



2				
1				
AGG.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNATORE	VISTO

# REGIONE SICILIA

-Città Metropolitana di Messina-

## COMUNE DI TRIPI

**Fondo Progettazione DPCM 14 Luglio 2016\_FP\_ME887TRIPI**

**"Mitigazione del rischio geomorfologico nell'area a monte della Via Barracca-Piazza Draghi-Via Regina Margherita nel Comune di Tripi"**

**Codice Rendis 19IR887/G1-CUP H26E12000220002**

### PROGETTO ESECUTIVO

**PROGETTAZIONE R.T.P.**

*Capogruppo Ing. Claudio G. Faranna*

*Ing. Giuseppe Giannetto*

*Dott. Geol. Fabio Uchino*

*Arch. Rita Moschella*

*Arch. Adele Faranna*

**IL R.U.P.**

*Arch. Piero LIPARI*

ALLEGATI	ELABORATI ECONOMICI	EMISSIONE
ELABORATO N°19	PIANO PARTICELLARE DITTE	17/04/2023

# RELAZIONE DI ESPROPRIO

La presente relazione è stata redatta al fine di valutare l'entità e l'indennità dei terreni e/o fabbricati oggetto di espropriazione per i lavori di: "Mitigazione del rischio geomorfologico a monte della via Baracca - Piazza Draghi - Via Regina Margherita nel Comune di Tripi".

Per la determinazione dell'indennità provvisoria, e conseguentemente quella definitiva, si applica il criterio del valore venale unitario dell'Agenzia dell'Entrate, rapportato allo stato di conservazione, ad oggi dei fabbricati.

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 2

Provincia: MESSINA

Comune: TRIPI

Fascia/zona: Centrale/CENTRO ABITATO

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	420	620	L	1,7	2,2	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	375	550	L	1,5	2	N
Box	NORMALE	165	220	L	1,3	1,7	N

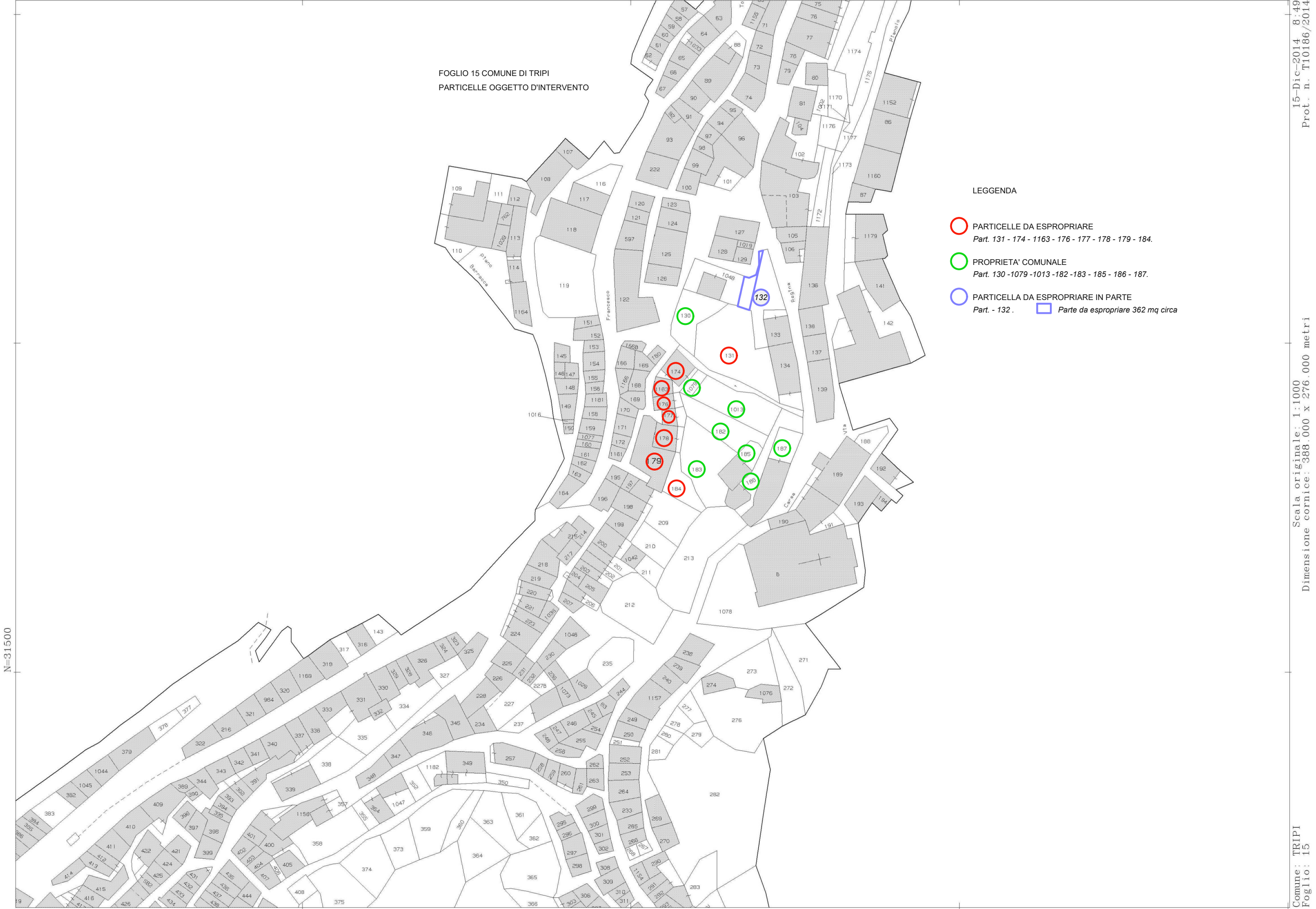
Alla luce delle superiori considerazioni, che tiene conto anche dei diversi fattori tra cui la reale compravendita dei fabbricati e terreni, la condizione di accessibilità ed ubicazione degli stessi, lo stato di conservazione, ecc si ritiene congruo e pertanto applicabile (salvo differenti valori rilevati da parte dell'U.T.C. per similari espropri o compravendite avvenute nell'area) il valore di indennità provvisoria e definitiva per l'esproprio di ciascun cespite come indicato nell'allegato piano particellare.

