



**COMMISSARIO di GOVERNO**  
*per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana*

Prot. n. 14880/UC del 20/12/2024

Spett. Ditta  
CERESA ANGELA

**Notifica a mezzo UNEP**

Ditta 2.1

**OGGETTO: PA34268 PALERMO** (già PSPA86\_Palermo– LOTTO A) Monte Pellegrino - “Interventi di consolidamento delle pareti rocciose di Monte Pellegrino sovrastanti le aree urbane di Vergine Maria e Addaura” – Lotto A – Codice ReNDiS 19IRB86/G1 Patto per lo sviluppo della Città di Palermo CUP Master D77B04000320001 –CUP Lotto A - D77B04000330001.  
Espropriazioni ai sensi del D.P.R. 327/2001-T.U. 1775/1993-D.Lgs N. 330/2004

- **Comunicazione ai proprietari di avvenuta approvazione del progetto e dichiarazione di Pubblica Utilità (ex art 17, comma 2 DPR 327/2001)**
- **Notifica del decreto di occupazione d'urgenza, offerta indennità provvisoria e avviso sopralluogo per immissione in possesso contestuale (ex art 22 bis, art.49 e 50 del D.P.R. 327/01)**

**Premesso che:**

- che l'intervento PSPA\_86 Palermo, dal titolo: “Interventi di consolidamento delle pareti rocciose di Monte Pellegrino sovrastanti le aree urbane di Vergine Maria e Addaura.” - Importo € 30.545.000,00 - codice ReNDiS 19IRB86/G1 è inserito nella linea d'intervento “Riqualificazione e sicurezza” prevista nel “Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Palermo”, da attuare in forza della citata convenzione sottoscritta il 05 maggio 2017 tra il Commissario di Governo e il Sindaco del Comune di Palermo;
- che il Commissario di Governo ha acquisito, nel mese di agosto 2022, il Progetto esecutivo relativo all'intervento “PSPA86\_Palermo Monte Pellegrino - “Interventi di consolidamento delle pareti rocciose di Monte Pellegrino sovrastanti le aree urbane di Vergine Maria e Addaura” – Lotto A – Codice ReNDiS 19IRB86/G1 Patto per lo sviluppo della Città di Palermo CUP Master D77B04000320001 –CUP Lotto A - D77B04000330001;
- che con Decreto Commissariale n. 889 del 11/06/2024 è stato nominato l'arch. Giovanni Piero di Magro, dipendente in comando presso l'Ufficio del Commissario di Governo, quale Responsabile Unico del Progetto, in sostituzione del dott. geol. Aldo Pisano, della dott.ssa Maria Francesca Arnone quale collaboratore amministrativo e del dott. Geol. Mario Leta quale collaboratore tecnico, entrambi in servizio presso l'Ufficio del Commissario di Governo per l'intervento identificato con codice **PSPA86\_Palermo Monte Pellegrino** - “Interventi di consolidamento delle pareti rocciose di Monte Pellegrino sovrastanti le aree urbane di Vergine Maria e Addaura – LOTTO A” - Codice ReNDiS 19IRB86/G1 - Patto per lo sviluppo della Città di Palermo CUP Master D77B04000320001 –CUP Lotto A - D77B04000330001;
- che ai sensi e per gli effetti degli artt. 10, 11 c.1 e 16 del D.P.R. 327/01, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/02 e degli art. 7 e 8, della Legge 241/90 e s.m.i., della L. n. 244/2007 e s.m.i. e dell'art. 8 della

L.R. n. 10/1991 e s.m.i., è stato dato avviso di avvio del procedimento ai proprietari così come previsto dal comma 2 dell'art. 11 del DPR 327/01;

## TUTTO CIO' PREMESSO

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

#### comunica che:

- ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i con Decreto Commissariale n. 1971 del 19/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento "PSP.A86\_Palermo Monte Pellegrino - "Interventi di consolidamento delle pareti rocciose di Monte Pellegrino sovrastanti le aree urbane di Vergine Maria e Addaura" – Lotto A – Codice ReNDiS 19IRB86/G1 Patto per lo sviluppo della Città di Palermo CUP Master D77B04000320001 – CUP Lotto A - D77B04000330001." e contestualmente è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree elencate nel piano particellare d'esproprio allegato al progetto (art. 10, c.1, D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.) nonché dichiarata la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità di tutti i lavori e le opere di che trattasi (art. 12, c. 1, lett a), D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.);
- è possibile prendere visione del progetto presso la sede del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana, Piazza Ignazio Florio, 24 – 90139 Palermo mail: [info@ucomidrogeosicilia.it](mailto:info@ucomidrogeosicilia.it) - PEC [postmaster@pec.ucomidrogeosicilia.it](mailto:postmaster@pec.ucomidrogeosicilia.it), appuntamento telefonico al numero 091 9768703 (Segreteria del Soggetto Attuatore).

#### Considerato inoltre che:

- è stato emesso dal Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana il Decreto di Occupazione d'Urgenza Preordinata all'Esproprio con determinazione dell'indennità provvisoria, N. 1872/24 del 03/12/2024,
- si rende ora necessario occupare urgentemente le aree necessarie alla realizzazione dell'opera;
- le particelle ricadono nel territorio del comune di Palermo secondo l'elenco ditte ed il piano particellare catastale allegate al progetto definitivo;
- il bene di sua proprietà, ricadente nel comune di Palermo, foglio 12 particella/e 2291-2159 - 2394 - 1577 - 2266 meglio identificato nello stralcio di elenco ditte allegato rientra tra quelli indicati nell'allegato "Elenco Ditte" che costituiscono parte integrante del Decreto di Occupazione d'Urgenza sopra indicato;
- occorre precedere all'esecuzione del Decreto di Occupazione d'Urgenza N. 1872/24 del 03/12/2024;

#### SI AVVISA

che il giorno 10/02/2025 alle ore 9,30 e seguenti, direttamente sui luoghi, si procederà alla compilazione dello stato di consistenza e alla immediata immissione in possesso dei beni e per le superfici meglio indicate nelle tavole "Elenco Ditte" e "Piano Particellare Grafico" allegati alla presente;

#### SI INVITA

codesta Ditta ad intervenire in proprio o far intervenire sul posto persona di Sua fiducia a tal fine delegata

#### PER PROCEDERE

in contraddittorio, alle relative operazioni. Alle operazioni potranno intervenire anche eventuali titolari di diritti reali e/o personali (affittuari, mezzadri, coloni o compartecipanti ecc.).

Si rende comunque, noto che, in caso di assenza, si procederà ugualmente alle operazioni di cui sopra alla presenza di due testimoni. Gli immobili in questione devono essere lasciati liberi da persone e/o cose al fine di rendere possibile la prevista esecuzione, avvertendo che in ogni caso l'immissione in possesso avrà comunque luogo, che in caso di resistenza attiva o passiva verrà richiesta l'assistenza delle forze dell'ordine e che comunque l'immissione in possesso sarà ritenuta debitamente effettuata anche se le aree dovessero continuare ad essere utilizzate da chi ne aveva la disponibilità.

