	•	
	CONTRATTO REP. N. 400/2020	
	ME_19280_San_Marco_D'Alunzio - "Lavori di consolidamento a valle di Via Cappuccini - Completamento"	
	Codice ReNDiS 19IRF244/G1 - Appalto Lavori	
	CUP J87D16000060001 CIG 7922171E4F	

	Il giorno cinque del mese di ottobre dell'anno duemilaventi, in Piazza Ignazio Florio n. 24, Palermo, presso la	
	sede dell'Ufficio del Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico nella Regione siciliana <i>ex legibus</i>	
	n. 116/2014 e n. 164/2014, io sottoscritto, dott. Angelo Salvatore Nicastro, nato a Corleone in data 11 aprile	
	1963 C.F. NCS NLS 63D11 D009Q, ufficiale rogante autorizzato a rogare atti in materia di interventi per la	
	mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione siciliana, giusto Decreto Commissariale n. 12 del 14.02.2012,	
	firma digitale intestata a Angelo Nicastro rilasciata da Aruba-PEC S.p.A. NG CA 3, per il tramite della Camera di	
and the second s	Commercio di Palermo, num. di serie 50bd0f9e0872e6a730fcce275e18afbf, valida fino al 15.10.2022 e non	
	revocata, procedo alla stipula del presente contratto, sottoscritto - con firma digitale a distanza –	
	dall'Appaltatore e - in presenza - dal Rappresentante Legale dell'Amministrazione, come di seguito specificati:	
	- da una parte: Il Soggetto Attuatore nella persona del dott. Maurizio Croce, nato a Messina (ME) il 02.11.1971,	
o - mpanagangan - kananagan na madan Mindi ta Mila ta Samurum Basa	C.F. CRCMRZ71S02F158G, Rappresentante Legale pro tempore dell'Ufficio del Commissario di Governo,	
	contro il dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana ex legibus n. 116/2014 e n. 164/2014, domiciliato per	
anga manangan kangan kanga	la carica in Palermo, nella Piazza Ignazio Florio, n. 24 - C.F. 97250980824, firma digitale intestata a Maurizio	
	Croce rilasciata da Aruba-PEC S.p.A. NG CA 3, per il tramite della Camera di Commercio di Palermo, num. Di	GGETTO ATTU
	serie 158720b06974c917307550a14773efdf valida fino al 15.10.2022 e non revocata (nel seguito	(8)
EUROPO PER	Committente);	Dott M. CROCE
	- dall'altra la CONSOLIDAMENTI SPECIALI S.R.L. con sede legale in Acireale (CT), Via Anzalone n° 12 c.a.p. 95024	ODROGEO.
	CF/IVA n. 04157170871, nella persona del signor D'Agata Giuseppe Fabio nato a Catania il 20/03/1972 e	
Marine de la companya del companya del la companya del companya de la companya de	residente in Acireale (CT), via Raciti n.11 - cap. 95124 C.F. DGTGPP72C20C3510, C.I. AS9012782 rilasciata dal	
	Comune di Acireale (CT) in corso di validità, che interviene nella qualità di legale rappresentante, firma digitale	
	Committee of Activation (CT) in Conso di Validita, che interviene nella qualità di regale rappresentante, in ma digitale	

	intestata a D'Agata Giuseppe Fabio rilasciata dalla Namiral s.pa., numero di serie
The state of the s	109347317398830864592116353363422696753 valida fino al 08/03/2021 e non revocata (nel seguito
	Appaltatore).
distribution and the second section of the section of the second section of the section of the second section of the s	Dell'identità personale dei contraenti e dei loro poteri di rappresentanza io, Ufficiale rogante, sono certo per
	conoscenza diretta del Committente e per aver riscontrato i dati con i relativi documenti identificativi per
	quanto riguarda l'Appaltatore; pertanto procedo alla stipula del presente contratto in forma pubblica
	amministrativa.
	PREMESSO CHE:
	il progetto ME_19280_San_Marco_D'Alunzio dal titolo "Lavori di consolidamento a valle di Via
	Cappuccini - Completamento", Codice CARONTE SI_1_19280 — Codice ReNDiS 19IRF244/G1 è tra
	quelli individuati dalla Delibera di Giunta Regionale n. 2 del 03/01/2019, concernente "FSC
	2014/2020 Patto per il SUD della Regione Siciliana" Aggiornamento elenco degli interventi di cui
	all'Allegato B", per un importo complessivo di € 3.940.000,00;
	- con Decreto Commissariale n. 62 del 17/01/2019 è stato confermato quale Responsabile Unico de
	Procedimento il Dott. Arch. Francesco Armeli, responsabile dell'area tecnica del Comune di San Marco
photos and a second party of the second party	D'Alunzio (ME);
	- con Decreto Commissariale n. 294 del 08/03/2019, il progetto esecutivo dell'intervento
	ME_19280_San_Marco_D'Alunzio - "Lavori di consolidamento a valle di Via Cappuccini -
	Completamento", Codice CARONTE SI_1_19280 — Codice ReNDiS 19IRF244/G1 è stato approvato in linea
	amministrativa, approvato il quadro economico, dichiarato di pubblica utilità, urgente e indifferibile e
	finanziato per un importo complessivo di € 3.940.000,00, di cui € 2.528.126.81 per lavori e €
	1.411.873,19 per somme a disposizione dell'amministrazione;
	con Decreto a Contrarre n. 712 del 29/05/2019 con il quale, tra l'altro:
	- si è preso atto che il progetto esecutivo dell'intervento ME_19280_San_Marco_D'Alunzio - "Lavori
	di consolidamento a valle di Via Cappuccini - Completamento", Codice CARONTE SI_1_19280 -

