



COMMISSARIO DI GOVERNO

contro il dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana
ex legibus n.116/2014 e n.164/2014



COMUNE DI REALMONTE

PROGETTO DEFINITIVO

“Lavori di consolidamento della zona sud-ovest del centro abitato di Realmonte, Via Udine, nell'area posta a valle dell'asilo comunale”

AG_17691 Realmonte - Patto per il Sud - Codice ReNDiS 19IRA41/G1
CUP J89D16003190001 - CIG 795738844F

R.T.P. Incaricato



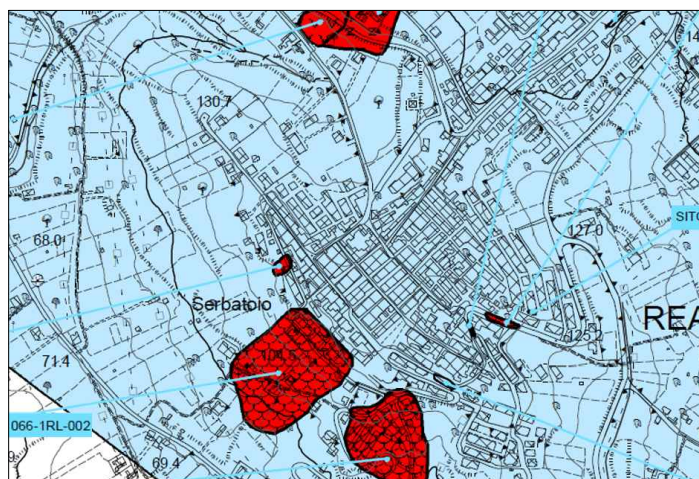
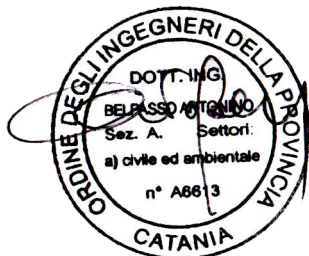
AB2 Engineering
Progettazione e Costruzione S.r.l. (Mandataria)

Uffici: Via Mons. D.Orlando n°14
95126 CATANIA



Dott. Ing. Antonino BELPASSO
Progettista opere strutturali

Dott. Ing. Claudia GULLOTTO
Progettista incaricato



Dott. Ing. Carmelo CICCIA (Mandante)
Progettista opere strutturali

Dott. Geol. Adriano BARBAGALLO (Mandante)
Studio Geologico



Dott. Arch. Ciccio Antonino Salvatore
Giovane professionista



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Dott. Arch. Salvatore GAIPA

Visti e/o Approvazioni

Piano particellare di esproprio

ARGOMENTO DOC. E PROG. REV.
RE 03 1

CARTELLA	N. GEN. ELAB.	FILE NAME	NOTE	PROT.	SCALA		
01	028	RE.03					
1	EMISSIONE REVISIONE 1			01/2023	CG	AB	CC
0	EMISSIONE PROGETTO DEFINITIVO			10/2022	CG	AB	CC
REV.	DESCRIZIONE		DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	

Sommario

1. PREMESSE	3
2. RIFERIMENTI NORMATIVI	3
3. CRITERI UTILIZZATI NEI CALCOLI DELLE INDENNITA’	3
4. INDENNITA’ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER AREE NON SOGGETTE AD ESPROPRIO	6
5. VISURE CATASTALI	6
6. CONCLUSIONI	6

