

CONTRATTO

REP. N. 380/2020

ME_410_Militello_Rosmarino - "Consolidamento all'interno del centro abitato in C.da Ramisi" -

Codice ReNDIS 19IR529/G1.

Appalto Lavori

CUP J65J19000050001 - CIG 8129913870

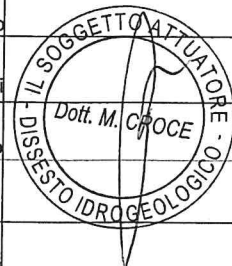
Il giorno **quattordici** del mese di **settembre** dell'anno **duemilaventi**, in Piazza Ignazio Florio n. 24, Palermo, presso la sede dell'Ufficio del Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico nella Regione siciliana ex legibus n. 116/2014 e n. 164/2014, io sottoscritto, dott. Angelo Salvatore Nicastro, nato a Corleone in data 11 aprile 1963 C.F. NCS NLS 63D11 D009Q, ufficiale rogante autorizzato a rogare atti in materia di interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione siciliana, giusto Decreto Commissariale n. 12 del 14.02.2012, firma digitale intestata a Angelo Nicastro rilasciata da Aruba-PEC S.p.A. NG CA 3, per il tramite della Camera di Commercio di Palermo, num. di serie 50bd0f9e0872e6a730fcae275e18afbf, valida fino al 15.10.2022 e non revocata, procedo alla stipula del presente contratto, sottoscritto con firma digitale - a distanza - dell'Appaltatore e in presenza del Rappresentante Legale dell'Amministrazione, come di seguito specificati:

- da una parte: Il **Soggetto Attuatore** nella persona del **dott. Maurizio Croce**, nato a Messina (ME) il 02.11.1971, C.F. CRCMRZ71S02F158G, **Rappresentante Legale pro tempore dell'Ufficio del Commissario di Governo, contro il dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana ex legibus n. 116/2014 e n. 164/2014**, domiciliato per la carica in Palermo, nella Piazza Ignazio Florio, n. 24 - C.F. 97250980824, firma digitale intestata a Maurizio Croce rilasciata da Aruba-PEC S.p.A. NG CA 3, per il tramite della Camera di Commercio di Palermo, num. Di serie 158720b06974c917307550a14773efdf valida fino al 15.10.2022 e non revocata (nel seguito Committente);

- dall'altra la **ATI CONSORES S.r.l. (Mandataria), GANGI IMPIANTI S.r.l. (Mandante)**, costituita con atto del

Notaio Dott. Carmelo Di Vitale, Repertorio n. 190 del 7 agosto 2020, registrato a Palermo il 7 agosto 2020 al n°

ConsoRes s.r.l.
Piazza del Fante, 12
00186 Roma
Part. IVA 01619930923



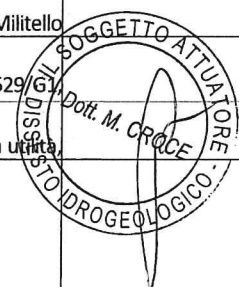
20203 serie 1T, con sede della capogruppo in Palermo (PA), Piazzale Del Fante n. 12 – CAP 90146 - partita IVA n. 04633930823 – PEC: consores@gigapec.it, in persona del sig. **SALVATORE SCARBACI** nato il 02/11/1952 a Palermo (PA), residente in Caltavuturo (PA) via Giuseppe Garibaldi n. 49, codice fiscale SCRSVT52S02G273W, C.I. **AV 1154301** rilasciata dal Comune di Caltavuturo (PA) in corso di validità, nella qualità di Legale Rappresentante dell'operatore economico CONSOIRES SRL, capogruppo mandataria, firma digitale intestata a **Salvatore Scarbaci** rilasciata dalla ArubaPec S.p.A. numero serie: 2fa33069a8c217db5b0dc3ae5a76a36d valida fino al 31/10/2020 e non revocata (nel seguito Appaltatore).

Dell'identità personale dei componenti e dei loro poteri di rappresentanza io, Ufficiale rogante, sono certo per conoscenza diretta del Committente e per aver riscontrato i dati con i relativi documenti identificativi per quanto riguarda l'Appaltatore; pertanto procedo alla stipula del presente contratto in forma pubblica amministrativa.

PREMESSO CHE:

che nell'ambito degli interventi elencati nell'Accordo di Programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, sottoscritto il 30 marzo 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente della Regione Siciliana, registrato alla Corte dei Conti il 3 maggio 2010 – Ufficio controllo atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio, reg. n. 4 – fg. 297 e successivi Atti Integrativi è compreso l'intervento individuato con il codice **con il codice ME 410 Militello Rosmarino** - "Consolidamento all'interno del centro abitato in C. da Ramisi" – Codice ReNDiS 19IR529/G1. Importo complessivo € 2.000.000,00; con Decreto Commissariale n. 845 del 18 giugno 2019 è stato confermato quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento **ME 410 Militello Rosmarino**, l'Ing. Giuseppe Nastasi; con Decreto Commissariale n. 1672 del 20/11/2019 il progetto esecutivo dell'intervento ME 410 Militello Rosmarino - "Consolidamento all'interno del centro abitato in C.da Ramisi" – Codice ReNDiS 19IR529/G1 è stato approvato in linea amministrativa, approvato il quadro economico, dichiarato di pubblica utilità.

