COMMISSARIO di GOVERNO

per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana

Comune di Scordia Prot. n. 0018488 del 28-07-2024 interno

Oggetto: **Patto per il Sud – CT_25808 SCORDIA** *"Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico all'interno del centro urbano di Scordia - Quartiere Cittadino"* Importo € 4.330.000,00 – Codice ReNDiS 19IR061/G1 - CUP J44H20001570001.

AVVISO DI APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera

(ex art. 17 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327).

In riferimento a quanto indicato in oggetto, preliminarmente si rappresenta che il progetto identificato codice Codice ReNDiS 19IR061/G1**,** codice CARONTE SI_1_25808 e con codice di assegnazione interno **Patto per il Sud – CT_25808 SCORDIA** *"Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico all'interno del centro urbano di Scordia - Quartiere Cittadino"* - Importo € 4.330.000,00 **-** è tra quelli individuati dalla Delibera di Giunta Regionale n° 329 del 06/08/2020 concernente *"FSC 2014/2020. Patto per il Sud della Regione Siciliana. Ridistribuzione risorse per gli interventi ricompresi nel Patto. Area Tematica 2. 'Ambiente'. Tema prioritario 2.5 'Cambiamento climatico, prevenzione e gestione dei rischi'. Obiettivo Strategico 'Dissesto Idrogeologico'"*.

Considerato che ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001, a seguito di Conferenza di Servizi, l'approvazione della perizia di variante suppletiva, comporterà l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 comma 1 lett. a) DPR 327/2001;

Visto l'art. 11 del DPR 327/2001, il quale disciplina le modalità di partecipazione degli interessati nel caso di opera che comporti l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione;

Vista la nota acquisita al protocollo di questo Ufficio il 30/10/2023 al n. 13979/UC di prot., con la quale il Direttore dei Lavori, trasmetteva gli atti della PVS, al fine di acquisire i pareri, le autorizzazioni e N.O. occorrenti;

Vista la nota acquisita al protocollo di questo Ufficio il 14/11/2023 al prot. n.14715/UC, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Fiorella Blanco, ha indetto conferenza di servizi decisoria, ex art.14, co.2, Legge n.241/1990, in forma semplificata e modalità asincrona;

Visto l'art. 16 comma 5 del DPR 327/2001 il quale dispone che l'avviso di avvio del procedimento è comunicato personalmente agli interessati alle singole opere previste dal piano o dal progetto. Allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50, la comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione o Provincia autonoma nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo;

Visto che l'avviso n.1384 UC del 02/02/2024 di avvio delle procedure espropriative di cui all'art. 16 del richiamato DPR è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, sul sito informatico dell'UCOM e della Regione Siciliana, su un quotidiano a diffusione locale e nazionale;

Considerate le particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di intervenire nelle situazioni a più elevato rischio idrogeologico e al fine di salvaguardare la sicurezza delle infrastrutture e il patrimonio ambientale e culturale;

Ufficio del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana
Piazza Ignazio Florio, 24 – 90139 Palermo – *Segreteria* 091 9768703 – *Fax* 091 2510542 – *C.F.* 97250980824
email info@ucomidrogeosicilia.it - *PEC* postmaster@pec.ucomidrogeosicilia.it - *sito web* www.ucomidrogeosicilia.it

Considerato che l'intervento è necessario per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità degli abitanti del comune di SCORDIA(CT);

Visto il D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

Visto il comma 5 dell'art. 10 della Legge n. 116/2014, che recita *"5. Nell'esercizio delle funzioni di cui al comma 1, il commissario di Governo è titolare dei procedimenti di approvazione e autorizzazione dei progetti e si avvale dei poteri di sostituzione e di deroga di cui all'articolo 17 del decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26. A tal fine emana gli atti e i provvedimenti e cura tutte le attività di competenza delle amministrazioni pubbliche, necessari alla realizzazione degli interventi, nel rispetto degli obblighi internazionali e di quelli derivanti dall'appartenenza all'Unione europea"*;

Visto l'art. 36 ter comma 11 della Legge 29 luglio 2021, n. 108, *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*, che prevede *"I termini previsti dal testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, sono ridotti alla metà, ad eccezione del termine di cinque anni del vincolo preordinato all'esproprio,…omississ…..*