Le particelle interessate all'espropriazione e meglio specificate nel piano particellare di espropriazione, ricadono nel Comune Censuario di Tripi (ME), e precisamente nel Foglio n°15, si precisa che le stesse si distinguono in :

- Particelle che vanno espropriate nel suo insieme, che sono:  
part. 174 - 1163 - 176 - 177 - 178 - 179 - 184 - 131 - 178 - 179 - 184 ;
- Particelle che pur risultando dalle visure catastali di diverse ditte sono già in possesso e uso dell'Amministrazione in quanto acquisite precedentemente, come dichiarato dal Rup:  
part. 130 -1079 -1013 -182 -183 - 185 - 186 - 187;
- Particelle che saranno espropriate parzialmente:  
part. 132 per la sola porzione nella quale si deve realizzare percorso carrabile

La somma necessaria per l'indennità di espropriazione, delle superfici dei terreni e dei fabbricati regolarmente assentiti da titolo edilizio e/o registrati al catasto terreni e fabbricati , sarà inserita tra le somme a disposizione dell'Amministrazione nel quadro economico.

FOGLIO 15 COMUNE DI TRIPI  
PARTICELLE OGGETTO D'INTERVENTO



LEGGENDA

- PARTICELLE DA ESPROPRIARE  
Part. 131 - 174 - 1163 - 176 - 177 - 178 - 179 - 184.
- PROPRIETA' COMUNALE  
Part. 130 - 1079 - 1013 - 182 - 183 - 185 - 186 - 187.
- PARTICELLA DA ESPROPRIARE IN PARTE  
Part. - 132 .  Parte da espropriare 362 mq circa