Consorci S.r.l.
Piazzale del Fante, 12
90146 Palermo
Part. IVA 04633930823



	urgente e indifferibile e finanziato per un importo complessivo di € 2.000.000,00, di cui € 1.378.635,83	
	per lavori (€ 1.368.060,44 per lavori a base d'asta e € 10.575,39 per oneri per la sicurezza non soggetti a	
	ribasso d'asta) e € 621.364,17 per somme a disposizione dell'amministrazione;	
	con Decreto a contrarre n. 1805 del 05/12/2019 è stata autorizzata la gara d'appalto per l'affidamento	
	del contratto relativo alla realizzazione dell'intervento di cui trattasi, da svolgersi con procedura aperta,	
	come definita dall'art. 3, comma 1, lett. sss) del Codice, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 60 del	
	Codice, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi degli articoli 36, comma 9-bis, e 95 del	
	medesimo Codice;	
	è stato verificato, con esito positivo, il possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario per la	
	partecipazione alla gara, effettuato dal RUP, come da documentazione conservata presso la Stazione	
	Appaltante, Area Gare e Contratti;	
	è stata verificata positivamente la ricorrenza in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale	
	previsti dall'art. 80 del D.lgs. n.50/2016 per la stipula del contratto, come da documentazione conservata	
	presso la Stazione Appaltante, Area Gare e Contratti;	
	con Decreto Commissariale n. 1057 del 17/06/2020, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del Codice, il Soggetto	
	Attuatore ha disposto l'aggiudicazione efficace dell'appalto dei lavori previsti nell'intervento	
	Me_410_Militello_Rosmarino - "Consolidamento all'interno del centro abitato in C. da Ramisi" – Codice	Consore S.r.l. Piazzale del Fante, 12 00186 Roma Partita IVA 04633930823
	ReNDIS 19IR529/G1 - CUP J65J19000050001 - CIG 8129913870 all'operatore economico Cost. AT	
	CONSORES S.R.L. - GANGI IMPIANTI S.R.L., con sede della capogruppo in Palermo (PA), Piazzale del Fante	
	n. 12 – CAP 90146 - partita IVA n. 04633930823 – PEC: consores@gigapec.it.	
	in ragione del ribasso economico del 26,6732% (ventisei/6732%), l'appalto è stato aggiudicato per un	
	importo di € 1.013.730,33 al netto dell'I.V.A., di cui € 1.003.154,94 per lavori ed € 10.575,39 per oneri di	
	sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;	
	l'Appaltatore ha approvato il contenuto degli elaborati tecnico-progettuali ed economici avendone	
	accertato la qualità del progetto, la correttezza delle soluzioni prescelte dal progettista, la rispondenza	



	del progetto stesso alle esigenze funzionali ed economiche complessive e la congruità degli importi per	
	dare eseguiti tutti i Lavori a regola d'arte;	
	- l'Appaltatore ha giudicato i Lavori realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, ed i prezzi nel loro	
	complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;	
	- a seguito dei controlli di cui all'art. 82 comma 2 del Codice, è stato accertato che:	
	- in capo all'operatore economico CONSORES SRL non sussistono le cause di decadenza, giusta	
	richiesta B.D.N.A. prot. n. PR_PAUTG_Ingresso_0050513_20200417;	
	- in capo all'operatore economico GANGI IMPIANTI S.R.L. non sussistono le cause di decadenza,	
	poiché risulta iscritto dal 03/04/2020, con iscrizione aggiornata fino al 03/04/2021, all'elenco	
	fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa -	
	White List della Prefettura di Palermo, ai sensi dell'art. 1, commi dal 52 al 57, della Legge n. 190/2012;	
	D.P.C.M. 18 aprile 2013;	
	- qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del decreto legislativo citato, il	
	Commissario di Governo recederà dal contratto;	
	- con quietanza n. n. 124 del 12/08/2020 la CONSORES S.R.L. ha provveduto a pagare l'imposta di	
	registro e l'imposta di bollo per un importo complessivo di € 245,00;	
	- con quietanza n. 123 del 12/08/2020 la CONSORES S.R.L. ha provveduto a pagare le spese di	
	pubblicazione della gara per un importo complessivo di € 2.948,25;	
	- con Mod. F23 del 07/08/2020 la CONSORES S.R.L. ha provveduto ad assolvere l'imposta di bollo	
	sugli allegati al presente contratto per un importo complessivo di € 320,00;	
	- si rende, quindi necessario, procedere alla sottoscrizione del presente contratto disciplinante	
	l'esecuzione dell'intervento citato.	
	TUTTO CIÒ PREMESSO	
	si conviene quanto segue:	
	TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI	

Consores s.r.l.
 Piazza del Fante, 72
 00186 Roma
 Part. IVA 0465930823



ARTICOLO 1 Premesse ed allegati

Le premesse e i documenti, sia quelli allegati che quelli dallo stesso richiamati e non materialmente allegati, formano parte integrante del presente Contratto.

ARTICOLO 2 Oggetto del contratto

1. Il Soggetto Attuatore affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 coordinato con il decreto legislativo n. 56/2017 (nel seguito Codice) e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori.

2. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:

a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: **8129913870**;

b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: **J65J19000050001**.

3. Sono espressamente ricomprese nell'appalto affidato anche la custodia, vigilanza e responsabilità delle aree di lavoro, estese anche ad impianti e materiali ricevuti in consegna dal Soggetto Attuatore con il verbale di consegna delle aree.

