%        |                   |        |            |                                 |                                               |                                        |                                  |                     |                                |                                |                                                                                                              |                                 |        |         |
|                                                   |                            |                 |           |        |       | ARENA FILIPPO DOMENICO nato a PIETRAPERZIA (EN) il 27/02/1968 | RNAFPP68B27G624P | 0,014%        |                   |        |            |                                 |                                               |                                        |                                  |                     |                                |                                |                                                                                                              |                                 |        |         |
|                                                   |                            |                 |           |        |       | ARENA NICOLA MARIA AUSILIA nata a ENNA (EN) il 10/04/1972     | RNANLM72D50C342X | 0,014%        |                   |        |            |                                 |                                               |                                        |                                  |                     |                                |                                |                                                                                                              |                                 |        |         |
|                                                   |                            |                 |           |        |       | CALEGARI SIMONA nata a ROMA (RM) il 12/06/1967                | CLGSMN67H52H501T | Oneri         |                   |        |            |                                 |                                               |                                        |                                  |                     |                                |                                |                                                                                                              |                                 |        |         |
|                                                   |                            |                 |           |        |       | CAPITANO LUCINA nata a PALERMO (PA) il 18/11/1958             | CPTLCN58S58G273P | 0,016%        |                   |        |            |                                 |                                               |                                        |                                  |                     |                                |                                |                                                                                                              |                                 |        |         |
|                                                   |                            |                 |           |        |       | D'ATTARDI ANGELA nata a PALERMO (PA) il 20/05/1948            | DTTNGL48E60G273H | 0,007%        |                   |        |            |                                 |                                               |                                        |                                  |                     |                                |                                |                                                                                                              |                                 |        |         |
|                                                   |                            |                 |           |        |       | FANTAUZZO DANIELA nata a PALERMO (PA) il 23/06/1977           | FNTDNL77H63G273X | 0,013%        |                   |        |            |                                 |                                               |                                        |                                  |                     |                                |                                |                                                                                                              |                                 |        |         |
|                                                   |                            |                 |           |        |       | FANTAUZZO DARIO nato a PALERMO (PA) il 03/06/1981             | FNTDRA81H03G273Q | 0,013%        |                   |        |            |                                 |                                               |                                        |                                  |                     |                                |                                |                                                                                                              |                                 |        |         |
|                                                   |                            |                 |           |        |       | FIACCHINO PINA nata a MONTAQUILA (IS) il 19/10/1957           | FCCPNI57R59F429Y | 0,011%        |                   |        |            |                                 |                                               |                                        |                                  |                     |                                |                                |                                                                                                              |                                 |        |         |
|                                                   |                            |                 |           |        |       | FRAGALE FABIO nato a CACCAMO (PA) il 11/05/1971               | FRGFBA71E11B315W | 0,018%        |                   |        |            |                                 |                                               |                                        |                                  |                     |                                |                                |                                                                                                              |                                 |        |         |
|                                                   |                            |                 |           |        |       | FRAGALE GIOVANNI nato a CACCAMO (PA) il 11/05/1971            | FRGGNN71E11B315E | 0,018%        |                   |        |            |                                 |                                               |                                        |                                  |                     |                                |                                |                                                                                                              |                                 |        |         |
|                                                   |                            |                 |           |        |       | FRAGALE NICASIO nato a CACCAMO (PA) il 25/07/1965             | FRGNCS65L25B315M | 0,018%        |                   |        |            |                                 |                                               |                                        |                                  |                     |                                |                                |                                                                                                              |                                 |        |         |
|                                                   |                            |                 |           |        |       | FRAGALE ROBERTO nato a CACCAMO (PA) il 06/02/1968             | FRGRRT68B06B315T | 0,018%        |                   |        |            |                                 |                                               |                                        |                                  |                     |                                |                                |                                                                                                              |                                 |        |         |
|                                                   |                            |                 |           |        |       | GIALLOMBARDO ERMANNO GIUSEPPE MARIA nato a PETRALIA           | GLLRNN54C15G511G | 0,016%        |                   |        |            |                                 |                                               |                                        |                                  |                     |                                |                                |                                                                                                              |                                 |        |         |
|                                                   |                            |                 |           |        |       | LOZITO LEONARDO nato a BARI (BA) il 06/12/1947                | LZTLRD47T06A662G | 0,043%        |                   |        |            |                                 |                                               |                                        |                                  |                     |                                |                                |                                                                                                              |                                 |        |         |
|                                                   |                            |                 |           |        |       | LUMIA MARIA CRISTINA nata a SOMMATINO (CL) il 01/10/1956      | LMUMCR56R41I824F | 0,022%        |                   |        |            |                                 |                                               |                                        |                                  |                     |                                |                                |                                                                                                              |                                 |        |         |
|                                                   |                            |                 |           |        |       | MARRAZZA MARIA BRIGIDA nata a BRINDISI (BR) il 01/07/1947     | MRRM8R47L41B180C | 0,043%        |                   |        |            |                                 |                                               |                                        |                                  |                     |                                |                                |                                                                                                              |                                 |        |         |
|                                                   |                            |                 |           |        |       | MASIA ERMANNO ROSARIO ILARIO nato a SAN PIETRO INFINE (CE) il | MSARNN59A14I113G | 0,011%        |                   |        |            |                                 |                                               |                                        |                                  |                     |                                |                                |                                                                                                              |                                 |        |         |
|                                                   |                            |                 |           |        |       | MULTICASA UNO SRL IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO          | 1853820171       | Compossessore |                   |        |            |                                 |                                               |                                        |                                  |                     |                                |                                |                                                                                                              |                                 |        |         |
|                                                   |                            |                 |           |        |       | PARDUCCI MARIO nato a LIVORNO (LI) il 19/03/1966              | PRDMRA66C19E625Z | Oneri         |                   |        |            |                                 |                                               |                                        |                                  |                     |                                |                                |                                                                                                              |                                 |        |         |
|                                                   |                            |                 |           |        |       | PARDUCCI VINCENZO nato a LIVORNO (LI) il 12/05/1961           | PRDVCN61E12E625B | Oneri         |                   |        |            |                                 |                                               |                                        |                                  |                     |                                |                                |                                                                                                              |                                 |        |         |
|                                                   |                            |                 |           |        |       | PETRANTONI GRAZIA MARIA nata a SAN CATALDO (CL) il 14/05/1955 | PTRGZM55E54H792U | 0,012%        |                   |        |            |                                 |                                               |                                        |                                  |                     |                                |                                |                                                                                                              |                                 |        |         |
|                                                   |                            |                 |           |        |       | PIGNATO ROSARIA nata a CATANZARO (CZ) il 08/01/1948           | PGNRSR48A48C352F | 0,043%        |                   |        |            |                                 |                                               |                                        |                                  |                     |                                |                                |                                                                                                              |                                 |        |         |
|                                                   |                            |                 |           |        |       | PIGNATO ROSARIA nata a CATANZARO (CZ) il 08/01/1948           | PGNRSR48A48C352F | 0,086%        |                   |        |            |                                 |                                               |                                        |                                  |                     |                                |                                |                                                                                                              |                                 |        |         |
|                                                   |                            |                 |           |        |       | RENNA DANIELA MARIA ANGELA nata a ENNA (EN) il 15/07/1976     | RNNDLM76L55C342T | 0,043%        |                   |        |            |                                 |                                               |                                        |                                  |                     |                                |                                |                                                                                                              |                                 |        |         |
|                                                   |                            |                 |           |        |       | RIZZO PIERA ANNA nata a ENNA (EN) il 29/07/1955               | RZZPNN55L69C342P | 0,029%        |                   |        |            |                                 |                                               |                                        |                                  |                     |                                |                                |                                                                                                              |                                 |        |         |
|                                                   |                            |                 |           |        |       | RIZZO PIERA ANNA nata a ENNA (EN) il 29/07/1955               | RZZPNN55L69C342P | 0,057%        |                   |        |            |                                 |                                               |                                        |                                  |                     |                                |                                |                                                                                                              |                                 |        |         |
|                                                   |                            |                 |           |        |       | SUNZERI ROSA nata a CACCAMO (PA) il 27/05/1935                | SNZRSO35E67B315B | 0%            |                   |        |            |                                 |                                               |                                        |                                  |                     |                                |                                |                                                                                                              |                                 |        |         |
|                                                   |                            |                 |           |        |       | TANNOIA GIUSEPPE nato a ROMA (RM) il 20/07/1936               | TNNGPP36L20H501H | 0%            |                   |        |            |                                 |                                               |                                        |                                  |                     |                                |                                |                                                                                                              |                                 |        |         |
|                                                   |                            |                 |           |        |       | TRAGNO STELLA nata a GELA (CL) il 16/12/1944                  | TRGSLL44T56D960B | 0%            |                   |        |            |                                 |                                               |                                        |                                  |                     |                                |                                |                                                                                                              |                                 |        |         |
|                                                   |                            |                 |           |        |       | VITALE ROSALIA nata a PALERMO (PA) il 15/04/1956              | VTLRSL56D55G273M | 0,052%        |                   |        |            |                                 |                                               |                                        |                                  |                     |                                |                                |                                                                                                              |                                 |        |         |
| VITTOZZI NADIA nata a NAPOLI (NA) il 09/02/1964   | VTTNDA64B49F839Z           | 0,051%          |           |        |       |                                                               |                  |               |                   |        |            |                                 |                                               |                                        |                                  |                     |                                |                                |                                                                                                              |                                 |        |         |
| VITTOZZI SONIA nata a PIACENZA (PC) il 23/07/1962 | VTTSNO62L63G535I           | 0,051%          |           |        |       |                                                               |                  |               |                   |        |            |                                 |                                               |                                        |                                  |                     |                                |                                |                                                                                                              |                                 |        |         |
| SUNZERI Rosa Nata a Caccamo (PA) il 27/05/1935    | NZRSO35E67B315B            | 0,072%          |           |        |       |                                                               |                  |               |                   |        |            |                                 |                                               |                                        |                                  |                     |                                |                                |                                                                                                              |                                 |        |         |

[illegible]



| TITOLO                                                                   |                                                                                                          | MODALITA' DI VALUTAZIONE               | VALORE                                                                                                                                                                                                           | COEFF   | TOT.PARZ | TOTALE   |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|
| 1. INDENNITA' COMPLESSIVA                                                |                                                                                                          |                                        |                                                                                                                                                                                                                  |         |          |          |
| a                                                                        | Indennità cessione volontaria coltivatore diretto                                                        | Art. 45 comma c T.U.                   | Pari a 3 volte il valore dell'indennità di esproprio                                                                                                                                                             | -       | 0        | 8448,21  |
| 2. INDENNITA' NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO art. 50 T.U.                 |                                                                                                          |                                        |                                                                                                                                                                                                                  |         |          |          |
| b                                                                        | Indennità non preordinata all'esproprio                                                                  | Art. 50 comma c T.U.                   | Pari a 1/12 dell'indennità di base per anno                                                                                                                                                                      | 1/12    | 1014,75  | 169,13   |
| 3. INDENNITA' DEFINITIVA art. 21 T.U. - COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI |                                                                                                          |                                        |                                                                                                                                                                                                                  |         |          |          |
| a                                                                        | Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Terna                            | Terna dei Tecnici                      | 2/3*Indennità di esproprio*10/20%                                                                                                                                                                                | 0,075   | 86,17    |          |
| b                                                                        | Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Commissione Provinciale Espropri | C.P.E.                                 | 2/3*Indennità di esproprio*10/20%                                                                                                                                                                                | 0,075   | 86,17    |          |
|                                                                          |                                                                                                          |                                        |                                                                                                                                                                                                                  |         |          | 172,3467 |
| 3. INTERESSI                                                             |                                                                                                          |                                        |                                                                                                                                                                                                                  |         |          |          |
| a                                                                        | Interessi legali                                                                                         | Periodo di 2 anni                      | Totale indennità esproprio corrente voce 1*tasso legale corente (1,5*2)                                                                                                                                          |         | 258,52   |          |
| 4. SPESE                                                                 |                                                                                                          |                                        |                                                                                                                                                                                                                  |         |          |          |
| a                                                                        | Pubblicazioni Varie                                                                                      | Quotazioni nazionali, locali e G.U.R.I | -                                                                                                                                                                                                                |         | 300      |          |
| b                                                                        | -Registrazione<br>-Trascrizione Decreti, Notifiche<br>-Notai per Atti Cessione Volontaria                | Da tariffe                             | Indennità di esproprio + indennità della Terna*(8-10% per imposta di registro e imposte ipotecarie/catastali)+(8-12% Trascrizioni, notifiche ecc.ecc.))<br>Vedasi risoluzione n°243/E dell'Agenzia delle Entrate | A Corpo | 1085,78  |          |
| c                                                                        | Frazionamenti                                                                                            | 31                                     | 300 €                                                                                                                                                                                                            | cadauno | 9 300 €  |          |
| TOTALE INTERESSI E SPESE                                                 |                                                                                                          |                                        |                                                                                                                                                                                                                  |         |          | 10 944 € |
| TOTALE GENERALE ESPROPRI                                                 |                                                                                                          |                                        |                                                                                                                                                                                                                  |         |          | 19733,99 |



ISSN: 2280-191X

# LISTINO DEI VALORI IMMOBILIARI DEI TERRENI AGRICOLI

PROVINCIA DI  
MESSINA

LISTINO 2021 RILEVAZIONE ANNO 2020

quotazioni dei valori di mercato  
dei terreni agricoli  
entro un minimo e un massimo  
per le principali colture  
in ciascun comune

EXEO edizioni

privati  
professionisti  
pubblica amministrazione

## LETOJANNI

Abitanti: 2.444  
 Superficie: kmq 6,8  
 Altitudine: m 5  
 Classificazione climatica:  
 zona B, 635 GG



Piccolo territorio posto sulla costa ionica, presenta una economia agricola, ma è sviluppato notevolmente il turismo. Dista 43 km dal Capoluogo.

| Qualità di coltura   | Cod Tabella | Min €/ha | Max €/ha |
|----------------------|-------------|----------|----------|
| Seminativo           | F158A       | 4.300    | 9.000    |
| Seminativo irriguo   | F158A       | 7.000    | 15.000   |
| Orto irriguo         | F158A       | 26.000   | 55.000   |
| Vigneto              | F158B       | 33.000   | 60.000   |
| Uliveto              | F158G       | 18.000   | 40.000   |
| Pascolo              | F158F       | 2.000    | 4.000    |
| Bosco alto fusto     | F158C       | 4.200    | 11.000   |
| Bosco misto          | F158I       | 2.400    | 7.000    |
| Bosco ceduo          | F158I       | 2.100    | 6.000    |
| Castagneto da frutto | F158C       | 6.000    | 15.000   |
| Gelseto              | F158M       | 7.000    | 15.000   |
| Noccioleto           | F158H       | 6.000    | 12.000   |
| Agrumeto             | F158L       | 30.000   | 75.000   |
| Mandorleto           | F158H       | 8.000    | 18.000   |
| Ficodindieto         | F158D       | 2.600    | 5.000    |
| Incolto sterile      | F158D       | 400      | 850      |

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **09/05/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/05/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **LETOJANNI (E555) (ME)**

Foglio **14** Particella **147**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 7,11**

agrario **Euro 8,69**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe  
**3**

Superficie: **3.060 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** TESTAMENTO OLOGRAFO del 11/08/1995 Pratica n. 185872 in atti dal  
16/07/2002 SUCCESSIONE (n. 546.1/1997)

**> Dati identificativi**

Comune di **LETOJANNI (E555) (ME)**

Foglio **14** Particella **147**

Impianto meccanografico del 02/11/1977

**Annotazione di immobile:** PASSAGGI INTERMEDI  
DA ESAMINARE

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 7,11**

agrario **Euro 8,69**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe  
**3**

Superficie: **3.060 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 02/11/1977

> **Altre variazioni**

TESTAMENTO OLOGRAFO del 11/08/1995 Pratica n.  
185872 in atti dal 16/07/2002 SUCCESSIONE (n.  
546.1/1997)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. MOSCHELLA Carmela**  
**(CF MSCCML66H58F158H)**

nata a MESSINA (ME) il 18/06/1966

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non  
esistenti

> **2. MOSCHELLA Giuseppe**  
**(CF MSCGPP65B13L042K)**

nato a TAORMINA (ME) il 13/02/1965

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non  
esistenti

1. Atto del 22/02/1997 Pubblico ufficiale RESTUCCIA  
PIETRO N Sede LETOJANNI (ME) Repertorio n.  
37157 - UR Sede TAORMINA (ME) Registrazione n.  
9999 registrato in data 14/03/1997 - DIVISIONE Voltura  
n. 2571.1/1997 - Pratica n. 210459 in atti dal 27/08/2002

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/11/2024

**Dati identificativi:** Comune di LETOJANNI (E555) (ME)

Foglio 14 Particella 154

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 5,86

agrario Euro 9,37

Particella con qualità: MANDORLETO di classe 4

Superficie: 4.535 m<sup>2</sup>

**Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 2 - Per errati riferimenti catastali nel documento traslativo che da' luogo a voltura

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/04/2021 Pratica n. ME0034981 in atti dal 30/04/2021 ISTANZA NSD 55164/2021 (n. 276.1/2021)

**Annotazioni:** SI RETTIFICA LA QUALITA PER LA PRESENZA DELLA DITTA IN VISURA

> **Dati identificativi**

Comune di LETOJANNI (E555) (ME)

Foglio 14 Particella 154

Impianto meccanografico del 02/11/1977

**Annotazione di immobile:** VAM -- VARIA DI DESTINAZIONE PER COLLEGAMENTO C. E. U.

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 2 - Per errati riferimenti catastali nel documento traslativo che da' luogo a voltura

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 5,86

agrario Euro 9,37

Particella con qualità: MANDORLETO di classe 4

Superficie: 4.535 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/04/2021 Pratica n. ME0034981 in atti dal 30/04/2021 ISTANZA NSD 55164/2021 (n. 276.1/2021)

