



Comune di Mistretta



Commissario di Governo
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana
Patto per il Sud_ME_17767_Mistretta (ME)
Codice Caronte SI_1_17767 - Codice ReNDiS 19IR559/G1
CUP J89D16003270001



“Consolidamento in zona Palo, nei pressi del distributore Agip e della Caserma Carabinieri”

PROGETTO DEFINITIVO

Titolo elaborato

Piano Particellare di Esproprio - Elenco Ditte

Elaborato

M

Scala ---

Data: **Giugno 2023**

Progettisti:

C&C ENGINEERING s.r.l. (CAPOGRUPPO)

DOTT. ING. ANTONIO PIO D'ARRIGO

DOTT. ING. NICOLA RUSTICA

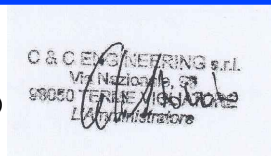
DOTT. ING. DOMENICO MANGANO

DOTT. ING. AGOSTINO LA ROSA

DOTT. ING. MANUELA BARBAGIOVANNI GASPARO

DOTT. ING. ALBERTO LO PRESTI

DOTT. GEOL. ORAZIO BARBAGALLO



c/o: C&C engineering s.r.l. - Via Nazionale,96 - 98050 TERME VIGLIATORE (ME) - P.IVA 02847610835 Tel.0909782254 www.ccecengineering.it PEC: ccecengineeringsrl@pec.it - mail: info@ccecengineering.it

R.U.P.: Ing. Iano Di Maria

Rev N°	Descrizione	Data
0	Prima emissione	Febbraio 2023
1	Seconda emissione	Aprile 2023
2	Terza emissione	Giugno 2023

Redatto da: C&C	Verificato da: AD	Validato da: C&C	ID Elaborato: ME-MISTRETTA-23-PD-R-M- 2121/CE
			Percorso: /PROGETTO DEFINITIVO/RELAZIONI



Comune di Mistretta

PATTO PER IL SUD - ME 17767_MISTRETTA (ME)

CODICE RENDIS 19IR559/G1

CUP J89D16003270001 - CIG 835497AC6

**“CONSOLIDAMENTO IN ZONA PALO, NEI PRESSI DEL DISTRIBUTORE
AGIP E DELLA CASERMA DEI CARABINIERI”**

PROGETTO DEFINITIVO

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO-ELENCO DITTE E PLANIMETRIA
CATASTALE**



1 Premessa

Il presente piano particellare d'esproprio, oltre a riportare l'elenco delle ditte e relativi dati catastali dei terreni interessati ai lavori, comprese le attività propedeutiche previste in progetto, descrive modalità di calcolo dell'indennità da corrispondere ad ogni singolo proprietario interessato ai lavori relativo al progetto denominato **“CONSOLIDAMENTO NELLA ZONA PALO, NEI PRESSI DEL DISTRIBUTORE AGIP E DELLA CASERMA DEI CARABINIERI A SALVAGUARDIA DEL CENTRO ABITATO” nel Comune di Mistretta (ME).**

Sarà cura dell'RTP incaricata dei servizi tecnici, ad ultimazione lavori, redigere il piano particellare definitivo per determinare l'effettiva occupazione dei terreni.

2 Normative di riferimento

La procedura espropriativa e il calcolo delle indennità di esproprio sono state determinate ai sensi del D.P.R. 8 Giugno 2001 n. 327 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica Utilità così come modificato dal Decreto Legislativo n. 302 del 27 Dicembre 2002, della Legge Finanziaria 2008 n. 244 e della sentenza della Corte Costituzionale n. 108 del 10 Giugno 2011.

3 Modalità di valutazione procedura espropriativa

A seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10/06/2011, che ha reso incostituzionale l'art. 40, commi 2 e 3, tramite i quali l'indennità di esproprio era determinata in funzione dei Valori Agricoli Medi (VAM), l'indennità da corrispondere per aree non edificabili è determinata in base al valore agricolo di mercato del terreno a al valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, in relazione all'esercizio dell'azienda agricola e consistenza.

Ne consegue che le aree interessate all'esproprio sono state valutate sulla base di caratteristiche omogenee, quali:

- Esposizione;
- Potenzialità agricola;
- Stato attuale del bene;
- Potenzialità edificatoria (con riferimento alla perdita del lotto minimo);
- Posizione rispetto ad aree edificabili;



- Morfologia del terreno;
- Coltura presente;
- Vicinanze alla infrastrutture viarie.

Nel vigente strumento urbanistico del Comune di Mistretta le aree oggetto di occupazione hanno destinazione agricola, pertanto inedificabili, oltre al vincolo idrogeologica previsto nel PAI della Regione Sicilia.

Il prezzo applicato al terreno è stato determinato come valore medio di mercato attraverso una campagna conoscitiva per terreni agricoli analoghi desunto da informazioni acquisiti in luogo ed atti pubblici di compravendita depositati presso l'Agenda delle Entrate.

Per quanto sopra riportato il Valore Venale è stato stimato in complessive €. 15.000,00 (quindicimila/00) per ogni Ettaro di terreno.

Il prezzo offerto, infine, tiene conto delle eventuali potenzialità del bene e maggiorazioni da applicare quali maggiorazioni derivanti da cessione volontaria di area non edificabile e/o di terreni coltivati direttamente dal proprietario, in accordo con l'art. 45 del Capo IX – fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui verrà emesso il decreto di esproprio;

4 Modalità valutazione indennità di Esproprio

L'indennità di esproprio, nel caso in cui venga espropriato un bene nella sua interezza, è normata dall'art. 32 del T.U.