ARTICOLO 3 Ammontare del contratto

1. L'importo contrattuale ammonta ad € 1.013.730,33 (diconsi **euro unmilionetredicimila-settecentotrenta/33**) di cui:

a) euro **1.003.154,94** per lavori veri e propri;

b) euro **10.575,39** per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee), del Codice dei contratti e dell'art. 43, comma 7, del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., si procederà quindi ad applicare alle unità di misura delle singole parti dei lavori autorizzati e regolarmente eseguiti i prezzi unitari dell'elenco prezzi

ConsoRes s.r.l.
Piazza ...
Part. IVA ...



contrattuale, depurati del ribasso contrattuale offerto dall'appaltatore.

Articolo 4 Condizioni generali del contratto

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico e il computo metrico estimativo allegati al progetto.

3. È parte integrante del contratto l'elenco dei prezzi unitari del progetto esecutivo ai quali è applicato il ribasso contrattuale.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

ARTICOLO 5 Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio nel comune di Palermo (PA), Piazzale Del Fante num. 12 – CAP 90146 presso l'impresa mandataria **CONSOIRES S.R.L.**

2. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario.

3. Ai sensi dell'articolo 3, commi 2 e seguenti del capitolato generale d'appalto, come risulta dal documento allegato al presente contratto, è **autorizzato a riscuotere**, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'appaltatore, il **sig. Salvatore Scarbaci** nato il 02/11/1952 a Palermo (PA), residente in Caltavuturo (PA) via Giuseppe Garibaldi n. 49, codice fiscale SCRSVT52S02G273W, in qualità di Legale Rappresentante dell'operatore economico CONSOIRES SRL, capogruppo mandataria, C.I. AV 1154301 rilasciata dal Comune di Caltavuturo (PA) in corso di validità, autorizzato ad operare sul conto di cui al comma 4.

Consoires S.r.l.
Piazzale del Fante, 12
90146 Palermo
Part. IVA n. 0330523



4. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente corrispondente al seguente
codici: IBAN IT89V0503404600000000020298 – Istituto Bancario BPM di Palermo (PA) – intestato alla
CONSORES S.R.L.; ovvero su altro conto bancario o postale comunicato alla stazione appaltante,
unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, se diverso, entro 7 giorni
dall'accensione del conto stesso.

5. Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, l'appaltatore che non conduce i lavori
personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la
stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle
attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile
dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata
dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il
cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.

6. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi
precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale,
in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

Articolo 6 Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni **450 (quattrocentocinquanta)**
naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

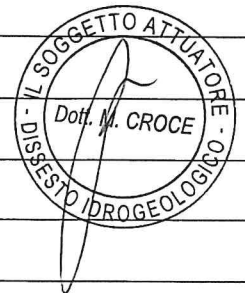
ARTICOLO 7 Penale per i ritardi

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere si applicheranno le **penali**
previste all'art. 18 del Capitolato Speciale di Appalto, **0,3 per mille**, pari ad **€ 304,12** per ogni giorno di
ritardo.

ARTICOLO 8 Sospensioni e riprese dei lavori

Le sospensioni e riprese dei lavori sono normate dagli artt. 16 e 17 del Capitolato Speciale di Appalto.

ARTICOLO 9 Oneri a carico dell'appaltatore



Consores S.r.l.
Piazza del Ponte, 72
90133 Palermo
Part. IVA 01563930823

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dall'art. 58 del Capitolato Speciale d'Appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:

a) la fedele esecuzione del progetto e degli ordini impartiti per quanta di competenza, dalla DL, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti collaudabili, esattamente conformi al progetto e a perfetta regola d'arte, richiedendo alla DL tempestive disposizioni scritte per i particolari che eventualmente non risultassero da disegni, dal capitolato o dalla descrizione delle opere. In ogni caso l'appaltatore non deve dare corso all'esecuzione di aggiunte o varianti non ordinate per iscritto ai sensi dell'articolo 1659 del codice civile;

b) i movimenti di terra e ogni altro onere relativo alla formazione del cantiere attrezzato, in relazione alla entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite, ponteggi e palizzate, adeguatamente protetti, in adiacenza di proprietà pubbliche o private, la recinzione con solido steccato, nonché la pulizia, la manutenzione del cantiere stesso, l'inghiaimento e la sistemazione delle sue strade, in modo da rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone addette ai lavori tutti, ivi comprese le eventuali opere incorporate o affidate a terzi dallo stesso ente appaltante;

c) l'assunzione in proprio, tenendone indenne la Stazione appaltante, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'appaltatore a termini di contratto;

d) l'esecuzione, presso gli Istituti autorizzati, di tutte le prove che verranno ordinate dalla D.L. o dall'organo di collaudo, sui materiali e manufatti impiegati o da impiegarsi nella costruzione, compresa la confezione dei campioni e l'esecuzione di prove di carico che siano ordinate dalla stessa D.L. o dall'organo di collaudo su tutte le opere in calcestruzzo semplice o armato e qualsiasi altra struttura portante, nonché prove di tenuta per le tubazioni; in particolare è fatto obbligo di effettuare almeno un prelievo di calcestruzzo per ogni giorno di getto, datato conservato. La spesa, per gli accertamenti