1. PREMESSE

La presente relazione riguarda la giustificativa dei valori unitari applicati per la determinazione delle indennità di espropriazione, asservimento e di occupazione temporanea da corrispondere ai proprietari delle aree occorrenti per l'esecuzione dei *“Lavori di consolidamento della zona sud-ovest del centro abitato di Realmonte, Via Udine, nell'area posta a valle dell'asilo comunale”* AG_17691 Realmonte - Patto per il Sud - Codice ReNDiS 19IRA41/G1 CUP J89D16003190001 - CIG 795738844F. L'area sulla quale insisterà l'opera risulta catastalmente identificata ai fogli di mappa n.14 e 17 del Comune di Realmonte, provincia di Agrigento. L'Autorità espropriante per l'intervento in oggetto, ai sensi del D.P.R. 327/2001, è il Comune di Realmonte (AG). L'approvazione del presente progetto comporta efficacia di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere e costituisce variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale e/o apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Le particelle interessate e le relative superfici sono meglio descritte di seguito nell'allegato *“Elenco Ditte”*.

Si noti che, a seguito delle prescrizioni emerse in sede di Conferenza dei Servizi, il presente elaborato è stato modificato per tener conto di quanto richiesto. In particolare, è stato individuato il V.A.M. quale indennità di esproprio per le particelle ricadenti in zona agricola, è stata rimodulata l'estensione dell'area da espropriare della particella 1017 al foglio 17 per tener conto della presenza della strada comunale ed è stata stralciata la previsione di esproprio per la particella 1395 al foglio 17 in quanto già di proprietà comunale.

2. RIFERIMENTI NORMATIVI

Le principali leggi in materia espropriativa cui fare riferimento sono:

- **DPR 327/2001 e s.m.i. - Testo Unico delle Espropriazioni.**
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 348 del 24 ottobre 2007 (modifiche all'art. 37 DPR 327/2001).

Sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10 giugno 2011 (modifiche all'art. 40 DPR 327/2001).

3. CRITERI UTILIZZATI NEI CALCOLI DELLE INDENNITA'

Il progetto comprende aree da espropriare per la realizzazione degli interventi di consolidamento della zona sud-ovest del centro abitato di Realmonte (AG), in Via Udine. Per tale motivo nel calcolo delle indennità sono da considerarsi:

- le particelle da espropriare definitivamente per la realizzazione degli interventi di consolidamento del pendio con la realizzazione di opere di sostegno e il rinverdimento del versante con opere di ingegneria naturalistica, oltre che opere di rifacimento del manto stradale su via Udine e di raccolta delle acque reflue;
- l’occupazione temporanea per la realizzazione della cantierizzazione e di interventi di consolidamento del pendio con la realizzazione di opere di sostegno sotto la quota di calpestio.

Sulla base delle classificazioni effettuate secondo i criteri esposti in precedenza, con riferimento alle superfici di occupazione e sulla base delle informazioni reperite dagli elenchi ditte (superfici esproprio, destinazione d’uso dei terreni), vista la configurazione planimetrica delle occupazioni e analizzata la normativa vigente, si è provveduto ad eseguire i conteggi economici delle indennità di esproprio secondo i seguenti criteri indicati dal DPR 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. – Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità.

Per quanto riguarda il calcolo delle indennità da corrispondere, il cui valore è stato concordato con l’Amministrazione Comunale (secondo parametri riferiti ad espropri in altre aree) si è fatto riferimento a:

- le particelle limitrofe a Via Caltanissetta e Via Rina sono state considerate secondo una **proposta di atto deliberativo** che per oggetto ha “l’acquisizione onerosa di terreni finalizzata al miglioramento del sistema viario e di sicurezza del plesso scolastico” e di conseguenza il loro valore viene stabilito in **€ 47,00/mq**;


Tali valori derivano dalla considerazione che, i lotti ricadono in zona territoriale omogenea di tipo “C1”, secondo quanto previsto dal P.R.G. entrato in vigore a novembre 2022.

Le particelle 1017 e 1393 del foglio 17, invece, ricadono in aree agricole. Di conseguenza, per la determinazione dell’indennità di esproprio di quest’ultime verrà utilizzato il valore medio tra il Valore Agricolo Medio (V.A.M.) riportato dall’Agenzia delle Entrate per l’anno 2018 (ultimo valore disponibile) e i valori di mercato disponibili.