Più precisamente: il comma 1 del detto articolo riporta: "Salvi gli specifici criteri previsti dalla legge, l'indennità di espropriazione è determinata sulla base delle caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, anche nel caso di espropriazione di un diritto diverso da quello di proprietà o di imposizione di una servitù."

Concludendo, come riportato al Capitolo 3 della presente relazione, la determinazione dell'indennità di esproprio di un bene unitario o di parte di esso, sia esso edificabile sia non



edificabile, è ormai sempre calcolata in base al Valore Venale del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio.

Il valore attribuito ai terreni oggetto di esproprio è stato determinato in €. 15.000,00 ad Ettaro

Dai calcoli effettuati il progetto prevede l'esproprio di terreni per complessivi mq. 9.973.

5 Modalità valutazione indennità occupazione temporanea.

La realizzazione dell'intervento prevede l'occupazione temporanea di alcune aree per un determinato periodo durante il quale saranno eseguite le lavorazioni, baraccamenti, area di stoccaggio. Detto periodo è strettamente legato alla costruzione dell'opera.

In sede calcolo di dell'indennità è stato previsto un periodo massimo di 12 mesi.

In ottemperanza del previsto disposto dall'art. 50 del D.P.R. 327/2001, l'indennità di occupazione temporanea è calcolata, per ogni anno, pari a un dodicesimo dell'indennità dovuta in caso di esproprio permanente. Pertanto il valore di occupazione temporanea è determinato dalla relazione:

Pertanto il valore di occupazione temporanea è determinato dalla relazione:

*Indennità di base * (Valore di mercato * mq da occupare) * periodo di occupazione/144*

Le aree in progetto interessate ad occupazione temporanea sono mq. 689.

6 Quadro riassuntivo del calcolo d'indennità da corrispondere

Esproprio Definitivo	€ 14.959,50
Occupazione temporanea	€ 86,13
Oneri per registrazioni atti (N.18 per € 700,00)	€ 12.600,00
Procedimento espropriativo comprensivo di Frazionamento (N. 16 per € 1.000,00)	€ 16.000,00
SOMMANO	€ 43.645,63

n° ordine	Ditte proprietarie	dati catastali			parametri di calcolo				calcolo indennità			Totale	
		foglio	particella	qualità	VALORE DI MERCATO €/mq	periodo di occupazione mesi	area da occupare temporaneamente art.49 D.P.R. 327 mq	area da espropriare (ai fini del calcolo dell'indennità) art. 20 DPR 327 mq	occupazione temporanea		esproprio €	indennizzo occupazione temporanea €	indennizzo esproprio ed occupazione €
									indennità di base €	indennità dovuta ai sensi dell' art 50 dpr 327 €			
1	GIORDANO FILIPPO nato a MISTRETTA (ME) il 02/12/1956 Proprieta' per 1/3 GIORDANO VINCENZO nato a MISTRETTA (ME) il 23/01/1962 Proprieta' per 1/3 SOTTOSANTI ANTONINA nata a MISTRETTA (ME) il 18/03/1935 Proprieta' per 1/3	38	50	SEMINATIVO	1,5			364	0,00	0,00	546,00	0,00	€ 546,00
2	GIACONIA GIOVANNI nato a MISTRETTA (ME) il 30/12/1909 Proprieta' per 1/1	38	51	BOSCO CEDUO	1,5			2760	0,00	0,00	4140,00	0,00	€ 4.140,00
3	NOTARO ANTONIO nato a PALERMO (PA) il 08/12/1978 Proprieta' per 1/1	38	52	SEMIN.-PASCOLO	1,5			2282	0,00	0,00	3423,00	0,00	€ 3.423,00
4	CONIGLIO ANTONIETTA nata a STATI UNITI AMERICA (EE) il 08/04/1925 Proprieta' 1/3 CONIGLIO ANTONINO nato a MISTRETTA (ME) il 13/06/1932 Proprieta' 1/3 CONIGLIO SEBASTIANA nata a STATI UNITI AMERICA (EE) il 02/12/1928 Proprieta' 1/3	38	92	TERRENO FABB DIRUTO	1,5			51	0,00	0,00	76,50	0,00	€ 76,50
5	CONIGLIO ANTONIETTA nata a STATI UNITI AMERICA (EE) il 08/04/1925 Proprieta' 1/3 CONIGLIO ANTONINO nato a MISTRETTA (ME) il 13/06/1932 Proprieta' 1/3 CONIGLIO SEBASTIANA nata a STATI UNITI AMERICA (EE) il 02/12/1928 Proprieta' 1/3	38	91	SEMINATIVO	1,5			2760	0,00	0,00	4140,00	0,00	€ 4.140,00
6	CHIELLA BENEDETTO ; FU BENEDETTO Proprieta' 1/36 DI MARIANO CARMELO ; FU VITO Comproprietario 28/36 DI MARIANO LUCIA; FU VITO Comproprietario 28/36 DI MARIANO VINCENZA ; FU VITO Comproprietario 28/36 RAGUSA LUCIETTA nata il 11/06/1910 Proprieta' 1/36 SOTTOSANTI GIUSEPPE ; FU ANTONINO Proprieta' 6/36	38	83	FU D ACCERT	1,5			1130	0,00	0,00	1695,00	0,00	€ 1.695,00
7	CONIGLIO ANTONIETTA nata a STATI UNITI AMERICA (EE) il 08/04/1925 Proprieta' 1/3 CONIGLIO ANTONINO nato a MISTRETTA (ME) il 13/06/1932 Proprieta' 1/3 CONIGLIO SEBASTIANA nata a STATI UNITI AMERICA (EE) il 02/12/1928 Proprieta' 1/3	38	87	CAST FRUTTO	1,5			165	0,00	0,00	247,50	0,00	€ 247,50
8	LA VALVA ANTONINO SALVATORE nato a MISTRETTA (ME) il 03/01/1949 Comproprietario LA VALVA ARCANGELA nata a MISTRETTA (ME) il 29/07/1955 Comproprietario LA VALVA GAETANO nato a MISTRETTA (ME) il 13/03/1907 Usufruttuario parziale LA VALVA LUCIO nato a MISTRETTA (ME) il 18/01/1940 Comproprietario LA VALVA MARIO FRANCESCO nato a MISTRETTA (ME) il 02/02/1945 Comproprietario	38	99	PASCOLO	1,5	12	217	146	325,50	27,13	219,00	27,13	€ 246,13
9	LIPARI MARIA ROSA nata a MISTRETTA (ME) il 04/11/1957 Proprieta' 1/2 REGINA FRANCESCO nato a CASTEL DI LUCIO (ME) il 17/12/1953 Proprieta' 1/2	38	107	PASCOLO	1,5	12	91	60	136,50	11,38	90,00	11,38	€ 101,38
10	ARMAO BENEDETTA nata a MISTRETTA (ME) il 19/10/1931 Comproprietario 1/20 a ARMAO BENEDETTA ; FU LIBORIO Comproprietario 1/20 b ARMAO FILIPPO ; FU LIBORIO Comproprietario 1/20 b ARMAO GIOVANNI ; FU LUCIO nata il 24/06/1896 Comproprietario 2/20 ARMAO GIUSEPPE ; FU LIBORIO Comproprietario 1/20 b ARMAO GRAZIA ; FU FILIPPO NATA IL 12/7/1933 nato/a il 12/07/1933 Comproprietario 1/20 a ARMAO LUCIA ; FU SEBASTIANO NATA IL 8/9/1931 nato/a il 08/09/1931 Usufruttuario parziale ARMAO LUCIO nato a MISTRETTA (ME) il 04/09/1928 Comproprietario 2/20 ARMAO LUCIO nato a MISTRETTA (ME) il 24/11/1936 Comproprietario 1/20 a ARMAO LUCIO ; FU LIBORIO Comproprietario 1/20 b ARMAO SALVATORE nato a MISTRETTA (ME) il 25/12/1938 Comproprietario 2/20 INSINGA MARIA ; GRAZIA DI VINCENZO VED RIBAUDO Usufruttuario parziale MASCARELLO GRAZIA ; VED ARMAO nata il 25/11/1905 Usufruttuario parziale RIBAUDO MARIA ; ANNA FU VINCENZO Comproprietario 15/20 RIBAUDO SEBASTIANA ; FU VINCENZO Comproprietario 15/20 STASSI GIOACCHINO ; FU GIOVANNI Comproprietario 1/20 c STASSI GIUSEPPE ; FU GIOVANNI Comproprietario 1/20 c STASSI MARIA ; FU GIOVANNI Comproprietario 1/20 c STASSI ROSA ; FU GIOVANNI Comproprietario 1/20 c STASSI SERAFINA ; FU GIOVANNI Comproprietario 1/20 c	38	1471	PASCOLO	1,5	12	15	10	22,50	1,88	15,00	1,88	€ 16,88

