

COMUNE DI REALMONTE

PROGETTO DEFINITIVO

“Lavori di consolidamento della zona sud-ovest del centro abitato di Realmonte, in prossimità della scuola elementare, posto a valle di Via Palermo”

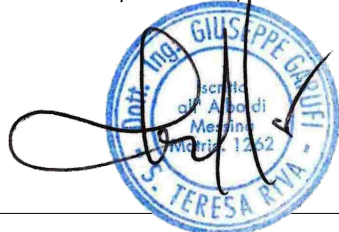
AG_17690 Realmonte - Patto per il Sud - Codice ReNDiS 19IRA47/G1
CUP J89D16003180001 - CIG 821570456A

R.T.P. Incaricato



STI@ - Studio Tecnico Associato
Ingegneria e Architettura (CAPOGRUPPO)
Uffici: Via Furcesi D'America n° 5
98023 Furci Siculo (ME)

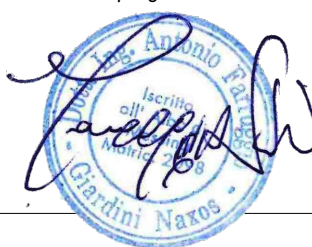
Dott. Ing. Giuseppe GARUFI
Responsabile integrazioni
tra le prestazioni specialistiche



Dott. Arch. Maria FAMIANI
Progettista aspetti ambientali



Dott. Ing. Antonio Farruggio
Coordinatore della Sicurezza
in fase di progettazione

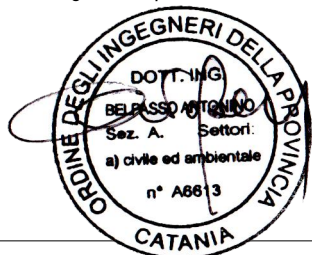


Dott. Ing. Domenico SCARCELLA
Visto



AB2 Engineering
Progettazione e Costruzione S.r.l. (MANDANTE)
Uffici: Via Mons. D.Orlando n°14
95126 CATANIA

Dott. Ing. Antonino BELPASSO
Progettista opere strutturali



Dott. Ing. Claudia GULLOTTO
Progettista incaricato



Dott. Geol. Antonino SAVOCA
Studio Geologico (Mandante)



Dott. Arch. Adele FARANNA
Giovane Professionista
e co-progettista



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Dott. Arch. Salvatore GAIPA

Visti e/o Approvazioni

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

ARGOMENTO

RE

DOC. E PROG.

03

REV.

2

CARTELLA	N. GEN. ELAB.	FILE NAME	NOTE	PROT.	SCALA
01	029	RE.03_2			
2	EMISSIONE A SEGUITO PRESCRIZIONI CONFERENZA DEI SERVIZI			11/2022	CG AB GG
0	EMISSIONE PROGETTO DEFINITIVO			07/2022	CG AB GG
REV.	DESCRIZIONE			DATA	REDATTO VERIFICATO APPROVATO

Sommario

1. PREMESSE	3
2. RIFERIMENTI NORMATIVI	3
3. CRITERI UTILIZZATI NEI CALCOLI DELLE INDENNITA'	3
4. INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER AREE NON SOGGETTE AD ESPROPRIO	4
5. VISURE CATASTALI	5
6. CONCLUSIONI	5

1. PREMESSE

La presente relazione riguarda la giustificativa dei valori unitari applicati per la determinazione delle indennità di espropriazione, asservimento e di occupazione temporanea da corrispondere ai proprietari delle aree occorrenti per l'esecuzione dei "Lavori di consolidamento della zona sud-ovest del centro abitato di Realmonte (AG), in prossimità della scuola elementare, posto a valle della via Palermo" CUP J89D16003180001 - CIG 821570456°. L'area sulla quale insisterà l'opera risulta catastalmente identificata ai fogli di mappa n.14 e 17 del Comune di Realmonte, provincia di Agrigento. L'Autorità espropriante per l'intervento in oggetto, ai sensi del D.P.R. 327/2001, è il Comune di Realmonte (AG). L'approvazione del presente progetto comporta efficacia di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere e costituisce variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale e/o apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Le particelle interessate e le relative superfici sono meglio descritte di seguito nell'allegato "Elenco Ditte".

2. RIFERIMENTI NORMATIVI

Le principali leggi in materia espropriativa cui fare riferimento sono:

- **DPR 327/2001 e s.m.i. - Testo Unico delle Espropriazioni.**
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 348 del 24 ottobre 2007 (modifiche all'art. 37 DPR 327/2001).

Sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10 giugno 2011 (modifiche all'art. 40 DPR 327/2001).

3. CRITERI UTILIZZATI NEI CALCOLI DELLE INDENNITÀ

Il progetto comprende aree da espropriare per la realizzazione degli interventi di consolidamento della zona sud-ovest del centro abitato di Realmonte (AG), in prossimità della scuola elementare, posto a valle della via Palermo. Per tale motivo nel calcolo delle indennità sono da considerarsi:

- le particelle da espropriare definitivamente per la realizzazione degli interventi di consolidamento del pendio con la realizzazione di opere di sostegno e il

rinverdimento del versante con opere di ingegneria naturalistica, oltre che opere di rifacimento del manto stradale su via Palermo e via Rina e di raccolta delle acque reflue;

- l'occupazione temporanea per la realizzazione della cantierizzazione.

Sulla base delle classificazioni effettuate secondo i criteri esposti in precedenza, con riferimento alle superfici di occupazione e sulla base delle informazioni reperite dagli elenchi ditte (superfici esproprio, destinazione d'uso dei terreni), vista la configurazione planimetrica delle occupazioni e analizzata la normativa vigente, si è provveduto ad eseguire i conteggi economici delle indennità di esproprio secondo i seguenti criteri indicati dal DPR 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. – Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità.

Per quanto riguarda il calcolo delle indennità da corrispondere, il cui valore è stato concordato con l'Amministrazione Comunale, si fa riferimento alle particelle limitrofe a Via Caltanissetta e Via Rina che di recente secondo una **proposta di atto deliberativo** relativa alla “acquisizione onerosa di terreni finalizzata al miglioramento del sistema viario e di sicurezza del plesso scolastico”, nella quale il loro valore è stato stabilito in **€ 47,00/mq**; Tale valore, che si condivide, anche in base a ricerche di mercato, deriva dalla considerazione che, i lotti ricadono, da P.R.G. attualmente vigente in zone territoriali omogenee di tipo “**B**” e “**C1**”.

4. INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER AREE NON SOGGETTE AD ESPROPRIO

Le indennità di occupazione temporanea per le aree soggette ad esproprio e non sono state computate in base all'art.50 del D.P.R. n.327/2001 e s. m. i. (T.U. espropriazioni), cioè pari ad un dodicesimo annuo della stessa indennità e per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

Per tali aree il periodo di occupazione temporanea è stato valutato in mesi 8.

Viene inoltre richiamato il parere della conferenza dei servizi del 21/09/2022 nel quale il RUP ha ordinato di eliminare le part.1017-1019 e di ridurre le aree di esproprio a monte della paratia.

5. VISURE CATASTALI

Individuate le particelle interessate dalle occupazioni, sono state eseguite le relative visure catastali per determinarne i dati identificativi (intestazione, superficie, ecc.) presso il Nuovo Catasto dei Terreni della Provincia di Agrigento.

6. CONCLUSIONI

Per quanto riguarda via Palermo da quanto appreso dall'amministrazione comunale, la strada è stata oggetto di esproprio, a dimostrazione della presenza di tutti i sottoservizi, ma al catasto non risulta ancora di proprietà comunale. Le particelle interessate oggetto di regolarizzazione sono part. 365 foglio 17 e part. 993 – 465 – parte della 195 del foglio 14 che corrispondono a via Palermo.

Allegato alla presente relazione (Allegato n.1) viene riportato il dettaglio dell'indennità spettante al proprietario per ciascuna particella da espropriare. Complessivamente verranno espropriati 2.343,00 mq e 210,00 mq per occupazioni temporanee e l'importo necessario per procedere agli espropri, comprese le somme a disposizione ammonta ad € 175.000,00.

Vengono previste tra le somme a disposizione anche quelle necessarie per imprevisti, notifiche, registrazione, regolarizzazioni catastali, trascrizione degli atti della procedura espropriativa oltre indennità aggiuntiva per cessione volontaria pari al 10 % (art.45 c. 2 LETTERA a) e art.37 comma 2 Maggiorazione per indennità area edificabile 10% del D.P.R. 327/2001.

Viene inoltre allegato l'elaborato grafico con l'individuazione delle particelle catastali in funzione dell'area di intervento (Allegato n.2). Infine nell'Allegato n.3 sono presenti le visure delle ditte elencate al fine di avviare le procedure espropriative.

INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO DELLA ZONA SUD-OVEST DEL CENTRO ABITATO DI REALMONTE (AG), IN PROSSIMITÀ DELLA SCUOLA ELEMENTARE, POSTO A VALLE DELLA VIA PALERMO
Progetto Definitivo

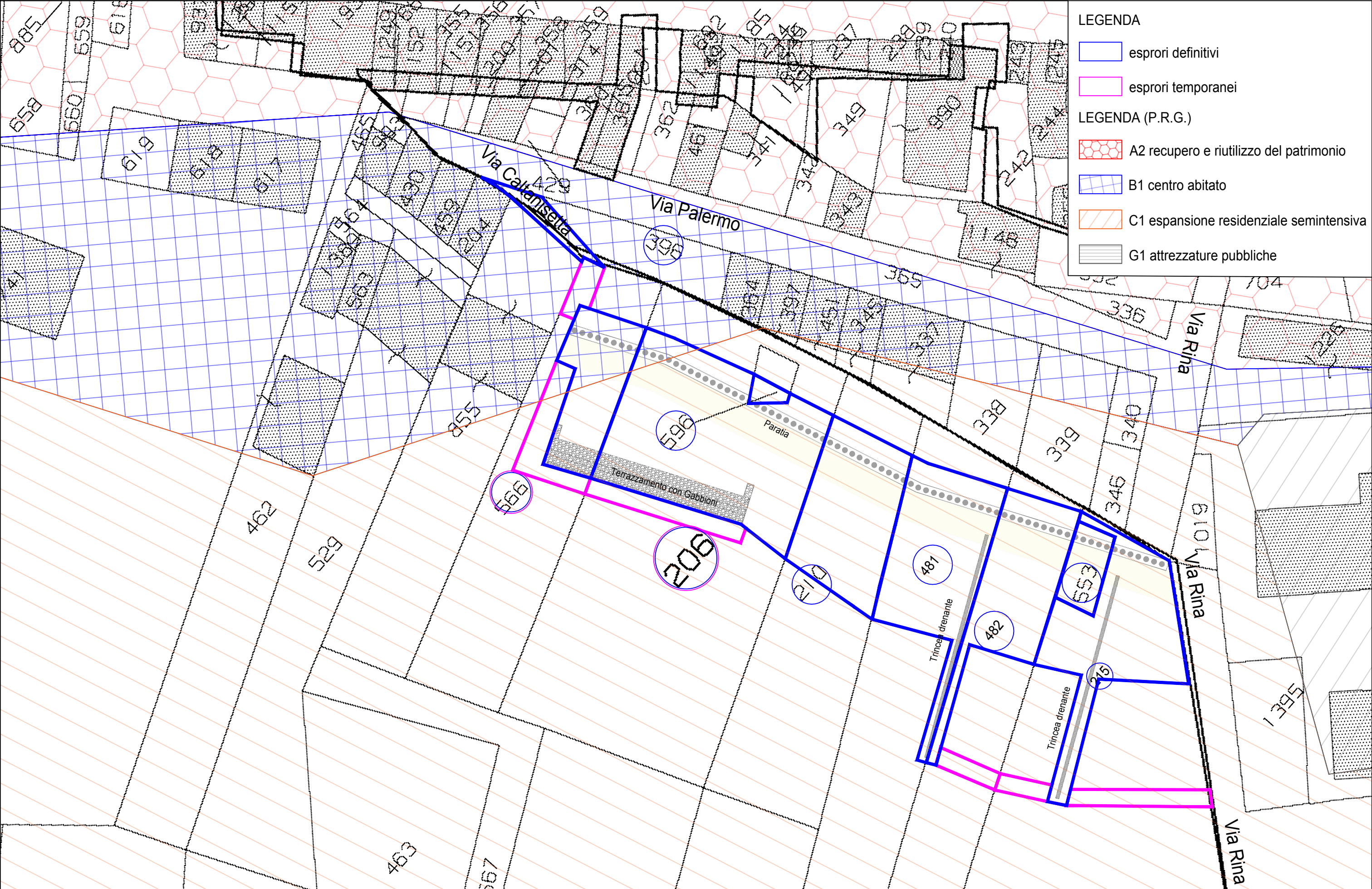
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO																
N. d'ordine	Ditta		Dati Catastali							Esproprio Temporanea				Esproprio Definitivo		Indennità Totale (min. 50€)
			Foglio	Particella	Reddito		Qualità	Classe	Sup. Totale particella (m²)	Numero mesi di occupazione	Sup. Interessate	Indennità	Indennità di esproprio	Sup. Interessate	Indennità	
		Comune			dominicale	agrario										
										(mesi)	(m²)	(€)	(€/m²)	(m²)	(€)	(€)
1	MONACHINO PASQUALE GIUSEPPE nato a CATANIA (CT) il 29/03/1950 - PILATO GERLANDO nato a MAZARA DEL VALLO (TP) il 26/04/1957 - PILATO GIUSEPPINA nata a MAZARA DEL VALLO (TP) il 18/05/1961	REALMONTE	17	396	1,03 €	0,31 €	SEMINATIVO	2	200,00			€ -	47,00	42,00	€ 1.974,00	€ 1.974,00
2	GATTO CRISTINA MARITATA CASSESA FU ANTONINO con sede in REALMONTE (AG) - MONACHINO ANTONIO FRANCO nato a CATANIA (CT) il 12/01/1953 - MONACHINO PASQUALE nato a CATANIA (CT) il 29/03/1950	REALMONTE	14	566	4,32 €	1,36 €	SEMIN ARBOR	3	880,00	8,00	50,00	€ 130,56	47,00	200,00	€ 9.400,00	€ 9.530,56
3	SONTINO GIOVANNI nato a SICULIANA (AG) il 01/02/1933	REALMONTE	14	596	0,14 €	0,06 €	SEMINATIVO	3	45,00			€ -	47,00	16,00	€ 752,00	€ 752,00
4	MARINO CALOGERO nato a REALMONTE (AG) il 31/01/1965	REALMONTE	14	210	13,17 €	3,95 €	VIGNETO	2	1.020,00			€ -	47,00	315,00	€ 14.805,00	€ 14.805,00
5	VELLA GIUSEPPE GIOACCHINO SALVATORE nato a REALMONTE (AG) il 30/04/1960	REALMONTE	14	481	22,59 €	6,78 €	VIGNETO	2	1.750,00			€ -	47,00	360,00	€ 16.920,00	€ 16.920,00
6	FIORICA ANTONINA nata a REALMONTE (AG) il 11/03/1929 - FIORICA ANTONIO nato a PORTO EMPEDOCLE (AG) il 13/06/1962 - FIORICA CALOGERO nato a REALMONTE (AG) il 24/02/1933 - FIORICA PASQUALE GAETANO GIUSEPPE nato a REALMONTE (AG) il 24/05/1931 - FIORICA SILVIO nato a REALMONTE (AG) il 24/02/1941	REALMONTE	14	206	6,65 €	2,77 €	SEMINATIVO	3	2.145,00	8,00	60,00	€ 156,67	47,00	665,00	€ 31.255,00	€ 31.411,67
				482	18,59 €	5,58 €	VIGNETO	2	1.440,00	8,00	30,00	€ 78,33	47,00	300,00	€ 14.100,00	€ 14.178,33
				553	0,37 €	0,11 €	SEMINATIVO	2	72,00			€ -	47,00	72,00	€ 3.384,00	€ 3.384,00
				215	20,96 €	6,29 €	SEMINATIVO	2	4.058,00	8,00	70,00	€ 182,78	47,00	373,00	€ 17.531,00	€ 17.713,78
Totale											210,00			2.343,00		€ 110.669,33

