



COMMISSARIO di GOVERNO

per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Sicilia



PATTO PER IL SUD - CT_25808 SCORDIA "INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO ALL'INTERNO DEL CENTRO URBANO DI SCORDIA - QUARTIERE CITTADINO"

Codice RenDis 19IR061/G1- CUP: J44H20001570001 - CIG:87636622AA

PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA
(Art.106 c.2 D.Lgs 50/2016 - Art.8 DM 49/2018)



R.T.P.

ING. FRANCESCO FRENI
(Capogruppo Mandatario)

ING. GAETANO EMANUELE LOMBARDO
(Mandante)

ING. GIOVANNI RANDAZZO
(Mandante)

ELABORATO

E. 02

ELENCO DITTE ED INDENNITA' DI ESPROPRIO

SCALA

DATA 27/09/2023

REV. 23/11/2023

IL D.LL

Ing. Francesco Freni

IL CSE

Ing. Gaetano Emanuele Lombardo

L'IMPRESA AGGIUDICATARIA

(Zeus Costruzioni S.r.l. - Mandataria del Costituito
R.T. Zeus Costruzioni S.r.l. - Grasso Costruzioni
Generali S.r.l. - C&L Costruzioni S.r.l. - C.I.G. S.r.l.)

IL RUP

Arch. Fiorella Blanco

IL COORDINATORE PER LE
PROCEDURE ESPROPRIATIVE
Ing. Biagio Caniglia

DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPEZZAMENTI							SUPERFICIE da SUPERFICIE da SUPERFICIE da Indennità offerta espropriare da asservire occupare [So]										
N. d'ordine	COGNOME E NOME dei proprietari al catasto	Foglio	Particella	Natura della proprietà	Classe	Superficie (mq)	Natura della proprietà attuale	(mq)	(mq)	(mq)	A) Indennità esproprio offerta per mq	B) Indennità servitù offerta per mq	C) Indennità occupaz. Temporan. annua offerta per mq	D) mesi di occupazione	Totale Indennità esproprio	Totale Indennità servitù	Totale Indennità occupaz. Termporan.
												50% A)	1/12 A)				So*C)*1/12*D)
1	CAVALLI Franca Maria n.Scordia 27.01.1943 CAVALLI Rocco n.Scordia 24.06.1939 CAVALLI Sebastiana n.Scordia 08.10.1946 LANZA BRANCIFORTE Pietro fu Giuseppe	26	15	Seminativo	2	10.983,00	Seminativo	0,00	107,00	267,50	5,00 €	2,50 €	0,42 €	2	0,00 €	267,50 €	18,58 €
2	Monaco Agatino fu Salvatore	26	31	Seminativo	2	12.058,00	Seminativo	378,00	0,00	630,00	5,00 €	2,50 €	0,42 €	2	1.890,00 €	0,00 €	43,75 €
3	SORMANNI Gesualdo n.Scordia 5.10.1937 SORMANNI Maria n.Catania 30.10.1979	26	42	Seminativo	3	1.513,00	Seminativo	0,00	40,00	504,33	5,00 €	2,50 €	0,42 €	2	0,00 €	100,00 €	35,02 €
4	MACARONIO Rosario n.Scordia 11.02.1910 LANZA BRANCIFORTE Pietro fu Rosario	26	43	Seminativo	3	878,00	Seminativo	0,00	536,00	878,00	5,00 €	2,50 €	0,42 €	2	0,00 €	1.340,00 €	60,97 €
5	MACARONIO Rosario n.Scordia 11.02.1910 LANZA BRANCIFORTE Pietro fu Rosario	26	43	Pascolo	1	7.500,00	Pascolo	0,00	1,00	5,00	5,00 €	2,50 €	0,42 €	2	0,00 €	2,50 €	0,35 €
6	CAVALLI Franca Maria n.Scordia 27.01.1943 CAVALLI Rocco n.Scordia 24.06.1939 CAVALLI Sebastiana n.Scordia 08.10.1946 LANZA BRANCIFORTE Pietro fu Giuseppe	26	64	Seminativo	3	3.453,00	Seminativo	0,00	211,00	3453,00	5,00 €	2,50 €	0,42 €	2	0,00 €	527,50 €	239,79 €