Si comunica, altresì, che l'indennità provvisoria di espropriazione, asservimento ed occupazione temporanea determinata, ai sensi dell'art. 22 bis, comma 1, per gli immobili di vostra proprietà è riportata nell'allegato stralcio di elenco ditte.

Per le aree edificabili è necessario che venga fornito il relativo certificato di destinazione urbanistica in carta semplice.

Qualora la S.V. intenda condividere detta indennità, ne dovrà dare comunicazione all'Ufficio del Commissario di Governo nel termine di 30 giorni dalla data di immissione in possesso allegando fotocopia del documento di identità (di tutti gli aventi diritto).

Entro 30 giorni dall'immissione in possesso, qualora non si sia pervenuti ad un accordo e la S.V. non abbia comunicato la condivisione dell'indennità offerta, verrà disposto il relativo deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.).

Cordiali saluti

Allegati:

- Decreto di Occupazione d'Urgenza N. 1872/24 del 03/12/2024;
- Stralcio del Piano Particolare Grafico;
- Stralcio dell'elenco ditte con determinazione delle indennità

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

*(Di Magro)*

Firmato digitalmente da

**GIOVANNI DI MAGRO**

CN = GIOVANNI DI MAGRO  
C = IT





## COMMISSARIO di GOVERNO

per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana

DECRETO N. 1872 DEL 3/12/2024

**Oggetto:** PA 34268 PALERMO (già PSPA\_86 LOTTO A) – “Interventi di consolidamento delle pareti rocciose di Monte Pellegrino sovrastanti le aree urbane di Vergine Maria e Addaura” – Lotto A – Codice ReNDiS 19IRB86/G1 Patto per lo sviluppo della Città di Palermo CUP Master D77B04000320001 –CUP Lotto A - D77B04000330001.

Occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'espropriazione e determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione e di occupazione

### IL SOGGETTO ATTUATORE

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi” ed in particolare l'art. 15 che attribuisce alle Pubbliche Amministrazioni la facoltà di concludere accordi tra loro per lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

**Vista** l'art. 10 del decreto legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11/08/2014, n. 116 ed in particolare i commi 1 con il quale sono assegnate ai Presidenti della Regioni le funzioni di Commissari straordinari delegati contro il dissesto idrogeologico, 2-ter con il quale viene individuata la figura del Soggetto Attuatore, nonché 4, 5 e 6 recanti misure straordinarie per accelerare l'utilizzo delle risorse e l'esecuzione degli interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico;

**Vista** l'art. 7, comma 2 e l'art. 9, comma 2 del decreto legge 12/09/2014, n. 133, convertito con modificazioni dalla legge 11/11/2014, n. 164, recanti norme di accelerazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico;

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27 settembre 2021, recante “Aggiornamento dei criteri, delle modalità e dell'entità delle risorse destinate al finanziamento degli interventi in materia di mitigazione del rischio idrogeologico”, in attuazione dell'art. 10, comma 11, del decreto legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni con legge 11 agosto 2014, n. 116;

**Visto** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 561 del 13/11/2024, con il quale il Presidente della Regione Siciliana nella qualità di Commissario di Governo per il Contrasto del Dissesto Idrogeologico ha delegato, temporaneamente e *ad interim* – ex art. 10, c. 2/ter, della Legge 116/2014 – l'Ing. Sergio Tumminello, ingegnere idraulico e project manager, le funzioni di Soggetto attuatore per la realizzazione degli interventi per la mitigazione del rischio Idrogeologico nella Regione Siciliana;

**Vista** la legge n. 205 del 27/12/2017 “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020” art. 1, comma 512 che prevede “Le risorse destinate dai Patti per lo sviluppo stipulati con gli enti territoriali al finanziamento, mediante apposite delibere del CIPE, degli interventi in materia di mitigazione del rischio idrogeologico e degli interventi infrastrutturali necessari a risolvere situazioni di pericolo connesse alla viabilità provinciale e comunale, ai collegamenti con le aree interne e ai presidi di protezione civile (cosiddette «vie di fuga») confluiscono direttamente nella contabilità speciale dei presidenti delle regioni in qualità di commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, che assicurano l'attuazione degli interventi con i compiti, le modalità

e i poteri di cui all'articolo 10 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 116”;

- Visto** il Regolamento (UE) 17 Dicembre 2013 n. 1303 recante disposizioni generali e comuni sul FESR, sul FSE e sul Fondo di coesione, sul FEOGA e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca;
- Vista** la Delibera CIPE n. 10 del 28/01/2015 *“Definizione dei criteri di cofinanziamento pubblico nazionale dei programmi europei per il periodo di programmazione 2014/2020 e relativo monitoraggio. Programmazione degli interventi Complementari di cui all’ art. 1 comma 242 della Legge 147/2013 previsti nell’ Accordo di partenariato 2014-2020”*;
- Vista** la Delibera CIPE n. 25 del 10/08/2016 recante *“Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020. Aree Tematiche nazionali e Obiettivi Strategici - ripartizione ai sensi dell’art. 1, comma 703, lettere b) e c) della legge n. 190/2014”*, con la quale viene disposta la ripartizione della dotazione finanziaria FSC 2014/2020 tra le diverse aree tematiche;
- Visto** l’accreditamento delle somme sulla contabilità speciale n. 5447 intestata al Commissario Straordinario Delegato e istituita c/o la Sezione 515/Palermo, finalizzato all’attuazione degli interventi contro il dissesto idrogeologico;
- Vista** la Delibera CIPE n. 26 del 10 agosto 2016 *“Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020 - Piano per il Mezzogiorno - Assegnazione Risorse”*, con la quale è stato approvato il piano di investimenti per il rilancio del Mezzogiorno, per interventi da realizzarsi, insieme alle risorse comunitarie, nelle Regioni e nelle Città metropolitane del Mezzogiorno mediante appositi Accordi inter-istituzionali denominati *“Patti per il Sud”*;
- Vista** la Delibera CIPE n. 26 del 28/02/2018 recante *“Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020 - Piano per il Mezzogiorno - Ridefinizione del quadro finanziario e programmatorio complessivo”*, con la quale è stato approvato il quadro finanziario aggiornato della ripartizione delle risorse FSC 2014-2020 tra le aree tematiche di interesse individuate dalla sopracitata Delibera n. 25/2016 ed esteso all’anno 2025 il limite temporale dell’articolazione finanziaria delle programmazioni del FSC 2014-2020, in luogo del precedente limite riferito all’anno 2023. Per le medesime programmazioni viene altresì stabilito al 31 dicembre 2021 il termine per l’assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, in luogo del 31 dicembre 2019 già stabilito dalle precedenti delibere n. 25 e n. 26 del 2016, sopra citate;
- Vista** la Circolare n. 1 del 05/05/2017 del Ministro per la Coesione Territoriale e il Mezzogiorno recante *“Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020 - Adempimenti delibere CIPE n. 25 e 26 del 10 agosto 2016. Piani operativi/Piani stralcio e Patti per lo sviluppo. Governance, modifiche e riprogrammazioni di risorse, revocche, disposizioni finanziarie”*;
- Vista** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 301 del 10 settembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di *“Patto per lo Sviluppo della Regione Siciliana”*, unitamente ai prospetti allegato “A” e allegato “B” contenenti l’identificazione degli interventi prioritari, l’importo complessivo, le risorse finanziarie previste per la loro attuazione e gli obiettivi da conseguire entro il 2017;
- Visto** il *“Patto per lo sviluppo della Regione Siciliana”* sottoscritto in data 10 settembre 2016 tra il Presidente del Consiglio dei Ministri e il Presidente della Regione Siciliana finalizzato allo sviluppo, produttivo e occupazionale, alla sostenibilità ambientale e alla sicurezza del territorio;
- Viste** le Deliberazioni di Giunta Regionale n. 358/2016, n. 20/2017, n. 29/2017, n. 302/2017, n. 366/2017, n. 438/2017, n. 200/2018, n. 289/2018, n. 381/2018, n. 399/2018, n. 400/2018, n. 2/2019, n. 3/2019, n. 283/2019, n. 384/2019, n. 329/2020, n. 541/2020, n. 13/2021 e n. 66/2023 con le quali sono state apportate modifiche ed integrazioni alla sopracitata delibera n. 301/2016;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 411 del 13 dicembre 2016 con la quale sono state attribuite