n° ordine	Ditte proprietarie	dati catastali			parametri di calcolo				calcolo indennità			Totale	
		foglio	particella	qualità	VALORE DI MERCATO	periodo di occupazione	area da occupare temporaneamente art.49 D.P.R. 327	area da espropriare (ai fini del calcolo dell'indennità) art. 20 DPR 327	occupazione temporanea		esproprio	indennizzo occupazione temporanea	indennizzo esproprio ed occupazione
									indennità di base	indennità dovuta ai sensi dell' art 50 dpr 327			
				€/mq	mesi	mq	mq	€	€	€	€	€	
11	ARMAO BENEDETTA nata a MISTRETTA (ME) il 19/10/1931 Comproprietario 1/20 a ARMAO BENEDETTA ; FU LIBORIO Comproprietario 1/20 b ARMAO FILIPPO ; FU LIBORIO Comproprietario 1/20 b ARMAO GIOVANNI ; FU LUCIO nata il 24/06/1896 Comproprietario 2/20 ARMAO GIUSEPPE ; FU LIBORIO Comproprietario 1/20 b ARMAO GRAZIA ; FU FILIPPO NATA IL 12/7/1933 nato/a il 12/07/1933 Comproprietario 1/20 a ARMAO LUCIA ; FU SEBASTIANO NATA IL 8/9/1931 nato/a il 08/09/1931 Usufruttuario parziale ARMAO LUCIO nato a MISTRETTA (ME) il 04/09/1928 Comproprietario 2/20 ARMAO LUCIO nato a MISTRETTA (ME) il 24/11/1936 Comproprietario 1/20 a ARMAO LUCIO ; FU LIBORIO Comproprietario 1/20 b ARMAO SALVATORE nato a MISTRETTA (ME) il 25/12/1938 Comproprietario 2/20 INSINGA MARIA ; GRAZIA DI VINCENZO VED RIBAUDO Usufruttuario parziale MASCARELLO GRAZIA ; VED ARMAO nata il 25/11/1905 Usufruttuario parziale RIBAUDO MARIA ; ANNA FU VINCENZO Comproprietario 15/20 RIBAUDO SEBASTIANA ; FU VINCENZO Comproprietario 15/20 STASSI GIOACCHINO ; FU GIOVANNI Comproprietario 1/20 c STASSI GIUSEPPE ; FU GIOVANNI Comproprietario 1/20 c STASSI MARIA ; FU GIOVANNI Comproprietario 1/20 c STASSI ROSA ; FU GIOVANNI Comproprietario 1/20 c STASSI SERAFINA ; FU GIOVANNI Comproprietario 1/20 c	38	413	SEMINATIVO	1,5			26	0,00	0,00	39,00	0,00	€ 39,00
12	SIRNI SEBASTIANO MARIO nato a MISTRETTA (ME) il 07/04/1950 Proprieta' per 1/1	38	108	PASCOLO	1,5	12	62	43	93,00	7,75	64,50	7,75	€ 72,25
13	ARMAO BENEDETTA nata a MISTRETTA (ME) il 19/10/1931 Comproprietario 1/20 a ARMAO BENEDETTA ; FU LIBORIO Comproprietario 1/20 b ARMAO FILIPPO ; FU LIBORIO Comproprietario 1/20 b ARMAO GIOVANNI ; FU LUCIO nata il 24/06/1896 Comproprietario 2/20 ARMAO GIUSEPPE ; FU LIBORIO Comproprietario 1/20 b ARMAO GRAZIA ; FU FILIPPO NATA IL 12/7/1933 nato/a il 12/07/1933 Comproprietario 1/20 a ARMAO LUCIA ; FU SEBASTIANO NATA IL 8/9/1931 nato/a il 08/09/1931 Usufruttuario parziale ARMAO LUCIO nato a MISTRETTA (ME) il 04/09/1928 Comproprietario 2/20 ARMAO LUCIO nato a MISTRETTA (ME) il 24/11/1936 Comproprietario 1/20 a ARMAO LUCIO ; FU LIBORIO Comproprietario 1/20 b ARMAO SALVATORE nato a MISTRETTA (ME) il 25/12/1938 Comproprietario 2/20 INSINGA MARIA ; GRAZIA DI VINCENZO VED RIBAUDO Usufruttuario parziale MASCARELLO GRAZIA ; VED ARMAO nata il 25/11/1905 Usufruttuario parziale RIBAUDO MARIA ; ANNA FU VINCENZO Comproprietario 15/20 RIBAUDO SEBASTIANA ; FU VINCENZO Comproprietario 15/20 STASSI GIOACCHINO ; FU GIOVANNI Comproprietario 1/20 c STASSI GIUSEPPE ; FU GIOVANNI Comproprietario 1/20 c STASSI MARIA ; FU GIOVANNI Comproprietario 1/20 c STASSI ROSA ; FU GIOVANNI Comproprietario 1/20 c STASSI SERAFINA ; FU GIOVANNI Comproprietario 1/20 c	38	414	SEMINATIVO	1,5	12	106	74	159,00	13,25	111,00	13,25	€ 124,25