**Annotazioni:** SI RETTIFICA LA QUALITA PER LA PRESENZA DELLA DITTA IN VISURA

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 35**

---

➤ **1. AIELLO Ermete (CF LLARMT39B07L331U)**  
nato a TRAPANI (TP) il 07/02/1939  
Diritto di: Proprieta' per 62/100000 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno  
o piu' passaggi intermedi

➤ **2. AMATO Stefano  
(CF MTASFN46H09G273E)**  
nato a PALERMO (PA) il 09/06/1946  
Diritto di: Proprieta' per 665/1000000 (deriva  
dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno  
o piu' passaggi intermedi

➤ **3. AMICO Giuseppe  
(CF MCAGPP51S03H792M)**  
nato a SAN CATALDO (CL) il 03/11/1951  
Diritto di: Proprieta' per 12/100000 (deriva dall'atto  
1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno  
o piu' passaggi intermedi

➤ **4. ARENA Filippo Domenico  
(CF RNAFPP68B27G624P)**  
nato a PIETRAPERZIA (EN) il 27/02/1968  
Diritto di: Proprieta' per 27/200000 (deriva dall'atto  
1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno  
o piu' passaggi intermedi

➤ **5. ARENA Nicola Maria Ausilia  
(CF RNANLM72D50C342X)**  
nata a ENNA (EN) il 10/04/1972  
Diritto di: Proprieta' per 27/200000 (deriva dall'atto  
1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno  
o piu' passaggi intermedi

➤ **6. CALEGARI Simona  
(CF CLGSMN67H52H501T)**  
nata a ROMA (RM) il 12/06/1967  
Diritto di: Oneri (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno  
o piu' passaggi intermedi

➤ **7. CAPITANO Lucina  
(CF CPTLCN58S58G273P)**  
nata a PALERMO (PA) il 18/11/1958  
Diritto di: Proprieta' per 16/100000 (deriva dall'atto  
1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del  
18/01/2019 Sede TYD Registrazione Volume 88888 n.  
13035 registrato in data 30/01/2020 - IST.191316/24  
RETT. DITTA Voltura n. 32187.1/2024 - Pratica n.  
ME0191319 in atti dal 18/09/2024

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **8. D'ATTARDI Angela**  
(CF DTTNGL48E60G273H)

nata a PALERMO (PA) il 20/05/1948

Diritto di: Proprieta' per 65/1000000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **9. FANTAUZZO Daniela**  
(CF FNTDNL77H63G273X)

nata a PALERMO (PA) il 23/06/1977

Diritto di: Proprieta' per 39/300000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **10. FANTAUZZO Dario**  
(CF FNTDRA81H03G273Q)

nato a PALERMO (PA) il 03/06/1981

Diritto di: Proprieta' per 39/300000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **11. FIACCHINO Pina**  
(CF FCCPNI57R59F429Y)

nata a MONTAQUILA (IS) il 19/10/1957

Diritto di: Proprieta' per 11/100000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **12. FRAGALE Fabio**  
(CF FRGFBA71E11B315W)

nato a CACCAMO (PA) il 11/05/1971

Diritto di: Proprieta' per 143/800000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **13. FRAGALE Giovanni**  
(CF FRGGNN71E11B315E)

nato a CACCAMO (PA) il 11/05/1971

Diritto di: Proprieta' per 143/800000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **14. FRAGALE Nicasio**  
(CF FRGNCS65L25B315M)

nato a CACCAMO (PA) il 25/07/1965

Diritto di: Proprieta' per 143/800000 (deriva dall'atto 1)



△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **15. FRAGALE Roberto**  
**(CF FRGRRT68B06B315T)**

nato a CACCAMO (PA) il 06/02/1968

Diritto di: Proprieta' per 143/800000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **16. GIALLOMBARDO Ermanno Giuseppe Maria**  
**(CF GLLRNN54C15G511G)**

nato a PETRALIA SOTTANA (PA) il 15/03/1954

Diritto di: Proprieta' per 16/100000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **17. LOZITO Leonardo**  
**(CF LZTLRD47T06A662G)**

nato a BARI (BA) il 06/12/1947

Diritto di: Proprieta' per 43/100000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **18. LUMIA Maria Cristina**  
**(CF LMUMCR56R41I824F)**

nata a SOMMATINO (CL) il 01/10/1956

Diritto di: Proprieta' per 22/100000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **19. MARRAZZA Maria Brigida**  
**(CF MRRMBR47L41B180C)**

nata a BRINDISI (BR) il 01/07/1947

Diritto di: Proprieta' per 43/100000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **20. MASIA Ermanno Rosario Ilario**  
**(CF MSARNN59A14I113G)**

nato a SAN PIETRO INFINE (CE) il 14/01/1959

Diritto di: Proprieta' per 11/100000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **21. MULTICASA UNO SRL IN LIQUIDAZIONE**  
**(CF 01853820171)**

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Compossessore (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **22. PARDUCCI Mario**  
**(CF PRDMRA66C19E625Z)**  
nato a LIVORNO (LI) il 19/03/1966  
Diritto di: Oneri (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **23. PARDUCCI Vincenzo**  
**(CF PRDVCN61E12E625B)**  
nato a LIVORNO (LI) il 12/05/1961  
Diritto di: Oneri (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **24. PETRANTONI Grazia Maria**  
**(CF PTRGZM55E54H792U)**  
nata a SAN CATALDO (CL) il 14/05/1955  
Diritto di: Proprieta' per 12/100000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **25. PIGNATO Rosaria**  
**(CF PGNRSR48A48C352F)**  
nata a CATANZARO (CZ) il 08/01/1948  
Diritto di: Proprieta' per 171/400000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **26. PIGNATO Rosaria**  
**(CF PGNRSR48A48C352F)**  
nata a CATANZARO (CZ) il 08/01/1948  
Diritto di: Proprieta' per 171/200000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **27. RENNA Daniela Maria Angela**  
**(CF RNNDLM76L55C342T)**  
nata a ENNA (EN) il 15/07/1976  
Diritto di: Proprieta' per 171/400000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **28. RIZZO Piera Anna**  
**(CF RZZPNN55L69C342P)**  
nata a ENNA (EN) il 29/07/1955  
Diritto di: Proprieta' per 86/300000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **29. RIZZO Piera Anna**  
**(CF RZZPNN55L69C342P)**

nata a ENNA (EN) il 29/07/1955

Diritto di: Proprieta' per 43/75000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **30. SUNZERI Rosa**  
**(CF SNZRSO35E67B315B)**

nata a CACCAMO (PA) il 27/05/1935

Diritto di: Proprieta' per 143/200000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **31. TANNOIA Giuseppe**  
**(CF TNNGPP36L20H501H)**

nato a ROMA (RM) il 20/07/1936

Diritto di: Proprieta' per 132/100000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **32. TRAGNO Stella**  
**(CF TRGSLL44T56D960B)**

nata a GELA (CL) il 16/12/1944

Diritto di: Proprieta' per 108/200000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **33. VITALE Rosalia**  
**(CF VTLRSL56D55G273M)**

nata a PALERMO (PA) il 15/04/1956

Diritto di: Proprieta' per 156/300000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **34. VITTOZZI Nadia**  
**(CF VTTNDA64B49F839Z)**

nata a NAPOLI (NA) il 09/02/1964

Diritto di: Proprieta' per 51/100000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **35. VITTOZZI Sonia**  
**(CF VTTSNO62L63G535I)**

nata a PIACENZA (PC) il 23/07/1962

Diritto di: Proprieta' per 51/100000 (deriva dall'atto 1)

Direzione Provinciale di Messina  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **19/11/2024**  
Ora: **09:45:06**  
Numero Pratica: **T76466/2024**  
Pag: **7 - Fine**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno  
o più passaggi intermedi

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **11/05/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/05/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **LETOJANNI (E555) (ME)**

Foglio **14** Particella **156**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 8,38 Lire 16.225**

agrario **Euro 13,41 Lire 25.960**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe  
**4**

Superficie: **6.490 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 02/11/1977

---

**> Dati identificativi**

Comune di **LETOJANNI (E555) (ME)**

Foglio **14** Particella **156**

Partita: **4168**

Impianto meccanografico del 02/11/1977

---

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 8,38 Lire 16.225**

agrario **Euro 13,41 Lire 25.960**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe  
**4**

Superficie: **6.490 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 02/11/1977

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

› **1. TRIFILETTI Carmelo  
(CF TRFCML57H05E555E)**

nato a LETOJANNI (ME) il 05/06/1957  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del  
10/04/2011 - RETT. INTESTAZIONE ISTANZA  
164411/2012 Voltura n. 17685.1/2012 - Pratica n.  
ME0164417 in atti dal 03/07/2012

› **2. TRIFILETTI Gaetana  
(CF TRFGTN45A45E555O)**

nata a LETOJANNI (ME) il 05/01/1945  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **09/05/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/05/2023****Dati identificativi:** Comune di **LETOJANNI (E555) (ME)**Foglio **14** Particella **252****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 4,95 Lire 9.590**agrario **Euro 1,42 Lire 2.740**Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **1**Superficie: **2.740 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 02/11/1977**> Dati identificativi**Comune di **LETOJANNI (E555) (ME)**Foglio **14** Particella **252**Partita: **3396**

Impianto meccanografico del 02/11/1977

**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 4,95 Lire 9.590**agrario **Euro 1,42 Lire 2.740**Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **1**Superficie: **2.740 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 02/11/1977

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. CONSORZIO PER L'AUTOSTRADA MESSINA  
CATANIA  
(CF 00082580838)**

Sede in TAORMINA (ME)

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)1. Atto del 21/09/1972 Pubblico ufficiale CALAPAJ @  
Sede MESSINA (ME) Repertorio n. 50280 - UR Sede  
MESSINA (ME) Registrazione n. 1201 registrato in data  
10/10/1972 - Voltura n. 14879 in atti dal 12/09/1981



Direzione Provinciale di Messina  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **09/05/2023**  
Ora: **18:20:56**  
Numero Pratica: **T413651/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*



Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **09/05/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/05/2023****Dati identificativi:** Comune di **LETOJANNI (E555) (ME)**Foglio **14** Particella **253****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 10,25 Lire 19.845**agrario **Euro 2,93 Lire 5.670**Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **1**Superficie: **5.670 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 02/11/1977**> Dati identificativi**Comune di **LETOJANNI (E555) (ME)**Foglio **14** Particella **253**Partita: **4661**

Impianto meccanografico del 02/11/1977

**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 10,25 Lire 19.845**agrario **Euro 2,93 Lire 5.670**Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **1**Superficie: **5.670 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 02/11/1977

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. BUCOLO Domenica  
(CF BCLDNC21D52E014R)**

nata a GIARDINI-NAXOS (ME) il 12/04/1921

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 11/12/1975 Pubblico ufficiale MELINA G Sede LETOJANNI (ME) Repertorio n. 886 - UR Sede TAORMINA (ME) Registrazione n. 751 registrato in data 22/12/1973 - Voltura n. 6879 in atti dal 12/09/1981



Direzione Provinciale di Messina  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **09/05/2023**  
Ora: **18:21:18**  
Numero Pratica: **T413854/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/05/2023

**Dati identificativi:** Comune di LETOJANNI (E555) (ME)

Foglio 14 Particella 320

**Classamento:**

Particella con destinazione: INCOLT STER

Superficie: 2.530 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 02/11/1977

> **Dati identificativi**

Comune di LETOJANNI (E555) (ME)

Foglio 14 Particella 320

Partita: 4168

Impianto meccanografico del 02/11/1977

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: INCOLT STER

Superficie: 2.530 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 02/11/1977

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CONSORZIO PER L'AUTOSTRADA MESSINA CATANIA (CF 00082580838)**

Sede in TAORMINA (ME)

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/12/1973 Pubblico ufficiale PREFETTO Sede MESSINA (ME) Repertorio n. 213 - UR Sede MESSINA (ME) Registrazione Volume 304 n. 1598 registrato in data 14/01/1974 - Voltura n. 15279 in atti dal 12/09/1981

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/11/2024

**Dati identificativi:** Comune di LETOJANNI (E555) (ME)

Foglio 14 Particella 512

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 1,81

agrario Euro 0,56

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Superficie: 180 m<sup>2</sup>

**Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 22/07/1985 Pratica n. ME0248800 in atti dal 10/06/2014 TF N. 4/87 (n. 3.1/2014)

> **Dati identificativi**

Comune di LETOJANNI (E555) (ME)

Foglio 14 Particella 512

FRAZIONAMENTO del 22/07/1985 Pratica n. ME0248800 in atti dal 10/06/2014 TF N. 4/87 (n. 3.1/2014)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 1,81

agrario Euro 0,56

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Superficie: 180 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 22/07/1985 Pratica n. ME0248800 in atti dal 10/06/2014 TF N. 4/87 (n. 3.1/2014)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 35**

---

➤ **1. AIELLO Ermete (CF LLARMT39B07L331U)**  
nato a TRAPANI (TP) il 07/02/1939  
Diritto di: Proprieta' per 62/100000 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno  
o piu' passaggi intermedi

➤ **2. AMATO Stefano  
(CF MTASFN46H09G273E)**  
nato a PALERMO (PA) il 09/06/1946  
Diritto di: Proprieta' per 665/1000000 (deriva  
dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno  
o piu' passaggi intermedi

➤ **3. AMICO Giuseppe  
(CF MCAGPP51S03H792M)**  
nato a SAN CATALDO (CL) il 03/11/1951  
Diritto di: Proprieta' per 12/100000 (deriva dall'atto  
1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno  
o piu' passaggi intermedi

➤ **4. ARENA Filippo Domenico  
(CF RNAFPP68B27G624P)**  
nato a PIETRAPERZIA (EN) il 27/02/1968  
Diritto di: Proprieta' per 27/200000 (deriva dall'atto  
1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno  
o piu' passaggi intermedi

➤ **5. ARENA Nicola Maria Ausilia  
(CF RNANLM72D50C342X)**  
nata a ENNA (EN) il 10/04/1972  
Diritto di: Proprieta' per 27/200000 (deriva dall'atto  
1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno  
o piu' passaggi intermedi

➤ **6. CALEGARI Simona  
(CF CLGSMN67H52H501T)**  
nata a ROMA (RM) il 12/06/1967  
Diritto di: Oneri (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno  
o piu' passaggi intermedi

➤ **7. CAPITANO Lucina  
(CF CPTLCN58S58G273P)**  
nata a PALERMO (PA) il 18/11/1958  
Diritto di: Proprieta' per 16/100000 (deriva dall'atto  
1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del  
18/01/2019 Sede TYD Registrazione Volume 88888 n.  
13035 registrato in data 30/01/2020 - IST.191310/91  
RETT. DITTA Voltura n. 32184.1/2024 - Pratica n.  
ME0191315 in atti dal 18/09/2024

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **8. D'ATTARDI Angela**  
(CF DTTNGL48E60G273H)

nata a PALERMO (PA) il 20/05/1948

Diritto di: Proprieta' per 665/1000000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **9. FANTAUZZO Daniela**  
(CF FNTDNL77H63G273X)

nata a PALERMO (PA) il 23/06/1977

Diritto di: Proprieta' per 39/300000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **10. FANTAUZZO Dario**  
(CF FNTDRA81H03G273Q)

nato a PALERMO (PA) il 03/06/1981

Diritto di: Proprieta' per 39/300000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **11. FIACCHINO Pina**  
(CF FCCPNI57R59F429Y)

nata a MONTAQUILA (IS) il 19/10/1957

Diritto di: Proprieta' per 11/100000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **12. FRAGALE Fabio**  
(CF FRGFBA71E11B315W)

nato a CACCAMO (PA) il 11/05/1971

Diritto di: Proprieta' per 143/800000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **13. FRAGALE Giovanni**  
(CF FRGGNN71E11B315E)

nato a CACCAMO (PA) il 11/05/1971

Diritto di: Proprieta' per 143/800000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **14. FRAGALE Nicasio**  
(CF FRGNCS65L25B315M)

nato a CACCAMO (PA) il 25/07/1965

Diritto di: Proprieta' per 143/800000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **15. FRAGALE Roberto**  
(CF FRGRRT68B06B315T)

nato a CACCAMO (PA) il 06/02/1968

Diritto di: Proprieta' per 143/800000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **16. GIALLOMBARDO Ermanno Giuseppe Maria**  
(CF GLLRNN54C15G511G)

nato a PETRALIA SOTTANA (PA) il 15/03/1954

Diritto di: Proprieta' per 16/100000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **17. LOZITO Leonardo**  
(CF LZTLRD47T06A662G)

nato a BARI (BA) il 06/12/1947

Diritto di: Proprieta' per 43/100000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **18. LUMIA Maria Cristina**  
(CF LMUMCR56R41I824F)

nata a SOMMATINO (CL) il 01/10/1956

Diritto di: Proprieta' per 22/100000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **19. MARRAZZA Maria Brigida**  
(CF MRRMBR47L41B180C)

nata a BRINDISI (BR) il 01/07/1947

Diritto di: Proprieta' per 43/100000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **20. MASIA Ermanno Rosario Ilario**  
(CF MSARNN59A14I113G)

nato a SAN PIETRO INFINE (CE) il 14/01/1959

Diritto di: Proprieta' per 11/100000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **21. MULTICASA UNO SRL IN LIQUIDAZIONE**  
(CF 01853820171)