note:

* valori desunti dalla proposta di atto liberativo da parte dell'Amministrazione Comunale e come da Verbale di conferenza dei servizi del 21/09/2022

Somme a disposizione della stazione appaltante

Somme per esproprio definitivo e temporaneo	€ 110.669,33
Somme a disposizione rimanenti per registrazioni	€ 11.200,00
Somme per imprevisti e/o danneggiamenti	€ 18.396,80
Somme per indennità aggiuntiva per cessione volontaria pari al 10 % (art.45 c. 2 Lett. a) e art.37 comma 2 Maggiorazione per indennità area edificabile 10% del D.P.R. 327/2001	€ 22.133,87
Per frazionamenti e volture	€ 12.600,00
Oneri per occupazioni temporanee/permanenti ovvero ripristini dopo esecuzione lavori	€ 175.000,00



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **18/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/07/2022

Dati identificativi: Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**

Foglio **17** Particella **396**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,03 Lire 2.000**

agrario **Euro 0,31 Lire 600**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **200 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/07/1994 Pratica n. 252463 in atti dal 29/10/2001 VENDITA (n. 6520.1/1994)

> Dati identificativi

Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**

Foglio **17** Particella **396**

Impianto meccanografico del 21/07/1984

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1,03 Lire 2.000**

agrario **Euro 0,31 Lire 600**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **200 m²**

Impianto meccanografico del 21/07/1984

> Altre variazioni

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/07/1994
Pratica n. 252463 in atti dal 29/10/2001 VENDITA (n. 6520.1/1994)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

➤ **1. MONACHINO Pasquale Giuseppe
(CF MNCPQL50C29C351T)^{a)}**

nato a CATANIA (CT) il 29/03/1950

Diritto di: Proprieta' per 250/1000 in regime di comunione dei beni con PILATO GIUSEPPINA (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 13/07/1994 Pubblico ufficiale NOT.MARSALA Sede AGRIGENTO (AG) Repertorio n. 28894 registrato in data - RETT. INT. X ERR.REG. Voltura n. 9899.1/2013 - Pratica n. AG0089135 in atti dal 04/06/2013

⚠ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ **2. PILATO Gerlando
(CF PLTGLN57D26F061D)**

nato a MAZARA DEL VALLO (TP) il 26/04/1957

Diritto di: Proprieta' per 500/1000 bene personale (deriva dall'atto 1)

⚠ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ **3. PILATO Giuseppina
(CF PLTGPP61E58F061J)**

nata a MAZARA DEL VALLO (TP) il 18/05/1961

Diritto di: Proprieta' per 250/1000 in regime di comunione dei beni con MONACHINO PASQUALE GIUSEPPE (deriva dall'atto 1)

⚠ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **18/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/07/2022

Dati identificativi: Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**

Foglio **14** Particella **566**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,32 Lire 8.360**

agrario **Euro 1,36 Lire 2.640**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **880 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 21/07/1984

> Dati identificativi

Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**

Foglio **14** Particella **566**

Partita: **4943**

Impianto meccanografico del 21/07/1984

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 4,32 Lire 8.360**

agrario **Euro 1,36 Lire 2.640**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **880 m²**