n° ordine	Ditte proprietarie	dati catastali			parametri di calcolo				calcolo indennità			Totale	
		foglio	particella	qualità	VALORE DI MERCATO	periodo di occupazione	area da occupare temporaneamente art.49 D.P.R. 327	area da espropriare (ai fini del calcolo dell'indennità) art. 20 DPR 327	occupazione temporanea		esproprio	indennizzo occupazione temporanea	indennizzo esproprio ed occupazione
									indennità di base	indennità dovuta ai sensi dell' art 50 dpr 327			
				€/mq	mesi	mq	mq	€	€	€	€	€	
14	ARMAO BENEDETTA nata a MISTRETTA (ME) il 19/10/1931 Comproprietario 1/20 a ARMAO BENEDETTA ; FU LIBORIO Comproprietario 1/20 b ARMAO FILIPPO ; FU LIBORIO Comproprietario 1/20 b ARMAO GIOVANNI ; FU LUCIO nata il 24/06/1896 Comproprietario 2/20 ARMAO GIUSEPPE ; FU LIBORIO Comproprietario 1/20 b ARMAO GRAZIA ; FU FILIPPO NATA IL 12/7/1933 nato/a il 12/07/1933 Comproprietario 1/20 a ARMAO LUCIA ; FU SEBASTIANO NATA IL 8/9/1931 nato/a il 08/09/1931 Usufruttuario parziale ARMAO LUCIO nato a MISTRETTA (ME) il 04/09/1928 Comproprietario 2/20 ARMAO LUCIO nato a MISTRETTA (ME) il 24/11/1936 Comproprietario 1/20 a ARMAO LUCIO ; FU LIBORIO Comproprietario 1/20 b ARMAO SALVATORE nato a MISTRETTA (ME) il 25/12/1938 Comproprietario 2/20 INSINGA MARIA ; GRAZIA DI VINCENZO VED RIBAUDO Usufruttuario parziale MASCARELLO GRAZIA ; VED ARMAO nata il 25/11/1905 Usufruttuario parziale RIBAUDO MARIA ; ANNA FU VINCENZO Comproprietario 15/20 RIBAUDO SEBASTIANA ; FU VINCENZO Comproprietario 15/20 STASSI GIOACCHINO ; FU GIOVANNI Comproprietario 1/20 c STASSI GIUSEPPE ; FU GIOVANNI Comproprietario 1/20 c STASSI MARIA ; FU GIOVANNI Comproprietario 1/20 c STASSI ROSA ; FU GIOVANNI Comproprietario 1/20 c STASSI SERAFINA ; FU GIOVANNI Comproprietario 1/20 c	38	415	SEMINATIVO	1,5			82	0,00	0,00	123,00	0,00	€ 123,00
15	SIRNI SEBASTIANO MARIO nato a MISTRETTA (ME) il 07/04/1950	38	112	PASCOLO ARB	1,5		20	0,00	0,00	30,00	0,00	€ 30,00	
16	ARMAO BENEDETTA nata a MISTRETTA (ME) il 19/10/1931 Comproprietario 1/20 a ARMAO BENEDETTA ; FU LIBORIO Comproprietario 1/20 b ARMAO FILIPPO ; FU LIBORIO Comproprietario 1/20 b ARMAO GIOVANNI ; FU LUCIO nata il 24/06/1896 Comproprietario 2/20 ARMAO GIUSEPPE ; FU LIBORIO Comproprietario 1/20 b ARMAO GRAZIA ; FU FILIPPO NATA IL 12/7/1933 nato/a il 12/07/1933 Comproprietario 1/20 a ARMAO LUCIA ; FU SEBASTIANO NATA IL 8/9/1931 nato/a il 08/09/1931 Usufruttuario parziale ARMAO LUCIO nato a MISTRETTA (ME) il 04/09/1928 Comproprietario 2/20 ARMAO LUCIO nato a MISTRETTA (ME) il 24/11/1936 Comproprietario 1/20 a ARMAO LUCIO ; FU LIBORIO Comproprietario 1/20 b ARMAO SALVATORE nato a MISTRETTA (ME) il 25/12/1938 Comproprietario 2/20 INSINGA MARIA ; GRAZIA DI VINCENZO VED RIBAUDO Usufruttuario parziale MASCARELLO GRAZIA ; VED ARMAO nata il 25/11/1905 Usufruttuario parziale RIBAUDO MARIA ; ANNA FU VINCENZO Comproprietario 15/20 RIBAUDO SEBASTIANA ; FU VINCENZO Comproprietario 15/20 STASSI GIOACCHINO ; FU GIOVANNI Comproprietario 1/20 c STASSI GIUSEPPE ; FU GIOVANNI Comproprietario 1/20 c STASSI MARIA ; FU GIOVANNI Comproprietario 1/20 c STASSI ROSA ; FU GIOVANNI Comproprietario 1/20 c STASSI SERAFINA ; FU GIOVANNI Comproprietario 1/20 c	38	413	SEMINATIVO	1,5	12	52		78,00	6,50	0,00	6,50	€ 6,50