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Compossessore (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **22. PARDUCCI Mario**  
**(CF PRDMRA66C19E625Z)**  
nato a LIVORNO (LI) il 19/03/1966  
Diritto di: Oneri (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **23. PARDUCCI Vincenzo**  
**(CF PRDVCN61E12E625B)**  
nato a LIVORNO (LI) il 12/05/1961  
Diritto di: Oneri (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **24. PETRANTONI Grazia Maria**  
**(CF PTRGZM55E54H792U)**  
nata a SAN CATALDO (CL) il 14/05/1955  
Diritto di: Proprieta' per 12/100000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **25. PIGNATO Rosaria**  
**(CF PGNRSR48A48C352F)**  
nata a CATANZARO (CZ) il 08/01/1948  
Diritto di: Proprieta' per 171/400000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **26. PIGNATO Rosaria**  
**(CF PGNRSR48A48C352F)**  
nata a CATANZARO (CZ) il 08/01/1948  
Diritto di: Proprieta' per 171/200000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **27. RENNA Daniela Maria Angela**  
**(CF RNNDLM76L55C342T)**  
nata a ENNA (EN) il 15/07/1976  
Diritto di: Proprieta' per 171/400000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **28. RIZZO Piera Anna**  
**(CF RZZPNN55L69C342P)**  
nata a ENNA (EN) il 29/07/1955  
Diritto di: Proprieta' per 86/300000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)



△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **29. RIZZO Piera Anna**  
**(CF RZZPNN55L69C342P)**

nata a ENNA (EN) il 29/07/1955

Diritto di: Proprieta' per 43/75000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **30. SUNZERI Rosa**  
**(CF SNZRSO35E67B315B)**

nata a CACCAMO (PA) il 27/05/1935

Diritto di: Proprieta' per 143/200000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **31. TANNOIA Giuseppe**  
**(CF TNNGPP36L20H501H)**

nato a ROMA (RM) il 20/07/1936

Diritto di: Proprieta' per 132/100000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **32. TRAGNO Stella**  
**(CF TRGSLL44T56D960B)**

nata a GELA (CL) il 16/12/1944

Diritto di: Proprieta' per 108/200000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **33. VITALE Rosalia**  
**(CF VTLRSL56D55G273M)**

nata a PALERMO (PA) il 15/04/1956

Diritto di: Proprieta' per 156/300000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **34. VITTOZZI Nadia**  
**(CF VTTNDA64B49F839Z)**

nata a NAPOLI (NA) il 09/02/1964

Diritto di: Proprieta' per 51/100000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **35. VITTOZZI Sonia**  
**(CF VTTSNO62L63G535I)**

nata a PIACENZA (PC) il 23/07/1962

Diritto di: Proprieta' per 51/100000 (deriva dall'atto 1)

Direzione Provinciale di Messina  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **19/11/2024**  
Ora: **09:45:33**  
Numero Pratica: **T76787/2024**  
Pag: **7 - Fine**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno  
o più passaggi intermedi

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/11/2024

**Dati identificativi:** Comune di LETOJANNI (E555) (ME)

Foglio 14 Particella 519

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 0,71

agrario Euro 1,14

Particella con qualità: MANDORLETO di classe 4

Superficie: 550 m<sup>2</sup>

**Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/04/2021 Pratica n. ME0034965 in atti dal 30/04/2021 ISTANZA NSD 55164/2021 (n. 275.1/2021)

**Annotazioni:** SI RETTIFICA LA QUALITA E LA CLASSE PER ERORE IMPUTABILE ALLA REGISTRAZIONE DELLA NOTA VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE DEL 01/12/2005 PROTOCOLLO N. ME0202352

> **Dati identificativi**

Comune di LETOJANNI (E555) (ME)

Foglio 14 Particella 519

FRAZIONAMENTO del 31/07/2014 Pratica n. ME0296186 in atti dal 31/07/2014 REG. TF N. 4/85. RECL. 296147/2014 (n. 16.1/2014)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 0,71

agrario Euro 1,14

Particella con qualità: MANDORLETO di classe 4

Superficie: 550 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/04/2021 Pratica n. ME0034965 in atti dal 30/04/2021 ISTANZA NSD 55164/2021 (n. 275.1/2021)

**Annotazioni:** SI RETTIFICA LA QUALITA E LA CLASSE PER ERORE IMPUTABILE ALLA REGISTRAZIONE DELLA NOTA VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE DEL 01/12/2005 PROTOCOLLO N. ME0202352

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 35**

---

➤ **1. AIELLO Ermete (CF LLARMT39B07L331U)**  
nato a TRAPANI (TP) il 07/02/1939  
Diritto di: Proprieta' per 62/100000 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno  
o piu' passaggi intermedi

➤ **2. AMATO Stefano  
(CF MTASFN46H09G273E)**  
nato a PALERMO (PA) il 09/06/1946  
Diritto di: Proprieta' per 665/1000000 (deriva  
dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno  
o piu' passaggi intermedi

➤ **3. AMICO Giuseppe  
(CF MCAGPP51S03H792M)**  
nato a SAN CATALDO (CL) il 03/11/1951  
Diritto di: Proprieta' per 12/100000 (deriva dall'atto  
1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno  
o piu' passaggi intermedi

➤ **4. ARENA Filippo Domenico  
(CF RNAFPP68B27G624P)**  
nato a PIETRAPERZIA (EN) il 27/02/1968  
Diritto di: Proprieta' per 27/200000 (deriva dall'atto  
1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno  
o piu' passaggi intermedi

➤ **5. ARENA Nicola Maria Ausilia  
(CF RNANLM72D50C342X)**  
nata a ENNA (EN) il 10/04/1972  
Diritto di: Proprieta' per 27/200000 (deriva dall'atto  
1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno  
o piu' passaggi intermedi

➤ **6. CALEGARI Simona  
(CF CLGSMN67H52H501T)**  
nata a ROMA (RM) il 12/06/1967  
Diritto di: Oneri (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno  
o piu' passaggi intermedi

➤ **7. CAPITANO Lucina  
(CF CPTLCN58S58G273P)**  
nata a PALERMO (PA) il 18/11/1958  
Diritto di: Proprieta' per 16/100000 (deriva dall'atto  
1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del  
18/01/2019 Sede TYD Registrazione Volume 88888 n.  
13035 registrato in data 30/01/2020 - IST.191310/91  
RETT. DITTA Voltura n. 32184.1/2024 - Pratica n.  
ME0191315 in atti dal 18/09/2024

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **8. D'ATTARDI Angela**  
(CF DTTNGL48E60G273H)

nata a PALERMO (PA) il 20/05/1948

Diritto di: Proprieta' per 665/1000000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **9. FANTAUZZO Daniela**  
(CF FNTDNL77H63G273X)

nata a PALERMO (PA) il 23/06/1977

Diritto di: Proprieta' per 39/300000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **10. FANTAUZZO Dario**  
(CF FNTDRA81H03G273Q)

nato a PALERMO (PA) il 03/06/1981

Diritto di: Proprieta' per 39/300000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **11. FIACCHINO Pina**  
(CF FCCPNI57R59F429Y)

nata a MONTAQUILA (IS) il 19/10/1957

Diritto di: Proprieta' per 11/100000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **12. FRAGALE Fabio**  
(CF FRGFBA71E11B315W)

nato a CACCAMO (PA) il 11/05/1971

Diritto di: Proprieta' per 143/800000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **13. FRAGALE Giovanni**  
(CF FRGGNN71E11B315E)

nato a CACCAMO (PA) il 11/05/1971

Diritto di: Proprieta' per 143/800000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **14. FRAGALE Nicasio**  
(CF FRGNCS65L25B315M)

nato a CACCAMO (PA) il 25/07/1965

Diritto di: Proprieta' per 143/800000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **15. FRAGALE Roberto**  
**(CF FRGRRT68B06B315T)**

nato a CACCAMO (PA) il 06/02/1968

Diritto di: Proprieta' per 143/800000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **16. GIALLOMBARDO Ermanno Giuseppe Maria**  
**(CF GLLRNN54C15G511G)**

nato a PETRALIA SOTTANA (PA) il 15/03/1954

Diritto di: Proprieta' per 16/100000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **17. LOZITO Leonardo**  
**(CF LZTLRD47T06A662G)**

nato a BARI (BA) il 06/12/1947

Diritto di: Proprieta' per 43/100000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **18. LUMIA Maria Cristina**  
**(CF LMUMCR56R41I824F)**

nata a SOMMATINO (CL) il 01/10/1956

Diritto di: Proprieta' per 22/100000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **19. MARRAZZA Maria Brigida**  
**(CF MRRMBR47L41B180C)**

nata a BRINDISI (BR) il 01/07/1947

Diritto di: Proprieta' per 43/100000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **20. MASIA Ermanno Rosario Ilario**  
**(CF MSARNN59A14I113G)**

nato a SAN PIETRO INFINE (CE) il 14/01/1959

Diritto di: Proprieta' per 11/100000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **21. MULTICASA UNO SRL IN LIQUIDAZIONE**  
**(CF 01853820171)**

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Compossessore (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **22. PARDUCCI Mario**  
**(CF PRDMRA66C19E625Z)**  
nato a LIVORNO (LI) il 19/03/1966  
Diritto di: Oneri (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **23. PARDUCCI Vincenzo**  
**(CF PRDVCN61E12E625B)**  
nato a LIVORNO (LI) il 12/05/1961  
Diritto di: Oneri (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **24. PETRANTONI Grazia Maria**  
**(CF PTRGZM55E54H792U)**  
nata a SAN CATALDO (CL) il 14/05/1955  
Diritto di: Proprieta' per 12/100000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **25. PIGNATO Rosaria**  
**(CF PGNRSR48A48C352F)**  
nata a CATANZARO (CZ) il 08/01/1948  
Diritto di: Proprieta' per 171/400000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **26. PIGNATO Rosaria**  
**(CF PGNRSR48A48C352F)**  
nata a CATANZARO (CZ) il 08/01/1948  
Diritto di: Proprieta' per 171/200000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **27. RENNA Daniela Maria Angela**  
**(CF RNNDLM76L55C342T)**  
nata a ENNA (EN) il 15/07/1976  
Diritto di: Proprieta' per 171/400000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **28. RIZZO Piera Anna**  
**(CF RZZPNN55L69C342P)**  
nata a ENNA (EN) il 29/07/1955  
Diritto di: Proprieta' per 86/300000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **29. RIZZO Piera Anna**  
(CF RZZPNN55L69C342P)

nata a ENNA (EN) il 29/07/1955

Diritto di: Proprieta' per 43/75000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **30. SUNZERI Rosa**  
(CF SNZRSO35E67B315B)

nata a CACCAMO (PA) il 27/05/1935

Diritto di: Proprieta' per 143/200000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **31. TANNIOIA Giuseppe**  
(CF TNNGPP36L20H501H)

nato a ROMA (RM) il 20/07/1936

Diritto di: Proprieta' per 132/100000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **32. TRAGNO Stella**  
(CF TRGSLL44T56D960B)

nata a GELA (CL) il 16/12/1944

Diritto di: Proprieta' per 108/200000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **33. VITALE Rosalia**  
(CF VTLRSL56D55G273M)

nata a PALERMO (PA) il 15/04/1956

Diritto di: Proprieta' per 156/300000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **34. VITTOZZI Nadia**  
(CF VTTNDA64B49F839Z)

nata a NAPOLI (NA) il 09/02/1964

Diritto di: Proprieta' per 51/100000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **35. VITTOZZI Sonia**  
(CF VTTSNO62L63G535I)

nata a PIACENZA (PC) il 23/07/1962

Diritto di: Proprieta' per 51/100000 (deriva dall'atto 1)



Direzione Provinciale di Messina  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **19/11/2024**  
Ora: **09:45:58**  
Numero Pratica: **T77100/2024**  
Pag: **7 - Fine**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno  
o più passaggi intermedi

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **09/05/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/05/2023****Dati identificativi:** Comune di **LETOJANNI (E555) (ME)**Foglio **14** Particella **521****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 0,51**agrario **Euro 0,19**Particella con qualità: **FICO INDIA** di classe **2**Superficie: **180 m²****Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 22/07/1985 Pratica n. ME0248897 in atti dal 10/06/2014 TF N. 4/87 (n. 4.1/2014)**> Dati identificativi**Comune di **LETOJANNI (E555) (ME)**  
Foglio **14** Particella **521**

FRAZIONAMENTO del 22/07/1985 Pratica n. ME0248897 in atti dal 10/06/2014 TF N. 4/87 (n. 4.1/2014)

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 0,51**agrario **Euro 0,19**Particella con qualità: **FICO INDIA** di classe **2**Superficie: **180 m²**

FRAZIONAMENTO del 22/07/1985 Pratica n. ME0248897 in atti dal 10/06/2014 TF N. 4/87 (n. 4.1/2014)

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. CASTORINA Silvia**  
**(CF CSTSLV36C55C351A)**  
nata a CATANIA (CT) il 15/03/1936  
Diritto di: Proprietà per 72/10000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 22/07/1985 Pratica n. ME0248897 in atti dal 10/06/2014 TF N. 4/87 (n. 4.1/2014)

**△ Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Direzione Provinciale di Messina  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **09/05/2023**  
Ora: **18:24:56**  
Numero Pratica: **T415647/2023**  
Pag: **2 - Fine**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **09/05/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/05/2023****Dati identificativi:** Comune di **LETOJANNI (E555) (ME)**Foglio **14** Particella **522****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 3,29**agrario **Euro 1,20**Particella con qualità: **FICO INDIA** di classe **2**Superficie: **1.160 m<sup>2</sup>****Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 22/07/1985 Pratica n. ME0248897 in atti dal 10/06/2014 TF N. 4/87 (n. 4.1/2014)**> Dati identificativi**Comune di **LETOJANNI (E555) (ME)**Foglio **14** Particella **522**

FRAZIONAMENTO del 22/07/1985 Pratica n. ME0248897 in atti dal 10/06/2014 TF N. 4/87 (n. 4.1/2014)

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 3,29**agrario **Euro 1,20**Particella con qualità: **FICO INDIA** di classe **2**Superficie: **1.160 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 22/07/1985 Pratica n. ME0248897 in atti dal 10/06/2014 TF N. 4/87 (n. 4.1/2014)

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. CASTORINA Silvia**  
**(CF CSTSLV36C55C351A)**

nata a CATANIA (CT) il 15/03/1936

Diritto di: Proprietà per 72/10000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 22/07/1985 Pratica n. ME0248897 in atti dal 10/06/2014 TF N. 4/87 (n. 4.1/2014)

**△ Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Direzione Provinciale di Messina  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **09/05/2023**  
Ora: **18:25:28**  
Numero Pratica: **T415912/2023**  
Pag: **2 - Fine**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **09/05/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/05/2023****Dati identificativi:** Comune di **LETOJANNI (E555) (ME)**Foglio **14** Particella **523****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 0,28**agrario **Euro 0,10**Particella con qualità: **FICO INDIA** di classe **2**Superficie: **100 m²****Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 22/07/1985 Pratica n. ME0248897 in atti dal 10/06/2014 TF N. 4/87 (n. 4.1/2014)**> Dati identificativi**Comune di **LETOJANNI (E555) (ME)**Foglio **14** Particella **523**

FRAZIONAMENTO del 22/07/1985 Pratica n. ME0248897 in atti dal 10/06/2014 TF N. 4/87 (n. 4.1/2014)

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 0,28**agrario **Euro 0,10**Particella con qualità: **FICO INDIA** di classe **2**Superficie: **100 m²**

FRAZIONAMENTO del 22/07/1985 Pratica n. ME0248897 in atti dal 10/06/2014 TF N. 4/87 (n. 4.1/2014)

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. CASTORINA Silvia**  
**(CF CSTSLV36C55C351A)**

nata a CATANIA (CT) il 15/03/1936

Diritto di: Proprietà per 72/10000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 22/07/1985 Pratica n. ME0248897 in atti dal 10/06/2014 TF N. 4/87 (n. 4.1/2014)

**△ Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Direzione Provinciale di Messina  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **09/05/2023**  
Ora: **18:26:06**  
Numero Pratica: **T416179/2023**  
Pag: **2 - Fine**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

N. 67266 del repertorio N. della raccolta

Cessione

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentonovanta il giorno ventidue del mese di gennaio in Letojanni nei locali del Municipio in Via Vittorio Emanuele.