Di seguito si allega lo stralcio del nuovo P.R.G. in cui vengono individuate le particelle sopra menzionate.



In particolare il V.A.M. per Vigneti nel comune di Realmonite porta un prezzo di **P1= 1,01 €/mq** come da tabella allegata

		Ufficio del territorio di AGRIGENTO				Data: 29/10/2020 Ora: 12.15.31		
Valori Agricoli Medi della provincia								
Annualità 2018								
<i>Dati Pronunciamento Commissione Provinciale</i>				<i>Pubblicazione sul BUR</i>				
<i>n. del</i>				<i>n. del</i>				
		REGIONE AGRARIA N°: 5 REGIONE AGRARIA N.5 Comuni di: AGRIGENTO, CATTOLICA ERACLEA, FAVARA, PORTO EMPEDOCLE, MONTALLEGRO, REALMONTE, SICULIANA			REGIONE AGRARIA N°: 6 REGIONE AGRARIA N.6 Comuni di: LICATA, PALMA DI MONTECHIARO			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
SOMMACCHETO ARBORATO	1635,00							
ULIVETO	11271,00				10832,00			
ULIVETO IRRIGUO	16253,00				15153,00			
VIGNETO	10132,00	SI	SI		9423,00			
VIGNETO IRRIGUO	25167,00				26647,00			

Da un’analisi di mercato sono stati individuati i seguenti terreni non edificabili nel Comune di Realmonite:

	Prezzo richiesto	Sup. mq	Costo al mq
TERRENO IN STRADA SENZA NOME	80.000,00 €	5190	15,41 €
TERRENO IN VIA PRINCIPE	95.000,00 €	10600	8,96 €

Da cui si ottiene che la media del prezzo di vendita è pari a **P2= 12,19 €/mq**.

Per tale motivo, per i terreni agricoli non edificabili verrà assunto il prezzo medio

$$P_m = (P_1 + P_2) / 2 = (1,01 + 12,19) / 2 = 6,60 \text{ €/mq}$$

Tale prezzo si ritiene congruo.

4. INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER AREE NON SOGGETTE AD ESPROPRIO

Le indennità di occupazione temporanea per le aree soggette ad esproprio e non sono state computate in base all'art.50 del D.P.R. n.327/2001 e s. m. i. (T.U. espropriazioni), cioè pari ad un dodicesimo annuo della stessa indennità e per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

Per tali aree il periodo di occupazione temporanea è stato valutato in mesi 8.

5. VISURE CATASTALI

Individuate le particelle interessate dalle occupazioni, sono state eseguite le relative visure catastali per determinarne i dati identificativi (intestazione, superficie, ecc.) presso il Nuovo Catasto dei Terreni della Provincia di Agrigento.

6. CONCLUSIONI

Per quanto riguarda via Udine da quanto appreso dall'amministrazione comunale, la strada è stata oggetto di esproprio in passato, a dimostrazione della presenza di tutti i sottoservizi, ma al catasto non risulta ancora di proprietà comunale. **A seguito di attestazione rilasciata dal Responsabile unico del procedimento le particelle che interessano il tratto di strada di cui sopra non sono state inserite all'interno del piano particellare.**

Allegato alla presente relazione (Allegato n.1) viene riportato il dettaglio dell'indennità spettante al proprietario per ciascuna particella da espropriare. Complessivamente verranno espropriati 3.983,00 mq e 319,50 mq per occupazioni temporanee e l'importo necessario per procedere agli espropri, comprese le somme a disposizione ammonta a € 60.000,00.

Vengono previste tra le somme a disposizione anche quelle necessarie per imprevisti, notifiche, registrazione, regolarizzazioni catastali, trascrizione degli atti della procedura espropriativa oltre indennità aggiuntiva per cessione volontaria (art.45 c. 2 del D.P.R. 327/2001).

Viene, inoltre, allegato l’elaborato grafico con l’individuazione delle particelle catastali in funzione dell’area di intervento (Allegato n.2).

