



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana

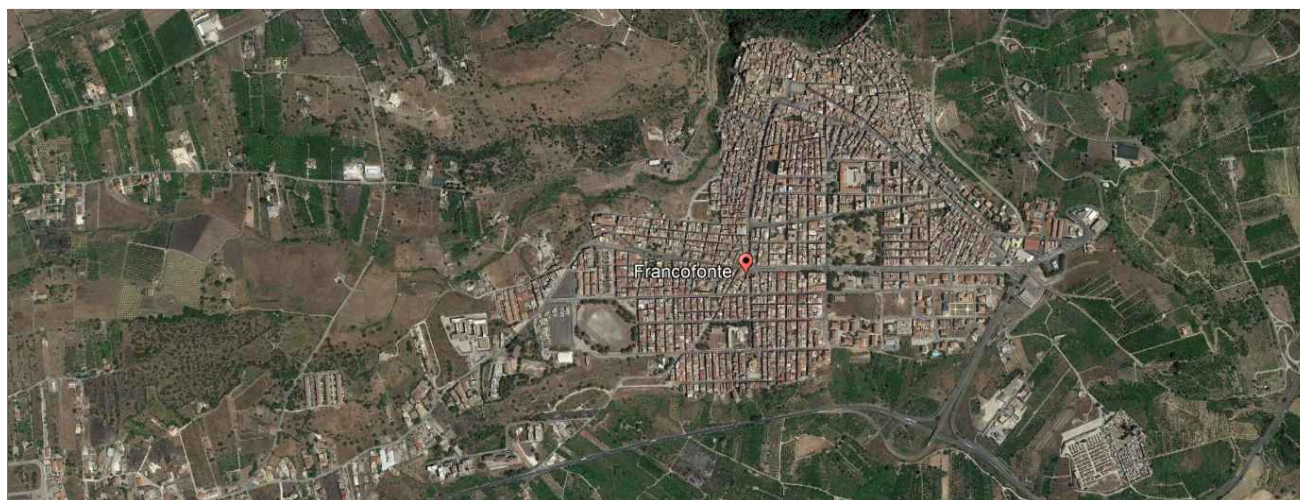


PROGETTO ESECUTIVO

"Accordo di programma - V Atto integrativo

SR 503 Francofonte (ex Fondo progettazione DPCM 14 Luglio 2016 - FP_SR886 Francofonte)
 Lavori di consolidamento per la mitigazione del rischio idrogeologico a protezione del centro abitato"
 Codice ReNDiS 19IR886/G1 - CUP J54J15000010001

COMUNE DI FRANCOFONTE
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA



Piano particellare di esproprio

R.04

-



SUD PROGETTI S.r.l. - Via G. E. Di Maria, 83
 90141 Palermo (PA)
 P.IVA 04953590827
 email: sp@sudprogetti.it
 tel 091 309839

Ing. Rosolino LO BUE - Via F. Aprile, 33
 90025 Lercara Friddi (PA)
 P.IVA 04868210826
 email: lbrstudio@inwind.it
 tel 091 8252458

Ing. Alfonso ACCARDO - Via San Nicola, 7
 92020 San Giovanni Gemini (AG)
 P.IVA 02397900842
 email: alfonso.accardo@virgilio.it
 tel 0922 905632

Rev.	Descrizione	Data	Redatto	Verificato	Approvato
00	Prima emissione	Gennaio 2022	Ing. Lo Bue R.	Ing. Accardo A.	Ing. Aggiato F.
01	Seconda emissione	Ottobre 2022	Ing. Lo Bue R.	Ing. Accardo A.	Ing. Aggiato F.
02	Terza emissione	Maggio 2023	Ing. Lo Bue R.	Ing. Accardo A.	Ing. Aggiato F.
03	Quarta emissione				

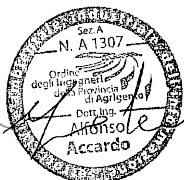
RTP:

SUD PROGETTI srl (mandataria)
 Ing. ACCARDO - Ing. LO BUE (mandanti)

Ing. F. Aggiato

Ing. A. Accardo

Ing. R. Lo Bue



Responsabile Unico del Procedimento

Sommario

1. PREMESSA	pag.	2
2. RIFERIMENTI NORMATIVI	pag.	2
3. OGGETTO DELLE OCCUPAZIONI.....	pag.	3
4. CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DELLE INDENNITÀ	pag.	3
4.1 Generalità.....	pag.	3
4.2 Espropriazione aree agricole.....	pag.	3
4.3 Espropriazione aree edificate.....	pag.	5
5. OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE NON SOGGETTE A ESPROPRIO (Art. 50 T.U.).....	pag.	5
6. ESPROPRIO DELLE AREE EDIFICABILI E DELLE CORTI.....	pag.	6
7. COSTI TECNICI.....	pag.	7
8. CONCLUSIONI	pag.	7

CRITERI DI STIMA E QUANTIFICAZIONE INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE

1. PREMESSA

La presente relazione è volta a motivare i valori unitari applicati per la determinazione delle indennità di espropriazione, di asservimento e di occupazione temporanea da corrispondere ai proprietari delle aree necessarie per l'esecuzione dei lavori di “Lavori di Consolidamento per la Mitigazione Rischio Idrogeologico a protezione del Centro abitato”, nel comune di Francofonte (SR).

Le aree sulle quali insisterà l'opera risultano catastalmente identificate ai fogli di mappa n° 9 e 57 del Comune di Francofonte (SR).

Tali aree risultano individuate nel piano particellare d'esproprio che fa parte integrante della presente relazione di stima.

Per l'esecuzione dei lavori indicati in epigrafe è prevista l'occupazione definitiva di aree private che in atto riguardano sia il catasto fabbricati per via di una demolizione di un piccolo magazzino in “Zona B”, qualificato come “Abitato esistente adiacente al Centro storico”, e sia di altre aree private ricadenti in “Zona Ftp1” dove verrà interrata la condotta di scarico delle acque meteoriche lungo la sponda in destra idraulica dell'alveo torrentizio.

Le indennità di esproprio sono state rideterminate in aderenza alla recente nota UCOM con Prot. n° 11831/UC del 22 settembre 2022.

2. RIFERIMENTI NORMATIVI

Le principali Leggi in materia espropriativa cui fare riferimento sono:

- a) D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327 e s.m.i.;
- b) Legge regionale del 2 agosto 2002 n° 7 e s.m.i.;
- c) D.Lgs 27 dicembre 2002 n° 302;
- d) D.Lgs 27 dicembre 2004 n° 330;
- e) Legge finanziaria del 24 dicembre 2007 n° 244;
- f) Progetto Definitivo del dicembre 2021;
- g) Norme del codice civile e giurisprudenza in materia

3. OGGETTO DELLE OCCUPAZIONI

Il progetto prevede l'occupazione permanente di aree private ubicate nell'ambito della perimetrazione urbana e in zone limitrofe.

Per la cantierizzazione si prevede l'occupazione temporanea di due aree complessivamente di circa 3349 mq.

4. CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DELLE INDENNITÀ

4.1 Generalità

Sulla base delle classificazioni effettuate secondo i criteri esposti in precedenza; con riferimento alle superfici di occupazione e sulla base delle informazioni reperite dagli elenchi ditte (superfici esproprio, destinazione d'uso dei terreni); vista la configurazione planimetrica delle occupazioni e analizzata la normativa vigente si è provveduto ad eseguire i conteggi economici delle indennità di esproprio secondo i seguenti criteri indicati dal D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. – Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità ed in generale:

- 1) per i terreni edificabili o edificati in base agli articoli 37, come aggiornato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 348/2007, 38 e 39;
- 2) per i terreni non edificabili in base agli articoli 40 e 42 come aggiornato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011.
- 3) per i terreni espropriati parzialmente anche in base all'art. 33;
- 4) per i terreni non espropriati che a causa della realizzazione dell'opera pubblica siano gravati da servitù o subiscano una diminuzione di valore in base all'art. 44;
- 5) per i terreni oggetto di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione in base agli art. 49 e 50;
- 6) considerando inoltre la cessione volontaria prevista dall'art. 45.