Codice ReNDiS	19IRF244/G1 CUP J87D16000060001 è stato approvato in linea tecnica con atto d	di
validazione del	RUP del 14/02/2019 e finanziato ed approvato in linea amministrativa con Decret	Q
Commissariale	n. 294 del 08/03/2019, per un importo complessivo di € 3.940.000,00, di cu	ii
2.528.126,81 pe	er lavori (€ 2.500.011,53 importo dei lavori a base d'asta ed € 28.115,28 per onei	ri
della sicurezza	non soggetti a ribasso) ed € 1.411.873,19 per somme a disposizion	е
dell'amministra:		
- è stata autorizza	ata la gara d'appalto per l'affidamento del contratto relativo alla realizzazione	
dell'intervento d	di cui trattasi, da svolgersi con procedura aperta , come definita dall'art. 3, comma	
1, lett. sss) del Co	odice, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 60 del Codice, da aggiudicare con	
il criterio del mi	nor prezzo ai sensi degli articoli 36, comma 9-bis, e 95 del medesimo Codice;	
- è stato stabilito	che: ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del Codice, il contratto per l'esecuzione de	
lavori de quo, è	stabilito a misura; si applica l'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97	
comma 8 del Coo	dice, delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla	
soglia di anomali	ia individuata ai sensi del comma 2 e commi 2-bis e 2-ter del medesimo articolo; a	
sensi dell'art. 51	del Codice, l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lotto unico funzionale; ai sens	
dell'art. 58 del Co	odice, la gara d'appalto sarà gestita interamente con sistemi telematici;	
- con Decreto Commis	sariale n. 1142 del 01/07/2020, tra l'altro:	
sì è approvata ai sen	si del combinato disposto dell'art. 32, comma 5 e art. 33, comma 1 del Codice, la	
proposta di aggiud	dicazione dell'appalto per l'esecuzione dei lavori previsti nell'intervento	
ME_19280_San_Mar	rco_D'Alunzio - "Lavori di consolidamento a valle di Via Cappuccini -	GGETTO ATTU
Completamento", Cod	dice CARONTE SI_1_19280 – Codice ReNDiS 19IRF244/G1 - CUP J87D16000060001	
CIG 7922171E4F – a	all'operatore economico CONSOLIDAMENTI SPECIALI S.R.L., con sede legale a	Dott. M. CROCE
Acireale (CT), via Anz	alone n.12, CAP 95024, P.IVA 04157170871; PEC: consolidamentispeciali@pec.it	PROGEOLO
che ha offerto il ribass	so economico del 29,7540% (ventinove/7540%).	4
Si sono approvati ind	oltre i verbali di gara n. 1 al n. 11, relativi alle sedute pubbliche tenutesi dal	

	14/11/2019 al 09/04/2020, nonché la graduatoria definitiva.	
	Ai sensi dell'art. 32, comma 5, del Codice, il Soggetto Attuatore ha disposto l'aggiudicazione efficace	
	dell'appalto dei lavori previsti nell'intervento ME_19280_San_Marco_D'Alunzio - "Lavori d	
	consolidamento a valle di Via Cappuccini - Completamento", Codice CARONTE SI_1_19280 – Codice	
	ReNDiS 19IRF244/G1 - CUP J87D16000060001 CIG 7922171E4F - all'operatore economico	
	CONSOLIDAMENTI SPECIALI S.R.L., con sede legale a Acireale (CT), via Anzalone n.12, CAP 95024,	
	C.F./P.IVA 04157170871; PEC: consolidamentispeciali@pec.it.	
	In ragione del ribasso economico del 29,7540% (ventinove/7540%), l'appalto viene aggiudicato per un	
	importo di € 1.784.273,38 al netto dell'I.V.A., di cui € 1.756.158,10 per lavori ed € 28.115,28 per oneri di	
	sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.	
	- l'Appaltatore ha approvato il contenuto degli elaborati tecnico-progettuali ed economici avendone	
	accertato la qualità del progetto, la correttezza delle soluzioni prescelte dal progettista, la rispondenza	
	del progetto stesso alle esigenze funzionali ed economiche complessive e la congruità degli importi per	
	dar eseguiti tutti i Lavori a regola d'arte;	
	- l'Appaltatore ha giudicato i Lavori realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, ed i prezzi nel loro	
The second secon	complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;	
	a seguito dei controlli di cui all'art. 32 comma 2 del Codice, è stato accertato che in capo alla ditta	
	aggiudicataria CONSOLIDAMENTI SPECIALI S.R.L. non sussistono le cause di decadenza, poiché risulta	
	iscritta dal 22/05/2019, e confermata iscrizione fino al 22/05/2020, ed attualmente in corso di	TTO ATTU
	aggiornamento, nella white list della Prefettura di Catania, ai sensi dell'art. 1, commi dal 52 al 57, della	
	Legge n. 190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013. Essendo l'iscrizione in corso di aggiornamento, il presente	Dott. M CROCE
	contratto viene sottoscritto nelle more di acquisire l'aggiornamento della iscrizione nella white list della	IDROGEO DE LOS
	Prefettura di Catania in capo alla CONSOLIDAMENTI SPECIALI S.R.L. e, pertanto, è sottoposto alla	The state of the s
	condizione risolutiva del positivo esito della procedura di aggiornamento dell'iscrizione e della	
	conseguente conferma della iscrizione dell'impresa nella white list tenuta dalla Prefettura di Catania;	

CONSOLIDAMENTI SPECIALI s.r.l.