ConferRes s.r.l.
Piazza del Fante, 12
00187 Roma (RM)
Part. IVA 01613930023



di laboratorio e le verifiche tecniche obbligatorie finalizzate all'accettazione dei materiali e delle singole lavorazioni, è imputata a carico delle somme a disposizione accantonate a tale titolo nel quadro economico. Sono poste a carico dell'esecutore le spese di ulteriori prove ed analisi disposte dalla direzione dei lavori o l'organo di collaudo ancorché non prescritte dal capitolato speciale d'appalto ma ritenute necessarie per stabilire l'idoneità dei materiali o dei componenti;

e) le responsabilità sulla non rispondenza degli elementi eseguiti rispetto a quelli progettati o previsti dal capitolato;

f) il mantenimento, fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio/di regolare esecuzione, della continuità degli scoli delle acque e del transito sugli spazi, pubblici e privati, adiacenti le opere da eseguire;

g) la pulizia del cantiere e delle vie di transito e di accesso allo stesso, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati da altre ditte;

h) le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi;

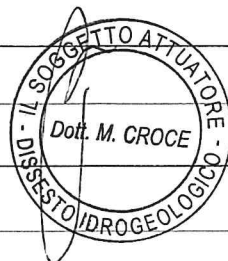
l'Appaltatore si obbliga a concedere, con il solo rimborso delle spese vive, l'uso dei predetti servizi alle altre ditte che eseguono forniture e/o lavori per conto della Stazione appaltante, sempre nel rispetto delle esigenze e delle misure di sicurezza;

i) la fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso, fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e quanto altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza, nonché l'illuminazione notturna del cantiere;

j) la costruzione e la manutenzione entro il recinto del cantiere di spazi idonei ad uso ufficio del personale della DL e assistenza, arredati e illuminati;

k) la predisposizione del personale e degli strumenti necessari per tracciamenti, rilievi, misurazioni, prove e controlli dei lavori tenendo a disposizione della DL i disegni e le tavole per gli opportuni raffronti

Cometec S.r.l.
Piazza del Fante, 12
91013 - Palermo
Part. IVA 03030323



e controlli, con divieto di darne visione a terzi e con formale impegno di astenersi dal riprodurre o

contraffare i disegni e i modelli avuti in consegna;

l) l'idonea protezione dei materiali impiegati e messi in opera a prevenzione di danni di qualsiasi natura

e causa, nonché la rimozione di dette protezioni a richiesta della DL; nel caso di sospensione dei lavori

deve essere adottato ogni provvedimento necessario ad evitare deterioramenti di qualsiasi genere e

per qualsiasi causa alle opere eseguite, restando a carico dell'appaltatore l'obbligo di risarcimento

degli eventuali danni conseguenti al mancato o insufficiente rispetto della presente norma;

m) l'adozione, nel compimento di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire

l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare danni ai

beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di

prevenzione infortuni; con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico dell'appaltatore,

restandone sollevati la Stazione appaltante, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza

dei lavori;

n) la pulizia, prima dell'uscita dal cantiere, dei propri mezzi e/o di quelli dei subappaltatori e l'accurato

lavaggio giornaliero delle aree pubbliche in qualsiasi modo lordate durante l'esecuzione dei lavori,

compresa la pulizia delle caditoie stradali;

o) la dimostrazione dei pesi, a richiesta della DL, presso le pubbliche o private stazioni di pesatura;

p) gli adempimenti della legge n. 1086 del 1971, al deposito della documentazione presso l'ufficio

comunale/Genio Civile competente e quant'altro derivato dalla legge sopra richiamata;

q) il divieto di autorizzare Terzi alla pubblicazione di notizie, fotografie e disegni delle opere oggetto

dell'appalto salvo esplicita autorizzazione scritta della stazione appaltante;

r) l'ottemperanza alle prescrizioni previste dal DPCM del 1° marzo 1991 e successive

modificazioni in materia di esposizioni ai rumori;

s) il completo sgombero del cantiere entro 15 giorni dal positivo collaudo provvisorio delle opere;

t) la richiesta tempestiva dei permessi, sostenendo i relativi oneri, per la chiusura al transito veicolare

ConsoRes s.r.l.
Piazzale del Fante, 12
00144 Roma
Part. IVA 01613930623



e pedonale (con l'esclusione dei residenti) delle strade urbane interessate dalle opere oggetto

dell'appalto;

u) l'installazione e il mantenimento in funzione per tutta la necessaria durata dei lavori della

cartellonista a norma del codice della strada atta ad informare il pubblico in ordine alla variazione della

viabilità cittadina connessa con l'esecuzione delle opere appaltate. L'appaltatore dovrà

preventivamente concordare tipologia, numero e posizione di tale segnaletica con il locale comando di

polizia municipale e con il coordinatore della sicurezza;

v) l'installazione di idonei dispositivi e/o attrezzature per l'abbattimento della produzione delle polveri

durante tutte le fasi lavorative, in particolare nelle aree di transito degli automezzi.

3. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:

a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;

b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;

c) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;

d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui

comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;

e) le vie di accesso al cantiere;

f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;

g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per abbattimento di piante, per depositi

ed estrazioni di materiali;

h) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;

i) l'adeguamento del cantiere in osservanza al D. Lgs. 81/2008 (oneri di sicurezza aziendali) di cui la

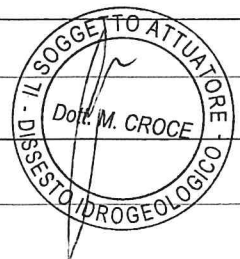
quota di incidenza sul totale delle spese generali (ai fini dell'art. 95, comma 10, del Codice) indicata

dall'Impresa in sede di gara e ritenuta congrua ammonta ad € 11.000,00 (euro undicimila/00).

4. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha l'obbligo di osservare

e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

ConsoRes s.r.l.
Piazza del Ponte, 12
00186 Roma
Part. IVA 016/3930523



5. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato

secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.

L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega

conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da

esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

6. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la

conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di

cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è

in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché

della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

7. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'articolo 32 del presente contratto.

ARTICOLO 10 Contabilità dei lavori

1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.

2. La contabilità dei lavori a misura è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate

direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal

capitolato speciale per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità

rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale.

3. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta

di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede

alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

4. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede

secondo le relative speciali disposizioni.

5. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola

eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto

dell'offerta in sede di gara.

Comores s.r.l.
Piazza del Fante, 2
00186 Roma
Part. IVA 01673930123



ARTICOLO 11 Invariabilità del corrispettivo

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

2. In deroga a quanto previsto dal comma 1, trova applicazione, ove ne ricorrano le condizioni, l'articolo 106, del Codice dei contratti.

3. Se, per cause non imputabili all'appaltatore, la durata dei lavori si protrae fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il criterio del prezzo chiuso di cui all'articolo 172 del Codice dei contratti.

Convegno s.r.l.
Piazza del Ponte, 12
00186 Roma
Partita IVA 045000023

ARTICOLO 12 Variazioni al progetto e al corrispettivo.

Le variazioni al progetto ed al corrispettivo sono normate al Capo 7 del Capitolato Speciale di Appalto.

ARTICOLO 13 Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo

1. Ai sensi dell'art. 207, comma 2 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77 all'Appaltatore è dovuta una somma a titolo di anticipazione pari al 30% (trenta per cento) dell'importo contrattuale, da erogare all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, attestato dal RUP. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

2. L'anticipazione è compensata mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento emesso. L'importo della trattenuta è determinato decurtando dall'importo lordo dei Sal quota parte dell'anticipazione, calcolata applicando alla stessa la percentuale dei Sal emessi rispetto all'importo contrattuale. In ogni caso l'anticipazione è interamente recuperata all'emissione dell'ultimo SAL.

3. All'Appaltatore saranno corrisposti i pagamenti in acconto, alle condizioni previste dal Codice dei contratti e dal Capitolato speciale d'appalto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5, 2° capoverso del Codice dei



contratti e dell'importo delle rate di acconto precedenti, così come previsto all'art. 27 del Capitolato

Speciale d'Appalto, in misura non inferiore al 20% dell'importo contrattuale.

4. Sono fatte salve le eventuali ritenute ai sensi dell'art. 30, comma 5, 1° capoverso del Codice dei contratti per gli inadempimenti dell'appaltatore in merito agli obblighi contributivi, previdenziali o retributivi relativi all'impresa o ai subappaltatori.

5. In deroga al comma 2:

a) non può essere emesso alcun stato di avanzamento quando la differenza tra l'importo contrattuale e i certificati di pagamento già emessi sia inferiore al 10,00 % (dieci per cento) dello stesso importo contrattuale; in tal caso l'importo residuo è liquidato col conto finale.

b) se i lavori rimangono sospesi per un periodo superiore a giorni 45 (quarantacinque) per cause non dipendenti dall'Appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'Appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.

6. La rata di saldo non può essere inferiore al 5% (cinque per cento) dell'importo complessivo dei lavori appaltati.

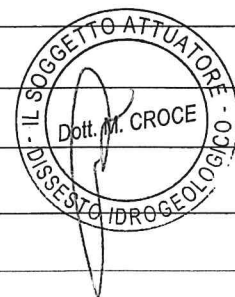
7. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale entro giorni 60 (sessanta) dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile.

8. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza pari a mesi 24 (ventiquattro) dalla data di ultimazione dei lavori.

9. In ogni caso, se il pagamento è superiore a € 5.000,00 (euro cinquemila/00), esso è subordinato alla verifica ex art. 48-bis del D.P.R. 602/73.

10. In ottemperanza all'art. 3 della legge n. 136/2010:

ConsoRes s.r.l.
Piazza del Ponte, 12
00186 Roma
Part. IVA 0783930123



a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'Appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui all'art. 4, comma 4, del presente contratto;

b) ogni fattura elettronica deve riportare il CIG e il CUP di cui all'art. 2, comma 2 del presente contratto;

c) devono comunque osservarsi le disposizioni di cui al citato art. 3 della legge n. 136/2010;

d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;

e) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

ConGeoRes s.r.l.
Piazzale del Ponte, 2
00187 Roma
Part. IVA 01749301223

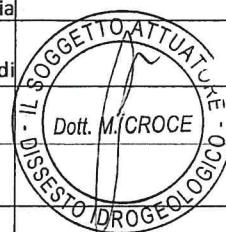
ARTICOLO 14 Ritardo nei pagamenti.

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel capitolato speciale d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di cui al medesimo Capitolato speciale d'appalto.

2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, oppure, previa costituzione in mora della Stazione appaltante, promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto.

ARTICOLO 15 Regolare esecuzione e collaudo.

1. Il certificato di collaudo provvisorio è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio.



2. Il certificato di cui al comma 1 assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato all'emissione del certificato di collaudo provvisorio, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di collaudo provvisorio; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

ARTICOLO 16 Risoluzione del contratto

La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di giorni 15 (quindici), senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) al verificarsi delle condizioni di cui all'art. 108 del Codice dei contratti;
- b) inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma

Consorzi s.r.l.
Piazza del Ponte, 72
00186 Roma
Part. IVA 04799380023



1, lettera e), del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;

l) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

m) sopravvenienza a carico dell'Appaltatore, dei suoi legali rappresentanti, amministratori e direttori tecnici, di provvedimenti e/o procedimenti di cui alla vigente normativa in tema di lotta alla delinquenza mafiosa;

n) ogni altra causa prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto.