Impianto meccanografico del 21/07/1984

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

➤ **1. GATTO CRISTINA MARITATA CASSESA FU ANTONINO**
(CF 00000000018)^{a)}

Sede in REALMONTE (AG)

Diritto di: Diritto del concedente per 1000/1000
(deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 20/01/2020 Registrazione
Volume 88888 n. 112485 registrato in data 10/04/2020 -
SUCC.MONACHINO SALVATORE TR.4146/2020
Voltura n. 3468.1/2020 - Pratica n. AG0021912 in atti
dal 05/05/2020

➤ **2. MONACHINO Antonio Franco**
(CF MNCNNF53A12C351H)

nato a CATANIA (CT) il 12/01/1953

Diritto di: Enfiteusi per 500/1000 (deriva dall'atto
1)

➤ **3. MONACHINO Pasquale**
(CF MNCPQL50C29C351T)

nato a CATANIA (CT) il 29/03/1950

Diritto di: Enfiteusi per 500/1000 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/07/2022

Dati identificativi: Comune di REALMONTE (H205) (AG)

Foglio 14 Particella 596

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,14 Lire 270

agrario Euro 0,06 Lire 113

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 45 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 21/07/1984

> **Dati identificativi**

Comune di REALMONTE (H205) (AG)

Foglio 14 Particella 596

Partita: 4337

Impianto meccanografico del 21/07/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,14 Lire 270

agrario Euro 0,06 Lire 113

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 45 m²

Impianto meccanografico del 21/07/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SONTINO Giovanni**
(CF SNTGNN33B011723S)

nato a SICULIANA (AG) il 01/02/1933

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 21/07/1984



Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **18/07/2022**
Ora: **17:19:20**
Numero Pratica: **T308410/2022**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **18/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/07/2022

Dati identificativi: Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**

Foglio **14** Particella **206**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,65 Lire 12.870**

agrario **Euro 2,77 Lire 5.363**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **2.145 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 21/07/1984

> Dati identificativi

Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**

Foglio **14** Particella **206**

Partita: **4628**

Impianto meccanografico del 21/07/1984

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 6,65 Lire 12.870**

agrario **Euro 2,77 Lire 5.363**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **2.145 m²**

Impianto meccanografico del 21/07/1984

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

- | | |
|--|---|
| <p>➤ 1. FIORICA Antonina
(CF FRCNNN29C51H205A)
nata a REALMONTE (AG) il 11/03/1929
Diritto di: Proprieta' per 200/1000 (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 2. FIORICA Antonio
(CF FRCNTN62H13F299B)
nato a PORTO EMPEDOCLE (AG) il 13/06/1962
Diritto di: Proprieta' per 200/1000 (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 3. FIORICA Calogero
(CF FRCCGR33B24H205L)
nato a REALMONTE (AG) il 24/02/1933
Diritto di: Proprieta' per 200/1000 (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 4. FIORICA Pasquale Gaetano Giuseppe
(CF FRCPQL31E24H205Q)
nato a REALMONTE (AG) il 24/05/1931
Diritto di: Proprieta' per 200/1000 (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 5. FIORICA Silvio (CF FRCSLV41B24H205U)
nato a REALMONTE (AG) il 24/02/1941
Diritto di: Proprieta' per 200/1000 (deriva dall'atto 1)</p> | <p>1. VOLTURA D'UFFICIO del 23/08/1999 Pubblico ufficiale UFFICIO-RETT C.F. registrato in data - -*IST DI PARTE CC 22779415 Voltura n. 11338.1/2022 - Pratica n. AG0050481 in atti dal 13/06/2022</p> |
|--|---|
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **18/07/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/07/2022****Dati identificativi:** Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**Foglio **14** Particella **210****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 13,17 Lire 25.500**agrario **Euro 3,95 Lire 7.650**Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**Superficie: **1.020 m²****Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti**Ultimo atto di aggiornamento:** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/1991 in atti dal 01/10/1992 (n. 4911.2/1991)**> Dati identificativi**Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**Foglio **14** Particella **210**Partita: **8472**

Impianto meccanografico del 21/07/1984

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 13,17 Lire 25.500**agrario **Euro 3,95 Lire 7.650**Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**Superficie: **1.020 m²**

Impianto meccanografico del 21/07/1984

> Altre variazioniISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/1991 in
atti dal 01/10/1992 (n. 4911.2/1991)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. MARINO Calogero**
(CF MRNCGR65A31H205I)

nato a REALMONTE (AG) il 31/01/1965

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/07/1991 Pubblico ufficiale SAGUTO PIERINA Sede PORTO EMPEDOCLE (AG) Repertorio n. 560 Sede AGRIGENTO (AG) Registrazione n. 2813 registrato in data 01/08/1991 - n. 4911.2/1991 in atti dal 01/10/1992

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **18/07/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/07/2022****Dati identificativi:** Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**Foglio **14** Particella **481****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 22,59 Lire 43.750**agrario **Euro 6,78 Lire 13.125**Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**Superficie: **1.750 m²****Riserve:** 2 - Errati elementi catastali in atto**Ultimo atto di aggiornamento:** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/08/1996 Pratica n. 110261 in atti dal 15/07/2000 DONAZIONE (n. 6028.1/1996)**> Dati identificativi**Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**Foglio **14** Particella **481**

Impianto meccanografico del 21/07/1984

Riserve: 2 - Errati elementi catastali in atto**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 22,59 Lire 43.750**agrario **Euro 6,78 Lire 13.125**Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**Superficie: **1.750 m²**

Impianto meccanografico del 21/07/1984

> Altre variazioniISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/08/1996
Pratica n. 110261 in atti dal 15/07/2000 DONAZIONE
(n. 6028.1/1996)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. VELLA Giuseppe Gioacchino Salvatore
(CF VLLGPP60D30H205W)**

nato a REALMONTE (AG) il 30/04/1960
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

⚠ **Riserve:** 2 - Errati elementi catastali in atto

1. Atto del 09/08/1996 Pubblico ufficiale NOT.R.
MARSALA Sede AGRIGENTO (AG) Repertorio n.
32424 - UR Sede AGRIGENTO (AG) Registrazione n.
2773 registrato in data 26/08/1996 - DONAZIONE
Voltura n. 6028.1/1996 - Pratica n. 110261 in atti dal
15/07/2000

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **18/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/07/2022

Dati identificativi: Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**

Foglio **14** Particella **482**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 18,59 Lire 36.000**

agrario **Euro 5,58 Lire 10.800**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**

Superficie: **1.440 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 21/07/1984