Il Amininistratore

Giuseppe Fabio D'Agata

	appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la	
	oubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 de	
<u>d</u>	decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.	
C	Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del decreto legislativo citato, il Commissario	
d	di Governo recederà dal contratto.	
	con quietanza n. 144 del 28/09/2020 la CONSOLIDAMENTI SPECIALI S.R.L. ha provveduto a	
	pagare l'imposta di registro e l'imposta di bollo per un importo complessivo di € 245,00;	
	con quietanza n. 143 del 28/09/2020 la CONSOLIDAMENTI SPECIALI S.R.L. ha provveduto a	
	rimborsare le spese di pubblicità di gara per un importo di € 1.864,28;	
	con Mod. F/23 del 11/09/2020 la Consolidamenti Speciali S.r.l. ha versato l'importo di € 304,00	
	(pari a n. 19 marche da bollo da € 16,00 ciascuna) a titolo di imposta di bollo sugli allegati	
	obbligatori al contratto;	
	si rende, quindi necessario, procedere alla sottoscrizione del presente contratto disciplinante	
	l'esecuzione dell'intervento citato.	
	TUTTO CIÒ PREMESSO	
Si	conviene quanto segue:	
	TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI	ETTO 45
-	ARTICOLO 1 Premesse ed allegati	GGETTO ATTIC
Le	e premesse e i documenti, sia quelli allegati che quelli dallo stesso richiamati e non materialmente	1 101 MUCL 1.1
al	llegati, formano parte integrante del presente Contratto.	S. S
	ARTICOLO2 Oggetto del contratto	DROGEO
1.	. il Soggetto Attuatore affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione	V
	dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente	
	contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al	
	D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (nel seguito Codice dei contratti).	

CONSOL DAMENTI SPECIALI s.r.i. L Amministratore Giuseppe Fabio D'Agata

	2. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:	
-	a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: 7922171E4F;	
	b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: J87D16000060001.	
	Sono espressamente ricomprese nell'appalto affidato anche la custodia, vigilanza e responsabilità d	elle
	aree di lavoro, estese anche ad impianti e materiali ricevuti in consegna dal Soggetto Attuatore co	on il
	verbale di consegna delle aree.	
	ARTICOLO 3 Ammontare del contratto	
	 L'importo contrattuale ammonta ad euro € 1.784.273,38 (diconsi euro unmilionesettecent 	ot-
	tantaquattromiladuecentosettantatre/38) di cui:	
	a) euro 1.756.158,10 per lavori veri e propri;	
	o) euro 28.115,28 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;	
	2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.	
3	3. Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee), del Codice dei contra	tti
e	dell'art. 43, comma 7, del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. (per le parti in vigore), si procederà quindi a	ad
a	pplicare alle unità di misura delle singole parti dei lavori autorizzati e regolarmente eseguiti i prez	zi
u	nitari dell'elenco prezzi contrattuale, depurati del ribasso contrattuale offerto dall'appaltatore.	
	Articolo 4 Condizioni generali del contratto	
1.	L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile dell	e
nc	orme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto	
int	tegrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiar	
di	conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a	Dott. M. CROCE
qu	alsiasi contraria eccezione.	Con the control of th
2	Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo	Upro-
me	trico e il computo metrico estimativo allegati al progetto.	
3. E	:' parte integrante del contratto l'elenco dei prezzi unitari del progetto esecutivo ai quali è applicato	
	6 di 23	\sim

CONSOLIDAMENTI SPECIALI s.r.i.
LAmministratore
Giuseppe Fabio D'Agata

il ribasso contrattuale nonché le relazioni dell'offerta migliorativa.	
4. Sono altresì estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale	le
quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali o sull'offerta dell'appaltatore; i pres	zi
unitari dell'elenco di cui al comma 3 sono vincolanti limitatamente a quanto previsto dall'articolo 3	11
del presente contratto.	
TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI	
ARTICOLO 5 Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere	
1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 1	9
aprile 2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio nel comune di Acireale (CT), Via Anzalone nº 1	2
c.a.p. 95024 CF/IVA n. 04157170871, presso la sede dell'impresa CONSOLIDAMENTI SPECIALI S.R.L.	
2. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favor	e
dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario.	
3. Ai sensi dell'articolo 3, commi 2 e seguenti del capitolato generale d'appalto, come risulta da	1
documento allegato al presente contratto, è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somm	
ricevute in conto o a saldo, per conto dell'appaltatore, il signor. D'Agata Giuseppe Fabio nato a Catania	
il 20/03/1972 e residente in Acireale (CT), via Raciti n.11 - cap. 95124 C.F. DGTGPP72C20C3510, C.I	
AS9012782 rilasciata dal Comune di Acireale (CT) in corso di validità nella qualità di legale	
rappresentante, autorizzato ad operare sul conto di cui al comma 4.	
4. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente corrispondente al seguente	
codice IBAN:	GETTO AT
• IBAN IT90A0503626200CC0801829862 – Istituto bancario BANCA AGRICOLA POPOLARE D	Se A S
RAGUSA – SEDE DI ACIREALE (CT), soggetto autorizzato ad operare sul conto D'Agata Giuseppe	Dott/M. CROCE
Fabio, ovvero su altro conto bancario o postale comunicato alla stazione appaltante, unitamente	PROCED
alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, se diverso, entro 7 giorni	
dall'accensione del conto stesso.	

5. Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, l'appaltatore che non conduce i la	vori
personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito press	o la
stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio d	elle
attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsa	pile
dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la dur	ata
dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere	: 11
cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.	
6. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai com	mi
precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la qua	le,
in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.	
Articolo 6 Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.	
Il tempo utile per, ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 365 (trecentosessantacinqu	e)
naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, secondo l'offer	
temporale e quanto normato dal Capo III del Capitolato Speciale di appalto.	
ARTICOLO 7 Penale per i ritardi	
Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere si applicheranno le pen a	ıli
previste all'art.18 e segg. del Capitolato Speciale di Appalto, pari allo 0,60 per mille dell'import	
contrattuale.	
ARTICOLO 8 Sospensioni e riprese dei lavori	
Le sospensioni e riprese dei lavori sono normate dagli artt.16 e 17 del Capitolato Speciale di Appalto.	
ARTICOLO 9 Oneri a carico dell'appaltatore	CETTO ATTU
1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dall'art. 58 del Capitolato Speciale d'Appalto	
quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.	Dott. M. CROCE
2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:	IDROGEO IDROGEO
a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;	

CONSOLIDA MENTI SPECIALI s.r.i.
L. Ammonstratore
Giusegpe Fabio D'Agata

,	b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;	
	c) attrezzi e opere provvisionali e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;	
	d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cu	
	comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;	
	e) le vie di accesso al cantiere;	_
and the second s	f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;	
	g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi	
	od estrazioni di materiali;	
	h) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;	
No. of the last of	i) adeguamento del cantiere in osservanza al D. Lgs. 81/2008 (oneri di sicurezza aziendali), di cui la quota	
	di incidenza sul totale delle spese generali indicata dall'Impresa in sede di gara e ritenuta congrua	
	ammonta ad € 17.000,00 (euro diciassettemila/00).	
	3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare	
	e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.	
	4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato	
	secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.	
	L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega	
	conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da	
	esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.	
	5. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la	GETTO ATX
	conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE
	cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è	Dottl M. CROCE
	in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché	DROCE DROCE
	della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.	
	6. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'articolo 32.	

ARTICOLO 10 Contabilità dei lavori	
1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.	
2. La contabilità dei lavori a misura è effettuata attraverso la registrazione delle misure rile	vate
direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste	dal
capitolato speciale per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quan	tità
rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale.	
3. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifi	uta
di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori proce	
alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.	
4. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si proce	de
secondo le relative speciali disposizioni.	
5. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la so	ola
eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non ogget	
dell'offerta in sede di gara.	
6. L'importo della manodopera previsto nel bando di gara sul quale viene applicato il ribasso d'asta	è
comunque inteso quale importo massimo, significando che il previsto conguaglio avrà effetto solo	
diminuzione.	
7. In sede di redazione dell'ultimo Stato di Avanzamento dei Lavori si procederà al relativo conguaglio	
recuperando l'importo che scaturisce dall'applicazione del ribasso contrattuale all'eventuale differenz	
tra l'eventuale differenza tra l'importo preventivato e importo a consuntivo della manodopera.	CETTO ATTUA
8. Ai fini del monitoraggio della spesa resta esplicito obbligo dell'impresa, in fase di emissione di ogn	Tologo In
S.A.L., di comunicare l'importo complessivo della manodopera sino alla data dei lavori che s	
contabilizzano, significando che in caso di discostamenti superiori al 20% si procederà a conguagli in	100
corso d'opera.	V
ARTICOLO 11 Invariabilità del corrispettivo	
23.30113955519	

CONSOLIDAMENTI SPECIALI s.r.l.

Amerimistratore

Giuseppe Fabio D'Agata

	1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, d	el
	codice civile.	
	2. In deroga a quanto previsto dal comma 1, trova applicazione, ove ne ricorrano le condizioni, l'artico	lo
	106, del Codice dei contratti.	
	3. Se, per cause non imputabili all'appaltatore, la durata dei lavori si protrae fino a superare i due ani	ni
	dal loro inizio, al contratto si applica il criterio del prezzo chiuso di cui all'articolo 172 del Codice dei contratt	ii.
	ARTICOLO 12 Variazioni al progetto e al corrispettivo.	
TAMP	Le variazioni al progetto ed al corrispettivo sono normate Capo VII del Capitolato Speciale di Appalto.	
	ARTICOLO 13 Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo	
	1. Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice dei contratti all'Appaltatore è dovuta una somma	a
	titolo di anticipazione pari al 30% (trenta per cento) dell'importo contrattuale, da erogar	e
	all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, attestato dal RUP. L'erogazion	q
	dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa d	i
	importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo	>
	necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.	
	2. L'anticipazione è compensata mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento	
	emesso. L'importo della trattenuta è determinato decurtando dall'importo lordo dei Sal quota	
	parte dell'anticipazione, calcolata applicando alla stessa la percentuale dei Sal emessi rispetto	
	all'importo contrattuale. In ogni caso l'anticipazione è interamente recuperata all'emissione	
	dell'ultimo Sal.	GETTOATT
	3. All'Appaltatore saranno corrisposti i pagamenti in acconto, alle condizioni previste dal Codice de	
	contratti e dal Capitolato speciale d'appalto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori	Dott/M. CROCE
	di importo al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5, 2° capoverso del Codice	DROGEO LOS
	dei contratti e dell'importo delle rate di acconto precedenti, così come previsto all'art. 27 del	V
	Capitolato Speciale d'Appalto, non inferiore al 20% dell'importo contrattuale.	
1		

