



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana

Oggetto: **Patto per il SUD – PA_26019 MONREALE** – *“Lavori di messa in sicurezza delle aree in Località Loghivecchi e delle aree percorse dal fuoco nelle Località Caputo e Caputello”*- Codice Caronte SI_1_26019 – CUP J35H20000030001

AVVISO DI APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

ex art. 17 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327.

- Premesso** che il progetto identificato con Codice CARONTE SI_1_26019 e con codice di assegnazione interno **PA_26019 MONREALE** – *“Lavori di messa in sicurezza delle aree in Località Loghivecchi e delle aree percorse dal fuoco nelle Località Caputo e Caputello”* - CUP J35H20000030001 – è tra quelli individuati dalla Delibera di Giunta Regionale n. 66 del 2 febbraio 2023 avente per oggetto *“Piano Sviluppo e Coesione 2014/2020 (PSC). Ridistribuzione risorse per gli interventi ricompresi nel Patto per il Sud Regione Siciliana. Area tematica 2 ‘Ambiente’, Obiettivo Strategico ‘Dissesto Idrogeologico’. Apprezzamento”*.
- Vista** la nota prot./UC n. 8315 del 13 giugno 2023 relativa alla conclusione con esito positivo della conferenza dei servizi tenutasi sul livello di progettazione definitiva;
- Considerato** che dal progetto definitivo dei lavori in oggetto, approvato nell'ambito della Conferenza dei servizi del 10 maggio 2023, è risultato un costo complessivo pari a € 40.800.000,00, ben maggiore di quello effettivamente finanziato;
- Tenuto conto** che, con nota prot. 17888 del 18 aprile 2023 acquisita dalla stazione appaltante al n. 5445/UC del 18 aprile 2023 così come riportato in sede di conclusione della conferenza dei servizi, si è ritenuto di redigere il piano particellare di esproprio e di avviare alle procedure espropriative ai sensi dell'artt. 11 e 16 del D.P.R. 8 giugno 2001, n.327 sullo stralcio del progetto esecutivo e che pertanto il RTP affidataria dei servizi di ingegneria e di architettura, nella fase di progettazione definitiva, non ha prodotto il piano particellare di esproprio;
- Tenuto conto** che a seguito di un tavolo tecnico tenutosi il 7 luglio 2023 presso la sede dell'UTC è stata individuata l'area di interesse del primo stralcio esecutivo compatibile col finanziamento disponibile;
- Vista** la nota prot. 7801 del 12 febbraio 2024, ivi integralmente richiamata, con la quale il Responsabile Unico del Progetto ha disposto l'avvio della progettazione esecutiva dello stralcio funzionale;
- Visto** il piano particellare di esproprio redatto nell'ambito dello stralcio funzionale del progetto esecutivo.
- Visto** il Decreto n. 125 del 29 gennaio 2024 con il quale è stato nominato l'Ing. Simona Russo Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, in atto funzionario tecnico in servizio presso il Comune di Monreale;
- Considerato** che ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001, l'approvazione del progetto definitivo da parte della Conferenza servizi, comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 comma 1 lett. a) DPR 327/2001;

- Visto** l'art. 11 del DPR 327/2001, il quale disciplina le modalità di partecipazione degli interessati nel caso di opera che comporti l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione;
- Visto** l'art. 16 comma 5 del DPR 327/2001 il quale dispone che l'avviso di avvio del procedimento è comunicato personalmente agli interessati alle singole opere previste dal piano o dal progetto. Allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50, la comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione o Provincia autonoma nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo;
- Visto** l'avviso n. 9911/UC del 20/08/2024 di avvio delle procedure espropriative di cui all'art. 16 del richiamato DPR è stato pubblicato sull'albo pretorio Comunale, sul sito informatico dell'UCOM e della Regione Siciliana, su un quotidiano a diffusione locale e nazionale;
- Vista** la nota prot. 46275 del 4 ottobre 2024 con la quale il Responsabile Unico del Progetto ha dichiarato che *“l'Avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera è stato pubblicato presso l'Albo Pretorio on line dal 14/08/2024 al 15/09/2024 (per 24 giorni), che dal 23/08/2024 al 07/09/2024 (per 15 giorni) è stato pubblicato l'avviso in sostituzione del precedente e che nei successivi quindici giorni non sono state formulate osservazioni o opposizioni.”*;
- Considerate** le particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di intervenire nelle situazioni a più elevato rischio idrogeologico e al fine di salvaguardare la sicurezza delle infrastrutture e il patrimonio ambientale e culturale;
- Considerato** che l'intervento è necessario per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità degli abitanti del comune di Monreale (PA);
- Visto** il D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- Visto** il comma 5 dell'art. 10 della Legge n. 116/2014, che recita *“5. Nell'esercizio delle funzioni di cui al comma 1, il commissario di Governo è titolare dei procedimenti di approvazione e autorizzazione dei progetti e si avvale dei poteri di sostituzione e di deroga di cui all'articolo 17 del decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26. A tal fine emana gli atti e i provvedimenti e cura tutte le attività di competenza delle amministrazioni pubbliche, necessari alla realizzazione degli interventi, nel rispetto degli obblighi internazionali e di quelli derivanti dall'appartenenza all'Unione europea”*;
- Visto** l'art. 36 ter comma 11 della Legge 29 luglio 2021, n. 108, *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, che prevede *“I termini previsti dal testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, sono ridotti alla metà, ad eccezione del termine di cinque anni del vincolo preordinato all'esproprio, ... omissis....”*