N=31500

E=9900

1 Particella: 179

15-Dic-2014 8:49  
Prot. n. T10186/2014

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: TRIPI  
Foglio: 15

**ELENCO PARTICELLE INDENNITA' D'ESPROPRIO**

N°	Dati Ditta		Caratteristiche Generali				Dati iscritti negli atti Catastali										Fabbricati - Terreni			VALORE VENALE	INCREMENTO 10% AREE EDIFICABILI	VALORE ESPROPRIO			
	Ditta proprietaria iscritta negli atti Catastali	Diritti e oneri reali	Tipo di immobile da espropriare	Destinazione Urbanistica P.R.G. vigente	Opera pubblica da realizzare	Ubicazione	Foglio	Partenza	Sub	Categoria	Qualità censita Classe	Consistenza	Rendita	Ha	a	ca	Superficie lorda da espropriare						VALORE VENALE	INCREMENTO 10% AREE EDIFICABILI	VALORE ESPROPRIO
																	mq	€/mq	€/mq						
1	GIGANTI Luigina nata a BUCINE il 09/11/1950 - C.F. GGNLGN50549B243R	P 1/1	Vecchio Fabbricato si considera il 50% del valore immobiliare	Zona A	Mitigazione rischio idrogeologico monte della via Baracca-Regina Margherita - Piazza Drago	Comune di Tripi (ME)	15	174	1	A/6	2	3,5	€ 61,46					58	375,00	187,50	10.875,00	1.087,50	11.962,50		
									2	C/2	1	40	€ 59,91							40	165,00	82,50	3.300,00	330,00	3.630,00
2	DRAGO Domenica nata a TRIPI il 03/06/1956 - C.F. DRGDNC56H43L431E	P 2/9	Vecchio fabbricato falsiccante si considera il 30% del valore immobiliare	Zona A	Mitigazione rischio idrogeologico monte della via Baracca-Regina Margherita - Piazza Drago	Comune di Tripi (ME)	15	1163	A/4	2	2,5	€ 55,52						63	375,00	112,50	7.087,50	708,75	7.796,25		
	DRAGO Giuseppe nato a TRIPI il 24/05/1948 - C.F. DRGGPP48E24L431T	P 2/9																							
	DRAGO Maria nata a TRIPI il 18/01/1950 - C.F. DRGGPP48E24L431T	P 2/9																							
	GAROFALO Antonia nata a TRIPI il 29/03/1924 - C.F. GRFNTN24C69L431T	P 3/9																							
3	DRAGO Domenica nata a TRIPI il 03/06/1956 - C.F. DRGDNC56H43L431E	P 2/9	Fabbricato diruto si considera il valore del terreno di sedime	Zona A	Mitigazione rischio idrogeologico monte della via Baracca-Regina Margherita - Piazza Drago	Comune di Tripi (ME)	15	176	C/6	2	17	€ 31,61						17	165,00	20,00	340,00	34,00	374,00		
	DRAGO Giuseppe nato a TRIPI il 24/05/1948 - C.F. DRGGPP48E24L431T	P 2/9																							
	DRAGO Maria nata a TRIPI il 18/01/1950 - C.F. DRGGPP48E24L431T	P 2/9																							
	GAROFALO Antonia nata a TRIPI il 29/03/1924 - C.F. GRFNTN24C69L431T	P 3/9																							
4	Ente Urbano		Fabbricato diruto si considera il terreno di sedime	Zona A	Mitigazione rischio idrogeologico monte della via Baracca-Regina Margherita - Piazza Drago	Comune di Tripi (ME)	15	177									0	38	38	20,00	760,00	76,00	836,00		
5	LOMBARDO IOLANDA ROSA		terreno	Zona A	Mitigazione rischio idrogeologico monte della via Baracca-Regina Margherita - Piazza Drago	Comune di Tripi (ME)	15	131										4	40	440	20,00	8.800,00	880,00	9.680,00	
6	FURNARI ANTONINO nato a Tripi il 08/05/1979 C.F. FRNNNN7908L431R		terreno	Zona A	Mitigazione rischio idrogeologico monte della via Baracca-Regina Margherita - Piazza Drago	Comune di Tripi (ME)	15	132											2	0	100	20,00	2.000,00	200,00	2.200,00
7	LAVINA Carmela-FU GIUSEPPE MAR.CHILLEMI	P 1/1	Vecchio Fabbricato si considera il 50% del valore immobiliare	Zona A	Mitigazione rischio idrogeologico monte della via Baracca-Regina Margherita - Piazza Drago	Comune di Tripi (ME)	15	178	A4	5	2,5	€ 69,72					139,7	375,00	262,50	36.666,00	3.666,60	40.332,60			
8	PELLERITI FILIPPO, FU FILIPPO	P 1/1	Vecchio Fabbricato si considera il 50% del valore immobiliare	Zona A	Mitigazione rischio idrogeologico monte della via Baracca-Regina Margherita - Piazza Drago	Comune di Tripi (ME)	15	179	1	C2	3	100	€ 47,51				89	165,00	82,50	7.342,50	734,25	8.076,75			
	PELLERITI Maria Teresa nata a MESSINA il 18/05/1950 - C.F. PLLMTR50E58F158G	P 1/1	Vecchio Fabbricato si considera il 50% del valore immobiliare	Zona A	Mitigazione rischio idrogeologico monte della via Baracca-Regina Margherita - Piazza Drago	Comune di Tripi (ME)	15	179	8	C2	2	25	€ 31,61				18	165,00	82,50	1.485,00	148,50	1.633,50			
		P 1/1	Vecchio Fabbricato si considera il 70% del valore immobiliare						10	A4	4	5	€ 152,32				85	375,00	262,50	22.312,50	2.231,25	24.543,75			
FIUMARA Giuseppa nata a TRIPI il 22/08/1934 - C.F. FMRGGP34M62L431Q	P 15/18		Vecchio Fabbricato si considera il 70% del valore immobiliare	Zona A	Mitigazione rischio idrogeologico monte della via Baracca-Regina Margherita - Piazza Drago	Comune di Tripi (ME)	15	179	9	A4	4	147	€ 198,06				147	375,00	262,50	38.587,50	3.858,75	42.446,25			
9	PELLERITI Maria Teresa nata a MESSINA il 18/05/1950 - C.F. PLLMTR50E58F158G	P 1/18	terreno	Zona A	Mitigazione rischio idrogeologico monte della via Baracca-Regina Margherita - Piazza Drago	Comune di Tripi (ME)	15	184									99	99		20,00	1.980,00	198,00	2.178,00		

TOTALE INDENNITA' 155.689,60

SPESE DI FRAZIONAMENTO, REGISTRAZIONE E BOLLO 6.770,00

**IMPORTO COMPLESSIVO 162.459,60**

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2021

Data: 21/06/2021 - Ora: 23.04.22 Fine

Visura n.: T413452 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TRIPI ( Codice: L431)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di MESSINA</b> <b>Foglio: 15 Particella: 174 Sub.: 1</b>