CONSOLITAMENTI SPECIALI s.r.i. Ampininistratore Giuseppe Fabio D'Agata

	4. Sono fatte salve le eventuali ritenute ai sensi dell'art. 30, comma 5, 1° capoverso del Codice	dei
	contratti per gli inadempimenti dell'appaltatore in merito agli obblighi contributivi, previdenzia	li o
	retributivi relativi all'impresa o ai subappaltatori.	
	5. In deroga al comma 3:	
	- se i lavori rimangono sospesi per un periodo superiore a giorni 45 (quarantacinque) per cause no	on
	dipendenti dall'Appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'Appaltatore può chiedere e	ed
	ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato	di
	pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.	
	6. La rata di saldo non può essere inferiore al 5% (cinque per cento) dell'importo complessivo de	ei
	lavori appaltati.	
	7. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impres	a
	in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale	2
	entro giorni 60 (sessanta) dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio e non costituisco	2
	presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile.	
	8. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, a	
	sensi dell'art. 103, comma 6, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi	
	legali calcolati per un biennio, con scadenza pari a mesi 24 (ventiquattro) dalla data di ultimazione dei lavori.	
	9. In ogni caso, se il pagamento è superiore a € 5.000,00 (euro cinquemila/00), esso è subordinato	
	alla verifica ex art. 48-bis del D.P.R. 602/73.	
	10. In ottemperanza all'art. 3 della legge n. 136/2010:	GETTO ATTU
a	ı) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'Appaltatore, dei subappaltatori, dei	S COCE
s	ub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o	Dott. W. W.
p	restano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bancario o postale, ovvero altro	PROGED IN THE PROGED
m	nezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di	V
cı	ui all'art. 4, comma 4, del presente contratto;	

CONSOL PAMENTI SPECIALI s.r.l.
Aromunistratore
Giusegpe Fabio D'Agata

b) ogni fattura elettronica deve riportare il CIG e il CUP di cui all'art. 1, comma 2 del presente contratto	o;
c) devono comunque osservarsi le disposizioni di cui al citato art. 3 della legge n. 136/2010;	
d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del present	e
contratto alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;	
e) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contrat	ti
sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessat	e
all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senz	a
necessità di declaratoria.	
ARTICOLO 14 Ritardo nei pagamenti.	
1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli accont	i,
rispetto ai termini previsti nel capitolato speciale d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, lega	1
e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di cui al medesimo Capitolato speciale d'appalto	
2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali noi	
sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto	
contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, oppure, previ	3
costituzione in mora della Stazione appaltante, promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione d	
risoluzione del contratto.	
ARTICOLO 15 Regolare esecuzione e collaudo.	
1. Il certificato di collaudo provvisorio è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione	
dei lavori ed ha carattere provvisorio.	GGETTO ATTU
2. Il certificato di cui al comma 1 assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e	Dott M CROCS
deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mes	[[] [] [] [] [] [] [] [] [] [
oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.	DIOROGEO
3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ec	
i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il	

CONSOLIDAMENTI SPECIALI s.r.i.
Aintriinistratore
Giuseppe Fabio D'Agata

certificato all'emissione del certificato di collaudo provvisorio, trascorsi due anni dalla sua emissio	ne.
assuma carattere definitivo.	
4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzio	one
di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certifica	
di collaudo provvisorio; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipa	
di parte o di tutte le opere ultimate.	
ARTICOLO 16 Risoluzione del contratto	
La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata co	on
messa in mora di giorni 15 (quindici), senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:	
a) al verificarsi delle condizioni di cui all'art. 108 del Codice dei contratti;	
b) inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione;	
c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;	
d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavor	0
e le assicurazioni obbligatorie del personale;	
e) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;	
f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione de	
lavori nei termini previsti dal contratto;	
g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;	
h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;	
i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma	COETTO ATT
1, lettera e), del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;	
l) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la	Dott M. OROCE
irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica	PROGEO
amministrazione;	
m) sopravvenienza a carico dell'Appaltatore, dei suoi legali rappresentanti, amministratori e direttori	
14 di 23 CONSOLIDA	MENTI SPECIALI S.r.I.
	mmunistratore pe Fabio D'Agata
V	