4.2 Espropriazione dei terreni

L'indennità da corrispondere ai proprietari dei fondi da espropriare, viene calcolata in funzione al valore di mercato. Viene corrisposta una indennità aggiuntiva al proprietario coltivatore diretto in base al Valore Agricolo Medio (art. 40/c.4).

Nella provincia di Siracusa, è diffusissima la presenza di molteplici listini con le quotazioni dei valori degli immobili urbani, mentre è notevolmente carente, per non dire del tutto assente, una similare informativa per quanto concerne il valore immobiliare dei terreni agricoli.

Quanto sopra ha una incontrovertibile giustificazione connessa al ridotto numero di cittadini e investitori immobiliari che sono attratti dai terreni agricoli rispetto a quello interessati agli immobili urbani.

Tutto ciò si esplicita in un mercato delle compravendite, in generale, del tutto statico cui consegue una difficoltà oggettiva per l'esatta conoscenza dei possibili valori di compravendita.

Il valore di mercato di un bene è il valore che con ogni probabilità si potrebbe realizzare in una libera contrattazione di compravendita su un determinato mercato e in un dato momento, in funzione delle loro caratteristiche.

Gli elementi presi in considerazione nella determinazione del più probabile valore di mercato sono le: "caratteristiche intrinseche " cioè, l'ubicazione dei terreni, le caratteristiche della zona, l'accesso alle principali vie di comunicazione configurazione planimetrica, larghezza della strada che fronteggia l'area, lunghezza del lotto sul fronte stradale, grado di fertilità, presenza di acqua, ecc, mentre per le "caratteristiche estrinseche " si fa riferimento alle, condizioni del mercato locale, appetibilità della zona e caratteristiche ambientali, vincoli, caratteristiche ubicazionali, che concorrono nella formazione di tale valore. La valutazione si baserà pertanto sul concetto di attualità, criterio che è fondato sulla estrapolazione dei valori e dei dati riferiti alle sole condizioni conosciute e conoscibili al momento della stima. Il metodo con cui nel caso specifico si effettuerà la stima è quello così detto "sintetico comparativo" che si risolve nell'analisi dei diversi elementi e circostanze che determinano il più probabile valore di mercato di beni dotati di caratteristiche intrinseche ed estrinseche similari, presi in esame in recenti compravendite effettuate nella zona.

I terreni da espropriare ricadono nel territorio comunale di Francofonte (SR) terreni di discreta qualità, bene esposti all'irradiazione solare, l'altitudine è di circa 270 m s.l.m. con clima tipico delle zone collinari, caratterizzato da stagioni invernali con discreta piovosità, ed estati calde a bassa piovosità. L'insieme di queste

caratteristiche favoriscono facilmente le coltivazioni tipiche dell'altopiano Siracusano. Attualmente i terreni sono coltivati per la maggiore parte a Fico India e solo in piccola parte risultano incolti. Si osserva che i terreni hanno un buon grado di fertilità, sia per natura che per la profondità dello strato medio di terra oltre alla buona consistenza e friabilità, mentre zone dove è presente qualche strato roccioso si notano delle fessure profonde che favoriscono l'equilibrio idrico del suolo. La giacitura con pendenza media permette la coltivazione senza l'ausilio di mezzi meccanici.

Trattandosi sempre di terreno agricolo, considerando la buona esposizione, secondo altre compravendite simili, si può applicare un valore medio di **Euro 5,00 per ogni metro quadrato**.

4.3 Espropriazione aree edificate

In ordine all'esproprio riguardante gli immobili che sono ubicati nella zona limitrofa a quella del Centro urbano, sono stati adottati i valori tratti dalla Banca dati dell'Agenzia delle Entrate come pubblicati nelle quotazioni immobiliari riguardanti il Comune di Francofonte, interessanti le vie Tripoli – Verdi – ecc... ex Zona B2.

Il valore medio di mercato riscontrato per le abitazioni di tipo economico, nello specifico quelle rilevate nel progetto preliminare che si riferisce ai due edifici diroccati nella zona del punto iniziale della paratia, risultano di **Euro 560,00 per ogni metro quadrato** relativi ad abitazioni di tipo economico e di **Euro 460,00 per ogni metro quadrato** trattandosi di box.

Tali prezzi sono stati applicati per dedurre le indennità dovute all'esproprio.

5. OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE NON SOGGETTE A ESPROPRIO (Art. 50 T.U.)

Le indennità di aree non soggette ad esproprio ma solo ad occupazione temporanea, sono da valutare in base all'art.50 del D.P.R. n.327/2001 e s. m. i. (T.U. espropriazioni), cioè pari ad un dodicesimo annuo della stessa indennità e per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

Per tali aree il periodo di occupazione temporanea è stato valutato in mesi 12.

6. ESPROPRIO DELLE AREE EDIFICABILI E DELLE CORTI

Il progetto non prevede l'acquisizione di aree edificabili.

7. COSTI TECNICI

Si prevede che l'acquisizione avvenga sulla base di decreto espropriativo senza rogiti notarili eliminando quindi i costi tecnici di acquisizione.

8. CONCLUSIONI

Nell'elaborato elenco ditte e prospetto di calcolo delle indennità viene riportato il dettaglio dell'indennità spettante al proprietario per ciascuna particella da espropriare. Vengono previste nel quadro economico anche le somme necessarie per notifiche, registrazione e trascrizione degli atti della procedura espropriativa (€ 6.000,00).

Le somme complessivamente previste sono di seguito riportate:

- | | | |
|-------------------------------------------------------------------|---|-----------|
| • Indennità terreni ex art. 37 TU: | € | 6.181,29 |
| • Indennità per espropriazioni fabbricati: | € | 49.033,60 |
| • Spese per notifiche, registrazione, trascrizione, voltura:..... | € | 6.000,00 |
| • Spese tecniche per il frazionamento delle particelle: | € | 5.500,00 |
| • Imprevisti con arrotondamenti..... | € | 4.285,11 |

Le somme complessive risultano pertanto pari € 71.000,00

Si allegano:

- Elenco delle Ditte;
- Stralcio dei fogli di mappa;
- Agenzia Entrate: pubblicazione banca dati immobili Francofonte;
- Visure delle Ditte;