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	174	1			A/6	2	3,5 vani	Totale: 58 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 58 m <sup>2</sup>	Euro 61,46	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

**Indirizzo** VIA SANT' ONOFRIO n. 24 piano: 1;

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIGANTI Luigina nata a BUCINE il 09/11/1950	GGNLGN50S49B243R*	(1) Proprieta` per 1/1

**DATI DERIVANTI DA** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/05/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/05/2014 Repertorio n.: 96675 Rogante: BRUNI GIUSEPPE Sede: MESSINA  
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8720.1/2014)

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune L431 - Sezione - Foglio 15 - Particella 174**

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2021

Data: 21/06/2021 - Ora: 23.09.59 Fine

Visura n.: T413568 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TRIPI ( Codice: L431)</b>
	<b>Provincia di MESSINA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 15 Particella: 1163</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	1163				A/4	2	2,5 vani	Totale: 64 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 63 m <sup>2</sup>	Euro 55,52	VARIAZIONE del 20/12/2018 protocollo n. ME0219064 in atti dal 20/12/2018 INS RIS DV 218381.18 (n. 35325.1/2018)
<b>Indirizzo</b>		VIA SANT' ONOFRIO n. 26 piano: T-1;										
<b>Notifica</b>		-	<b>Partita</b>		-		<b>Mod.58</b>		274			
<b>Riserve</b>		1 Atti passaggi intermedi non esistenti										

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DRAGO Domenica nata a TRIPI il 03/06/1956	DRGDNC56H43L431E*	(1) Proprieta` per 2/9
2	DRAGO Giuseppe nato a TRIPI il 24/05/1948	DRGGPP48E24L431T*	(1) Proprieta` per 2/9
3	DRAGO Maria nata a TRIPI il 18/01/1950	DRGMRA50A58L431Q*	(1) Proprieta` per 2/9
4	GAROFALO Antonia nata a TRIPI il 29/03/1924	GRFNTN24C69L431T*	(1) Proprieta` per 3/9
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/02/2018 protocollo n. ME0218381 in atti dal 19/12/2018 Rogante: GAROFALO Sede: TRIPI Registrazione: UU Sede: BARCELLONA POZZO DI GOTTO Volume: 9990 n: 1831 del 23/11/2018 SUCC. LEG. DRAGO CARMELO (n. 22079.1/2018)	

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune L431 - Sezione - Foglio 15 - Particella 1163**

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2021

Data: 21/06/2021 - Ora: 23.12.11 Fine

Visura n.: T413611 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TRIPI ( Codice: L431)</b>
	<b>Provincia di MESSINA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 15 Particella: 176</b>

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>15</b>	<b>176</b>				<b>C/6</b>	<b>2</b>	<b>17 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 31,61</b> <b>L. 61.200</b>	Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Indirizzo** VIA SANT' ONOFRIO n. 20 piano: T-1;

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DRAGO Domenica nata a TRIPI il 03/06/1956	DRGDNC56H43L431E*	(1) Proprieta` per 2/9
2	DRAGO Giuseppe nato a TRIPI il 24/05/1948	DRGGPP48E24L431T*	(1) Proprieta` per 2/9
3	DRAGO Maria nata a TRIPI il 18/01/1950	DRGMRA50A58L431Q*	(1) Proprieta` per 2/9
4	GAROFALO Antonia nata a TRIPI il 29/03/1924	GRFNTN24C69L431T*	(1) Proprieta` per 3/9
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/02/2018 protocollo n. ME0218381 in atti dal 19/12/2018 Rogante: GAROFALO Sede: TRIPI Registrazione: UU Sede: BARCELLONA POZZO DI GOTTO Volume: 9990 n: 1831 del 23/11/2018 SUCC. LEG. DRAGO CARMELO (n. 22079.1/2018)	

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune L431 - Sezione - Foglio 15 - Particella 176**

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TRIPI ( Codice: L431)</b>
	<b>Provincia di MESSINA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 15 Particella: 177</b>

#### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	15	177		-	ENTE URBANO	00 38				<b>Impianto meccanografico del 02/11/1977</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TRIPI ( Codice: L431)</b>
	<b>Provincia di MESSINA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 15 Particella: 131</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>15</b>	<b>131</b>		-	<b>SEMIN ARBOR 3</b>	<b>04</b>	<b>40</b>		<b>Euro 2,84 L. 5.500</b>	<b>Euro 0,68 L. 1.320</b>	<b>Impianto meccanografico del 02/11/1977</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>					

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOMBARDO Iolanda Rosa Di Giuseppe		(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	<b>DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/05/1949 protocollo n. 9770 in atti dal 14/01/2002 Registrazione: Sede: RIUNIONE D`USUFRUTTO (n. 7415.1/1996)</b>		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TRIPI ( Codice: L431)</b>
	<b>Provincia di MESSINA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 15 Particella: 132</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>15</b>	<b>132</b>		-	<b>SEMIN ARBOR</b> <b>3</b>	<b>02 00</b>		<b>Euro 1,29 L. 2.500</b>	<b>Euro 0,31 L. 600</b>	<b>Impianto meccanografico del 02/11/1977</b>