Infine, nell’Allegato n.3 sono presenti le visure delle ditte elencate al fine di avviare le procedure espropriative.

A seguire gli allegati.

“PROGETTO DEFINITIVO PER I LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DELLA ZONA SUD-OVEST DEL CENTRO ABITATO DI REALMONTE (AG), VIA UDINE, POSTO A VALLE DELL'ASILO COMUNALE”

Progetto Definitivo

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

N. d'ordine	Ditta	Comune	Foglio	Dati Catastali				Esproprio Temporanea			Esproprio Definitivo		Indennità Totale (min. 50€)			
				Particella	Reddito		Qualità	Classe	Sup. Totale particella (m ²)	Numero mesi di occupazione	Sup. Interessate	Indennità		Indennità di esproprio	Sup. Interessate	Indennità
					domenicale	agrario										
								(mesi)	(m ²)	(€)	(€/m ²)	(m ²)	(€)	(€)		
1	PILATO ANTONIO nato a REALMONTE (AG) il 20/11/1928 - PILATO CARMELA nata a REALMONTE (AG) il 10/03/1926 - PILATO ELEONORA nata a REALMONTE (AG) il 12/08/1931 - PILATO GIUSEPPE nato a REALMONTE (AG) il 24/11/1934 - PILATO SANTA nata a REALMONTE (AG) il 15/04/1924	REALMONTE	17	661	9,68 €	2,91 €	VIGNETO	2	750,00	8,00	166,50	€ 434,75	47,00	123,00	€ 5.781,00	€ 6.215,75
2	GIACOMAZZA MICHELE nato a REALMONTE (AG) il 28/04/1969 - INTESTAZIONE PARZIALE	REALMONTE	14	924	8,56 €	2,57 €	VIGNETO	2	663,00	8,00	100,00	€ 261,11	47,00		€ -	€ 261,11
3	CAMILLERI ONOFRIA nata a REALMONTE (AG) il 24/06/1942 - SETTEMBRINO CARMELO nato a AGRIGENTO (AG) il 23/03/1931 - SETTEMBRINO RAIMONDA nata a REALMONTE (AG) il 18/09/1969 - SETTEMBRINO SALVATORE nato a REALMONTE (AG) il 23/01/1962 - SETTEMBRINO VINCENZO nato a AGRIGENTO (AG) il 16/11/1964 - VELLA GIUSEPPA nata a REALMONTE (AG) il 04/10/1917	REALMONTE	17	1017	38,48 €	11,54 €	VIGNETO	2	2.980,00			€ -	6,60	2.800,00	€ 18.480,00	€ 18.480,00
4	LA FRANCA FAUSTA CATERINA nata a REALMONTE (AG) il 28/01/1971 - LA FRANCA GIACOMO nato a REALMONTE (AG) il 16/05/1965 - LA FRANCA PAOLA MARIA nata a REALMONTE (AG) il 29/08/1960	REALMONTE	17	1393	11,50 €	4,53 €	VIGNETO	3	1.350,00			€ -	6,60	1.060,00	€ 6.996,00	€ 6.996,00
5	LICATA VINCENZO nato a REALMONTE (AG) il 24/02/1920	REALMONTE	17	763	13,09 €	5,16 €	VIGNETO	3	1.536,00	8,00	23,00	€ 60,06	47,00		€ -	€ 60,06
		REALMONTE	17	1155	21,84 €	8,60 €	VIGNETO	3	2.563,00	8,00	19,00	€ 49,61	47,00		€ -	€ 50,00
		REALMONTE	14	599	5,63 €	1,69 €	SEMINATIVO	2	1.090,00	8,00	11,00	€ 28,72	47,00		€ -	€ 50,00

Totale	319,50		3.983,00		€ 32.112,92
--------	--------	--	----------	--	-------------

note:

* valori desunti dalla proposta di atto liberativo e ordinanza n. cronol. 789/2017 del 21/02/2017 RG n. 864/2012, in accordo con l'Amministrazione Comunale. Per le aree individuate dal P.R.G. come aree agricole il valore individuato è il valore medio tra Valore Agricolo Medio riportato dall'Aganzia delle Entrate per l'anno 2018 e i valori di mercato disponibili

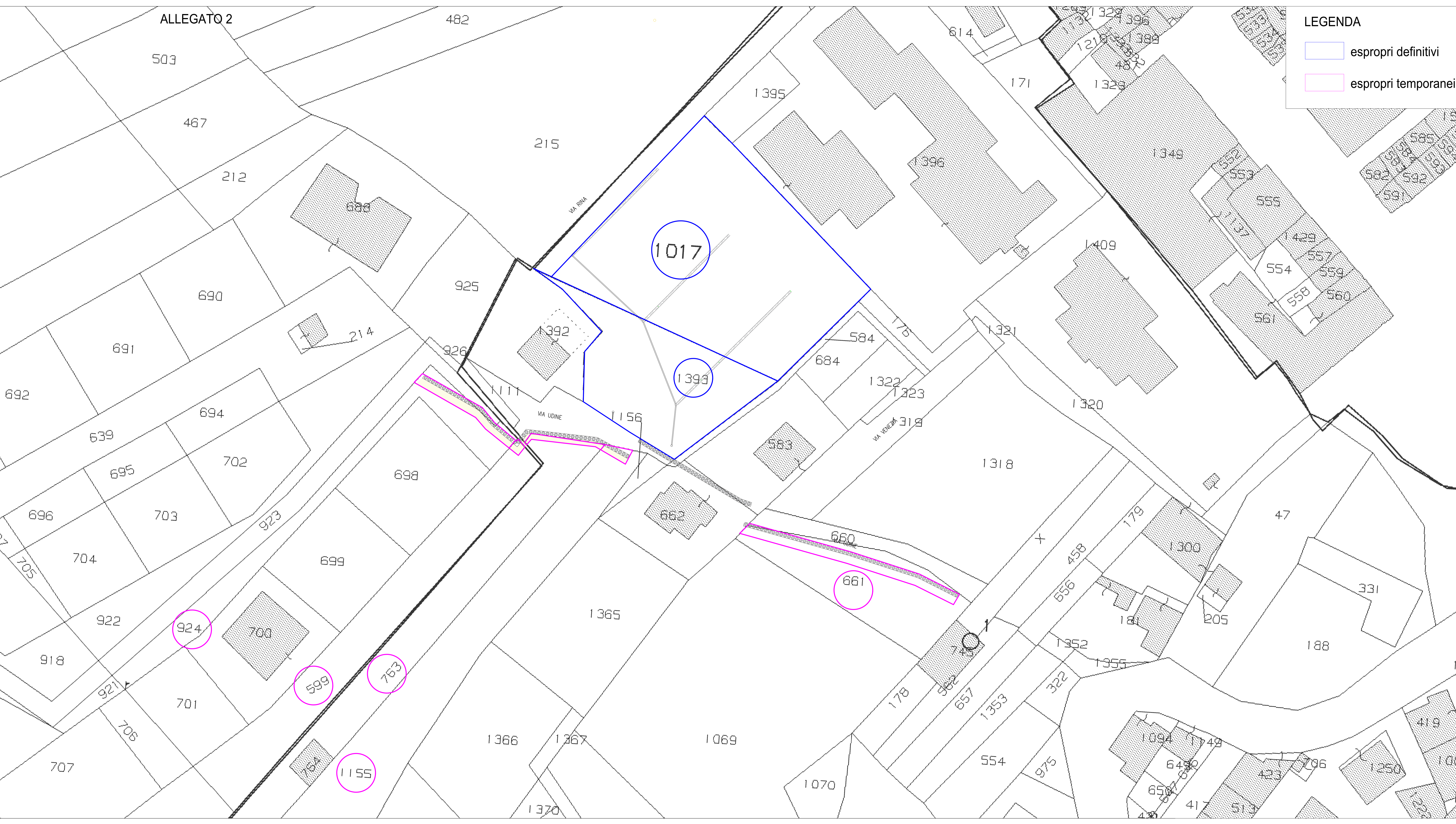
Somme a disposizione della stazione appaltante	
Somme per esproprio definitivo e temporaneo	€ 32.112,92
Somme a disposizione rimanenti per registrazioni	€ 5.600,00
Somme per imprevisti e/o danneggiamenti	€ 2.585,39
Somme per indennità aggiuntiva per cessione volontaria (art.45 c.2 del D.P.R. 327/2001)	€ 13.401,69
Per frazionamenti e volture	€ 6.300,00
Oneri per occupazioni temporanee/permanenti ovvero ripristini dopo esecuzione lavori	€ 60.000,00