TABELLA ELENCO DITTE

TERRENI

N°	Ditta Proprietaria	Dati Catastali				Superficie Espropriata mq.	Valore di Mercato mq.	INDENNITÀ BASE	INDENNITÀ OCCUPAZIONE (1/12 x 2 anni)	INDENNITÀ AGGIUNTIVA (Rif. V.A.M.)	TOTALE	
		Proprietà	F°	Part.IIIa	Coltura Catastale							Superficie mq.
1	Vinci Carmela	Comproprietà	9	179	Incolto Sterile	278	50	€ 5,00	€ 250,00	€ 41,67	€ 12,50	€ 304,17
	Vinci Conceffa	Comproprietà										
	Vinci Marietta	Comproprietà										
	Vinci Senatore	Comproprietà										
	Vinci Sesto nato a Francofonte il 21.08.1984	Comproprietà										
2	Pirrone Salvatore nato a Francofonte il 19.01.1965	Proprietà 1/1	9	180	Fico India	1 403	120	€ 5,00	€ 600,00	€ 100,00	€ 46,80	€ 746,80
3	Ente Urbano	Proprietà 1/1	9	411		1 021	80	€ 5,00	€ 400,00	€ 66,67		€ 466,67
	Pirrone Salvatore nato a Francofonte il 19.01.1965											
4	Rinaudello Carmela nata Francofonte il 24.03.1886	Comproprietà	9	417	Fico India	114	8	€ 5,00	€ 40,00	€ 6,67	€ 3,12	€ 49,79
	Rinaudello Giuseppe	Comproprietà										
5	Pirrone Salvatore nato a Francofonte il 19.01.1965	Proprietà 1/1	9	416	Fico India	245	22	€ 5,00	€ 110,00	€ 18,33	€ 8,58	€ 136,91
6	Trapani Gianfranco nato a Lentini il 13.06.1968	Proprietà 1/3	9	415	Fico India	161	18	€ 5,00	€ 90,00	€ 15,00	€ 7,02	€ 112,02
	Trapani Giovanna nata a Lentini il 13.06.1968	Proprietà 1/3										
	Trapani Giuseppe nato a Lentini il 27.01.1966	Proprietà 1/3										
7	Trapani Gianfranco nato a Lentini il 13.06.1968	Proprietà 1/3	9	195	Fico India	865	55	€ 5,00	€ 275,00	€ 21,45	€ 3,58	€ 300,03
	Trapani Giovanna nata a Lentini il 13.06.1968	Proprietà 1/3										
	Trapani Giuseppe nato a Lentini il 27.01.1966	Proprietà 1/3										
8	Trapani Gianfranco nato a Lentini il 13.06.1968	Proprietà 1/3	9	196	Fico India	152	28	€ 5,00	€ 140,00	€ 10,92	€ 1,82	€ 152,74
	Trapani Giovanna nata a Lentini il 13.06.1968	Proprietà 1/3										
	Trapani Giuseppe nato a Lentini il 27.01.1966	Proprietà 1/3										
9	Ente Urbano	Proprietà 1/6	9	197		279	16	€ 5,00	€ 80,00	€ 13,33		€ 93,33
	Panarello Grazia nata a Messina il 12.07.1934											
	Panarello Iolanda nata a Messina il 10.01.1933											
	Panarello Filippo nato a Francofonte il 31.10.1939											
	Panarello Giovanni nato a Francofonte il 23.11.1941	Proprietà 1/3										
10	Di Marco Agatino nato a Francofonte il 29.03.1906	Proprietà 1/1	9	423	Fico India	463	53	€ 5,00	€ 265,00	€ 44,17	€ 20,67	€ 329,84
11	Vitali Maria Rosa nata a Francofonte il 23.12.1961	Proprietà 1/1	9	508	Fico India	163	18	€ 5,00	€ 90,00	€ 15,00	€ 7,02	€ 112,02
12	Borrometi Bennardo nato a Francofonte il 20.09.1930	Proprietà 1/2	9	561	Fico India	72	23	€ 5,00	€ 115,00	€ 19,17	€ 8,97	€ 143,14
	Di Bartolo Luisa nata a Francofonte il 15.05.1941	Proprietà 1/2										
13	Pisasale Fiorenzo nato a Milano il 14.04.1929	Proprietà 1/1	9	271	Fico India	150	7	€ 5,00	€ 35,00	€ 5,83	€ 2,73	€ 43,56
14	DEMANIO della REGIONE SICILIANA Ramo AGRICOLTURA con sede in PALERMO	Proprietà 1/1	9	220	Pascolo arborato	1 098	56	€ 5,00	€ 280,00	€ 46,67	€ 21,28	€ 347,95

Sommano le indennità € 3 338,96

N°	Ditta Proprietaria	Dati Catastali				Superficie Espropriata mq.	Valore di Mercato mq.	INDENNITÀ BASE	INDENNITÀ OCCUPAZIONE (1/12 x 2 anni)	INDENNITÀ AGGIUNTIVA (Rif. V.A.M.)	TOTALE	
		Proprietà	F°	Part.IIa	Coltura Catastale							Superficie mq.
15	AMMINISTRAZIONE DEL FONDO PER IL CULTO	Concedente	9	222	Fico India	580	5	€ 5,00	€ 25,00	€ 4,17	€ 1,95	€ 31,12
	FAGONE Carmela;FU GIUSEPPE	Livellario 4/5										
	FAGONE Carmelo;FU GIUSEPPE	Livellario 4/5										
	FAGONE Gaetano;FU GIUSEPPE	Livellario 4/5										
	FAGONE Giuseppe;FU GIUSEPPE n. 07/09/1886	Livellario 4/5										
	GISSARA Concetta;FU AGRIPPINA VED FAGONE G.ppe	Usufr. Parz.										
	PISANO Angelo;FU SALVATORE	Livellario 1/5										
	PISANO Carmela;FU SALVATORE	Livellario 1/5										
PISANO Elvira;FU SALVATORE	Livellario 1/5											
16	DEMANIO della REGIONE SICILIANA Ramo AGRICOLTURA con sede in PALERMO	Proprietà 1/1	9	223	Agrumeto Ficodindia	623	92	€ 5,00	€ 460,00	€ 76,67	€ 322,00	€ 858,67
17	DEMANIO della REGIONE SICILIANA Ramo AGRICOLTURA con sede in PALERMO	Proprietà 1/1	9	266	Pascolo arborato	1 417	148	€ 5,00	€ 740,00	€ 123,33	€ 56,24	€ 919,57
18	AMMINISTRAZIONE DEL FONDO PER IL CULTO	Concedente	9	221	Agrumeto	592	60	€ 5,00	€ 300,00	€ 50,00	€ 210,00	€ 560,00
	FAGONE Carmela;FU GIUSEPPE	Livellario 4/5										
	FAGONE Carmelo;FU GIUSEPPE	Livellario 4/5										
	FAGONE Gaetano;FU GIUSEPPE	Livellario 4/5										
	FAGONE Giuseppe;FU GIUSEPPE n. 07/09/1886	Livellario 4/5										
	GISSARA Concetta;FU AGRIPPINA VED FAGONE G.ppe	Usufr. Parz.										
	PISANO Angelo;FU SALVATORE	Livellario 1/5										
	PISANO Carmela;FU SALVATORE	Livellario 1/5										
PISANO Elvira;FU SALVATORE	Livellario 1/5											
19	AMMINISTRAZIONE DEL FONDO PER IL CULTO	Concedente 1/2	9	230	Fico India	646	76	€ 5,00	€ 380,00	€ 63,33	€ 29,64	€ 472,97
	CARDI' Carla nata a CATANIA il 14/02/1944	Enfiteusi per 6/9										
	COMUNE di FRANCOFONTE con sede in FRANCOFONTE	Concedente 1/2										
	DI STEFANO Andrea nato a CATANIA il 13/03/1969	Enfiteusi per 1/9										
	DI STEFANO Ernesto nato a CATANIA il 03/08/1981	Enfiteusi per 1/9										
DI STEFANO Nicoletta Vita nata a CATANIA il 14/06/1970	Enfiteusi per 1/9											