tutto quanto Visto e Considerato, con particolare riferimento alle notifiche già eseguite ai proprietari ai sensi degli art. 11 e 16 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, per gli effetti dell'art. 17 comma 2 dello stesso D.P.R., si

C O M U N I C A

che con nota del 13 giugno 2023 protocollo n. 8315, stante l'acquisizione di tutti i pareri resi dagli Enti deputati alla tutela dei vincoli presenti sull'area di intervento, è stata dichiarata conclusa la conferenza di servizi, e con Avviso n. 9911/UC del 20 agosto 2024 è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ed è stata disposta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ove ricadono le opere di progetto, così come richiamate nel Piano Particellare di Esproprio che di seguito si esplicitano:

Comune di MONREALE (PA):

-**Foglio di mappa 18** p.lle 75, 85, 86, 87 SUB.1, 90, 91(SUB.1, 2), 92, 252, 250, 251, 253, 257, 258, 259, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 888, 1117, 383, 423, 696, 700, 702, 1250;

-**Foglio di mappa 19** p.lle 102, 177, 128, 131, 139, 140, 144, 389, 151, 153, 155, 345, 158, 159, 160, 161, 162, 166, 167, 168, 291, 170 (SUB.7,9,10,11), 182, 306 SUB.1, 344, 424, 425, 549, 614, 660, 663, 675, 691(SUB.2-3), 699 SUB.1, 721, 734, 722, 733, 782, 795, 953(SUB.2,3,4), 1050, 1143, 1182, 1206, 1334, 1335, 1359, 1372, 486, 148, 150, 195, 1176, 1178, 1179, 1207;

-**Foglio di mappa 25** p.lle 1, 8, 487, 488;

Conseguentemente a quanto sopra e con riferimento alla chiusura della C.d.S. del 13 giugno 2023 a cura della Stazione appaltante, il decreto di esproprio dovrà essere emesso entro cinque anni dalla predetta data.

Chiunque ne abbia interesse potrà prendere visione della documentazione di merito presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Monreale oppure presso questa Autorità negli orari di apertura al pubblico.

Per le considerazioni di cui sopra e le azioni amministrative già avviate, la pubblicazione del presente avviso è ritenuta comunicazione equipollente alla notifica avviata con raccomandata con ricevuta di ritorno di cui al comma due dell'art. 17 del Testo Unico sugli espropri.

I proprietari dei terreni sopra citati hanno facoltà di fornire, entro il termine perentorio di 15 giorni della pubblicazione del presente avviso, ogni utile elemento per la stima del valore da attribuire all'immobile espropriando ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio.

In ultimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del DPR 327/2001, le persone iscritte nei registri catastali, qualora non siano più proprietari dei beni esproprianti sono invitati a comunicare a questa Autorità, entro il medesimo termine di 30 gg. di cui prima, ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della L. 241/1990 e s.m.i., si precisa inoltre che:

P'Amministrazione competente: Ufficio del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana – Piazza Ignazio Florio 24 - 90139 Palermo – pec postmaster@pec.ucomidrogeosicilia.it;

P'oggetto del procedimento promosso: Avviso di approvazione progetto definitivo apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera dell'intervento denominato "Patto per il SUD – PA_26019 MONREALE – *Lavori di messa in sicurezza delle aree in Località Loghivecchi e delle aree percorse dal fuoco nelle Località Caputo e Caputello*";

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Simona Russo (tel. 091 6564223, e-mail: simona.russo@comune.monreale.pa.it);

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Simona Russo