al Presidente della Regione - nella qualità di Commissario del Governo contro il dissesto idrogeologico della Regione Siciliana *ex lege* 164/2014 - la competenza alla gestione, monitoraggio e controllo dei fondi previsti dal citato Patto per il Sud per l'attuazione degli interventi strategici contro il dissesto idrogeologico;

- Visto** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 169 del 21 aprile 2017 con la quale, in conformità alla nota dell'Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente prot. n. 2669/gab del 20 aprile 2017, è stata modificata la Deliberazione n. 55 del 31 gennaio 2017, individuando il Dipartimento regionale dell'Ambiente quale Centro di Responsabilità (C.d.R.) relativamente al sistema di monitoraggio e controllo SI.GE.CO. e il Presidente della Regione, in qualità di Commissario del Governo contro il dissesto idrogeologico, quale Organismo Intermedio, ai sensi dell'art. 123, punto 7, del Regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento europeo nell'ambito "Patto per il Sud, area tematica 'Ambiente', obiettivo strategico 'Dissesto idrogeologico'";
- Visto** la Delibera di Giunta Regionale n. 198 del 18 maggio 2017, con la quale è stato approvato il documento "Fondo Sviluppo e Coesione 2014 - 2020 - Patto per il Sud - Descrizione del Sistema di gestione e controllo (SI.GE.CO.) Versione maggio 2017";
- Vista** la Delibera di Giunta Regionale n. 384 del 12 settembre 2017 con la quale è stato approvato il Piano di Rafforzamento dell'Ufficio del Commissario di Governo contro il Dissesto Idrogeologico nella Regione Siciliana;
- Vista** la Delibera della Giunta Regionale n. 16 del 3 gennaio 2019: "Patto per il SUD - Regione Sicilia. Area Tematica 'Ambiente' obiettivo strategico 'Dissesto idrogeologico'. Aggiornamento del sistema SI.GE.CO." che ha individuato il Commissario contro il Dissesto Idrogeologico della Regione Siciliana quale C.d.R. per l'attuazione degli interventi del Patto per lo Sviluppo della Regione Siciliana dell'area tematica ambiente, per il settore del dissesto idrogeologico;
- Vista** la Delibera della Giunta Regionale n. 294 del 8 agosto 2019 con la quale è stato approvato il documento "Fondo Sviluppo e Coesione 2014/2020. Patto per il SUD - Regione Siciliana - Sistema di controllo (SI.GE.CO). Versione giugno 2019";
- Vista** la Delibera della Giunta Regionale n. 66 del 2 febbraio 2023 avente per oggetto "Piano Sviluppo e Coesione 2014/2020 (PSC). Ridistribuzione risorse per gli interventi ricompresi nel Patto per il Sud Regione Siciliana. Area Tematica 2 'Ambiente', Obiettivo Strategico 'Dissesto Idrogeologico'. Apprezzamento";
- Visto** il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii.;
- Vista** la Direttiva 2007/60/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 ottobre 2007 relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni;
- Considerati** i tempi di attuazione previsti dalla delibera CIPE n. 26/2018;
- Visto** il parere del 15/04/2011 reso dal Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ha confermato che il Commissario Straordinario, organo dello Stato rientra tra le amministrazioni elencate nell'art. 2, comma 2, della Legge n. 109/94 e, pertanto, per l'espletamento dell'attività in materia di lavori pubblici "deve intendersi applicabile il D.Lgs. n. 163/2006 (ndr oggi D.Lgs. 36/2023) codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE e dal relativo Regolamento di attuazione e di esecuzione DPR 5 ottobre 2010 n. 207 agli appalti di lavori pubblici, relativi alle iniziative previste dell'Accordo di Programma del 30 marzo 2010, avente ad oggetto la programmazione ed il finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Siciliana" e non anche la normativa Regionale;



**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, pubblicato sulla G.U n. 77 del 31 marzo 2023 – S.O. n. 12;

**Considerato** che il sopra citato parere del 15/04/2011 del Dipartimento della Protezione Civile è applicabile anche al Codice D.Lgs. 36/2023, che ha sostituito la precedente normativa sui LL.PP. di cui alla L. n. 109/1994 ed in ultimo il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

**Vista** la Legge 29 luglio 2021, n. 108, “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, con la quale “I commissari straordinari per le attività di contrasto e mitigazione del dissesto idrogeologico e gli interventi di difesa del suolo, comunque denominati, .... di seguito denominati: “commissari di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico” o “commissari di Governo”, esercitano le competenze sugli interventi relativi al contrasto del dissesto idrogeologico indipendentemente dalla fonte di finanziamento.”

