

CONTRATTO

REP. N. 352/2020

AG004\_Torrente Re Porto Empedocle – “Lavori di pulizia del tratto d'alveo del Torrente Re compreso tra la S.S.115 TER e la Foce” nel Comune di Porto Empedocle (AG) - Piano di Azione e Coesione III fase – azione B.6 – Sotto azione A2 “Manutenzione delle opere di difesa degli alvei” – Attuazione degli interventi di cui all'allegato 1 del D.D.G. Ambiente n. 1026 del 23 novembre 2015. Codice ReNDIS 19IRC16/G1

**Appalto Lavori**

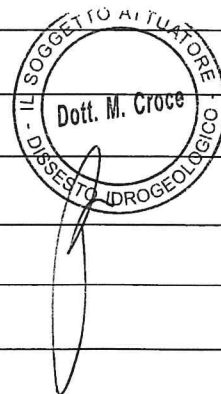
**CUP: G44H15002400002 – CIG 8080576E40**

\*\*\*\*\*

Il giorno sei del mese di agosto dell'anno duemilaventi, in Piazza Ignazio Florio n. 24, Palermo, presso la sede dell'Ufficio del Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico nella Regione siciliana *ex legibus* n. 116/2014 e n. 164/2014, a, avanti a me dott. Angelo Salvatore Nicastro, nato a Corleone in data 11 aprile 1963 C.F. NCS NLS 63D11 D009Q, ufficiale rogante autorizzato a rogare atti in materia di interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione siciliana, giusto Decreto Commissariale n. 12 del 14.02.2012, firma digitale intestata a Angelo Nicastro rilasciata da Aruba-PEC S.p.A. NG CA 3, per il tramite della Camera di Commercio di Palermo, num. di serie 50bd0f9e0872e6a730fccc275e18afbf, valida fino al 15.10.2022 e non revocata, si sono costituiti, senza l'assistenza di testimoni per avervi i comparenti, che hanno i requisiti di legge, espressamente rinunciato d'accordo tra loro con il mio consenso:

- da una parte: Il **Soggetto Attuatore** nella persona del **dott. Maurizio Croce**, nato a Messina (ME) il 02.11.1971, C.F. CRCMRZ71S02F158G, **Rappresentante Legale pro tempore dell'Ufficio del Commissario di Governo, contro il dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana ex legibus n. 116/2014 e n. 164/2014**, domiciliato per la carica in Palermo, nella Piazza Ignazio Florio, n. 24 - C.F. 97250980824, firma digitale intestata a Maurizio Croce rilasciata da Aruba-PEC S.p.A. NG CA 3, per il tramite della Camera di Commercio di Palermo, num. Di serie 158720b06974c917307550a14773efdf valida fino al 15.10.2022 e non revocata (nel seguito Committente);

- dall'altra la **CRISCENZO COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede legale a Favara (AG) - 92026, in Via Menfi, n. 9



C.F./P.IVA 01782150849, nella persona del sig. **Criscenzo Calogero** nato a Favara (AG) il 17/06/1967 e residente a Favara (AG), via Menfi n.7 – cap.92026 C.F. CRSCGR67H17D514V, C.I. n. AX8372323 rilasciato dal Comune di Favara (AG) in corso di validità, nella qualità di procuratore speciale, giusta procura del 15/03/2016 registrata in Agrigento, in data 17/03/2016, con il n.1275 serie 1T, conferita allo stesso dal Sig. **Criscenzo Felice**, nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della **CRISCENZO COSTRUZIONI S.R.L.**, nato ad Agrigento (AG) il 19/03/1993 e residente a Favara (AG), via Menfi n.7 – cap.92026 C.F. CRS FLC 93C19 A089W, firma digitale intestata a **Criscenzo Calogero** rilasciata dalla C.C.I.A.A. di Agrigento, numero di serie ID SCRATCH 12851473 valida fino al 11/03/2021 e non revocata (nel seguito Appaltatore).

Dell'identità personale dei comparenti e dei loro poteri di rappresentanza io Ufficiale rogante sono certo che sono qui convenuti al fine di stipulare il presente contratto in forma pubblica amministrativa.

**PREMESSO CHE:**

l'intervento è tra quelli individuati dal PAC III Nuove Azioni linea B6 sotto-azione A2 "Manutenzione delle opere di difese degli alvei" dal titolo "Lavori di pulizia del tratto d'alveo del Torrente Re compreso tra S.S. 115 TER e la Foce" – Porto Empedocle (AG)- per un importo finanziato di €80.000,00; con D.D.G. 1080 del 01 dicembre 2017, acquisito a mezzo pec al protocollo dell'Ufficio del Commissario al n. 6872 del 11 dicembre 2017, è stato approvato l'Accordo stipulato tra l'Assessorato Territorio e Ambiente Dipartimento Regionale dell'Ambiente, l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico e il Commissario Straordinario Delegato per l'attuazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico ex legibus n. 116/2014 e n. 164/2014, che regola, tra l'altro, le modalità di attuazione degli "Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, in adempimento di quanto previsto dalle deliberazioni di Giunta n. 151 del 20 giugno 2014, n. 203 del 10 agosto 2015 e n. 490 del 30 ottobre 2017 ed in particolare quello relativo all'attuazione PAC III Nuove Azioni – Azione B.6 – Sotto azione A.2 Manutenzione delle opere di difesa degli alvei" (Allegato 1), la cui dotazione finanziaria è di sei milioni di euro, prevista nella deliberazione n. 203 del 10 agosto 2015;



con Decreto Commissariale n. 10 del 04 gennaio 2018 è stato nominato RUP, l'arch. Pietro Distefano, e di supporto il geom. S. Alessi e del gruppo di progettazione e DLL tutti in servizio presso l'ufficio del G.C. di Agrigento;

con Decreto Commissariale n. 448 del 14 maggio 2018 è stata effettuata la presa d'atto del Verbale di Verifica e della Validazione del progetto esecutivo;

con Decreto Commissariale n. 70 del 21 gennaio 2019 è stata disposta l'approvazione amministrativa del progetto esecutivo, subordinandola al D.D.G. di finanziamento;

con D.D.G. n. 24 del 23 gennaio 2019 registrato alla Corte dei Conti in data 04 aprile 2019 Reg. n.1-Fg. n. 137 con cui l'ARTA-DRA, nell'ambito del PAC III Nuove azioni regionali e misure anticicliche – Azione B6, sotto-azione A2 "Manutenzione delle opere di difesa degli alvei" ed in particolare, relativamente all'intervento individuato con il codice **AG004\_Torrente Re Porto Empedocle – "Lavori di pulizia del tratto d'alveo del Torrente Re compreso tra la S.S.115 TER e la Foce"** nel Comune di Porto Empedocle (AG), si è ha disposto, tra l'altro, il finanziamento del progetto di che trattasi per un importo di € 76.474,58, di cui € 56.353,42 per lavori a base d'asta, oltre a € 1.503,70 per oneri per la sicurezza ed € 20.121,16 per somme a disposizione dell'Amministrazione e l'impegno dell'importo di € 76.474,58 nell'esercizio finanziario 2019;

il D.D.G. n. 60 del 28 febbraio 2019 registrato alla Corte dei Conti in data 04 aprile 2019 Reg. n.1-Fg. n. 136 con cui l'ARTA-DRA, all'art. 3 ha modificato l'art. 2 del D.D.G. n. 24 del 23 gennaio 2019 come di seguito riportato: "è assunto l'impegno di € 76.474,58 a valere sulle risorse del PAC III Nuove azioni regionali e misure anticicliche – Azione B6, Sotto-azione A2 sul capitolo 842437 della rubrica di bilancio del Dipartimento \_regionale dell'Ambiente, esercizio finanziario 2019, in coerenza al D.D. n. 3792 del 27/12/2018 del Dipartimento Regionale del bilancio e del Tesoro di cui in premessa, codice SIOPE U.2.02.01.09.010. Con successivo decreto, in relazione alle risultanze di gara trasmesse dall'Ente Beneficiario, in conformità alla normativa sui Lavori Pubblici, si procederà a rideterminare l'importo del finanziamento e del relativo impegno";



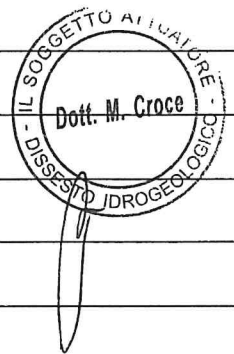


con Decreto Commissariale n. 562 del 07 maggio 2019 si è preso d'atto di tutte le condizioni e prescrizioni, senza alcuna riserva, del D.D.G. n. 24 del 23 gennaio 2019 registrato alla Corte dei Conti in data 04 aprile 2019 Reg. n.1-Fg. n. 137 con cui, tra l'altro, è stato disposto il finanziamento dell'importo di € 76.474,58 e contestualmente impegnata l'intera somma di € 76.474,58 per l'anno finanziario 2019;

con Decreto Commissariale n. 378 del 02.05.2018 è stato istituito il "Servizio verifica documentazione amministrativa gare" nel rispetto di quanto previsto al punto 5.2 delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del Codice, il quale recita in materia di controllo della documentazione amministrativa nella fase di affidamento degli appalti che "(...) Il controllo della documentazione amministrativa è svolto dal RUP, da un seggio di gara istituito ad hoc oppure, se presente nell'organico della stazione appaltante, da un apposito ufficio/servizio a ciò deputato, sulla base delle disposizioni organizzative proprie della stazione appaltante (...) ed è stato disposto che le funzioni del "Servizio verifica documentazione amministrativa gare" sono espletate dal personale ricompreso nell'organigramma dell'Ufficio del Commissario di Governo, da individuarsi di volta in volta prima dell'avvio della singola procedura di gara;

con Decreto a contrarre n. 1570 del 04/11/2019:

- si è preso atto che il progetto esecutivo dell'intervento: **AG004\_Torrente Re Porto Empedocle** – "Lavori di pulizia del tratto d'alveo del Torrente Re compreso tra la S.S.115 TER e la Foce" nel Comune di Porto Empedocle (AG) - CUP: G44H15002400002, è stato approvato in linea tecnica con atto di validazione del RUP del 09 settembre 2019 e finanziato ed approvato in linea amministrativa con Decreto Commissariale n. 562 del 7 maggio 2019 con cui si è preso d'atto atto di tutte le condizioni e prescrizioni, senza alcuna riserva, del D.D.G. n. 24 del 23 gennaio 2019 registrato alla Corte dei Conti in data 04 aprile 2019 Reg. n.1-Fg. n. 137 con cui, tra l'altro, è stato disposto il finanziamento dell'importo di € 76.474,58, di cui € 56.353,42 per lavori (€ 54.849,72 per lavori soggetti a ribasso e € 1.503,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 20.121,16 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- è stata autorizzata la gara per l'affidamento del contratto relativo alla realizzazione





dell'intervento AG004 Torrente Re Porto Empedocle ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) la

gara sarà svolta con procedura negoziata di cui all'art. 63 del Codice, come definita dall'art. 3,

comma 1) del Codice, invitando n. 20 operatori economici in possesso della certificazione SOA

per la categoria OG8 classifica I, coerente con i lavori da affidare, in corso di validità alla data

dell'invito, selezionati dall'Albo delle imprese dell'Ufficio del Commissario di Governo in ultimo

aggiornato e approvato con il Decreto Commissariale n. 1318 del 26/09/2019;

- è stato stabilito che la selezione dei concorrenti avverrà nel rispetto dei Criteri di selezione nelle

procedure negoziate ad inviti di cui all'articolo 12 del "Regolamento" pubblicato sul sito

disponibile sul sito <https://app.albofornitori.it/alboeproc/fileDownload>, ed in particolare delle

modalità di estrazione mediante "Rotazione temporale"; ai sensi del combinato disposto dell'art.

36, comma 9-bis del Codice, il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo; ai sensi

dell'art. 59, comma 5-bis, del Codice, il contratto per l'esecuzione dei lavori de quo, è stabilito a

misura; ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, si applica l'esclusione automatica dalla gara

delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di

anomalia individuata ai sensi del comma 2 e commi 2-bis e 2-ter del medesimo articolo; ai sensi

dell'art. 51 del Codice, l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lotto unico funzionale; i sensi

dell'art. 58 del Codice, la gara d'appalto sarà gestita interamente con sistemi telematici;

- sono stati approvati gli atti di gara allegati al medesimo Decreto (Lettera d'invito, Modelli di

presentazione dell'offerta);

- Con Decreto Commissariale n. 292 del 13/02/2020, tra l'altro:

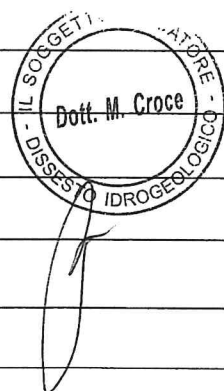
si è approvata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 5 e art. 33, comma 1 del Codice, la

proposta di aggiudicazione dell'appalto per l'esecuzione dei lavori previsti nell'intervento

**AG004\_Torrente\_Re\_Porto Empedocle – "Lavori di pulizia del tratto d'alveo del Torrente Re compreso**

**tra la S.S.115 TER e la Foce" nel Comune di Porto Empedocle (AG) - Piano di Azione e Coesione III fase –**

**azione B.6 – Sotto azione A2 "Manutenzione delle opere di difesa degli alvei" – Attuazione degli**



	interventi di cui all'allegato 1 del D.D.G. Ambiente n. 1026 del 23 novembre 2015. CUP:	
	G44H15002400002 – CIG 8080576E40 all'operatore <b>CRISCENZO COSTRUZIONI S.R.L.</b> , con sede legale a	
	Favara (AG) - 92026, in Via Menfi, n. 9 C.F./P.IVA 01782150849, criscenzocostruzioni srl@pec.it, che ha	
	offerto un ribasso economico del <b>28.7219%</b> .	
	Si sono approvati inoltre i verbali di gara n. 1 e 2, relativi alle sedute pubbliche tenutesi, rispettivamente	
	il 25/11/2019 e il 04/12/2019, nonché la graduatoria definitiva.	
	Ai sensi dell'art. 32, comma 5, del Codice, il Soggetto Attuatore ha disposto l'aggiudicazione efficace	
	dell'appalto dei lavori previsti nell'intervento <b>AG004_Torrente_Re_Porto Empedocle "Lavori di pulizia</b>	
	<b>del tratto d'alveo del Torrente Re compreso tra la S.S.115 TER e la Foce"</b> nel Comune di Porto	
	Empedocle (AG) - Piano di Azione e Coesione III fase – azione B.6 – Sotto azione A2 "Manutenzione	
	delle opere di difesa degli alvei" – Attuazione degli interventi di cui all'allegato 1 del D.D.G. Ambiente n.	
	1026 del 23 novembre 2015. CUP: G44H15002400002 – CIG 8080576E40, all'operatore economico	
	CRISCENZO COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale a Favara (AG) - 92026, in Via Menfi, n. 9 C.F./P.IVA	
	01782150849.	
	In ragione del ribasso economico del <b>28.7219%</b> , l'appalto viene aggiudicato per un importo di euro	
	<b>40.599,54</b> al netto dell'I.V.A., di cui € 39.095,84 per lavori ed € 1.503,70 per oneri per la sicurezza non	
	soggetti a ribasso d'asta.	
-	l'Appaltatore ha approvato il contenuto degli elaborati tecnico-progettuali ed economici avendone	
	accertato la qualità del progetto, la correttezza delle soluzioni prescelte dal progettista, la rispondenza	
	del progetto stesso alle esigenze funzionali ed economiche complessive e la congruità degli importi per	
	dar eseguiti tutti i Lavori a regola d'arte;	
-	l'Appaltatore ha giudicato i Lavori realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, ed i prezzi nel loro	
	complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;	
-	a seguito dei controlli di cui all'art. 82 comma 2 del Codice, è stato accertato che in capo alla ditta	
	aggiudicataria ( <b>CRISCENZO COSTRUZIONI S.R.L.</b> ) non sussistono le cause di decadenza, poiché risulta	



iscritta e confermata iscrizione fino al 18/01/2021, nella white list della Prefettura di Agrigento, ai sensi

dell'art. 1, commi dal 52 al 57, della Legge n. 190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013.

con quietanza n. **59 del 10/06/2020** la **CRISCENZO COSTRUZIONI S.R.L.** ha provveduto a pagare

l'imposta di registro e l'imposta di bollo per un importo complessivo di **€ 245,00;**

con Mod. F/23 del 08/06/2020 la **CRISCENZO COSTRUZIONI S.R.L.** ha versato l'importo di **€ 208,00**

(pari a n. 13 marche da bollo da € 16,00 ciascuna) a titolo di imposta di bollo sugli allegati

obbligatori al contratto;

si rende, quindi necessario, procedere alla sottoscrizione del presente contratto disciplinante

l'esecuzione dell'intervento citato.

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

si conviene quanto segue:

#### TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

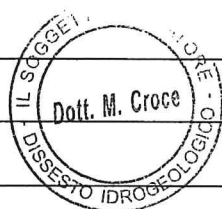
##### ARTICOLO 1 Premesse ed allegati

Le premesse e i documenti, sia quelli allegati che quelli dallo stesso richiamati e non materialmente allegati, formano parte integrante del presente Contratto.

##### ARTICOLO 2 Oggetto del contratto

1. il Soggetto Attuatore affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (nel seguito Codice dei contratti).
2. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:
  - a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: **8080576E40;**
  - b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente **G44H15002400002.**

Sono espressamente ricomprese nell'appalto affidato anche la custodia, vigilanza e responsabilità delle aree di lavoro, estese anche ad impianti e materiali ricevuti in consegna dal Soggetto Attuatore con il



*[Handwritten signature]*



verbale di consegna delle aree.

### ARTICOLO 3 Ammontare del contratto

1. L'importo contrattuale ammonta ad euro € 40.599,54 (diconsi euro

quarantamilacinquecentonovantanove/54) di cui:

a) euro € 39.095,84 per lavori veri e propri;

b) euro € 1.503,70 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee), del Codice dei contratti

e dell'art. 43, comma 7, del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. (per le parti in vigore), si procederà quindi ad

applicare alle unità di misura delle singole parti dei lavori autorizzati e regolarmente eseguiti i prezzi

unitari dell'elenco prezzi contrattuale, depurati del ribasso contrattuale offerto dall'appaltatore.

### Articolo 4 Condizioni generali del contratto

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle

norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto,

integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara

di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a

qualsiasi contraria eccezione.

2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo

metrico e il computo metrico estimativo allegati al progetto.

3. E' parte integrante del contratto l'elenco dei prezzi unitari del progetto esecutivo ai quali è applicato

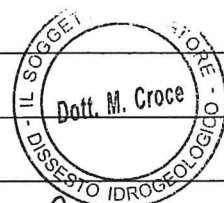
il ribasso contrattuale nonché le relazioni dell'offerta migliorativa.

4. Sono altresì estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le

quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali o sull'offerta dell'appaltatore; i prezzi

unitari dell'elenco di cui al comma 3 sono vincolanti limitatamente a quanto previsto dall'articolo 11

del presente contratto.



## TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

#### **ARTICOLO 5 Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere**

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio nel comune di **Favara (Ag) via Menfi n.9 CAP 92026**

**P.IVA e CF 01782150849, presso l'impresa CRISCENZO COSTRUZIONI S.R.L.**

2. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario.