Sommano le indennità € 2 842,33

Sommano le indennità € 3 338,96

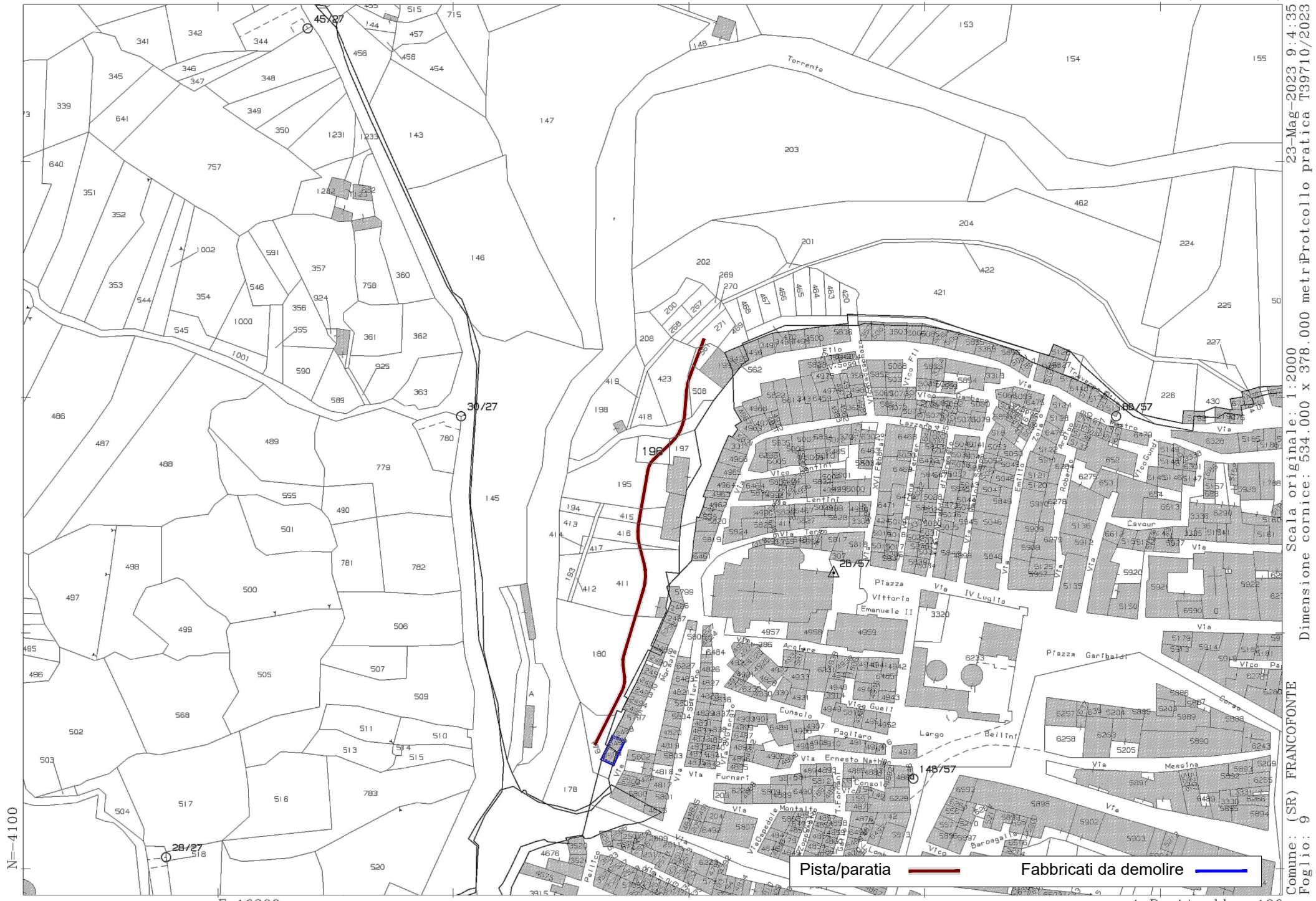
INDENNITÀ TOTALE TERRENI € 6 181,29

FABBRICATI

N°	Ditta Proprietaria	Dati Catastali										Superficie Coperta mq	Valore venale Agenzia Entrate €/mq	Indennità base	Cessione Volontaria (10% x Ind. Base)	TOTALE
		Proprietà	F°	Part.IIa	Sub	Ctg	Cls	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Piano					
1	Garofalo Gaetana nata a Francofonte il 12.12.1964	Proprietà 1/6	57	2499	-	A/6	2	1,0	€ 22,21	Via Marsala n° 3	T	25,00	560	€ 14 000,00	€ 1 400,00	€ 15 400,00
	Garofalo Giovanni nato a Lentini il 05.11.1959	Proprietà 1/6														
	Garofalo Isabella nata a Novara il 20.02.1971	Proprietà 1/6														
	Garofalo Lucrezia nata a Novara il 04.10.1977	Proprietà 1/6														
	Garofalo Maria Grazia nata a Lentini il 20.01.1963	Proprietà 1/6														
	Garofalo Rosaria nata a Francofonte il 02.03.1967	Proprietà 1/6														
2	Garofalo Gaetana nata a Francofonte il 12.12.1964	Proprietà 1/6	57	2500	-	A/6	2	1,0	€ 22,21	Via Marsala n° 1	T	27,00	560	€ 15 120,00	€ 1 512,00	€ 16 632,00
	Garofalo Giovanni nato a Lentini il 05.11.1959	Proprietà 1/6														
	Garofalo Isabella nata a Novara il 20.02.1971	Proprietà 1/6														
	Garofalo Lucrezia nata a Novara il 04.10.1977	Proprietà 1/6														
	Garofalo Maria Grazia nata a Lentini il 20.01.1963	Proprietà 1/6														
	Garofalo Rosaria nata a Francofonte il 02.03.1967	Proprietà 1/6														
Vinci Santo	Oneri															
3	Deuscit Salvatore nato a Francofonte il 08/02/1924	Proprietà 1/2	57	6455	-	A/6	1	1,0	€ 18,59	Via Gadera n° 31	T	33,60	460	€ 15 456,00	€ 1 545,60	€ 17 001,60
	Montalto Salvatrice nata a Francofonte il 28/06/1928	Proprietà 1/2														