> Dati identificativi

Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**

Foglio **14** Particella **482**

Partita: **3711**

Impianto meccanografico del 21/07/1984

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 18,59 Lire 36.000**

agrario **Euro 5,58 Lire 10.800**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**

Superficie: **1.440 m²**

Impianto meccanografico del 21/07/1984

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

- **1. FIORICA Antonina
(CF FRCNNN29C51H205A)**
nata a REALMONTE (AG) il 11/03/1929
Diritto di: Proprieta' per 200/1000 (deriva dall'atto 1)
- **2. FIORICA Antonio
(CF FRCNTN62H13F299B)**
nato a PORTO EMPEDOCLE (AG) il 13/06/1962
Diritto di: Proprieta' per 200/1000 (deriva dall'atto 1)
- **3. FIORICA Calogero
(CF FRCCGR33B24H205L)**
nato a REALMONTE (AG) il 24/02/1933
Diritto di: Proprieta' per 200/1000 (deriva dall'atto 1)
- **4. FIORICA Pasquale Gaetano Giuseppe
(CF FRCPQL31E24H205Q)**
nato a REALMONTE (AG) il 24/05/1931
Diritto di: Proprieta' per 200/1000 (deriva dall'atto 1)
- **5. FIORICA Silvio (CF FRCSLV41B24H205U)**
nato a REALMONTE (AG) il 24/02/1941
Diritto di: Proprieta' per 200/1000 (deriva dall'atto 1)
1. VOLTURA D'UFFICIO del 23/08/1999 Pubblico ufficiale UFFICIO-RETT C.F. registrato in data - -*IST DI PARTE CC 22779415 Voltura n. 11338.1/2022 - Pratica n. AG0050481 in atti dal 13/06/2022
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **18/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/07/2022

Dati identificativi: Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**

Foglio **14** Particella **553**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,37 Lire 720**

agrario **Euro 0,11 Lire 216**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **72 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 2 - Errati elementi catastali in atto

Ultimo atto di aggiornamento: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/05/1978 in atti dal 26/11/1999 (n. 3467.1/1978)

> Dati identificativi

Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**

Foglio **14** Particella **553**

Partita: **9045**

Impianto meccanografico del 21/07/1984

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ;
2 - Errati elementi catastali in atto

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,37 Lire 720**

agrario **Euro 0,11 Lire 216**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **72 m²**

Impianto meccanografico del 21/07/1984

> Altre variazioni

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/05/1978 in
atti dal 26/11/1999 (n. 3467.1/1978)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

➤ **1. FIORICA Antonina
(CF FRCNNN29C51H205A)**

nata a REALMONTE (AG) il 11/03/1929
Diritto di: Proprieta' per 200/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 23/08/1999 Pubblico ufficiale UFFICIO-RETT C.F. registrato in data - -*IST DI PARTE CC 22779415 Voltura n. 11338.1/2022 - Pratica n. AG0050481 in atti dal 13/06/2022

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 2 - Errati elementi catastali in atto

➤ **2. FIORICA Antonio
(CF FRCNTN62H13F299B)**

nato a PORTO EMPEDOCLE (AG) il 13/06/1962
Diritto di: Proprieta' per 200/1000 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 2 - Errati elementi catastali in atto

➤ **3. FIORICA Calogero
(CF FRCCGR33B24H205L)**

nato a REALMONTE (AG) il 24/02/1933
Diritto di: Proprieta' per 200/1000 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 2 - Errati elementi catastali in atto

➤ **4. FIORICA Pasquale Gaetano Giuseppe
(CF FRCPQL31E24H205Q)**

nato a REALMONTE (AG) il 24/05/1931
Diritto di: Proprieta' per 200/1000 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 2 - Errati elementi catastali in atto

➤ **5. FIORICA Silvio (CF FRCSLV41B24H205U)**

nato a REALMONTE (AG) il 24/02/1941
Diritto di: Proprieta' per 200/1000 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 2 - Errati elementi catastali in atto

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **18/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/07/2022

Dati identificativi: Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**

Foglio **14** Particella **215**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 20,96 Lire 40.580**

agrario **Euro 6,29 Lire 12.174**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **4.058 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 21/07/1984

> Dati identificativi

Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**

Foglio **14** Particella **215**

Partita: **4786**

Impianto meccanografico del 21/07/1984

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 20,96 Lire 40.580**

agrario **Euro 6,29 Lire 12.174**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **4.058 m²**

Impianto meccanografico del 21/07/1984

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

- | | |
|--|---|
| <p>➤ 1. FIORICA Antonina
(CF FRCNNN29C51H205A)
nata a REALMONTE (AG) il 11/03/1929
Diritto di: Proprieta' per 200/1000 (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 2. FIORICA Antonio
(CF FRCNTN62H13F299B)
nato a PORTO EMPEDOCLE (AG) il 13/06/1962
Diritto di: Proprieta' per 200/1000 (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 3. FIORICA Calogero
(CF FRCCGR33B24H205L)
nato a REALMONTE (AG) il 24/02/1933
Diritto di: Proprieta' per 200/1000 (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 4. FIORICA Pasquale Gaetano Giuseppe
(CF FRCPQL31E24H205Q)
nato a REALMONTE (AG) il 24/05/1931
Diritto di: Proprieta' per 200/1000 (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 5. FIORICA Silvio (CF FRCSLV41B24H205U)
nato a REALMONTE (AG) il 24/02/1941
Diritto di: Proprieta' per 200/1000 (deriva dall'atto 1)</p> | <p>1. VOLTURA D'UFFICIO del 23/08/1999 Pubblico ufficiale UFFICIO-RETT C.F. registrato in data - -*IST DI PARTE CC 22779415 Voltura n. 11338.1/2022 - Pratica n. AG0050481 in atti dal 13/06/2022</p> |
|--|---|
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **18/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/07/2022

Dati identificativi: Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**

Foglio **17** Particella **346**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,36 Lire 700**

agrario **Euro 0,11 Lire 210**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **70 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 21/07/1984

> Dati identificativi

Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**

Foglio **17** Particella **346**

Partita: **4229**

Impianto meccanografico del 21/07/1984

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,36 Lire 700**

agrario **Euro 0,11 Lire 210**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **70 m²**