Innanzi a me dottor Francesco Paolo Calapaj, Notaio in Messina iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina Patti e Mistretta, senza l'assistenza dei testimoni avendo le parti d'accordo tra di loro e col mio consenso rinunciato

Sono presenti:

da una parte l'avvocato Cesare Santuccio nato a Catania il 7 giugno 1953 ed ivi residente in Via F. Battiato n. 9 che interviene al presente nella sua qualità di Amministratore Unico della Società "Elayon Residence Silem s.r.l." con sede in Letojanni (Messina) Via Lombardo costituita con atto in Notarato di Francesco Paderni da Messina del 29 luglio 1980 reg.to al n. 5482, iscritta al n. 2887 del Registro Società del Tribunale di Messina, cod. fisc. 00533250833, domiciliato esso comparente per la carica presso la sede di detta società, autorizzato alla stipula del presente con delibera dell'assemblea dei soci del 28 dicembre 1989 che in copia si allega sotto la lettera "A"

dall'altra il sig. Architetto Michelangelo Garufi nato a Mes-

Registrato a Messina  
addi 9-2-1990

N. \_\_\_\_\_

Esatte L. \_\_\_\_\_

di cui L. \_\_\_\_\_ per INVIA



sina il 16 febbraio 1949 domiciliato in Letojanni che intervie  
ne al presente nella sua qualità di Sindaco pro tempore del  
Comune di Letojanni cod. Fisc. 00390050839 domiciliato per la  
carica nel Palazzo Municipale di Letojanni autorizzato al pre-  
sente con delibera n. 8 del Consiglio Comunale del 20 febbraio  
1980 che in copia al presente si allega sotto la lettera B,  
nonchè successiva delibera n. 94 del 14 luglio 1984 che in co-  
pia trovasi allegata sotto la lettera A all'atto di rettifica  
della convenzione da me ricevuto il 15 settembre 1984 reg.to  
il 20.9.1984 al n. 7759. Persone della cui identità personale  
io Notaio sono certo. Premettono i comparenti che con atto ro-  
gato dal Segretario Comunale del Comune di Letojanni in data  
13 settembre 1980 reg.to a Taormina il 6.10.1980 al n. 601 è  
stata stipulata tra il Comune di Letojanni ed il sig. Garipoli  
Vito nato a Letojanni il 29.1.1899 convenzione relativa alla  
lottizzazione di terreni siti in Letojanni contrada Sillemi di  
proprietà della ditta Garipoli distinto in catasto con le par-  
ticelle 151, 152, 154, 155 e 228 del foglio di mappa 14 della  
estensione di mq. 22.460;  
che con atto di vendita da me ricevuto l'11 novembre 1980 reg.  
to l'1.12.1980 al n. 7892 il sig. Garipoli Vito ha venduto al-  
la Società "Elayon Residence Sillem s.r.l." con sede in Letojan-  
ni il terreno sito in Letojanni località Sillemi oggetto del  
piano di lottizzazione che acon"atto di rettifica della conven-  
zione relativa alla lottizzazione di terreni in Letojanni lo-

calità Sillemi", da me ricevuto il 15 settembre 1984 reg.to  
il 20.9.1984 al n. 7759 si è proceduto, tra la società ed il  
Comune, alla rettifica dei dati catastali contenuti nell'atto  
di convenzione stipulato il 13 settembre 1980, suscitato, pre-  
cisando che il terreno oggetto della convenzione si identifi-  
ca catastalmente con le particelle 151, 152, 154, 155 e 228  
del foglio di mappa 14 e non con le particelle 686, 692, 265,  
687 e 688 del foglio di mappa 11 come erroneamente scritto  
nell'atto di convenzione del 13/9/1980 che all'articoli 3 e 4  
dell'atto di convenzione è fatto obbligo al lottizzante di  
cedere gratuitamente al Comune di Letojanni i terreni neces-  
sari per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria  
previste nel piano di lottizzazione, nonché le aree necessa-  
rie per le opere di urbanizzazione secondaria relative alla  
lottizzazione stessa. Ciò premesso col presente atto e con  
ogni garanzia di legge la società "Elayon Residence Sillem s.  
r.l." con sede in Letojanni come sopra rappresentata cede e  
trasferisce gratuitamente al Comune di Letojanni per il quale  
accetta il sindaco pro tempore arch. Michelangelo Garufi, i  
terreni e le aree relativi alle opere di urbanizzazione pri-  
maria e secondaria della lottizzazione in oggetto; i terreni,  
destinati a strada, posteggio e zona a verde, confinano con  
terreno della società cedente, con terreno della società "Mul-  
ticasa 3 s.r.l." con sede in Brescia, con eredi Trimarchi,  
con zona di rispetto dell'autostrada Messina-Catania. Nel ti-

po di frazionamento n. 4 del 22 aprile 1985 approvato il 21.7. 1985 allegato all'atto autenticato in data 8.5.1987 dal Notaio G. Calini reg.to a Brescia il 15.5.1987 n. 3977 che in copia informe al presente si allega sotto la lettera C il terreno ceduto da volturarsi al Comune di Letojanni è rappresentato dalle particelle: -152/e (defin. 508) di are 4 -152/F (defin. 509) di are 4 -152/g (defin. 510) di are 4,50 -154/c (defin. 515) di cent. 15 -154/d (defin. 516) di are 1,20 -154/e (defin. 517) di cent. 3 - 154/f (defin. 518) di are 3,50 -154/h (defin. 520) di are 38 -228/b (defin. 521) di are 1,80 -228/c (defin. 522) di are 11,60 -228/d (defin. 523) di are 1 - 228/F (defin. 525) di cent. 6 tutte del foglio di mappa 14 le intere originarie particelle riportate nel N.C.T. alla partita 5152 in ditta Elayon Residence Silem

La società cedente garantisce la proprietà e disponibilità di quanto ceduto e la libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli. La manutenzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, resta a carico della società cedente fino alla avvenuta verifica ed accettazione da parte del Comune. Si allega al presente sotto la lettera D certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data odierna. Le spese del presente atto e conseguenziali sono assunte dalla società. Di tutto l'anzidetto e degli allegati ho dato lettura ai comparenti che dichiarano di approvarlo. Scritto da me notaio su due fogli di cui occupate cinque pagine per intero e parte della pre

sen  
fi  
E  
Mes

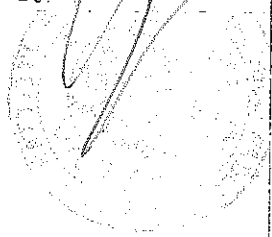
sente. F.ti/ Cesare Santuccio nella qualità-Michelangelo Garu-  
fi n.q.-Notaio Francesco Paolo Calapaj-

E' copia conforme al suo originale ed allegati.

Messina.

14 FEB. 1990

*Francesco Paolo Calapaj*



## VERBALE DI ASSEMBLEA

l'anno 1988, il giorno 28 del mese di dicembre, in Sotogauri, presso la sede sociale, alle ore 19 si è riunita l'assemblea della Società ENAYON ESIDENCE SILEH Srl, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Autorizzazione all'Amministratore per la stipula dell'atto pubblico di cessione di aree in favore del Comune di Sotogauri, in dipendenza della Convenzione fatta al Terreno in contrade Sillemi, "fatturazione periplo".

2. Determinazione del compenso all'Amministratore Sociale ed eventuali;

Il Presidente dello Statuto sociale assume la Presidenza e il Dott. Cesare Santucero (Amministratore Unico) il quale constata e da atto che è presente l'intero capitale sociale nelle persone dei Sigg. Ing. Alfio Florio Massimo e Ing. Domenico Rera. Viene chiamato a svolgere la funzione di Segretario l'Ing. Domenico Rera.

Il Presidente, dato atto di quanto, sopra dichiarato, l'Assemblea solennemente costituita per deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno, per i quali sono dichiarati essere stati eletti in precedenza, al primo punto posto all'ordine del giorno l'Assemblea, all'unanimità, autorizza l'Amministratore (che già aveva i poteri in virtù dell'art. 10 dello Statuto sociale) a stipulare con il Comune di Sotogauri uno o più atti di cessione gratuita delle aree, necessaria per l'esecuzione degli obblighi nascenti dalla convenzione stipulata in data 13/9. 1980, e già il 10. 1980 al n. 501. All'Amministratore vengono conferiti i più ampi poteri ed obblighi della Società, affinché le aree ora cedute, con riferimento

dgli estremi Catastali; e lasciare dichiarare  
beratorie e, comunque, fare tutto quanto oppo  
e/o utile per il raggiungimento dello scopo.  
Sul secondo punto dell'ordine del giorno  
sembra, all'unanimità, deliberare di determinare  
l'esclusione dell'Amministratore, sulla seguente  
misura:

- lire similitive annui, quale corrispettivo fi
- 1% sul fatturato (annuo) sino ad un milione  
di volume di affari.
- 0,25% per l'esecuzione.

Il compenso verrà liquidato entro il giorno  
del mese di Gennaio dell'anno successivo a  
chiusura dell'esercizio di competenza.

Null'altro essendoci da discutere e poiché  
chiede la parola, l'Assemblea viene chiusa  
ore 13, dopo la lettura del presente Verbale.

Il Presidente

*Asme Santuccio*

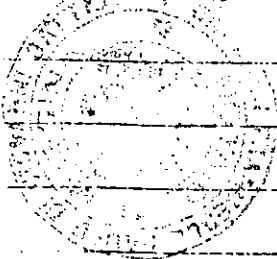
Il Segretario  
*[Signature]*

N. 67265 del Repertorio

E' copia conforme all'originale verbale trascritto nelle pagine 53 e 54 del  
libro Verbali Assemblee della Società "Elayon RESIDENCE SILEM s.r.l. con sede  
in Letojanni, libro a me notaio esibito.

Messina, 22 gennaio 1990

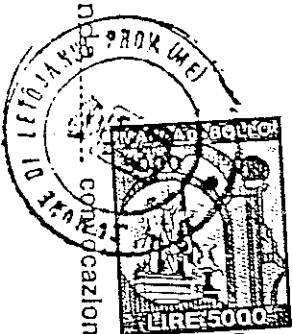
*[Signature]*



come

ORIGINALE  
DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sezione..... ordinaria  
Seduta..... pubblica..... ed in..... seconda.....  
comunicazione



L'anno millenovecento. ttanta addi venti  
del mese di Febbraio..... alle ore 9.00..... nella Casa  
comunale e nella consueta sala delle adunanze del Comune.

Convocato il Consiglio su deliberazione della Giunta Municipale  
N. 37..... del 9. FEBBRAIO. 1980..... ed invitati i Consiglieri  
con avviso notificato ai sensi dell'art. 48 del D.L.P. Reg. 29-10-55, n. 6. gip-  
sta referto del Messo Comunale, il medesimo si è riunito.

Procedutosi all'appello risultano:

Intervenuti

1 GULLIOTTA GIUSEPPE  
2 TRIFILETTI ANTONINO  
3 CURCURIUTO GIUSEPPE  
4 CALO' CARMELO  
5 ASTI GAETANO  
6 MOSCA PIETRO  
7 GUSMANO SALVATORE  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16

Intervenuti

17  
18  
19  
20  
Non intervenuti  
1 GEOM. GARUFI ANTONINO  
2 DOTT. TORNATORE VINCENZO  
3 PARALI GIUSEPPE  
4 GENIO' SANTU'  
5  
6  
7  
8  
9  
10

Dei non intervenuti giustificano l'assenza: Geom. Garufi Antonino.....

Constatato che il numero dei presenti è legale, il Sig. Gulliotta Giuseppe - VICE SINDACO.....

assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta alla quale assiste il Segretario Sig. dr. Agatino  
Moschella. Vengono nominati scrutatori i sigg. Consiglieri: Mosca Pietro  
Curcuruto Giuseppe e Asti Gaetano.

particelle nn. 151, 152, 154, 155, e 220, tutti esenzionati comp...

98 President

Informa l'Assemblea che la Ditta Garipoli Vito in data 1 Dicembre 1979, ha presentato istanza, con allegata documentazione di rito, tendente ad ottenere l'approvazione di un progetto di lottizzazione a scopo edificatorio ricadente in località Sillemi di questo Comune, riportata in catasto, sotto le particelle nn.151,152,154,155, è 228 del foglio di mappa 14, dell'estensione di mq.22.460;

Fà rilevare che dall'esame degli atti si evince chiaramente che la zona oggetto della lottizzazione, ricade nella zona "C" del programma di fabbricazione, approvato con deliberazione Consiliare n.71 del 27.10.73, munita del favorevole riscontro tutorio ed in via definitiva dell'approvazione da parte dell'Assessorato Sviluppo Economico della Regione Siciliana, giusto Decreto n.46/74 del 16 Maggio 1974;

Informa l'Assemblea che l'elaborato tecnico della Ditta Garipoli è stato vagliato ed approvato sotto ogni profilo tecnico da parte della Commissione Edilizia Comunale nella adunanza del 3.12.1979, e che è stato opposto parere favorevole da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Messina, a mente della Legge 2.2.1974, n.64 art.13: giusta nota n.23755 del 27.12.1979;

Dà, lettura, quindi, della relazione tecnica disposta in merito all'elaborato da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, proponendo l'approvazione della lottizzazione, a condizione che vengono osservate le seguenti prescrizioni:

- a) Nei tornanti la pendenza può raggiungere il 12% e, limitamente al tornante, mentre in tutte le altre tratte, la pendenza non può o deve superare il 6% ad eccezione di eventuale dosso, difficoltà per cui, per il superamento è consentito nel massimo una pendenza non superiore all'18% ma per una tratta non superiore a ml.20,00;
  - b) Sulla strada dovrà essere realizzata la raccolta d'acqua, con adeguati pozzetti di ammortamento. Tale strada dovrà avere uno stabilizzante di cm.7 e un tappetino bituminoso di cm.3;
  - c) Si ritiene che tutti gli edifici previsti nella lottizzazione che prospettano e che sono visibili verso Taormina e verso il mare e da questi luoghi visibili, debbano comunque non superare le due elevazioni fuori terra, con esclusione anche del semicantinato (è consentito il cantinato); mentre per gli altri edifici ricadenti nella zona retrostante, non visibili dal mare e da Taormina, è consentita la terza elevazione fuori terra e sempre con esclusione del semicantinato. La copertura di ciascuna unità deve essere a tegole rosse in terracotta o a terrazzo;
  - d) La lottizzazione dovrà essere ultimata entro e non oltre 6 anni, decorrenti dalla data del rilascio della prima concessione;
  - e) Dovrà essere versata dall'istante, una cauzione non inferiore a 40 milioni, ai sensi dell'art.14, lettera E), della L.R.n.71 del 27.12.78, ovvero polizza Fidejussoria assicurativa o Bancaria;
  - f) Redazione di convenzione preliminare, impegnativa in via definitiva per la parte interessata nella lottizzazione e cioè il sig. Garipoli Vito, peraltro istante, producendo i vari titoli di provenienza (Atto di proprietà e nota di trascrizione con al certificazione catastale necessaria, eventualmente titolo di frazionamento). Il Comune di Lefegami, che verrà abilitato nella rappresentanza del Sindaco pro-tempore o delegato, autorizzato in forza della presente deliberazione;
  - g) La fognatura, previa depurazione all'interno della lottizzazione, dovrà essere allacciata alla fognatura comunale più vicina;
- Ove non sarà possibile, lo smaltimento delle acque nere avverrà tramite depurazione e le acque depurate saranno incanalate e serviranno come

irrigazione alle colture.  
Invece sarà prevista alla coperta capace di ricevere i danni all'impianto e pa.  
Altresì, laddove sarà pagata con la fognatura in esubero;

h) La lottizzazione non ha lo scopo generale, le cui destinazioni d'uso alla destinazione d'uso edilizia e, nella intera, nell'ambito del singolo lotto, di urbanizzazione art.14 della L.R.27.1.1974.

Il Consigliere Trifiletti segue.

Il Presidente ad esauditi di voler votare ci si vota a favorevoli e n.1 n.6 favorevoli e n.1 n.6, con il sistema pat-

VISTA l'istanza, munita di Ditta Garipoli Vito, lottizzazione a scopo edificatorio, riportata in catasto, sotto le particelle nn.151,152,154,155, è 228 del foglio di mappa 14, dell'estensione di mq.22.460;

CONSIDERATO che la Ditta Garipoli Vito, in data 1 Dicembre 1979, ha presentato istanza, con allegata documentazione di rito, tendente ad ottenere l'approvazione di un progetto di lottizzazione a scopo edificatorio ricadente in località Sillemi di questo Comune, riportata in catasto, sotto le particelle nn.151,152,154,155, è 228 del foglio di mappa 14, dell'estensione di mq.22.460;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale;

VISTA la relazione tecnica della Commissione Edilizia Comunale;

CONSIDERATO che l'istanza, munita di Ditta Garipoli Vito, lottizzazione a scopo edificatorio, riportata in catasto, sotto le particelle nn.151,152,154,155, è 228 del foglio di mappa 14, dell'estensione di mq.22.460;

UDIPO l'intervento del Consigliere Trifiletti;

PRESO ATTO della deliberazione;

PRESO ATTO della deliberazione;

VISTO l'Ordinamento della fognatura nella regione siciliana;

1) Approvare il progetto di lottizzazione della Ditta Garipoli Vito, lottizzazione a scopo edificatorio, riportata in catasto, sotto le particelle nn.151,152,154,155, è 228 del foglio di mappa 14, dell'estensione di mq.22.460;



irrigazione alle colture circostanti.

Invece sarà prevista all'interno della lottizzazione una vasca stagna coperta capace di ricevere le acque nere non depurate in eventualità di danni all'impianto e tali acque saranno aspirate mediante autopompa.

Altresì, laddove sarà possibile, sarà prevista una canalizzazione collegata con la fognatura comunale per l'immissione delle acque depurate in esubero;

h) La lottizzazione non può apportare modifiche allo strumento urbanistico generale, le cui previsioni sono precettive sia per quanto attiene alla destinazione d'uso del territorio sia per la normativa edilizia e, nella intesa che il rilascio delle concessioni edilizie co-dilizia e, nella intesa che il rilascio delle concessioni edilizie nell'ambito dei singoli lotti sia subordinato all'esistenza delle opere di urbanizzazione primarie relative ai lotti stessi, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 27.12.1978, n. 71.

Il Consigliere Trifiletti dichiara di astenersi dalla votazione che segue.

Il Presidente ad esaurimento del proprio intervento, chiede agli astentati di voler votare circa la sua proposta, che viene approvata con voti n. 6 favorevoli e n. 1 astensione - Trifiletti, espressa per alzata e seduta, con il sistema palese;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'istanza, munita della documentazione di rito, con la quale la

1) Ditta Garipoli Vito ha richiesto l'approvazione di un progetto di lottizzazione a scopo edificatorio, ricadente in località Silemi di questo Comune, riportato in catasto al foglio di mappa 14 e sotto le partizioni nn. 151, 152, 154, 155, e 228, per una superficie complessiva di mq. 23.460;

CONSIDERATO che la zona della richiesta lottizzazione, ricade nella zona "M" del programma di fabbricazione vigente in questo Comune;

VISTO il parere favorevole espresso in merito all'elaborato da parte della Commissione Edilizia Comunale;

VISTA la relazione tecnica descrittiva in merito al disposto dell'Ufficio Tecnico Comunale;

CONSIDERATO che l'Ufficio del Genio Civile di Messina con nota n. 23755 del 27.12.1979, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 della Legge 2.2.1974, n. 64;

UDITO l'intervento del Presidente, il quale propone l'approvazione del progetto di lottizzazione, apportando le prescrizioni di cui alla legge nella premessa;

PRESO ATTO della astensione dalla votazione formulata dal Consigliere Trifiletti;

PRESO ATTO della votazione espressa in merito alla proposta del Presidente;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali vigente nella Regione Siciliana;

#### D E C I S I O N E

1) Approvare il progetto di lottizzazione dell'area di proprietà della Ditta Garipoli Vito, da sorgere in località Silemi di questo Comune, ricadente nella zona "M" del programma di fabbricazione vigente in questo Comune, riportato in catasto al foglio di mappa 14 e sotto le particelle nn. 151, 152, 154, 155, e 228, e l'estensione complessiva di

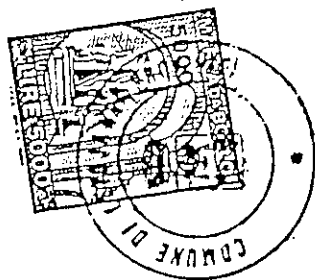
di mqw22.460, con le seguenti prescrizioni.