**Visto** l’art. 15 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante “Responsabile unico del progetto (RUP)” e l’allegato I.2 relativo alle “Attività del RUP”;

**Visto** il “Regolamento per la costituzione del fondo per funzioni tecniche e criteri di ripartizione degli incentivi di cui all’articolo 45 del codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36/2023, finalizzato all’incremento della produttività, al contenimento dei costi ed alla valorizzazione delle professionalità interne all’Amministrazione per lo svolgimento delle attività di competenza del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana”, di cui al Decreto Commissariale n. 562 del 10/04/2024;

**Visto** il Patto per lo sviluppo della città di Palermo, sottoscritto in data 30 Aprile 2016 tra il Presidente del Consiglio dei Ministri ed il Sindaco della città di Palermo;

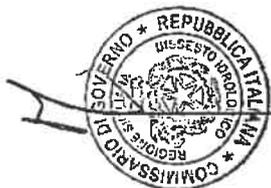
**Considerato** che:

- la Città di Palermo ha individuato le linee di fondo e gli interventi prioritari finalizzati alla riqualificazione e la rigenerazione urbana della città e delle periferie, alla mobilità sostenibile, alla realizzazione della smart city, alla valorizzazione dei beni culturali e del patrimonio pubblico, nonché alla realizzazione di interventi finalizzati alla sostenibilità ambientale ed alla sicurezza del territorio;

- gli interventi contro il rischio di dissesto idrogeologico da finanziare con risorse pubbliche devono essere coerenti con le mappe della pericolosità e rischio e con gli obiettivi e le priorità correlate individuati nei Piani di gestione del rischio di alluvioni, ai sensi della direttiva 2007/60/CE, approvati dal Ministero dell’ambiente e della tutela del territorio e del mare nei Comitati Istituzionali Integrati delle Autorità di Bacino, ai sensi dell’art. 4 comma 3 del D. Lgs. N. 219/2010 e per quanto riguarda la pericolosità da alluvione fluviale e costiera e nelle pianificazioni di assetto idrogeologico (PAI) per quanto attiene alla pericolosità geomorfologica, in applicazione dei criteri di ammissibilità e di selezione individuati nel DPCM 28 maggio 2015;

**Considerato** che tra le principali Linee di Sviluppo e relative aree di intervento, concordate tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Città di Palermo, vi è quella relativa all’ Ambiente, in cui “sono compresi gli interventi per la mitigazione del dissesto idrogeologico, per il potenziamento della mobilità dolce e per l’implementazione della smart city”;

**Considerato** che la Città di Palermo e la Regione Siciliana hanno svolto un’azione di coordinamento al fine di armonizzare i contenuti rispettivamente del Patto per la Città e del Patto per la Regione, anche ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali) che disciplina, tra l’altro, i compiti delle regioni nell’organizzare l’esercizio delle funzioni amministrative a livello locale, in particolare prevedendo strumenti e procedure di raccordo e concertazione, con



- le autonomie locali, al fine di realizzare un sistema efficiente al servizio dello sviluppo economico, sociale e civile;
- Considerato** che tra gli interventi inseriti nella linea d'intervento "Riqualificazione e sicurezza" prevista nel "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Palermo", da attuare in forza della citata convenzione sottoscritta il 05 maggio 2017 tra il Commissario di Governo e il Sindaco del Comune di Palermo, è compreso l'intervento PSPA\_86 Palermo, dal titolo: "Interventi di consolidamento delle pareti rocciose di Monte Pellegrino sovrastanti le aree urbane di Vergine Maria e Addaura." - Importo € 30.545.000,00 - codice ReNDiS 19IRB86/G1;
- Vista** la Convenzione rep. N.12 del 5 maggio 2017, sottoscritta tra il Soggetto Attuatore e il Prof. Leoluca Orlando nella qualità di Sindaco del Comune di Palermo, finalizzata all'attuazione degli interventi, tra cui: "l'Intervento di consolidamento delle pareti rocciose di Monte Pellegrino sovrastanti le aree urbane di Vergine Maria e Addaura" (Importo € 30.540.00,00);
- Visto** il Decreto Commissariale n. 279 del 25/05/2017 con il quale, nell'ambito dell'intervento PSPA86\_Palermo Monte Pellegrino - "Interventi di consolidamento delle pareti rocciose di Monte Pellegrino sovrastanti le aree urbane di Vergine Maria e Addaura", l'Ing. Giuseppe Riccio è stato confermato Responsabile Unico del Procedimento ed al contempo l'ing. Antonio Dino, l'Ing. Salvatore Balsamo e il Geom Vincenzo Cerniglia, sono stati nominati quali Supporto al RUP;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 80 del 30 gennaio 2018 con il quale, nell'ambito dell'intervento in oggetto, la dott.ssa Elena Bellante è stata nominata componente della struttura di Supporto al RUP;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 590 del 20.06.2018 con cui, nell'ambito dell'intervento PSPA86\_Palermo Monte Pellegrino - "Interventi di consolidamento delle pareti rocciose di Monte Pellegrino sovrastanti le aree urbane di Vergine Maria e Addaura" - Codice ReNDiS 19IRB86/G1, è stato finanziato l'importo complessivo di € 3.687.143,34 comprensivo di oneri ed IVA, di cui € 1.085.751,93 relativi al LOTTO A, necessario per la spesa prevista per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura correlati alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla Verifica della Progettazione, alla Direzione dei lavori, al Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché all'affidamento delle relative indagini geologiche e geotecniche, i rilievi fotografici e topografici;
- Visto** il Decreto di aggiudicazione efficace 484 del 13 marzo 2020 all'operatore economico RTP: RPA S.R.L. - TECHNITAL S.P.A. - RGM S.R.L. - ING. CASTALDINI R. - GEOLOGIA APPLICATA S.A., relativo all'intervento PSPA\_86 PALERMO - "Interventi di consolidamento delle pareti rocciose di Monte Pellegrino sovrastanti le aree urbane di Vergine Maria e Addaura - Patto per lo sviluppo della Città di Palermo - Lotto A Delibera CIPE n. 26/2016", consistenti in progettazione definitiva ed esecutiva, SIA, studio geologico esecutivo, comprensivo di esecuzione di indagini geologiche e geotecniche, direzione, misura e contabilità lavori, CSP e CSE" CUP Master D77B04000320001 - CUP Lotto A CUP D77B04000330001;
- Visto** il Decreto n. 144 del 28/01/2022 con il quale, nell'ambito dell'intervento in oggetto, il Dott. Geol. Aldo Pisano è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento in sostituzione dell'Ing. Giuseppe Riccio;
- Vista** la pec del 05/08/2022, acquisita agli atti in pari data con prot. n. 10210/UC, con la quale è stato trasmesso il progetto esecutivo, stante che l'approvazione del progetto esecutivo comporta la dichiarazione di pubblica utilità condizione necessaria per potere procedere con l'espropriazione delle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento di che trattasi, ha trasmesso i documenti relativi all'approvazione del progetto esecutivo e della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 del "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";
- Considerato** che l'operatore economico RTP: RPA S.R.L. - TECHNITAL S.P.A. - RGM S.R.L. - ING. CASTALDINI R. - GEOLOGIA APPLICATA S.A. ha indicato in sede di gara che il professionista



incaricato della funzione di Direttore dei Lavori è l' Ing. Ruggero Cassata, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente;

