



Commissario di Governo
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana

COMUNE DI PALERMO

FP_PAB92 PALERMO - Indagini geologiche, geotecniche, studi e attività di campo, Studio geologico esecutivo, Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione degli "Interventi finalizzati alla mitigazione del rischio da crollo dalle pareti di Monte Gallo area N-E, nel Comune di Palermo (PA). CUP D74J17000120001 - CIG 8100853B5D



Elaborato

R7

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
PROGETTO DEFINITIVO**

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

R. T.P.

PRO-GEO progettazione geotecnica
Prof. Ing. Guido Umiltà
Ing. Angelo Bruccheri
Ing. Pietro Umiltà
Prof. Ing. Fabio Cafiso

Studio GRAZIANO e MASI
Dott. Gian Vito Graziano

Arch. Alessandro D'Amico

Dott. Agr. Floriana Di Leonardo

URANIA S.r.l.

Ing. Elisa Codiglione

Project Manager

Prof. Ing. Fabio Cafiso

Il R.U.P.

Arch. Giovanni Sarta

| | | | | | |
|----------|--------------|-----------------|---------|-------------|-----------|
| | | | | | |
| 0 | GENNAIO 2023 | Prima Emissione | AB / PU | GU | FC |
| EM./REV. | DATA | DESCRIZIONE | REDATTO | CONTROLLATO | APPROVATO |

A TERMINE DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETÀ DI QUESTO ELABORATO CON DIVIETO DI RIPRODURLO RENDENDOLO NOTO A TERZI ANCHE PARZIALMENTE SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE.

INDICE

| | |
|--|-----------|
| 1 - PREMESSA ED OGGETTO | 2 |
| 2 – NORMATIVA DI RIFERIMENTO | 2 |
| 3 – INDENNITA’ PER L’ESPROPRIO E PER L’OCCUPAZIONE TEMPORANEA | 4 |
| 4 – MAGGIORAZIONI PER LE INDENNITA’ DI ESPROPRIO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA..... | 5 |
| 5 – ELENCO DELLE DITTE | 7 |
| 6 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE, URBANISTICA E INCIDENZA DEI VINCOLI... 8 | |
| 7 – CALCOLO DELL’INDENNITA’ PER L’ESPROPRIO E PER L’OCCUPAZIONE TEMPORANEA..... | 8 |
| 8 – PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO..... | 11 |
| 9 – ALLEGATI..... | 12 |

1 - PREMESSA ED OGGETTO

La presente relazione, redatta ai sensi dell’art. 31 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., riporta il Piano particellare di esproprio per gli “Interventi finalizzati alla mitigazione del rischio crollo dalle pareti di Monte Gallo area N-E” nel Comune di Palermo.

Il piano è finalizzato all’individuazione delle Ditte proprietarie dei terreni interessati sia dall’esproprio che da occupazioni temporanee per la realizzazione dei lavori previsti dal progetto.

Il piano particellare è costituito:

- dalla presente relazione giustificativa;
- dalla *Planimetria degli espropri e delle occupazioni temporanee*, redatta su mappe catastali, su cui è indicata la delimitazione delle aree da espropriare e da occupare temporaneamente per la realizzazione delle opere in progetto (*Allegato A* alla presente);
- dal *Piano particellare di esproprio e occupazione temporanea*, redatto in forma tabellare, con indicazione delle ditte proprietarie delle aree da espropriare e da occupare temporaneamente, così come risultanti dai registri catastali e dai dati catastali, nonché della superficie interessata dalla realizzazione delle opere (*Allegato B* alla presente);
- dall’*Elenco delle visure catastali effettuate* (*Allegato C* alla presente);
- dal *Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli – Comune di Palermo – Rilevazioni anno 2021* pubblicato da EXEO Edizioni (*Allegato D* alla presente).

Si specifica fin d’ora che, in relazione alla tipologia di opere da eseguire, è stato previsto che le aree interessate dagli interventi siano soggette ad esproprio o ad occupazione temporanea, come specificato meglio nel prosieguo.

2 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO

I principali riferimenti normativi sono costituiti da:

- *D.P.R. 327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” come modificato dal D.Lgs. 302/2002;*
- *D.P.R. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi*

a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»”.

Nello specifico, il D.P.R. 327/2001 e ss. mm. ii. rappresenta il riferimento normativo in materia di espropri, specificatamente per quanto riguarda la determinazione delle indennità, mentre nel D.P.R. 207/2010 all’art. 31 vengono descritti i contenuti minimi del Piano particellare di esproprio, facente parte del Progetto Definitivo e del Progetto Esecutivo.

Di rilievo sono le modifiche apportate a seguito di alcune sentenze tra le quali, la più importante, la Sentenza n°181 del 10 Giugno 2011 della Corte Costituzionale con la quale viene dichiarata l’illegittimità costituzionale delle norme che indicavano nel Valore Agricolo Medio (V.A.M.) il criterio base per la determinazione dell’indennità espropriativa delle aree non edificabili e non coltivate. Più precisamente, la sentenza ha abrogato i commi 2 e 3 dell’art. 40 del D.P.R. 327/2001 ritenendo incostituzionale il fatto che ai fini della determinazione dell’indennità di esproprio di un terreno non edificabile e non coltivato si facesse riferimento al solo V.A.M. relativo “al tipo di coltura prevalente nella zona o in atto nell’area da espropriare”. La Corte non ha esteso l’illegittimità agli altri articoli del Testo Unico e nemmeno al comma 1 dell’art. 40 stesso. Tale comma indica infatti, come riferimento per l’indennità di esproprio di un terreno non edificabile, il “valore agricolo”, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all’esercizio dell’azienda agricola. La Sentenza ha quindi definito che l’indennità da corrispondere per le aree non edificabili, coltivate o non, sia pari al “valore agricolo”, a condizione che tale valore venga inteso come il valore di libera contrattazione di vendita dell’immobile (valore di mercato) tenendo inoltre conto delle colture eventualmente insistenti nell’area in oggetto.

La Corte Costituzionale, in tal modo, riprendendo una pronuncia precedente, ha ribadito, in caso di espropriazione di terreni agricoli, la necessità di determinare un “serio ristoro” ponendo il valore dell’indennità da corrispondere in un rapporto ragionevole con il “valore di mercato”, assunto quest’ultimo quale termine di riferimento.

3 - INDENNITA' PER L'ESPROPRIO E PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Le indennità relative agli immobili per l'esproprio o per l'occupazione temporanea sono state determinate in accordo alle indicazioni del D.P.R. 327/2001, come aggiornato dalla sentenza della Corte Costituzionale n° 181/2011, considerando i seguenti casi (sono riportate anche le indicazioni normative relative alle indennità di esproprio funzionali alla determinazione dell'indennità):

- AREA EDIFICABILE (art. 36 del D.P.R. 327/2001)

L'indennità di base è pari al valore venale del bene. Nei casi in cui è stato concluso l'accordo di cessione, o quando esso non è stato concluso per fatto non imputabile all'espropriato ovvero perché a questi è stata offerta un'indennità provvisoria che, aggiornata, risulta inferiore agli otto decimi in quella determinata in via definitiva, l'indennità è aumentata del 10 per cento.

- AREA LEGITTIMAMENTE EDIFICATA (art. 38 del D.P.R. 327/2001)

L'indennità di base è pari al valore venale del bene.

Qualora la costruzione ovvero parte di essa sia stata realizzata in assenza delle autorizzazioni necessarie, ovvero in difformità, l'indennità è calcolata tenendo conto della sola area di sedime ovvero tenendo conto della sola parte della costruzione realizzata legittimamente.

Ove sia pendente una procedura finalizzata alla sanatoria della costruzione, l'autorità espropriante, sentito il Comune, accerta la sanabilità ai soli fini della corresponsione delle indennità.

- AREA NON EDIFICABILE (art. 40 del D.P.R. 327/2001)

L'indennità base è determinata in relazione al valore agricolo relativo alla coltura effettivamente praticata sul fondo e al valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.

- OCCUPAZIONE TEMPORANEA (art. 50 del D.P.R. 327/2001)

L'indennità per l'occupazione temporanea di aree non soggette a procedimento espropriativo ma necessarie per la corretta esecuzione dei lavori previsti è pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

4 - MAGGIORAZIONI PER LE INDENNITA' DI ESPROPRIO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Il Testo Unico disciplina il regime delle indennità aggiuntive:

- per le aree edificabili “Qualora l'area edificabile sia utilizzata a scopi agricoli, spetta al proprietario coltivatore diretto anche una indennità pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato. La stessa indennità spetta al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte il fondo direttamente coltivato, da almeno un anno, col lavoro proprio e di quello dei familiari” (art. 37, comma 9 del D.P.R. 327/2001, così come modificato dal D.Lgs. 302/2002);
- per le aree non edificabili “Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata” (art. 40, comma 4 del D.P.R. 327/2001) e “Spetta una indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità. L'indennità aggiuntiva è determinata ai sensi dell'articolo 40, comma 4, ed è corrisposta a seguito di una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro della effettiva sussistenza dei relativi presupposti” (art. 42 del D.P.R. 327/2001, così come modificato dal D.Lgs. 302/2002);
- in caso di cessione volontaria “Fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà. Il corrispettivo dell'atto di cessione:
 - a) se riguarda un'area edificabile, è calcolato ai sensi dell'articolo 37, con l'aumento del dieci per cento di cui al comma 2;
 - b) se riguarda una costruzione legittimamente edificata, è calcolato nella misura venale del bene ai sensi dell'articolo 38”.

(art. 45 del D.P.R. 327/2001).

Nel caso specifico, non verificandosi alcuna delle fattispecie innanzi indicate, non si è applicata alcuna maggiorazione.

Progetto definitivo degli "Interventi finalizzati alla mitigazione del rischio crollo dalle pareti di Monte Gallo area N-E" nel Comune di Palermo (PA)
R7 – Piano particellare di esproprio

5 - ELENCO DELLE DITTE

Le ditte catastali oggetto di esproprio e/o occupazione temporanea sono state individuate dall'inserimento nella cartografia catastale degli interventi previsti in progetto, come graficizzato nell'Allegato A. L'elenco delle ditte catastali è riportato in Tab. 1.

| DATI CATASTALI | | | | | | | | |
|----------------|---|--|-------------|---------|-------|---------|--------|--|
| N. | DITTE INTESTATARIE | DIRITTI E ONERI REALI | QUOTA PARTE | COMUNE | PROV. | CT / CF | FOGLIO | PARTICELLA |
| | | | | | | | | Part. |
| 1 | BOMBACE Alessandra nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963 | PROPRIETA' | 1/1 | PALERMO | PA | CT | 1 | 4484 |
| 2 | BOMBACE Francesco nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003 | PROPRIETA' | 1/1 | PALERMO | PA | CT | 1 | 4483 |
| 3 | BOMBACE Alessandra nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963 | PROPRIETA' | 1/3 | PALERMO | PA | CT | 1 | 4496 |
| | BOMBACE Arabella nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967 | PROPRIETA' | 1/3 | | | | | |
| | BOMBACE Fabiola nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965 | PROPRIETA' | 1/3 | | | | | |
| 4 | BOMBACE Alessandra nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963 | PROPRIETA' | 1/4 | PALERMO | PA | CT / CF | 1 | 1780; 1784; 1787; 1790; 4475; 4476; 4477; 4478; 4479; 4480; 4481; 4482; 4485; 4490; 4492; 4493 |
| | BOMBACE Arabella nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967 | PROPRIETA' | 1/4 | | | | | |
| | BOMBACE Fabiola nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965 | PROPRIETA' | 1/4 | | | | | |
| | BOMBACE Francesco nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003 | NUDA PROPRIETA' | 1/4 | | | | | |
| | BOMBACE Leonida nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969 | USUFRUTTO | 1/4 | | | | | |
| 5 | BOMBACE Alessandra nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963 | PROPRIETA' IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI | 1/4 | PALERMO | PA | CT / CF | 1 | 1276 |
| | BOMBACE Arabella nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967 | PROPRIETA' IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI | 1/4 | | | | | |
| | BOMBACE Fabiola nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965 | PROPRIETA' IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI | 1/4 | | | | | |
| | BOMBACE Francesco nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003 | NUDA PROPRIETA' | 1/4 | | | | | |
| | VENTURA Elisa nata a RAGUSA (RG) il 18/06/1974 | USUFRUTTO | 1/4 | | | | | |
| 6 | MOTOMAR CANTIERE DEL MEDITERRANEO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA | PROPRIETA' | 1/1 | PALERMO | PA | CT | 1 | 4385; 4401; 4509 |
| 7 | DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA | PROPRIETA' | - | PALERMO | PA | CT | 1 | 22; 25 |
| 8 | DEMANIO REGIONE SICILIANA (RAMO AGRICOLTURA E FORESTE) | PROPRIETA' | 1000/1000 | PALERMO | PA | CT | 1 | 30; 31 |
| 9 | RUBINO Maria nata a PALERMO (PA) il 17/03/1971 | PROPRIETA' IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI | 1/2 | PALERMO | PA | CT | 1 | 4400 |
| | VASSALLO Alessandro nato a PALERMO (PA) il 08/03/1973 | PROPRIETA' | 1/2 | | | | | |
| 10 | VASSALLO Anna Maria nata a PALERMO (PA) il 23/01/1939 | PROPRIETA' | 1/1 | PALERMO | PA | CT | 1 | 1782; 1783 |
| 11 | VASSALLO Giuseppe nato a PALERMO (PA) il 30/09/1893 | PROPRIETA' | 1/1 | PALERMO | PA | CT | 1 | 1779; 4468; 4469; 4470 |
| 12 | VASSALLO Anna Maria nata a PALERMO (PA) il 23/01/1939 | PROPRIETA' | 1/5 | PALERMO | PA | CT | 1 | 4386; 4508 |
| | VASSALLO Antonino nato a PALERMO (PA) il 21/07/1935 | PROPRIETA' | 1/5 | | | | | |
| | VASSALLO Francesco nato a PALERMO (PA) il 21/07/1930 | PROPRIETA' | 1/5 | | | | | |
| | VASSALLO Giuseppe nato a PALERMO (PA) il 03/12/1932 | PROPRIETA' | 1/5 | | | | | |
| | VASSALLO Salvatore nato a PALERMO (PA) il 29/09/1927 | PROPRIETA' | 1/5 | | | | | |
| 13 | NON IDENTIFICATO | - | - | PALERMO | PA | CT / CF | 1 | 4394 |

Tab. 1 – Elenco delle ditte

6 - IDENTIFICAZIONE CATASTALE, URBANISTICA E INCIDENZA DEI VINCOLI

Ai fini della determinazione delle aree oggetto della procedura espropriativa, è stata effettuata la sovrapposizione degli interventi sulla cartografia catastale.

Le particelle interessate sono comprese nel foglio 1 del Comune di Palermo (v. Elaborato “T2 – Inquadramento territoriale – Cartografia e vincoli”).

Dal punto di vista urbanistico, le aree oggetto di esproprio e/o occupazione temporanea ricadono, secondo il P.R.G. vigente (adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 13/03/1997 e ss.mm.ii. e approvato con Decreto Dirigenziale n. 124/D.R.U del 13/03/2002 pubblicato sulla G.U.R.S. n. 13 del 22/03/2002 e successivamente rettificata con Decreto Dirigenziale n. 558/D.R.U. del 29/07/2002) (v. Elaborato “T2 – Inquadramento territoriale – Cartografia e vincoli”), in:

- in “Zona E2 - Parti di territorio prevalentemente collinari caratterizzati da vegetazione di tipo spontaneo”;
- in “Zona FC - Fascia costiera”;
- in “Zona B0b - Aree urbane che ripropongono e proseguono l’impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte delle borgate”.

Alla zonizzazione del P.R.G., si aggiunge per le aree interessate dalla procedura di esproprio e/o occupazione temporanea il vincolo di inedificabilità in quanto ricadenti entro i 150 m dalla battigia (L.R. 71/78), per le sole porzioni interessate, nonché il vincolo di inedificabilità imposto dal P.A.I., essendo queste aree individuate come zona a Pericolosità P4 (molto elevata).

Insistono, inoltre, sull’area altri vincoli tra i quali il vincolo idrogeologico, paesaggistico, del SIC-ZSC, quelli imposti dal regime vincolistico della Riserva Naturale Orientata, dalla fascia e quelli relativi alle aree boscate, come evidenziato negli elaborati “R1 – Relazione tecnica generale” e “R5 – Relazione paesaggistica”

7 - CALCOLO DELL’INDENNITA’ PER L’ESPROPRIO E PER L’OCCUPAZIONE TEMPORANEA

In relazione alla tipologia di opere da eseguire, è stato previsto che le aree interessate dagli interventi siano soggette ad esproprio o ad occupazione temporanea.

Le aree da sottoporre ad esproprio comprendono le aree di ingombro delle barriere paramassi, la strada di accesso al sito, i sentieri e le aree di sosta per osservazione del paesaggio. Si precisa che, per la determinazione dell'area minima di esproprio in corrispondenza delle barriere paramassi, è stata definita una fascia rettangolare con limite a valle delle barriere posto alla distanza di 5 m mentre per gli altri lati, in funzione della tipologia di barriere (distinte in base al parametro energetico M.E.L.), è stato definito come segue:

- Barriere con M.E.L. 3.000 kJ – 7 m a monte, 7 m ai lati;
- Barriere con M.E.L. 5.000 kJ – 8 m a monte, 8 m ai lati;
- Barriere con M.E.L. 9.000 kJ – 9 m a monte, 10 m ai lati.

Le aree da sottoporre ad occupazione temporanea per una durata stimata dei lavori di 70 mesi sono le aree di cantiere, le aree oggetto di interventi estesi e quelle interessate dall'intervento di rinverdimento delle scarpate.

Dall'analisi del regime urbanistico e vincolistico, presa visione dei luoghi nel loro stato di fatto, si è ritenuto opportuno assimilare le aree non edificate oggetto di esproprio e occupazione temporanea a terreni agricoli, valorizzando opportunamente quelle aree identificate catastalmente come Enti Urbani, Fabbricati Rurali e come Relitto Stradale.

Il calcolo delle indennità per l'esproprio e per l'occupazione temporanea è stato eseguito ricostruendo un “valore di mercato” da attribuire alle aree interessate, sulla base delle informazioni reperite sul “*Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli – Comune di Palermo – Rilevazione anno 2021*” pubblicata da EXEO Edizioni (*Allegato D* alla presente), opportunamente amplificato per tenere conto dei numerosi fattori extragricoli che incidono fortemente sul valore ricercato. Si tratta, infatti, di aree ricadenti nella Riserva Naturale Orientata di Monte Gallo, ubicate in posizione panoramica su rilevanti paesaggi naturalistici.

Alla luce delle analisi eseguite, sono stati determinati i seguenti valori al mq per il calcolo dell'indennità di esproprio:

- **indennità di esproprio per le qualità “Pascolo” e “Incolto sterile”: 4 €/mq;**
- **indennità di esproprio per la qualità “Relitto Stradale”: 10 €/mq;**
- **indennità di esproprio per la qualità “Ente Urbano”: 30 €/mq.**

L'indennità di occupazione temporanea, stimando una durata dei lavori pari a 70 mesi, risulta pari a:

- **indennità di occ. temporanea per le qualità “Pascolo” e “Incolto sterile”:**
70 (mesi) x 1/(12 x12) x 4 €/mq = 1,94 €/mq ;

Si evidenzia inoltre che:

- per la particella n. 4394, catastalmente identificata come Ente Urbano, non è stato possibile risalire ai soggetti con diritti sulla particella stessa, in quanto non risulta la corrispondente particella al Catasto Fabbricati. Considerata l'attuale destinazione, essa è stata assimilata per la determinazione dell'indennità ad un terreno agricolo, conformemente a quanto indicato nel P.R.G. vigente;
- dalla sovrapposizione degli interventi sulla cartografia catastale risulta che la strada di accesso al sito si sovrappone al fabbricato ricadente nella particella n. 1276. Dalla verifica dello stato dei luoghi si è riscontrato che la strada di accesso non ha alcuna interferenza con il citato fabbricato, che è invece presente a valle della medesima strada. Ai fini della determinazione dell'indennità, l'area occupata dalla strada da espropriare è stata identificata come Ente Urbano.

8 - PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

L'importo per gli espropri indicato in quadro economico è frutto della somma dei seguenti importi:

- indennità di esproprio e occupazione temporanea;
- oneri per frazionamenti e variazioni catastali (a corpo);
- spese di voltura-trascrizione-registrazione (15% delle indennità di esproprio);
- spese per nota di trascrizione (pari a 100,00 €/ditta);
- spese per diritti di notifica (pari a 15,00 €/nominativo);
- spese per comunicazioni varie (pari a 10,00 €/nominativo);
- spese per pubblicità (a corpo).

All'importo complessivo da destinare all'esproprio e alle occupazioni temporanee in oggetto è stata aggiunta una maggiorazione per "Altri accantonamenti" che tiene conto anche delle seguenti aliquote:

- a) lievitazione del valore di mercato;
- b) mancato accordo sulla determinazione dell'indennità di espropriazione (artt. 21 e 54 del d.p.r. 327/2001).

Da quanto sopra discendono i seguenti importi:

- di espropriazione ed occupazione temporanea = € 166.009,42;
- oneri per frazionamenti e variazioni catastali = € 50.000,00;
- spese di voltura-trascrizione-registrazione = € 22.735,50;
- spese per nota di trascrizione (n. 11 ditte) = € 1.100,00;
- spese per diritti di notifica (n. 18 nominativi) = € 180,00;
- spese per comunicazioni varie (n. 18 nominativi) = € 180,00;
- spese per pubblicità = € 5.000,00;
- altri accantonamenti = € 34.705,08.

Totale = € 280.000,00

Il Piano Particellare potrà subire aggiornamenti e modifiche in relazione a:

- diverse risultanze catastali;
- eventuali accoglimenti di osservazioni;
- quantificazione dei possibili danni arrecati a proprietà, colture, attività, ecc.;
- verifiche in qualunque fase del procedimento espropriativo.