INDENNITÀ TOTALE FABBRICATI € 49 033,60

STALCIO FOGLI DI MAPPA



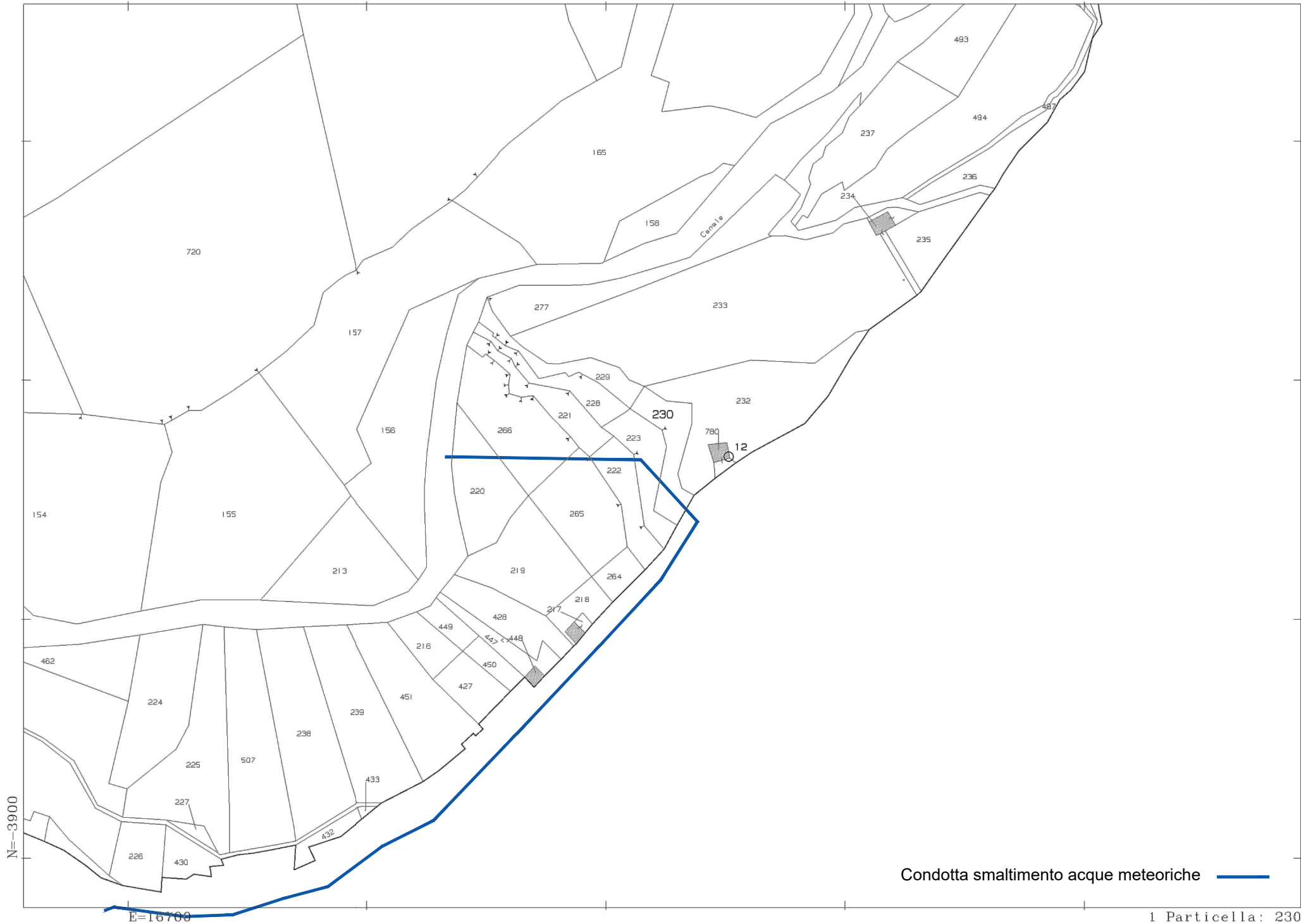
N=4100

E=16300

Pista/paratia ——— Fabbricati da demolire ———

1 Particella: 196

23-Mag-2023 9:4:35
Comune: (SR) FRANCOFONTE
Foglio: 9
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metr
Protocollo pratica T39710/2023

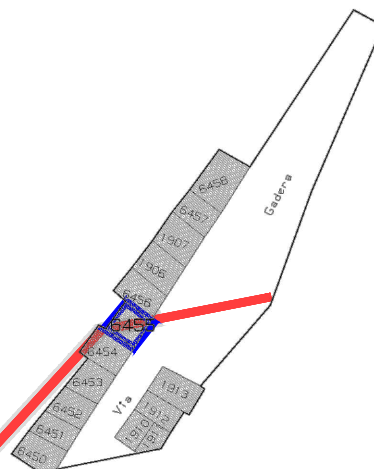


Comune: (SR) FRANCOFONTE
Foglio: 9
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metriProtocollo pratica T45749/2023
23-Mag-2023 9:14:41

N=-3900

E=16800

1 Particella: 6455



Pista condotta fognaria  Fabbricati da demolire 

Comune: (SR) FRANCOFONTE
Foglio: 57 All: A
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
Protocollo pratica T47899/2023
23-Mag-2023 9:17:53

BANCA DATI AGENZIA ENTRATE



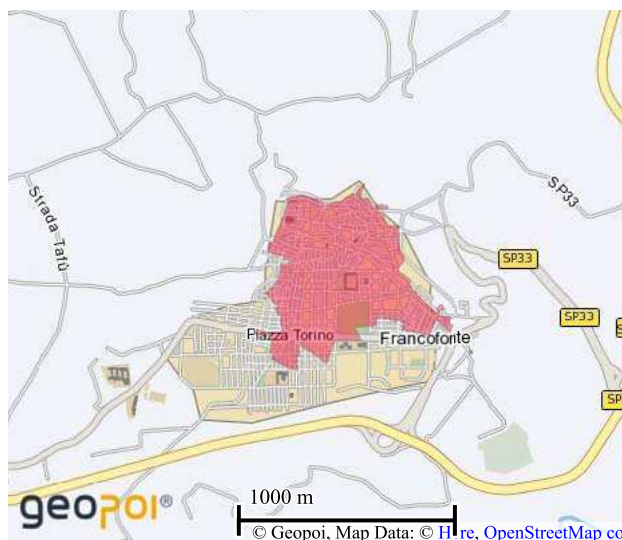
Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2**Provincia:** SIRACUSA**Comune:** FRANCOFONTE**Fascia/zona:** Centrale/VIE TRIPOLI-VERDI- P.ZZA GARIBALDI-CORSO V.EMANUELE
Codice zona: B1 QUARTIERI SUTTASAJA-CARMINE-ULIVETO E MATRICE.COMPREN EX ZONA B2**Microzona:** 1**Tipologia prevalente:** Abitazioni di tipo economico**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	490	730	L	1,8	2,7	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	420	610	L	1,4	2,1	L
Box	Normale	360	540	L	1,4	2,1	L

[Stampa](#)[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni



- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più ricorrente all'interno della ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) o Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) o Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio OTTIMO/NORMALE/SCADENTE (O/ N /S) è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

VISURE DELLE DITTE

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

Dati della richiesta	Comune di FRANCOFONTE (Codice: D768)
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 179

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	179		-	INCOLT STER	02 78				Impianto meccanografico del 02/01/1976
Notifica					Partita	4233				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VINCI Carmela;FU GIOVANNI		Comproprietario
2	VINCI Concetta;FU GIOVANNI		Comproprietario
3	VINCI Marietta;FU GIOVANNI		Comproprietario
4	VINCI Senatore;ROMANO FU GIOVANNI		Comproprietario
5	VINCI Sesto;SECONDO FU GIOVANNI nato a FRANCOFONTE il 21/08/1884		Comproprietario

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

Dati della richiesta	Comune di FRANCOFONTE (Codice: D768)
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 180

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	180		-	FICO INDIA 1	14 03		Euro 19,20 L. 37.180	Euro 5,80 L. 11.224	Impianto meccanografico del 02/01/1976
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIRRONE Salvatore nato a FRANCOFONTE il 19/01/1965	PRRSVT65A19D768H*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 16/02/2009 Trascrizione in atti dal 19/02/2009 Repertorio n.: 301 Rogante: GIUDICE DELLE ESECUZIONI Sede: SIRACUSA	
Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 2423.1/2009)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

Dati della richiesta	Comune di FRANCOFONTE (Codice: D768)
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 411

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	9	411		-	ENTE URBANO	10 21					TIPO MAPPALE del 14/11/2001 protocollo n. 169667 in atti dal 05/12/2001 TAB.33-2001 (n. 17432.1/1992)
Notifica						Partita	1				
Annotazioni	varia con il n.2488										

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune D768 - Sezione - SezUrb - Foglio 9 - Particella 411

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

Data: 25/01/2021 - Ora: 09.54.54 Fine

Visura n.: T53982 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRANCOFONTE (Codice: D768)
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 9 Particella: 411

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		9	411				A/3	2	10 vani	Totale: 187 m ² Totale escluse aree scoperte**: 178 m ²	Euro 748,86 L. 1.450.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo				VIA MARSALA n. 29 piano: T-1-2;									
Notifica							Partita		-		Mod.58		7467
Annotazioni				notifica ps albo pretorio 02/08/99 02/09/99									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIRRONE Salvatore nato a FRANCOFONTE il 19/01/1965	PRRSVT65A19D768H*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 16/02/2009 Trascrizione in atti dal 19/02/2009 Repertorio n.: 301 Rogante: GIUDICE DELLE ESECUZIONI Sede: SIRACUSA Registrazione: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 2423.1/2009)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D768 - Sezione - Foglio 9 - Particella 411