Visto

il Decreto Commissariale n. 1971 del 19/12/2022, con il quale il progetto esecutivo aggiornato con il nuovo prezzario unico regionale per i lavori pubblici dell'intervento individuato con il codice interno PSPA86\_ PALERMO Monte Pellegrino- "Interventi di consolidamento delle pareti rocciose di Monte Pellegrino sovrastanti le aree urbane di Vergine Maria e Addaura" - Lotto A- Codice ReNDiS 19IRB86/G1, è stato: approvato in linea amministrativa; approvato il quadro economico il cui importo complessivo è pari a € 15.934.545,69 di cui € 10.340.997,89 per lavori (€ 9.947.351,48 lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 393.646,41 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso) ed € 5.593.547,80 per somme a disposizione dell'amministrazione; dichiarato di pubblica utilità, urgente e indifferibile; finanziato, per un importo pari ad € 14.848.793,76 atteso che l'importo di € 1.085.751,93 è stato già finanziato con il Decreto n 590 del 20/06/2018;

Visto

il progetto esecutivo corredato dei relativi allegati;

Visto

il Decreto Commissariale a contrarre n. 2018 del 27/12/2022, con il quale:

- ✓ si è preso atto che con il Decreto Commissariale n. 1971 del 19/12/2022, con il quale il progetto esecutivo aggiornato con il nuovo prezzario unico regionale per i lavori pubblici dell'intervento individuato con il codice interno PSPA86\_ PALERMO Monte Pellegrino- "Interventi di consolidamento delle pareti rocciose di Monte Pellegrino sovrastanti le aree urbane di Vergine Maria e Addaura" - Lotto A- Codice ReNDiS 19IRB86/G1, è stato: approvato in linea amministrativa; approvato il quadro economico il cui importo complessivo è pari a € 15.934.545,69 di cui € 10.340.997,89 per lavori (€ 9.947.351,48 lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 393.646,41 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso) ed € 5.593.547,80 per somme a disposizione dell'amministrazione; dichiarato di pubblica utilità, urgente e indifferibile; finanziato per un importo pari ad € 14.848.793,76 atteso che l'importo di € 1.085.751,93 è stato già finanziato con il Decreto n 590 del 20/06/2018;
- ✓ è stata autorizzata la gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori inerente all'intervento individuato con il codice interno PSPA86\_ PALERMO Monte Pellegrino- "Interventi di consolidamento delle pareti rocciose di Monte Pellegrino sovrastanti le aree urbane di Vergine Maria e Addaura" - Lotto A - Codice ReNDiS 19IRB86/G1;
- ✓ che la procedura prevista da svolgersi è la procedura aperta, così come definita dall'art. 3, comma 1, lett. sss) del Codice e disciplinata dall'art. 60 del Codice;
- ✓ ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis e dell'art.95 del Codice, il citato importo e le caratteristiche dei lavori determina la necessità di aggiudicare l'appalto ricorrendo al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Visto

il Decreto Commissariale n.497 del 03/04/2024, con il quale si è disposto l'aggiudicazione efficace dell'appalto dei lavori previsti nell'intervento denominato PSPA86\_ PALERMO Monte Pellegrino - "Interventi di consolidamento delle pareti rocciose di Monte Pellegrino sovrastanti le aree urbane di Vergine Maria e Addaura" - Lotto A- Codice ReNDiS 19IRB86/G1 Patto per lo sviluppo della Città di Palermo CUP Master D77B04000320001 -CUP Lotto A - D77B04000330001 - CIG 95723687F6, all'operatore economico CONSORZIO STABILE GRANDI INFRASTRUTTURE ITALIANE S.C.A.R.L.; ROGU COSTRUZIONI S.R.L. (consorzata esecutrice); STRADE E AMBIENTE S.R.L. (consorzata esecutrice); EUROBUILDING S.P.A. (consorzata esecutrice); CO.E.S. DI FRANCESCO GUZZO S.R.L. (consorzata esecutrice); MAMMANA LAVORI S.R.L. UNIPERSONALE (cooptata), con sede legale del Consorzio in Catanzaro, prov. CZ, Via Lombardi, n° 6, c.a.p. 88100, codice fiscale n. 03752340798, partita IVA n° 03752340798, pec: [giuscarl@pec.it](mailto:giuscarl@pec.it), che ha ottenuto un punteggio totale pari a 91,1957, che ha offerto un ribasso del 25,0000% (venticinque/0000%);

Visto

il Decreto Commissariale n.545 del 08/04/2024, con il quale si è disposto l'aggiudicazione efficace dell'appalto dell'affidamento del servizio di Monitoraggio Ambientale previsti nell'intervento

Pag. 6 a 12



denominato PSPA86\_ PALERMO Monte Pellegrino – “Interventi di consolidamento delle pareti rocciose di Monte Pellegrino sovrastanti le aree urbane di Vergine Maria e Addaura” – Lotto A- Codice ReNDiS 19IRB86/G1 Patto per lo sviluppo della Città di Palermo CUP Master D77B04000320001 –CUP Lotto A - D77B04000330001 - CIG A03251D758, all'operatore economico COSTITUENDO R.T.P.: AGRISTUDIO S.R.L. (mandatario), DOTT. AGR. ANTONINO LA MANTIA (mandante), DOTT. AGR. GIUSEPPE LETO (mandante), DOTT. BIOL. MARIA TERESA SPENA (mandante), DOTT. FOR. ROCCO LO DUCA (mandante), DOTT. SC. NAT. GABRIELE GIACALONE (mandante), con sede legale della mandataria in Firenze, prov. Firenze, Via Frusa n° 3, cap. 50131, C.F. e P. IVA 00955270483, pec: pec@pec.agristudiosrl.it, che ha offerto un ribasso economico del 11,000% (undici/0000%);

- Visto** il Decreto Commissariale n. 889 del 11/06/2024 con il quale è stato nominato l'arch. Giovanni Piero di Magro, dipendente in comando presso l'Ufficio del Commissario di Governo, quale Responsabile Unico del Progetto, in sostituzione del dott. geol. Aldo Pisano, della dott.ssa Maria Francesca Arnone quale collaboratore amministrativo e del Geom. Giuseppe Ferrante, entrambi dipendenti presso l'Ufficio del Commissario di Governo per l'intervento identificato con codice PSPA86\_ PALERMO Monte Pellegrino– “Interventi di consolidamento delle pareti rocciose di Monte Pellegrino sovrastanti le aree urbane di Vergine Maria e Addaura” – Lotto A – Codice ReNDiS 19IRB86/G1;
- Considerate** le particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di intervenire nelle situazioni a più elevato rischio idrogeologico e al fine di salvaguardare la sicurezza delle infrastrutture, il patrimonio ambientale e culturale;
- Considerato** altresì che il predetto fenomeno franoso, verificatosi, costituisce un pericolo grave per la pubblica e privata incolumità e, pertanto, l'intervento è necessario per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità degli abitanti del comune di Palermo (PA);
- Visto** il D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- Vista** la legge n. 108 del 29/07/2021 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto- legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” art. 36-ter (misure di semplificazione e accelerazione per il contrasto del dissesto idrogeologico), comma 11 “In caso di emissione di decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione delle aree occorrenti per l'esecuzione degli interventi di cui al comma 1, alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso si procede, omesso ogni altro adempimento e in deroga all'articolo 24, comma 3, del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, anche con la sola presenza di due rappresentanti della regione o degli altri enti territoriali interessati”.
- Considerato** che, per quanto specificato in premessa, sussistono i presupposti di cui all'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., anche in considerazione della particolare natura dell'opera da realizzare, finalizzata al ripristino delle condizioni di sicurezza degli abitanti del comune di Palermo (PA);
- Ritenuto** pertanto, necessario disporre l'occupazione urgente e temporanea e la relativa immissione in possesso degli immobili su cui ricade l'intervento, allo scopo di dare sollecito inizio ai lavori per la realizzazione dell'opera pubblica di che trattasi, al fine di eliminare l'attuale situazione di oggettivo pericolo in ragione del rischio idrogeologico;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 1181 del 29/07/2024, con il quale si è disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione e determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione e di occupazione, delle aree interessate all'intervento individuato con il codice