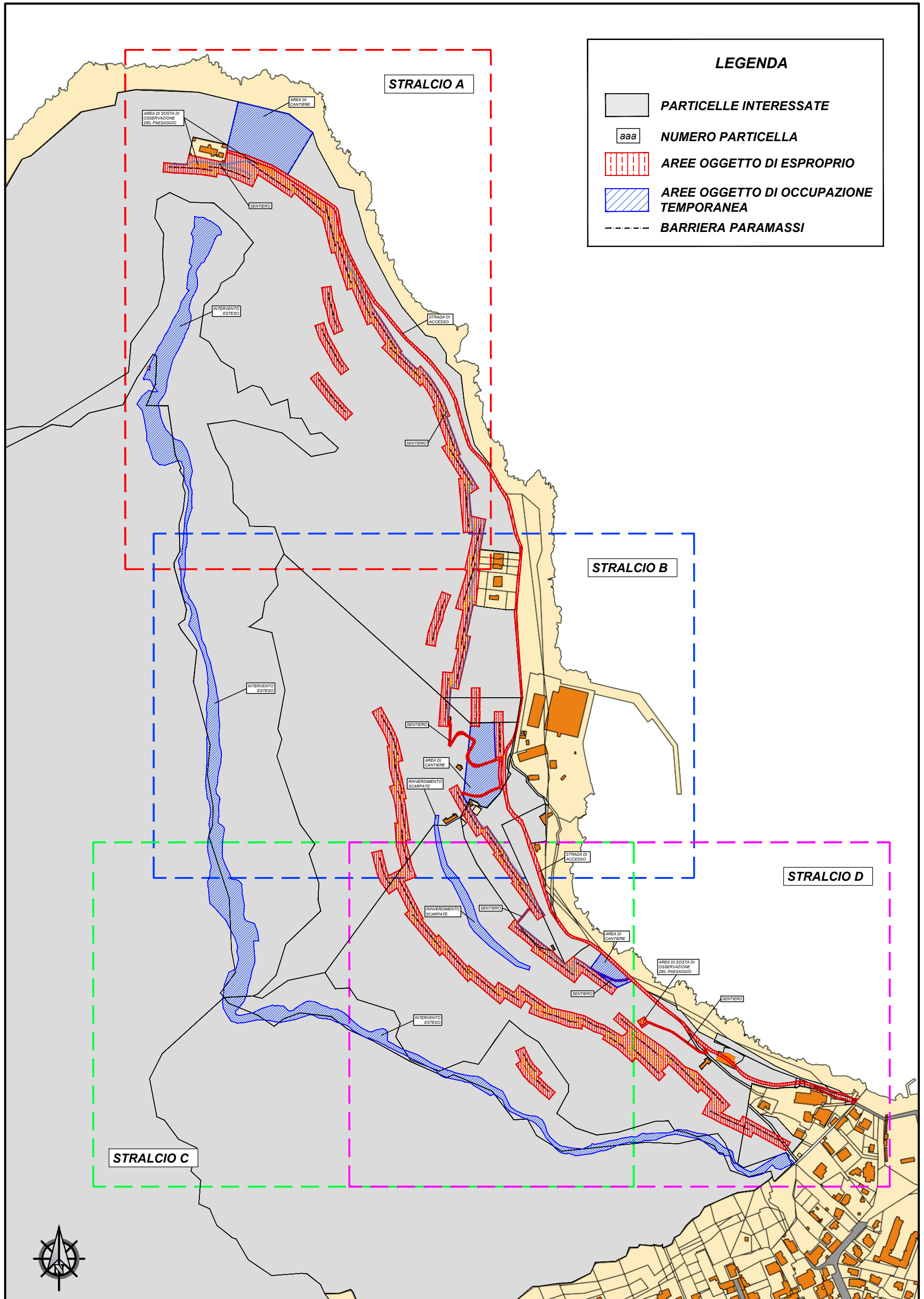
9 - ALLEGATI

Nel seguito si riportano i seguenti allegati:

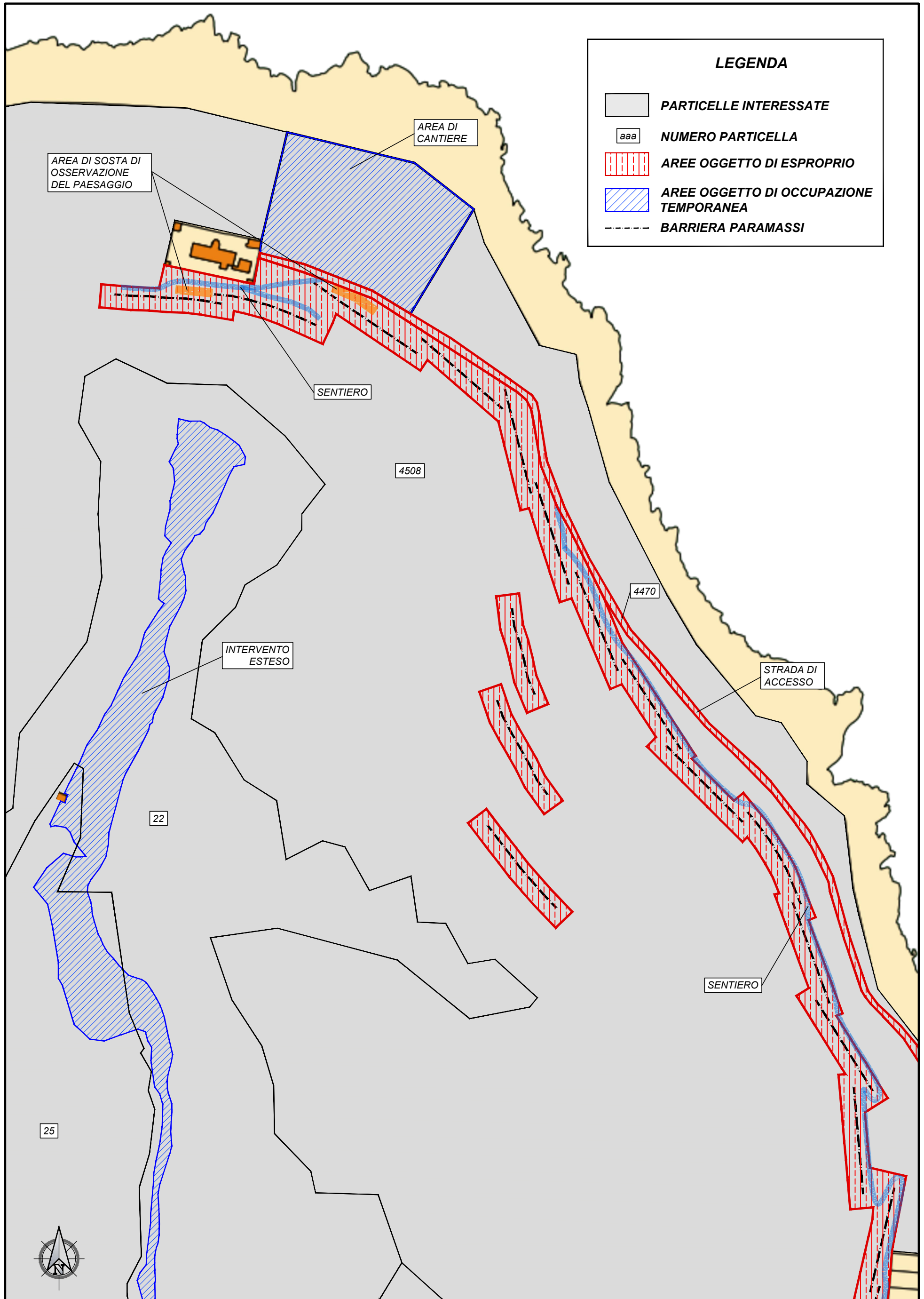
- ALLEGATO A – Planimetria degli espropri e delle occupazioni temporanee
- ALLEGATO B – Piano particellare in forma tabellare
- ALLEGATO C – Visure catastali
- ALLEGATO D - Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli – Comune di Palermo – Rilevazione anno 2021

Palermo, gennaio 2023

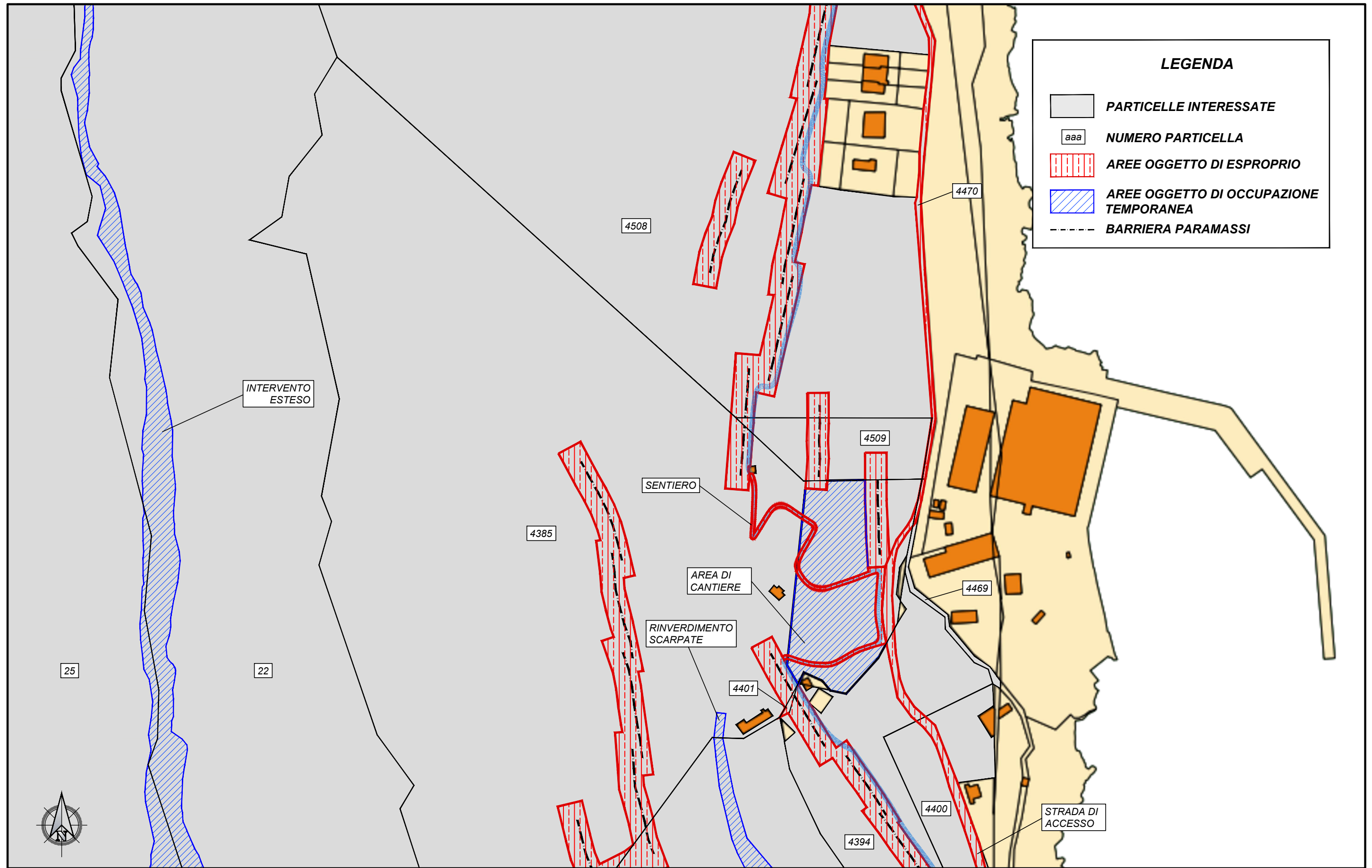
Allegato A
PLANIMETRIA DEGLI ESPROPRI
E DELLE OCCUPAZIONI TEMPORANEE



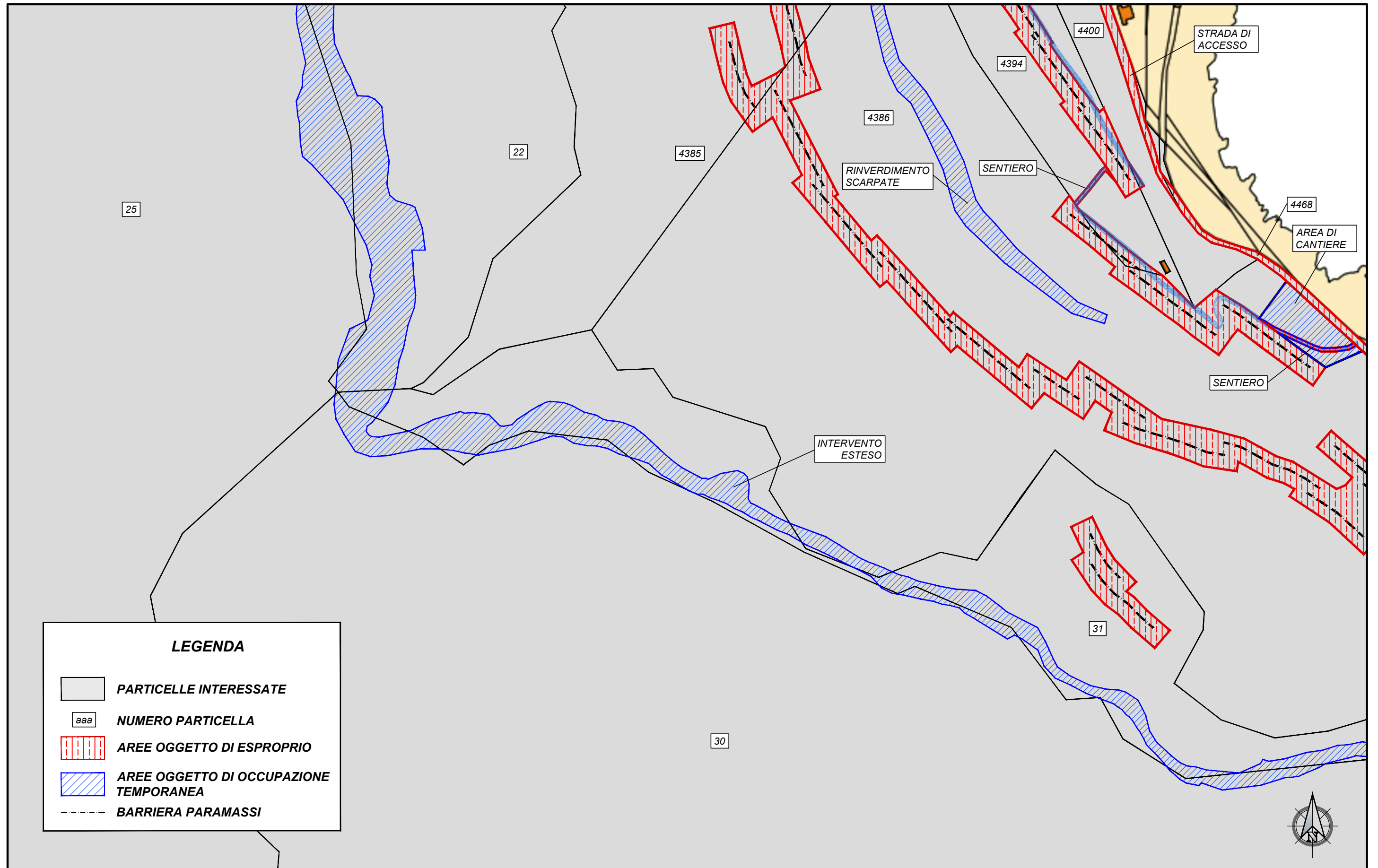
PIANO PARTICELLARE - Scala 1:5000
Quadro di unione degli Stralci Catastali del Foglio 1 del Comune di Palermo



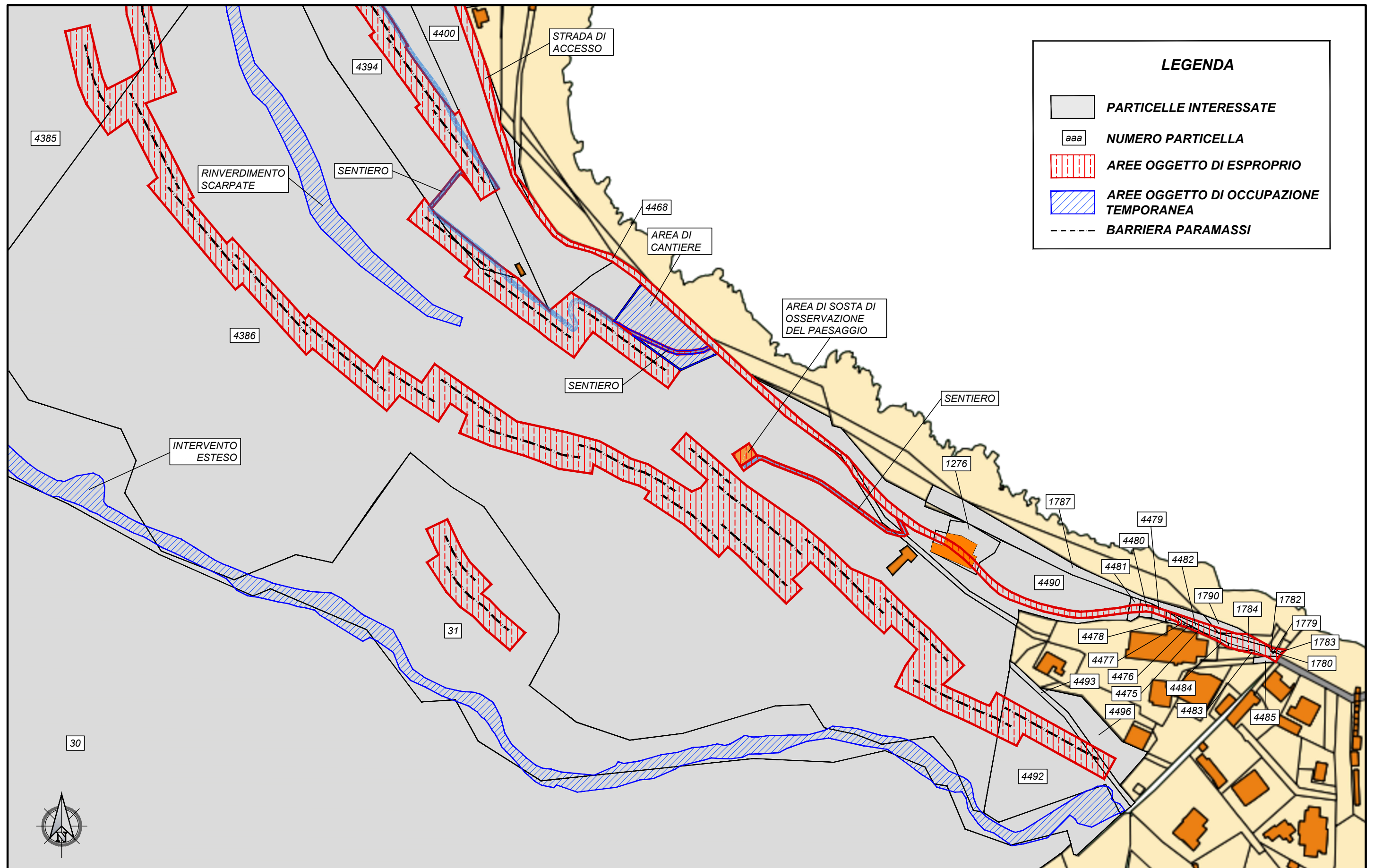
PIANO PARTICELLARE - STRALCIO A - Scala 1:2000
Stralcio Catastale del Foglio 1 del Comune di Palermo



PIANO PARTICELLARE - STRALCIO B - Scala 1:2000
Stralcio Catastale del Foglio 1 del Comune di Palermo



PIANO PARTICELLARE - STRALCIO C - Scala 1:2000
Stralcio Catastale del Foglio 1 del Comune di Palermo



PIANO PARTICELLARE - STRALCIO D - Scala 1:2000
Stralcio Catastale del Foglio 1 del Comune di Palermo

Allegato B
PIANO PARTICELLARE
IN FORMA TABELLARE

| DATI CATASTALI | | | | | | | | | | | ESPROPRIO | | | OCCUPAZIONE TEMPORANEA | | | | |
|----------------|--|--|-------------|---------|-------|---------|--------|------------|------|-------------------|------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------------|--|-------------------|-------------------------------------|
| N. | DITTE INTESTATARIE | DIRITTI E ONERI REALI | QUOTA PARTE | COMUNE | PROV. | CT / CF | FOGLIO | PARTICELLA | | QUALITA' E CLASSE | SUPERFICIE | AREE DA ESPROPRIARE (A) | INDENNITA' DI ESPROPRIO (B) | IMPORTO (C=A x B) | OCCUPAZIONE TEMPORANEA (D) | INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (E) | IMPORTO (F=D x E) | TOTALE INDENNITA' (M=C + F + I + L) |
| | | | | | | | | Part. | Sub. | | | mq | €/mq | € | mq | €/mq | € | |
| 1 | DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA | PROPRIETA' | - | PALERMO | PA | CT | 1 | 22 | - | INCOLTO STERILE | 240.437 | - | - | - | 15.295 | - | - | - |
| 2 | DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA | PROPRIETA' | - | PALERMO | PA | CT | 1 | 25 | - | PASCOLO / 1 | 968.180 | - | - | - | 5.633 | - | - | - |
| 3 | DEMANIO REGIONE SICILIANA (RAMO AGRICOLTURA E FORESTE) | PROPRIETA' | 1000/1000 | PALERMO | PA | CT | 1 | 30 | - | PASCOLO / 4 | 215.730 | - | - | - | 1.945 | - | - | - |
| 4 | DEMANIO REGIONE SICILIANA (RAMO AGRICOLTURA E FORESTE) | PROPRIETA' | 1000/1000 | PALERMO | PA | CT | 1 | 31 | - | INCOLTO STERILE | 31.542 | 1.297 | - | - | 7.206 | - | - | - |
| 5 | BOMBACE Alessandra nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963 | PROPRIETA' IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI | 1/4 | PALERMO | PA | CT / CF | 1 | 1276 | - | ENTE URBANO (C/1) | 643 | 106 | 30,00 | 3.180,00 | - | - | - | 3.180,00 |
| | BOMBACE Arabella nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967 | PROPRIETA' IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Fabiola nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965 | PROPRIETA' IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Francesco nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003 | NUDA PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | VENTURA Elisa nata a RAGUSA (RG) il 18/06/1974 | USUFRUTTO | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | VASSALLO Giuseppe nato a PALERMO (PA) il 30/09/1893 | PROPRIETA' | 1/1 | PALERMO | PA | CT | 1 | 1779 | - | FABBRICATO RURALE | 5 | 5 | 30,00 | 150,00 | - | - | - | 150,00 |
| 7 | BOMBACE Alessandra nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963 | PROPRIETA' | 1/4 | PALERMO | PA | CT | 1 | 1780 | - | FABBRICATO RURALE | 2 | 2 | 30,00 | 60,00 | - | - | - | 60,00 |
| | BOMBACE Arabella nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967 | PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Fabiola nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965 | PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Francesco nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003 | NUDA PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Leonida nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969 | USUFRUTTO | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | VASSALLO Anna Maria nata a PALERMO (PA) il 23/01/1939 | PROPRIETA' | 1/1 | PALERMO | PA | CT | 1 | 1782 | - | PASCOLO / 3 | 2 | 2 | 4,00 | 8,00 | - | - | - | 8,00 |
| 9 | VASSALLO Anna Maria nata a PALERMO (PA) il 23/01/1939 | PROPRIETA' | 1/1 | PALERMO | PA | CT | 1 | 1783 | - | PASCOLO / 3 | 12 | 12 | 4,00 | 48,00 | - | - | - | 48,00 |
| 10 | BOMBACE Alessandra nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963 | PROPRIETA' | 1/4 | PALERMO | PA | CT | 1 | 1784 | - | PASCOLO / 3 | 19 | 19 | 4,00 | 76,00 | - | - | - | 76,00 |
| | BOMBACE Arabella nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967 | PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Fabiola nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965 | PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Francesco nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003 | NUDA PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Leonida nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969 | USUFRUTTO | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |

| DATI CATASTALI | | | | | | | | | | ESPROPRIO | | | OCCUPAZIONE TEMPORANEA | | | | | |
|----------------|---|--|-------------|---------|-------|---------|--------|------------|------|-------------------|------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|----------------------------|--|-------------------|-------------------------------------|
| N. | DITTE INTESTATARIE | DIRITTI E ONERI REALI | QUOTA PARTE | COMUNE | PROV. | CT / CF | FOGLIO | PARTICELLA | | QUALITA' E CLASSE | SUPERFICIE | AREE DA ESPROPRIARE (A) | INDENNITA' DI ESPROPRIO (B) | IMPORTO (C=A x B) | OCCUPAZIONE TEMPORANEA (D) | INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (E) | IMPORTO (F=D x E) | TOTALE INDENNITA' (M=C + F + I + L) |
| | | | | | | | | Part. | Sub. | | | mq | €/mq | € | mq | €/mq | € | |
| 11 | BOMBACE Alessandra nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963 | PROPRIETA' | 1/4 | PALERMO | PA | CT | 1 | 1787 | - | PASCOLO / 3 | 1.170 | 40 | 4,00 | 160,00 | - | - | - | 160,00 |
| | BOMBACE Arabella nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967 | PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Fabiola nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965 | PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Francesco nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003 | NUDA PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Leonida nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969 | USUFRUTTO | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | BOMBACE Alessandra nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963 | PROPRIETA' | 1/4 | PALERMO | PA | CT | 1 | 1790 | - | INCOLTO STERILE | 96 | 19 | 4,00 | 76,00 | - | - | - | 76,00 |
| | BOMBACE Arabella nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967 | PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Fabiola nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965 | PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Francesco nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003 | NUDA PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Leonida nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969 | USUFRUTTO | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | MOTOMAR CANTIERE DEL MEDITERRANEO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA | PROPRIETA' | 1/1 | PALERMO | PA | CT | 1 | 4385 | - | PASCOLO / 4 | 96.381 | 6.666 | 4,00 | 26.664,00 | 4.526 | 1,94 | 8.780,44 | 35.444,44 |
| 14 | VASSALLO Anna Maria nata a PALERMO (PA) il 23/01/1939 | PROPRIETA' | 1/5 | PALERMO | PA | CT | 1 | 4386 | - | PASCOLO / 4 | 110.739 | 15.736 | 4,00 | 62.944,00 | 3.752 | 1,94 | 7.278,88 | 70.222,88 |
| | VASSALLO Antonino nato a PALERMO (PA) il 21/07/1935 | PROPRIETA' | 1/5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | VASSALLO Francesco nato a PALERMO (PA) il 21/07/1930 | PROPRIETA' | 1/5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | VASSALLO Giuseppe nato a PALERMO (PA) il 03/12/1932 | PROPRIETA' | 1/5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | VASSALLO Salvatore nato a PALERMO (PA) il 29/09/1927 | PROPRIETA' | 1/5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | NON IDENTIFICATO | - | - | PALERMO | PA | CT / CF | 1 | 4394 | - | ENTE URBANO | 13.239 | 2.973 | 4,00 | 11.892,00 | - | - | - | 11.892,00 |
| 16 | RUBINO Maria nata a PALERMO (PA) il 17/03/1971 | PROPRIETA' IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI | 1/2 | PALERMO | PA | CT | 1 | 4400 | - | PASCOLO / 1 | 6.209 | 663 | 4,00 | 2.652,00 | - | - | - | 2.652,00 |
| | VASSALLO Alessandro nato a PALERMO (PA) il 08/03/1973 | PROPRIETA' | 1/2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | MOTOMAR CANTIERE DEL MEDITERRANEO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA | PROPRIETA' | 1/1 | PALERMO | PA | CT | 1 | 4401 | - | PASCOLO / 4 | 52 | 52 | 4,00 | 208,00 | - | - | - | 208,00 |
| 18 | VASSALLO Giuseppe nato a PALERMO (PA) il 30/09/1893 | PROPRIETA' | 1/1 | PALERMO | PA | CT | 1 | 4468 | - | RELITTO STRADALE | 1.200 | 889 | 10,00 | 8.890,00 | - | - | - | 8.890,00 |
| 19 | VASSALLO Giuseppe nato a PALERMO (PA) il 30/09/1893 | PROPRIETA' | 1/1 | PALERMO | PA | CT | 1 | 4469 | - | RELITTO STRADALE | 340 | 44 | 10,00 | 440,00 | - | - | - | 440,00 |
| 20 | VASSALLO Giuseppe nato a PALERMO (PA) il 30/09/1893 | PROPRIETA' | 1/1 | PALERMO | PA | CT | 1 | 4470 | - | RELITTO STRADALE | 2.760 | 2.760 | 10,00 | 27.600,00 | - | - | - | 27.600,00 |

| DATI CATASTALI | | | | | | | | | | ESPROPRIO | | | OCCUPAZIONE TEMPORANEA | | | | | |
|----------------|--|-----------------------|-------------|---------|-------|---------|--------|------------|------|-------------------|------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|----------------------------|--|-------------------|-------------------------------------|
| N. | DITTE INTESTATARIE | DIRITTI E ONERI REALI | QUOTA PARTE | COMUNE | PROV. | CT / CF | FOGLIO | PARTICELLA | | QUALITA' E CLASSE | SUPERFICIE | AREE DA ESPROPRIARE (A) | INDENNITA' DI ESPROPRIO (B) | IMPORTO (C=A x B) | OCCUPAZIONE TEMPORANEA (D) | INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (E) | IMPORTO (F=D x E) | TOTALE INDENNITA' (M=C + F + I + L) |
| | | | | | | | | Part. | Sub. | | | mq | €/mq | € | mq | €/mq | € | |
| 21 | BOMBACE Alessandra nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963 | PROPRIETA' | 1/4 | PALERMO | PA | CT / CF | 1 | 4475 | - | ENTE URBANO (F/1) | 6 | 6 | 30,00 | 180,00 | - | - | - | 180,00 |
| | BOMBACE Arabella nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967 | PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Fabiola nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965 | PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Francesco nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003 | NUDA PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Leonida nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969 | USUFRUTTO | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | BOMBACE Alessandra nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963 | PROPRIETA' | 1/4 | PALERMO | PA | CT / CF | 1 | 4476 | - | ENTE URBANO (F/1) | 5 | 5 | 30,00 | 150,00 | - | - | - | 150,00 |
| | BOMBACE Arabella nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967 | PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Fabiola nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965 | PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Francesco nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003 | NUDA PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Leonida nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969 | USUFRUTTO | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | BOMBACE Alessandra nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963 | PROPRIETA' | 1/4 | PALERMO | PA | CT / CF | 1 | 4477 | - | ENTE URBANO (F/1) | 6 | 6 | 30,00 | 180,00 | - | - | - | 180,00 |
| | BOMBACE Arabella nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967 | PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Fabiola nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965 | PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Francesco nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003 | NUDA PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Leonida nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969 | USUFRUTTO | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | BOMBACE Alessandra nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963 | PROPRIETA' | 1/4 | PALERMO | PA | CT / CF | 1 | 4478 | - | ENTE URBANO (F/1) | 18 | 18 | 30,00 | 540,00 | - | - | - | 540,00 |
| | BOMBACE Arabella nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967 | PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Fabiola nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965 | PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Francesco nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003 | NUDA PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Leonida nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969 | USUFRUTTO | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 | BOMBACE Alessandra nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963 | PROPRIETA' | 1/4 | PALERMO | PA | CT / CF | 1 | 4479 | - | ENTE URBANO (F/1) | 41 | 29 | 30,00 | 870,00 | - | - | - | 870,00 |
| | BOMBACE Arabella nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967 | PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Fabiola nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965 | PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Francesco nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003 | NUDA PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Leonida nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969 | USUFRUTTO | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |

| DATI CATASTALI | | | | | | | | | | ESPROPRIO | | | OCCUPAZIONE TEMPORANEA | | | | | |
|----------------|--|-----------------------|-------------|---------|-------|---------|--------|------------|------|-------------------|------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|----------------------------|--|-------------------|-------------------------------------|
| N. | DITTE INTESTATARIE | DIRITTI E ONERI REALI | QUOTA PARTE | COMUNE | PROV. | CT / CF | FOGLIO | PARTICELLA | | QUALITA' E CLASSE | SUPERFICIE | AREE DA ESPROPRIARE (A) | INDENNITA' DI ESPROPRIO (B) | IMPORTO (C=A x B) | OCCUPAZIONE TEMPORANEA (D) | INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (E) | IMPORTO (F=D x E) | TOTALE INDENNITA' (M=C + F + I + L) |
| | | | | | | | | Part. | Sub. | | | mq | €/mq | € | mq | €/mq | € | |
| 26 | BOMBACE Alessandra nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963 | PROPRIETA' | 1/4 | PALERMO | PA | CT / CF | 1 | 4480 | - | ENTE URBANO (F/1) | 38 | 25 | 30,00 | 750,00 | - | - | - | 750,00 |
| | BOMBACE Arabella nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967 | PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Fabiola nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965 | PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Francesco nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003 | NUDA PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Leonida nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969 | USUFRUTTO | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | BOMBACE Alessandra nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963 | PROPRIETA' | 1/4 | PALERMO | PA | CT / CF | 1 | 4481 | - | ENTE URBANO (F/1) | 65 | 24 | 30,00 | 720,00 | - | - | - | 720,00 |
| | BOMBACE Arabella nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967 | PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Fabiola nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965 | PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Francesco nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003 | NUDA PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Leonida nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969 | USUFRUTTO | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 28 | BOMBACE Alessandra nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963 | PROPRIETA' | 1/4 | PALERMO | PA | CT | 1 | 4482 | - | PASCOLO / 4 | 201 | 201 | 4,00 | 804,00 | - | - | - | 804,00 |
| | BOMBACE Arabella nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967 | PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Fabiola nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965 | PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Francesco nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003 | NUDA PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Leonida nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969 | USUFRUTTO | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 29 | BOMBACE Francesco nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003 | PROPRIETA' | 1/1 | PALERMO | PA | CT | 1 | 4483 | - | PASCOLO / 3 | 3 | 3 | 4,00 | 12,00 | - | - | - | 12,00 |
| 30 | BOMBACE Alessandra nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963 | PROPRIETA' | 1/1 | PALERMO | PA | CT | 1 | 4484 | - | PASCOLO / 3 | 12 | 12 | 4,00 | 48,00 | - | - | - | 48,00 |
| 31 | BOMBACE Alessandra nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963 | PROPRIETA' | 1/4 | PALERMO | PA | CT | 1 | 4485 | - | RELITTO STRADALE | 46 | 11 | 10,00 | 110,00 | - | - | - | 110,00 |
| | BOMBACE Arabella nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967 | PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Fabiola nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965 | PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Francesco nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003 | NUDA PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Leonida nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969 | USUFRUTTO | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |

| DATI CATASTALI | | | | | | | | | | ESPROPRIO | | | OCCUPAZIONE TEMPORANEA | | | | | |
|---|---|-----------------------|-------------|---------|-------|---------|--------|------------|------|-------------------|------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|----------------------------|--|-------------------|-------------------------------------|
| N. | DITTE INTESTATARIE | DIRITTI E ONERI REALI | QUOTA PARTE | COMUNE | PROV. | CT / CF | FOGLIO | PARTICELLA | | QUALITA' E CLASSE | SUPERFICIE | AREE DA ESPROPRIARE (A) | INDENNITA' DI ESPROPRIO (B) | IMPORTO (C=A x B) | OCCUPAZIONE TEMPORANEA (D) | INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (E) | IMPORTO (F=D x E) | TOTALE INDENNITA' (M=C + F + I + L) |
| | | | | | | | | Part. | Sub. | | | mq | €/mq | € | mq | €/mq | € | |
| 32 | BOMBACE Alessandra nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963 | PROPRIETA' | 1/4 | PALERMO | PA | CT | 1 | 4490 | - | INCOLTO STERILE | 4.948 | 582 | 4,00 | 2.328,00 | - | - | - | 2.328,00 |
| | BOMBACE Arabella nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967 | PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Fabiola nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965 | PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Francesco nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003 | NUDA PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Leonida nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969 | USUFRUTTO | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 33 | BOMBACE Alessandra nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963 | PROPRIETA' | 1/4 | PALERMO | PA | CT | 1 | 4492 | - | PASCOLO / 3 | 4.805 | 878 | 4,00 | 3.512,00 | 23 | 1,94 | 44,62 | 3.556,62 |
| | BOMBACE Arabella nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967 | PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Fabiola nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965 | PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Francesco nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003 | NUDA PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Leonida nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969 | USUFRUTTO | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 34 | BOMBACE Alessandra nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963 | PROPRIETA' | 1/4 | PALERMO | PA | CT | 1 | 4493 | - | PASCOLO / 3 | 338 | 64 | 4,00 | 256,00 | - | - | - | 256,00 |
| | BOMBACE Arabella nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967 | PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Fabiola nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965 | PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Francesco nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003 | NUDA PROPRIETA' | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Leonida nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969 | USUFRUTTO | 1/4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 35 | BOMBACE Alessandra nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963 | PROPRIETA' | 1/3 | PALERMO | PA | CT | 1 | 4496 | - | PASCOLO / 3 | 909 | 55 | 4,00 | 220,00 | - | - | - | 220,00 |
| | BOMBACE Arabella nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967 | PROPRIETA' | 1/3 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BOMBACE Fabiola nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965 | PROPRIETA' | 1/3 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 36 | VASSALLO Anna Maria nata a PALERMO (PA) il 23/01/1939 | PROPRIETA' | 1/5 | PALERMO | PA | CT | 1 | 4508 | - | PASCOLO / 4 | 384.750 | 21.649 | 4,00 | 86.596,00 | 7.420 | 1,94 | 14.394,80 | 100.990,80 |
| | VASSALLO Antonino nato a PALERMO (PA) il 21/07/1935 | PROPRIETA' | 1/5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | VASSALLO Francesco nato a PALERMO (PA) il 21/07/1930 | PROPRIETA' | 1/5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | VASSALLO Giuseppe nato a PALERMO (PA) il 03/12/1932 | PROPRIETA' | 1/5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | VASSALLO Salvatore nato a PALERMO (PA) il 29/09/1927 | PROPRIETA' | 1/5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 37 | MOTOMAR CANTIERE DEL MEDITERRANEO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA | PROPRIETA' | 1/1 | PALERMO | PA | CT | 1 | 4509 | - | PASCOLO / 4 | 3.102 | 653 | 4,00 | 2.612,00 | - | - | - | 2.612,00 |
| Totale indennità per espropri e per occupazione temporanea | | | | | | | | | | | | | | | | | 166.009,42 | |

Allegato C
VISURE CATASTALI

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/01/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/01/2023

Dati identificativi: Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **22**

Classamento:

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **240.437 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 19/06/2007 Pratica n. PA0387895 in atti dal 19/06/2007 IST.CAT.DEM.94 (n. 97887.1/2007)

> **Dati identificativi**

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **22**

Impianto meccanografico del 08/03/1988

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **240.437 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 19/06/2007 Pratica n. PA0387895 in atti dal 19/06/2007 IST.CAT.DEM.94 (n. 97887.1/2007)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA (CF 80012000826)**

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 13/04/1993 Pubblico ufficiale LO GIUDICE C. Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 904 - UR Sede PALERMO (PA) Registrazione n. 756 registrato in data 12/05/1993 - ESPROPRIO D. A. 904 DEL 13/4/93 Voltura n. 7134.1/1997 - Pratica n. 550913 in atti dal 25/10/2000

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/01/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/01/2023

Dati identificativi: Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **25**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2.000,09**

agrario **Euro 500,02**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **968.180 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 19/06/2007 Pratica n. PA0387895 in atti dal 19/06/2007 IST.CAT.DEM.94 (n. 97887.1/2007)

> **Dati identificativi**

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **25**

Impianto meccanografico del 08/03/1988

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 2.000,09**

agrario **Euro 500,02**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **968.180 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 19/06/2007 Pratica n. PA0387895 in atti dal 19/06/2007 IST.CAT.DEM.94 (n. 97887.1/2007)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA (CF 80012000826)**

Diritto di: Proprietà' (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 13/04/1993 Pubblico ufficiale LO GIUDICE C. Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 904 - UR Sede PALERMO (PA) Registrazione n. 756 registrato in data 12/05/1993 - ESPROPRIO D. A. 904 DEL 13/4/93 Voltura n. 7134.1/1997 - Pratica n. 550913 in atti dal 25/10/2000



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/01/2023**
Ora: **10:03:09**
Numero Pratica: **T117041/2023**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 1,350

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/01/2023

Dati identificativi: Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 1 Particella 30

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 111,42 Lire 215.730

agrario Euro 22,28 Lire 43.146

Particella con qualità: PASCOLO di classe 4

Superficie: 215.730 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 08/03/1988

> **Dati identificativi**

Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 1 Particella 30

Partita: 56213

Impianto meccanografico del 08/03/1988

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 111,42 Lire 215.730

agrario Euro 22,28 Lire 43.146

Particella con qualità: PASCOLO di classe 4

Superficie: 215.730 m²

Impianto meccanografico del 08/03/1988

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO REGIONE SICILIANA (RAMO AGRICOLTURA E FORESTE)**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 27/06/1991 Pubblico ufficiale AIELLO FRANCESCO Repertorio n. 1219 - UR Sede PALERMO (PA) Registrazione n. 30 registrato in data 05/07/1991 - Voltura n. 1975.1/1997 in atti dal 24/09/1998



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/01/2023**
Ora: **10:29:26**
Numero Pratica: **T133162/2023**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 1,350

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/01/2023

Dati identificativi: Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 1 Particella 31

Classamento:

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **31.542 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 07/02/2007 Pratica n. PA0367512 in atti dal 19/10/2012 (n. 12352.1/2012)

Annotazioni: VARIATA SUPERFICE

> **Dati identificativi**

Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 1 Particella 31

Impianto meccanografico del 08/03/1988

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **31.542 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 07/02/2007 Pratica n. PA0367512 in atti dal 19/10/2012 (n. 12352.1/2012)

Annotazioni: VARIATA SUPERFICE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO REGIONE SICILIANA (RAMO AGRICOLTURA E FORESTE)**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 27/06/1991 Pubblico ufficiale AIELLO FRANCESCO Repertorio n. 1219 - UR Sede PALERMO (PA) Registrazione n. 30 registrato in data 05/07/1991 - Voltura n. 1975.1/1997 in atti dal 24/09/1998

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/01/2023

Dati identificativi: Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **1276** Subalterno 1

Classamento:

Rendita: **Euro 18.628,65**

Zona censuaria **5**,

Categoria **C/1^a**, Classe **13**, Consistenza **271 m²**

Indirizzo: VIA GIUSEPPE PAVONE n. 147 Piano T-S1

Dati di superficie: Totale: **312 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/02/2015 Pratica n. PA0056014 in atti dal 01/02/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 37283.1/2015)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**
Foglio 1 Particella **1276** Subalterno 1

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PALERMO (G273) (PA)**
Foglio 1 Particella **1276**

VARIAZIONE del 24/01/2002 Pratica n. 39212 in atti dal 24/01/2002 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 7382.1/2002)

> **Indirizzo**

VIA GIUSEPPE PAVONE n. 147 Piano T-S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/02/2015 Pratica n. PA0056014 in atti dal 01/02/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 37283.1/2015)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 18.628,65**
Zona censuaria **5**,
Categoria **C/1^a**, Classe **13**, Consistenza **271 m²**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/02/2015
Pratica n. PA0056014 in atti dal 01/02/2015
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 37283.1/2015)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **312 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
24/01/2002, prot. n. 39212

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/01/2023

Dati identificativi: Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 1 Particella 1276

Classamento:

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 643 m²

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 07/02/2007 Pratica n. PA0373485 in atti dal 24/10/2012 (n. 13110.1/2012)

Annotazioni: VARIATA SUPERFICE

> **Dati identificativi**

Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 1 Particella 1276

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 1 Particella 1276

TIPO MAPPALE del 11/11/1988 Pratica n. 486903 in atti dal 11/09/2000 TM 8962/88 (n. 8962.1/1988)

Annotazione di immobile: ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART.1,COMMA 8,DEL D.M.F. N.701/94

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 643 m²

RIORDINO FONDIARIO del 07/02/2007 Pratica n. PA0373485 in atti dal 24/10/2012 (n. 13110.1/2012)

Annotazioni: VARIATA SUPERFICE

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

- > **1. BOMBACE Alessandra**
(CF BMBLSN63L68G273Q)
nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
- > **2. BOMBACE Arabella**
(CF BMBRLL67B47G273I)
nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967
Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
- > **3. BOMBACE Fabiola**
(CF BMBFBL65L54G273N)
nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965
Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
- > **4. BOMBACE Francesco**
(CF BMBFNC03L17H163H)
nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **5. VENTURA Elisa (CF VNTLSE74H58H163Q)**
nata a RAGUSA (RG) il 18/06/1974
Diritto di: Usufrutto per 1/4 (deriva dall'atto 1)
1. VOLTURA D'UFFICIO del 21/07/2021 - RETT. INTESTAZIONE - IST. 175810/2021 Voltura n. 28378.1/2021 - Pratica n. PA0175811 in atti dal 30/12/2021
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/01/2023

Dati identificativi: Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 1 Particella 1779

Classamento:

Particella con destinazione: **FABB RURALE**

Superficie: **5 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 16/11/2006 Pratica n. PA216248U in atti dal 16/11/2006 (n. 34.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 1 Particella 1779

FRAZIONAMENTO del 16/11/2006 Pratica n. PA216248U in atti dal 16/11/2006 (n. 34.1/2006)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **FABB RURALE**

Superficie: **5 m²**

FRAZIONAMENTO del 16/11/2006 Pratica n. PA216248U in atti dal 16/11/2006 (n. 34.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. VASSALLO Giuseppe**
(CF VSSGPP93P30G273Q)^{a)}
nato a PALERMO (PA) il 30/09/1893
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 16/09/1942 - ERR.REG.DV - ISTZ.21382/16 Voltura n. 2950.1/2016 - Pratica n. PA0026869 in atti dal 02/02/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Legenda

a) *Codice fiscale collegato VSSGPP57P30G273M*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/01/2023

Dati identificativi: Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 1 Particella 1780

Classamento:

Particella con destinazione: **FABB RURALE**

Superficie: **2 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 16/11/2006 Pratica n. PA216248U in atti dal 16/11/2006 (n. 34.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 1 Particella 1780

FRAZIONAMENTO del 16/11/2006 Pratica n.
PA216248U in atti dal 16/11/2006 (n. 34.1/2006)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **FABB RURALE**

Superficie: **2 m²**

FRAZIONAMENTO del 16/11/2006 Pratica n.
PA216248U in atti dal 16/11/2006 (n. 34.1/2006)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5

- > **1. BOMBACE Alessandra**
(CF BMBLSN63L68G273Q)
nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **2. BOMBACE Arabella**
(CF BMBRLL67B47G273I)
nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **3. BOMBACE Fabiola**
(CF BMBFBL65L54G273N)
nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **4. BOMBACE Francesco**
(CF BMBFNC03L17H163H)
nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **5. BOMBACE Leonida**
(CF BMBLND69R06G273O)
nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969
Diritto di: Usufrutto per 1/4 (deriva dall'atto 1)
1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 26/11/2016
Pubblico ufficiale P COSTAMANTE Sede PALERMO
(PA) Repertorio n. 22468 - UU Sede PALERMO (PA)
Registrazione Volume 9990 n. 3492 registrato in data
26/11/2018 - SUCCESSIONE DI VASSALLO ANNA
MARIA Voltura n. 36052.7/2018 - Pratica n. PA0252267
in atti dal 20/12/2018
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/01/2023

Dati identificativi: Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 1 Particella 1782

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,01

agrario Euro 0,01

Particella con qualità: PASCOLO di classe 3

Superficie: 2 m²

Riserve: 2 - Errati elementi catastali in atto

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 16/11/2006 Pratica n. PA216248U in atti dal 16/11/2006 (n. 34.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 1 Particella 1782

FRAZIONAMENTO del 16/11/2006 Pratica n. PA216248U in atti dal 16/11/2006 (n. 34.1/2006)

Riserve: 2 - Errati elementi catastali in atto

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,01

agrario Euro 0,01

Particella con qualità: PASCOLO di classe 3

Superficie: 2 m²

FRAZIONAMENTO del 16/11/2006 Pratica n. PA216248U in atti dal 16/11/2006 (n. 34.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. VASSALLO Anna Maria**
(CF VSSNMR39A63G273N)

nata a PALERMO (PA) il 23/01/1939

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 16/11/2006 Pratica n. PA216248U in atti dal 16/11/2006 (n. 34.1/2006)

△ **Riserve:** 2 - Errati elementi catastali in atto



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **05/01/2023**
Ora: **13:40:44**
Numero Pratica: **T237655/2023**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/01/2023

Dati identificativi: Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 1 Particella 1783

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,01

agrario Euro 0,01

Particella con qualità: PASCOLO di classe 3

Superficie: 12 m²

Riserve: 2 - Errati elementi catastali in atto

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 16/11/2006 Pratica n. PA216248U in atti dal 16/11/2006 (n. 34.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 1 Particella 1783

FRAZIONAMENTO del 16/11/2006 Pratica n. PA216248U in atti dal 16/11/2006 (n. 34.1/2006)