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	
<b>Annotazioni</b>	per parificazione		

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FURNARI Antonino nato a TRIPI il 08/05/1979	FRNNNN79E08L431R*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/08/2018 Repertorio n.: 40305 Rogante: GIAMBO` ANTONELLA Sede: BARCELONA POZZO DI GOTTO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 14082.1/2018)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2022

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di TRIPI (L431) provincia MESSINA - Limitata al foglio: 15



#### Soggetto richiesto:

LAVINA Carmela; Fu Giuseppe Mar.chillemi

Totali immobili: di catasto fabbricati 1



Immobile di catasto fabbricati -  
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

#### > Dati identificativi

Comune di TRIPI (L431) (ME)

• Foglio 15 Particella 178

Partita: 1128

Impianto meccanografico del 30/06/1987

#### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di TRIPI (L431) (ME)

Foglio 15 Particella 178

#### > Indirizzo

VIA SANT` ONOFRIO n. 18 Piano T - 1 - 2

Impianto meccanografico del 30/06/1987

#### > Dati di classamento

Rendita: Euro 69,72

Rendita: Lire 135.000

Categoria A/6<sup>9)</sup>, Classe 5, Consistenza 2,5 vani

Impianto meccanografico del 30/06/1987

#### > Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

#### > 1. LAVINA Carmela ; Fu Giuseppe Mar.chillemi

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di TRIPI (L431)  
Numero immobili: 1 Rendita: **euro 69,72** Vani: 2,5

---

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: 1 Rendita: **euro 69,72** Vani: 2,5

**Catasto Terreni**

Totale immobili: 0

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) A/6: Abitazioni di tipo rurale*

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2022

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di **TRIPI (L431)** provincia **MESSINA** - Limitata al foglio: 15



#### Soggetto richiesto:

**PELLERITI Filippo; Fu Filippo**

Totali immobili: di catasto fabbricati 1



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.1**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### > Dati identificativi

Comune di **TRIPI (L431) (ME)**

• Foglio **15** Particella **179** Subalterno **1**

Partita: **1240**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

#### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TRIPI (L431) (ME)**

Foglio **15** Particella **179**

#### > Indirizzo

VIA SANT` ONOFRIO n. 8 Piano T

Impianto meccanografico del 30/06/1987

#### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 47,51**

Rendita: **Lire 92.000**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **23 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

#### > Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

##### > 1. **PELLERITI Filippo ; Fu Filippo**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di TRIPI (L431)

Numero immobili: 1 Rendita: **euro 47,51** Superficie: **23 m<sup>2</sup>**

---

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: 1 Rendita: **euro 47,51** Superficie: **23 m<sup>2</sup>**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **0**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) C/2: Magazzini e locali di deposito*

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2022

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di **TRIPI (L431)** provincia **MESSINA** - Limitata al foglio: 15



#### Soggetto richiesto:

**PELLERITI Maria Teresa** nata a **MESSINA (ME)** il 18/05/1950 (CF: PLLMTR50E58F158G)

**Totali immobili:** di catasto fabbricati 3



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.1**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### > Dati identificativi

Comune di **TRIPI (L431) (ME)**  
• Foglio 15 Particella 179 Subalterno 8

VARIAZIONE del 21/07/1999 in atti dal 21/07/1999  
DIVISIONE FUSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE  
DEGLI SPAZI INTERNI (n. B01292.1/1999)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **TRIPI (L431) (ME)**  
Foglio 15 Particella 179

#### > Indirizzo

VIA SANT` ONOFRIO n. 14 Piano T

VARIAZIONE del 21/07/1999 in atti dal 21/07/1999  
DIVISIONE FUSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE  
DEGLI SPAZI INTERNI (n. B01292.1/1999)

#### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 31,61**  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe 2, Consistenza **18 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL  
QUADRO TARIFFARIO

### > Dati di superficie

Totale: 25 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE del 10/07/2018 Pratica n. ME0131814 in atti dal 10/07/2018 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 20840.1/2018)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 21/07/1999, prot. n. B01292

**Annotazioni:** CORREZIONE SU DATI METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE PLANIMETRICA N.B01292/1999

---

### > Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 2

#### > 1. PELLERITI Maria Teresa (CF PLLMTR50E58F158G)

nata a MESSINA (ME) il 18/05/1950

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/09/1987 - UR Sede BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) Registrazione Volume 27 n. 441 registrato in data 06/07/1999 - SUCCESSIONE Voltura n. 7478.1/1999 in atti dal 20/07/1999

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

TRIPOLI (L431) (ME)