2. La stazione appaltante risolve il contratto in caso di decadenza dell'attestazione S.O.A., per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.

La risoluzione si verifica di diritto mediante unilaterale dichiarazione del Committente, da effettuarsi mediante comunicazione recettizia (esemplificando: fax, telegramma, raccomandata A/R, PEC). In caso di risoluzione del contratto, il Committente provvederà ad escutere la cauzione di cui al successivo art. 22 del presente contratto, salva comunque la facoltà di agire per il ristoro dell'eventuale maggior danno subito.

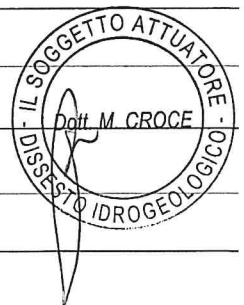
3. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

ARTICOLO 17 Controversie.

1. Se sono iscritte riserve sui documenti contabili per un importo non inferiore a quanto indicato al comma 2, il responsabile del procedimento può nominare la commissione che, acquisita immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore, formula all'appaltatore e alla stazione appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale le parti si devono pronunciare entro trenta giorni.

2. La procedura di cui al comma 1 è esperibile a condizione che il responsabile del procedimento, ad un esame sommario delle riserve, riconosca:

ConsoRes s.r.l.
Piazza del Ponte, 12
91023 Agrigento
Partita IVA 09309230923



- a) che queste siano pertinenti e non imputabili a modifiche progettuali per le quali sia necessaria una variante in corso d'opera ai sensi dell'articolo 106 del Codice dei contratti;
- b) che il loro importo non sia inferiore al 10% dell'importo contrattuale.
- c) che i maggiori oneri siano richiesti dall'impresa per effetto di circostanze sopravvenute, non rilevabili in sede di partecipazione all'appalto.

3. La procedura può essere reiterata una sola volta. La medesima procedura si applica, a prescindere dall'importo, per le riserve non risolte al momento dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

4. È sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi degli articoli 206 e 208 del Codice dei contratti.

5. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Palermo con esclusione della competenza arbitrale.

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

ARTICOLO 18 Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

4. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

5. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e dall'allegato

Concetto S.r.l.
Piazza del Ponte, 12
91012 Palermo
Part. IVA 01760930823



XVII, punto 1, lettera i), allo stesso decreto legislativo, nonché dall'articolo 2 del decreto-legge 25

settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266, sono stati acquisiti:

- per l'o.e. **CONSOIRES SRL** in data 02/09/2020 al prot.n. 7382 apposito **Documento Unico di Regolarità**

Contributiva INPS prot. 21592483, richiesto il 24/06/2020 e avente scadenza il 22/10/2020;

- per l'o.e. **GANGI IMPIANTI SRL** in data 13/07/2020 al prot.n. 6069 apposito **Documento Unico di**

Regolarità Contributiva INPS prot. 21822251, richiesto il 03/07/2020 e avente scadenza il 31/10/2020;

ARTICOLO 19 Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

Le disposizioni in materia di sicurezza sono normate dal Capo 8 del CSA.

ARTICOLO 20 Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.

Per le finalità di cui all'art. 82 comma 2 del Codice, è stato accertato che:

- in capo all'operatore economico **CONSOIRES SRL** non sussistono le cause di decadenza, giusta

richiesta B.D.N.A. prot. n. PR_PAUTG_Ingresso_0050513_20200417;

- in capo all'operatore economico **GANGI IMPIANTI S.R.L.** non sussistono le cause di decadenza,

poiché risulta iscritto dal 03/04/2020, con iscrizione aggiornata fino al 03/04/2021, all'elenco

fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa

- White List della Prefettura di Palermo, ai sensi dell'art. 1, commi dal 52 al 57, della Legge n.

190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013.

Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del decreto legislativo citato, il

Commissario di Governo recederà dal contratto.

L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare

con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli

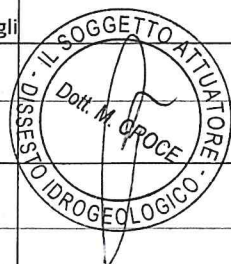
articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

ARTICOLO 21 Subappalto

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto del Codice dei contratti, i lavori che

CONSOIRES S.R.L.
Piazzola del Ponte, 2
91026 Palermo
Part. IVA 01619930823



l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

3. Restano comunque fermi i limiti al subappalto previsti dall'articolo 105 del Codice dei contratti, nonché dal Capitolato Speciale d'appalto.

4. La stazione appaltante, di norma, non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

ARTICOLO 22 Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva, mediante **polizza fideiussoria** numero **0472412111** in data **28/08/2020** rilasciata dalla società **HDI Assicurazioni S.p.A.**, per l'importo garantito di € 169.021,29, somma garantita 16,67 % del costo dell'opera dell'appalto, ridotto del 50% ex art. 93 del D.L. vo n. 50/2016, per il possesso delle certificazioni di qualità.

2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80 per cento dell'iniziale importo garantito.

3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 20%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

5. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

ARTICOLO 23 Obblighi assicurativi.