**PALERMO Monte Pellegrino – “Interventi di consolidamento delle pareti rocciose di Monte Pellegrino sovrastanti le aree urbane di Vergine Maria e Addaura” – Lotto A– Codice ReNDiS 19IRB86/G1 Patto per lo sviluppo della Città di Palermo CUP Master D77B04000320001 –CUP Lotto A - D77B04000330001;**

**Vista** la nota prot.9655/UC del 06/08/2024 con la quale è stato notificato il sopracitato Decreto Commissariale al fine di attivare le procedure espropriative dell'intervento in oggetto attraverso il servizio tecnico del Comune di Palermo;

**Considerato** che l'amministrazione Comunale, attraverso l'ufficio tecnico, ancora alla data odierna non ha potuto eseguire, contrariamente a quanto disposto dal Decreto Commissariale n. 1181 del 29/07/2024 di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione e determinazione in via provvisoria dell'identità di espropriazione e di occupazione, l'immissione in possesso dei terreni indicati negli allegati al progetto n. *“Tav. n. B 1 PRG ESP 010 B- Relazione di Stima”*;

**Considerato** che da interlocuzioni avute per le vie brevi, il Responsabile del Servizio Espropriazioni del Comune di Palermo, a causa del ridotto personale, si è dichiarato impossibilitato ad eseguire in tempi celeri il Decreto di Occupazione preordinata all'espropriazione n.1181 del 29/07/2024;

**Preso Atto** che, per quanto sopra, sono trascorsi infruttuosamente i 90 giorni disposti dalla normativa di riferimento per effettuare le immissioni in possesso delle aree oggetto di esproprio sulle quali insistono le opere dell'intervento di cui in oggetto dalla data di cui all'emissione del Decreto Commissariale n. 1181 del 29/07/2024;

**Vista** la nota, acquisita al protocollo di questo Ufficio al n.13292/UC del 18/11/2024, con la quale l'impresa aggiudicataria dei lavori, a seguito di interlocuzioni avute per le vie brevi, ha dato la propria disponibilità all'esecuzione del Decreto sopra citato con l'ausilio di professionisti qualificati, al fine accelerare, senza costi aggiuntivi, il concreto inizio delle opere;

**Vista** la nota n.11761/UC del 14/10/2024, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, Arch. Giovanni Piero di Magro, al fine di dare rapida esecuzione del Decreto Commissariale n. 1181 del 29/07/2024, preso atto della disponibilità manifestata dall'impresa esecutrice dei lavori che permetterebbe un risparmio economico per la pubblica amministrazione e una contrazione dei tempi di esecuzione dell'espletamento del servizio, ha delegato i seguenti tecnici:

- L'Ing. Giuseppe Spallina nato a Palermo il 26/10/1969, CF SPL GPP 69R26 G273 Z, residente a Gangi nella via Teatro 16, regolarmente iscritto all'albo degli ingegneri della provincia di Palermo al n. 6788 con studio tecnico in Gangi nella via Teatro 5, P.IVA 06749950827;
- il Geom. Roberto Spallina nato a Palermo il 01/07/1975, CF SPL RRT 75L01 G 273 W, residente a Gangi nella via Madre Teresa di Calcutta, 4, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri di Palermo al n. 3908, con studio tecnico in Gangi nella via Teatro, 5 P.IVA 06749940828;

ad accedere alle aree oggetto dell'esproprio di proprietà delle Ditte elencate nel sopracitato elaborato di progetto *“Tav. n. B 1 PRG ESP 010 B- Relazione di Stima”*, per redigere i relativi verbali di consistenza e di immissione in possesso, al fine di procedere all'occupazione delle suddette porzioni di terreno ed identificate come aree occorrenti per l'attuazione PSPA86\_ PALERMO Monte Pellegrino – “Interventi di consolidamento delle pareti rocciose di Monte Pellegrino sovrastanti le aree urbane di Vergine Maria e Addaura” – Lotto A– Codice ReNDiS 19IRB86/G1 Patto per lo sviluppo della Città di Palermo CUP Master D77B04000320001 – CUP Lotto A - D77B04000330001;



- Vista** la nota n.11761/UC del 14/10/2024, acquisita al protocollo di questo Ufficio al n.13547/UC del 22/11/2024, che l'Ing. Giuseppe Spallina e il geom. Roberto Spallina, hanno ritrasmesse sottoscritte per accettazione;
- Ritenuto** pertanto, necessario riproporre l'occupazione urgente e temporanea e la relativa immissione in possesso degli immobili su cui ricade l'intervento, allo scopo di dare sollecito inizio ai lavori per la realizzazione dell'opera pubblica di che trattasi, al fine di eliminare l'attuale situazione di oggettivo pericolo in ragione del rischio idrogeologico;
- Ravvisata** altresì la necessità di provvedere contestualmente alla determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione e di occupazione degli immobili necessari per la realizzazione del progetto esecutivo in oggetto;

**Tutto ciò visto e considerato, ai sensi delle norme di legge e di regolamento vigenti in materia di contabilità generale dello Stato, avvalendosi delle deroghe di cui all'art. 20, comma 4, del D.L. 29/11/2008, n. 185, come richiamato dall'art. 17 del D.L. 30/12/2009, n. 195, nonché del D.L. 24/06/2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 11/08/2014, n. 116 e di quanto previsto dall'art. 9, comma 2, lettera a) del D.L. 12/09/2014, n. 133 convertito con modificazioni dalla legge 11/11/2014, n. 164.**

## DECRETA

### Articolo 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Atto.

### Articolo 2

E' autorizzata l'occupazione anticipata d'urgenza, dalla data del presente decreto per un periodo di anni cinque, degli immobili siti nel Comune di Palermo (PA) di cui al piano particellare e relativo elenco dei proprietari allegati al presente provvedimento (*Tav. n. B 1 PRG ESP 010 B- Relazione di Stima*) che ne costituiscono parte integrante, occorrenti per la realizzazione del progetto inserito nel Patto per il Sud denominato PSPA86\_ PALERMO Monte Pellegrino - "Interventi di consolidamento delle pareti rocciose di Monte Pellegrino sovrastanti le aree urbane di Vergine Maria e Addaura" - Lotto A - Codice ReNDiS 19IRB86/G1 Patto per lo sviluppo della Città di Palermo CUP Master D77B04000320001 - CUP Lotto A - D77B04000330001.