n° ordine	Ditte proprietarie	dati catastali			parametri di calcolo				calcolo indennità			Totale		
		foglio	particella	qualità	VALORE DI MERCATO €/mq	periodo di occupazione mesi	area da occupare temporaneamente art.49 D.P.R. 327 mq	area da espropriare (ai fini del calcolo dell'indennità) art. 20 DPR 327 mq	occupazione temporanea		esproprio €	indennizzo occupazione temporanea €	indennizzo esproprio ed occupazione €	
									indennità di base €	indennità dovuta ai sensi dell' art 50 dpr 327 €				
17	ARMAO BENEDETTA nata a MISTRETTA (ME) il 19/10/1931 Comproprietario 1/20 a ARMAO BENEDETTA ; FU LIBORIO Comproprietario 1/20 b ARMAO FILIPPO ; FU LIBORIO Comproprietario 1/20 b ARMAO GIOVANNI ; FU LUCIO nata il 24/06/1896 Comproprietario 2/20 ARMAO GIUSEPPE ; FU LIBORIO Comproprietario 1/20 b ARMAO GRAZIA ; FU FILIPPO NATA IL 12/7/1933 nato/a il 12/07/1933 Comproprietario 1/20 a ARMAO LUCIA ; FU SEBASTIANO NATA IL 8/9/1931 nato/a il 08/09/1931 Usufruttuario parziale ARMAO LUCIO nato a MISTRETTA (ME) il 04/09/1928 Comproprietario 2/20 ARMAO LUCIO nato a MISTRETTA (ME) il 24/11/1936 Comproprietario 1/20 a ARMAO LUCIO ; FU LIBORIO Comproprietario 1/20 b ARMAO SALVATORE nato a MISTRETTA (ME) il 25/12/1938 Comproprietario 2/20 INSINGA MARIA ; GRAZIA DI VINCENZO VED RIBAUDO Usufruttuario parziale MASCARELLO GRAZIA ; VED ARMAO nata il 25/11/1905 Usufruttuario parziale RIBAUDO MARIA ; ANNA FU VINCENZO Comproprietario 15/20 RIBAUDO SEBASTIANA ; FU VINCENZO Comproprietario 15/20 STASSI GIOACCHINO ; FU GIOVANNI Comproprietario 1/20 c STASSI GIUSEPPE ; FU GIOVANNI Comproprietario 1/20 c STASSI MARIA ; FU GIOVANNI Comproprietario 1/20 c STASSI ROSA ; FU GIOVANNI Comproprietario 1/20 c STASSI SERAFINA ; FU GIOVANNI Comproprietario 1/20 c	38	415	SEMINATIVO	1,5	12	122		183,00	15,25	0,00	15,25	€	15,25
18	SIRNI SEBASTIANO MARIO nato a MISTRETTA (ME) il 07/04/1950 Proprieta' per 1/1	38	112	PASCOLO ARB	1,5	12	24		36,00	3,00	0,00	3,00	€	3,00
							689	9973				TOTALE € 15.045,63		

OCCUPAZIONE TEMPORANEA				1,5	12	689		1033,50	86,13	0,00	86,13	€	86,13
ESPROPRIO PERMANENTE				1,5			9973	0,00	0,00	14959,50	0,00	€	14.959,50
												TOTALE € 15.045,63	

Ufficio provinciale di: MESSINA Territorio

Situazione aggiornata al : 25/01/2023

Dati della ricerca

Catasto: Terreni

Comune di: MISTRETTA Codice: F251

Foglio: 38 Particella: 50

Immobili individuati: 1

Motivazione: ESPROPRIO

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
	38	50	SEMINATIVO		1	0	4	40 Euro: 2,27	Euro: 0,68	0009886	