Riserve: 2 - Errati elementi catastali in atto

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,01

agrario Euro 0,01

Particella con qualità: PASCOLO di classe 3

Superficie: 12 m²

FRAZIONAMENTO del 16/11/2006 Pratica n. PA216248U in atti dal 16/11/2006 (n. 34.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. VASSALLO Anna Maria**
(CF VSSNMR39A63G273N)

nata a PALERMO (PA) il 23/01/1939

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 16/11/2006 Pratica n. PA216248U in atti dal 16/11/2006 (n. 34.1/2006)

△ **Riserve:** 2 - Errati elementi catastali in atto



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **05/01/2023**
Ora: **13:41:24**
Numero Pratica: **T237848/2023**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **05/01/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/01/2023

Dati identificativi: Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **1784**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,02**

agrario **Euro 0,01**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **19 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 16/11/2006 Pratica n. PA216248U in atti dal 16/11/2006 (n. 34.1/2006)

> Dati identificativi

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **1784**

FRAZIONAMENTO del 16/11/2006 Pratica n.
PA216248U in atti dal 16/11/2006 (n. 34.1/2006)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,02**

agrario **Euro 0,01**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **19 m²**

FRAZIONAMENTO del 16/11/2006 Pratica n.
PA216248U in atti dal 16/11/2006 (n. 34.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

- > **1. BOMBACE Alessandra**
(CF BMBLSN63L68G273Q)
nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **2. BOMBACE Arabella**
(CF BMBRLL67B47G273I)
nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **3. BOMBACE Fabiola**
(CF BMBFBL65L54G273N)
nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **4. BOMBACE Francesco**
(CF BMBFNC03L17H163H)
nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **5. BOMBACE Leonida**
(CF BMBLND69R06G273O)
nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969
Diritto di: Usufrutto per 1/4 (deriva dall'atto 1)
1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 26/11/2016
Pubblico ufficiale P COSTAMANTE Sede PALERMO
(PA) Repertorio n. 22468 - UU Sede PALERMO (PA)
Registrazione Volume 9990 n. 3492 registrato in data
26/11/2018 - SUCCESSIONE DI VASSALLO ANNA
MARIA Voltura n. 36052.7/2018 - Pratica n. PA0252267
in atti dal 20/12/2018
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **05/01/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/01/2023

Dati identificativi: Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **1787**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,21**

agrario **Euro 0,30**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **1.170 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 16/11/2006 Pratica n. PA216248U in atti dal 16/11/2006 (n. 34.1/2006)

> Dati identificativi

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **1787**

FRAZIONAMENTO del 16/11/2006 Pratica n.
PA216248U in atti dal 16/11/2006 (n. 34.1/2006)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1,21**

agrario **Euro 0,30**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **1.170 m²**

FRAZIONAMENTO del 16/11/2006 Pratica n.
PA216248U in atti dal 16/11/2006 (n. 34.1/2006)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5

- > **1. BOMBACE Alessandra**
(CF BMBLSN63L68G273Q)
nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **2. BOMBACE Arabella**
(CF BMBRLL67B47G273I)
nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **3. BOMBACE Fabiola**
(CF BMBFBL65L54G273N)
nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **4. BOMBACE Francesco**
(CF BMBFNC03L17H163H)
nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **5. BOMBACE Leonida**
(CF BMBLND69R06G273O)
nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969
Diritto di: Usufrutto per 1/4 (deriva dall'atto 1)
1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 26/11/2016
Pubblico ufficiale P COSTAMANTE Sede PALERMO
(PA) Repertorio n. 22468 - UU Sede PALERMO (PA)
Registrazione Volume 9990 n. 3492 registrato in data
26/11/2018 - SUCCESSIONE DI VASSALLO ANNA
MARIA Voltura n. 36052.7/2018 - Pratica n. PA0252267
in atti dal 20/12/2018
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/01/2023

Dati identificativi: Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 1 Particella 1790

Classamento:

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **96 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 16/11/2006 Pratica n. PA216248U in atti dal 16/11/2006 (n. 34.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 1 Particella 1790

FRAZIONAMENTO del 16/11/2006 Pratica n.
PA216248U in atti dal 16/11/2006 (n. 34.1/2006)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **96 m²**

FRAZIONAMENTO del 16/11/2006 Pratica n.
PA216248U in atti dal 16/11/2006 (n. 34.1/2006)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5

- > **1. BOMBACE Alessandra**
(CF BMBLSN63L68G273Q)
nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **2. BOMBACE Arabella**
(CF BMBRLL67B47G273I)
nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **3. BOMBACE Fabiola**
(CF BMBFBL65L54G273N)
nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **4. BOMBACE Francesco**
(CF BMBFNC03L17H163H)
nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **5. BOMBACE Leonida**
(CF BMBLND69R06G273O)
nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969
Diritto di: Usufrutto per 1/4 (deriva dall'atto 1)
1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 26/11/2016
Pubblico ufficiale P COSTAMANTE Sede PALERMO
(PA) Repertorio n. 22468 - UU Sede PALERMO (PA)
Registrazione Volume 9990 n. 3492 registrato in data
26/11/2018 - SUCCESSIONE DI VASSALLO ANNA
MARIA Voltura n. 36052.7/2018 - Pratica n. PA0252267
in atti dal 20/12/2018
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/01/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/01/2023

Dati identificativi: Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **4385**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 49,78**

agrario **Euro 9,96**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **96.381 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/10/2015 Pratica n. PA0306029 in atti dal 02/11/2015 (n. 304346.1/2015)

Annotazioni: ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART. 1, COMMA 8, D.M. N. 701/94

> **Dati identificativi**

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **4385**

FRAZIONAMENTO del 02/11/2015 Pratica n. PA0304346 in atti dal 02/11/2015 presentato il 30/10/2015 (n. 304346.1/2015)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 49,78**

agrario **Euro 9,96**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **96.381 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/11/2015 Pratica n. PA0304346 in atti dal 02/11/2015 presentato il 30/10/2015 (n. 304346.1/2015)

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/10/2015 Pratica n. PA0306029 in atti dal 02/11/2015 (n. 304346.1/2015)

Annotazioni: ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART. 1, COMMA 8, D.M. N. 701/94

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MOTOMAR CANTIERE DEL MEDITERRANEO
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
(CF 00141610824)**

Sede in PALERMO (PA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/11/2022 Pubblico ufficiale GATTUSO FABIO Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 4269 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 46625.1/2022 Reparto PI di PALERMO in atti dal 05/12/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/01/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/01/2023

Dati identificativi: Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **4386**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 57,19**

agrario **Euro 11,44**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **110.739 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/10/2015 Pratica n. PA0306029 in atti dal 02/11/2015 (n. 304346.1/2015)

Annotazioni: ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART. 1, COMMA 8, D.M. N. 701/94

> **Dati identificativi**

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **4386**

FRAZIONAMENTO del 02/11/2015 Pratica n. PA0304346 in atti dal 02/11/2015 presentato il 30/10/2015 (n. 304346.1/2015)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 57,19**

agrario **Euro 11,44**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **110.739 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/11/2015 Pratica n. PA0304346 in atti dal 02/11/2015 presentato il 30/10/2015 (n. 304346.1/2015)

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/10/2015 Pratica n. PA0306029 in atti dal 02/11/2015 (n. 304346.1/2015)

Annotazioni: ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART. 1, COMMA 8, D.M. N. 701/94

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

- › **1. VASSALLO Anna Maria**
(CF VSSNMR39A63G273N)
nata a PALERMO (PA) il 23/01/1939
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)
- › **2. VASSALLO Antonino**
(CF VSSNNN35L21G273Z)
nato a PALERMO (PA) il 21/07/1935
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)
- › **3. VASSALLO Francesco**
(CF VSSFNC30L21G273B)
nato a PALERMO (PA) il 21/07/1930
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)
- › **4. VASSALLO Giuseppe**
(CF VSSGPP32T03G273P)
nato a PALERMO (PA) il 03/12/1932
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)
- › **5. VASSALLO Salvatore**
(CF VSSSVT27P29G273U)
nato a PALERMO (PA) il 29/09/1927
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)
1. FRAZIONAMENTO del 02/11/2015 Pratica n. PA0304346 in atti dal 02/11/2015 presentato il 30/10/2015 (n. 304346.1/2015)
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/01/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/01/2023

Dati identificativi: Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **4394**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **13.239 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/10/2015 Pratica n. PA0306036 in atti dal 02/11/2015 (n. 304346.1/2015)

Annotazioni: ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART. 1, COMMA 8, D.M. N. 701/94

> **Dati identificativi**

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **4394**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Variazione del 30/10/2015 Pratica n. PA0304346 in atti dal 02/11/2015 presentato il 30/10/2015 (n. 304346.1/2015)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **13.239 m²**

Variazione del 30/10/2015 Pratica n. PA0304346 in atti dal 02/11/2015 presentato il 30/10/2015 (n. 304346.1/2015)

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/10/2015 Pratica n. PA0306036 in atti dal 02/11/2015 (n. 304346.1/2015)

Annotazioni: ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART. 1, COMMA 8, D.M. N. 701/94

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/01/2023

Dati identificativi: Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 1 Particella 4400

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 12,83

agrario Euro 3,21

Particella con qualità: PASCOLO di classe 1

Superficie: 6.209 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 31/12/2015 Pratica n. PA0357251 in atti dal 15/01/2016 MOD.26 CARTACEO (n. 415.1/2015)

Annotazioni: IN SOSTITUZIONE DEL N.4398 PER ATTRIBUZIONE DI NUOVA QUALITA'E CLASSE-VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Dati identificativi**

Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 1 Particella 4400

TABELLA DI VARIAZIONE del 31/12/2015 Pratica n. PA0357251 in atti dal 15/01/2016 MOD.26 CARTACEO (n. 415.1/2015)

Annotazioni: IN SOSTITUZIONE DEL N.4398 PER ATTRIBUZIONE DI NUOVA QUALITA'E CLASSE-VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 12,83

agrario Euro 3,21

Particella con qualità: PASCOLO di classe 1

Superficie: 6.209 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 31/12/2015 Pratica n. PA0357251 in atti dal 15/01/2016 MOD.26 CARTACEO (n. 415.1/2015)

Annotazioni: IN SOSTITUZIONE DEL N.4398 PER ATTRIBUZIONE DI NUOVA QUALITA'E CLASSE-VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. RUBINO Maria (CF RBNMRA71C57G273P)**

nata a PALERMO (PA) il 17/03/1971

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 31/05/2016 Pubblico ufficiale BRUCIA GIOVANNI Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 3637 - CESSIONE DI DIRITTI REALI Voltura n. 24164.1/2016 - Pratica n. PA0206657 in atti dal 11/08/2016

> **2. VASSALLO Alessandro (CF VSLSN73C08G273P)**

nato a PALERMO (PA) il 08/03/1973

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/01/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/01/2023

Dati identificativi: Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **4401**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,03**

agrario **Euro 0,01**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **52 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 29/02/2016 Pratica n. PA0051965 in atti dal 04/03/2016 MOD.26 CARTACEO (n. 2883.1/2016)

Annotazioni: IN SOSTITUZIONE DEL N.4395 PER ATTRIBUZIONE DI NUOVA QUALITA' E CLASSE - VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE.

> **Dati identificativi**

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **4401**

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/02/2016 Pratica n. PA0051965 in atti dal 04/03/2016 MOD.26 CARTACEO (n. 2883.1/2016)

Annotazioni: IN SOSTITUZIONE DEL N.4395 PER ATTRIBUZIONE DI NUOVA QUALITA' E CLASSE - VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE.

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,03**

agrario **Euro 0,01**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **52 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/02/2016 Pratica n. PA0051965 in atti dal 04/03/2016 MOD.26 CARTACEO (n. 2883.1/2016)

Annotazioni: IN SOSTITUZIONE DEL N.4395 PER ATTRIBUZIONE DI NUOVA QUALITA' E CLASSE - VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE.

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MOTOMAR CANTIERE DEL MEDITERRANEO
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
(CF 00141610824)**

Sede in PALERMO (PA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/11/2022 Pubblico ufficiale GATTUSO FABIO Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 4269 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 46625.1/2022 Reparto PI di PALERMO in atti dal 05/12/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/01/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/01/2023

Dati identificativi: Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **4468**

Classamento:

Particella con destinazione: **RELIT STRAD**

Superficie: **1.200 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VOLTURA D'UFFICIO del 20/06/1967 Pratica n. PA0083591 in atti dal 23/04/2018 ISTZ.83589/18 (n. 12959.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **4468**

Variazione del 10/04/2018 Pratica n. PA0073859 in atti dal 11/04/2018 presentato il 10/04/2018 (n. 73859.1/2018)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **RELIT STRAD**

Superficie: **1.200 m²**

Variazione del 10/04/2018 Pratica n. PA0073859 in atti dal 11/04/2018 presentato il 10/04/2018 (n. 73859.1/2018)

> **Altre variazioni**

VOLTURA D'UFFICIO del 20/06/1967 Pratica n. PA0083591 in atti dal 23/04/2018 ISTZ.83589/18 (n. 12959.1/2018)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. VASSALLO Giuseppe**
(CF VSSGPP93P30G273Q)^{a)}
nato a PALERMO (PA) il 30/09/1893
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 20/06/1967 - ISTZ.83589/18
Voltura n. 12959.1/2018 - Pratica n. PA0083591 in atti
dal 23/04/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Legenda

a) Codice fiscale collegato VSSGPP57P30G273M

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/01/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/01/2023

Dati identificativi: Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **4469**

Classamento:

Particella con destinazione: **RELIT STRAD**

Superficie: **340 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VOLTURA D'UFFICIO del 20/06/1967 Pratica n. PA0083591 in atti dal 23/04/2018 ISTZ.83589/18 (n. 12959.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **4469**

Variazione del 10/04/2018 Pratica n. PA0073859 in atti dal 11/04/2018 presentato il 10/04/2018 (n. 73859.1/2018)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **RELIT STRAD**

Superficie: **340 m²**

Variazione del 10/04/2018 Pratica n. PA0073859 in atti dal 11/04/2018 presentato il 10/04/2018 (n. 73859.1/2018)

> **Altre variazioni**

VOLTURA D'UFFICIO del 20/06/1967 Pratica n. PA0083591 in atti dal 23/04/2018 ISTZ.83589/18 (n. 12959.1/2018)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. VASSALLO Giuseppe**
(CF VSSGPP93P30G273Q)^{a)}

nato a PALERMO (PA) il 30/09/1893

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 20/06/1967 - ISTZ.83589/18
Voltura n. 12959.1/2018 - Pratica n. PA0083591 in atti
dal 23/04/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Legenda

a) Codice fiscale collegato VSSGPP57P30G273M

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/01/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/01/2023

Dati identificativi: Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **4470**

Classamento:

Particella con destinazione: **RELIT STRAD**

Superficie: **2.760 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VOLTURA D'UFFICIO del 20/06/1967 Pratica n. PA0083591 in atti dal 23/04/2018 ISTZ.83589/18 (n. 12959.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **4470**

Variazione del 10/04/2018 Pratica n. PA0073859 in atti dal 11/04/2018 presentato il 10/04/2018 (n. 73859.1/2018)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **RELIT STRAD**

Superficie: **2.760 m²**

Variazione del 10/04/2018 Pratica n. PA0073859 in atti dal 11/04/2018 presentato il 10/04/2018 (n. 73859.1/2018)

> **Altre variazioni**

VOLTURA D'UFFICIO del 20/06/1967 Pratica n. PA0083591 in atti dal 23/04/2018 ISTZ.83589/18 (n. 12959.1/2018)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. VASSALLO Giuseppe**
(CF VSSGPP93P30G273Q)^{a)}

nato a PALERMO (PA) il 30/09/1893

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 20/06/1967 - ISTZ.83589/18
Voltura n. 12959.1/2018 - Pratica n. PA0083591 in atti
dal 23/04/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Legenda

a) Codice fiscale collegato VSSGPP57P30G273M

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/01/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/01/2023

Dati identificativi: Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio **1** Particella **4475**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **6 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 02/07/2018 Pratica n. PA0131348 in atti dal 02/07/2018 presentato il 29/06/2018 (n. 131348.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio **1** Particella **4475**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio **1** Particella **4475**

FRAZIONAMENTO del 02/07/2018 Pratica n. PA0131348 in atti dal 02/07/2018 presentato il 29/06/2018 (n. 131348.1/2018)

Annotazione di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94-SR

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **6 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/07/2018 Pratica n. PA0131348 in atti dal 02/07/2018 presentato il 29/06/2018 (n. 131348.1/2018)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/01/2023

Dati identificativi: Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 1 Particella 4475

Classamento:

Categoria F/1^a), Consistenza 6 m²

Indirizzo: VIA GIUSEPPE PAVONE n. 80 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 20/07/2018 Pratica n. PA0145613 in atti dal 23/07/2018
COSTITUZIONE (n. 2671.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 1 Particella 4475

COSTITUZIONE del 20/07/2018 Pratica n. PA0145613
in atti dal 23/07/2018 COSTITUZIONE (n. 2671.1/2018)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 1 Particella 4475

> **Indirizzo**

VIA GIUSEPPE PAVONE n. 80 Piano T

COSTITUZIONE del 20/07/2018 Pratica n. PA0145613
in atti dal 23/07/2018 COSTITUZIONE (n. 2671.1/2018)

> **Dati di classamento**

Categoria F/1^a), Consistenza 6 m²

COSTITUZIONE del 20/07/2018 Pratica n. PA0145613
in atti dal 23/07/2018 COSTITUZIONE (n. 2671.1/2018)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

- > **1. BOMBACE Alessandra**
(CF BMBLSN63L68G273Q)
nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **2. BOMBACE Arabella**
(CF BMBRLL67B47G273I)
nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **3. BOMBACE Fabiola**
(CF BMBFBL65L54G273N)
nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **4. BOMBACE Francesco**
(CF BMBFNC03L17H163H)
nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **5. BOMBACE Leonida**
(CF BMBLND69R06G273O)
nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969
Diritto di: Usufrutto per 1/4 (deriva dall'atto 1)
1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 26/11/2016
Pubblico ufficiale P COSTAMANTE Sede PALERMO
(PA) Repertorio n. 22468 - UU Sede PALERMO (PA)
Registrazione Volume 9990 n. 3492 registrato in data
26/11/2018 - SUCCESSIONE DI VASSALLO ANNA
MARIA Voltura n. 36052.7/2018 - Pratica n. PA0252267
in atti dal 20/12/2018
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Legenda

a) F/1: Area urbana

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/01/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/01/2023

Dati identificativi: Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio **1** Particella **4476**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **5 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 02/07/2018 Pratica n. PA0131348 in atti dal 02/07/2018 presentato il 29/06/2018 (n. 131348.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio **1** Particella **4476**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio **1** Particella **4476**

FRAZIONAMENTO del 02/07/2018 Pratica n. PA0131348 in atti dal 02/07/2018 presentato il 29/06/2018 (n. 131348.1/2018)

Annotazione di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94-SR

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **5 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/07/2018 Pratica n. PA0131348 in atti dal 02/07/2018 presentato il 29/06/2018 (n. 131348.1/2018)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/01/2023

Dati identificativi: Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 1 Particella 4476

Classamento:

Categoria F/1^a), Consistenza 5 m²

Indirizzo: VIA GIUSEPPE PAVONE n. 80 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 20/07/2018 Pratica n. PA0145614 in atti dal 23/07/2018
COSTITUZIONE (n. 2672.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 1 Particella 4476

COSTITUZIONE del 20/07/2018 Pratica n. PA0145614
in atti dal 23/07/2018 COSTITUZIONE (n. 2672.1/2018)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 1 Particella 4476

> **Indirizzo**

VIA GIUSEPPE PAVONE n. 80 Piano T

COSTITUZIONE del 20/07/2018 Pratica n. PA0145614
in atti dal 23/07/2018 COSTITUZIONE (n. 2672.1/2018)

> **Dati di classamento**

Categoria F/1^a), Consistenza 5 m²

COSTITUZIONE del 20/07/2018 Pratica n. PA0145614
in atti dal 23/07/2018 COSTITUZIONE (n. 2672.1/2018)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

- > **1. BOMBACE Alessandra**
(CF BMBLSN63L68G273Q)
nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **2. BOMBACE Arabella**
(CF BMBRLL67B47G273I)
nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **3. BOMBACE Fabiola**
(CF BMBFBL65L54G273N)
nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **4. BOMBACE Francesco**
(CF BMBFNC03L17H163H)
nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **5. BOMBACE Leonida**
(CF BMBLND69R06G273O)
nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969
Diritto di: Usufrutto per 1/4 (deriva dall'atto 1)
1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 26/11/2016
Pubblico ufficiale P COSTAMANTE Sede PALERMO
(PA) Repertorio n. 22468 - UU Sede PALERMO (PA)
Registrazione Volume 9990 n. 3492 registrato in data
26/11/2018 - SUCCESSIONE DI VASSALLO ANNA
MARIA Voltura n. 36052.7/2018 - Pratica n. PA0252267
in atti dal 20/12/2018
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Legenda

a) F/1: Area urbana

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/01/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/01/2023

Dati identificativi: Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio **1** Particella **4477**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **6 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 02/07/2018 Pratica n. PA0131348 in atti dal 02/07/2018 presentato il 29/06/2018 (n. 131348.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio **1** Particella **4477**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio **1** Particella **4477**

FRAZIONAMENTO del 02/07/2018 Pratica n. PA0131348 in atti dal 02/07/2018 presentato il 29/06/2018 (n. 131348.1/2018)

Annotazione di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94-SR

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **6 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/07/2018 Pratica n. PA0131348 in atti dal 02/07/2018 presentato il 29/06/2018 (n. 131348.1/2018)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/01/2023

Dati identificativi: Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 1 Particella 4477

Classamento:

Categoria F/1^a), Consistenza 6 m²

Indirizzo: VIA GIUSEPPE PAVONE n. 80 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 20/07/2018 Pratica n. PA0145615 in atti dal 23/07/2018
COSTITUZIONE (n. 2673.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 1 Particella 4477

COSTITUZIONE del 20/07/2018 Pratica n. PA0145615
in atti dal 23/07/2018 COSTITUZIONE (n. 2673.1/2018)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 1 Particella 4477

> **Indirizzo**

VIA GIUSEPPE PAVONE n. 80 Piano T

COSTITUZIONE del 20/07/2018 Pratica n. PA0145615
in atti dal 23/07/2018 COSTITUZIONE (n. 2673.1/2018)

> **Dati di classamento**

Categoria F/1^a), Consistenza 6 m²

COSTITUZIONE del 20/07/2018 Pratica n. PA0145615
in atti dal 23/07/2018 COSTITUZIONE (n. 2673.1/2018)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

- > **1. BOMBACE Alessandra**
(CF BMBLSN63L68G273Q)
nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **2. BOMBACE Arabella**
(CF BMBRLL67B47G273I)
nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **3. BOMBACE Fabiola**
(CF BMBFBL65L54G273N)
nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **4. BOMBACE Francesco**
(CF BMBFNC03L17H163H)
nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **5. BOMBACE Leonida**
(CF BMBLND69R06G273O)
nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969
Diritto di: Usufrutto per 1/4 (deriva dall'atto 1)
1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 26/11/2016
Pubblico ufficiale P COSTAMANTE Sede PALERMO
(PA) Repertorio n. 22468 - UU Sede PALERMO (PA)
Registrazione Volume 9990 n. 3492 registrato in data
26/11/2018 - SUCCESSIONE DI VASSALLO ANNA
MARIA Voltura n. 36052.7/2018 - Pratica n. PA0252267
in atti dal 20/12/2018
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Legenda

a) F/1: Area urbana

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/01/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/01/2023

Dati identificativi: Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **4478**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **18 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 02/07/2018 Pratica n. PA0131348 in atti dal 02/07/2018 presentato il 29/06/2018 (n. 131348.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **4478**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **4478**