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del Nuovo Codice dei contratti, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione

Com. Res. S.r.l.
Piazza del Fante, 72
00187 Roma
Part. IVA 016/0430623



a) per danni di esecuzione per un massimale di € **1.013.730,33** (diconsi euro **unmilionetredicimilasettecentotrenta/33**);

b) per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio per un massimale di euro **500.000,00** (**cinquecentomila/00**), con polizza numero **0472412133** in data **02/09/2020** rilasciata dalla società HDI Assicurazioni S.p.A., come da Bando di gara.

3. Le polizze di cui al presente articolo devono essere rilasciate alle condizioni e in conformità agli schemi tipo allegati al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123.

ARTICOLO 24 Documenti che fanno parte del contratto.

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto:

- a) Le Dichiarazioni rese dall'appaltatore in fase di gara e la Dichiarazione di subappalto;
- b) **il Capitolato Speciale d'appalto;**
- c) **l'elenco dei prezzi unitari di cui all'articolo 3, comma 3;**
- d) i piani di sicurezza;
- e) **il cronoprogramma;**
- f) le polizze di garanzia di cui ai precedenti articoli 22 e 23;
- g) il capitolato generale, per quanto non previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- h) **l'offerta economica;**

2. i documenti elencati al precedente comma 1, lettera b), c) e), ed h) sono allegati al presente contratto

Gli altri documenti elencati al precedente comma 1, pur essendo parte integrante e sostanziale del contratto, si intendono qui integralmente riportati anche se non materialmente allegati, e sono conservati presso la Stazione appaltante.

ARTICOLO 25 Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti, il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. (per le parti in vigore).

Conferma s.r.l.
Piazza del Ponte, 12
00186 Roma
Part. IVA 014930623



2. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli 108 e 110 del Codice dei contratti.

3. I riferimenti al collaudo provvisorio, ovunque ricorrano nel presente contratto, si intendono fatti al certificato di regolare esecuzione di cui all'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. (per le parti in vigore).

ARTICOLO 26 Recesso

Il Soggetto Attuatore si riserva la facoltà di recedere dal presente Contratto in qualsiasi momento per sopravvenute esigenze rimesse alla sua esclusiva valutazione, senza altro onere che il pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite fino a quel momento.

Il recesso ha effetto dal giorno in cui viene comunicato all'Appaltatore tramite comunicazione recettizia (esemplificando: fax, raccomandata A/R, PEC).

ARTICOLO 27 Clausola di Manleva

L'Appaltatore terrà il Soggetto Attuatore sollevato e indenne da ogni responsabilità, danni e spese in relazione ad eventuali azioni, pretese e rivalse anche di terzi connesse o comunque derivanti dall'esecuzione del presente Contratto.

L'Appaltatore dovrà, quindi, porre in essere tutte le cautele e gli accorgimenti necessarie ad impedire la produzione di danni, anche indiretti, a persone e/o cose con particolare attenzione all'eventuale presenza di sotto-servizi interferenti e agli eventuali danni che possano derivare agli stessi.

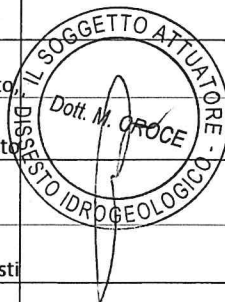
Resta naturalmente inteso che tutti i maggiori oneri derivanti dall'adempimento delle prescrizioni presente articolo rimarranno a totale carico dell'appaltatore, il quale non avrà diritto ad alcun compenso aggiuntivo.

ARTICOLO 28 Auditing

L'Appaltatore si obbliga a tenere una contabilità separata di quanto attiene al presente contratto, documentata ai sensi di legge, ed a consentire in ogni momento idonee verifiche da parte del Soggetto Attuatore e/o da soggetto terzo da questa incaricato.

A tal fine, si obbliga a mettere a disposizione del Soggetto Attuatore e/o del soggetto da questi

ConsoReg s.r.l.
Piazzale del Fante, 12
00144 Roma
Part. IVA 01659930623



incaricato, tutte le volte che ne facesse richiesta, tutte le proprie scritture contabili, ed a facilitare in ogni ragionevole misura, l'espletamento delle verifiche di cui sopra.

ARTICOLO 29 Proprietà dei documenti

Tutti gli studi, i disegni, le specifiche, i documenti, gli elaborati, nessuno escluso, compresi tutti i documenti di base e tutti i dettagli predisposti dall'Appaltatore nell'ambito delle prestazioni allo stesso affidate in base al presente Contratto, ivi compresi quelli attinenti al settore informatico, rimarranno di proprietà del Soggetto Attuatore.

L'Appaltatore riconosce, inoltre, ogni più ampio diritto del Soggetto Attuatore in merito all'utilizzo della documentazione consegnata, secondo le esigenze proprie del Soggetto Attuatore stesso.

L'Appaltatore non potrà pretendere alcunché per la consegna della predetta documentazione.

L'Appaltatore si impegna a tenere indenne il Soggetto Attuatore da qualsiasi azione o pretesa fatta valere da Terzi per contraffazione o violazione di diritti brevettati nella esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto.

ARTICOLO 30 Riservatezza - Adempimenti ai sensi del D.lgs 231/01

L'Appaltatore s'impegna a mantenere la massima riservatezza su fatti, documenti, notizie, dati di cui venga a conoscenza in ragione del servizio affidatogli, ed a farne un uso esclusivo ai fini dell'espletamento dello stesso.