Comune di Scordia Prot. n. 0018488 del 28-07-2024 interno

tutto quanto Visto e Considerato, con particolare riferimento alle notifiche già eseguite ai proprietari, ai sensi degli art. 11 e 16 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, per gli effetti dell'art. 17 comma 2 dello stesso DPR, si

C O M U N I C A

che con nota del 25/03/2024 protocollo n. 3670/UC, stante l'acquisizione di tutti i pareri resi dagli Enti deputati alla tutela dei vincoli presenti sull'area di intervento, è stata dichiarata conclusa la conferenza di servizi, è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ed è stata disposta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ove ricadono le opere di progetto, così come richiamate nel Piano Particellare di Esproprio che di seguito si esplicitano:

Comune di Scordia (CT):
-Foglio di mappa 26 p.lle 101, 477, 832, 370, 102, 15, 714, 644 e Foglio di mappa 27 p.lle 3, 355, 726, 729, 730.

Quanto sopra, fermo restando le particelle già oggetto di procedura espropriativa in cui è previsto il riposizionamento delle trincee drenanti sono le seguenti:

-Foglio di mappa 26 particelle 31, 42, 43, 64, 66, 67, 68, 71, 94, 96, 102, 227, 228, 259, 277, 434, 435, 440, 441, 442, 443, 449, 450, 451, 452, 453, 468, 515, 525, 729, 730, 731, 777, 779.

Conseguentemente a quanto sopra e con riferimento alla chiusura della C.d.S. del 25/03/2024 a cura della Stazione appaltante, il decreto di esproprio dovrà essere emesso entro cinque anni dalla predetta data.

Chiunque ne abbia interesse potrà prendere visione della documentazione di merito presso l'Ufficio Tecnico del Comune di SCORDIA(CT) oppure presso questa Autorità negli orari di apertura al pubblico.

Per le considerazioni di cui sopra e le azioni amministrative già avviate, la pubblicazione del presente avviso è ritenuta comunicazione equipollente alla notifica avviata con raccomandata con ricevuta di ritorno di cui al comma due dell'art. 17 del Testo Unico sugli espropri.

I proprietari dei terreni sopra citati hanno facoltà di fornire, entro il termine perentorio di 15 giorni della pubblicazione del presente avviso, ogni utile elemento per la stima del valore da attribuire all'immobile espropriando ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio.

In ultimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del DPR 327/2001, le persone iscritte nei registri catastali, qualora non siano più proprietari dei beni esproprianti sono invitati a comunicare a questa Autorità, entro il

Ufficio del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana
Piazza Ignazio Florio, 24 – 90139 Palermo – *Segreteria* 091 9768703 – *Fax* 091 2510542 – *C.F.* 97250980824
email info@ucomidrogeosicilia.it - *PEC* postmaster@pec.ucomidrogeosicilia.it - *sito web* www.ucomidrogeosicilia.it

medesimo termine di 15 gg. di cui prima, ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della L. 241/1990 e s.m.i., si precisa inoltre che:

- l'Amministrazione competente: Ufficio del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana – Piazza Ignazio Florio 24 - 90139 Palermo – pec **postmaster@pec.ucomidrogeosicilia.it**;

- l'oggetto del procedimento promosso: Approvazione perizia di variante suppletiva in corso d'opera dell'intervento denominato Patto per il Sud – CT_25808 SCORDIA *"Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico all'interno del centro urbano di Scordia - Quartiere Cittadino"* Importo € 4.330.000,00 – Codice ReNDiS 19IR061/G1 - CUP J44H20001570001;

- Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Fiorella Blanco (pec: comune.scordia@legalmail.it).

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Fiorella Blanco

Comune di Scordia Prot. n. 0018488 del 28-07-2024 interno

Ufficio del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana
Piazza Ignazio Florio, 24 – 90139 Palermo – *Segreteria* 091 9768703 – *Fax* 091 2510542 – *C.F.* 97250980824
email info@ucomidrogeosicilia.it - *PEC* postmaster@pec.ucomidrogeosicilia.it - *sito web* www.ucomidrogeosicilia.it