FRAZIONAMENTO del 02/07/2018 Pratica n. PA0131348 in atti dal 02/07/2018 presentato il 29/06/2018 (n. 131348.1/2018)

Annotazione di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94-SR

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **18 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/07/2018 Pratica n. PA0131348 in atti dal 02/07/2018 presentato il 29/06/2018 (n. 131348.1/2018)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/01/2023

Dati identificativi: Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 1 Particella 4478

Classamento:

Categoria F/1^a), Consistenza 18 m²

Indirizzo: VIA GIUSEPPE PAVONE n. 80 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 20/07/2018 Pratica n. PA0145616 in atti dal 23/07/2018
COSTITUZIONE (n. 2674.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 1 Particella 4478

COSTITUZIONE del 20/07/2018 Pratica n. PA0145616
in atti dal 23/07/2018 COSTITUZIONE (n. 2674.1/2018)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 1 Particella 4478

> **Indirizzo**

VIA GIUSEPPE PAVONE n. 80 Piano T

COSTITUZIONE del 20/07/2018 Pratica n. PA0145616
in atti dal 23/07/2018 COSTITUZIONE (n. 2674.1/2018)

> **Dati di classamento**

Categoria F/1^a), Consistenza 18 m²

COSTITUZIONE del 20/07/2018 Pratica n. PA0145616
in atti dal 23/07/2018 COSTITUZIONE (n. 2674.1/2018)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

- > **1. BOMBACE Alessandra**
(CF BMBLSN63L68G273Q)
nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **2. BOMBACE Arabella**
(CF BMBRLL67B47G273I)
nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **3. BOMBACE Fabiola**
(CF BMBFBL65L54G273N)
nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **4. BOMBACE Francesco**
(CF BMBFNC03L17H163H)
nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **5. BOMBACE Leonida**
(CF BMBLND69R06G273O)
nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969
Diritto di: Usufrutto per 1/4 (deriva dall'atto 1)
1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 26/11/2016
Pubblico ufficiale P COSTAMANTE Sede PALERMO
(PA) Repertorio n. 22468 - UU Sede PALERMO (PA)
Registrazione Volume 9990 n. 3492 registrato in data
26/11/2018 - SUCCESSIONE DI VASSALLO ANNA
MARIA Voltura n. 36052.7/2018 - Pratica n. PA0252267
in atti dal 20/12/2018
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Legenda

a) F/1: Area urbana

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/01/2023

Dati identificativi: Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 1 Particella 4479

Classamento:

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 41 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 02/07/2018 Pratica n. PA0131348 in atti dal 02/07/2018 presentato il 29/06/2018 (n. 131348.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 1 Particella 4479

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 1 Particella 4479

FRAZIONAMENTO del 02/07/2018 Pratica n. PA0131348 in atti dal 02/07/2018 presentato il 29/06/2018 (n. 131348.1/2018)

Annotazione di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94-SR

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 41 m²

FRAZIONAMENTO del 02/07/2018 Pratica n. PA0131348 in atti dal 02/07/2018 presentato il 29/06/2018 (n. 131348.1/2018)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/01/2023

Dati identificativi: Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 1 Particella 4479

Classamento:

Categoria F/1^a), Consistenza 41 m²

Indirizzo: VIA GIUSEPPE PAVONE n. 80 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 20/07/2018 Pratica n. PA0145617 in atti dal 23/07/2018 COSTITUZIONE (n. 2675.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 1 Particella 4479

COSTITUZIONE del 20/07/2018 Pratica n. PA0145617
in atti dal 23/07/2018 COSTITUZIONE (n. 2675.1/2018)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 1 Particella 4479

> **Indirizzo**

VIA GIUSEPPE PAVONE n. 80 Piano T

COSTITUZIONE del 20/07/2018 Pratica n. PA0145617
in atti dal 23/07/2018 COSTITUZIONE (n. 2675.1/2018)

> **Dati di classamento**

Categoria F/1^a), Consistenza 41 m²

COSTITUZIONE del 20/07/2018 Pratica n. PA0145617
in atti dal 23/07/2018 COSTITUZIONE (n. 2675.1/2018)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5

- > **1. BOMBACE Alessandra**
(CF BMBLSN63L68G273Q)
nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **2. BOMBACE Arabella**
(CF BMBRLL67B47G273I)
nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **3. BOMBACE Fabiola**
(CF BMBFBL65L54G273N)
nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **4. BOMBACE Francesco**
(CF BMBFNC03L17H163H)
nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **5. BOMBACE Leonida**
(CF BMBLND69R06G273O)
nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969
Diritto di: Usufrutto per 1/4 (deriva dall'atto 1)
1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 26/11/2016
Pubblico ufficiale P COSTAMANTE Sede PALERMO
(PA) Repertorio n. 22468 - UU Sede PALERMO (PA)
Registrazione Volume 9990 n. 3492 registrato in data
26/11/2018 - SUCCESSIONE DI VASSALLO ANNA
MARIA Voltura n. 36052.7/2018 - Pratica n. PA0252267
in atti dal 20/12/2018
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Legenda

a) F/1: Area urbana

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/01/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/01/2023

Dati identificativi: Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **4480**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **38 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 02/07/2018 Pratica n. PA0131348 in atti dal 02/07/2018 presentato il 29/06/2018 (n. 131348.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **4480**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **4480**

FRAZIONAMENTO del 02/07/2018 Pratica n. PA0131348 in atti dal 02/07/2018 presentato il 29/06/2018 (n. 131348.1/2018)

Annotazione di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94-SR

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **38 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/07/2018 Pratica n. PA0131348 in atti dal 02/07/2018 presentato il 29/06/2018 (n. 131348.1/2018)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/01/2023

Dati identificativi: Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 1 Particella 4480

Classamento:

Categoria F/1^a), Consistenza 38 m²

Indirizzo: VIA GIUSEPPE PAVONE n. 80 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 20/07/2018 Pratica n. PA0145618 in atti dal 23/07/2018
COSTITUZIONE (n. 2676.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 1 Particella 4480

COSTITUZIONE del 20/07/2018 Pratica n. PA0145618
in atti dal 23/07/2018 COSTITUZIONE (n. 2676.1/2018)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 1 Particella 4480

> **Indirizzo**

VIA GIUSEPPE PAVONE n. 80 Piano T

COSTITUZIONE del 20/07/2018 Pratica n. PA0145618
in atti dal 23/07/2018 COSTITUZIONE (n. 2676.1/2018)

> **Dati di classamento**

Categoria F/1^a), Consistenza 38 m²

COSTITUZIONE del 20/07/2018 Pratica n. PA0145618
in atti dal 23/07/2018 COSTITUZIONE (n. 2676.1/2018)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

- > **1. BOMBACE Alessandra**
(CF BMBLSN63L68G273Q)
nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **2. BOMBACE Arabella**
(CF BMBRLL67B47G273I)
nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **3. BOMBACE Fabiola**
(CF BMBFBL65L54G273N)
nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **4. BOMBACE Francesco**
(CF BMBFNC03L17H163H)
nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **5. BOMBACE Leonida**
(CF BMBLND69R06G273O)
nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969
Diritto di: Usufrutto per 1/4 (deriva dall'atto 1)
1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 26/11/2016
Pubblico ufficiale P COSTAMANTE Sede PALERMO
(PA) Repertorio n. 22468 - UU Sede PALERMO (PA)
Registrazione Volume 9990 n. 3492 registrato in data
26/11/2018 - SUCCESSIONE DI VASSALLO ANNA
MARIA Voltura n. 36052.7/2018 - Pratica n. PA0252267
in atti dal 20/12/2018
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Legenda

a) F/1: Area urbana

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/01/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/01/2023

Dati identificativi: Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio **1** Particella **4481**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **65 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 02/07/2018 Pratica n. PA0131348 in atti dal 02/07/2018 presentato il 29/06/2018 (n. 131348.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio **1** Particella **4481**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio **1** Particella **4481**

FRAZIONAMENTO del 02/07/2018 Pratica n. PA0131348 in atti dal 02/07/2018 presentato il 29/06/2018 (n. 131348.1/2018)

Annotazione di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94-SR

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **65 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/07/2018 Pratica n. PA0131348 in atti dal 02/07/2018 presentato il 29/06/2018 (n. 131348.1/2018)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/01/2023

Dati identificativi: Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 1 Particella 4481

Classamento:

Categoria F/1^a), Consistenza 65 m²

Indirizzo: VIA GIUSEPPE PAVONE n. 80 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 20/07/2018 Pratica n. PA0145619 in atti dal 23/07/2018 COSTITUZIONE (n. 2677.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di PALERMO (G273) (PA)
Foglio 1 Particella 4481

COSTITUZIONE del 20/07/2018 Pratica n. PA0145619
in atti dal 23/07/2018 COSTITUZIONE (n. 2677.1/2018)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PALERMO (G273) (PA)
Foglio 1 Particella 4481

> **Indirizzo**

VIA GIUSEPPE PAVONE n. 80 Piano T

COSTITUZIONE del 20/07/2018 Pratica n. PA0145619
in atti dal 23/07/2018 COSTITUZIONE (n. 2677.1/2018)

> **Dati di classamento**

Categoria F/1^a), Consistenza 65 m²

COSTITUZIONE del 20/07/2018 Pratica n. PA0145619
in atti dal 23/07/2018 COSTITUZIONE (n. 2677.1/2018)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

- > **1. BOMBACE Alessandra**
(CF BMBLSN63L68G273Q)
nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **2. BOMBACE Arabella**
(CF BMBRLL67B47G273I)
nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **3. BOMBACE Fabiola**
(CF BMBFBL65L54G273N)
nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **4. BOMBACE Francesco**
(CF BMBFNC03L17H163H)
nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **5. BOMBACE Leonida**
(CF BMBLND69R06G273O)
nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969
Diritto di: Usufrutto per 1/4 (deriva dall'atto 1)
1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 26/11/2016
Pubblico ufficiale P COSTAMANTE Sede PALERMO
(PA) Repertorio n. 22468 - UU Sede PALERMO (PA)
Registrazione Volume 9990 n. 3492 registrato in data
26/11/2018 - SUCCESSIONE DI VASSALLO ANNA
MARIA Voltura n. 36052.7/2018 - Pratica n. PA0252267
in atti dal 20/12/2018
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Legenda

a) F/1: Area urbana

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/01/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/01/2023

Dati identificativi: Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **4482**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,21**

agrario **Euro 0,05**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **201 m²**

Riserve: 2 - Errati elementi catastali in atto

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 02/07/2018 Pratica n. PA0131348 in atti dal 02/07/2018 presentato il 29/06/2018 (n. 131348.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **4482**

FRAZIONAMENTO del 02/07/2018 Pratica n. PA0131348 in atti dal 02/07/2018 presentato il 29/06/2018 (n. 131348.1/2018)

Annotazione di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94

Riserve: 2 - Errati elementi catastali in atto

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,21**

agrario **Euro 0,05**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **201 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/07/2018 Pratica n. PA0131348 in atti dal 02/07/2018 presentato il 29/06/2018 (n. 131348.1/2018)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

› **1. BOMBACE Alessandra**
(CF BMBLSN63L68G273Q)
nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 2 - Errati elementi catastali in atto

1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 26/11/2016
Pubblico ufficiale P COSTAMANTE Sede PALERMO
(PA) Repertorio n. 22468 - UU Sede PALERMO (PA)
Registrazione Volume 9990 n. 3492 registrato in data
26/11/2018 - SUCCESSIONE DI VASSALLO ANNA
MARIA Voltura n. 36052.7/2018 - Pratica n. PA0252267
in atti dal 20/12/2018

› **2. BOMBACE Arabella**
(CF BMBRLL67B47G273I)
nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 2 - Errati elementi catastali in atto

› **3. BOMBACE Fabiola**
(CF BMBFBL65L54G273N)
nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 2 - Errati elementi catastali in atto

› **4. BOMBACE Francesco**
(CF BMBFNC03L17H163H)
nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto
1)

△ **Riserve:** 2 - Errati elementi catastali in atto

› **5. BOMBACE Leonida**
(CF BMBLND69R06G273O)
nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969
Diritto di: Usufrutto per 1/4 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 2 - Errati elementi catastali in atto

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/01/2023

Dati identificativi: Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 1 Particella 4483

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,01

agrario Euro 0,01

Particella con qualità: PASCOLO di classe 3

Superficie: 3 m²

Riserve: 2 - Errati elementi catastali in atto

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 02/07/2018 Pratica n. PA0131348 in atti dal 02/07/2018 presentato il 29/06/2018 (n. 131348.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 1 Particella 4483

FRAZIONAMENTO del 02/07/2018 Pratica n. PA0131348 in atti dal 02/07/2018 presentato il 29/06/2018 (n. 131348.1/2018)

Annotazione di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94-SR

Riserve: 2 - Errati elementi catastali in atto

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,01

agrario Euro 0,01

Particella con qualità: PASCOLO di classe 3

Superficie: 3 m²

FRAZIONAMENTO del 02/07/2018 Pratica n. PA0131348 in atti dal 02/07/2018 presentato il 29/06/2018 (n. 131348.1/2018)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. BOMBACE Francesco
(CF BMBFNC03L17H163H)

nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 2 - Errati elementi catastali in atto

1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 26/11/2016
Pubblico ufficiale P COSTAMANTE Sede PALERMO
(PA) Repertorio n. 22468 - UU Sede PALERMO (PA)
Registrazione Volume 9990 n. 3492 registrato in data
26/11/2018 - SUCCESSIONE DI VASSALLO ANNA
MARIA Voltura n. 36052.6/2018 - Pratica n. PA0252267
in atti dal 20/12/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/01/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/01/2023

Dati identificativi: Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **4484**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,01**

agrario **Euro 0,01**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **12 m²**

Riserve: 2 - Errati elementi catastali in atto

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 02/07/2018 Pratica n. PA0131348 in atti dal 02/07/2018 presentato il 29/06/2018 (n. 131348.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **4484**

FRAZIONAMENTO del 02/07/2018 Pratica n. PA0131348 in atti dal 02/07/2018 presentato il 29/06/2018 (n. 131348.1/2018)

Annotazione di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94-SR

Riserve: 2 - Errati elementi catastali in atto

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,01**

agrario **Euro 0,01**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **12 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/07/2018 Pratica n. PA0131348 in atti dal 02/07/2018 presentato il 29/06/2018 (n. 131348.1/2018)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. BOMBACE Alessandra**
(CF BMBSN63L68G273Q)

nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 2 - Errati elementi catastali in atto

1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 26/11/2016
Pubblico ufficiale P COSTAMANTE Sede PALERMO
(PA) Repertorio n. 22468 - UU Sede PALERMO (PA)
Registrazione Volume 9990 n. 3492 registrato in data
26/11/2018 - SUCCESSIONE DI VASSALLO ANNA
MARIA Voltura n. 36052.1/2018 - Pratica n. PA0252267
in atti dal 20/12/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/01/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/01/2023

Dati identificativi: Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **4485**

Classamento:

Particella con destinazione: **RELIT STRAD**

Superficie: **46 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO OLOGRAFO del 26/11/2016 Pratica n. PA0252267 in atti dal 20/12/2018 SUCCESSIONE DI VASSALLO ANNA MARIA (n. 36052.7/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **4485**

FRAZIONAMENTO del 02/07/2018 Pratica n. PA0131348 in atti dal 02/07/2018 presentato il 29/06/2018 (n. 131348.1/2018)

Annotazione di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **RELIT STRAD**

Superficie: **46 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/07/2018 Pratica n. PA0131348 in atti dal 02/07/2018 presentato il 29/06/2018 (n. 131348.1/2018)

> **Altre variazioni**

TESTAMENTO OLOGRAFO del 26/11/2016 Pratica n. PA0252267 in atti dal 20/12/2018 SUCCESSIONE DI VASSALLO ANNA MARIA (n. 36052.7/2018)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

- > **1. BOMBACE Alessandra**
(CF BMBLSN63L68G273Q)
nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **2. BOMBACE Arabella**
(CF BMBRLL67B47G273I)
nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **3. BOMBACE Fabiola**
(CF BMBFBL65L54G273N)
nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **4. BOMBACE Francesco**
(CF BMBFNC03L17H163H)
nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **5. BOMBACE Leonida**
(CF BMBLND69R06G273O)
nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969
Diritto di: Usufrutto per 1/4 (deriva dall'atto 1)
1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 26/11/2016
Pubblico ufficiale P COSTAMANTE Sede PALERMO
(PA) Repertorio n. 22468 - UU Sede PALERMO (PA)
Registrazione Volume 9990 n. 3492 registrato in data
26/11/2018 - SUCCESSIONE DI VASSALLO ANNA
MARIA Voltura n. 36052.7/2018 - Pratica n. PA0252267
in atti dal 20/12/2018
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/01/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/01/2023

Dati identificativi: Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **4490**

Classamento:

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **4.948 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 02/07/2018 Pratica n. PA0131348 in atti dal 02/07/2018 presentato il 29/06/2018 (n. 131348.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **4490**

FRAZIONAMENTO del 02/07/2018 Pratica n. PA0131348 in atti dal 02/07/2018 presentato il 29/06/2018 (n. 131348.1/2018)

Annotazione di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **4.948 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/07/2018 Pratica n. PA0131348 in atti dal 02/07/2018 presentato il 29/06/2018 (n. 131348.1/2018)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

- > **1. BOMBACE Alessandra**
(CF BMBLSN63L68G273Q)
nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **2. BOMBACE Arabella**
(CF BMBRLL67B47G273I)
nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **3. BOMBACE Fabiola**
(CF BMBFBL65L54G273N)
nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **4. BOMBACE Francesco**
(CF BMBFNC03L17H163H)
nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **5. BOMBACE Leonida**
(CF BMBLND69R06G273O)
nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969
Diritto di: Usufrutto per 1/4 (deriva dall'atto 1)
1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 26/11/2016
Pubblico ufficiale P COSTAMANTE Sede PALERMO
(PA) Repertorio n. 22468 - UU Sede PALERMO (PA)
Registrazione Volume 9990 n. 3492 registrato in data
26/11/2018 - SUCCESSIONE DI VASSALLO ANNA
MARIA Voltura n. 36052.7/2018 - Pratica n. PA0252267
in atti dal 20/12/2018
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/01/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/01/2023

Dati identificativi: Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **4492**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,96**

agrario **Euro 1,24**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **4.805 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 02/07/2018 Pratica n. PA0131348 in atti dal 02/07/2018 presentato il 29/06/2018 (n. 131348.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **4492**

FRAZIONAMENTO del 02/07/2018 Pratica n. PA0131348 in atti dal 02/07/2018 presentato il 29/06/2018 (n. 131348.1/2018)

Annotazione di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 4,96**

agrario **Euro 1,24**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **4.805 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/07/2018 Pratica n. PA0131348 in atti dal 02/07/2018 presentato il 29/06/2018 (n. 131348.1/2018)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

- > **1. BOMBACE Alessandra**
(CF BMBLSN63L68G273Q)
nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **2. BOMBACE Arabella**
(CF BMBRLL67B47G273I)
nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **3. BOMBACE Fabiola**
(CF BMBFBL65L54G273N)
nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **4. BOMBACE Francesco**
(CF BMBFNC03L17H163H)
nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **5. BOMBACE Leonida**
(CF BMBLND69R06G273O)
nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969
Diritto di: Usufrutto per 1/4 (deriva dall'atto 1)
1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 26/11/2016
Pubblico ufficiale P COSTAMANTE Sede PALERMO
(PA) Repertorio n. 22468 - UU Sede PALERMO (PA)
Registrazione Volume 9990 n. 3492 registrato in data
26/11/2018 - SUCCESSIONE DI VASSALLO ANNA
MARIA Voltura n. 36052.7/2018 - Pratica n. PA0252267
in atti dal 20/12/2018
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **05/01/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/01/2023

Dati identificativi: Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **4493**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,35**

agrario **Euro 0,09**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **338 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 02/07/2018 Pratica n. PA0131348 in atti dal 02/07/2018 presentato il 29/06/2018 (n. 131348.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **4493**

FRAZIONAMENTO del 02/07/2018 Pratica n. PA0131348 in atti dal 02/07/2018 presentato il 29/06/2018 (n. 131348.1/2018)

Annotazione di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94-SR

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,35**

agrario **Euro 0,09**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **338 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/07/2018 Pratica n. PA0131348 in atti dal 02/07/2018 presentato il 29/06/2018 (n. 131348.1/2018)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5

- > **1. BOMBACE Alessandra**
(CF BMBLSN63L68G273Q)
nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **2. BOMBACE Arabella**
(CF BMBRLL67B47G273I)
nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **3. BOMBACE Fabiola**
(CF BMBFBL65L54G273N)
nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **4. BOMBACE Francesco**
(CF BMBFNC03L17H163H)
nato a RAGUSA (RG) il 17/07/2003
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **5. BOMBACE Leonida**
(CF BMBLND69R06G273O)
nato a PALERMO (PA) il 06/10/1969
Diritto di: Usufrutto per 1/4 (deriva dall'atto 1)
1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 26/11/2016
Pubblico ufficiale P COSTAMANTE Sede PALERMO
(PA) Repertorio n. 22468 - UU Sede PALERMO (PA)
Registrazione Volume 9990 n. 3492 registrato in data
26/11/2018 - SUCCESSIONE DI VASSALLO ANNA
MARIA Voltura n. 36052.7/2018 - Pratica n. PA0252267
in atti dal 20/12/2018
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **05/01/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/01/2023

Dati identificativi: Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **4496**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,94**

agrario **Euro 0,23**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **909 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 02/07/2018 Pratica n. PA0131348 in atti dal 02/07/2018 presentato il 29/06/2018 (n. 131348.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **4496**

FRAZIONAMENTO del 02/07/2018 Pratica n. PA0131348 in atti dal 02/07/2018 presentato il 29/06/2018 (n. 131348.1/2018)

Annotazione di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94-SR

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,94**

agrario **Euro 0,23**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **909 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/07/2018 Pratica n. PA0131348 in atti dal 02/07/2018 presentato il 29/06/2018 (n. 131348.1/2018)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

- > **1. BOMBACE Alessandra**
(CF BMBLSN63L68G273Q)
nata a PALERMO (PA) il 28/07/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 26/11/2016
Pubblico ufficiale P COSTAMANTE Sede PALERMO
(PA) Repertorio n. 22468 - UU Sede PALERMO (PA)
Registrazione Volume 9990 n. 3492 registrato in data
26/11/2018 - SUCCESSIONE DI VASSALLO ANNA
MARIA Voltura n. 36052.5/2018 - Pratica n. PA0252267
in atti dal 20/12/2018
- > **2. BOMBACE Arabella**
(CF BMBRLL67B47G273I)
nata a PALERMO (PA) il 07/02/1967
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > **3. BOMBACE Fabiola**
(CF BMBFBL65L54G273N)
nata a PALERMO (PA) il 14/07/1965
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/01/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/01/2023

Dati identificativi: Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **4508**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 198,71**

agrario **Euro 39,74**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **384.750 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 24/02/2022 Pratica n. PA0021520 in atti dal 24/02/2022 presentato il 24/02/2022 (n. 21520.1/2022)

> **Dati identificativi**

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **4508**

FRAZIONAMENTO del 24/02/2022 Pratica n. PA0021520 in atti dal 24/02/2022 presentato il 24/02/2022 (n. 21520.1/2022)

Annotazione di immobile: Particella generata da frazionamento valido ai soli fini comma 10 art. 30 D.P. R. 380/2001-Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 198,71**

agrario **Euro 39,74**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **384.750 m²**

FRAZIONAMENTO del 24/02/2022 Pratica n. PA0021520 in atti dal 24/02/2022 presentato il 24/02/2022 (n. 21520.1/2022)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

- › **1. VASSALLO Anna Maria**
(CF VSSNMR39A63G273N)
nata a PALERMO (PA) il 23/01/1939
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)
- › **2. VASSALLO Antonino**
(CF VSSNNN35L21G273Z)
nato a PALERMO (PA) il 21/07/1935
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)
- › **3. VASSALLO Francesco**
(CF VSSFNC30L21G273B)
nato a PALERMO (PA) il 21/07/1930
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)
- › **4. VASSALLO Giuseppe**
(CF VSSGPP32T03G273P)
nato a PALERMO (PA) il 03/12/1932
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)
- › **5. VASSALLO Salvatore**
(CF VSSSVT27P29G273U)
nato a PALERMO (PA) il 29/09/1927
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)
1. FRAZIONAMENTO del 24/02/2022 Pratica n. PA0021520 in atti dal 24/02/2022 presentato il 24/02/2022 (n. 21520.1/2022)
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/01/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/01/2023

Dati identificativi: Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **4509**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,60**

agrario **Euro 0,32**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **3.102 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 24/02/2022 Pratica n. PA0021520 in atti dal 24/02/2022 presentato il 24/02/2022 (n. 21520.1/2022)

> **Dati identificativi**

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio 1 Particella **4509**

FRAZIONAMENTO del 24/02/2022 Pratica n. PA0021520 in atti dal 24/02/2022 presentato il 24/02/2022 (n. 21520.1/2022)

Annotazione di immobile: Particella generata da frazionamento valido ai soli fini comma 10 art. 30 D.P. R. 380/2001-Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,60**

agrario **Euro 0,32**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **3.102 m²**

FRAZIONAMENTO del 24/02/2022 Pratica n. PA0021520 in atti dal 24/02/2022 presentato il 24/02/2022 (n. 21520.1/2022)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MOTOMAR CANTIERE DEL MEDITERRANEO
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
(CF 00141610824)**

Sede in PALERMO (PA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/11/2022 Pubblico ufficiale GATTUSO FABIO Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 4269 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 46625.1/2022 Reparto PI di PALERMO in atti dal 05/12/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Allegato D
LISTINO DEI VALORI IMMOBILIARI
DEI TERRENI AGRICOLI

LISTINO DEI VALORI IMMOBILIARI DEI TERRENI AGRICOLI

COMUNE DI
PALERMO

RILEVAZIONE ANNO 2021

quotazioni dei valori di mercato
dei terreni agricoli
entro un minimo e un massimo
per le principali colture

Copyright

© 2022 tutti i diritti riservati a Exeo S.r.l. info@exeo.it - www.exeo.it - È consentita la stampa e l'utilizzo della presente pubblicazione digitale in più dispositivi ad esclusivo uso della persona fisica acquirente, o del singolo destinatario del prodotto in caso di soggetto acquirente diverso da persona fisica: ogni diversa utilizzazione e diffusione, con qualsiasi mezzo, con qualsiasi scopo e nei confronti di chiunque altro, è vietata. Quanto alla riproduzione dei contenuti, è consentito l'utilizzo dei contenuti in virgolettato con obbligo di citazione della fonte per attività della pubblica amministrazione, professionale, di studio o personale, senza scopo commerciale. Ogni altro utilizzo dei contenuti deve essere autorizzato dall'editore. Alle violazioni si applicano le sanzioni previste dagli art. 171, 171-bis, 171-ter, 174-bis e 174-ter della legge 633/1941.