Foglio 15 Particella 179 Subalterno 2

#### > 2. PELLERITI Maria Teresa (CF PLLMTR50E58F158G)

nata a MESSINA (ME) il 18/05/1950

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 26/07/2007 Pubblico ufficiale GIAMBO' ANTONELLA Sede BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) Repertorio n. 27275 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 19869.2/2007 Reparto PI di MESSINA in atti dal 09/08/2007

---

### > Totale Parziale

#### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di TRIPOLI (L431)

Numero immobili: 1 Rendita: euro 31,61 Superficie: 18 m<sup>2</sup>





Immobile di catasto fabbricati -  
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di **TRIPOLI (L431) (ME)**  
• Foglio **15** Particella **179** Subalterno **10**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **TRIPOLI (L431) (ME)**  
Foglio **15** Particella **179**

VARIAZIONE del 29/06/2000 Pratica n. 26615 in atti dal 29/06/2000 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-DA LASTRICO SOLARE AD ABITAZIONE (n. 2819.1/2000)

**Annotazioni:** BUSTA 75/B

### > Indirizzo

VIA SANT` ONOFRIO n. 14 Piano 3

VARIAZIONE del 29/06/2000 Pratica n. 26615 in atti dal 29/06/2000 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-DA LASTRICO SOLARE AD ABITAZIONE (n. 2819.1/2000)

**Annotazioni:** BUSTA 75/B

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 152,35**  
Rendita: **Lire 295.000**  
Categoria **A/4<sup>b)</sup>**, Classe **4**, Consistenza **5 vani**

VARIAZIONE del 29/06/2000 Pratica n. 26615 in atti dal 29/06/2000 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-DA LASTRICO SOLARE AD ABITAZIONE (n. 2819.1/2000)

**Annotazioni:** BUSTA 75/B; Classamento e rendita validati

### > Dati di superficie

Totale: **94 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>o)</sup>: **85 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 29/06/2000, prot. n. 26615

### > Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1

> **1. PELLERITI Maria Teresa**  
**(CF PLLMTR50E58F158G)**  
nata a MESSINA (ME) il 18/05/1950  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/08/1993 Pubblico ufficiale MUSCARA' A. Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 47385 - UR Sede CATANIA (CT) Registrazione n. 9177 registrato in data 18/08/1993 - COMPRAVENDITA Voltura n. 9962.1/1994 - Pratica n. 123273 in atti dal 09/05/2001

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di TRIPI (L431)  
Numero immobili: 1 Rendita: euro 152,35 Vani: 5,0



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.3**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

> **Dati identificativi**

Comune di **TRIFI (L431) (ME)**  
• Foglio **15** Particella **1023**  
Partita: **1000047**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **TRIFI (L431) (ME)**  
Foglio **15** Particella **1023**

---

> **Indirizzo**

VIA STEROPEA n. 129 Piano 1 - 1/S

VARIAZIONE del 25/10/1993 in atti dal 16/11/1993  
RECLAMO N.10555/93 (n. 20597.1/1993)

---

> **Dati di classamento**

Categoria **F/2<sup>d</sup>**

VARIAZIONE del 25/10/1993 in atti dal 16/11/1993  
RECLAMO N.10555/93 (n. 20597.1/1993)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 2**

> **1. PARATORE Antonino**  
**(CF PRTNNN48C06L431K)**  
nato a TRIPI (ME) il 06/03/1948  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Documento del 25/11/1979 Voltura in atti dal  
28/07/1988 Repertorio n.: 63879 Rogante VITA Sede  
MESSINA (ME) Registrazione UR Sede MESSINA (ME)  
n. 8896 del 14/12/1979 (n. 570/1980)

> **2. PELLERITI Maria Teresa**  
**(CF PLLMTR50E58F158G)**  
nata a MESSINA (ME) il 18/05/1950  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di TRIPI (L431)  
Numero immobili: 1

---

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: 3 Rendita: **euro 183,96** Vani: 5,0 Superficie: 18 m<sup>2</sup>

**Catasto Terreni**

Totale immobili: 0

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- d) F/2: Unita` collabente

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2022

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di **TRIPI (L431)** provincia **MESSINA** - Limitata al foglio: 15



#### Soggetto richiesto:

**PELLERITI Maria Teresa** nata a **MESSINA (ME)** il 18/05/1950 (CF: PLLMTR50E58F158G)

**Totali immobili:** di catasto fabbricati 3



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.1**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### > Dati identificativi

Comune di **TRIPI (L431) (ME)**  
• Foglio **15** Particella **179** Subalterno **8**

VARIAZIONE del 21/07/1999 in atti dal 21/07/1999  
DIVISIONE FUSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE  
DEGLI SPAZI INTERNI (n. B01292.1/1999)

#### **Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **TRIPI (L431) (ME)**  
Foglio **15** Particella **179**

#### > Indirizzo

VIA SANT` ONOFRIO n. 14 Piano T

VARIAZIONE del 21/07/1999 in atti dal 21/07/1999  
DIVISIONE FUSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE  
DEGLI SPAZI INTERNI (n. B01292.1/1999)

#### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 31,61**  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **18 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL  
QUADRO TARIFFARIO

### > Dati di superficie

Totale: 25 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE del 10/07/2018 Pratica n. ME0131814 in atti dal 10/07/2018 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 20840.1/2018)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 21/07/1999, prot. n. B01292

**Annotazioni:** CORREZIONE SU DATI METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE PLANIMETRICA N.B01292/1999

---

### > Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 2

#### > 1. PELLERITI Maria Teresa (CF PLLMTR50E58F158G)

nata a MESSINA (ME) il 18/05/1950

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/09/1987 - UR Sede BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) Registrazione Volume 27 n. 441 registrato in data 06/07/1999 - SUCCESSIONE Voltura n. 7478.1/1999 in atti dal 20/07/1999

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

TRIPOLI (L431) (ME)

Foglio 15 Particella 179 Subalterno 2

#### > 2. PELLERITI Maria Teresa (CF PLLMTR50E58F158G)

nata a MESSINA (ME) il 18/05/1950

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 26/07/2007 Pubblico ufficiale GIAMBO' ANTONELLA Sede BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) Repertorio n. 27275 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 19869.2/2007 Reparto PI di MESSINA in atti dal 09/08/2007

---

### > Totale Parziale

#### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di TRIPI (L431)

Numero immobili: 1 Rendita: euro 31,61 Superficie: 18 m<sup>2</sup>



Immobile di catasto fabbricati -  
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di **TRIPI (L431) (ME)**  
• Foglio **15** Particella **179** Subalterno **10**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **TRIPI (L431) (ME)**  
Foglio **15** Particella **179**

VARIAZIONE del 29/06/2000 Pratica n. 26615 in atti dal 29/06/2000 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-DA LASTRICO SOLARE AD ABITAZIONE (n. 2819.1/2000)

**Annotazioni:** BUSTA 75/B

### > Indirizzo

VIA SANT` ONOFRIO n. 14 Piano 3

VARIAZIONE del 29/06/2000 Pratica n. 26615 in atti dal 29/06/2000 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-DA LASTRICO SOLARE AD ABITAZIONE (n. 2819.1/2000)

**Annotazioni:** BUSTA 75/B

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 152,35**  
Rendita: **Lire 295.000**  
Categoria **A/4<sup>b)</sup>**, Classe **4**, Consistenza **5 vani**

VARIAZIONE del 29/06/2000 Pratica n. 26615 in atti dal 29/06/2000 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-DA LASTRICO SOLARE AD ABITAZIONE (n. 2819.1/2000)

**Annotazioni:** BUSTA 75/B; Classamento e rendita validati

### > Dati di superficie

Totale: **94 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>o)</sup>: **85 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 29/06/2000, prot. n. 26615

### > Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1

> **1. PELLERITI Maria Teresa**  
**(CF PLLMTR50E58F158G)**  
nata a MESSINA (ME) il 18/05/1950  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/08/1993 Pubblico ufficiale MUSCARA' A. Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 47385 - UR Sede CATANIA (CT) Registrazione n. 9177 registrato in data 18/08/1993 - COMPRAVENDITA Voltura n. 9962.1/1994 - Pratica n. 123273 in atti dal 09/05/2001

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di TRIPI (L431)  
Numero immobili: 1 Rendita: euro 152,35 Vani: 5,0



Immobile di catasto fabbricati -  
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

> **Dati identificativi**

Comune di **TRIPI (L431) (ME)**  
• Foglio **15** Particella **1023**  
Partita: **1000047**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **TRIPI (L431) (ME)**  
Foglio **15** Particella **1023**

---

> **Indirizzo**

VIA STEROPEA n. 129 Piano 1 - 1/S

VARIAZIONE del 25/10/1993 in atti dal 16/11/1993  
RECLAMO N.10555/93 (n. 20597.1/1993)

---

> **Dati di classamento**

Categoria **F/2<sup>d</sup>**

VARIAZIONE del 25/10/1993 in atti dal 16/11/1993  
RECLAMO N.10555/93 (n. 20597.1/1993)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 2**

> **1. PARATORE Antonino**  
**(CF PRTNNN48C06L431K)**  
nato a TRIPI (ME) il 06/03/1948  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Documento del 25/11/1979 Voltura in atti dal  
28/07/1988 Repertorio n.: 63879 Rogante VITA Sede  
MESSINA (ME) Registrazione UR Sede MESSINA (ME)  
n. 8896 del 14/12/1979 (n. 570/1980)

> **2. PELLERITI Maria Teresa**  
**(CF PLLMTR50E58F158G)**  
nata a MESSINA (ME) il 18/05/1950  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di TRIPI (L431)  
Numero immobili: 1

---

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: 3 Rendita: **euro 183,96** Vani: 5,0 Superficie: 18 m<sup>2</sup>