L'eventuale violazione di tale obbligazione configura un'ipotesi di risoluzione espressa del presente atto.

ARTICOLO 31 Responsabile del contratto

Per la gestione del presente contratto, il Soggetto Attuatore nomina Responsabile di contratto il Dott. Maurizio Croce - al quale competerà l'esercizio di tutti i poteri e facoltà previsti dal presente atto.

Per tale compito, il Responsabile di contratto potrà valersi di sostituti o personale delegato.

L'Appaltatore nomina quale proprio Responsabile del contratto il signor **Salvatore Scarbaci**.

Ogni successiva variazione di tale nominativo dovrà essere tempestivamente comunicata al Responsabile di contratto del Soggetto Attuatore.

ConveReg s.r.l.
Piazza del Ponte, 12
00186 Roma
Part. IVA 04615930623



Articolo 32 Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.)

sono a totale carico dell'appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del

lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 c.c., l'Appaltatore dichiara altresì di aver preso visione e di

accettare specificamente il contenuto delle prescrizioni di cui agli articoli:

2: Oggetto del Contratto

3: Ammontare del contratto

6: Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

7: Penale per i ritardi

8: Sospensioni e riprese dei lavori

9: Oneri a carico dell'appaltatore

10: Contabilità dei lavori

11: Invariabilità del corrispettivo

12: Variazioni al progetto e al corrispettivo

13: Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo

14: Ritardo nei pagamenti

15: Regolare esecuzione e collaudo.

16: Risoluzione del contratto

17: Controversie

18: Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

19: Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

20: Adempimenti in materia antimafia e in materia penale

ContoRes s.r.l.
Piazza ... 12
S. ...
Part. ... 3930823



21: Subappalto

22: Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

23: Obblighi assicurativi

24: Documenti che fanno parte del contratto

25: Richiamo alle norme legislative e regolamentari

26: Recesso

27: Clausola di Manleva

28: Auditing

29: Proprietà dei documenti

30: Riservatezza - Adempimenti ai sensi del D.Lgs. 231/01

31: Responsabile del contratto

32: Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Io dott. Angelo Nicastro, Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto formato da **24 facciate intere e n. 18 righe della facciata n. 25**, escluse le firme, redatto - da persona di mia fiducia e sotto il mio controllo - mediante strumenti informatici, e l'ho inviato telematicamente (pec/mail) alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, compresi gli allegati, per averne già preso cognizione, per cui lo sottoscrivono con me, con firma digitale a distanza, ai sensi dell'art. 1 comma 1, lett. s), del D.lgs. n. 82/2005, del Codice di Amministrazione digitale (CAD), come modificato dall'art. 6 della legge 17 dicembre 2012, n. 221.

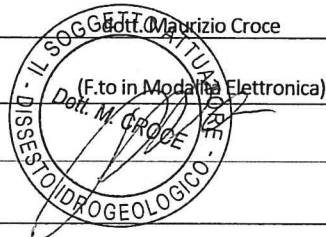
Per L'Affidataria

Il Soggetto Attuatore

sig. Salvatore Scarbaci

Dott. Maurizio Croce

ConsoRes s.r.l.
(F.to in Modalità Elettronica)
Piazza del Sole, 12
90146 Palermo
Part. IVA 04533930823



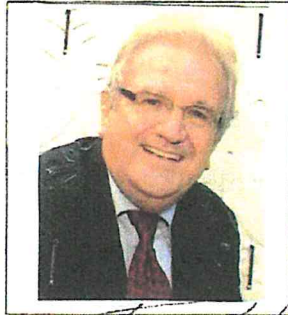
L'Ufficiale Rogante

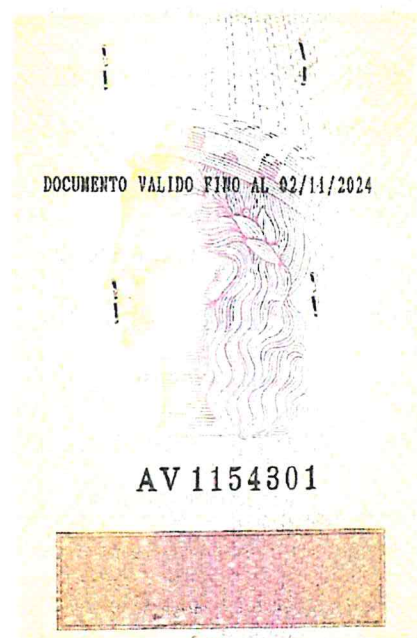
dott. Angelo Nicastro

(F.to in Modalità Elettronica)

Palermo, lì 14 settembre 2020

Cognome..... SCARBACI
 Nome..... SALVATORE
 nato il..... 02/11/1952
 (atto n. 4187 I S. A)
 a..... PALERMO(..... PA)
 Cittadinanza..... ITALIANA
 Residenza..... CALTAVUTURO (PA)
 Via..... CARIDALDI n. 49
 Stato civile..... CONIUGATO
 Professione..... GEOMETRA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... 1.70
 Capelli..... BIANCHI
 Occhi..... CASTANI
 Segni particolari.....


 Firma del titolare.....
 CALTAVUTURO li..... 28/10/2014
 Impronta del dito indice sinistro..... IL FUNZIONARIO INCARICATO (Giuseppe Polizzi)
 Euro 5.83



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
CALTAVUTURO

CARTA D'IDENTITA'

N° AV 1154301

DI
SCARBACI
SALVATORE