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

Dati della richiesta	Comune di FRANCOFONTE (Codice: D768)
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 417

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	9	417		-	FICO INDIA 1	01 14		Euro 1,56 L. 3.021	Euro 0,47 L. 912	Impianto meccanografico del 02/01/1976
Notifica					Partita	3610				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RINAUDELLO Carmela;MAR MACEO nata a FRANCOFONTE il 24/03/1886		Comproprietario
2	RINAUDELLO Giuseppe;DI ANTONIO		Comproprietario

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

Dati della richiesta	Comune di FRANCOFONTE (Codice: D768)
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 416

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	9	416		-	FICO INDIA 1	02	45		Euro 3,35 L. 6.493	Euro 1,01 L. 1.960	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 12/12/1994 (n. 20.11/1994)
Notifica						Partita					
Annotazioni	varia con il n.197										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIRRONE Salvatore nato a FRANCOFONTE il 19/01/1965	PRRSVT65A19D768H*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 16/02/2009 Trascrizione in atti dal 19/02/2009 Repertorio n.: 301 Rogante: GIUDICE DELLE ESECUZIONI Sede: SIRACUSA Registrazione: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 2423.1/2009)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

Dati della richiesta	Comune di FRANCOFONTE (Codice: D768)
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 415

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	9	415		-	FICO INDIA 1	01	61		Euro 2,20 L. 4.267	Euro 0,67 L. 1.288	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 12/12/1994 (n. 20.11/1994)
Notifica						Partita					
Annotazioni	varia con il n.197										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TRAPANI Gianfranco nato a LENTINI il 13/06/1968	TRPGFR68H13E532N*	(1) Proprieta` per 1/3 bene personale
2	TRAPANI Giovanna nata a LENTINI il 13/06/1968	TRPGNN68H53E532U*	(1) Proprieta` per 1/3 bene personale
3	TRAPANI Giuseppe nato a FRANCOFONTE il 27/01/1966	TRPGPP66A27D768O*	(1) Proprieta` per 1/3 bene personale
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/01/2010 protocollo n. SR0086599 in atti dal 10/05/2010 Registrazione: UU Sede: FRANCOFONTE Volume: 9990 n: 211 del 27/04/2010 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 3492.1/2010)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

Dati della richiesta	Comune di FRANCOFONTE (Codice: D768)
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 195

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	195		-	FICO INDIA 1	08 65		Euro 11,84 L. 22.923	Euro 3,57 L. 6.920	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 12/12/1994 (n. 20.11/1994)
Notifica						Partita				
Annotazioni	varia con il n.197									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TRAPANI Gianfranco nato a LENTINI il 13/06/1968	TRPGFR68H13E532N*	(1) Proprieta` per 1/3 bene personale
2	TRAPANI Giovanna nata a LENTINI il 13/06/1968	TRPGNN68H53E532U*	(1) Proprieta` per 1/3 bene personale
3	TRAPANI Giuseppe nato a FRANCOFONTE il 27/01/1966	TRPGPP66A27D768O*	(1) Proprieta` per 1/3 bene personale
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/01/2010 protocollo n. SR0086599 in atti dal 10/05/2010 Registrazione: UU Sede: FRANCOFONTE Volume: 9990 n: 211 del 27/04/2010 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 3492.1/2010)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

Dati della richiesta	Comune di FRANCOFONTE (Codice: D768)
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 196

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	9	196		-	FICO INDIA 1	01	52		Euro 2,08	Euro 0,63	Impianto meccanografico del 02/01/1976
								L. 4.028	L. 1.216		
Notifica					Partita						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TRAPANI Gianfranco nato a LENTINI il 13/06/1968	TRPGFR68H13E532N*	(1) Proprieta` per 1/3 bene personale
2	TRAPANI Giovanna nata a LENTINI il 13/06/1968	TRPGNN68H53E532U*	(1) Proprieta` per 1/3 bene personale
3	TRAPANI Giuseppe nato a FRANCOFONTE il 27/01/1966	TRPGPP66A27D768O*	(1) Proprieta` per 1/3 bene personale
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/01/2010 protocollo n. SR0086599 in atti dal 10/05/2010 Registrazione: UU Sede: FRANCOFONTE Volume: 9990 n: 211 del 27/04/2010 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 3492.1/2010)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

Dati della richiesta	Comune di FRANCOFONTE (Codice: D768)
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 197

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	9	197		-	ENTE URBANO	02	79				Variazione del 09/04/2014 protocollo n. SR0035450 in atti dal 09/04/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 2397.1/2014)
Notifica								Partita	1		
Annotazioni				di immobile: diviso con t.m.6/81							

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune D768 - Sezione - SezUrb - Foglio 9 - Particella 197

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

Dati della richiesta	Comune di FRANCOFONTE (Codice: D768)
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 9 Particella: 197 Sub.: 1

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		9	197	1								COSTITUZIONE del 11/05/1989 in atti dal 21/03/1990 (n. 245.1/1989)	
Indirizzo		VIA SICILIA piano: T;											
Notifica		-					Partita		A		Mod.58		7644

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D768 - Sezione - Foglio 9 - Particella 197

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

Data: 25/01/2021 - Ora: 10.04.59 Fine

Visura n.: T61573 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRANCOFONTE (Codice: D768)
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 9 Particella: 197 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	197	2 3			A/4	2	4 vani	Totale: 100 m ² Totale escluse aree scoperte**: 91 m ²	Euro 150,81	VARIAZIONE del 10/09/2019 protocollo n. SR0059698 in atti dal 10/09/2019 ATTIVITA DI AQUISIZIONE DI PLANIMET (n. 10707.1/2019)
Indirizzo		VIA SICILIA n. 68/A piano: S1;										
Notifica		-			Partita		-		Mod.58		7644	
Annotazioni		di immobile: attivita di aquisizione di planimetrie.prot. registro ufficiale 47552 del 2019										
Riserve		1 Atti passaggi intermedi non esistenti										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PANARELLO Grazia nata a MESSINA il 12/07/1934	PNRGRZ34L52F158N*	(1) Proprieta` per 1/2
2	PANARELLO Iolanda nata a MESSINA il 10/01/1933	PNRLND33A50F158A*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/05/1993 protocollo n. 120579 Voltura in atti dal 28/11/2000 Repertorio n.: 3351 Rogante: NOT. S. LA CIURA Sede: FRANCOFONTE Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 4253.1/1993)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D768 - Sezione - Foglio 9 - Particella 197

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

Data: 25/01/2021 - Ora: 10.06.47 Fine

Visura n.: T62948 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRANCOFONTE (Codice: D768)
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 9 Particella: 197 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	197	4 5			A/3	2	5,5 vani	Totale: 130 m ² Totale escluse aree scoperte**: 123 m ²	Euro 411,87	VARIAZIONE del 10/09/2019 protocollo n. SR0059699 in atti dal 10/09/2019 ATTIVITA DI AQUISIZIONE DI PLANIMET (n. 10708.1/2019)
Indirizzo		VIA SICILIA n. 68/A piano: T;										
Notifica		-		Partita		-		Mod.58		7644		
Annotazioni		di immobile: attivita di aquisizione di planimetrie.prot. registro ufficiale 47552 del 2019										
Riserve		1 Atti passaggi intermedi non esistenti										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PANARELLO Filippo nato a FRANCOFONTE il 31/10/1939	PNRFPP39R31D768P*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/05/1993 protocollo n. 122353 Voltura in atti dal 30/11/2000 Repertorio n.: 3351 Rogante: NOT. S. LA CIURA Sede: FRANCOFONTE Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 4253.1/1993)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D768 - Sezione - Foglio 9 - Particella 197