Impianto meccanografico del 21/07/1984

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

- **1. FIORICA Antonina
(CF FRCNNN29C51H205A)**
nata a REALMONTE (AG) il 11/03/1929
Diritto di: Proprieta' per 200/1000 (deriva dall'atto 1)
- **2. FIORICA Antonio
(CF FRCNTN62H13F299B)**
nato a PORTO EMPEDOCLE (AG) il 13/06/1962
Diritto di: Proprieta' per 200/1000 (deriva dall'atto 1)
- **3. FIORICA Calogero
(CF FRCCGR33B24H205L)**
nato a REALMONTE (AG) il 24/02/1933
Diritto di: Proprieta' per 200/1000 (deriva dall'atto 1)
- **4. FIORICA Pasquale Gaetano Giuseppe
(CF FRCPQL31E24H205Q)**
nato a REALMONTE (AG) il 24/05/1931
Diritto di: Proprieta' per 200/1000 (deriva dall'atto 1)
- **5. FIORICA Silvio (CF FRCSLV41B24H205U)**
nato a REALMONTE (AG) il 24/02/1941
Diritto di: Proprieta' per 200/1000 (deriva dall'atto 1)
1. VOLTURA D'UFFICIO del 23/08/1999 Pubblico ufficiale UFFICIO-RETT C.F. registrato in data - -*IST DI PARTE CC 22779415 Voltura n. 11338.1/2022 - Pratica n. AG0050481 in atti dal 13/06/2022
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **18/07/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/07/2022****Dati identificativi:** Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**Foglio **17** Particella **1017****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 38,48**agrario **Euro 11,54**Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**Superficie: **2.980 m²****Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti**Ultimo atto di aggiornamento:** VOLTURA D'UFFICIO del 14/10/2005 Pratica n. AG0335117 in atti dal 30/10/2009 RETTIFICA INTESTATI IST. N° 330456/2009 (n. 17279.1/2009)**> Dati identificativi**Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**Foglio **17** Particella **1017**

FRAZIONAMENTO del 08/07/1997 in atti dal 08/07/1997 (n. 1825.1/1997)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 38,48**agrario **Euro 11,54**Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**Superficie: **2.980 m²**

FRAZIONAMENTO del 08/07/1997 in atti dal 08/07/1997 (n. 1825.1/1997)

> Altre variazioni

VOLTURA D'UFFICIO del 14/10/2005 Pratica n. AG0335117 in atti dal 30/10/2009 RETTIFICA INTESTATI IST. N° 330456/2009 (n. 17279.1/2009)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 6**

➤ **1. CAMILLERI Onofria
(CF CMLNFR42H64H205C)**

nata a REALMONTE (AG) il 24/06/1942
Diritto di: Proprieta' per 300/4550 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/03/2010 - UU Sede AGRIGENTO (AG) Registrazione Volume 9990 n. 1667 registrato in data 30/09/2010 - Voltura n. 19132.2/2010 - Pratica n. AG0397529 in atti dal 26/11/2010

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ **2. SETTEMBRINO Carmelo
(CF STTCML31C23A089Y)**

nato a AGRIGENTO (AG) il 23/03/1931
Diritto di: Proprieta' per 658/4550 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ **3. SETTEMBRINO Raimonda
(CF STTRND69P58H205F)**

nata a REALMONTE (AG) il 18/09/1969
Diritto di: Proprieta' per 439/4550 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ **4. SETTEMBRINO Salvatore
(CF STTSVT62A23H205O)**

nato a REALMONTE (AG) il 23/01/1962
Diritto di: Proprieta' per 439/4550 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ **5. SETTEMBRINO Vincenzo
(CF STTVCN64S16A089F)**

nato a AGRIGENTO (AG) il 16/11/1964
Diritto di: Proprieta' per 439/4550 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ **6. VELLA Giuseppa
(CF VLLGPP17R44H205Y)**

nata a REALMONTE (AG) il 04/10/1917
Diritto di: Proprieta' per 2275/4550 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti



Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **18/07/2022**
Ora: **17:29:04**
Numero Pratica: **T314433/2022**
Pag: **3 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **18/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/07/2022

Dati identificativi: Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**

Foglio **17** Particella **1019**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,32 Lire 620**

agrario **Euro 0,10 Lire 186**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **62 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 08/07/1997 in atti dal 08/07/1997 (n. 1825.2/1997)

> Dati identificativi

Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**

Foglio **17** Particella **1019**

Partita: **4230**

FRAZIONAMENTO del 08/07/1997 in atti dal
08/07/1997 (n. 1825.2/1997)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,32 Lire 620**

agrario **Euro 0,10 Lire 186**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **62 m²**

FRAZIONAMENTO del 08/07/1997 in atti dal
08/07/1997 (n. 1825.2/1997)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

➤ **1. FRANCESCA Angela ; Mar Lo Giusepp Nato
il 27/07/1927**

nata il 27/07/1927

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➤ **2. LIO Giuseppe (CF LIOGPP27A02H205M)**

nato a REALMONTE (AG) il 02/01/1927

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 08/07/1997 in atti dal
08/07/1997 (n. 1825.2/1997)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **18/07/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/07/2022****Dati identificativi:** Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**Foglio **17** Particella **338****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 1,19**agrario **Euro 0,36**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**Superficie: **230 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/09/2012 Pratica n. AG0232796 in atti dal 12/09/2012 AUTOTUTELA RIPRISTINO DELLA SITUAZIONE ANTECEDENTE LA VARIAZIONE PROT N 312174 DEL 19/11/2011 (n. 7159.1/2012)**> Dati identificativi**Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**Foglio **17** Particella **338**

Impianto meccanografico del 21/07/1984

Annotazione di immobile: AUTOTUTELA RIPRISTINO DELLA SITUAZIONE ANTECEDENTE LA VARIAZIONE PROT N 312174 DEL 19/11/2011**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 1,19**agrario **Euro 0,36**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**Superficie: **230 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/09/2012 Pratica n. AG0232796 in atti dal 12/09/2012 AUTOTUTELA RIPRISTINO DELLA SITUAZIONE ANTECEDENTE LA VARIAZIONE PROT N 312174 DEL 19/11/2011 (n. 7159.1/2012)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. LA MATTINA Vincenza**
(CF LMTVCN24E65B520T)nata a CAMPOBELLO DI LICATA (AG) il
25/05/1924Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 21/07/1984



Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **18/07/2022**
Ora: **17:30:20**
Numero Pratica: **T315154/2022**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **18/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/07/2022

Dati identificativi: Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**

Foglio **17** Particella **339**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,39 Lire 2.700**

agrario **Euro 0,42 Lire 810**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **270 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 21/07/1984

> Dati identificativi

Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**

Foglio **17** Particella **339**

Partita: **4878**

Impianto meccanografico del 21/07/1984

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1,39 Lire 2.700**

agrario **Euro 0,42 Lire 810**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **270 m²**