	tecnici, di provvedimenti e/o procedimenti di cui alla vigente normativa in tema di lotta alla delinquenz	a
	mafiosa;	9
	n) ogni altra causa prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto.	
	2. La stazione appaltante risolve il contratto in caso di decadenza dell'attestazione S.O.A. per ave	er.
	prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.	
	La risoluzione si verifica di diritto mediante unilaterale dichiarazione del Committente, da effettuare	si
	mediante comunicazione recettizia (esemplificando: fax, telegramma, raccomandata A/R, PEC). In cas	0
and the state of t	di risoluzione del contratto, il Committente provvederà ad escutere la cauzione di cui al successivo art	
	22 del presente contratto, salva comunque la facoltà di agire per il ristoro dell'eventuale maggior danno subito.	
	3. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.	
	ARTICOLO 17 Controversie.	
	1. Se sono iscritte riserve sui documenti contabili per un importo non inferiore a quanto indicato a	1
	comma 2, il responsabile del procedimento può nominare la commissione che, acquisita	3
	immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore	,
	formula all'appaltatore e alla stazione appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima	
	delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale le parti si devono pronunciare entro	
	trenta giorni.	
	2. La procedura di cui al comma 1 è esperibile a condizione che il responsabile del procedimento, ad ur	
	esame sommario delle riserve, riconosca:	
	a) che queste siano pertinenti e non imputabili a modifiche progettuali per le quali sia necessaria una	COGETTO A
	variante in corso d'opera ai sensi dell'articolo 106 del Codice dei contratti;	F/_ /A \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\
	b) che il loro importo non sia inferiore al 10% dell'importo contrattuale.	Dott. M. CROCE
	c) che i maggiori oneri siano richiesti dall'impresa per effetto di circostanze sopravvenute, non	1 / 1 / 2 / C /
~~	rilevabili in sede di partecipazione all'appalto.	
	3. La procedura può essere reiterata una sola volta. La medesima procedura si applica, a prescindere	
	15 di 23 CONSOLIDA L A Giusent	MENTI SPECIALI s.r.I. Impostratore e.Fabio D'Agata

dall'importo, per le riserve non risolte al momento dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio	o.
4. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi degli articoli 206 e 208 del Codice dei contrati	ii.
5. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziari	a
competente del Foro di Palermo con esclusione della competenza arbitrale.	
TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI	
ARTICOLO 18 Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.	
1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e de	21
regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.	
2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva	1,
previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipenden	ti
dalla vigente normativa.	
3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltant	2
effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavor	i,
nei modi, termini e misura e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della	3
garanzia fideiussoria.	
4. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute ne	
contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività	
e per la località dove sono eseguiti i lavori.	
5. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e dall'allegato	CETTO 4
XVII, punto 1, lettera i), allo stesso decreto legislativo, nonché dall'articolo 2 del decreto-legge 25	
settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266, è stato acquisito in data	Dott. M. CHOCE
05/08/2020 al prot.n. 6821 apposito Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INAII	(%) / /%
23220503 richiesto in data 20/07/2020 per la ditta CONSOLIDAMENTI SPECIALI S.R.L.	ONIGEOU
ARTICOLO 19 Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.	
Le disposizioni in materia di sicurezza sono normate dal Capo 8 del CSA.	

CONSOMDAMENTI SPECIALI s.r.i.

LAmministratore

Guseppe Fabio D'Agata

	ARTICOLO 20 Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.	
	A seguito dei controlli di cui all'art. 82 comma 2 del Codice, è stato accertato che in capo alla ditta	
	aggiudicataria CONSOLIDAMENTI SPECIALI S.R.L. non sussistono le cause di decadenza, poiché risulta	
-	iscritta dal 22/05/2019, e confermata iscrizione fino al 22/05/2020, ed attualmente in corso di	
(-	aggiornamento, nella white list della Prefettura di Catania, ai sensi dell'art. 1, commi dal 52 al 57, della	
	Legge n. 190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013.	
	Essendo l'iscrizione in corso di aggiornamento, il presente contratto viene sottoscritto nelle more di	
	acquisire l'aggiornamento della iscrizione nella white list della Prefettura di Catania in capo alla	
	CONSOLIDAMENTI SPECIALI S.R.L. e, pertanto, è sottoposto alla condizione risolutiva del positivo esito	
	della procedura di aggiornamento dell'iscrizione e della conseguente conferma della iscrizione	
***	dell'impresa nella white list tenuta dalla Prefettura di Catania.	
	L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare	
	con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli	
	articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.	
	Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del decreto legislativo citato, il	
	Commissario di Governo recederà dal contratto.	
A second	ARTICOLO 21 Subappalto	
	1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.	
	2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto del Codice dei contratti, i lavori che	
	l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle	\
	condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.	
\	3. Restano comunque fermi i limiti al subappalto previsti dall'articolo 105 del Codice dei contratti,	
1	nonché dal Capitolato Speciale d'appalto.	
	4. La stazione appaltante, di norma, non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.	
	ARTICOLO 22 Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.	
	CONSOL DI MENTI SPECIALI s.r.l. 17 di 23 Giuseppe Fabio D'Agata	