7	CANNIZZARO Rocco n.Scordia 03.01.1965	26	66	Seminativo	3	969,00	Seminativo	222,00	0,00	969,00	5,00 €	2,50 €	0,42 €	10	1.110,00 €	0,00 €	336,46 €
8	MACARONIO Rosario n.Scordia 11.02.1910 LANZA BRANCIFORTE Pietro fu Rosario	26	67	Seminativo	3	1.933,00	Seminativo	114,00	109,00	1933,00	5,00 €	2,50 €	0,42 €	10	570,00 €	272,50 €	671,18 €
9	MACARONIO Rosario n.Scordia 11.02.1910 LANZA BRANCIFORTE Pietro fu Rosario	26	68	Seminativo	3	2.871,00	Seminativo	159,00	229,00	2871,00	5,00 €	2,50 €	0,42 €	10	795,00 €	572,50 €	996,88 €
10	LANZA BRANCIFORTE Pietro; eredità del figlio Giuseppe Principe di Scordia RENDA Riccardo n.Scordia 07.01.1951	26	71	Pascolo	1	4.200,00	Pascolo	0,00	0,00	480,00	5,00 €	2,50 €	0,42 €	2	0,00 €	0,00 €	33,33 €
11	BARRESI Orazio n.Scordia 01.11.1934 BARRESI Sebastiano n.Scordia 13.08.1937 D'IMPRIMA Maria n.Scordia 15.12.1946 LARDARUCCIO Rosa n.Scordia 02.11.1934 SCIRE' Maria Luisa n.Catania 27.06.1979 SCURSONE Cantarella n.Militello V.C. 28.01.1939 LANZA BRANCIFORTE Pietro; eredità del figlio Giuseppe Principe di Scordia	26	94	Seminativo	3	1.813,00	Seminativo	120,00	40,00	1813,00	5,00 €	2,50 €	0,42 €	2	600,00 €	100,00 €	125,90 €
12	BARRESI Orazio n.Scordia 01.11.1934 BARRESI Sebastiano n.Scordia 13.08.1937 D'IMPRIMA Maria n.Scordia 15.12.1946 LARDARUCCIO Rosa n.Scordia 02.11.1934 SCIRE' Maria Luisa n.Catania 27.06.1979 SCURSONE Cantarella n.Militello V.C. 28.01.1939 LANZA BRANCIFORTE Pietro; eredità del figlio Giuseppe Principe di Scordia	26	94	Uliveto	U	1.032,00	Uliveto	3,00	0,00	5,00	5,50 €	2,75 €	0,46 €	2	16,50 €	0,00 €	0,38 €
13	BURTONE Gaetano n.Scordia 09.06.1963 BURTONE M. Ausilia n.Scordia 19.05.1966 BURTONE Nello Giuseppe n.Scordia 18.03.1960 SCIRE' Antonino Domenico n.Catania 03.07.1969 SCIRE' Nello n.Catania 21.09.1970	26	96	Uliveto	U	3.932,00	Uliveto	222,00	200,00	3932,00	5,50 €	2,75 €	0,46 €	2	1.221,00 €	550,00 €	300,36 €
14	GAVINI Lucia Sebastiana n.Catania 07.02.1969 GAVINI Rosario Michele Eligio n.Catania 01.12.1979	26	101	Seminativo	3	3.759,00	Seminativo	0,00	69,00	345,00	5,00 €	2,50 €	0,42 €	2	0,00 €	172,50 €	23,96 €
15	CANIGLIA Agata Grazia n.Scordia 03.01.1949 CANIGLIA Paolo n.Scordia 20.01.1940 CANIGLIA Pietro n.Scordia 04.04.1942 CANIGLIA Salvatore n.Scordia 08.02.1946 LANZA BRANCIFORTE Pietro; eredità del figlio Giuseppe	26	102	Seminativo	2	15.030,00	Seminativo	0,00	169,00	422,50	5,00 €	2,50 €	0,42 €	2	0,00 €	422,50 €	29,34 €
16	FRAZZETTO Santi Rocco fu Rocco LANZA BRANCIFORTE Pietro; eredità del figlio Giuseppe PALERMO Antonietta n.Scordia 02.10.1957 PALERMO Giuseppe n.Scordia 22.02.1960	26	227	Seminativo	3	180,00	Seminativo	0,00	2,00	10,00	5,00 €	2,50 €	0,42 €	2	0,00 €	5,00 €	0,69 €
17	FRAZZETTO Santi Rocco fu Rocco PALERMO Antonietta n.Scordia 02.10.1957 PALERMO Giuseppe n.Scordia 22.02.1960	26	228	Seminativo	2	20,00	Seminativo	0,00	2,00	10,00	5,00 €	2,50 €	0,42 €	2	0,00 €	5,00 €	0,69 €

DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPEZZAMENTI							SUPERFICIE da SUPERFICIE da SUPERFICIE da Indennità offerta espropriare da asservire occupare [So]										
N. d'ordine	COGNOME E NOME dei proprietari al catasto	Foglio	Particella	Natura della proprietà	Classe	Superficie (mq)	Natura della proprietà attuale	(mq)	(mq)	(mq)	A) Indennità esproprio offerta per mq	B) Indennità servitù offerta per mq	C) Indennità occupaz. Temporan. annua offerta per mq	D) mesi di occupazione	Totale Indennità esproprio	Totale Indennità servitù	Totale Indennità occupaz. Termporan.
												50% A)	1/12 A)				So*C)*1/12*D)
18	FRATULLI Orazio n.Catania 20.07.1955 LANZA BRANCIFORTE Pietro fu Giuseppe	26	259	Seminativo	3	1.070,00	Seminativo	18,00	36,00	535,00	5,00 €	2,50 €	0,42 €	2	90,00 €	90,00 €	37,15 €
19	LANZA BRANCIFORTE Pietro con sede in Scordia MILAZZO Francesca n.Scordia 16.05.1930 ZAPPARATA Andrea n.Scordia 07.10.1957 ZAPPARATA Giuseppe n.Catania 18.10.1961 ZAPPARATA Nella n.Scordia 20.07.1959 ZAPPARATA Paola n.Scordia 06.12.1969 ZAPPARATA Sebastiano n.Scordia 07.03.1953	26	277	Seminativo	3	1.032,00	Seminativo	0,00	65,50	1032,00	5,00 €	2,50 €	0,42 €	2	0,00 €	163,75 €	71,67 €
20	CANIGLIA Agata Grazia n.Scordia 03.01.1949 CANIGLIA Paolo n.Scordia 20.01.1940 CANIGLIA Pietro n.Scordia 04.04.1942 CANIGLIA Salvatore n.Scordia 08.02.1946 LANZA BRANCIFORTE Pietro; eredità del figlio Giuseppe	26	370	Seminativo	2,00	484,00	Seminativo	0,00	6,00	30,00	5,00 €	2,50 €	0,42 €	2	0,00 €	15,00 €	2,08 €
21	Demanio della Regione Siciliana Agricoltura e Foreste con sede in Palermo	26	434	Seminativo	3	322,00	Seminativo	0,00	5,50	27,50	5,00 €	2,50 €	0,42 €	2	0,00 €	13,75 €	1,91 €
22	CAVALLI Franca Maria n.Scordia 27.01.1943 CAVALLI Rocco n.Scordia 24.06.1939 CAVALLI Sebastiana n.Scordia 08.10.1946 LANZA BRANCIFORTE Pietro fu Giuseppe	26	435	Seminativo	3	2.257,00	Seminativo	0,00	52,50	752,33	5,00 €	2,50 €	0,42 €	2	0,00 €	131,25 €	52,25 €
23	MACARONIO Rosario n.Scordia 11.02.1910 LANZA BRANCIFORTE Pietro fu Rosario	26	440	Seminativo	3	48,00	Seminativo	0,00	3,60	48,00	5,00 €	2,50 €	0,42 €	10	0,00 €	9,00 €	16,67 €
24	MACARONIO Rosario n.Scordia 11.02.1910 LANZA BRANCIFORTE Pietro fu Rosario	26	441	Seminativo	3	238,00	Seminativo	0,00	11,00	238,00	5,00 €	2,50 €	0,42 €	10	0,00 €	27,50 €	82,64 €
25	MACARONIO Rosario n.Scordia 11.02.1910 LANZA BRANCIFORTE Pietro fu Rosario	26	442	Seminativo	3	64,00	Seminativo	0,00	3,60	64,00	5,00 €	2,50 €	0,42 €	10	0,00 €	9,00 €	22,22 €
26	MACARONIO Rosario n.Scordia 11.02.1910 LANZA BRANCIFORTE Pietro fu Rosario	26	443	Seminativo	3	323,00	Seminativo	0,00	14,00	323,00	5,00 €	2,50 €	0,42 €	10	0,00 €	35,00 €	112,15 €
27	MACARONIO Rosario n.Scordia 11.02.1910 LANZA BRANCIFORTE Pietro fu Rosario	26	449	Seminativo	3	129,00	Seminativo	0,00	8,00	129,00	5,00 €	2,50 €	0,42 €	2	0,00 €	20,00 €	8,96 €
28	MACARONIO Rosario n.Scordia 11.02.1910 LANZA BRANCIFORTE Pietro fu Rosario	26	450	Seminativo	3	411,00	Seminativo	0,00	20,00	411,00	5,00 €	2,50 €	0,42 €	2	0,00 €	50,00 €	28,54 €
29	Demanio della Regione Siciliana Agricoltura e Foreste con sede in Palermo	26	451	Seminativo	3	334,00	Seminativo	0,00	13,80	167,00	5,00 €	2,50 €	0,42 €	2	0,00 €	34,50 €	11,60 €
30	CAVALLI Franca Maria n.Scordia 27.01.1943 CAVALLI Rocco n.Scordia 24.06.1939 CAVALLI Sebastiana n.Scordia 08.10.1946 LANZA BRANCIFORTE Pietro fu Giuseppe	26	452	Seminativo	3	65,00	Seminativo	0,00	4,50	65,00	5,00 €	2,50 €	0,42 €	2	0,00 €	11,25 €	4,51 €
31	Monaco Agatino fu Salvatore	26	453	Seminativo	2	276,00	Seminativo	0,00	15,00	75,00	5,00 €	2,50 €	0,42 €	2	0,00 €	37,50 €	5,21 €
32	LANZA BRANCIFORTE Pietro con sede in Scordia MILAZZO Francesca n.Scordia 16.05.1930 ZAPPARATA Andrea n.Scordia 07.10.1957 ZAPPARATA Giuseppe n.Catania 18.10.1961 ZAPPARATA Nella n.Scordia 20.07.1959 ZAPPARATA Paola n.Scordia 06.12.1969 ZAPPARATA Sebastiano n.Scordia 07.03.1953	26	468	Seminativo	3	41,00	Seminativo	0,00	5,00	41,00	5,00 €	2,50 €	0,42 €	2	0,00 €	12,50 €	2,85 €
33	CARCO' LINGUATI Concetta di Agrippino CARCO' LINGUATI Giovanna di Agrippino CARCO' LINGUATI Maria di Agrippino Eredità del figlio Giuseppe Principe di Scordia LANZA BRANCIFORTE Pietro; eredità del figlio Giuseppe	26	477	Uliveto	U	1.754,00	Uliveto	0,00	16,00	40,00	5,50 €	2,75 €	0,46 €	2	0,00 €	44,00 €	3,06 €
34	GUTTUSO Sebastiana n.Scordia 31/10/1924 LANZA BRANCIFORTE Pietro; eredità del figlio Giuseppe MARI Angela n.Scordia 27/03/1949 MARI Carmelo n.Scordia 06/02/1924	26	515	Seminativo	3,00	684,00	Seminativo	0,00	30,00	150,00	5,00 €	2,50 €	0,42 €	10	0,00 €	75,00 €	52,08 €
35	CASCATO Alfio n.Scordia 19.04.1948 LANZA BRANCIFORTE Pietrofu Giuseppe	26	525	Uliveto	U	1.237,00	Uliveto	0,00	55,50	1237,00	5,50 €	2,75 €	0,46 €	2	0,00 €	152,63 €	94,49 €

DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPEZZAMENTI							SUPERFICIE da SUPERFICIE da SUPERFICIE da Indennità offerta espropriare da asservire occupare [So]										
N. d'ordine	COGNOME E NOME dei proprietari al catasto	Foglio	Particella	Natura della proprietà	Classe	Superficie (mq)	Natura della proprietà attuale	(mq)	(mq)	(mq)	A) Indennità esproprio offerta per mq	B) Indennità servitù offerta per mq	C) Indennità occupaz. Temporan. annua offerta per mq	D) mesi di occupazione	Totale Indennità esproprio	Totale Indennità servitù	Totale Indennità occupaz. Termporan.
												50% A)	1/12 A)				So*C)*1/12*D)
36	CASCATO Alfio n.Scordia 19.04.1948 LANZA BRANCIFORTE Pietrofu Giuseppe	26	525	Seminativo	3	304,00	Seminativo	82,50	0,00	304,00	5,00 €	2,50 €	0,42 €	2	412,50 €	0,00 €	21,11 €
37	MANUELE Mario n.Catania 11/09/1954	26	644	Seminativo	3	1.900,00	Seminativo	0,00	75,00	252,50	5,00 €	2,50 €	0,42 €	2	0,00 €	187,50 €	17,53 €
38	CAVALLI Franca Maria n.Scordia 27.01.1943 CAVALLI Rocco n.Scordia 24.06.1939 CAVALLI Sebastiana n.Scordia 08.10.1946	26	714	Seminativo	1	1.383,00	Seminativo	0,00	67,00	167,50	5,00 €	2,50 €	0,42 €	2	0,00 €	167,50 €	11,63 €
39	SCIRE' Antonino Domenico n.Catania 03.07.1969 SCIRE' Mauro n.Catania 18.02.1975 SCIRE' Nello n.Catania 21.09.1970	26	729	Seminativo	3	556,00	Seminativo	0,00	49,50	556,00	5,00 €	2,50 €	0,42 €	2	0,00 €	123,75 €	38,61 €
40	RENDA Salvatore n.Scorda 07.05.1980	26	730	Seminativo	3	546,00	Seminativo	106,50	42,50	546,00	5,00 €	2,50 €	0,42 €	2	532,50 €	106,25 €	37,92 €
41	PILOTA Rosalia n.Scorida 09.02.1949 RIZZO Antonino n.Scordia 26.04.1969 RIZZO Maria n.Scordia 17.06.1967	26	731	Seminativo	3	1.558,00	Seminativo	0,00	105,00	1558,00	5,00 €	2,50 €	0,42 €	2	0,00 €	262,50 €	108,19 €
42	FRAZZETTO Gaetana n.Scordia 25.05.1959 FRAZZETTO Giuseppa n.Scordia 15.03.1950 FRAZZETTO Mario n.Scordia 25.07.1954	26	777	Agrumeto	1	3.382,00	Agrumeto	0,00	97,00	485,00	6,00 €	3,00 €	0,50 €	2	0,00 €	291,00 €	40,42 €
43	PALERMO Antonietta n.Scordia 02.10.1957 PALERMO Giuseppe n.Scordia 22.02.1960	26	779	Agrumeto	1	3.347,00	Agrumeto	78,00	144,00	1673,50	6,00 €	3,00 €	0,50 €	2	468,00 €	432,00 €	139,46 €
44	MARI Giuseppe n.Scordia 18/02/1927 LANZA BRANCIFORTE Pietro; eredità del figlio Giuseppe ORESTE Grazia n.Scordia 20/01/1932	26	832	Seminativo	2	1.759,00	Seminativo	0,00	35,00	87,50	5,00 €	2,50 €	0,42 €	2	0,00 €	87,50 €	72,92 €
45	PENNISI Salvatore n.Catania 12/04/1968	27	355	Seminativo	1	460,00	Seminativo	0,00	7,00	35,00	8,00 €	4,00 €	0,67 €	2	0,00 €	28,00 €	46,67 €
46	PENNISI Salvatore n.Catania 12/04/1968	27	726	Seminativo	1	982,00	Seminativo	0,00	9,00	45,00	8,00 €	4,00 €	0,67 €	2	0,00 €	36,00 €	60,00 €
47	CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL CALATINO ASI	27	729	Seminativo	1	130,00	Seminativo	0,00	5,00	25,00	8,00 €	4,00 €	0,67 €	2	0,00 €	20,00 €	33,33 €
47	EREDITA' LANZA PENNISI Salvatore n.Catania 12/04/1968	27	730	Seminativo	2	3.212,00	Seminativo	0,00	46,00	230,00	8,00 €	4,00 €	0,67 €	2	0,00 €	184,00 €	306,67 €
							mq	1503,00	2762,50						7.705,50 €	7.195,13 €	4.462,14 €

TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE	19.362,76 €
-------------------------------------	-------------

INDENNITA' AGGIUNTIVE

1) ART.40 COMMA 4 - proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale	3.006,00 €
1) ART.42 COMMA 1 - indennità aggiuntiva al fittavolo, mezzadro	3.006,00 €
TOTALE INDENNITA' AGGIUNTIVE	6.012,00 €

TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE + INDENNITA' AGGIUNTIVE	25.374,76 €
---	-------------