ALLEGATO 2

LEGENDA

espropri definitivi

espropri temporanei



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/11/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**

Foglio **17** Particella **661**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 9,68 Lire 18.750**

agrario **Euro 2,91 Lire 5.625**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**

Superficie: **750 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 06/09/1979 in atti dal 26/11/1999 (n. 36.1/1979)

> **Dati identificativi**

Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**

Foglio **17** Particella **661**

Partita: **3179**

FRAZIONAMENTO del 06/09/1979 in atti dal
26/11/1999 (n. 36.1/1979)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 9,68 Lire 18.750**

agrario **Euro 2,91 Lire 5.625**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**

Superficie: **750 m²**

FRAZIONAMENTO del 06/09/1979 in atti dal
26/11/1999 (n. 36.1/1979)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

› **1. PILATO Antonino**
(CF PLTNNN28S20H205X)
nato a REALMONTE (AG) il 20/11/1928
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)

1. TESTAMENTO PUBBLICO del 06/03/1993 Pubblico ufficiale NOT.FARAVINO Sede AGRIGENTO (AG) Repertorio n. 5360 - UR Sede AGRIGENTO (AG) Registrazione n. 1396 registrato in data 06/05/1993 - Voltura n. 3068.1/1993 - Pratica n. 170122 in atti dal 10/07/2001

› **2. PILATO Carmela**
(CF PLTCML26C50H205C)
nata a REALMONTE (AG) il 10/03/1926
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)

› **3. PILATO Eleonora**
(CF PLTLNR31M52H205H)
nata a REALMONTE (AG) il 12/08/1931
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)

› **4. PILATO Giuseppe**
(CF PLTGPP34S24H205H)
nato a REALMONTE (AG) il 24/11/1934
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)

› **5. PILATO Santa (CF PLTSNT24D55H205O)**
nata a REALMONTE (AG) il 15/04/1924
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/11/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**

Foglio **17** Particella **1155**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 21,84**

agrario **Euro 8,60**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **3**

Superficie: **2.563 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 04/05/2004 Pratica n. AG0092908 in atti dal 04/05/2004 (n. 92908.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**

Foglio **17** Particella **1155**

FRAZIONAMENTO del 04/05/2004 Pratica n. AG0092908 in atti dal 04/05/2004 (n. 92908.1/2004)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 21,84**

agrario **Euro 8,60**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **3**

Superficie: **2.563 m²**

FRAZIONAMENTO del 04/05/2004 Pratica n. AG0092908 in atti dal 04/05/2004 (n. 92908.1/2004)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LICATA Vincenzo (CF LCTVCN20B24H205W)**

nato a REALMONTE (AG) il 24/02/1920

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 04/05/2004 Pratica n. AG0092908 in atti dal 04/05/2004 (n. 92908.1/2004)



Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **07/11/2022**
Ora: **07:23:44**
Numero Pratica: **T2406/2022**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/11/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**