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
GIORDANO FILIPPO nato a MISTRETTA (ME) il 02/12/1956	GRDFPP56T02F251L	Proprieta'	1/3	
GIORDANO VINCENZO nato a MISTRETTA (ME) il 23/01/1962	GRDVCN62A23F251Q	Proprieta'	1/3	
SOTTOSANTI ANTONINA nata a MISTRETTA (ME) il 18/03/1935	STTNNN35C58F251R	Proprieta'	1/3	

Foglio: 38 Particella: 51

Immobili individuati: 1

Motivazione: ESPROPRIO

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
38	51	BOSCO	CEDUO	3	0	27	60	Euro: 2,85	Euro: 0,71	0001548	

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
GIACONIA GIOVANNI nato a MISTRETTA (ME) il 30/12/1909	GCNGNN09T30F251P	Proprieta'	1000/1000	

Foglio:38 Particella:52

Immobili individuati: 2

Motivazione: ESPROPRIO

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
38	52	AA	SEMIN	ARBOR	02		9	2	Euro:4,66 (*)	Euro:1,40
38	52	AB	PASCOLO		01		13	8	Euro:1,35 (*)	Euro:0,34

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
NOTARO ANTONIO nato a PALERMO (PA) il 08/12/1978	NTRNTN78T08G2730	Proprieta'	1000/1000	

Foglio: 38 Particella: 92

Immobili individuati: 1

Motivazione: ESPROPRIO

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
	38	92	FABB	DIRUTO	0	0	51				

Elenco Intestati Nominativo o denominazione Codice fiscale Titolarità Quota Altri dati

CONIGLIO ANTONIETTA nata a STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 08/04/1925	CNGNNT25D48Z404M	Proprieta'	1/3	
CONIGLIO ANTONINO nato a MISTRETTA (ME) il 13/06/1932	CNGNNN32H13F251Y	Proprieta'	1/3	
CONIGLIO SEBASTIANA nata a STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 02/12/1928	CNGSST28T42Z404F	Proprieta'	1/3	

Foglio: 38 Particella: 91

Immobili individuati: 1

Motivazione: ESPROPRIO

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
38	91	SEMINATIVO	3	0	27	60	Euro: 5,70	Euro: 2,85	0000811		

Elenco Intestati Nominativo o denominazione Codice fiscale Titolarità Quota Altri dati

CONIGLIO ANTONIETTA nata a STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 08/04/1925	CNGNNT25D48Z404M	Proprieta'	1/3	
CONIGLIO ANTONINO nato a MISTRETTA (ME) il 13/06/1932	CNGNNN32H13F251Y	Proprieta'	1/3	
CONIGLIO SEBASTIANA nata a STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 02/12/1928	CNGSST28T42Z404F	Proprieta'	1/3	

Foglio: 38 Particella: 83

Immobili individuati: 1

Motivazione: ESPROPRIO

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
38	83	FU D	ACCERT		0	11	30				

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
CHIELLA BENEDETTO ; FU BENEDETTO		Proprieta'	1/36	
DI MARIANO CARMELO ; FU VITO		Comproprietario per	28/36	
DI MARIANO LUCIA ; FU VITO VED MISINO NATA IL 12/12/1888 nato/a il 12/12/1888		Comproprietario per	28/36	
DI MARIANO VINCENZA ; FU VITO NATA IL 18/12/1881 nato/a il 18/12/1881		Comproprietario per	28/36	
RAGUSA LUCIETTA ; FU GAETANO NATA IL 11/6/1910 nato/a il 11/06/1910		Proprieta'	1/36	
SOTTOSANTI GIUSEPPE ; FU ANTONINO		Proprieta'	6/36	

Foglio: 38 Particella: 87

Immobili individuati: 1

Motivazione: ESPROPRIO

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
	38	87	CAST FRUTTO	U	0	5	50	Euro: 0,85	Euro: 0,14	0000811	

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
CONIGLIO ANTONIETTA nata a STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 08/04/1925				CNGNNT25D48Z404M Proprieta' 1/3
CONIGLIO ANTONINO nato a MISTRETTA (ME) il 13/06/1932				CNGNNN32H13F251Y Proprieta' 1/3
CONIGLIO SEBASTIANA nata a STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 02/12/1928				CNGSST28T42Z404F Proprieta' 1/3

Foglio: 38 Particella: 99

Immobili individuati: 1

Motivazione: ESPROPRIO

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
38	99		PASCOLO	1	0	25	30	Euro: 2,61	Euro: 0,65		

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
LA VALVA ANTONINO ; SALVATORE nato a MISTRETTA (ME) il 03/01/1949	LVLNNN49A03F251M	Comproprietario		
LA VALVA ARCANGELA nata a MISTRETTA (ME) il 29/07/1955	LVL RNG55L69F251G	Comproprietario		
LA VALVA GAETANO nato a MISTRETTA (ME) il 13/03/1907	LVLGTN07C13F251U	Usufruttuario parziale		
LA VALVA LUCIO nato a MISTRETTA (ME) il 18/01/1940	LVL LCU40A18F251G	Comproprietario		
LA VALVA MARIO ; FRANCESCO nato a MISTRETTA (ME) il 02/02/1945	LVL MRA45B02F251F	Comproprietario		

Foglio: 38 Particella: 107

Immobili individuati: 1

Motivazione: ESPROPRIO

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
38	107		PASCOLO		1	0	23	80 Euro: 2,46	Euro: 0,61		

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
LIPARI MARIA ROSA nata a MISTRETTA (ME) il 04/11/1957	LPRMRS57S44F251V	Proprieta'	1/2	
REGINA FRANCESCO nato a CASTEL DI LUCIO (ME) il 17/12/1953	RGNFNC53T17C094A	Proprieta'	1/2	