Note all'edizione corrente

Dopo alcuni anni di una sostanziale invarianza e/o lieve decrescita del mercato immobiliare dei terreni agricoli, nell'anno 2021, anche per effetto della pandemia Covid 19, la tendenza è proseguita mediamente ma non nella generalità, marcando una diminuzione rispetto ai valori dell'anno precedente.

Disclaimer

L'elaborazione del testo, anche se curata con scrupolosa attenzione, non può comportare specifiche responsabilità per errori o inesattezze. Altresì, l'uso dei dati riportati nel listino presuppone una autonoma e preventiva valutazione degli stessi da parte dell'utilizzatore, con assunzione diretta di ogni eventuale responsabilità derivante dall'uso medesimo.

Informazioni editoriali

Cadenza di pubblicazione: annuale | formato: digitale, pdf | dimensione: A4 | ISSN: 2280-191X | editore: Exeo srl CF PI RI 03790770287 REA CCIAA PD 337549 ROC 34841 c.s.i.v. € 10.000,00, sede legale Padova piazzetta Modin 12 35129. L'editore ringrazia per ogni segnalazione inviata a redazione@exeo.it

Credits

DIRETTORE E COORDINATORE SCIENTIFICO

ANTONIO IOVINE, ingegnere libero professionista consulente in materia di catasto ed estimo, membro della Commissione Provinciale espropri di Roma. È stato dirigente dell'Agenzia del territorio, responsabile dell'Area per i servizi catastali della Direzione centrale cartografia, catasto e pubblicità immobiliare, membro della Commissione Censuaria Centrale. Autore/coautore di vari testi in materia di catasto, topografia ed estimo, ha svolto numerosi incarichi di docenza per formazione in materia di estimo, espropriazioni e catasto.

COMITATO SCIENTIFICO

ANTONIO IOVINE, *ut supra*, **GIOVANNI GRIFFA**, ingegnere, ex dirigente dell'Agenzia del territorio, direttore degli uffici provinciali di Asti ed Alessandria, direttore degli uffici regionali della Liguria, del Piemonte e della Valle d'Aosta. Oltre a svolgere numerosi incarichi presso l'Amministrazione Finanziaria e di consulenza estimale presso diversi enti pubblici, è stato più volte componente della Commissione Provinciale Espropri. Ha svolto incarichi professionali di consulenza estimale e tecnica presso diversi Enti Pubblici. È Consulente Tecnico d'Ufficio presso il Tribunale di Asti - **GIOVANNI MALARA**, architetto, presidente del Coordinamento Commissioni Provinciali Espropri (www.cncpe.it). Consulente accreditato presso la Regione Calabria quale esperto in stime immobiliari. Consulente in materia patrimoniale per Enel, Anas, RFI. Ha svolto incarichi di docenza in materia di estimo, urbanistica e catasto - **RODOLFO SCHEVEGER**, ingegnere specializzato in materia di catasto ed estimo, ex dirigente dell'Agenzia del Territorio, responsabile di vari Uffici Provinciali quali Livorno, Lucca, Massa e Pisa. In tale ambito ha svolto numerosi incarichi estimali oltre ad aver partecipato al progetto di revisione degli estimi del Catasto dei Terreni. Ha svolto incarichi di docenza in materia di estimo - **GIANNI TORLAI**, ingegnere, specializzato nel settore estimativo e del contenzioso legale, ha svolto numerosi incarichi ricevuti dal Tribunale, da Enti pubblici, da banche e da privati, ha partecipato alla definizione del codice deontologico delle Valutazioni Immobiliari approvato dal Consiglio dell'Ordine Ingegneri di Modena. Ha svolto docenze e pubblicato articoli in materia d'estimo.

REFERENTI DI ZONA E FONTI DEI DATI

Ogni territorio provinciale è affidato ad un referente fiduciario che ha il compito di verificare annualmente i dati, successivamente validati dal coordinatore scientifico. Le fonti dei dati consistono nell'esperienza diretta dei referenti e dei loro collaboratori, in atti di compravendita, decreti di esproprio, aste di beni pubblici e annunci immobiliari. Un particolare flusso di dati proviene dal network di riviste specialistiche e abbinati applicativi gestionali, ad uso di enti, pubbliche amministrazioni e professionisti, di proprietà dell'Editore (www.esproprioonline.it, www.demanionline.it, www.valoriagricoli.it).

GRAFICA

Lo stemma del comune usato in filigrana nella tabella dei dati è stato reperito nel sito Araldicacivica.it che lo concede in licenza Common 3.

Introduzione

Nel 2011 la casa editrice EXEO (www.exeo.it), specializzata in pubblicazioni professionali e riviste telematiche rivolte a pubbliche amministrazioni e professionisti, ha costituito l'Osservatorio dei Valori Agricoli (in acronimo OVA), il cui ambizioso progetto è stato presentato in occasione del convegno nazionale del 27 settembre 2011 «La nuova indennità di esproprio per le aree agricole e inedificabili: cosa succede dopo la dichiarazione di incostituzionalità dei valori agricoli medi», organizzato dalla rivista scientifica Esproprioonline, specializzata nell'espropriazione per pubblica utilità. La ragione storica della costituzione dell'Osservatorio è stata infatti la dichiarazione di incostituzionalità dei valori agricoli medi (V.A.M.) ad opera della sentenza della Corte Costituzionale 181/2011, che ha aperto un vuoto per progettisti di opere pubbliche ed autorità esproprianti, che si è inteso colmare fornendo un ausilio parametrico coerente con il nuovo contesto giuridico, obiettivo, questo, conseguito attraverso un'attività complessa di monitoraggio ed elaborazione dei valori agricoli effettivi.

L'Osservatorio è diretto dall'ing. Antonio Iovine, ex dirigente dell'Agenzia del Territorio, autore di numerose pubblicazioni a carattere professionale in materia di catasto ed estimo immobiliare. L'Osservatorio si avvale di un Comitato scientifico la cui composizione è resa pubblica alla pagina <https://valoriagricoli.it/osservatorio>

I valori OVA, di crescente diffusione e generale apprezzamento, sono ormai considerati un autorevole riferimento per gli estimatori, i professionisti, le pubbliche amministrazioni, di uso comune in ambito professionale, istituzionale e giudiziale.

La valutazione di un bene immobile è un'operazione complessa in quanto si tratta di andare ad attribuire un valore di mercato ad un determinato bene, con una delle varie metodologie previste dalla disciplina dell'estimo. Per valore si intende il prezzo, espresso in quantità di moneta, che la pluralità di acquirenti e venditori sarebbe rispettivamente disposta a corrispondere per la cessione ed acquisto di un bene in una libera contrattazione, condotta nei tempi ordinari in cui i beni simili sono offerti sul mercato locale.

Le metodologie di stima prevedono diversi approcci che consentono di risolvere tutte le possibili situazioni che possono presentarsi in rapporto allo stato specifico del bene, alla presenza o meno di un mercato immobiliare più o meno dinamico, nonché alla finalità della stima. Tutte le metodologie, però in sostanza, si basano sul confronto tra le caratteristiche del bene oggetto di stima e quelle di beni simili, dei quali si deve conoscere anche il prezzo di cessione in una recente compravendita (o altri dati economici: ad esempio costo di ricostruzione, canone di locazione, ecc., a seconda dello scopo della stima).

Il confronto è particolarmente difficile in quanto sono molteplici le caratteristiche elementari degli immobili che possono, con maggiore o minore peso, incidere sul valore degli stessi.

Anche nella stima dei beni di natura agricola si incontrano tali difficoltà in quanto, benché rispetto ad altre tipologie di immobili (urbani o industriali) presentino un minor numero di caratteristiche atte a distinguerli l'uno dall'altro e dal relativo valore, questo numero resta comunque sempre abbastanza elevato.

Un osservatorio di valori immobiliari è uno strumento che si prefigge di monitorare l'andamento dei valori di beni immobili ai fini della loro utilizzazione in attività professionali, commerciali, governo del territorio e quanto altro, a disposizione di cittadini, imprese ed enti pubblici.

Perché è viva l'esigenza di un Osservatorio di valori immobiliari dei beni di natura agricola? Sicuramente per:

- _ la carenza di informazioni economiche per tali tipi di beni;
- _ la confusione nell'individuazione del corretto valore per la molteplicità di tipologie di valori agricoli assunte per specifiche funzionalità;
- _ la necessità di sviluppare e approfondire una cultura professionale per la valutazione di tali beni, supportando le relative operazioni di stima, sia di interesse privato che pubblico;
- _ disporre di uno strumento per una valutazione automatica del valore dei terreni agricoli, a partire da informazioni oggettive delle loro caratteristiche tecniche, rilevate secondo una predefinita codifica.

Preliminarmente è necessario esplicitare una definizione inequivocabile di un terreno agricolo, al fine di qualificare la natura e le finalità dell'Osservatorio. Per terreno agricolo si intende un'area destinata ad attività agricola e non

suscettibile di edificazione, se non per costruzioni strumentali all'esercizio dell'attività stessa, di tipo abitativo o non abitativo, in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente.

Il valore che si andrà a ricercare, per l'Osservatorio, deve prescindere da fattori che eccedano il puro merito agricolo (non si terrà conto ad esempio di prospettive di futura edificabilità per la vicinanza a centri abitati ovvero di ubicazioni in zone di esposizione panoramica su rilevanti paesaggi naturalistici, cosicché come di ogni altro fattore che non incida sulla redditività agricola).

È appena il caso di evidenziare come tale finalità dell'Osservatorio, da una parte semplifichi l'attività di costituzione, da un'altra ne contrasti la piena aderenza al mercato immobiliare ordinario. Tale scelta porta evidentemente ad escludere casi singolari di valori immobiliari influenzati da un'eccessiva presenza di fattori extragricoli che incidano sui valori medesimi. Anche in questi ultimi casi l'Osservatorio potrà, comunque, sempre offrire un valore di base, che con opportune analisi estimali può essere adattato alla eventuale diversa finalità precipua della stima.

L'ambito territoriale di valenza dei valori dell'Osservatorio è quello comunale, e in alcune realtà complesse o particolari, subcomunali.

Ai fini della rilevazione dei valori si è dovuta necessariamente operare una scelta sulle qualità di coltura da monitorare per la costituzione dell'Osservatorio. Le qualità di coltura catastali sono esorbitanti (n. 107) ed in alcuni casi obsolete.

Appaiono più avvicinabili, in quanto di più recente introduzione, ancorché non perfettamente standardizzate a livello nazionale le qualità di coltura individuate nelle tabelle dei valori agricoli medi per espropri (legge 865/71 e s.m.), che risultano in numero più ridotto e più vicine alla attuale realtà agricola.

Si ritiene pertanto opportuno fare riferimento a queste ultime, salvo accorpamenti specifici ai fini dell'elaborazione dei dati quando il valore immobiliare e la natura della qualità di coltura siano sufficientemente omogenei.

L'Osservatorio è realizzato sulla base dei dati di mercato noti o di più immediata rilevabilità, elaborati da professionisti qualificati operanti sul territorio, con riferimento alle risultanze di atti pubblici di compravendita, di decreti di esproprio o di offerte di vendita (avuto riguardo ad una attenta analisi della coerenza tra i vari annunci e dell'ordinario abbattimento che può realizzarsi in fase di conclusione dell'accordo), nonché alla loro esperienza diretta. Un flusso di dati statisticamente significativo proviene all'Osservatorio dal network editoriale di Exeo Edizioni, e in particolare dalle sue riviste telematiche presenti sul mercato da lustri e storicamente utilizzate da pubbliche amministrazioni e professionisti (www.esproprioonline.it ISSN 1971-9817, www.patrimoniopubblico.it ISSN 2037-6545, ecc.), ivi compresi i programmi applicativi e gestionali ad esse correlate. Molta attenzione è dedicata ai feedback degli utilizzatori dei listini, che hanno talora permesso approfondimenti di specifiche realtà economiche nel territorio.

Occorre poi evidenziare come il mercato dei terreni agricoli abbia risentito, per molti anni, in modo essenziale dei criteri di valutazione automatica previsti dal DPR 131/86 (Testo unico delle imposte di registro) e pertanto i prezzi dichiarati sugli atti traslativi fino a pochi anni fa era quello determinato sulla scorta dei Redditi Dominicali che nulla avevano a che fare con i reali valori di mercato, con ciò rendendo fuorviante l'esclusivo riferimento all'ostensione dei valori negli atti di compravendita. Solo negli ultimi periodi si sta assistendo a dichiarazioni più veritiere, ma il mercato è ancora poco trasparente e comunque non produce parametri del tutto sufficienti, sia dal punto qualitativo che quantitativo, a realizzare un Osservatorio di natura esclusivamente scientifica e scevra da empirismo.

In ogni caso, i valori contenuti nella banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Osservatorio del mercato immobiliare agricolo non possono intendersi sostitutivi della "stima", anche se finalizzata ad accertare il puro merito agricolo, ma soltanto di ausilio alla stessa.

Sono riferiti all'ordinarietà dei fondi agricoli nei vari contesti locali, rappresentando perciò valori agricoli minimi e massimi ordinari, significando che possono essere presenti fondi singolari il cui valore può discostarsi da quelli rilevati.

Un'ulteriore particolarità dei valori esposti nell'Osservatorio, sempre nell'ottica di consentirne una sua migliore utilizzabilità e di potere acquisire ogni informazione economica disponibile in tema di trasferimenti di terreni agricoli

(ovviamente opportunamente resa omogenea al contesto), concerne il fatto che i valori agricoli sono considerati al netto dell'incidenza di eventuali costruzioni rurali presenti. La disciplina dell'estimo detta le modalità operative per armonizzare le due tipologie di valori onde consentire l'uso dei valori dell'Osservatorio, previ adattamenti, per ogni fine di stima.

Per quanto concerne i terreni adibiti a colture arborate i valori tengono conto anche del soprassuolo, che come è noto è in stretta correlazione tra età delle piante e durata del ciclo di estirpazione (o taglio per i boschi). A tale fine la durata del ciclo ordinario della piantagione è divisa in intervalli, corrispondenti alle varie fasi che individuano i tre cicli principali in cui può presentarsi il soprassuolo: periodo di piena maturità della pianta (cui corrisponde la massima produttività), prossimo all'impianto (con produttività massima differita nel tempo, ma in itinere), prossimo all'estirpazione (ancora alcuni anni di produttività ridotta). Per i boschi si fa riferimento, invece, in relazione alla loro età attuale, alla data in cui si può eseguire il taglio.

Altre problematiche concernono la corretta conduzione dei fondi in particolare per quanto riguarda la manutenzione delle opere di sistemazione, scolo e bonifica, se presenti. Oltre quelle sopra segnalate possono essere presenti molte altre condizioni particolari incidenti sui valori (vincoli normativi, prescrizioni urbanistiche, pesi, ecc.). In questi casi, l'Osservatorio non può che fare riferimento a condizioni di ordinarietà, prescindendo da queste.

Quindi, l'utilizzo delle quotazioni, non può che condurre ad indicazioni di valori agricoli di larga massima.

L'Editore, come strumento di ausilio per il lettore, nell'affinamento della ricerca del valore puntuale di uno specifico terreno, nel sito <http://www.valoriagricoli.it> rende disponibile un **calcolatore** che utilizza un algoritmo logico-matematico derivato dalle elaborazioni dei valori rilevati dall'Osservatorio in ogni singolo contesto territoriale. L'algoritmo tiene conto del livello qualitativo delle singole caratteristiche tecniche, esprimendolo in termini numerici, e restituisce il valore puntuale di ognuna delle possibili combinazioni di caratteristiche tecniche. È appena il caso di evidenziare che anche il valore agricolo così determinato pur costituendo una buona indicazione del valore di mercato attinente al puro merito agricolo, non può intendersi sostitutivo della "stima", effettuata da un tecnico specializzato che abbia eseguito un accurato sopralluogo ai terreni e che quindi, in relazione allo scopo della stima, può tenere conto di particolari situazioni oggettive che inducano a più approfondite elaborazioni, che possano sfuggire ad una rilevazione media ed ordinaria dei caratteri tecnici dei terreni, quali quella che si prefigge un listino immobiliare.

Sommario

Introduzione

Premesse

- La natura dei dati dell'Osservatorio
- Novità dei listini Exeo S.r.l. anno 2022

Valori

- Palermo
- Valorizzazione

Allegati

- Algoritmo di calcolo del valore
- Livelli qualitativi delle varie caratteristiche tecniche dei terreni
- Declaratoria per l'individuazione delle qualità di coltura rilevate

PREMESSE

La natura dei dati dell'Osservatorio

I valori riportati nell'Osservatorio sono riferiti all'ordinarietà dei fondi agricoli nei vari contesti locali, rappresentano, perciò, valori agricoli minimi e massimi ordinari, significando che possono essere presenti fondi singolari il cui valore può discostarsi da quelli rilevati.

I valori sono al netto dell'incidenza di eventuali costruzioni rurali presenti. Per cui, in caso di presenza di costruzioni rurali, nella stima puntuale, se ne dovrà tenere adeguatamente conto, unitamente alle altre caratteristiche specifiche del singolo immobile (ad es.: conduzione dei fondi, opere di sistemazione, scolo e bonifica, vincoli normativi, prescrizioni urbanistiche, pesi, ecc.).

Per i terreni con piantagioni arboree i valori tengono conto anche del soprassuolo (ad eccezione dei vivai e colture floreali ed ornamentali), che come è noto è in stretta correlazione tra età delle piante e durata del ciclo di estirpazione (o taglio per i boschi).

A tale fine la durata del ciclo ordinario della piantagione è divisa in intervalli, corrispondenti alle varie fasi (ad esempio tre: soprassuolo con un'età inferiore ad un terzo del ciclo vegetativo; soprassuolo con un'età compresa tra un terzo e due terzi del ciclo vegetativo; soprassuolo ha un'età superiore a due terzi del ciclo vegetativo). Per i boschi si fa riferimento, invece, alla data in cui si può eseguire il taglio. Inoltre, per le piantagioni arboree, sono presenti altre caratteristiche ad alta variabilità locale, quali densità e sesto di impianto della piante, presenza e/o necessità di impianto irriguo, protezione con rete ed altro, che complicano una puntuale valutazione del terreno.

Quindi, l'utilizzo delle quotazioni, non può che condurre ad indicazioni di valori agricoli di larga massima: solo la stima effettuata da un tecnico professionista, in quanto esperto del settore, redatta dopo un'accurata ispezione al fondo ed ai caratteri locali della zona in cui è posto, costituisce la consulenza idonea a rappresentare e a descrivere in maniera esaustiva e con piena efficacia il bene e di motivare il valore da attribuire.

Particolare attenzione è raccomandata al tecnico valutatore laddove il Comune rientri in alcune aree geografiche caratterizzate dalla presenza di una molteplicità di marchi di vini pregiati D.O.C. e D.O.C.G.; nel listino queste aree sono valorizzate con riferimento al vitigno prevalente che la qualifica, per cui il tecnico valutatore deve prestare attenzione alla coerenza tra vitigno valorizzato e quello impiantato sul terreno oggetto di valutazione, anche con riferimento ai valori riportati per aree contermini ove presenti medesime denominazioni di vini compatibili. Inoltre la valutazione dei vigneti pregiati richiede approfondimenti, da svolgere di volta in volta, sulle modalità per la trasformazione delle uve del fondo (conferimento e/o uso diretto, trattamenti, lavorazioni, ecc.) che hanno particolare rilevanza nella valutazione.

I valori riportati sono in euro ed unitari per ettaro, massimo e minimo.

Esempio di valorizzazioni:

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Seminativo | Val max 62.000 | Val min 40.000 |
| Orto | Val max 76.000 | Val min 46.000 |
| Frutteto | Val max 73.000 | Val min 45.000 |
| Vigneto | Val max 75.000 | Val min 49.000 |
| Uliveto | Val max 42.000 | Val min 18.000 |
| Bosco alto fusto | Val max 30.000 | Val min 17.000 |

Novità dei listini Exeo S.r.l. anno 2022

Fino all'anno 2014, i listini sono stati pubblicati esclusivamente su base provinciale, riportando le valorizzazioni per singola qualità di coltura del terreno e per i singoli comuni. Per gli anni 2015-2016, i listini sono prodotti su base regionale, sempre mantenendo la valorizzazione disaggregata per singolo comune. Dall'anno 2017 (rilevazioni riferite al 2016), si è tornati alla pubblicazione di listini immobiliari a livello provinciale. Nell'anno 2021 sono stati pubblicati sia i listini su base provinciale, sia, in via sperimentale, i listini su base comunale. Dal corrente anno i listini sono prodotti solo su base comunale.