- a) Nei tornanti la pendenza può raggiungere il 12% e, limitatamente al totale della pendenza, non può essere superiore al 6% ad eccezione di eventuale dossi, difficoltà per cui, per il superamento è consentito nel massimo una pendenza non superiore all'8% ma per una tratta non superiore a ml.20,00;
- b) Sulla strada dovrà essere realizzata la raccolta d'acqua, con adeguati pozzi d'ammortamento. Tale strada dovrà avere uno stabilizzato di cm.7 e un tappetino bituminoso di cm.3;
- c) Si ritiene che tutti gli edifici previsti nella lottizzazione che prospettano e che sono visibili verso l'aormina e verso il mare e da questi luoghi visibili con esclusione anche del semicaduto (e così sentito il caduto), mentre per gli altri edifici ricadenti nella zona retrostante, non visibili dal mare e da l'aormina, e consentita la treza elevazione, fuori terra e sempre con esclusione del semicaduto. La copertura di ciascuna unità deve essere a tegole rosse in terracotta o a terrazza;
- d) La lottizzazione dovrà essere ultimata entro e non oltre 6anni, decorsi dalla data del rilascio della prima concessione;
- e) Dovrà essere versata dall'istante una cauzione non inferiore a milioni, ai sensi dell'art.14 della Lettera e), della L.R.n.71 del 12.1978, ovvero polizza fidejussoria o Assicurativa o Bancaria;
- f) Redazione di convenzione preliminare, impegnativa in via definitiva per la parte interessata nella lottizzazione e cioè il Sig. Garipoli Vito per l'istante, producendo i vari titoli di provenienza, (Atto di proprietà e Nota di trascrizione con la certificazione catastale necessaria, eventuale titolo di frazionamento). Il Comune di Letojanni, che verrà abilitato nella rappresentanza del sindaco pro-tempore o delegato, autorizzato in forza della presente deliberazione;
- g) La fognatura, previa depurazione all'interno della lottizzazione, dovrà essere allacciata alla fognatura Comunale più vicina;
- h) Ove non sarà possibile, lo smaltimento delle acque nere avverrà tramite depurazione delle acque depurate saranno incanalate e serviranno come irrigazione alle colture circostanti. Inoltre sarà prevista all'interno della lottizzazione una vasca stagna coperta, capace di ricevere le acque nere non depurate in eventuale di danni all'impianto e tale acque saranno aspirate mediante autopompa. Altresì, laddove sarà possibile, sarà prevista una canalizzazione collegata con la fognatura Comunale per l'immissione delle acque depurate in esubero;
- h) La lottizzazione non può apportare modifiche allo strumento urbanistico generale, le cui previsioni sono precettive sia per quanto attiene alla destinazione d'uso del territorio sia per la normativa urbanistico-edilizia e, nella intesa che il rilascio delle concessioni edilizie nell'ambito dei singoli lotti sia subordinato all'esistenza delle opere di urbanizzazione primarie relative ai lotti stessi ai sensi dell'art.14 della L.R.27.12.1978, n.71?
- 2) Approvare il preliminare di convenzione facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) Dare Atto che in merito al progetto è stato espresso parere favorevole da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Messina, a mente dell'art.13 della Legge 2.2.1974, N.64;

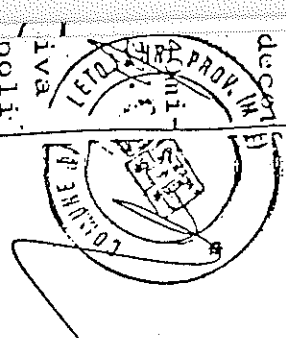
Conferire forma  
zione della p  
nell'interess

b) Conferire formale incarico al Sindaco pro-tempore per la sottoscrizione della precitata convenzione e di curare quanto di competenza, nell'interesse di questo Ente.

— — — — — n —



*[Handwritten signature]*



decem  
4 mi  
PROV. M.  
LETA  
iva  
poli  
o di  
o  
o jan  
limpo  
do  
tra  
iran  
sta  
ven  
ian  
col  
lepu  
ani  
attie  
urba  
ni  
sten  
ssi  
e c  
voce  
del

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Consigliere Anziano

Il Sindaco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, certifica che la presente deliberazione venne pubblicata all'Albo pretorio il giorno festivo 2. Marzo 1980 a norma dell'art. 197 del D. L. del Presidente della Regione Siciliana, del 29-10-1955, n. 6 e che contro la stessa non furono presentati reclami. In fede.

Dalla Residenza Municipale, li 3. Marzo 1980.

Il Segretario

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario

Visto: IL SINDACO

Spedita alla Commissione Provinciale di Controllo di MESSINA

Il Segretario

COMMISSIONE PROVINCIALE DI CONTROLLO DI MESSINA

Seduta del 11-3-80

VISTO: Nuova deliberazione n. 11 di legittimazione

COMUNE DI LEOJANNI ME

IL PRESIDENTE

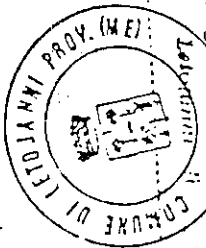
Al sensi dell'art. 14 della legge 1

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi degli artt. 80, 81 e 82 dell'Ordinamento

amministrativo degli Enti Locali della Regione Siciliana approvato con D.L.P. Reg.le 29-10-1955 n. 6.

IL SINDACO

Il Segretario Comunale



Il Segretario

Si rilascia in P  
redazione di tipo

30. 1985

Prot. (Mod. 8) N.  
Si convalida il p

data

PARTICE

| Numero | Qualità | Simboli di deduzione |
|--------|---------|----------------------|
| 151    | MA      |                      |
| 162    |         |                      |
| 163    |         |                      |
| 164    |         |                      |
| 165    |         |                      |
| 166    |         |                      |
| 167    |         |                      |
| 168    |         |                      |
| 169    |         |                      |
| 170    |         |                      |
| 171    |         |                      |
| 172    |         |                      |
| 173    |         |                      |
| 174    |         |                      |
| 175    |         |                      |
| 176    |         |                      |
| 177    |         |                      |
| 178    |         |                      |
| 179    |         |                      |
| 180    |         |                      |
| 181    |         |                      |
| 182    |         |                      |
| 183    |         |                      |
| 184    |         |                      |
| 185    |         |                      |
| 186    |         |                      |
| 187    |         |                      |
| 188    |         |                      |
| 189    |         |                      |
| 190    |         |                      |
| 191    |         |                      |
| 192    |         |                      |
| 193    |         |                      |
| 194    |         |                      |
| 195    |         |                      |
| 196    |         |                      |
| 197    |         |                      |
| 198    |         |                      |
| 199    |         |                      |
| 200    |         |                      |

## ESTRATTO DI MAPPA

no di 151/100 Sez. Cons.Prot. (Mod. 8) N. 31069Riscosse L. 5500

Si rilascia autentica Il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data .....

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo 30 mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

## CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. ....

Riscosse L. ....

Si convalida il presente estratto.

data .....

IL DIRIGENTE

## PARTICELLE RICHIESTE

| Numero | Qualità | Simboli di deduzione | Tariffa            |                 | Superficie |    | Reddito |        |
|--------|---------|----------------------|--------------------|-----------------|------------|----|---------|--------|
|        |         |                      | Reddito domenicale | Reddito agrario | ha         | a  | ca      | lire c |
| 151    | 4/10    | 3                    | 85                 |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 152    |         |                      |                    |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 153    | 4/10    | 3                    | 85                 |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 154    |         |                      |                    |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 155    | 4/10    | 3                    | 85                 |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 156    |         |                      |                    |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 157    | 4/10    | 3                    | 85                 |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 158    |         |                      |                    |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 159    | 4/10    | 3                    | 85                 |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 160    |         |                      |                    |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 161    | 4/10    | 3                    | 85                 |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 162    |         |                      |                    |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 163    | 4/10    | 3                    | 85                 |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 164    |         |                      |                    |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 165    | 4/10    | 3                    | 85                 |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 166    |         |                      |                    |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 167    | 4/10    | 3                    | 85                 |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 168    |         |                      |                    |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 169    | 4/10    | 3                    | 85                 |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 170    |         |                      |                    |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 171    | 4/10    | 3                    | 85                 |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 172    |         |                      |                    |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 173    | 4/10    | 3                    | 85                 |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 174    |         |                      |                    |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 175    | 4/10    | 3                    | 85                 |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 176    |         |                      |                    |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 177    | 4/10    | 3                    | 85                 |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 178    |         |                      |                    |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 179    | 4/10    | 3                    | 85                 |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 180    |         |                      |                    |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 181    | 4/10    | 3                    | 85                 |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 182    |         |                      |                    |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 183    | 4/10    | 3                    | 85                 |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 184    |         |                      |                    |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 185    | 4/10    | 3                    | 85                 |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 186    |         |                      |                    |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 187    | 4/10    | 3                    | 85                 |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 188    |         |                      |                    |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 189    | 4/10    | 3                    | 85                 |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 190    |         |                      |                    |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 191    | 4/10    | 3                    | 85                 |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 192    |         |                      |                    |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 193    | 4/10    | 3                    | 85                 |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 194    |         |                      |                    |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 195    | 4/10    | 3                    | 85                 |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 196    |         |                      |                    |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 197    | 4/10    | 3                    | 85                 |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 198    |         |                      |                    |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 199    | 4/10    | 3                    | 85                 |                 | 0          | 13 | 0       |        |
| 200    |         |                      |                    |                 | 0          | 13 | 0       |        |

## APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE  
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVOTIPO N. 4ANNO 85

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (\*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

3 LUG. 1985

data .....

Prot. (Mod. 8) N. 54043 Riscosse L. 4300

(\*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data .....

Prot. (Mod. 8) N. ....

Tributi versati con Prot. N. ....

## CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti.

Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità del presente tipo / per le sole particelle derivate

IL DIRIGENTE SUPERIORE  
(cognome e nome in chiaro)  
IL CAPO DELLA SEZIONE II  
(cognome e nome in chiaro)

IL DIRIGENTE

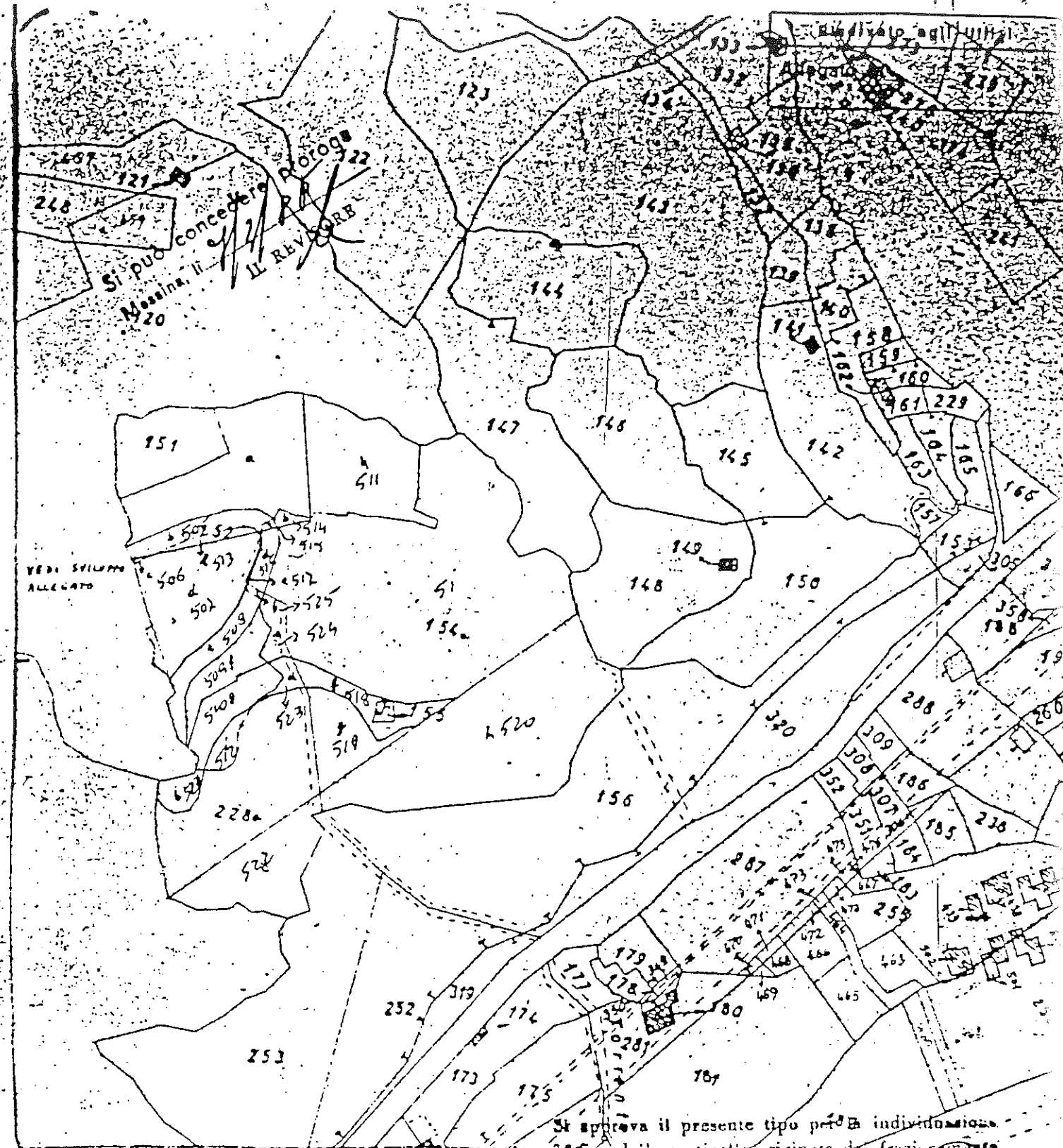
Prot. (Mod. 8) N. 28228 Riscosse L. 4300

## VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data .....



Si approva il presente tipo per la individuazione topografica delle particelle originarie del frazionamento ed ai fini della conservazione del catasto.

(Circ. Dir. Gen. del catasto n. 20 del 29-7-1918)

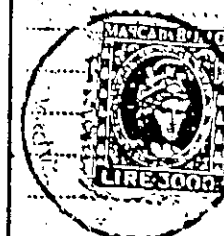
orientamento

FOGLIO N. 14

SCALA 1:2000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo  
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividanti:

Firma delle parti o loro delegati

IL PERITO LO MONACO MARIOiscritto al N. 1622dell'Albo dei GEOMETRIdella Provincia di MESSINAData 13-5-1985Firma Lo Monaco Mario



TECNICO ERARIALE di IN MODO VIRTUALE  
 ESTRAITTO D

Prot. (Mod. 8) N. 31969 Riscossa L. 5500  
 Si rilascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la  
 redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 1985  
 IL DIRIGENTE SUPERIORE  
 (dott. ing. C. Greco)  
 IL CAPO DELLA SEZIONE II  
 (Geom. Capo G. Saja)  
 La validità dell'estratto decade dopo sei mesi dalla data del rilascio  
 (autenticazione) e della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi  
 momento, senza che non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITA'