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

Dati della richiesta	Comune di FRANCOFONTE (Codice: D768)
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 9 Particella: 197 Sub.: 6

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	197	6 7			A/3	2	5,5 vani	Totale: 121 m ² Totale escluse aree scoperte** : 112 m ²	Euro 411,87	VARIAZIONE del 10/09/2019 protocollo n. SR0059700 in atti dal 10/09/2019 ATTIVITA DI AQUISIZIONE DI PLANIMET (n. 10709.1/2019)
Indirizzo		VIA SICILIA n. 68/A piano: 1;										
Notifica		-		Partita		-		Mod.58		7644		
Annotazioni		di immobile: attivita di aquisizione di planimetrie.prot. registro ufficiale 47552 del 2019										
Riserve		1 Atti passaggi intermedi non esistenti										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PANARELLO Giovanni nato a FRANCOFONTE il 23/11/1941	PNRGNN41S23D768J*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/05/1993 protocollo n. 122356 Voltura in atti dal 30/11/2000 Repertorio n.: 3351 Rogante: NOT. S. LA CIURA Sede: FRANCOFONTE Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 4253.1/1993)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D768 - Sezione - Foglio 9 - Particella 197

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

Dati della richiesta	Comune di FRANCOFONTE (Codice: D768)
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 423

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	423		-	FICO INDIA 1	04 63		Euro 6,34 L. 12.270	Euro 1,91 L. 3.704	Impianto meccanografico del 02/01/1976
Notifica					Partita	12629				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI MARCO Agatino;FU SALVATORE nato a FRANCOFONTE il 29/03/1906		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

Dati della richiesta	Comune di FRANCOFONTE (Codice: D768)
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 508

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	508		-	FICO INDIA 1	01 63		Euro 2,23 L. 4.320	Euro 0,67 L. 1.304	Impianto meccanografico del 02/01/1976
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VITALI Maria Rosa nata a FRANCOFONTE il 23/12/1961	VTLMRS61T63D768D*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/03/2014 protocollo n. SR0031019 in atti dal 10/03/2015 Rogante: VITALI Sede: FRANCOFONTE Registrazione: UU Sede: SIRACUSA Volume: 9990 n: 40346 del 06/03/2015 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 1889.1/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

Dati della richiesta	Comune di FRANCOFONTE (Codice: D768)
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 561

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	561		-	FICO INDIA 1	00 72		Euro 0,99 L. 1.908	Euro 0,30 L. 576	FRAZIONAMENTO in atti dal 23/09/1986 (n. 1983)
Notifica					Partita	20740				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORROMETI Bennardo nato a FRANCOFONTE il 20/09/1930	BRRBNR30P20D768R*	(1) Proprieta` per 1/2
2	DI BARTOLO Luisa nata a FRANCOFONTE il 15/05/1941	DBRLSU41E55D768L*	(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2021

Dati della richiesta	PISASALE FIORENZO
	Terreni siti nel comune di FRANCOFONTE (Codice: D768) Provincia di SIRACUSA
	Foglio: 9
Soggetto individuato	PISASALE FIORENZO nato a MILANO il 14/04/1929 C.F.: PSSFNZ29D14F205H

1. Immobili siti nel Comune di FRANCOFONTE(Codice D768) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	9	271		-	FICO INDIA	1	01	50		Euro 2,05 L. 3.975	Euro 0,62 L. 1.200	Impianto meccanografico del 02/01/1976	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PISASALE Fiorenzo nato a MILANO il 14/04/1929	PSSFNZ29D14F205H*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2022

Data: 19/01/2022 - Ora: 11.29.58 Fine

Visura n.: T138334 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRANCOFONTE (Codice: D768)
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 220

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	9	220		-	PASCOLO ARB U	10 98		Euro 2,84	Euro 0,28	Variazione del 15/05/2013 protocollo n. SR0133063 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 8188.1/2013)
Notifica				Partita						
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2013)						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA RAMO AGRICOLTURA con sede in PALERMO	80012000826*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 19/05/2017 protocollo n. SR0112358 Voltura in atti dal 22/11/2017 Repertorio n.: 3311 Rogante: RUGGERI CANNATA AN Sede: PATERNO` Registrazione: Sede: MOD. UNICO N.11707/2017-RINUNZIA (n. 10044.1/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2022

Data: 20/01/2022 - Ora: 10.34.22 Fine

Visura n.: T106363 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRANCOFONTE (Codice: D768)
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 221

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	221		-	AGRUMETO 2	05 92	A; E1	Euro 27,82 L. 53.872	Euro 9,48 L. 18.352	Impianto meccanografico del 02/01/1976
Notifica					Partita	12190				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMMINISTRAZIONE DEL FONDO PER IL CULTO		(4) Diritto del concedente
2	FAGONE Carmela;FU GIUSEPPE		Livellario parziale per 4/5
3	FAGONE Carmelo;FU GIUSEPPE		Livellario parziale per 4/5
4	FAGONE Gaetano;FU GIUSEPPE		Livellario parziale per 4/5
5	FAGONE Giuseppe;FU GIUSEPPE nato a FRANCOFONTE il 07/09/1886		Livellario parziale per 4/5
6	GISSARA Concetta;FU AGRIPPINA VED FAGONE GIUSEPPE		Usufruttuario parziale di livello
7	PISANO Angelo;FU SALVATORE		Livellario parziale per 1/5
8	PISANO Carmela;FU SALVATORE		Livellario parziale per 1/5
9	PISANO Elvira;FU SALVATORE		Livellario parziale per 1/5

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2022

Data: 19/01/2022 - Ora: 11.27.36 Fine

Visura n.: T136391 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRANCOFONTE (Codice: D768)
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 222

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	222		-	FICO INDIA 1	05 80		Euro 7,94 L. 15.370	Euro 2,40 L. 4.640	Impianto meccanografico del 02/01/1976
Notifica					Partita	12190				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMMINISTRAZIONE DEL FONDO PER IL CULTO		(4) Diritto del concedente
2	FAGONE Carmela;FU GIUSEPPE		Livellario parziale per 4/5
3	FAGONE Carmelo;FU GIUSEPPE		Livellario parziale per 4/5
4	FAGONE Gaetano;FU GIUSEPPE		Livellario parziale per 4/5
5	FAGONE Giuseppe;FU GIUSEPPE nato a FRANCOFONTE il 07/09/1886		Livellario parziale per 4/5
6	GISSARA Concetta;FU AGRIPPINA VED FAGONE GIUSEPPE		Usufruttuario parziale di livello
7	PISANO Angelo;FU SALVATORE		Livellario parziale per 1/5
8	PISANO Carmela;FU SALVATORE		Livellario parziale per 1/5
9	PISANO Elvira;FU SALVATORE		Livellario parziale per 1/5

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2022

Data: 19/01/2022 - Ora: 11.26.16 Fine

Visura n.: T135290 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRANCOFONTE (Codice: D768)
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 223

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
					ha	are ca			Dominicale		Agrario	
1	9	223		AA	AGRUMETO	3	02	07		Euro 8,50	Euro 3,10	Tabella di variazione del 07/12/2012 protocollo n. SR0213912 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10593.1/2012)
				AB	FICO INDIA	1	04	16		Euro 5,69	Euro 1,72	
Notifica				Partita								
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2012)								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA RAMO AGRICOLTURA con sede in PALERMO	80012000826*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 19/05/2017 protocollo n. SR0112358 Voltura in atti dal 22/11/2017 Repertorio n.: 3311 Rogante: RUGGERI CANNATA AN Sede: PATERNO` Registrazione: Sede: MOD. UNICO N.11707/2017-RINUNZIA (n. 10044.1/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2022