Anche in questa ultima rilevazione si è proseguito sul percorso di una omogeneizzazione e semplificazione a livello nazionale dei listini, procedendo ad accorpate le qualità di coltura per gruppi omogenei per caratteristiche e valori immobiliari, pervenendo ad un quadro generale di qualificazione a livello nazionale composto da sole 43 qualità di coltura, delle quali solo n. 12-25 mediamente presenti in ciascuna provincia.

La semplificazione ha riguardato l'eliminazione delle valorizzazioni di terreni seminativi o pascoli consociate con soprassuoli arborei, retaggio storico del sistema di inventariazione catastale. Tale scelta non pregiudica l'efficacia del listino, in quanto la rilevazione del valore di una coltura mista coltivazione annuale e arborea poliennale o consociazione di piantagioni arboree, non è di alcuna utilità se non si dettaglia la qualità dell'arboratura presente, l'ubicazione (perimetrale, sparsa, per filari, ecc.), la finalità delle piante e la densità delle stesse. Parametri che non possono essere espressi in forma generale standardizzata essendo estremamente numerose e varie le casistiche che si possono rilevare, anche in ambiti locali ristretti.

Di fatto, le qualità arborate possono assumere, di volta in volta, valori maggiori o inferiori della corrispondente qualità di coltura principale in assenza di soprassuolo, proprio in relazione alle suddette caratteristiche e ciò sia in ambiti territoriali diversi e sia nella stessa località. Pertanto, nel caso di ricerca di un valore di una coltura mista arborata, deve essere cura del perito di individuare, caso per caso, il valore più opportuno, partendo dal valore della coltura principale, priva di soprassuolo, e apportando al relativo valore le necessarie aggiunte e detrazioni che le piante possono apportare al bene nel suo complesso. Parimenti, vale lo stesso ragionamento per colture arboree consociate, valutando le relative incidenze superficiali nell'appezzamento oggetto di stima.

Proseguendo nell'ottica della semplificazione, anche per l'anno in corso, non si procede più alla valorizzazione del canneto in quanto trattasi sicuramente di coltura molto marginale nel contesto agricolo attuale e, nei casi di presenza sul territorio, è peraltro caratterizzata da notevole variabilità di valore soprattutto in relazione all'ubicazione: terreno aziendale ordinario ovvero golenale od in fossi privati. Il lettore, all'occorrenza, in relazione alle caratteristiche specifiche del terreno e della vegetazione potrà derivare il valore avuto riguardo a quello di pertinenza dell'incolto produttivo, del pascolo, prato fino a quello del seminativo (in caso di terreni facilmente riconducibili a coltura ordinaria e detraendo le spese di espianto).

Nella presente pubblicazione sono riportate le tabelle parametriche di stima dell'algoritmo di valutazione puntuale con i relativi coefficienti numerici di merito per ciascuna caratteristica più influente sul valore.

Inoltre, l'Editore, come strumento di ausilio per il lettore, nell'affinamento della ricerca del valore puntuale di uno specifico terreno, alla pagina web <https://www.valoriagricoli.it> rende disponibile un calcolatore che utilizza un algoritmo logico-matematico derivato dalle elaborazioni dei valori rilevati dall'Osservatorio in ogni singolo contesto territoriale. L'algoritmo tiene conto del livello qualitativo delle singole caratteristiche tecniche, esprimendolo in termini numerici, e restituisce il valore puntuale di ognuna delle possibili combinazioni di caratteristiche tecniche. È appena il caso di evidenziare che anche il valore agricolo così determinato pur costituendo una buona indicazione del valore di mercato attinente al puro merito agricolo, non può intendersi sostitutivo della "stima", effettuata da un tecnico specializzato che abbia eseguito un accurato sopralluogo ai terreni e che quindi, in relazione allo scopo della stima, può tenere conto di particolari situazioni oggettive che inducano a più approfondite elaborazioni, che possano sfuggire ad una rilevazione media ed ordinaria dei caratteri tecnici dei terreni, quali quella che si prefigge un listino immobiliare.

In relazione alla generale stasi sia del numero delle compravendite che dei valori dei terreni agricoli, con lieve tendenza alla diminuzione rispetto agli anni precedenti, nella presente edizione del listino, oltre alla rilevazione dei valori, è stato dato ampio peso alla rielaborazione dell'algoritmo di calcolo, per cui anche a importo sostanzialmente invariato del valore massimo rispetto all'anno precedente, potrebbero rilevarsi valori minimi ed intermedi più sensibilmente discosti rispetto a quelli dello scorso anno.

Nella figura seguente si riporta una esemplificazione del calcolo del valore puntuale eseguito online per la qualità di coltura seminativo del Comune di Mugnano (NA). Selezionati i livelli delle caratteristiche tecniche di interesse si può generare il file pdf di interrogazione riportato nella successiva immagine. Dopo avere acceduto all'area riservata ed acquisito il credito per l'interrogazione, la procedura presenta la maschera seguente che deve essere compilata con i dati della ricerca, dopo di che si può generare il pdf.

CALCOLATORE DEL VALORE PUNTUALE (coltura e caratteristiche specifiche)

ANNO RILEVAZIONE: 2020 | REGIONE: Puglia | COMUNE E/QUARTIERE: Alesano - 0,0 [A425] | COLTURE: Seminativo | **CALCOLA IL VALORE**

SEMINATIVO

| | | | |
|-------------------|---|--|---|
| Fertilità | <input checked="" type="radio"/> ottima | <input type="radio"/> buona | <input type="radio"/> discreta |
| Giacitura | <input checked="" type="radio"/> pianeggiante | <input type="radio"/> acclive | <input type="radio"/> mediocre |
| Accesso | <input type="radio"/> buono | <input checked="" type="radio"/> sufficiente | <input type="radio"/> insufficiente |
| Forma | <input type="radio"/> Regolare | <input checked="" type="radio"/> Normale | <input type="radio"/> Penalizzante |
| Ubicazione | <input type="radio"/> Eccellente | <input checked="" type="radio"/> Normale | <input type="radio"/> Cattiva |
| Ampiezza | <input type="radio"/> Medio app | <input type="radio"/> Piccolo app | <input checked="" type="radio"/> Grande app |

GENERA IL PDF

La procedura online produce la stampa dell'interrogazione sul valore puntuale che certifica la provenienza del dato dalla banca dati dell'Osservatorio dei valori agricoli, come da esempio riportato nella figura seguente. Dal report si rileva che a fronte della variabilità di valore per il seminativo che va da €/ha 40.000 ad €/mq 55.000, sulla base delle opzioni inserite afferenti i livelli qualitativi delle varie caratteristiche, l'algoritmo produce un valore puntuale di €/ha 45.000. Il valore restituito, varia in relazione alle caratteristiche del terreno da stimare ed è compreso nel range comunale di valori che per il seminativo nel Comune di Mugnano di Napoli è €/ha 40.000 - 55.000.



VALORI MIN/MAX NELL'ANNO 2020 COMUNE DI MUGNANO DI NAPOLI (NA)

| Qualità di coltura | Min €/ha | Max €/ha |
|--------------------|----------|----------|
| SEMINATIVO | 40000 | 55000 |

ELABORAZIONE VALORE PUNTUALE

Mediante algoritmo approvato dal Comitato Scientifico dell'Osservatorio dei Valori Agricoli in relazione alle sotto selezionate caratteristiche del terreno:

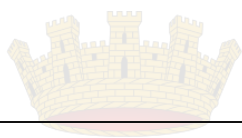
Seminativo

| | |
|------------|---------------|
| Giacitura | ACCLIVE |
| Fertilità | BUONA |
| Forma | NORMALE |
| Ubicazione | CATTIVA |
| Accesso | INSUFFICIENTE |

€ 44.827/ha

Si attesta che il valore sopra elaborato, riferito al puro merito agricolo, è estrapolato dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni, che monitora annualmente, localmente per ogni Provincia e Comune, l'andamento dei valori agricoli di mercato e l'incidenza delle singole caratteristiche tecniche nella formazione del valore. A livello nazionale è effettuata una verifica formale dei dati rilevati da un Comitato Scientifico composto da esperti d'estimo. S'intende che il valore riportato non può intendersi sostitutivo della stima effettuata da un tecnico specializzato che abbia eseguito un accurato sopralluogo ai terreni tenendo conto di eventuali particolari situazioni che sfuggono necessariamente ad una rilevazione media ed ordinaria dei caratteri tecnici dei terreni, quali quella che si prefigge un listino immobiliare.

VALORI



PALERMO

| | | |
|----------------------------------|--------------|--|
| Abitanti (n°) | 647422 | |
| Superficie (kmq) | 160.59 | |
| Ripartizione geografica | Isole | |
| Unità territoriale sovracomunale | Palermo | |
| Capoluogo/città metropolitana | Sì | |
| Altitudine media (mlm) | 183.01 | |
| Ecoregione | 2B3d | |
| Classificazione climatica | ZonaE-751 GG | |
| Grado di urbanizzazione | 1 | |

L'area metropolitana di Palermo comprende il capoluogo ed altri 26 comuni. All'interno sono ancora presenti territori dedicati all'agricoltura dove viene coltivato il mandarino. La pesca è ancora un'importante attività. È diffuso l'allevamento del tonno. Il terziario ed i servizi rappresentano inoltre una discreta economia.

Valorizzazione

Valorizzazioni Zona 1 - Palermo

| Qualità di coltura | Cod Tabella | Min €/ha | Max €/ha |
|---------------------------|-------------|----------|----------|
| Seminativo | G273A | 7.000 | 15.000 |
| Seminativo irriguo | G273A | 21.000 | 45.000 |
| Orto irriguo | G273A | 40.000 | 85.000 |
| Prato | G273A | 4.700 | 10.000 |
| Frutteto | G273C | 24.000 | 60.000 |
| Vigneto | G273B | 21.000 | 38.000 |
| Uliveto | G273H | 9.000 | 22.000 |
| Pascolo | G273G | 2.000 | 4.000 |
| Bosco misto | G273I | 1.400 | 4.000 |
| Bosco ceduo | G273I | 1.400 | 4.000 |
| Agrumeto | G273L | 36.000 | 90.000 |
| Mandorleto | G273H | 7.000 | 16.000 |
| Ficodindieto | G273E | 8.000 | 16.000 |
| Frassineto | G273D | 4.600 | 12.000 |
| Incolto sterile | G273E | 800 | 1.600 |

ALLEGATI

Algoritmo di calcolo del valore

Con l'utilizzazione dei parametri di seguito riportati è possibile "modulare" il valore di un terreno agricolo per adeguarlo alle sue caratteristiche tecniche intrinseche ed estrinseche.

Per terreno agricolo si intende un'area destinata ad attività agricola e non suscettibile di edificazione, se non per costruzioni strumentali all'esercizio dell'attività stessa, di tipo abitativo o non abitativo, in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente. Il valore riportato nell'osservatorio prescinde da fattori che eccedano il puro merito agricolo (non si terrà conto ad esempio di prospettive di futura edificabilità per la vicinanza a centri abitati ovvero di ubicazioni in zone di esposizione panoramica su rilevanti paesaggi naturalistici, ecc.). Nell'osservatorio sono rilevati i valori del solo terreno e delle relative opere di sistemazione, prescindendo dalle incidenze delle costruzioni rurali presenti sia di natura abitativa che direttamente strumentale per la produzione.

L'algoritmo di calcolo individuato assume a base del calcolo i valori minimi e massimi di cui alla presente rilevazione ed utilizza la seguente espressione:

$$V_{\text{fondo}} = V_{\text{max}} * k_1 * K_2 * K_3 * \dots * K_n$$

dove

V_{max} = valore massimo ordinariamente rilevato per una specifica coltura, in un determinato ambito territoriale (comunale)

K_i = coefficiente numerico inferiore ad 1 determinato, per ogni parametro di stima, secondo una predefinita scala di variabilità.

La scala di variabilità dei parametri di stima, in relazione alle specifiche caratteristiche del terreno sono riportate nelle tabelle che seguono, distintamente per ogni comune della provincia e qualità di coltura. I criteri per attribuire il livello di qualità (coefficiente numerico) sono illustrati nella appendice al presente testo.

Per alcuni comuni con caratteri morfologici climatici e socio-economici sufficientemente omogenee (che si traducono in una uniformità di valorizzazione dei terreni agricoli) l'algoritmo è il medesimo e derivato da un'analisi estesa agli ambiti territoriali elementari, accorpati per formare un unico macro-ambito omogeneo di osservazione.

I valori contenuti nella banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Osservatorio del mercato immobiliare agricolo non possono intendersi sostitutivi della "stima", ma soltanto di ausilio alla stessa. Sono riferiti all'ordinarietà dei fondi agricoli nei vari contesti locali, rappresentando perciò valori agricoli minimi e massimi ordinari, significando che possono essere presenti fondi singolari il cui valore può discostarsi da quelli rilevati.

L'utilizzo delle quotazioni, quindi, non può che condurre ad indicazioni di valori di larga massima. Solo la stima effettuata da un tecnico professionista, in quanto esperto del settore, redatta dopo un'accurata ispezione al fondo ed ai caratteri locali della zona in cui è posto, rappresenta la consulenza idonea a rappresentare e descrivere in maniera esaustiva e con piena efficacia il bene e di motivare il valore da attribuire.

Si riporta nel seguito un esempio di calcolo del valore puntuale con il suddetto algoritmo.

Supponiamo di volere conoscere il valore di un terreno coltivato a seminativo irriguo sito nel Comune di Roma. Consultando l'Osservatorio, pagine contenenti i valori dei terreni seminativi in Comune di Roma, troviamo i seguenti valori:

Seminativo

Val max 62.000

Val min 45.000

Livelli qualitativi e valori numerici dei vari parametri di stima tabella H501A

Conoscendo le caratteristiche del terreno, possiamo ricavare il valore più aderente alle sue qualità scegliendolo tra il valore massimo e minimo con i seguenti criteri:

Tra le varie tabelle parametriche riportate nello specifico paragrafo, occorre andare ad esaminare quella indicata, cioè la *tabella H501A*

Tale tabella riporta le caratteristiche tecniche più influenti sul valore immobiliare per quella tipologia di terreni e quel comune, con l'indicazione del valore del parametro numerico che misura il livello di qualità di ogni caratteristica.

Per ogni necessario chiarimento nel paragrafo "Specifiche tecniche per l'attribuzione del livello qualitativo, adeguato alle caratteristiche tecniche del terreno oggetto di valutazione" è riportata una declaratoria di ogni caratteristica tecnica e dei criteri cui attenersi per l'attribuzione del livello di qualità.

Nell'esempio in esame, ipotizziamo che al terreno oggetto di valutazione possano competere i seguenti livelli di qualità

Tablelle esplicative delle caratteristiche tecniche dei terreni e loro livelli qualitativi incidenti sul valore, per qualità di coltura

I valori tengono conto dell'eventuale soprassuolo

| Tabella G273A | | | | | |
|------------------|------|-------------------|------|-----------------|------|
| Fertilità | | Giacitura | | Accesso | |
| buona | 0.9 | acclive | 0.95 | buono | 1 |
| discreta | 0.8 | mediocre | 0.9 | insufficiente | 0.9 |
| ottima | 1 | pianeggiante | 1 | sufficiente | 0.95 |
| Forma | | Ubicazione | | Ampiezza | |
| Normale | 0.95 | Cattiva | 0.9 | Grande app | 0.9 |
| Penalizzante | 0.9 | Eccellente | 1 | Medio app | 1 |
| Regolare | 1 | Normale | 0.95 | Piccolo app | 0.95 |

| Tabella G273C | | | | | |
|--------------------|------|-------------------|------|------------------------|-----|
| Fertilità | | Ubicazione | | Densità | |
| buona | 0.95 | Cattiva | 0.9 | alta | 1 |
| discreta | 0.9 | Eccellente | 1 | ordinaria bassa | 0.8 |
| ottima | 1 | Normale | 0.95 | | |
| Esposizione | | Età | | Risorsa_irrigua | |
| buona | 1 | piena maturità | 1 | No | 0.8 |
| carente | 0.9 | prossimo estirp | 0.85 | Sì | 1 |
| normale | 0.95 | prossimo impianto | 0.93 | | |

| Tabella G273B | | | | | |
|--------------------|------|-------------------|------|-----------------|-----|
| Fertilità | | Accesso | | Densità | |
| buona | 0.98 | buono | 1 | alta | 1 |
| discreta | 0.95 | insufficiente | 0.95 | ordinaria bassa | 0.8 |
| ottima | 1 | sufficiente | 0.98 | | |
| Esposizione | | Età | | | |
| buona | 1 | piena maturità | 1 | | |
| carente | 0.9 | prossimo estirp | 0.85 | | |
| normale | 0.95 | prossimo impianto | 0.93 | | |

| Tabella G273H | | | | | |
|----------------------|-----|--------------------|------|-------------------|------|
| Fertilità | | Giacitura | | Accesso | |
| ordinaria | 0.9 | acclive | 0.95 | buono | 1 |
| ottima | 1 | mediocre | 0.9 | insufficiente | 0.9 |
| | | pianeggiante | 1 | sufficiente | 0.95 |
| Densità | | Esposizione | | Età | |
| alta | 1 | buona | 1 | piena maturità | 1 |
| ordinaria bassa | 0.8 | carente | 0.9 | prossimo estirp | 0.8 |
| | | normale | 0.95 | prossimo impianto | 0.9 |

| Tabella G273G | | | | | |
|----------------------|-----|----------------|-----|-------------------|-----|
| Giacitura | | Accesso | | Ubicazione | |
| acclive | 0.9 | buono | 1 | Cattiva | 0.8 |
| mediocre | 0.8 | insufficiente | 0.8 | Eccellente | 1 |
| pianeggiante | 1 | sufficiente | 0.9 | Normale | 0.9 |

| Tabella G273I | | | | | |
|-----------------------------|------|-------------------|------|--------------------|------|
| Giacitura | | Accesso | | Ubicazione | |
| acclive | 0.9 | buono | 1 | Cattiva | 0.9 |
| mediocre | 0.8 | insufficiente | 0.9 | Eccellente | 1 |
| molto acclive | 0.7 | sufficiente | 0.95 | Normale | 0.95 |
| pianeggiante o poco acclive | 1 | | | | |
| Età | | Condizione | | Qualità_ess | |
| 1/3 dall'impianto | 1 | degradato | 0.8 | ordinaria | 0.95 |
| oltre 2/3 dall'impianto | 0.85 | governato | 1 | ricercata | 1 |
| tra 1/3 e 2/3 dall'impianto | 0.93 | | | scarsa | 0.9 |

| Tabella G273L | | | | | |
|----------------------|------|-------------------|------|-----------------|-----|
| Accesso | | Ubicazione | | Densità | |
| buono | 1 | Cattiva | 0.9 | alta | 1 |
| insufficiente | 0.9 | Eccellente | 1 | ordinaria bassa | 0.8 |
| sufficiente | 0.95 | Normale | 0.95 | | |

| Tabella G273L | | | | | |
|----------------------|------|-------------------|------|------------------------|-----|
| Esposizione | | Età | | Risorsa_irrigua | |
| buona | 1 | piena maturità | 1 | No | 0.8 |
| carente | 0.9 | prossimo estirp | 0.85 | Sì | 1 |
| normale | 0.95 | prossimo impianto | 0.93 | | |

| Tabella G273E | | | | | |
|-----------------------------|-----|----------------|-----|-------------------|-----|
| Giacitura | | Accesso | | Ubicazione | |
| Molto acclive | 0.8 | buono | 1 | Cattiva | 0.8 |
| pianeggiante o poco acclive | 1 | insufficiente | 0.8 | Eccellente | 1 |
| | | sufficiente | 0.9 | Normale | 0.9 |

| Tabella G273D | | | | | |
|-----------------------------|-----|--------------------|------|-------------------|------|
| Giacitura | | Accesso | | Ubicazione | |
| acclive | 0.9 | buono | 1 | Cattiva | 0.9 |
| mediocre | 0.8 | insufficiente | 0.85 | Eccellente | 1 |
| molto acclive | 0.7 | sufficiente | 0.95 | Normale | 0.95 |
| pianeggiante o poco acclive | 1 | | | | |
| Età | | Qualità_ess | | | |
| 1/3 dall'impianto | 1 | ordinaria | 0.95 | | |
| oltre 2/3 dall'impianto | 0.8 | ricercata | 1 | | |
| tra 1/3 e 2/3 dall'impianto | 0.9 | scarsa | 0.9 | | |

Livelli qualitativi delle varie caratteristiche tecniche dei terreni

Si riporta un elenco dei principali parametri di stima e dei vari livelli di apprezzamento che potrà essere oggetto di integrazione e/o modifica in alcune realtà territoriali per tenere in debito conto particolarità locali che influenzino in modo più o meno singolare il valore immobiliare.

Fertilità

È un parametro dipendente dalla natura chimica e fisica del terreno nonché delle modalità di lavorazione adottate, direttamente e fortemente correlato alla potenzialità produttiva del terreno, cioè la sua capacità di poter fornire una specifica produzione, anche in relazione alla qualità di coltura praticata. Non è il solo parametro che incide sulla produttività. Ve ne sono altri quali l'esposizione, la giacitura, le condizioni climatiche, che incidono in misura più lieve e differenziata per qualità di coltura.

Il parametro è normalmente descritto con almeno quattro livelli qualitativi governati da vari fattori (spessore del suolo, natura del suolo, capacità di trattenimento acqua, ecc.):

Ottima - se il lotto di terreno è umifero, ovvero con strato agrario profondo, tessitura comunque idonea al trattenimento dell'acqua, con le più alte produzioni unitarie della zona;

Buona – nel caso che le suddette condizioni assicurino produzioni unitarie non inferiori all'80% di quelle massime in zona;

Discreta – nel caso che, anche a fronte di concimazioni più intense dell'ordinarietà, le produzioni unitarie non risultino inferiori al 66% di quelle massime in zona;

Mediocre – quando tutte le qualità dei fattori componenti sono al livello minimo (presenza di rocce affioranti o sassi, incapacità assoluta di trattenere acqua, ovvero natura melmosa).

Giacitura

Normalmente definita anche pendenza del terreno, incide più o meno pesantemente sulla produttività ed i costi di sistemazione e manutenzione dei fondi, anche in relazione alla natura della qualità di coltura praticata.

Il parametro è normalmente descritto con tre livelli qualitativi:

Pianeggiante – sono definiti pianeggianti i terreni con pendenza inferiore al 5 %, senza problemi di deflusso delle acque meteoriche.

Acclive – sono definiti tali quelli con pendenza compresa tra il 5% ed il 20%, ovvero con pendenze inferiori, ma con problemi per il deflusso delle acque meteoriche.

Mediocre – livello qualitativo inferiore connesso a presenza di pendenze superiori al 20 % (terreni molto acclivi) o anche pendenze inferiori ma con forti problemi di deflusso delle acque (ad esempio zone depresse soggette a frequenti allagamento od inondazioni).

Molto acclive - livello qualitativo in genere ricorrente solo per boschi, pascoli, incolti sterili in presenza di pendenze superiori al 60 %.

Esposizione

È un fattore che tiene conto della capacità del terreno a beneficiare dell'irraggiamento solare, in relazione all'orientamento rispetto ai quattro punti cardinali ed eventuale presenza di monti nell'intorno, o a subire fenomeni negativi quali l'esposizione a venti, che pregiudichino le coltivazioni.

Il parametro è normalmente descritto con tre livelli qualitativi:

buona – quando in relazione alla qualità di coltura le condizioni dell'esposizione sono ottimali.

normale – quando le condizioni dell'esposizione sono adeguate alla qualità di coltura impiantata;

cattiva – quando in relazione alla qualità di coltura le condizioni dell'esposizione all'irraggiamento solare sono cattive e la ventosità eccessiva, con pregiudizio sulla produzione.

Ubicazione

È un fattore che tiene conto della posizione del terreno rispetto ai centri di raccolta dei prodotti agricoli o ai mercati di vendita e acquisto delle materie e prodotti da utilizzare per la produzione, nonché dal centro abitato con i servizi essenziali.