Prot. (Mod. 8) N. Riscossa L.  
 Si convalida il presente estratto.  
 data  
 IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

| Comune | Qualità | Simboli di deduzione | Tariffa            |                 | Superficie |   |    | Redditi           |                |  |  |
|--------|---------|----------------------|--------------------|-----------------|------------|---|----|-------------------|----------------|--|--|
|        |         |                      | Reddito dominicale | Reddito agrario | ha         | a | ca | Dominicale lire c | Agrario lire c |  |  |
| 151    | 3       |                      |                    |                 | 0130       |   |    |                   |                |  |  |
| 152    |         |                      |                    |                 | 0151       |   |    |                   |                |  |  |
| 153    | 3       | 84                   |                    |                 | 0244       |   |    |                   |                |  |  |
| 154    |         |                      |                    |                 | 1550       |   |    |                   |                |  |  |
| 155    | 2       |                      |                    |                 | 0360       |   |    |                   |                |  |  |
| 156    |         |                      |                    |                 | 1500       |   |    |                   |                |  |  |
| 157    | 3       | 84                   |                    |                 | 3800       |   |    |                   |                |  |  |
| 158    |         |                      |                    |                 | 50         |   |    |                   |                |  |  |
| 159    | 3       | 84                   |                    |                 | 50         |   |    |                   |                |  |  |
| 160    |         |                      |                    |                 | 60         |   |    |                   |                |  |  |
| 161    |         |                      |                    |                 | 2580       |   |    |                   |                |  |  |
| 162    |         |                      |                    |                 |            |   |    |                   |                |  |  |
| 163    |         |                      |                    |                 |            |   |    |                   |                |  |  |
| 164    |         |                      |                    |                 |            |   |    |                   |                |  |  |
| 165    |         |                      |                    |                 |            |   |    |                   |                |  |  |
| 166    |         |                      |                    |                 |            |   |    |                   |                |  |  |
| 167    |         |                      |                    |                 |            |   |    |                   |                |  |  |
| 168    |         |                      |                    |                 |            |   |    |                   |                |  |  |
| 169    |         |                      |                    |                 |            |   |    |                   |                |  |  |
| 170    |         |                      |                    |                 |            |   |    |                   |                |  |  |
| 171    |         |                      |                    |                 |            |   |    |                   |                |  |  |
| 172    |         |                      |                    |                 |            |   |    |                   |                |  |  |
| 173    |         |                      |                    |                 |            |   |    |                   |                |  |  |
| 174    |         |                      |                    |                 |            |   |    |                   |                |  |  |
| 175    |         |                      |                    |                 |            |   |    |                   |                |  |  |
| 176    |         |                      |                    |                 |            |   |    |                   |                |  |  |
| 177    |         |                      |                    |                 |            |   |    |                   |                |  |  |
| 178    |         |                      |                    |                 |            |   |    |                   |                |  |  |
| 179    |         |                      |                    |                 |            |   |    |                   |                |  |  |
| 180    |         |                      |                    |                 |            |   |    |                   |                |  |  |
| 181    |         |                      |                    |                 |            |   |    |                   |                |  |  |
| 182    |         |                      |                    |                 |            |   |    |                   |                |  |  |
| 183    |         |                      |                    |                 |            |   |    |                   |                |  |  |
| 184    |         |                      |                    |                 |            |   |    |                   |                |  |  |
| 185    |         |                      |                    |                 |            |   |    |                   |                |  |  |
| 186    |         |                      |                    |                 |            |   |    |                   |                |  |  |
| 187    |         |                      |                    |                 |            |   |    |                   |                |  |  |
| 188    |         |                      |                    |                 |            |   |    |                   |                |  |  |
| 189    |         |                      |                    |                 |            |   |    |                   |                |  |  |
| 190    |         |                      |                    |                 |            |   |    |                   |                |  |  |
| 191    |         |                      |                    |                 |            |   |    |                   |                |  |  |
| 192    |         |                      |                    |                 |            |   |    |                   |                |  |  |
| 193    |         |                      |                    |                 |            |   |    |                   |                |  |  |
| 194    |         |                      |                    |                 |            |   |    |                   |                |  |  |
| 195    |         |                      |                    |                 |            |   |    |                   |                |  |  |
| 196    |         |                      |                    |                 |            |   |    |                   |                |  |  |
| 197    |         |                      |                    |                 |            |   |    |                   |                |  |  |
| 198    |         |                      |                    |                 |            |   |    |                   |                |  |  |
| 199    |         |                      |                    |                 |            |   |    |                   |                |  |  |
| 200    |         |                      |                    |                 |            |   |    |                   |                |  |  |

PRETURA DI TROVINA

Ho sottoscritto A. U. Sale Giudice ordinario addetto  
 alla Pretura di Trovina, ho nominato capo, colla  
 firma e timbro a sig. Sindaco pro tempore  
 del Comune di Lotajanni

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE  
 DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASMESSO  
 TIPO N. 4/85 ANNO

Si autorizza l'uso del presente tipo  
 riconosciuto conforme alle norme vigenti  
 restituito per decorrenza del termine di legge  
 entro SEI mesi dalla data sottoindicata.  
 La durata della validità oltre tale scadenza deve  
 essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parti  
 della cartella non trattate in modo non variabile.

IL DIRIGENTE SUPERIORE  
 (dott. ing. C. Greco)  
 IL CAPO DELLA SEZIONE II  
 (Geom. Capo G. Saja)

data  
 Prot. (Mod. 8) N. 57043 Riscossa L. 4300  
 (\*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi  
 l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio  
 non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini,  
 è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data  
 Prot. (Mod. 8) N.  
 Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITA'

Si riconosce la conformità alle norme vigenti  
 Si restituisce per decorrenza del termine di legge  
 e pertanto si provvede per SEI mesi dalla data sottoin-  
 dicata la validità dell'intero tipo/per le sole particelle  
 derivate

IL DIRIGENTE SUPERIORE  
 (dott. ing. C. Greco)  
 IL CAPO DELLA SEZIONE II  
 (Geom. Capo G. Saja)

7 MAR. 1986

IL DIRIGENTE

data  
 Prot. (Mod. 8) N. 28229 Riscossa L.

VERIFICATO TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

La presente  
 redatto sul

AVV

1 - Le tre  
 pato e  
 compil  
 neame  
 a rica

2 - La co  
 partic  
 ve Imn  
 cedere  
 del su  
 Portan  
 consis  
 tive d  
 accer  
 denza  
 non

3 - Al te  
 name  
 cella  
 sciat  
 riga.

4 - Le co  
 vann  
 occu

5 - A c  
 di  
 con  
 indic  
 dest  
 te p

or la

805658



# DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

## DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di LETOIANNASez. Cons. di 10/10  
(quando abbia catasto separato)Provincia di MESSINA

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento  
redatto sull'estratto di mappa N. \_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_

|                               |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| Riservato agli Uffici         |                                     |
| N. PROTOCOLLO TIPO <u>114</u> | DATA DI APPROVAZIONE <u>22-1-85</u> |

### AVVERTENZE

- 1 - Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2 - La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
- 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- 4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

| RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO |             |      |            |      |   |                         |                   |    |         |    |                         |      |
|-----------------------------|-------------|------|------------|------|---|-------------------------|-------------------|----|---------|----|-------------------------|------|
| FOGLIO                      | NUMERO      |      |            |      |   | SUPERFICIE<br>CATASTALE | REDDITI CATASTALI |    |         |    | Formazione<br>dei lotti |      |
|                             | Provvisorio |      | Definitivo |      |   |                         | Dominicale        |    | Agrario |    |                         |      |
|                             | Princ.      | Sub. | Princ.     | Sub. |   | ha                      | a                 | ca | Lire    | c. |                         | Lire |
| 1                           | 2           | 3    | 4          | 5    | 6 | 7                       |                   | 8  |         | 9  |                         | 10   |
| 14                          | 152         |      |            |      |   | 6500                    |                   |    |         |    |                         |      |
|                             |             |      |            |      |   |                         |                   |    |         |    |                         |      |
|                             |             | a    | 152        |      |   | 1831                    |                   |    |         |    |                         |      |
|                             |             | b    | 505        |      |   | 300                     |                   |    |         |    |                         |      |
|                             |             | c    | 506        |      |   | 05                      |                   |    |         |    |                         |      |
|                             |             | d    | 507        |      |   | 1364                    |                   |    |         |    |                         |      |
|                             |             | e    | 508        |      |   | 400                     |                   |    |         |    |                         |      |
|                             |             | f    | 509        |      |   | 400                     |                   |    |         |    |                         |      |
|                             |             | g    | 510        |      |   | 450                     |                   |    |         |    |                         |      |
|                             |             | h    | 511        |      |   | 1450                    |                   |    |         |    |                         |      |
|                             |             | i    | 512        |      |   | 180                     |                   |    |         |    |                         |      |
|                             |             | l    | 513        |      |   | 120                     |                   |    |         |    |                         |      |
|                             |             |      |            |      |   |                         |                   |    |         |    |                         |      |
| 14                          | 154         |      |            |      |   | 11350                   |                   |    |         |    |                         |      |
|                             |             |      |            |      |   |                         |                   |    |         |    |                         |      |
|                             |             | e    | 514        |      |   | 6472                    |                   |    |         |    |                         |      |
|                             |             | b    | 514        |      |   | 35                      |                   |    |         |    |                         |      |
|                             |             | c    | 515        |      |   | 15                      |                   |    |         |    |                         |      |
|                             |             | d    | 516        |      |   | 120                     |                   |    |         |    |                         |      |
|                             |             | e    | 517        |      |   | 3                       |                   |    |         |    |                         |      |

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro



N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

[illegible]

and is charged with the

84124

154

Esame per studio n. 9

*[Handwritten signature]*

*Handwritten signature: J. B. Kelly*

23 LUG 1985

IL DIRIGENTE SUPERIORE  
(dott. Ing. C. Greco)  
IL CAPO DELLA SEZIONE II  
(Geom. Carlo G. Sella)

8 MAR. 1986

F. IL DIRIGENTE SUPERIORE  
 (Giov. Batt. C. Greco)  
 IL CAPO DELLA SEZIONE II  
 (Giov. Batt. C. Greco)



8 MAR. 1986

8 MAR. 1986

dott. ing. L. Greco

IL CAPO DELLA SEZIONE II

di Geom. Capo C. Saita

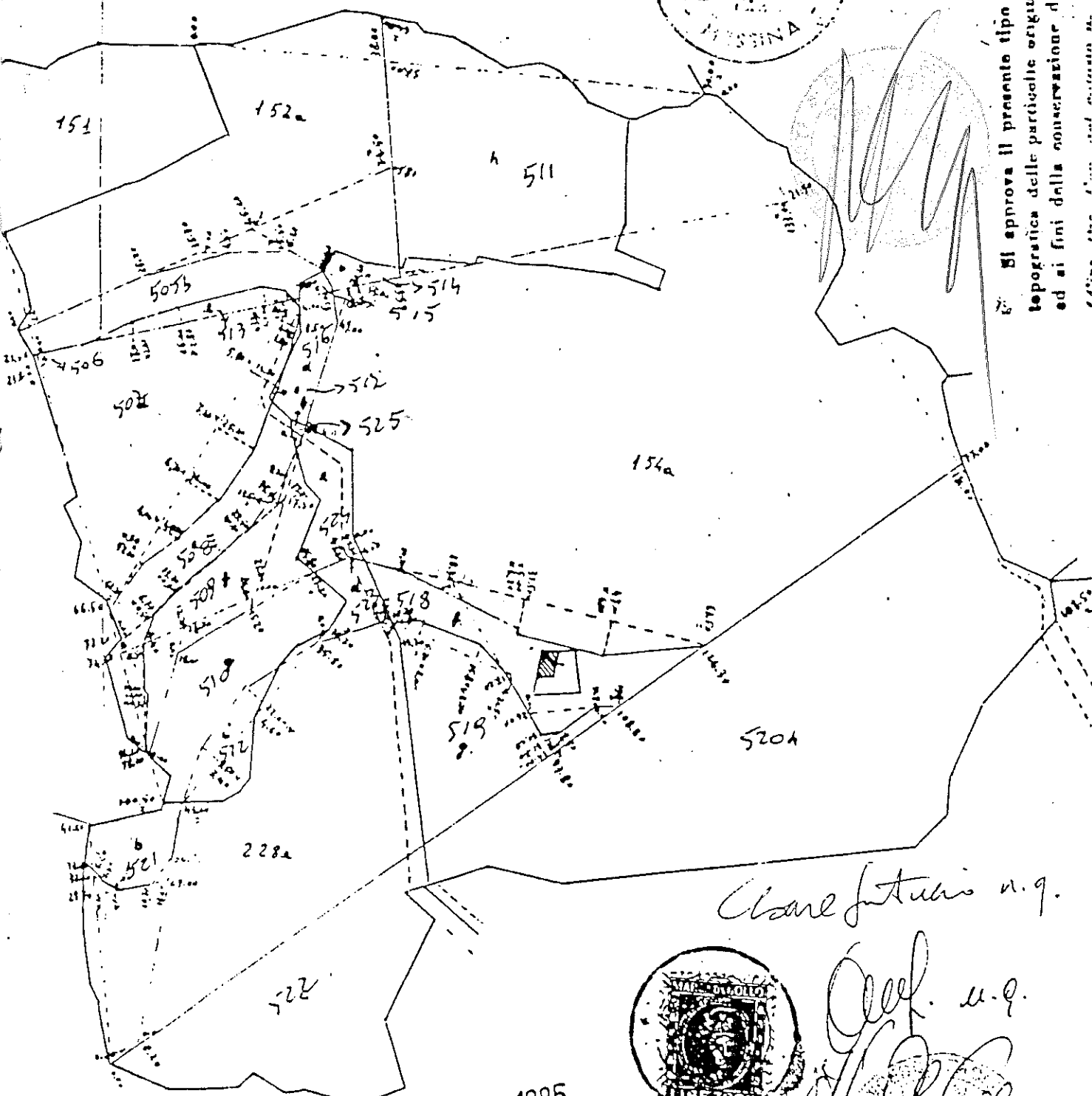
ALLEGATO ALL'ESTRATTO N. 31969 DEL 30-4-1985

SVILUPPO 1:1000 A SEGUITO DAL GEOM. LO MONACO MARIO

*Lo Monaco Mario*  
PESCARA

Si approva il presente tipo per la individuazione topografica delle particelle originarie dal frastuono ed ai fini della conservazione del contesto.

del 29-7-1981



23 LUG. 1985



p. IL DIRIGENTE SUPERIORE  
(dott. ing. C. Greco)  
IL CAPO DELLA SEZIONE II  
di Geom. Capo C. Saita



*Clare futuris n. 9.*  
*Def. n. 9.*  
*[Signature]*



# COMUNE DI LETOJANNI

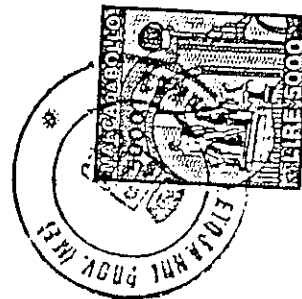
(PROVINCIA DI MESSINA)

Codice Fiscale 00390050839

☎ (0942) 36110-36040

c.c.p. 14059934

IL SINDACO



del Comune suddetto;

lista l'istanza presentata dal Dr. CESARE SANTUCCIO  
prot. n. 576 del 22.1.1990;

visiti gli atti di Ufficio ed in particolare il P.d.F. con annesso regolamento edili-  
cio vigente in questo Comune, approvato con D.A. n. 46/74 del 16.5.1989;

visito l'art. 18 della legge 28.2.85, n. 47,

## C E R T I F I C A

che gli immobili riportati in catasto alle particelle nn. 508 509 510 (ex 152) del  
foglio di mappa 14 del Comune di Letojanni, ricadono in zona "C" del vigente P.d.F.-  
che le particelle (515, 516, 517, 518, e 520) ex 154 (521, 622, 523, 525,) ex 228,  
ricadono parte in zona "C" e parte in zona vincolata dal vigente P.d.F. a Spazi Pub-  
lici.-

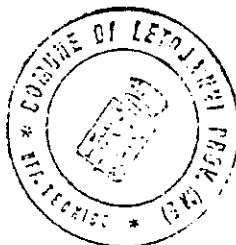
si fa presente che per quanto riguarda la sopracitata zona "C" l'indice di fabbrica-  
bilità è di 0,75 mc/mq. il lotto minimo per poterlo lottizzarlo è di mq. 5000  
l'altezza max ml. 8,00 per villette e ml. 11;00 per palazzina.-

si precisa, ancora che le superiori particelle fanno parte di una lottizzazione  
convenzionata stipulata il 13.9.80 e registrata in Taormina il 6.10.80.

il presente si rilascia a richiesta dell'interessata in carta resa legale a sensi  
dell'art. 18 della legge 28.2.85, n. 47.

Letojanni li 22.1.90

IL COMPILATORE



IL SINDACO



# COMUNE DI LETOJANNI

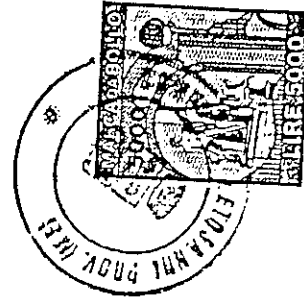
(PROVINCIA DI MESSINA)

Codice Fiscale 00390050839

☎ (0942) 36110-36040

C.c.p. 14059934

IL SINDACO



del Comune suddetto;

Vista l'istanza presentata dal Dr. CESARE SANTUCCIO  
Prot. n. 576 del 22.1.1990;

Visti gli atti di Ufficio ed in particolare il P.d.F. con annesso regolamento edili-  
cio vigente in questo Comune, approvato con D.A. n. 46/74 del 16.5.1989;  
Visto l'art. 18 della legge 28.2.85, n. 47,

## C E R T I F I C A

che gli immobili riportati in catasto alle particelle nn. 508 509 510 (ex 152) del  
foglio di mappa 14 del Comune di Letojanni, ricadono in zona "C" del vigente P.d.F.-  
che le particelle (515, 516, 517, 518, e 520) ex 154 (521, 622, 523, 525,) ex 228,  
ricadono parte in zona "C" e parte in zona vincolata dal vigente P.d.F. a Spazi Pub-  
lici.-

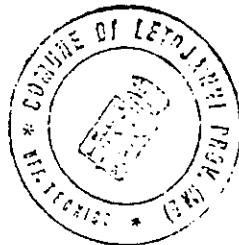
Si fa presente che per quanto riguarda la sopracitata zona "C" l'indice di fabbrica-  
bilità è di 0,75 mc/mq. il lotto minimo per poterlo lottizzarlo è di mq. 5000  
l'altezza max ml. 8,00 per villette e ml. 11;00 per palazzina.-

Si precisa, ancora che le superiori particelle fanno parte di una lottizzazione  
convenzionata stipulata il 13.9.80 e registrata in Taormina il 6.10.80.

Il presente si rilascia a richiesta dell'interessata in carta resa legale a sensi  
dell'art. 18 della legge 28.2.85, n. 47.

Letojanni li 22.1.90

IL COMPILATORE



IL SINDACO



## Consorzio per le AUTOSTRADE SICILIANE

DIREZIONE GENERALE

DECRETO DIRIGENZIALE N. 346 /DG DEL 08 OTT. 2019

**OGGETTO:** "Lavori di messa in sicurezza del nastro autostradale a seguito dei fenomeni dissestativi che hanno interessato il versante in corrispondenza della progressiva chilometrica 32+ 700 dell'Autostrada A/18 Messina – Catania" - **DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO E/O OCCUPAZIONE TEMPORANEA EX ART. 22 BIS DPR 327/2001 delle Aree ricadenti nel Comune di Letojanni (ME).**

### IL DIRIGENTE GENERALE

**Premesso che** in virtù dell'Ordinanza n°340/ 2016 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento della Protezione Civile, è stato deliberato il Piano Commissariale degli interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti agli eccezionali eventi meteorologici che hanno colpito il territorio delle Città Metropolitane di Messina e Catania e del Libero Consorzio di Enna nel periodo dal 08 settembre al 03 novembre 2015.