Foglio:38 Particella:1471

Immobili individuati: 2

Motivazione: ESPROPRIO

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
38	1471	AA	PASCOLO		01			57	Euro:0,06 (*)	Euro:0,01
38	1471	AB	PASCOLO ARB		02		49	76	Euro:5,14 (*)	Euro:1,28

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
ARMAO BENEDETTA nata a MISTRETTA (ME) il 19/10/1931				RMABDT31R59F251B Oneri comproprietaria per 1/20 a
ARMAO BENEDETTA ; FU LIBORIO				Oneri comproprietaria p0er 1/20 b
ARMAO FILIPPO ; FU LIBORIO				Oneri comproprietario per 1/20 b
ARMAO GIOVANNI ; FU LUCIO NATO IL 24/6/1896 nato/a il 24/06/1896				Comproprietario per 2/20
ARMAO GIUSEPPE ; FU LIBORIO				Oneri comproprietario per 1/20 b
ARMAO GRAZIA ; FU FILIPPO NATA IL 12/7/1933 nato/a il 12/07/1933				Oneri comproprietaria per 1/20 a
ARMAO LUCIA ; FU SEBASTIANO NATA IL 8/9/1931 nato/a il 08/09/1931				Comproprietario per 2/20
ARMAO LUCIO nato a MISTRETTA (ME) il 04/09/1928				RMALCU28P04F251T Comproprietario per 2/20
ARMAO LUCIO nato a MISTRETTA (ME) il 24/11/1936				RMALCU36S24F251E Oneri comproprietario per 1/20 a
ARMAO LUCIO ; FU LIBORIO				Oneri comproprietario per 1/20 b
ARMAO SALVATORE nato a MISTRETTA (ME) il 25/12/1938				RMASVT38T25F251X Comproprietario per 2/20
INSINGA MARIA ; GRAZIA DI VINCENZO VED RIBAUDO				Usufruttuario parziale

MASCARELLO GRAZIA ; VED ARMAO NATA IL 25/11/1905 nato/a il 25/11/1905		Usufruttuario parziale
RIBAUDO MARIA ; ANNA FU VINCENZO	Comproprietario per 15/20	
RIBAUDO SEBASTIANA ; FU VINCENZO	Comproprietario per 15/20	
STASSI GIOACCHINO ; FU GIOVANNI	Oneri comproprietario per 1/20 c	
STASSI GIUSEPPE ; FU GIOVANNI	Oneri comproprietario per 1/20 c	
STASSI MARIA ; FU GIOVANNI	Oneri comproprietaria per 1/20 c	
STASSI ROSA ; FU GIOVANNI	Oneri comproprietaria per 1/20 c	
STASSI SERAFINA ; FU GIOVANNI	Oneri comproprietaria per 1/20 c	

Foglio: 38 Particella: 413

Immobili individuati: 1

Motivazione: ESPROPRIO

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
38	413		SEMINATIVO	2	0	32	10 Euro: 9,95	Euro: 4,97	0007626	

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
ARMAO BENEDETTA nata a MISTRETTA (ME) il 19/10/1931	RMABDT31R59F251B	Oneri comproprietaria per 1/20 a		
ARMAO BENEDETTA ; FU LIBORIO		Oneri comproprietaria per 1/20 b		
ARMAO FILIPPO ; FU LIBORIO		Oneri comproprietario per 1/20 b		

ARMAO GIOVANNI ; FU LUCIO NATO IL 24/6/1896 nato/a il 24/06/1896	Comproprietario per	2/20
ARMAO GIUSEPPE ; FU LIBORIO	Oneri comproprietario per	1/20 b
ARMAO GRAZIA ; FU FILIPPO NATA IL 12/7/1933 nato/a il 12/07/1933	Oneri comproprietaria per	1/20 a
ARMAO LUCIA ; FU SEBASTIANO NATA IL 8/9/1931 nato/a il 08/09/1931	Comproprietario per	2/20
ARMAO LUCIO nato a MISTRETTA (ME) il 04/09/1928 RMALCU28P04F251T	Comproprietario per	2/20
ARMAO LUCIO nato a MISTRETTA (ME) il 24/11/1936 RMALCU36S24F251E	Oneri comproprietario per	1/20 a
ARMAO LUCIO ; FU LIBORIO	Oneri comproprietario per	1/20 b
ARMAO SALVATORE nato a MISTRETTA (ME) il 25/12/1938 RMASVT38T25F251X	Comproprietario per	2/20
INSINGA MARIA ; GRAZIA DI VINCENZO VED RIBAUDO	Usufruttuario parziale	
MASCARELLO GRAZIA ; VED ARMAO NATA IL 25/11/1905 nato/a il 25/11/1905	Usufruttuario parziale	
RIBAUDO MARIA ; ANNA FU VINCENZO	Comproprietario per	15/20
RIBAUDO SEBASTIANA ; FU VINCENZO	Comproprietario per	15/20
STASSI GIOACCHINO ; FU GIOVANNI	Oneri comproprietario per	1/20 c
STASSI GIUSEPPE ; FU GIOVANNI	Oneri comproprietario per	1/20 c
STASSI MARIA ; FU GIOVANNI	Oneri comproprietaria per	1/20 c
STASSI ROSA ; FU GIOVANNI	Oneri comproprietaria per	1/20 c
STASSI SERAFINA ; FU GIOVANNI	Oneri comproprietaria per	1/20 c

Foglio: 38 Particella: 108

Immobili individuati: 1

Motivazione: ESPROPRIO

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
	38	108	PASCOLO		1	0	28	20 Euro: 2,91	Euro: 0,73		

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
SIRNI SEBASTIANO MARIO nato a MISTRETTA (ME) il 07/04/1950				SRNSST50D07F251U Proprieta' 1/1