### Articolo 3

L'indennità provvisoria di espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto è determinata come prevista nel sopracitato elaborato di progetto (*Tav. n. B 1 PRG ESP 010 B- Relazione di Stima*) allegati al presente provvedimento di cui costituiscono parte integrante.

### Articolo 4

Il presente decreto, a spese dell'Ufficio del Commissario di Governo per il contrasto al dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana, dovrà essere notificato alle ditte catastali nelle forme degli atti processuali civili.

### Articolo 5

I proprietari degli immobili interessati dalle procedure espropriative del presente decreto, entro il termine di 30 giorni, dalla notifica del presente provvedimento, hanno la facoltà di convenire la cessione volontaria dei beni immobili interessati condividendo la determinazione dell'indennità provvisoria offerta, in tal caso verrà corrisposto un acconto dell'80% dell'indennità come previsto dall'art. 22 bis comma 3 del DPR n. 327/2001 e s.m.i., previa autocertificazione attestante la libera e piena proprietà del bene.



#### Articolo 6

I proprietari che condividano la determinazione dell'indennità di esproprio e dichiarino l'assenza di diritti di terzi sono tenuti a depositare, entro sessanta giorni dalla comunicazione di condivisione dell'indennità, la documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene.

#### Articolo 7

Qualora sia stata condivisa l'indennità e sia stata depositata la documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene può essere concluso l'atto di cessione. Nel caso in cui il proprietario percepisca l'indennità e si rifiuti di stipulare l'atto di cessione, può essere emesso senza altre formalità il decreto di esproprio, che dà atto di tali circostanze, salve le conseguenze risarcitorie dell'ingiustificato rifiuto di addivenire alla stipula.

#### Articolo 8

Nel caso in cui il proprietario abbia condiviso l'indennità senza dichiarare l'assenza dei diritti di terzi sul bene ovvero senza depositare la documentazione di cui sopra, ovvero ancora non si presti a ricevere la somma spettante, si provvederà ad emettere il decreto di esproprio previo deposito dell'indennità condivisa presso la Cassa Depositi e Prestiti.

#### Articolo 9

I proprietari che non condividono l'indennità possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro il termine di trenta giorni dalla notifica del presente Decreto. Decorso detto termine, gli stessi potranno comunicare, entro il termine di giorni venti, se intendono avvalersi per la determinazione dell'indennità del procedimento di cui all'art. 21 del D.P.R. 327/2001, e in caso affermativo designare un tecnico di propria fiducia. Qualora non pervenga alcuna comunicazione nel termine suindicato, si provvederà a richiedere la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione alla Commissione provinciale competente ai sensi dell'art. 21 comma 15 del D.P.R. 327/2001.

#### Articolo 10

Decorso inutilmente trenta giorni dall'immissione in possesso, la determinazione dell'indennità di esproprio e di occupazione si intende non concordata, e la relativa indennità sarà depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti. Effettuato il deposito si provvederà ad emettere il decreto di asservimento.

#### Articolo 11

I soggetti espropriandi possono convenire la cessione volontaria del bene o della sua quota di proprietà in ogni fase del procedimento espropriativo, e comunque fino alla data in cui è emesso il decreto di esproprio. In tal caso ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 327/2001 spetteranno le maggiorazioni previste.

#### Articolo 12

I proprietari espropriandi, anche se non intendono condividere la determinazione dell'indennità sono in ogni caso tenuti ad indicare il numero del codice fiscale ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 29.09.1973 n. 605.

#### Articolo 13

Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, con l'immissione in possesso e con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. sopra citato.

#### Articolo 14

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corrisponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria è dovuta un'indennità di occupazione da computare ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.P.R. 327/2001 cit., pari per ogni anno ad un dodicesimo di quanto



dovuto per l'esproprio dell'area e, per ogni mese e frazione di mese una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

#### Articolo 15

I tecnici autorizzati ad accedere, con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni, alle aree oggetto dell'esproprio di proprietà delle Ditte elencate nel sopracitato elaborato di progetto "Tav. n. B 1 PRG ESP 010 B- Relazione di Stima", per redigere i relativi verbali di consistenza e di immissione in possesso, al fine di procedere all'occupazione delle suddette porzioni di terreno ed identificate come aree occorrenti per l'attuazione PSPA86\_ PALERMO Monte Pellegrino - "Interventi di consolidamento delle pareti rocciose di Monte Pellegrino sovrastanti le aree urbane di Vergine Maria e Addaura" - Lotto A - Codice ReNDIS 19IRB86/G1 Patto per lo sviluppo della Città di Palermo CUP Master D77B04000320001 - CUP Lotto A - D77B04000330001. Sono:

- l'Ing. Giuseppe Spallina nato a Palermo il 26/10/1969, CF SPL GPP 69R26 G273 Z, regolarmente iscritto all'albo degli ingegneri della provincia di Palermo al n. 6788 con studio tecnico in Gangi nella via Teatro 5, P.IVA 06749950827;
- il Geom. Roberto Spallina nato a Palermo il 01/07/1975, CF SPL RRT 75L01 G 273 W, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri di Palermo al n. 3908, con studio tecnico in Gangi nella via Teatro, 5 P.IVA 06749940828;

Copia dei verbali dovrà essere trasmessa all'Ufficio del Commissario di Governo.

#### Articolo 16

L'immissione nel possesso degli immobili da occupare verrà effettuata contestualmente alla stesura del verbale di consistenza dei luoghi. Il verbale è redatto in contraddittorio con il proprietario o, in caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni. Alle operazioni possono partecipare il possessore degli immobili ed i titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare.

#### Articolo 17

Il presente Decreto sarà notificato al Responsabile Unico del Procedimento arch. Giovanni Piero Di Magro, al Sindaco del Comune di Palermo (PA), al Dirigente dell'Ufficio Tecnico del comune di Palermo (PA), al Direttore dei Lavori Ing. Ruggero Cassata, all'ing. Giuseppe Spallina e geom. Roberto Spallina, nonché ai settori Monitoraggio e Servizio Economico Finanziario dell'Ufficio del Commissario di Governo per quanto di competenza.

#### Articolo 18

Il Dirigente dell'ufficio per le espropriazioni, del comune di Palermo (PA), se costituito, o il Dirigente dell'Ufficio Tecnico o un suo tecnico delegato ed il personale d'aiuto, ai sensi dell'art.6 D.P.R. 327/2001, coordinerà e curerà tutte le operazioni e gli atti del procedimento espropriativo, anche avvalendosi dell'ausilio di tecnici. Restano in capo a questo Ufficio le attività di verifica delle superiori operazioni, avviate da codesto ufficio espropri del Comune, per la relativa condivisione/approvazione.