**Che** con la Disposizione Commissariale n.12 del 08/11/2016, del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale della Protezione Civile, introitata in data 20/11/2016 prot. n. 26178, i lavori di cui in oggetto sono stati ammessi a finanziamento e il Consorzio per le Autostrade Siciliane è stato individuato quale Ente attuatore dell'intervento e che l'esecuzione degli stessi è stata considerata urgente ed indifferibile in quanto volta alla salvaguardia della pubblica incolumità;

**Che** con la suindicata Disposizione Commissariale n°12 del 08/11/2016

al Consorzio per le Autostrade Siciliane, nella qualità di Ente attuatore, sono stati conferiti tutti i poteri necessari al compimento dell'opera e quindi anche quelli relativi all'emissione dei provvedimenti, secondo il disposto del DPR 327/01 e s.m.i. in tema di espropriazioni per pubblica utilità;

**Che** con il Decreto n° U.0017430 del 05/07/2018 del Provveditore Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia - Calabria, all'esito della Conferenza dei Servizi indetta dallo stesso in prima seduta per il 10.04.2018, è stata accertata la conformità urbanistica dell'opera e sono stati demandati all'Autorità espropriante gli adempimenti di cui al D.P.R. 327/2001, finalizzati all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

**Che** con nota Prot.n°14445 del 04/09/2018 dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, Dipartimento Urbanistica, Servizio 3, U.O.3.1, è stata demandata al Comune di Letojanni l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, previa acquisizione delle comunicazioni di avvio del procedimento ex art. 11 D.P.R. 327/2001, effettuate dal Consorzio per le Autostrade Siciliane.

**Che** il Consorzio per le Autostrade Siciliane ha provveduto a comunicare agli intestatari catastali ai sensi degli art. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e degli art. 7-8 L.241/90 e s.m.i., l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e per la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

**Che** con la Delibera n°25 del 23/10/2018, immediatamente esecutiva, il Consiglio Comunale di Letojanni ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarato la pubblica utilità dell'opera.

Ed inoltre,

Sede: 98122 MESSINA – Contrada Scoppo – Tel. PBX 090.37111 – Fax 090.41869  
Codice Fiscale e Partita IVA 01962420830 e-mail [cas@autostradesiciliane.it](mailto:cas@autostradesiciliane.it)  
Uffici: 90141 PALERMO – Via Notarbartolo n. 10 – Tel. 091.6259329 – Fax 091.6266172  
Uffici: 00187 ROMA – Via Dei Crociferi n. 41 – Tel e Fax 06.6794932  
Sito Internet: [www.autostradesiciliane.it](http://www.autostradesiciliane.it) e-mail: [info@autostradesiciliane.it](mailto:info@autostradesiciliane.it)





Consorzio per le  
AUTOSTRADE SICILIANE

**Visto** il Decreto Dirigenziale n. 67/DG/2016 del 05/06/2019 con il quale si è proceduto all'approvazione, ai sensi dell'art. 169, comma 5, del D.P.R. n. 207/2010, del progetto di livello esecutivo

**Vista** la Delibera n. 7/CD del 06/02/2019, con la quale il Consiglio Direttivo di questo Ente, per la propria competenza, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori ed ha inoltre preso atto che con Disposizione Commissariale di Protezione Civile 8/11/2016, ex O.C.D.P.C 340/2016, l'intervento in questione è stato dichiarato ammissibile al finanziamento, in quota parte per un importo di € 4.000.000,00.

**Visto** che con la suindicata Delibera n. 7/CD del 06/02/2019, si è preso atto della prenotazione, sul bilancio dell'Ente - effettuata con Decreto del Dirigente Generale 5/2/2019 n° 67 - della somma complessiva di competenza del Consorzio per le Autostrade Siciliane pari ad € 16.311.717,13 (comprensivi di I.V.A. per € 3.288.395,00) sul Capitolo 204 denominato "Progettazione e manutenzione straordinaria autostrade e relativi impianti del redigendo bilancio pluriennale 2019/2021 così suddivisi: € 1.911.717,13 nell'anno 2019, € 7.200.000,00 nell'anno 2020 ed € 7.200.000,00 nell'anno 2021 .

**Visto** il cronoprogramma tecnico amministrativo di realizzazione dell'opera;

**Che** il progetto esecutivo è stato approvato con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per la Vigilanza sulle Concessionarie Autostradali – Div. 4 n. 0005842 del 5/03/2019 e successivo Decreto di rettifica n. 0007486 del 22/03/2019

**Considerato** che all'atto di approvazione del progetto di livello esecutivo si è dato atto che le previsioni progettuali sono adeguate alle finalità che l'ente intende perseguire e le soluzioni previste per l'esecuzione dei lavori medesimi risultano idonee, come illustrato dagli elaborati progettuali, e le opere rivestono carattere di urgenza e pubblica utilità;

**Considerato che i lavori rivestono carattere di particolare e massima urgenza, essendo ormai improcrastinabile il ripristino della normale viabilità e della sicurezza dell'A18 e preso atto che per garantire la celere esecuzione degli stessi si rende necessaria l'occupazione d'urgenza delle aree indicate nel progetto esecutivo e nel piano particellare, finalizzate all'espropriazione definitiva.**

**Visti il piano particellare di occupazione e l'elenco delle ditte comprensivo degli importi delle indennità di occupazione da corrispondere agli interessati, allegati al presente decreto si da formarne parte integrante e sostanziale;**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio",

## DECRETA

**1** – È disposta in favore del Consorzio per le Autostrade Siciliane, per le aree ubicate nel Comune di Letojanni(ME), di cui al piano particellare e all'elenco ditte allegati, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, per la causale di cui in narrativa, l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio degli immobili descritti nell'allegato elenco, autorizzandone la presa di possesso;

**2** – A decorrere dalla data di formale immissione in possesso delle predette aree e sino alla data di corrisponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria , è dovuta agli aventi diritto l'indennità di occupazione, calcolata ai sensi dell'art. 50 comma 1 del DPR 327/2001, così come determinata nell'elenco allegato;



Consorzio per le  
AUTOSTRADE SICILIANE

3 – L'esecuzione del presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso temporanea, sarà effettuata dai tecnici individuati dall'Amministrazione, previamente autorizzati dal Consorzio per le Autostrade Siciliane ad introdursi nelle proprietà private oggetto dell'occupazione d'urgenza, previa notifica dell'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'operazione di immissione in possesso;

4 - A tal fine i soggetti autorizzati da questo ente per l'esecuzione delle suddette operazioni, congiuntamente o disgiuntamente, sono:

- Dott. Walter Zampogna nato a Palmi (Rc) il 15/12/1959, nella qualità di Responsabile del Procedimento espropriativo, nominato con nota n. 1365/DG del 7/10/2019, inerente i lavori di messa in sicurezza del nastro autostradale a seguito dei fenomeni dissestativi che hanno interessato il versante in corrispondenza della progressiva chilometrica 32+ 700 dell'Autostrada A/18 Messina – Catania” -

- Avv. Francesco Sampognaro nato a Catania il 24/12/1965 incaricato per l'espletamento di tali procedure dal Consorzio per le Autostrade Siciliane;

5 – L'Ufficio espropri del Consorzio per le Autostrade Siciliane provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il presente decreto di occupazione d'urgenza ai soggetti interessati, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo. Dell'avvenuta esecuzione del presente decreto, sarà dato atto con apposito verbale di occupazione d'urgenza descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, supportato da produzione fotografica, da redigere in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di sua assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano lavoratori dipendenti del Consorzio per le Autostrade Siciliane. Nei confronti di coloro che dovessero proporre opposizione avverso l'occupazione dei suddetti beni immobili, nonostante le evidenti ragioni di urgenza e di tutela della pubblica incolumità sottese all'emanazione del presente provvedimento, si procederà con i mezzi di rigore previsti dalle leggi vigenti ricorrendo, ove necessario, all'assistenza della forza pubblica.

La mancata notificazione ed esecuzione del decreto di occupazione nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto medesimo.

6 – Si avvertono i proprietari delle aree di cui all'Elenco ditte allegato che nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, nel caso non condividessero l'indennità offerta, possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti presso l'Ufficio espropri di questo Ente.

7 - Il presente provvedimento sarà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Consorzio per le Autostrade Siciliane.

**Il Responsabile del  
Procedimento Espropriativo**

*dott. Walter Zampogna*

**Il Direttore Generale**  
*Ing. Salvatore Minaldi*







## REGIONE SICILIANA

PRESIDENZA - DIPARTIMENTO REGIONALE DELLA PROTEZIONE CIVILE

ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'



SERVIZIO 08  
INTERVENTI DI DIFESA ATTIVA DEL TERRITORIO  
OCDPC 340/2016



CONSORZIO PER LE  
AUTOSTRADE SICILIANE

### LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL NASTRO AUTOSTRADALE A SEGUITO DEI FENOMENI DISSESTATIVI CHE HANNO INTERESSATO IL VERSANTE IN CORRISPONDENZA DELLA PROGRESSIVA CHILOMETRICA 32+700 DELL'AUTOSTRADA A/18 MESSINA - CATANIA

#### TIMBRI E APPROVAZIONI



#### PROGETTAZIONE:

##### Progettista

dott. ing. Gioacchino Marino

#### CONSULENTI ESPERTI A SUPPORTO:

##### Progettazione strutturale

dott. ing. Manlio Marino

##### Progettazione Geotecnica

prof. ing. Fabio Cafiso

##### Studi geologici

dott. geol. Giuseppe La Spina

#### DIREZIONE LAVORI:

##### Direttore Lavori:

dott. ing. Gioacchino Marino

#### COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA:

CSP: prof. ing. Fabio Cafiso

##### Supporto al R.U.P.:

dott. ing. Giuseppe Giannetto

#### REVISIONI

| N. | DATA       | OGGETTO                               |
|----|------------|---------------------------------------|
| 01 | 19-07-2018 | Aggiornamento a pareri e prescrizioni |
|    |            |                                       |
|    |            |                                       |
|    |            |                                       |
|    |            |                                       |

E.3

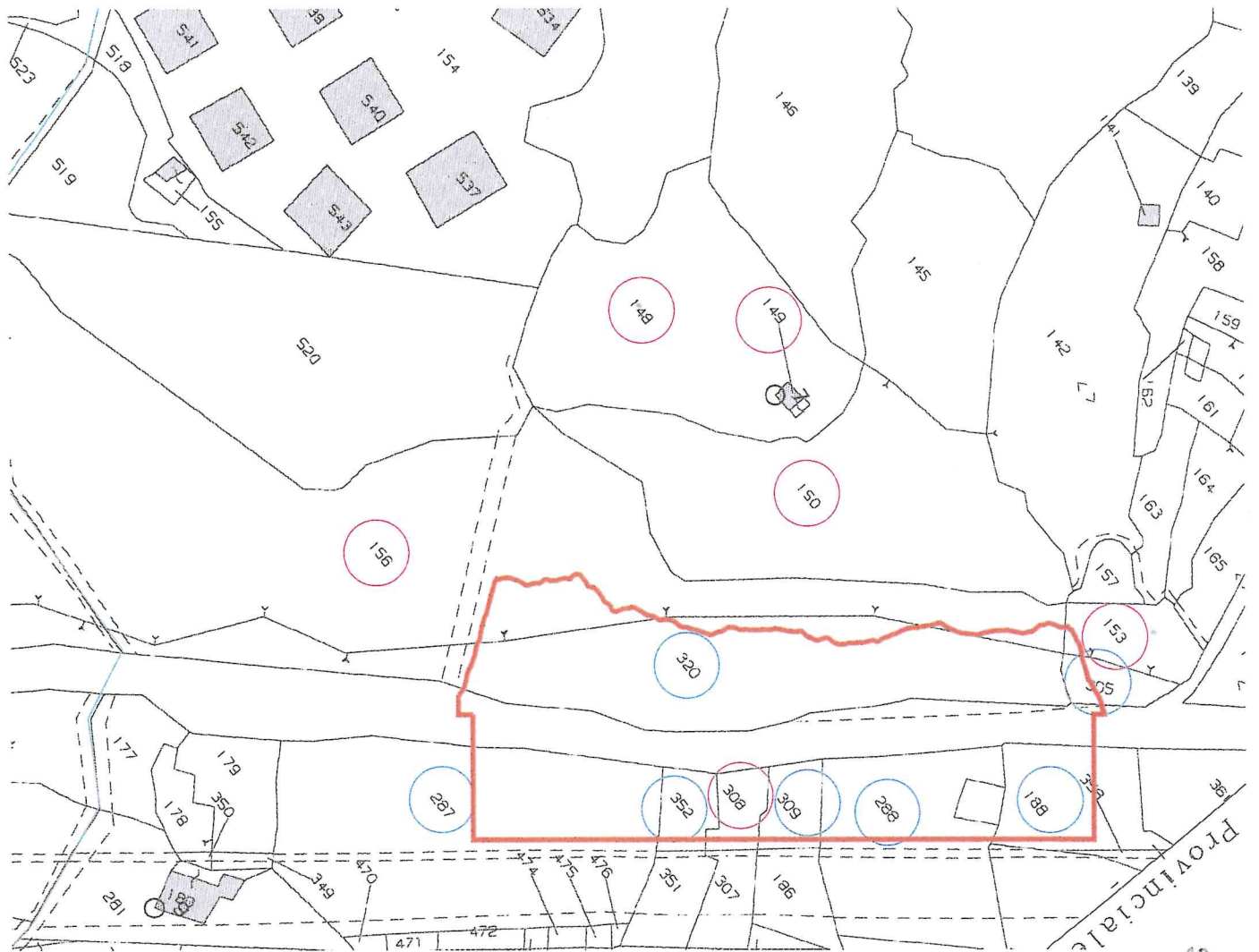
#### ELABORATO:

#### Particellare d'esproprio

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(dott. ing. Giacomo Bicchieri)

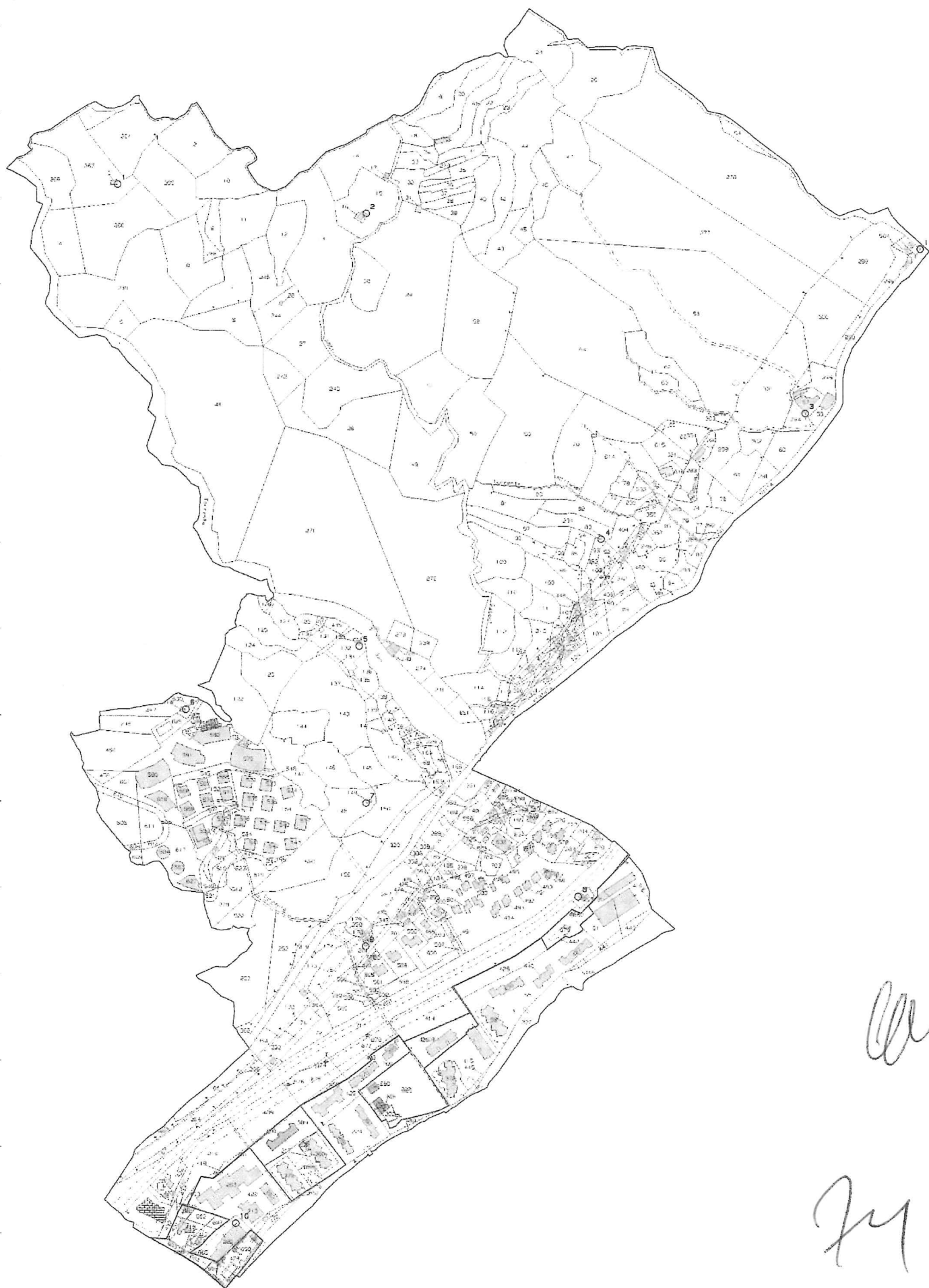
Il Direttore Generale del Consorzio per le Autostrade Siciliane





de

75



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*





## REGIONE SICILIANA

PRESIDENZA - DIPARTIMENTO REGIONALE DELLA PROTEZIONE CIVILE

ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'