Foglio: 38 Particella: 414

Immobili individuati: 1

Motivazione: ESPROPRIO

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
	38	414	SEMINATIVO		2	0	36	15 Euro: 11,20	Euro: 5,60	0007626	

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
ARMAO BENEDETTA nata a MISTRETTA (ME) il 19/10/1931				RMABDT31R59F251B Oneri comproprietaria per 1/20 a
ARMAO BENEDETTA ; FU LIBORIO				Oneri comproprietaria p0er 1/20 b
ARMAO FILIPPO ; FU LIBORIO				Oneri comproprietario per 1/20 b

ARMAO GIOVANNI ; FU LUCIO NATO IL 24/6/1896 nato/a il 24/06/1896	Comproprietario per	2/20
ARMAO GIUSEPPE ; FU LIBORIO	Oneri comproprietario per	1/20 b
ARMAO GRAZIA ; FU FILIPPO NATA IL 12/7/1933 nato/a il 12/07/1933	Oneri comproprietaria per	1/20 a
ARMAO LUCIA ; FU SEBASTIANO NATA IL 8/9/1931 nato/a il 08/09/1931	Comproprietario per	2/20
ARMAO LUCIO nato a MISTRETTA (ME) il 04/09/1928 RMALCU28P04F251T	Comproprietario per	2/20
ARMAO LUCIO nato a MISTRETTA (ME) il 24/11/1936 RMALCU36S24F251E	Oneri comproprietario per	1/20 a
ARMAO LUCIO ; FU LIBORIO	Oneri comproprietario per	1/20 b
ARMAO SALVATORE nato a MISTRETTA (ME) il 25/12/1938 RMASVT38T25F251X	Comproprietario per	2/20
INSINGA MARIA ; GRAZIA DI VINCENZO VED RIBAUDO	Usufruttuario parziale	
MASCARELLO GRAZIA ; VED ARMAO NATA IL 25/11/1905 nato/a il 25/11/1905	Usufruttuario parziale	
RIBAUDO MARIA ; ANNA FU VINCENZO	Comproprietario per	15/20
RIBAUDO SEBASTIANA ; FU VINCENZO	Comproprietario per	15/20
STASSI GIOACCHINO ; FU GIOVANNI	Oneri comproprietario per	1/20 c
STASSI GIUSEPPE ; FU GIOVANNI	Oneri comproprietario per	1/20 c
STASSI MARIA ; FU GIOVANNI	Oneri comproprietaria per	1/20 c
STASSI ROSA ; FU GIOVANNI	Oneri comproprietaria per	1/20 c
STASSI SERAFINA ; FU GIOVANNI	Oneri comproprietaria per	1/20 c

Foglio: 38 Particella: 415

Immobili individuati: 1

Motivazione: ESPROPRIO

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
38	415		SEMINATIVO	2	0	31	5 Euro: 9,62	Euro: 4,81	0007626	

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
ARMAO BENEDETTA nata a MISTRETTA (ME) il 19/10/1931	RMABDT31R59F251B	Oneri comproprietaria per 1/20 a		
ARMAO BENEDETTA ; FU LIBORIO		Oneri comproprietaria p0er 1/20 b		
ARMAO FILIPPO ; FU LIBORIO		Oneri comproprietario per 1/20 b		
ARMAO GIOVANNI ; FU LUCIO NATO IL 24/6/1896 nato/a il 24/06/1896		Comproprietario per	2/20	
ARMAO GIUSEPPE ; FU LIBORIO		Oneri comproprietario per 1/20 b		
ARMAO GRAZIA ; FU FILIPPO NATA IL 12/7/1933 nato/a il 12/07/1933		Oneri comproprietaria per 1/20 a		
ARMAO LUCIA ; FU SEBASTIANO NATA IL 8/9/1931 nato/a il 08/09/1931		Comproprietario per	2/20	
ARMAO LUCIO nato a MISTRETTA (ME) il 04/09/1928	RMALCU28P04F251T	Comproprietario per	2/20	
ARMAO LUCIO nato a MISTRETTA (ME) il 24/11/1936	RMALCU36S24F251E	Oneri comproprietario per 1/20 a		
ARMAO LUCIO ; FU LIBORIO		Oneri comproprietario per 1/20 b		
ARMAO SALVATORE nato a MISTRETTA (ME) il 25/12/1938	RMASVT38T25F251X	Comproprietario per	2/20	
INSINGA MARIA ; GRAZIA DI VINCENZO VED RIBAUDO		Usufruttuario parziale		
MASCARELLO GRAZIA ; VED ARMAO NATA IL 25/11/1905 nato/a il 25/11/1905		Usufruttuario parziale		

RIBAUDO MARIA ; ANNA FU VINCENZO	Comproprietario per 15/20
RIBAUDO SEBASTIANA ; FU VINCENZO	Comproprietario per 15/20
STASSI GIOACCHINO ; FU GIOVANNI	Oneri comproprietario per 1/20 c
STASSI GIUSEPPE ; FU GIOVANNI	Oneri comproprietario per 1/20 c
STASSI MARIA ; FU GIOVANNI	Oneri comproprietaria per 1/20 c
STASSI ROSA ; FU GIOVANNI	Oneri comproprietaria per 1/20 c
STASSI SERAFINA ; FU GIOVANNI	Oneri comproprietaria per 1/20 c

Foglio: 38 Particella: 112

Immobili individuati: 1

Motivazione: ESPROPRIO

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
38	112		PASCOLO ARB		2	0	6	90 Euro: 0,71	Euro: 0,18		

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
SIRNI SEBASTIANO MARIO nato a MISTRETTA (ME) il 07/04/1950	SRNSST50D07F251U	Proprieta'		1/1

STRALCIO CATASTALE FOGLIO 38 - SCALA 1:2.000