#### Articolo 19

Il presente Decreto, ai sensi del D.lgs. 33/2013, dovrà essere pubblicato sul sito on-line [www.ucomidrogeosicilia.it](http://www.ucomidrogeosicilia.it) della Struttura commissariale.

*Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale entro 60 giorni dalla notifica del presente provvedimento avanti al TAR competente per territorio, o in alternativa ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica dello stesso, fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e corresponsione dell'indennità, ai sensi dell'art. 53 D.P.R. 327/2001.*



*Si allegano elaborati di progetto: Tav. n. B 1 PRG ESP 010 B- Relazione di Stima e fac-simile  
dichiarazione di accettazione indennità di esproprio.*

**Il Responsabile del Servizio 1**  
**Istruttoria Progetti e Attuazione Interventi**

*(L. Alabro)*

**Il Soggetto Attuatore**  
**(Ing. Sergio Trizzinello)**



## ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Io sottoscritto Roberto Spallina, nato a Palermo il 01/07/1975, residente a Gangi nella via Madre Teresa di Calcutta 4, nella qualità di tecnico incaricato per l'esecuzione delle procedure espropriative, ai sensi dell'art. 16 bis, comma 9 bis, D.L. 179/2012, convertito in legge 221/2012, introdotto dell'art. 52 D.L. n. 90 del 24/06/2014

### Attesto

- Che la lettera da notificare relativa alla comunicazione della "Notifica del decreto di occupazione d'urgenza, offerta indennità provvisoria e avviso sopralluogo per immissione in possesso contestuale (ex art 22 bis, art.49 e 50 del D.P.R. 327/01)" è conforme alla copia firmata digitalmente l'arch. Giovanni Piero di Magro e per legge equivalente all'originale.
- Che il decreto commissariale n. 1872 del 03/12/2024 è conforme alla copia emessa Ufficio del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana e per legge equivalente all'originale.

Gangi, 23/12/2024

Il dichiarante  




**LOTTO A – Codice ReNDiS 19IRB86/G1**

**6. ELENCO DITTE E CALCOLO DELLE INDENNITA'**

N. di Elenco	Ditta	Comune immobile	Foglio	Particella	Subalt.	Qualità catastale	Classe	Superficie o fabbricati	Superficie da espropriare definitivamente	Superficie da occupare temporaneamente	Criteri di stima T.U. 327/2001 Indennità stabilita €. mq/mc	Sommario	Indennità di occupazione 3 anni	Totale Euro
1	BELLOMO IOLE DEMANIO DELLO STATO	Palermo	12	1967		Prato Arb.	2	*542	508		4,50	2.286,00	571,50	2.857,50
2	CERESA ANGELA HARDOUIN GAETANO	Palermo	12	2291		Incolt. Prod.	2	25490	2047		16,25	33.263,75	8.315,94	41.579,69
		Palermo	12	2159		Pascolo	3	39093	3649		16,25	59.296,25	14.824,06	74.120,31
		Palermo	12	2394		E.U.		1771	1771		4,50	7.969,50	1.992,38	9.961,88
		Palermo	12	1577		Pascolo	3	1667	296		16,25	4.810,00	1.202,50	6.012,50
		Palermo	12	2266		Incolt. Prod.	2	5254		1943	16,25		7.893,44	7.893,44
3	SOCIETA' ALBERGHIERA VENEZIA S.R.L.	Palermo	12	1533		Pascolo	2	2100	46		16,25	747,50	186,88	934,38
		Palermo	12	1532		Incolto Prod.	2	1830	179		16,25	2.908,75	727,19	3.635,94
		Palermo	12	1588		Pascolo	2	**280	10		16,25	162,50	40,63	203,13
		Palermo	12	1587		Incolto Prod.	2	1470	400		16,25	6.500,00	1.625,00	8.125,00
		<b>Tot. Part.</b>	<b>10</b>					<b>8906</b>				<b>117.944,25</b>	<b>37.379,50</b>	<b>155.323,75</b>

\*Si rileva una difformità tra la superficie indicata nella visura catastale e quella rilevata dal foglio di mappa pari a 1.560 mq

\*\*Si rileva una difformità tra la superficie indicata nella visura catastale e quella rilevata dal foglio di mappa pari a 153 mq







Cristoforo





**ALL'UFFICIO DEL COMMISSARIO DI GOVERNO  
PER IL CONTRASTO DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE SICILIANA**

**OGGETTO: PSPA86\_ PALERMO Monte Pellegrino** – *“Interventi di consolidamento delle pareti rocciose di Monte Pellegrino sovrastanti le aree urbane di Vergine Maria e Addaura”* – **Lotto A** – Codice ReNDiS 19IRB86/G1 Patto per lo sviluppo della Citta di Palermo **CUP Master D77B04000320001 –CUP Lotto A - D77B04000330001.**

*Dichiarazione di accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e dell'indennità di occupazione ex art. 22-bis del D.P.R. 8.6.2001 n. 327.*

I sottoscritti:

1)..... nato il .....a .....

e residente ..... - cod. fiscale .....,

2)..... nato il .....a .....

e residente ..... - cod. fiscale .....,

3)..... nato il .....a .....

e residente ..... - cod. fiscale .....,

nella qualità di proprietari, in virtù del seguente titolo:

Atto ..... N..... di Rep. del .../.../..... rogato dal Notar..... di .....

Denuncia di Successione N..... Vol..... reg. in data .../.../..... in morte di .....

dei seguenti immobili siti nel comune di ..... così identificati in catasto terreni:

a. fog. .... p.lle ....., da espropriare per complessivi mq ..... e da occupare mq .....

b. fog. .... p.lle ....., da espropriare per complessivi mq ..... e da occupare mq .....

visto il decreto di occupazione d'urgenza n. .... del .../.../..... con l'unito piano particellare di esproprio, notificati come per legge, ove sono indicati gli immobili da espropriare e occupare anticipatamente;

in riscontro al predetto decreto con il quale è stata offerta alle scriventi ditte, in caso di accettazione, un'indennità provvisoria di esproprio/occupazione di € .....

**DICHIARANO**

di accettare l'indennità di esproprio e di occupazione offertegli nella misura innanzi indicata in conformità a quanto determinato nel prefato decreto di occupazione d'urgenza n. .... del .../.../.....

I sottoscritti dichiarano altresì:

– di essere esclusivi proprietari e possessori degli immobili espropriandi;

– l'assoluta assenza di diritti di terzi sui beni da espropriare.

A tal uopo

**ATTESTANO**

la loro piena e libera proprietà dei beni espropriandi sopra individuati.

Per gli effetti dell'art. 38 comma 3 del DPR 445/2000 si allega copia fotostatica del

..... il .../.../.....

La ditta proprietaria

.....  
.....  
.....