SERVIZIO 08  
INTERVENTI DI DIFESA ATTIVA DEL TERRITORIO  
OCDPC 340/2016



CONSORZIO PER LE  
AUTOSTRADE SICILIANE

### LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL NASTRO AUTOSTRADALE A SEGUITO DEI FENOMENI DISSESTATIVI CHE HANNO INTERESSATO IL VERSANTE IN CORRISPONDENZA DELLA PROGRESSIVA CHILOMETRICA 32+700 DELL'AUTOSTRADA A/18 MESSINA - CATANIA

#### TIMBRI E APPROVAZIONI



#### PROGETTAZIONE:

##### Progettista

dott. ing. Gioacchino Marino

#### CONSULENTI ESPERTI A SUPPORTO:

##### Progettazione strutturale

dott. ing. Manlio Marino

##### Progettazione Geotecnica

prof. ing. Fabio Cafiso

##### Studi geologici

dott. geol. Giuseppe La Spina

#### DIREZIONE LAVORI:

##### Direttore Lavori:

dott. ing. Gioacchino Marino

#### COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA:

CSP: prof. ing. Fabio Cafiso

##### Supporto al R.U.P.:

dott. ing. Giuseppe Giannetto

#### REVISIONI

| N. | DATA       | OGGETTO                               |
|----|------------|---------------------------------------|
| 01 | 19-07-2018 | Aggiornamento a pareri e prescrizioni |
|    |            |                                       |
|    |            |                                       |
|    |            |                                       |
|    |            |                                       |

## E.4

### ELABORATO:

**Piano parcellare indennità  
d'esproprio e occupazione  
temporanea**

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

(dott. ing. Giacomo Bicchieri)

**Il Direttore Generale del Consorzio per le Autostrade Siciliane**

|    |                                                                                                                                                        |         |                                                                               |           |  |    |     |               |  |    |    |      |          |                    |            |            |   |        |                |               |               |  |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|----|-----|---------------|--|----|----|------|----------|--------------------|------------|------------|---|--------|----------------|---------------|---------------|--|--|
| 6  | CONSORZIO PER L<br>AUTOSTRADA MESSINA<br>CATANIA con sede in<br>TAORMINA (ME)<br>00082580838                                                           | Terreno | Messa in<br>sicurezza<br>pendio e<br>realizzazione<br>Galleria<br>artificiale | Letojanni |  | 14 | 305 | Incolto start |  | 1  | 40 | 0,00 | 140,00   | €                  | €          | €          | € | -      |                |               |               |  |  |
| 7  | CONSORZIO PER L<br>AUTOSTRADA MESSINA<br>CATANIA con sede in<br>TAORMINA (ME)<br>00082580838                                                           | Terreno | Messa in<br>sicurezza<br>pendio e<br>realizzazione<br>Galleria<br>artificiale | Letojanni |  | 14 | 320 | Incolto start |  | 25 | 30 | 0,00 | 2.530,00 | €                  | €          | €          | € | -      |                |               |               |  |  |
| 8  | CONSORZIO PER L<br>AUTOSTRADA MESSINA<br>CATANIA con sede in<br>TAORMINA (ME)<br>00082580838                                                           | Terreno | Messa in<br>sicurezza<br>pendio e<br>realizzazione<br>Galleria<br>artificiale | Letojanni |  | 14 | 287 | Incolto start |  | 25 | 90 | 0,00 | 2.590,00 | €                  | €          | €          | € | -      |                |               |               |  |  |
| 9  | CONSORZIO PER L<br>AUTOSTRADA MESSINA<br>CATANIA con sede in<br>TAORMINA (ME)<br>00082580838                                                           | Terreno | Messa in<br>sicurezza<br>pendio e<br>realizzazione<br>Galleria<br>artificiale | Letojanni |  | 14 | 352 | Incolto start |  | 1  | 80 | 0,00 | 180,00   | €                  | €          | €          | € | -      |                |               |               |  |  |
| 10 | CHIESA DI SAN GIUSEPPE<br>Diritto del concedente<br>PINO GIOVANNI GIUSEPPE<br>nato a LETOJANNI (ME) il<br>01/04/1895<br>PNIGNN95D01E555M<br>LIVELLARIO | Terreno | Messa in<br>sicurezza<br>pendio e<br>realizzazione<br>Galleria<br>artificiale | Letojanni |  | 14 | 309 | Incolto start |  | 1  | 60 | 1,00 | 160,00   | €<br>160,00        | €<br>80,00 | €<br>26,67 | € | 266,67 |                |               |               |  |  |
| 11 | CONSORZIO PER L<br>AUTOSTRADA MESSINA<br>CATANIA con sede in<br>TAORMINA (ME)<br>00082580838                                                           | Terreno | Messa in<br>sicurezza<br>pendio e<br>realizzazione<br>Galleria<br>artificiale | Letojanni |  | 14 | 309 | Incolto start |  | 2  | 10 | 0,00 | 210,00   | €                  | €          | €          | € | -      |                |               |               |  |  |
| 12 | CONSORZIO PER L<br>AUTOSTRADA MESSINA<br>CATANIA con sede in<br>TAORMINA (ME)<br>00082580838                                                           | Terreno | Messa in<br>sicurezza<br>pendio e<br>realizzazione<br>Galleria<br>artificiale | Letojanni |  | 14 | 288 | Incolto start |  | 13 | 60 | 0,00 | 1.360,00 | €                  | €          | €          | € | -      |                |               |               |  |  |
| 13 | CONSORZIO PER L<br>AUTOSTRADA MESSINA<br>CATANIA con sede in<br>TAORMINA (ME)<br>00082580838                                                           | Terreno | Messa in<br>sicurezza<br>pendio e<br>realizzazione<br>Galleria<br>artificiale | Letojanni |  | 14 | 188 | Incolto start |  | 6  | 30 | 0,00 | 630,00   | €                  | €          | €          | € | -      |                |               |               |  |  |
|    |                                                                                                                                                        |         |                                                                               |           |  |    |     |               |  |    |    |      |          | Parziali           |            |            |   |        | €<br>12.334,00 | €<br>6.167,00 | €<br>2.055,67 |  |  |
|    |                                                                                                                                                        |         |                                                                               |           |  |    |     |               |  |    |    |      |          | TOTALE COMPLESSIVO |            |            |   |        | € 20.556,67    |               |               |  |  |





ELENCO PARCELLARE E INDENNITA' D'ESPROPRIO/OCCUPAZIONE

| n. ordine | Ditta proprietaria iscritta negli atti Catastali                                                                                               | Caratteristiche GENERALI        |                                                                | ubicazione | Dati iscritti negli Atti Catastali |        |                        |                  |        |     |    | Valore Medio Mercato €/mq | Superficie interessata mq. | Indennità di Base esproprio € | Cessione volontaria € | Occupazione Temporanea € | TOTALE €    |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|--------|------------------------|------------------|--------|-----|----|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------|
|           |                                                                                                                                                | Tipo di immobile da espropriare | Opera Pubblica da realizzare                                   |            | Partita                            | Foglio | Particella             | Qualità consista | Classe | H/a | a  |                           |                            |                               |                       |                          |             |
| 1         | 2                                                                                                                                              | 4                               | 5                                                              | 6          |                                    |        | 7                      |                  |        |     |    | 8                         | 9                          | A                             | B                     | C                        | A+B+C =     |
| 1         | RISINI PAOLO nato a LETOJANNI (ME) il 09/10/1946- RSNPLA46R09E555O                                                                             | Terreno incolto                 | Messa in sicurezza pendio e realizzazione Galleria artificiale | Letojanni  |                                    | 14     | 148<br>modulo 26 AA-AB |                  |        | 24  | 60 | 1,00                      | 2.460,00                   | € 2.460,00                    | € 1.230,00            | € 410,00                 | € 4.100,00  |
| 2         | RISINI PAOLO nato a LETOJANNI (ME) il 09/10/1946- RSNPLA46R09E555O                                                                             | Terreno residui ruderali        | Messa in sicurezza pendio e realizzazione Galleria artificiale | Letojanni  |                                    | 14     | 149<br>tab. rurale     |                  |        | 24  |    | 1,00                      | 24,00                      | € 24,00                       | € 12,00               | € 4,00                   | € 40,00     |
| 3         | RISINI PAOLO nato a LETOJANNI (ME) il 09/10/1946- RSNPLA46R09E555O                                                                             | Terreno incolto                 | Messa in sicurezza pendio e realizzazione Galleria artificiale | Letojanni  |                                    | 14     | 150<br>modulo 26 AA-AB |                  |        | 28  | 40 | 1,00                      | 2.840,00                   | € 2.840,00                    | € 1.420,00            | € 473,33                 | € 4.733,33  |
| 4         | RIFILETTI CARMELO nato a LETOJANNI (ME) il 09/06/1957 TRFCML57H05E555E TRIFILETTI GAETANA nata a LETOJANNI (ME) il 05/01/1945 TRFGTN45A45E555O | Terreno incolto                 | Messa in sicurezza pendio e realizzazione Galleria artificiale | Letojanni  |                                    | 14     | 156<br>matric. ric.    |                  | 4      | 64  | 90 | 1,00                      | 6.490,00                   | € 6.490,00                    | € 3.245,00            | € 1.081,67               | € 10.816,67 |
| 5         | GAMBINO CLAUDIA nata a ENNA (EN) il 13/02/1968 GMBCLD68B53C342L GAMBINO RENATA GIUSEPPA nata a MESSINA (ME) il 15/04/1965 GMBRTG65D55F158I     | Terreno incolto                 | Messa in sicurezza pendio e realizzazione Galleria artificiale | Letojanni  |                                    | 14     | 153<br>agrumeto        |                  | 2      | 3   | 60 | 1,00                      | 360,00                     | € 360,00                      | € 180,00              | € 60,00                  | € 600,00    |

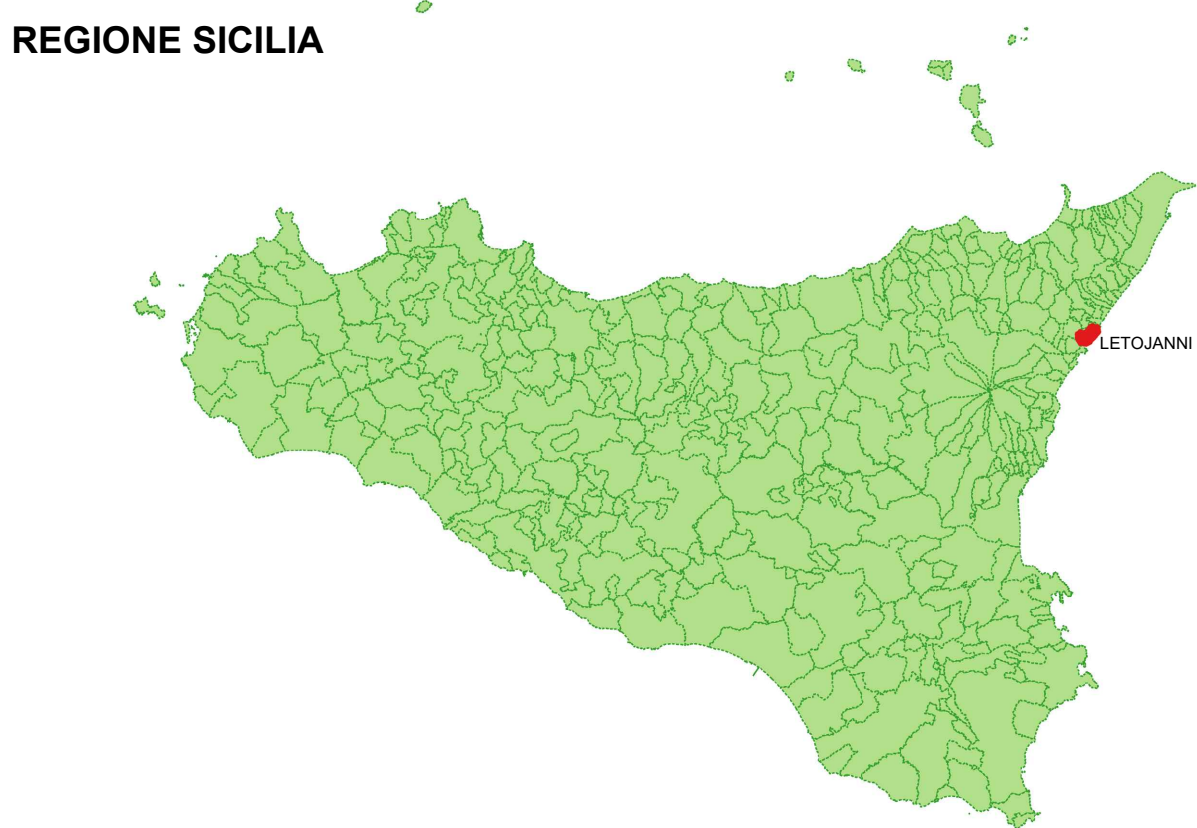
CRF

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*







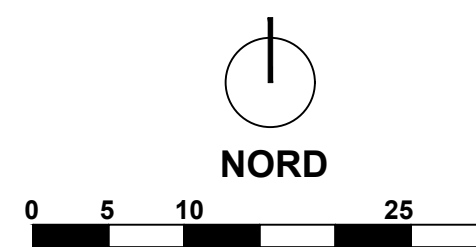
## AREA DI INTERVENTO



 SUPERFICIE DA ESPROPRIARE-SE<sub>xxx</sub>=m

- 386** PARTICELLA CATASTALE
- |                                                                                       |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  | OS.1-PARATIA DI MICROPALI |
|  | OS.2-RETI CHIODE          |
|  | OS.3-OPERE EDILI VARIE    |
|  | OS.4-PARATIA DI PALI      |
|  | OI.1-BRIGLIE CHIODE       |

 EDILIZIA POPOLARE  
 AREE PUBBLICHE  
 C ESPANSIONE



COMMISSARIO DI GOVERNO  
 CENTRO DEL SISDEMO IDROLOGICO NELLA REGIONE SICILIANA EX LEGIBUS N.116/2014  
 E N. 164/2014

Fondo di Progettazione DPCM 14/07/2016, FP\_ME\_983\_Letoanni - Appalto per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, studio di impatto ambientale, studio geologico esecutivo, esecuzione di rilievi e indagini geologiche e geotecniche, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, inerenti al

**CONSOLIDAMENTO MEDIANTE OPERE STRUTTURALI E DI INGEGNERIA NATURALISTICA DI PROTEZIONE PASSIVA E ATTIVA**  
 CUP E36J16000390002 - CIG. 781320900A

**PROGETTO DEFINITIVO**

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

**Geom. Sergio MARINO**

R.T.P.  
Mandatario



Imparo  
Via Roma, 1 - 00187 Roma (RM)  
Tel. 06.4780.0111 - Fax 06.4780.0112  
www.imparo.it

DIRETTORE TECNICO  
Ing. Vincenzo Sacchi



Mandatario



GESA  
Via Roma, 1 - 00187 Roma (RM)  
Tel. 06.4780.0111 - Fax 06.4780.0112  
www.gesa.it

DIRETTORE TECNICO  
Ing. Liquori Cosentino



Mandatario

Geol. Fabio Nicta



Mandatario

Geol. Giorgio Stacchini



**COORDINATORE RESPONSABILE INTERAGAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE**  
 Ing. Vincenzo Sacchi (PIFPOD s.r.l.)

**GRUPPO DI LAVORO**

- Resp. Progettazione Strutturale Ing. A. Casano (spina s.r.l.)
- Resp. Progettazione Geologica Ing. A. Casano (spina s.r.l.)
- Resp. Progettazione Ambientale Ing. A. Casano (spina s.r.l.)
- Resp. Progettazione Geotecnica Ing. A. Casano (spina s.r.l.)
- Resp. Progettazione Geologica Ing. A. Casano (spina s.r.l.)
- Resp. Progettazione Ambientale Ing. A. Casano (spina s.r.l.)
- Resp. Progettazione Geotecnica Ing. A. Casano (spina s.r.l.)
- Resp. Progettazione Ambientale Ing. A. Casano (spina s.r.l.)
- Resp. Progettazione Geotecnica Ing. A. Casano (spina s.r.l.)
- Resp. Progettazione Ambientale Ing. A. Casano (spina s.r.l.)

**RESPONSABILE STUDIO DI FATTIBILITA' INGENIERIA ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA**  
 Ing. Vincenzo Sacchi (PIFPOD s.r.l.)

**CSP:**  
 Ing. Vincenzo Sacchi (PIFPOD s.r.l.)

**GEOLGO:**  
 Geol. Giuseppe Ceccheraro (PIFPOD s.r.l.)

**TITOLO ELABORATO:**

**ESPROPRI**  
**ESPROPRI ED OCCUPAZIONI TEMPORANEE**  
**Piano particolare di esproprio - Cartografie**

**ELABORATO N°:**

**43**

| REVISIONE | ELABORATO |            | CONTROLLATO  |      | APPROVATO |      | NOME FILE:<br>DIFF_ML_983ESPE50RPP001_A |
|-----------|-----------|------------|--------------|------|-----------|------|-----------------------------------------|
|           | A         | DATA       | DESCRIZIONE  | VER  | VER       | APP  |                                         |
| 1         | A         | 10/06/2023 | 1° Emersione | F.A. | A.M.      | V.S. | SCALA:<br>Natura 2024                   |
| 2         | B         | 23/04/2024 | Revisione    | F.A. | A.M.      | V.S. |                                         |
| 3         | C         |            | Revisione    |      |           |      |                                         |
|           |           |            |              |      |           |      | 1:500                                   |

A TIRARE IN LUCE O RISERVARE LA PROPRIETA' DI QUESTO ELABORATO CON DIVIETO DI RIPRODURLO RENDENDOLO NOTO A TERZI ANCHE PARZIALMENTE SENZA AUTORIZZAZIONE