La distanza dai suddetti centri incide sui costi e tempi di trasporto e quindi sulla redditività della produzione agricola ed il loro valore. Non si debbono considerare plusvalenze derivanti dall'immediata adiacenza a centri urbani per effetto di una futura possibile vocazione edificatoria.

Il parametro è normalmente descritto con tre livelli qualitativi:

buona – quando il terreno è ubicato nel raggio di 5 Km dai suddetti centri;

normale – quando il terreno è ubicato nel raggio che va da 5 Km a 10 Km dai suddetti centri;

carente – quando il terreno è ubicato nel raggio di oltre 15 Km dai suddetti centri.

Accesso

È un fattore che tiene conto della possibilità e livello di facilità di accesso al fondo

buono – quando è diretto da strada principale (statale o provinciale), secondaria (comunale) o interpodereale, comunque senza alcuna limitazione per ogni mezzo agricolo.

Sufficiente – quando avviene nelle condizioni di cui al livello precedente, ma con percorsi/servitù che creino difficoltà provvisorie, facilmente superabili per un tratto superiore a ml. 100 (strade sconnesse, strette o soggette a dilavamento/frane).

Insufficiente – quando sia in relazione allo stato dei luoghi sia in relazione alla conformazione planimetrica ed al collegamento viario, l'accesso sia inibito per alcuni mezzi agricoli fondamentali per il tipo di coltura praticata, con pregiudizio per la coltivazione. In particolare il livello insufficiente deve essere utilizzato per le piantagioni arboree site nelle sponde di corsi d'acqua e per i boschi in terreni molto acclivi, rocciosi o franosi.

Forma

È un fattore che deve valutare presenza o meno di limitazioni alla produzione in rapporto alla forma geometrica del fondo.

Regolare – quando il fondo è costituito da una o più particelle catastali contigue la cui forma complessiva o di loro porzioni possa essere scomposta in spicchi di forma regolare (pressochè quadrangolare o rettangolare) .

Normale – quando il fondo è costituito da una o più particelle catastali disgiunte la cui forma di ciascun appezzamento sia comunque regolare (pressochè quadrangolare o rettangolare) .

Penalizzante – quando il fondo è costituito da una o più particelle catastali disgiunte la cui forma di ciascun appezzamento sia irregolare (strisciforme o con angoli acuti), con pregiudizio per la coltivazione .

Ampiezza

È un fattore che deve valutare l'ampiezza del singolo fondo rispetto a quella media ordinaria dei lotti a stesse qualità di coltura nella zona (da rilevare per ogni zona e qualità di coltura)

Medio appezzamento – quando il fondo è costituito da una o più particelle catastali contigue la cui ampiezza complessiva è sufficiente prossima a quella media della zona .

Piccolo appezzamento – quando il fondo è costituito da una o più particelle catastali contigue la cui ampiezza complessiva è inferiore più del 50% di quella media della zona.

Grande appezzamento – quando il fondo è costituito da una o più particelle catastali contigue la cui ampiezza complessiva è superiore per più del 50% di quella media della zona.

Età (Piantagioni arboree)

Nelle piantagioni arboree il costo di impianto e di estirpazione-rinnovo è sensibile ed anche la produttività è funzione dell'età delle piante e quindi il valore del terreno con il soprassuolo deve tenerne conto; questa si può definire, dividendo la durata del ciclo ordinario della piantagione in intervalli (ad esempio tre):

piena maturità – quando il soprassuolo ha un'età intermedia del ciclo vegetativo e la produzione è attestata sul livello medio;

prossimo impianto – quando il soprassuolo ha un'età inferiore ad un terzo del ciclo vegetativo e quindi la piantagione si deve ancora sviluppare verso la massima produzione;

prossimo estirpazione– quando il soprassuolo ha un'età superiore a due terzi del ciclo vegetativo e quindi la produzione è inferiore alla massima e ci si avvicina al momento dell'estirpazione.

Per i boschi si fa riferimento, invece, in relazione alla loro età attuale, alla data in cui si può eseguire il taglio

età inferiore ad un terzo del ciclo vegetativo; soprassuolo di recente impianto

età compresa tra un terzo e due terzi del ciclo vegetativo; soprassuolo di una certa rilevanza ma ancora in periodo distante dal taglio;

età superiore a due terzi del ciclo vegetativo; si sta approssimando il periodo del taglio.

La lunghezza degli intervalli di cui sopra (in tre parti di uguale durata) è a titolo indicativa e va valutata in relazione alla natura della specie arborea costituente la piantagione

Età (Boschi)

Nei boschi il valore del soprassuolo è proporzionale alla distanza intercorrente tra il momento della stima ed il momento del taglio. questa si può definire, dividendo la durata del ciclo ordinario della piantagione in intervalli (ad esempio tre):

elevata – quando il taglio è previsto ad un intervallo temporale inferiore ad un terzo del ciclo vegetativo;

media – quando il taglio è previsto ad un intervallo temporale compreso tra un terzo e due terzi del ciclo vegetativo;

bassa – quando il taglio è previsto ad un intervallo temporale superiore a due terzi del ciclo vegetativo.

Qualità essenze

Nei boschi il valore del soprassuolo dipende anche dalla qualità ed incidenza percentuale delle piante presenti.

Il parametro può essere gestito, ad esempio, da tre livelli:

ricercata – quando più del 50% delle piante possano qualificarsi come essenze ricercate (di pregio per la zona);

ordinaria – quando la composizione del soprassuolo è mista, media tra le due condizioni limiti;

bassa – quando più del 50% delle piante possano qualificarsi come essenze di scarso pregio per la zona.

Impianto

È un fattore che deve valutare la natura dell'impianto di sostegno nei vigneti o similari (ad es. actinidia); può essere gestito, ad esempio, da tre livelli:

tendone o pergola – quando le piante sono lasciate vegetare a modo di tendone su tutta la superficie di impianto;

intelaiato alto – quando l'impianto è a filari, ma con altezza almeno doppia rispetto al filare ordinario;

filari ordinari – quando il filare ha un'altezza ordinaria (circa m. 1,50-2,00); può essere associato a questa tipologia anche il cosiddetto "vigneto ad alberello".

Risorsa irrigua

Quando la coltura irrigua non è quotata autonomamente la dotazione di risorsa irrigua, ordinariamente sufficiente agli scopi, può essere gestita con una variabile dicotomica.

sì risorsa irrigua, ordinariamente sufficiente

no risorsa irrigua assente o assolutamente insufficiente

Conduzione

Spesso alcune colture di scarsa produttività (quali ad esempio i boschi) non sono condotte correttamente per limitare le spese di gestione (ad esempio limitazione degli interventi di potatura, sistemazione idrica, pulitura ramaglie, accessi, ecc.) per cui occorre tenere conto nella valutazione.

Il parametro può essere gestito, ad esempio, da due livelli:

governati – quando la piantagione è tenuta secondo le corrette tecniche agrarie);

degradati – quando la mancanza dei previsti interventi è pesantemente influente sulla produzione netta ritraibile, abbattendola di almeno il 40%.

Tipologia suolo

In alcuni casi dove la caratteristica è ordinariamente apprezzata secondo parametri standard, la presenza di piante arboree sul terreno (ad esempio per seminativi e pascoli) può essere considerata con questa variabile, a tre livelli qualitativi.

soprassuolo migliorativo la presenza delle piante arboree migliora la Plv e Bf

soprassuolo assente il terreno è interamente destinato a colture annuali

soprassuolo limitativo la presenza delle piante arboree migliora la Plv e Bf

La stessa variabile in alcuni casi può essere utilizzata per differenziare il pascolo in presenza di arborature significative (migliorative) ovvero di cespugli (condizione limitativa).

Protezione grandine

È un fattore che deve valutare la presenza o meno di impianti fissi di protezione dalla grandine, o di sostegno nei vigneti o similari (ad es. actinidia); può essere gestito, ad esempio, da tre livelli:

sì impianto presente

no impianto assente o assolutamente insufficiente

Numero sfalci

Per i prati, in certi limitati casi, le condizioni naturali climatiche e pedologiche, consentono anche di potere eseguire un numero di sfalci annui superiore a 3, per cui il valore può risentirne positivamente. Si possono prevedere tre livelli

numero sfalci > 3

numero sfalci = 2

numero sfalci = 1

Densità piante

È un parametro significativo per le piantagioni arboree in particolare per uliveti e frutteti per distinguere tra coltivazioni tradizionali o specializzate. Sono utilizzati due o tre livelli qualitativi

alta densità tipica locale degli impianti specializzati

media densità ridotta con piante in filari ordinati

Declaratoria per l'individuazione delle qualità di coltura rilevate

Actinidia (o frutteto di actinidia o kiwi) – cod.42

Terreno coltivato a piante da frutto di actinidia esclusivamente o principalmente, attribuendosi agli altri prodotti un'importanza secondaria.

Alpe – associato a Incolto sterile – cod 37

Terreno scosceso, di norma ad alta quota, assolutamente improduttivo.

Arboricoltura da legno – cod 19

Terreno coltivato a colture arboree ad alto fusto a ciclo relativamente breve (pioppi, frassini,olmi,eucalipti,ecc.) esclusivamente o principalmente per la produzione di legname da opera o mobilio, attribuendosi agli altri prodotti un'importanza secondaria.

Agrumeto – cod 27

Terreno coltivato a piante di agrumi esclusivamente o principalmente, attribuendosi agli altri prodotti un'importanza secondaria.

Bosco ceduo - cod 18

Terreno occupato da alberi di ogni genere, che si tagliano a intervalli generalmente non maggiori di 15 anni, sia di ceppaia che di piante a capitozza.

Bosco di alto fusto – cod 16

Terreno occupato da alberi di alto fusto di ogni genere.

Bosco misto - cod 17

Bosco composto promiscuamente di piante di alto fusto e di cedui.

Cappereto – cod 40

Terreno normalmente di ridotte dimensioni coltivato a capperi.

Carrubeto – cod 31

Terreno coltivato a carrube, attribuendosi agli altri prodotti eventualmente presenti un'importanza secondaria.

Castagneto da frutto – cod 20

Terreno coltivato a castagni allo scopo di ottenere, esclusivamente o principalmente, dal suolo il massimo raccolto di castagne, attribuendosi agli altri prodotti un'importanza secondaria.

Castagneto paleria – associato bosco ceduo cod 18

Terreno coltivato a castagni allo scopo di ottenere, esclusivamente o principalmente, dal suolo il massimo raccolto di legno da opera, attribuendosi agli altri prodotti un'importanza secondaria.

Chiusa – cod 39

Terreno normalmente di ridotte dimensioni coltivato in alcune zone italiane, ad uso familiare, con una miscellanea di colture ordinarie (seminativo e orticole) ed arrbicole (vite, olive, agrumi, frutteto).

Coltivazioni industriali e/o ortive di pieno campo (o colture irrigue ortive) – cod 4

Terreno irrigato con acqua propria o di affitto, sia che nell'avvicendamento le coltivazioni richiedano necessariamente l'irrigazione sia che l'irrigazione non sia indispensabile. Di ottima fertilità, tale da consentire coltivazioni a pieno campo di piante industriali e /o ortive

Colture florovivaistiche – cod 21

Spazio all'aperto e/o in ambienti chiusi attrezzati a serra, adibito alla coltivazione e/o al ricovero di colture sia da fiore che da piante ornamentali sia per interni che per giardini-parchi.

Colture floreali e roseto – cod 22

Terreno, adibito esclusivamente alla coltivazione floreale ed ornamentale e/o al ricovero di piante floreali ed ornamentali.

Colture piccoli frutti – cod 36

Terreno, adibito esclusivamente alla coltivazione di piccoli frutti (ad es. lamponi, rovi, mirtilli, ribes, uva spina e fragola) per uso commerciale

Ficheto – cod 41

Terreno destinato alla coltivazione di piante di fico, attribuendosi agli altri prodotti un'importanza secondaria.

Ficodindieto – cod 32

Terreno destinato alla coltivazione del ficodindia, attribuendosi agli altri prodotti un'importanza secondaria, dotato di risorsa irrigua.

Frassineto – cod 34

Terreno coltivato a frassini a ciclo relativamente breve per la produzione di legname da opera o mobilio, attribuendosi agli altri prodotti un'importanza secondaria.

Frutteto – cod 7

Terreno coltivato a piante da frutto esclusivamente o principalmente, attribuendosi agli altri prodotti un'importanza secondaria.

Frutteto pomacee – cod 8

Terreno coltivato a piante da frutto del tipo delle pomacee esclusivamente o principalmente, attribuendosi agli altri prodotti un'importanza secondaria.

Frutteto drupacee – cod 9

Terreno coltivato a piante da frutto del tipo delle drupacee esclusivamente o principalmente, attribuendosi agli altri prodotti un'importanza secondaria.

Gelseto – cod 24

Terreno coltivato a piante di gelso allo scopo di ottenere, esclusivamente o principalmente tale prodotto, attribuendosi agli altri prodotti un'importanza secondaria.

Incolto con piante palustri – cod 26

Terreno non coltivabile con produzione di essenze palustri utilizzabili per uso ornamentale o prodotti artigianali quali quelli ottenibili con altri tipi di paglia.

Incolto sterile – cod 37

Terreno assolutamente improduttivo.

Macchia mediterranea – cod 47

Terreno occupato da arbusti tipici dell'ecosistema mediterraneo a taglio regolamentato

Mandorleto – cod 29

Terreno coltivato a piante di mandorlo esclusivamente o principalmente, attribuendosi agli altri prodotti un'importanza secondaria.

Marcita – cod 2

Terreno coltivato a prato, con una tecnica colturale caratteristica della pianura padana. Con l'irrigazione a gravità effettuata anche nella stagione invernale in modo continuato. In questo modo, poiché il suolo non ghiaccia, lo sviluppo della vegetazione prosegue così anche durante l'inverno, rendendo possibile effettuare annualmente almeno sette tagli di foraggio (ma spesso anche nove), contro i 4-5 ottenuti dalla coltivazione del migliore prato stabile.

Noceto – cod 28

Terreno coltivato a piante di noci allo scopo di ottenere produzione di noci, attribuendosi agli altri prodotti un'importanza secondaria.

Noccioleto – cod 25

Terreno coltivato a piante di nocciolo allo scopo di ottenere produzione di nocciole, attribuendosi agli altri prodotti un'importanza secondaria.

Orto – cod 3

Terreno coltivato a ortaggi per scopo commerciale.

Orto irriguo – cod 4

Terreno coltivato ad orto o a coltura floreale, che gode di una regolare irrigazione, con acqua proprio o con acqua d'affitto.

Pascolo – cod 15

Terreno che produce erba naturale (non falciabile), utilizzabile come foraggio per il pascolo del bestiame.

Pioppeto – cod 33

Terreno coltivato a pioppi a ciclo relativamente breve per la produzione di legname da opera o mobilio, attribuendosi agli altri prodotti un'importanza secondaria.

Pineta – cod 16

Terreno occupato da alberi di pino di alto fusto per legno d'opera.

Pineta da frutto – cod 23

Terreno occupato da alberi di pino di alto fusto per raccolta pigne e legno d'opera, a fine ciclo.

Pistacchieto – cod 30

Terreno occupato da piante di pistacchio per raccolta del frutto.

Prato (o prato stabile) – cod 5

Terreno, comunque situato, che produce erba falciabile almeno una volta l'anno.

Prato irriguo – cod 6

Terreno, comunque situato, che produce erba falciabile più volte all'anno, dotato di risorsa irrigua.

Prato maggengo – cod 5

Terreno in località di montagna costituente zona intermedia di pascolo del bestiame tra le sedi invernali di pianura o di fondovalle e le sedi estive di alpeggio in alta quota.

Querceto – cod 16

Terreno piantumato con alberi della specie delle querce

Risaia – cod 46

Terreno fornito d'acqua d'irrigazione, propria o d'affitto, coltivato esclusivamente a riso.

Salceto – cod 45

Terreno su cui insistono alberi di salici, attribuendosi agli altri prodotti un'importanza secondaria.

Seminativo – cod 1

Terreno lavorato con mezzi meccanici senza distinzione di posizione, la cui coltivazione è avvicendata, o suscettibile di esserlo, a cereali o anche legumi, a tuberi, a piante tessili, foraggiere e industriali.

Seminativo irriguo – cod 2

Terreno come sopra, irrigato con acqua propria o di affitto, sia che nell'avvicendamento le coltivazioni richiedano necessariamente l'irrigazione come per esempio il riso, sia che l'irrigazione non sia indispensabile. Si identifica sul posto con la presenza di impianti fissi di irrigazione (o eventualmente pozzi collegati con rotoloni o eventuali altri mezzi per l'irrigazione) sia con acqua propria che con acqua di affitto.

Sommacheto – cod 38

Terreno povero e arido coltivato col “sommacco”, un arbusto alto fino a 3 metri, dalle cui foglie si estrae il tannino usato per la concia delle pelli e come colorante.

Sughereto – cod 16

Terreno piantumato con alberi della specie delle querce adatte per l'estrazione del sughero.

Vigneto (o vigneto basso) – cod 10

Terreno coltivato a vite esclusivamente o principalmente, sia per produrre uva da tavola che da vino, attribuendosi agli altri prodotti un'importanza secondaria.

Vigneto D.O.C. o I.G.P – cod 12

Terreno coltivato a vite in zone riconosciute dal marchio e coltivate secondo le specifiche tecniche imposte.

Vigneto D.O.C.G. – cod 11

Terreno coltivato a vite in zone riconosciute dal marchio e coltivate secondo le specifiche tecniche imposte

Vigneto D.O.C.G. – Chianti Classico - cod 13

Terreno coltivato a vite in zone riconosciute dal marchio e coltivate secondo le specifiche tecniche imposte

Vigneto a capannello (o a tendone o a pergola) – cod 10

Terreno coltivato a vite disposta in filari, con strutture orizzontali di sostegno tra un filare e l'altro a distanza regolare per la produzione di uva da vino o da tavola.

Vigneto (a spalliera) – cod 10

Terreno coltivato a vite esclusivamente o principalmente, sia per produrre uva da tavola che da vino, secondo filari allineati attribuendosi agli altri prodotti un'importanza secondaria.

Vivaio – cod 21

Spazio all'aperto e/o in ambienti chiusi attrezzati a serra, adibito alla coltivazione e/o al ricovero di colture sia da frutto che da ornamento.

Marchi qualificanti la produzione agricola

Attualmente sono regolamentati tre tipi di marchi:

- DOP (Denominazione d'Origine Protetta). Identifica la denominazione di un prodotto la cui produzione, trasformazione ed elaborazione devono aver luogo in un'area geografica determinata e caratterizzata da una perizia riconosciuta e constatata. In questo caso tutta la filiera, compresa la produzione delle materie prime utilizzate, e' inserita nel disciplinare e soggetta a controllo.
- IGP (Indicazione Geografica Protetta). Il legame con il territorio è presente in almeno uno degli stadi della produzione, della trasformazione o dell'elaborazione del prodotto. Inoltre, il prodotto gode di una certa fama. Solo la produzione del prodotto e' inserita nel disciplinare, soggetta a controllo ed avviene in zona delimitata con ingredienti e modalità di produzione stabilite, mentre la produzione delle materie prime non è sottoposta a controllo.
- STG (Specialità Tradizionali Garantite). Non fa riferimento ad un'origine ma ha per oggetto quello di valorizzare una composizione tradizionale del prodotto o un metodo di produzione tradizionale. Sono inseriti nel disciplinare e sottoposti a controllo solo l'indicazione degli ingredienti e la modalità di produzione. Quindi non viene delimitata la zona di produzione e l'origine delle materie prime.

La denominazione di origine controllata, nota con l'acronimo DOC, è un marchio di origine italiano che certifica la zona di origine e delimitata della raccolta dei materiali utilizzate per la produzione del prodotto sul quale è apposto il marchio; esso viene utilizzato per designare un prodotto di qualità e rinomato, le cui caratteristiche sono connesse all'ambiente naturale ed ai fattori umani e rispettano uno specifico disciplinare di produzione approvato con decreto ministeriale.

Tali vini, prima di essere messi in commercio, devono essere sottoposti in fase di produzione ad una preliminare analisi chimico-fisica e ad un esame organolettico che certifichi il rispetto dei requisiti previsti dal disciplinare; il mancato rispetto dei requisiti ne impedisce la messa in commercio con la dicitura DOC. Il marchio fu ideato negli anni cinquanta.

La categoria dei vini DOCG comprende i vini prodotti in determinate zone geografiche nel rispetto di uno specifico disciplinare di produzione, approvato con Decreto Ministeriale. In effetti, però, la procedura per il riconoscimento delle denominazioni è profondamente cambiata dal 2010 in seguito all'attuazione della nuova normativa europea (Reg. Ce 479/2008, recepito in Italia con il Decreto Legislativo 61 del 8 aprile 2010 in vigore dal 11 maggio 2010) "Nuova OCM Vino". Tra le altre cose, la nuova legge ha portato in sede comunitaria la prerogativa di approvazione delle denominazioni. Inoltre, le sigle italiane DOCG e DOC si affiancano (non sostituiscono) la nuova sigla (per il vino) DOP.

Le DOCG sono riservate ai vini già riconosciuti a denominazione di origine controllata (DOC) da almeno cinque anni che siano ritenuti di particolare pregio, in relazione alle caratteristiche qualitative intrinseche, rispetto alla media di quelle degli analoghi vini così classificati, per effetto dell'incidenza di tradizionali fattori naturali, umani e storici e che abbiano acquisito rinomanza e valorizzazione commerciale a livello nazionale e internazionale.

Tali vini, prima di essere messi in commercio, devono essere sottoposti in fase di produzione ad una preliminare analisi chimico-fisica e ad un esame organolettico che certifichi il rispetto dei requisiti previsti dal disciplinare; l'esame organolettico inoltre deve essere ripetuto, partita per partita, anche nella fase dell'imbottigliamento. Per i vini DOCG è infine prevista anche un'analisi sensoriale (assaggio) eseguita da un'apposita commissione; il mancato rispetto dei requisiti ne impedisce la messa in commercio con il marchio DOCG.

I listini sono redatti sotto l'ègida dell'Osservatorio dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni.

L'Osservatorio è stato presentato per la prima volta al pubblico dagli ingegneri Antonio Iovine e Massimo Curatolo in occasione del convegno nazionale di Legnaro del 27 settembre 2011 «La nuova indennità di esproprio per le aree agricole e inedificabili: cosa succede dopo la dichiarazione di incostituzionalità dei valori agricoli medi», organizzato dalla rivista EsproprioOnline. La ragione storica della costituzione dell'Osservatorio è stata infatti la dichiarazione di incostituzionalità dei valori agricoli medi ad opera della sentenza della Corte Costituzionale 181/2011, che ha aperto un vuoto per progettisti di opere pubbliche ed autorità esproprianti, che si è inteso colmare fornendo un ausilio parametrico coerente con il nuovo contesto giuridico, obiettivo, questo, conseguito attraverso un'attività complessa di monitoraggio ed elaborazione degli effettivi valori agricoli di mercato, superando l'astrattezza dei V.A.M..

L'Osservatorio, diretto dall'ing. Antonio Iovine, si avvale di un Comitato Scientifico e si propone di monitorare - tramite una rete di collaboratori e attingendo da diverse fonti - i valori dei terreni agricoli italiani, di studiare modelli e tecniche di valutazione, che si traducono in algoritmi e coefficienti di qualificazione e valorizzazione dei cespiti, di elaborare analisi e studi che vengono riportati ogni anno nei Rapporti Statistici pubblicati da Exeo Edizioni.

La decennale attività dell'Osservatorio trova generale apprezzamento e ampio credito nel mondo dei professionisti estimatori, nell'ambito delle consulenze tecniche giudiziali, nell'operatività delle pubbliche amministrazioni e in particolare dei progettisti in sede di stesura dei piani particellari e dei relativi quadri economici.