Impianto meccanografico del 21/07/1984

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

- **1. DI SALVO Anna**
nata a REALMONTE (AG) il 02/11/1910
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **2. DI SALVO Antonino**
nato a REALMONTE (AG) il 16/01/1909
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **3. DI SALVO Giuseppe**
nato a REALMONTE (AG) il 16/04/1924
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **4. NERI Alfonso**
nato a PORTO EMPEDOCLE (AG) il 25/02/1922
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **18/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/07/2022

Dati identificativi: Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**

Foglio **14** Particella **566**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,32 Lire 8.360**

agrario **Euro 1,36 Lire 2.640**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **880 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 21/07/1984

> Dati identificativi

Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**

Foglio **14** Particella **566**

Partita: **4943**

Impianto meccanografico del 21/07/1984

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 4,32 Lire 8.360**

agrario **Euro 1,36 Lire 2.640**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **880 m²**

Impianto meccanografico del 21/07/1984

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

› **1. GATTO CRISTINA MARITATA CASSESA FU ANTONINO**
(CF 00000000018)^{a)}

Sede in REALMONTE (AG)

Diritto di: Diritto del concedente per 1000/1000
(deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 20/01/2020 Registrazione
Volume 88888 n. 112485 registrato in data 10/04/2020 -
SUCC.MONACHINO SALVATORE TR.4146/2020
Voltura n. 3468.1/2020 - Pratica n. AG0021912 in atti
dal 05/05/2020

› **2. MONACHINO Antonio Franco**
(CF MNCNNF53A12C351H)

nato a CATANIA (CT) il 12/01/1953

Diritto di: Enfiteusi per 500/1000 (deriva dall'atto
1)

› **3. MONACHINO Pasquale**
(CF MNCPQL50C29C351T)

nato a CATANIA (CT) il 29/03/1950

Diritto di: Enfiteusi per 500/1000 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/07/2022

Dati identificativi: Comune di REALMONTE (H205) (AG)

Foglio 14 Particella 596

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,14 Lire 270

agrario Euro 0,06 Lire 113

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 45 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 21/07/1984

> **Dati identificativi**

Comune di REALMONTE (H205) (AG)

Foglio 14 Particella 596

Partita: 4337

Impianto meccanografico del 21/07/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,14 Lire 270

agrario Euro 0,06 Lire 113

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 45 m²

Impianto meccanografico del 21/07/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SONTINO Giovanni**
(CF SNTGNN33B011723S)

nato a SICULIANA (AG) il 01/02/1933

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 21/07/1984



Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **18/07/2022**
Ora: **17:19:20**
Numero Pratica: **T308410/2022**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **18/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/07/2022

Dati identificativi: Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**

Foglio **14** Particella **206**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,65 Lire 12.870**

agrario **Euro 2,77 Lire 5.363**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **2.145 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 21/07/1984

> Dati identificativi

Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**

Foglio **14** Particella **206**

Partita: **4628**

Impianto meccanografico del 21/07/1984

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 6,65 Lire 12.870**

agrario **Euro 2,77 Lire 5.363**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **2.145 m²**

Impianto meccanografico del 21/07/1984

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

- **1. FIORICA Antonina
(CF FRCNNN29C51H205A)**
nata a REALMONTE (AG) il 11/03/1929
Diritto di: Proprieta' per 200/1000 (deriva dall'atto 1)
- **2. FIORICA Antonio
(CF FRCNTN62H13F299B)**
nato a PORTO EMPEDOCLE (AG) il 13/06/1962
Diritto di: Proprieta' per 200/1000 (deriva dall'atto 1)
- **3. FIORICA Calogero
(CF FRCCGR33B24H205L)**
nato a REALMONTE (AG) il 24/02/1933
Diritto di: Proprieta' per 200/1000 (deriva dall'atto 1)
- **4. FIORICA Pasquale Gaetano Giuseppe
(CF FRCPQL31E24H205Q)**
nato a REALMONTE (AG) il 24/05/1931
Diritto di: Proprieta' per 200/1000 (deriva dall'atto 1)
- **5. FIORICA Silvio (CF FRCSLV41B24H205U)**
nato a REALMONTE (AG) il 24/02/1941
Diritto di: Proprieta' per 200/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 23/08/1999 Pubblico ufficiale UFFICIO-RETT C.F. registrato in data - -*IST DI PARTE CC 22779415 Voltura n. 11338.1/2022 - Pratica n. AG0050481 in atti dal 13/06/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **18/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/07/2022

Dati identificativi: Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**

Foglio **14** Particella **210**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 13,17 Lire 25.500**

agrario **Euro 3,95 Lire 7.650**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**

Superficie: **1.020 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/1991 in atti dal 01/10/1992 (n. 4911.2/1991)

> Dati identificativi

Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**

Foglio **14** Particella **210**

Partita: **8472**

Impianto meccanografico del 21/07/1984

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 13,17 Lire 25.500**

agrario **Euro 3,95 Lire 7.650**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**

Superficie: **1.020 m²**

Impianto meccanografico del 21/07/1984

> Altre variazioni

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/1991 in atti dal 01/10/1992 (n. 4911.2/1991)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. MARINO Calogero**
(CF MRNCGR65A31H205I)

nato a REALMONTE (AG) il 31/01/1965

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/07/1991 Pubblico ufficiale SAGUTO PIERINA Sede PORTO EMPEDOCLE (AG) Repertorio n. 560 Sede AGRIGENTO (AG) Registrazione n. 2813 registrato in data 01/08/1991 - n. 4911.2/1991 in atti dal 01/10/1992

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **18/07/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/07/2022****Dati identificativi:** Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**Foglio **14** Particella **481****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 22,59 Lire 43.750**agrario **Euro 6,78 Lire 13.125**Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**Superficie: **1.750 m²****Riserve:** 2 - Errati elementi catastali in atto**Ultimo atto di aggiornamento:** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/08/1996 Pratica n. 110261 in atti dal 15/07/2000 DONAZIONE (n. 6028.1/1996)**> Dati identificativi**Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**Foglio **14** Particella **481**

Impianto meccanografico del 21/07/1984

Riserve: 2 - Errati elementi catastali in atto**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 22,59 Lire 43.750**agrario **Euro 6,78 Lire 13.125**Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**Superficie: **1.750 m²**

Impianto meccanografico del 21/07/1984

> Altre variazioniISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/08/1996
Pratica n. 110261 in atti dal 15/07/2000 DONAZIONE
(n. 6028.1/1996)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. VELLA Giuseppe Gioacchino Salvatore
(CF VLLGPP60D30H205W)**

nato a REALMONTE (AG) il 30/04/1960
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