**Catasto Terreni**

Totale immobili: 0

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- d) F/2: Unita` collabente



# Ufficio provinciale di: MESSINA Territorio

Situazione aggiornata al : 13/11/2022

## Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **TRIPOLI** Codice: **L431**  
Foglio: **15** Particella: **179** Subalterno: **9**

## Selezionare un Omonimo.

### Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	FIUMARA GIUSEPPA nata a TRIPI (ME) il 22/08/1934	FMRGPP34M62L431Q	Proprieta'	15/18	
<input type="radio"/>	MAIORANA VINCENZO nato a TRIPI (ME) il 18/07/1949	MRNVCN49L18L431D	Proprieta'	1/18	
<input type="radio"/>	PELLERITI CARMELA nata a TRIPI (ME) il 05/06/1926	PLLCML26H45L431N	Proprieta'	1/18	
<input type="radio"/>	PELLERITI VINCENZO nato a FURNARI (ME) il 14/11/1963	PLLVCN63S14D825E	Proprieta'	1/18	

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/11/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **TRIPI (L431) (ME)**

Foglio **15** Particella **179** Subalterno **9**

Busta mod.58: **75**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 198,06**

Rendita: **Lire 383.500**

Categoria **A/4<sup>9)</sup>**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

**Indirizzo:** VIA SANT` ONOFRIO n. 14 Piano 1-2

**Dati di superficie:** Totale: **147 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **147 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/08/1999 in atti dal 09/08/1999  
COMPRAVENDITA (n. 17836.1/1999)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **TRIPI (L431) (ME)**

Foglio **15** Particella **179** Subalterno **9**

Partita: **1000651**

VARIAZIONE del 21/07/1999 in atti dal 21/07/1999  
DIVISIONE FUSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE  
DEGLI SPAZI INTERNI (n. B01292.1/1999)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **TRIPI (L431) (ME)**

Foglio **15** Particella **179**

> **Indirizzo**

VIA SANT` ONOFRIO n. 14 Piano 1-2

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/08/1999 in  
atti dal 09/08/1999 COMPRAVENDITA (n. 17836.1/1999)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 198,06**  
Rendita: **Lire 383.500**  
Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/08/1999 in  
atti dal 09/08/1999 COMPRAVENDITA (n. 17836.1/1999)  
**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

---

> **Dati di superficie**

Totale: **147 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **147 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
21/07/1999, prot. n. B01292

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

- > **1. FIUMARA Giuseppa**  
**(CF FMRGPP34M62L431Q)**  
nata a TRIPI (ME) il 22/08/1934  
Diritto di: Proprieta' per 15/18 (deriva dall'atto 1)
- > **2. MAIORANA Vincenzo**  
**(CF MRNVCN49L18L431D)**  
nato a TRIPI (ME) il 18/07/1949  
Diritto di: Proprieta' per 1/18 (deriva dall'atto 1)
- > **3. PELLERITI Carmela**  
**(CF PLLCML26H45L431N)**  
nata a TRIPI (ME) il 05/06/1926  
Diritto di: Proprieta' per 1/18 (deriva dall'atto 1)
- > **4. PELLERITI Vincenzo**  
**(CF PLLVCN63S14D825E)**  
nato a FURNARI (ME) il 14/11/1963  
Diritto di: Proprieta' per 1/18 (deriva dall'atto 2)
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/09/2010 - UU Sede BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) Registrazione Volume 9990 n. 544 registrato in data 20/10/2011 - SUCCESSIONE PELLERITI VINCENZO Voltura n. 336.1/2012 - Pratica n. ME0002520 in atti dal 05/01/2012
2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/12/2014 Pubblico ufficiale PELLERITI Sede FURNARI (ME) - UU Sede BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) Registrazione Volume 9990 n. 722 registrato in data 24/12/2015 - SUCCESSIONE DI TORRE GIUSEPPA Voltura n. 1682.1/2016 - Pratica n. ME0009671 in atti dal 27/01/2016
- 

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/11/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **TRIPI (L431) (ME)**

Foglio **15** Particella **184**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,64 Lire 1.238**

agrario **Euro 0,15 Lire 297**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **99 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/01/1982 in atti dal 20/07/1993 (n. 1316.1/1982)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **TRIPI (L431) (ME)**

Foglio **15** Particella **184**

Partita: **8128**

Impianto meccanografico del 02/11/1977

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,64 Lire 1.238**

agrario **Euro 0,15 Lire 297**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **99 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 02/11/1977

---

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/01/1982 in  
atti dal 20/07/1993 (n. 1316.1/1982)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. PELLERITI Maria Teresa**  
**(CF PLLMTR50E58F158G)**

nata a MESSINA (ME) il 18/05/1950

Diritto di: Proprieta' in regime di separazione dei  
beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/08/1993 Pubblico ufficiale MUSCARA'  
ACHILLE Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 47385 -  
UR Sede CATANIA (CT) Registrazione n. 9177  
registrato in data 18/08/1993 - VENDITA Voltura n.  
4011.1/1994 - Pratica n. 150753 in atti dal 07/06/2001

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*