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamat	i,
l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva, con sottoscrizione dell'ente fidejubento	e
autenticata ai sensi di legge, da pubblico ufficiale a ciò deputato, mediante polizza fideiussoria numero	
176776675 in data 30/09/2020 rilasciata dalla società UNIPOLSAI Assicurazioni S.P.A. – Agenzia d	
Catania Codice subagenzia 100, per l'importo garantito di euro € 352.465,36, somma garantita 19 ,754%	
dell'appalto, ridotto per le certificazioni di qualità ex art. 93 del D.L.vo n. 50/2016.	
2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite	
massimo del 80 per cento dell'iniziale importo garantito.	
3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 20%, cessa di avere effetto ed è svincolata	
automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.	
4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2,	
ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del	
presente contratto.	
5. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al D.M. 12 marzo 2004, n. 123.	
ARTICOLO 23 Obblighi assicurativi.	
1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del Nuovo Codice dei contratti, l'appaltatore assume la	
responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua	
proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle	
attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.	CS GETTO ATTICAL
2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione:	Dott. M. CROGE
a) per danni di esecuzione per un massimale di euro € 1.784.273,38 (diconsi euro	
unmilionesettecentottantaquattromiladuecentosettantatre/38);	terdele
b) per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione sino alla data di emissione del	V
certificato di collaudo provvisorio per un massimale di euro 2.000.000,00 (duemilioni/00);	
con polizza numero 1/61114/88/176776715 rilasciata dalla società UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.P.A.,	

CONSOLU AMENTI SPECIALI s.r.i. L'Ariministratore Giuseppe Fabio D'Agata

	Agenzia di CATANIA, cod. 61114, SUBAGENZIA 100, come da Capitolato speciale d'appalto.	
	3. Le polizze di cuì al presente articolo devono essere rilasciate alle condizioni e in conformità agli	
	schemi tipo allegati al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123.	
	ARTICOLO 24 Documenti che fanno parte del contratto.	
	Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto:	
	a) Le Dichiarazioni rese dall'appaltatore in fase di gara e la Dichiarazione di subappalto;	
	b) il Capitolato Speciale d'appalto;	
	c) l'elenco dei prezzi unitari di cui all'articolo 3, comma 3;	
	d) i piani di sicurezza;	
	e) il cronoprogramma;	
	f) le polizze di garanzia di cui ai precedenti articoli 22 e 23;	
	g) il capitolato generale, per quanto non previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto;	
	h) l'offerta economica;	
	2. i documenti elencati al precedente comma 1, lettera b), c) e), ed h) sono allegati al presente contratto.	
The Management of the Land Land Control of the	Gli altri documenti elencati al precedente comma 1, pur essendo parte integrante e sostanziale del	1100
	contratto, si intendono qui integralmente riportati anche se non materialmente allegati, e sono	
	conservati presso la Stazione appaltante.	**************************************
the state of the s	ARTICOLO 25 Richiamo alle norme legislative e regolamentari.	
	1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni	OGGETTO A
	vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti, il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. (per le parti in	COGO AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA
<u> </u>	vigore).	Dott. A PROCE
	2. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale	
	dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli 108 e 110 del Codice dei contratti.	OROGEOLOGO.
	3. I riferimenti al collaudo provvisorio, ovunque ricorrano nel presente contratto, si intendono fatti al	~
	certificato di regolare esecuzione di cui all'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. (per le parti in	

CONSOLIDAMENTI SPECIALI s.r.i. L. Implinistratore Giuseppel Fabro D'Agata

vigore).	
ARTICOLO 26 Recesso	
Il Soggetto Attuatore si riserva la facoltà di recedere dal presente Contratto in qualsiasi momento p	en
sopravvenute esigenze rimesse alla sua esclusiva valutazione, senza altro onere che il pagamento del	le
prestazioni regolarmente eseguite fino a quel momento.	ic.
Il recesso ha effetto dal giorno in cui viene comunicato all'Appaltatore tramite comunicazione recettiz	ia
(esemplificando: fax, raccomandata A/R, PEC).	
ARTICOLO 27 Clausola di Manleva	-
L'Appaltatore terrà il Soggetto Attuatore sollevato e indenne da ogni responsabilità, danni e spese in	1
relazione ad eventuali azioni, pretese e rivalse anche di terzi connesse o comunque derivant	
dall'esecuzione del presente Contratto.	
L'Appaltatore dovrà, quindi, porre in essere tutte le cautele e gli accorgimenti necessarie ad impedire	
la produzione di danni, anche indiretti, a persone e/o cose con particolare attenzione all'eventuale	
presenza di sotto-servizi interferenti e agli eventuali danni che possano derivare agli stessi.	
Resta naturalmente inteso che tutti i maggiori oneri derivanti dall'adempimento delle prescrizioni	
presente articolo rimarranno a totale carico dell'appaltatore, il quale non avrà diritto ad alcun	
compenso aggiuntivo.	
ARTICOLO 28 Auditing	
L'Appaltatore si obbliga a tenere una contabilità separata di quanto attiene al presente contratto,	
documentata ai sensi di legge, ed a consentire in ogni momento idonee verifiche da parte del Soggetto	GGETTO ATAY
Attuatore e/o da soggetto terzo da questa incaricato.	[8] Dog
A tal fine, si obbliga a mettere a disposizione del Soggetto Attuatore e/o del soggetto da questi	Dott. M/ CFOCE
incaricato, tutte le volte che ne facesse richiesta, tutte le proprie scritture contabili, ed a facilitare in	ROGEO
ogni ragionevole misura, l'espletamento delle verifiche di cui sopra.	/

CONSOLIDAMENTI SPECIALI s.r.l.

Antimopistratore

Gidyappe Fabio D'Agata

ARTICOLO 29 Proprietà dei documenti	
Tutti gli studi, i disegni, le specifiche, i documenti, gli elaborati, nessuno escluso, compresi tut	ti i
documenti di base e tutti i dettagli predisposti dall'Appaltatore nell'ambito delle prestazioni allo ste	
affidate in base al presente Contratto, ivi compresi quelli attinenti al settore informatico, rimarranno	di
proprietà del Soggetto Attuatore.	
L'Appaltatore riconosce, inoltre, ogni più ampio diritto del Soggetto Attuatore in merito all'utilizzo de	lla
documentazione consegnata, secondo le esigenze proprie del Soggetto Attuatore stesso.	
L'Appaltatore non potrà pretendere alcunché per la consegna della predetta documentazione.	
L'Appaltatore si impegna a tenere indenne il Soggetto Attuatore da qualsiasi azione o pretesa fat	ta
valere da Terzi per contraffazione o violazione di diritti brevettati nella esecuzione delle prestazio	ni
oggetto del presente Contratto.	
ARTICOLO 30 Riservatezza - Adempimenti ai sensi del D.lgs 231/01	
L'Appaltatore s'impegna a mantenere la massima riservatezza su fatti, documenti, notizie, dati di ci	ıi
venga a conoscenza in ragione del servizio affidatogli, ed a farne un uso esclusivo ai fi	ii
dell'espletamento dello stesso.	
L'eventuale violazione di tale obbligazione configura un'ipotesi di risoluzione espressa del present	e
atto.	
ARTICOLO 31 Responsabile del contratto	
Per la gestione del presente contratto, il Soggetto Attuatore nomina Responsabile di contratto il Dott	
Maurizio Croce - al quale competerà l'esercizio di tutti i poteri e facoltà previsti dal presente atto.	
Per tale compito, il Responsabile di contratto potrà valersi di sostituti o personale delegato.	GGETTO
L'Appaltatore nomina quale proprio Responsabile del contratto la signor D'Agata Giuseppe Fabio.	E Par
Ogni successiva variazione di tale nominativo dovrà essere tempestivamente comunicata a	Dott. M. CROCE
Responsabile di contratto del Soggetto Attuatore.	DRIGEOLOSS.
Articolo 32 Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale	

CONSOLIDA (ASTITI SPECIALI S.r.I. L A implicitatore Giuseppe Fabro D'Agata

-	1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc	:.)
	sono a totale carico dell'appaltatore.	
TOTAL CONTRACTOR OF THE STATE O	2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione di	el
	lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di collaudo provvisorio.	
***************************************	**********	
	Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 c.c., l'Appaltatore dichiara altresi di aver preso visione e	di
	accettare specificamente il contenuto delle prescrizioni di cui agli articoli:	
	2: Oggetto del Contratto	
	3: Ammontare del contratto	
***	6: Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.	
	7: Penale per i ritardi	
	8: Sospensioni e riprese dei lavori	
	9: Oneri a carico dell'appaltatore	
	10: Contabilità dei lavori	
***************************************	11: Invariabilità del corrispettivo	
	12: Variazioni al progetto e al corrispettivo	
	13: Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo	
	14: Ritardo nei pagamenti	
	15: Regolare esecuzione e collaudo.	
	16: Risoluzione del contratto	GGETTO ATT
	17: Controversie	ott. M. CROQE
	18: Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza	
	19: Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere	DROGED 45
4	20: Adempimenti in materia antimafia e in materia penale	V
į a	21: Subappalto	

	22: Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva	
•	23: Obblighi assicurativi	
The state of the s	24: Documenti che fanno parte del contratto	
	25: Richiamo alle norme legislative e regolamentari	
	26: Recesso	
	27: Clausola di Manleva	
	28: Auditing	
	29: Proprietà dei documenti	
	30: Riservatezza - Adempimenti ai sensi del D.Lgs. 231/01	
The state of the s	31: Responsabile del contratto	
	32: Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale	
	lo dott. Angelo Nicastro, Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto formato da 22 facciate intere e n. 15 righe	
	della facciata n. 23, escluse le firme, redatto - da persona di mia fiducia e sotto il mio controllo - mediante	
	strumenti informatici, e l'ho inviato telematicamente (pec/mail) alle parti, le quali l'hanno dichiarato e	
	riconosciuto conforme alle loro volontà, compresi gli allegati, per averne già preso cognizione, per cui lo	
	sottoscrivono con me, con firma digitale a distanza, ai sensi dell'art. 1 comma 1, lett. s), del D.lgs. n. 82/2005,	
•	del Codice di Amministrazione digitale (CAD), come modificato dall'art. 6 della legge 17 dicembre 2012, n. 221	
	Per L'Affidataria Il Soggetto Attuatore	
	signor Giuseppe Fabio D'Agata	
	Signor Gloseppe Pablo D Agata GGETT Bott. Maurizio Croce (F.to in Modalltà Elettronica)	
	L'Amministratore L'Ufficiale Rogante Dott. M. CROOK III	
	dott. Angelo Nicastro	
	(F.to in Modalità Elettronica)	
F	Palermo, lì 5 ottobre 2020	