Data: 20/01/2022 - Ora: 10.46.06 Fine

Visura n.: T116271 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRANCOFONTE (Codice: D768)
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 230

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	230		-	FICO INDIA 1	06 46		Euro 8,84 L. 17.119	Euro 2,67 L. 5.168	Impianto meccanografico del 02/01/1976
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMMINISTRAZIONE DEL FONDO PER IL CULTO con sede in FRANCOFONTE	80001490871*	(4) Diritto del concedente per 1/2
2	CARDI' Carla nata a CATANIA il 14/02/1944	CRDCRL44B54C351N*	(5) Enfiteusi per 6/9
3	COMUNE DI FRANCOFONTE con sede in FRANCOFONTE	82001050895*	(4) Diritto del concedente per 1/2
4	DISTEFANO Andrea nato a CATANIA il 13/03/1969	DSTNDR69C13C351X*	(5) Enfiteusi per 1/9
5	DISTEFANO Ernesto nato a CATANIA il 03/08/1981	DSTRST81M03C351Q*	(5) Enfiteusi per 1/9
6	DISTEFANO Nicoletta Vita nata a CATANIA il 14/06/1970	DSTNLT70H54C351H*	(5) Enfiteusi per 1/9
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/12/2017 protocollo n. SR0008300 in atti dal 26/02/2021 Rogante: DISTEFANO Sede: SANTA VENERINA		
	Registrazione: UU Sede: ACIREALE Volume: 9990 n: 13 del 09/02/2021 DICH. SUCC. MOD. DISTEFANO VINCENZO (n. 1257.1/2021)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2022

Data: 19/01/2022 - Ora: 11.28.24 Fine

Visura n.: T137036 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRANCOFONTE (Codice: D768)
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 265

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	9	265		-	PASCOLO ARB U	11 97		Euro 3,09	Euro 0,31	Tabella di variazione del 07/12/2012 protocollo n. SR0213915 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10596.1/2012)
Notifica						Partita				
Annotazioni	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2012)									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA RAMO AGRICOLTURA con sede in PALERMO	80012000826*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 19/05/2017 protocollo n. SR0112358 Voltura in atti dal 22/11/2017 Repertorio n.: 3311 Rogante: RUGGERI CANNATA AN Sede: PATERNO` Registrazione: Sede: MOD. UNICO N.11707/2017-RINUNZIA (n. 10044.1/2017)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2022

Data: 19/01/2022 - Ora: 11.29.16 Fine

Visura n.: T137759 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRANCOFONTE (Codice: D768)
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 266

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	9	266		-	PASCOLO ARB U	14 17		Euro 3,66	Euro 0,37	Tabella di variazione del 07/12/2012 protocollo n. SR0213916 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10597.1/2012)
Notifica						Partita				
Annotazioni	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2012)									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA RAMO AGRICOLTURA con sede in PALERMO	80012000826*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 19/05/2017 protocollo n. SR0112358 Voltura in atti dal 22/11/2017 Repertorio n.: 3311 Rogante: RUGGERI CANNATA AN Sede: PATERNO` Registrazione: Sede: MOD. UNICO N.11707/2017-RINUNZIA (n. 10044.1/2017)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

Data: 25/01/2021 - Ora: 10.20.10 Fine

Visura n.: T73209 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRANCOFONTE (Codice: D768)
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 57 Particella: 2499

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		57	2499				A/6	2	1 vani	Totale: 28 m ² Totale escluse aree scoperte**: 28 m ²	Euro 22,21	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA MARSALA n. 3 piano: T;

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GAROFALO Gaetana nata a FRANCOFONTE il 12/12/1964	GRFGTN64T52D768K*	(1) Proprieta` per 1/6
2	GAROFALO Giovanni nato a LENTINI il 05/11/1959	GRFGNN59S05E532A*	(1) Proprieta` per 1/6
3	GAROFALO Isabella nata a NOVARA il 20/02/1971	GRFSLL71B60F952J*	(1) Proprieta` per 1/6
4	GAROFALO Lucrezia nata a NOVARA il 04/10/1977	GRFLRZ77R44F952O*	(1) Proprieta` per 1/6
5	GAROFALO Maria Grazia nata a LENTINI il 20/01/1963	GRFMGR63A60E532K*	(1) Proprieta` per 1/6
6	GAROFALO Rosaria nata a FRANCOFONTE il 02/03/1967	GRFRSR67C42D768Q*	(1) Proprieta` per 1/6

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/07/2015 protocollo n. SR0042134 in atti dal 26/05/2016 Rogante: GAROFALO Sede: NOVARA Registrazione: UU Sede: FRANCOFONTE Volume: 9990 n: 1174 del 26/04/2016 SUCCESSIONE DI GAROFALO ANTONINO (n. 5059.2/2016)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D768 - Sezione - Foglio 57 - Particella 2499

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

Dati della richiesta	Comune di FRANCOFONTE (Codice: D768)
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 57 Particella: 2500

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		57	2500				A/6	2	1 vani		Euro 22,21	Variazione del 08/11/2006 protocollo n. SR0111462 in atti dal 08/11/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 15396.1/2006)
Indirizzo				VIA MARSALA n. 1 piano: T;								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GAROFALO Gaetana nata a FRANCOFONTE il 12/12/1964	GRFGTN64T52D768K*	(5) Enfiteusi per 1/6
2	GAROFALO Giovanni nato a LENTINI il 05/11/1959	GRFGNN59S05E532A*	(5) Enfiteusi per 1/6
3	GAROFALO Isabella nata a NOVARA il 20/02/1971	GRFSL71B60F952J*	(5) Enfiteusi per 1/6
4	GAROFALO Lucrezia nata a NOVARA il 04/10/1977	GRFLRZ77R44F952O*	(5) Enfiteusi per 1/6
5	GAROFALO Maria Grazia nata a LENTINI il 20/01/1963	GRFMGR63A60E532K*	(5) Enfiteusi per 1/6
6	GAROFALO Rosaria nata a FRANCOFONTE il 02/03/1967	GRFRSR67C42D768Q*	(5) Enfiteusi per 1/6
7	VINCI Santo;FU GIOVANNI		(10) Oneri DIRETTARIO
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/07/2015 protocollo n. SR0042134 in atti dal 26/05/2016 Rogante: GAROFALO Sede: NOVARA Registrazione: UU Sede: FRANCOFONTE Volume: 9990 n: 1174 del 26/04/2016 SUCCESSIONE DI GAROFALO ANTONINO (n. 5059.1/2016)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D768 - Sezione - Foglio 57 - Particella 2500

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2022

Dati della richiesta	Comune di FRANCOFONTE (Codice: D768)
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 57 Particella: 6455

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		57	6455				A/6	1	1 vani		Euro 18,59	Variazione del 07/11/2013 protocollo n. SR0114657 in atti dal 07/11/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 30690.1/2013)
Indirizzo				VIA GADERA n. 57 piano: T;								
Annotazioni				di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 57 pla 60 sub per allineamento mappe								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEUSCIT Salvatore nato a FRANCOFONTE il 08/02/1924	DSCSVT24B08D768U*	(8) Usufrutto per 1000/1000
2	MONTALTO Salvatrice nata a FRANCOFONTE il 28/06/1928	MNTSVT28H68D768K*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D768 - Sezione - Foglio 57 - Particella 6455

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria