

**COMMISSARIO di GOVERNO***per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana*

Oggetto: Fondo Progettazione DPCM 14 Luglio 2016 - FP PA021 Palermo “Interventi di manutenzione canali di maltempo e sistemazione degli argini del Canale Passo Rigano” - Codice ReNDiS 19IR021/G1 - CUP J73H15000000001.

AVVISO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

ex art. 17 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327.

In riferimento a quanto indicato in oggetto, preliminarmente si rappresenta che il progetto identificato codice Codice ReNDiS 19IR021/G1, e con codice di assegnazione interno **Fondo Progettazione DPCM 14 Luglio 2016 - FP PA021 Palermo** “Interventi di manutenzione canali di maltempo e sistemazione degli argini del Canale Passo Rigano” - Codice ReNDiS 19IR021/G1 - CUP J73H15000000001 – risulta tra quelli inseriti nell'elenco del Fondo Progettazione di cui al Decreto MATTM STA.DEC.STA, registrazione protocollo n.419 del 9 agosto 2018, che prevede la copertura finanziaria di un importo complessivo pari a € 272.500,00 per la definizione della progettazione dell'intervento;

Considerato che ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001, l'approvazione del progetto definitivo, da parte della Conferenza servizi, comporterà l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 comma 1 lett. a) DPR 327/2001;

Visto l'art. 11 del DPR 327/2001, il quale disciplina le modalità di partecipazione degli interessati nel caso di opera che comporti l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione;

Vista la nota n.13548/UC di prot del 28/10/2022, con la quale il Soggetto Attuatore, dell'Ufficio del Commissario di Governo, dott. Maurizio Croce, ha indetto conferenza di servizi, per il progetto definitivo;

Vista la nota pec del 07/02/2023, acquisita agli atti di questo Ufficio in pari data al prot. n. 1634/UC, con la quale l'RTTP aggiudicatario dei servizi di ingegneria ha trasmesso gli elaborati integrativi del progetto definitivo con le modifiche richieste in sede di incontro con alcune delle ditte catastali interessate dai lavori in argomento;

Visto l'art. 16 comma 5 del DPR 327/2001 il quale dispone che l'avviso di avvio del procedimento è comunicato personalmente agli interessati alle singole opere previste dal piano o dal progetto. Allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50, la comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione o Provincia autonoma nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo;

Constatato che il Comune di Palermo – Area Tecnica della Rigenerazione Urbana e delle Opere Pubbliche – Servizio Espropriazioni, con nota prot. n. 1603393 del 19/12/2022, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 11 e 16 del DPR 327/01 e ss.mm.ii. ha promosso l'avviso di avvio del procedimento espropriativo;

- Considerate** le particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di intervenire nelle situazioni a più elevato rischio idrogeologico e al fine di salvaguardare la sicurezza delle infrastrutture e il patrimonio ambientale e culturale;
- Considerato** che l'intervento è necessario per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità degli abitanti del comune di Palermo (PA);
- Visto** il D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- Visto** il comma 5 dell'art. 10 della Legge n. 116/2014, che recita *"5. Nell'esercizio delle funzioni di cui al comma 1, il commissario di Governo è titolare dei procedimenti di approvazione e autorizzazione dei progetti e si avvale dei poteri di sostituzione e di deroga di cui all'articolo 17 del decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26. A tal fine emana gli atti e i provvedimenti e cura tutte le attività di competenza delle amministrazioni pubbliche, necessari alla realizzazione degli interventi, nel rispetto degli obblighi internazionali e di quelli derivanti dall'appartenenza all'Unione europea"*;
- Visto** l'art. 36 ter comma 11 della Legge 29 luglio 2021, n. 108, *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*, che prevede *"I termini previsti dal testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, sono ridotti alla metà, ad eccezione del termine di cinque anni del vincolo preordinato all'esproprio, ...omissis...."*

tutto quanto Visto e Considerato, con particolare riferimento alle notifiche già eseguite ai proprietari ai sensi degli art. 11 e 16 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, per gli effetti dell'art. 17 comma 2 dello stesso DPR, si