Foglio **17** Particella **1017**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 38,48**

agrario **Euro 11,54**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**

Superficie: **2.980 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: VOLTURA D'UFFICIO del 14/10/2005 Pratica n. AG0335117 in atti dal 30/10/2009 RETTIFICA INTESTATI IST. N? 330456/2009 (n. 17279.1/2009)

> **Dati identificativi**

Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**

Foglio **17** Particella **1017**

FRAZIONAMENTO del 08/07/1997 in atti dal 08/07/1997 (n. 1825.1/1997)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 38,48**

agrario **Euro 11,54**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**

Superficie: **2.980 m²**

FRAZIONAMENTO del 08/07/1997 in atti dal 08/07/1997 (n. 1825.1/1997)

> **Altre variazioni**

VOLTURA D'UFFICIO del 14/10/2005 Pratica n. AG0335117 in atti dal 30/10/2009 RETTIFICA INTESTATI IST. N? 330456/2009 (n. 17279.1/2009)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 6**

> **1. CAMILLERI Onofria
(CF CMLNFR42H64H205C)**

nata a REALMONTE (AG) il 24/06/1942
Diritto di: Proprieta' per 300/4550 (deriva dall'atto
1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non
esistenti

> **2. SETTEMBRINO Carmelo
(CF STTCML31C23A089Y)**

nato a AGRIGENTO (AG) il 23/03/1931
Diritto di: Proprieta' per 658/4550 (deriva dall'atto
1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non
esistenti

> **3. SETTEMBRINO Raimonda
(CF STTRND69P58H205F)**

nata a REALMONTE (AG) il 18/09/1969
Diritto di: Proprieta' per 439/4550 (deriva dall'atto
1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non
esistenti

> **4. SETTEMBRINO Salvatore
(CF STTSVT62A23H205O)**

nato a REALMONTE (AG) il 23/01/1962
Diritto di: Proprieta' per 439/4550 (deriva dall'atto
1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non
esistenti

> **5. SETTEMBRINO Vincenzo
(CF STTVCN64S16A089F)**

nato a AGRIGENTO (AG) il 16/11/1964
Diritto di: Proprieta' per 439/4550 (deriva dall'atto
1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non
esistenti

> **6. VELLA Giuseppa
(CF VLLGPP17R44H205Y)**

nata a REALMONTE (AG) il 04/10/1917
Diritto di: Proprieta' per 2275/4550 (deriva dall'atto
1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non
esistenti

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 08/03/2010 - UU Sede AGRIGENTO (AG)
Registrazione Volume 9990 n. 1667 registrato in data
30/09/2010 - Voltura n. 19132.2/2010 - Pratica n.
AG0397529 in atti dal 26/11/2010



Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **07/11/2022**
Ora: **07:25:16**
Numero Pratica: **T2447/2022**
Pag: **3 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/11/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**

Foglio **17** Particella **1393**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 11,50**

agrario **Euro 4,53**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **3**

Superficie: **1.350 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/01/2018 Pratica n. AG0005240 in atti dal 17/01/2018 ANNOT. F.M. MAPPALE PROT. 157350/2017 (n. 188.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**

Foglio **17** Particella **1393**

Tipo Mappale del 13/12/2017 Pratica n. AG0157350 in atti dal 13/12/2017 presentato il 13/12/2017 (n. 157350.1/2017)

Annotazione di immobile: -ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART. 1 COMMA 8 DEL D.M.F. N. 701/94

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 11,50**

agrario **Euro 4,53**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **3**

Superficie: **1.350 m²**

Tipo Mappale del 13/12/2017 Pratica n. AG0157350 in atti dal 13/12/2017 presentato il 13/12/2017 (n. 157350.1/2017)

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/01/2018 Pratica n.
AG0005240 in atti dal 17/01/2018 ANNOT. F.M.
MAPPALE PROT. 157350/2017 (n. 188.1/2018)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