⚠ **Riserve:** 2 - Errati elementi catastali in atto

1. Atto del 09/08/1996 Pubblico ufficiale NOT.R.
MARSALA Sede AGRIGENTO (AG) Repertorio n.
32424 - UR Sede AGRIGENTO (AG) Registrazione n.
2773 registrato in data 26/08/1996 - DONAZIONE
Voltura n. 6028.1/1996 - Pratica n. 110261 in atti dal
15/07/2000

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **18/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/07/2022

Dati identificativi: Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**

Foglio **14** Particella **482**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 18,59 Lire 36.000**

agrario **Euro 5,58 Lire 10.800**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**

Superficie: **1.440 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 21/07/1984

> Dati identificativi

Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**

Foglio **14** Particella **482**

Partita: **3711**

Impianto meccanografico del 21/07/1984

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 18,59 Lire 36.000**

agrario **Euro 5,58 Lire 10.800**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**

Superficie: **1.440 m²**

Impianto meccanografico del 21/07/1984

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

- **1. FIORICA Antonina
(CF FRCNNN29C51H205A)**
nata a REALMONTE (AG) il 11/03/1929
Diritto di: Proprieta' per 200/1000 (deriva dall'atto 1)
- **2. FIORICA Antonio
(CF FRCNTN62H13F299B)**
nato a PORTO EMPEDOCLE (AG) il 13/06/1962
Diritto di: Proprieta' per 200/1000 (deriva dall'atto 1)
- **3. FIORICA Calogero
(CF FRCCGR33B24H205L)**
nato a REALMONTE (AG) il 24/02/1933
Diritto di: Proprieta' per 200/1000 (deriva dall'atto 1)
- **4. FIORICA Pasquale Gaetano Giuseppe
(CF FRCPQL31E24H205Q)**
nato a REALMONTE (AG) il 24/05/1931
Diritto di: Proprieta' per 200/1000 (deriva dall'atto 1)
- **5. FIORICA Silvio (CF FRCSLV41B24H205U)**
nato a REALMONTE (AG) il 24/02/1941
Diritto di: Proprieta' per 200/1000 (deriva dall'atto 1)
1. VOLTURA D'UFFICIO del 23/08/1999 Pubblico ufficiale UFFICIO-RETT C.F. registrato in data - -*IST DI PARTE CC 22779415 Voltura n. 11338.1/2022 - Pratica n. AG0050481 in atti dal 13/06/2022
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **18/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/07/2022

Dati identificativi: Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**

Foglio **14** Particella **553**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,37 Lire 720**

agrario **Euro 0,11 Lire 216**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **72 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 2 - Errati elementi catastali in atto

Ultimo atto di aggiornamento: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/05/1978 in atti dal 26/11/1999 (n. 3467.1/1978)

> Dati identificativi

Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**

Foglio **14** Particella **553**

Partita: **9045**

Impianto meccanografico del 21/07/1984

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ;
2 - Errati elementi catastali in atto

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,37 Lire 720**

agrario **Euro 0,11 Lire 216**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **72 m²**

Impianto meccanografico del 21/07/1984

> Altre variazioni

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/05/1978 in
atti dal 26/11/1999 (n. 3467.1/1978)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

➤ **1. FIORICA Antonina
(CF FRCNNN29C51H205A)**

nata a REALMONTE (AG) il 11/03/1929
Diritto di: Proprieta' per 200/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 23/08/1999 Pubblico ufficiale UFFICIO-RETT C.F. registrato in data - -*IST DI PARTE CC 22779415 Voltura n. 11338.1/2022 - Pratica n. AG0050481 in atti dal 13/06/2022

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 2 - Errati elementi catastali in atto

➤ **2. FIORICA Antonio
(CF FRCNTN62H13F299B)**

nato a PORTO EMPEDOCLE (AG) il 13/06/1962
Diritto di: Proprieta' per 200/1000 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 2 - Errati elementi catastali in atto

➤ **3. FIORICA Calogero
(CF FRCCGR33B24H205L)**

nato a REALMONTE (AG) il 24/02/1933
Diritto di: Proprieta' per 200/1000 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 2 - Errati elementi catastali in atto

➤ **4. FIORICA Pasquale Gaetano Giuseppe
(CF FRCPQL31E24H205Q)**

nato a REALMONTE (AG) il 24/05/1931
Diritto di: Proprieta' per 200/1000 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 2 - Errati elementi catastali in atto

➤ **5. FIORICA Silvio (CF FRCSLV41B24H205U)**

nato a REALMONTE (AG) il 24/02/1941
Diritto di: Proprieta' per 200/1000 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 2 - Errati elementi catastali in atto

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **18/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/07/2022

Dati identificativi: Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**

Foglio **14** Particella **215**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 20,96 Lire 40.580**

agrario **Euro 6,29 Lire 12.174**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **4.058 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 21/07/1984

> Dati identificativi

Comune di **REALMONTE (H205) (AG)**

Foglio **14** Particella **215**

Partita: **4786**

Impianto meccanografico del 21/07/1984

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 20,96 Lire 40.580**

agrario **Euro 6,29 Lire 12.174**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **4.058 m²**

Impianto meccanografico del 21/07/1984

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

- **1. FIORICA Antonina
(CF FRCNNN29C51H205A)**
nata a REALMONTE (AG) il 11/03/1929
Diritto di: Proprieta' per 200/1000 (deriva dall'atto 1)
- **2. FIORICA Antonio
(CF FRCNTN62H13F299B)**
nato a PORTO EMPEDOCLE (AG) il 13/06/1962
Diritto di: Proprieta' per 200/1000 (deriva dall'atto 1)
- **3. FIORICA Calogero
(CF FRCCGR33B24H205L)**
nato a REALMONTE (AG) il 24/02/1933
Diritto di: Proprieta' per 200/1000 (deriva dall'atto 1)
- **4. FIORICA Pasquale Gaetano Giuseppe
(CF FRCPQL31E24H205Q)**
nato a REALMONTE (AG) il 24/05/1931
Diritto di: Proprieta' per 200/1000 (deriva dall'atto 1)
- **5. FIORICA Silvio (CF FRCSLV41B24H205U)**
nato a REALMONTE (AG) il 24/02/1941
Diritto di: Proprieta' per 200/1000 (deriva dall'atto 1)
1. VOLTURA D'UFFICIO del 23/08/1999 Pubblico ufficiale UFFICIO-RETT C.F. registrato in data - -*IST DI PARTE CC 22779415 Voltura n. 11338.1/2022 - Pratica n. AG0050481 in atti dal 13/06/2022
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90