



**COMMISSARIO di GOVERNO**  
*per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana*

**Oggetto:** **Patto per il SUD** – Me\_17752 Fondachelli Fantina “Lavori di completamento del consolidamento della frazione Rubino” – Importo € 1.381.433,10.

**AVVISO DI APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

**apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.**

*ex art. 17 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327.*

- Premesso** che il progetto identificato con Codice CARONTE SI\_1\_17752 e con codice di assegnazione interno **ME\_17752 Fondachelli Fantina “Lavori di completamento del consolidamento della frazione Rubino”** - CUP J69D1600194001 – è tra quelli individuati dalla Delibera di Giunta Regionale n. 366 del 31/08/20217 concernente “FSC 2014/2020. Patto per il Sud della Regione Siciliana, Rimodulazione delle Risorse degli interventi della deliberazione della Giunta regionale n. 283 del 08 agosto 2019, Area Tematica 2, 'Ambiente, obiettivo strategico “Dissesto idrogeologico””;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 548 del 08/08/2017 con il quale il Geom. Fiumara Giuseppe, già nominato con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 148 del 31/08/2009, è stato confermato quale Responsabile Unico del Procedimento nell'ambito dell'intervento in oggetto;
- Considerato** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 e dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., con la pubblicazione dell'AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO, l'Ufficio del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana avvia il procedimento tecnico amministrativo volto all'approvazione del progetto definitivo e, conseguentemente, nella qualità di “Autorità espropriante”, determina l'avvio dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità;
- Visto** l'art. 11 del DPR 327/2001, il quale disciplina le modalità di partecipazione degli interessati nel caso di opera che comporti l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione;
- Visto** l'art. 16 comma 5 del DPR 327/2001 il quale dispone che l'avviso di avvio del procedimento è comunicato personalmente agli interessati alle singole opere previste dal piano o dal progetto. Allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50, la comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione o Provincia autonoma nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo;
- Visto** che l'avviso n. 8250/UC del 13/06/2023 di avvio delle procedure espropriative di cui all'art. 16 del richiamato DPR è stato pubblicato sull'albo pretorio Comunale, sul sito informatico dell'UCOM e della Regione Siciliana, su un quotidiano a diffusione locale e nazionale;
- Considerate** le particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di intervenire nelle situazioni a più elevato rischio idrogeologico e al fine di salvaguardare la sicurezza delle infrastrutture e il patrimonio ambientale e culturale;

- Considerato** che l'intervento è necessario per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità degli abitanti del Comune di Fondachelli Fantina (ME);
- Visto** il D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- Visto** il comma 5 dell'art. 10 della Legge n. 116/2014, che recita *"5. Nell'esercizio delle funzioni di cui al comma 1, il commissario di Governo è titolare dei procedimenti di approvazione e autorizzazione dei progetti e si avvale dei poteri di sostituzione e di deroga di cui all'articolo 17 del decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26. A tal fine emana gli atti e i provvedimenti e cura tutte le attività di competenza delle amministrazioni pubbliche, necessari alla realizzazione degli interventi, nel rispetto degli obblighi internazionali e di quelli derivanti dall'appartenenza all'Unione europea"*;
- Visto** l'art. 36 ter comma 11 della Legge 29 luglio 2021, n. 108, *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*, che prevede *"I termini previsti dal testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, sono ridotti alla metà, ad eccezione del termine di cinque anni del vincolo preordinato all'esproprio, ... omissis...."*

tutto quanto Visto e Considerato, con particolare riferimento alle notifiche già eseguite ai proprietari ai sensi degli art. 11 e 16 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, per gli effetti dell'art. 17 comma 2 dello stesso DPR, si

## COMUNICA

Che con nota del 28/04/2022 protocollo n. 2407, acquisita agli atti dall'UCOM al n. 5531/UC nella stessa data e con successiva nota del 11/11/2022 protocollo n. 20609 (Autorizzazione Idraulica Unica per i lavori in oggetto), acquisita dal medesimo Ufficio al prot. n. 14233/UC, stante l'acquisizione di tutti i pareri resi dagli Enti deputati alla tutela dei vincoli presenti sull'area di intervento, è stata dichiarata conclusa l'acquisizione dei pareri, è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ed è stata disposta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ove ricadono le opere di progetto, così come richiamate nel Piano Particellare di Esproprio che di seguito si esplicitano:

Comune di Fondachelli Fantina (Me) foglio di mappa 58 p.lle 1139 – 1140 – 1141 – 1142 – 451 – 447 – 482 – 448 – 450 – 483 – 484 – 485 – 486 – 521 – 524 – 595 – 596.

Conseguentemente a quanto sopra e con riferimento all'acquisizione di tutti i pareri assunti a cura della Stazione appaltante con ultima nota del n. 14233/UC 11/11/2022, il decreto di esproprio dovrà essere emesso entro cinque anni dalla predetta data.

Chiunque ne abbia interesse potrà prendere visione della documentazione di merito presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Fondachelli Fantina (Me) oppure presso questa Autorità negli orari di apertura al pubblico.

Per le considerazioni di cui sopra e le azioni amministrative già avviate, la pubblicazione del presente avviso è ritenuta comunicazione equipollente alla notifica avviata con raccomandata con ricevuta di ritorno di cui al comma due dell'art. 17 del Testo Unico sugli espropri.

I proprietari dei terreni sopra citati hanno facoltà di fornire, entro il termine perentorio di 30 giorni della pubblicazione del presente avviso, ogni utile elemento per la stima del valore da attribuire all'immobile espropriando ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio.

In ultimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del DPR 327/2001, le persone iscritte nei registri catastali, qualora non siano più proprietari dei beni esproprianti sono invitati a comunicare a questa Autorità, entro il medesimo termine di 30 gg. di cui prima, ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della L. 241/1990 e s.m.i., si precisa inoltre che:

**P'Amministrazione competente:** Ufficio del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana – Piazza Ignazio Florio 24 - 90139 Palermo – [pecpostmaster@pec.ucomidrogeosicilia.it](mailto:pecpostmaster@pec.ucomidrogeosicilia.it);

**Poggetto del procedimento promosso:** Avviso di approvazione progetto definitivo apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera dell'intervento denominato "Patto per il SUD – ME\_17752 Fondachelli Fantina "Lavori di completamento del consolidamento della frazione Rubino";

**Il Responsabile del Procedimento** è il Geom. Fiumara Giuseppe. (tel.0941/651001., e-mail: [utec@comune.fondachellifantina.me.it](mailto:utec@comune.fondachellifantina.me.it));

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

---

*(Geom. Giuseppe Fiumara)*