- > **1. LA FRANCA Fausta Caterina
(CF LFRFTC71A68H205D)**
nata a REALMONTE (AG) il 28/01/1971
Diritto di: Proprieta' per 1000/3000 (deriva dall'atto
1)
- > **2. LA FRANCA Giacomo
(CF LFRGCM65E16H205G)**
nato a REALMONTE (AG) il 16/05/1965
Diritto di: Proprieta' per 1000/3000 (deriva dall'atto
1)
- > **3. LA FRANCA Paola Maria
(CF LFRPMR60M69H205W)**
nata a REALMONTE (AG) il 29/08/1960
Diritto di: Proprieta' per 1000/3000 (deriva dall'atto
1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di IACONO GERLANDA
del 01/03/2022 Sede AGRIGENTO (AG) Registrazione
Volume 88888 n. 363137 registrato in data 31/08/2022 -
Trascrizione n. 14637.2/2022 Reparto PI di
AGRIGENTO in atti dal 15/09/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/11/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**

Foglio **17** Particella **763**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 13,09**

agrario **Euro 5,16**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **3**

Superficie: **1.536 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALE del 21/07/1993 Pratica n. 121355 in atti dal 29/04/2003 (n. 2303.1/1993)

> **Dati identificativi**

Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**

Foglio **17** Particella **763**

TIPO MAPPALE del 21/07/1993 Pratica n. 121355 in
atti dal 29/04/2003 (n. 2303.1/1993)

Annotazione di immobile: DERIVA DALLA PART. 757

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 13,09**

agrario **Euro 5,16**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **3**

Superficie: **1.536 m²**

TIPO MAPPALE del 21/07/1993 Pratica n. 121355 in
atti dal 29/04/2003 (n. 2303.1/1993)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LICATA Vincenzo**
(CF LCTVCN20B24H205W)

nato a REALMONTE (AG) il 24/02/1920

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. TIPO MAPPALE del 21/07/1993 Pratica n. 121355 in
atti dal 29/04/2003 (n. 2303.1/1993)



Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **07/11/2022**
Ora: **07:26:34**
Numero Pratica: **T2505/2022**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/11/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**
Foglio **14** Particella **924**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 8,56 Lire 16.575**
agrario **Euro 2,57 Lire 4.973**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**

Superficie: **663 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 22/09/2001 Pratica n. 198504 in atti dal 22/09/2001 (n. 198504.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**
Foglio **14** Particella **924**

FRAZIONAMENTO del 22/09/2001 Pratica n. 198504
in atti dal 22/09/2001 (n. 198504.1/2001)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 8,56 Lire 16.575**
agrario **Euro 2,57 Lire 4.973**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**

Superficie: **663 m²**

FRAZIONAMENTO del 22/09/2001 Pratica n. 198504
in atti dal 22/09/2001 (n. 198504.1/2001)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

› **1. GIACOMAZZA Michele**
(CF GCMMHL69D28H205W)

nato a REALMONTE (AG) il 28/04/1969

Diritto di: Comproprietario per per 25/300 in
regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 22/09/2001 Pratica n. 198504
in atti dal 22/09/2001 (n. 198504.1/2001)

› **2. INTESTAZIONE PARZIALE**

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2022

Dati identificativi: Comune di REALMONTE (H205) (AG)

Foglio 14 Particella 599

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 5,63 Lire 10.900

agrario Euro 1,69 Lire 3.270

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 1.090 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 21/07/1984

> **Dati identificativi**

Comune di REALMONTE (H205) (AG)

Foglio 14 Particella 599

Partita: 4295

Impianto meccanografico del 21/07/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 5,63 Lire 10.900

agrario Euro 1,69 Lire 3.270

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 1.090 m²

Impianto meccanografico del 21/07/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LICATA Vincenzo**
(CF LCTVCN20B24H205W)

nato a REALMONTE (AG) il 24/02/1920

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 21/07/1984



Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **07/11/2022**
Ora: **07:27:57**
Numero Pratica: **T2555/2022**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90