C O M U N I C A

che con nota del 12/05/2023 protocollo n. 6667/UC, stante l'acquisizione di tutti i pareri resi dagli Enti deputati alla tutela dei vincoli presenti sull'area di intervento, è stata dichiarata conclusa la conferenza di servizi, è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ed è stata disposta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ove ricadono le opere di progetto, così come richiamate nel Piano Particellare di Esproprio che di seguito si esplicitano:

Aree oggetto ad esproprio:

Comune di Palermo (PA):

- Foglio di mappa 47 Allegato L p.lle 1296, 377;
- Foglio di mappa 47 p.lle 1161, 4403;

Aree oggetto ad asservimento:

Comune di Palermo (PA):

- Foglio di mappa 47 Allegato L p.lle 1296, 377, 376;

Aree oggetto di occupazione temporanea:

Comune di Palermo (PA):

- Foglio di mappa 38 Allegato C p.lle 2597, 7711, 7715, 7720;
- Foglio di mappa 41 p.lle 162;
- Foglio di mappa 42 p.lle 1513, 1516;
- Foglio di mappa 47 Allegato I p.la 1315;
- Foglio di mappa 48 p.la 298;
- Foglio di mappa 52 p.la 275;
- Foglio di mappa 47 Allegato E p.la 1046, 6170;
- Foglio di mappa 47 Allegato L p.la 1296, 377, 376;
- Foglio di mappa 38 p.la 887;
- Foglio di mappa 38 Allegato B p.la 835;
- Foglio di mappa 38 Allegato C p.la 977, 7700;
- Foglio di mappa 38 Allegato D p.la 8352, 8353, 8374;
- Foglio di mappa 38 Allegato E p.la 8009, 8543;

- Foglio di mappa 40 p.lla 932, 1111;
- Foglio di mappa 42 p.lla 1346;
- Foglio di mappa 47 Allegato E p.lla 752, 757, 4670, 4653, 5003, 5006, 6033;
- Foglio di mappa 47 Allegato I p.lla 1023, 1195;
- Foglio di mappa 48 p.lla 2088, 2089 ;

Conseguentemente a quanto sopra e con riferimento alla chiusura della C.d.S. del 12/05/2023 a cura della Stazione appaltante, il decreto di esproprio dovrà essere emesso entro cinque anni dalla predetta data.

Chiunque ne abbia interesse potrà prendere visione della documentazione di merito presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Palermo (PA) oppure presso questa Autorità negli orari di apertura al pubblico.

Per le considerazioni di cui sopra e le azioni amministrative già avviate, la pubblicazione del presente avviso è ritenuta comunicazione equipollente alla notifica avviata con raccomandata con ricevuta di ritorno di cui al comma due dell'art. 17 del Testo Unico sugli espropri.

I proprietari dei terreni sopra citati hanno facoltà di fornire, entro il termine perentorio di 15 giorni della pubblicazione del presente avviso, ogni utile elemento per la stima del valore da attribuire all'immobile espropriando ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio.

In ultimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del DPR 327/2001, le persone iscritte nei registri catastali, qualora non siano più proprietari dei beni esproprianti sono invitati a comunicare a questa Autorità, entro il medesimo termine di 15 gg. di cui prima, ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della L. 241/1990 e s.m.i., si precisa inoltre che:

P'Amministrazione competente: Ufficio del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana – Piazza Ignazio Florio 24 - 90139 Palermo – pec postmaster@pec.ucomidrogeosicilia.it;

P'oggetto del procedimento promosso: Fondo Progettazione DPCM 14 Luglio 2016 - FP PA021 Palermo “*Interventi di manutenzione canali di maltempo e sistemazione degli argini del Canale Passo Rigano*” - Codice ReNDiS 19IR021/G1 - CUP J73H15000000001;

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanni Piero Di Magro (pec: postmaster@pec.ucomidrogeosicilia.it).

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Di Magro