3. Ai sensi dell'articolo 3, commi 2 e seguenti del capitolato generale d'appalto, come risulta dal documento allegato al presente contratto, è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'appaltatore il <b>Sig. Criscenzo Felice</b> , nato ad <b>Agrigento (AG)</b> il <b>19/03/1993</b> e residente a Favara (AG), via Menfi n.7 –cap.92026 C.F. <b>CRS FLC 93C19 A089W</b> , nella qualità di legale rappresentante ed il <b>Sig. Criscenzo Calogero</b> nato a Favara (AG) il <b>17/06/1967</b> e residente a Favara (AG), via Menfi n.7 –cap.92026 C.F. <b>CRSCGR67H17D514V</b> , C.I. n. <b>AX8372323</b> rilasciato dal Comune di Favara (AG) in corso di validità, nella qualità di procuratore speciale, giusta procura del 17/03/2016 registrata con il n.1275 serie 1T, autorizzati ad operare sul conto di cui al comma 4.
---

4. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN:

IBAN IT75P0896982930000000041086– Istituto bancario BCC BANCA SAN FRANCESCO CANICATTI
Agenzia di Favara, soggetti autorizzati ad operare sul conto Criscenzo Felice e Criscenzo Calogero,
ovvero su altro conto bancario o postale comunicato alla stazione appaltante, unitamente alle
generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, se diverso, entro 7 giorni dall'accensione
del conto stesso.

5. Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, l'appaltatore che non conduce i lavori	
personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la	



stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.

6. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

#### **Articolo 6 Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni **90 (novanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, secondo l'offerta temporale e quanto normato dal Capo 10 del Capitolato Speciale di appalto.

#### **ARTICOLO 7 Penale per i ritardi**

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere si applicheranno le penali previste all'art. 15 del Capitolato Speciale di Appalto, **pari allo 0,3 per mille** dell'importo contrattuale.

#### **ARTICOLO 8 Sospensioni e riprese dei lavori**

Le sospensioni e riprese dei lavori sono normate dagli artt.23 e 24 del Capitolato Speciale di Appalto.

#### **ARTICOLO 9 Oneri a carico dell'appaltatore**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capo VI del Capitolato Speciale d'Appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

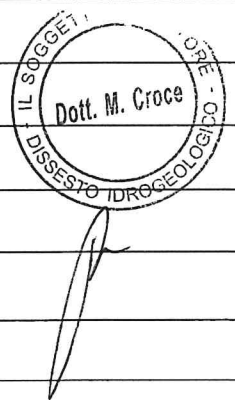
2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:

a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;

b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;

c) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;

d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui





comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;

e) le vie di accesso al cantiere;

f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;

g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;

h) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;

i) adeguamento del cantiere in osservanza al D. Lgs. 81/2008 (oneri di sicurezza aziendali), di cui la quota di incidenza sul totale delle spese generali indicata dall'Impresa in sede di gara e ritenuta congrua ammonta ad € 1.000,00 (euro mille/00).

3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.

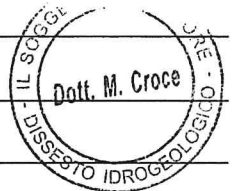
L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

5. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

#### ARTICOLO 10 Contabilità dei lavori

1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.

2. La contabilità dei lavori a misura è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal



capitolato speciale per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale.

3. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

4. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.

5. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

6. L'importo della manodopera previsto nel bando di gara sul quale viene applicato il ribasso d'asta è comunque inteso quale importo massimo, significando che il previsto congruaggio avrà effetto solo in diminuzione.

7. In sede di redazione dell'ultimo Stato di Avanzamento dei Lavori si procederà al relativo congruaggio, recuperando l'importo che scaturisce dall'applicazione del ribasso contrattuale all'eventuale differenza tra l'eventuale differenza tra l'importo preventivato e importo a consuntivo della manodopera.

8. Ai fini del monitoraggio della spesa resta esplicito obbligo dell'impresa, in fase di emissione di ogni S.A.L., di comunicare l'importo complessivo della manodopera sino alla data dei lavori che si contabilizzano, significando che in caso di discostamenti superiori al 20% si procederà a congruaggi in corso d'opera.

#### ARTICOLO 11 Invariabilità del corrispettivo

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

2. In deroga a quanto previsto dal comma 1, trova applicazione, ove ne ricorrano le condizioni, l'articolo 106, del Codice dei contratti.



3. Se, per cause non imputabili all'appaltatore, la durata dei lavori si protrae fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il criterio del prezzo chiuso di cui all'articolo 172 del Codice dei contratti.

#### ARTICOLO 12 Variazioni al progetto e al corrispettivo.

Le variazioni al progetto ed al corrispettivo sono normate Capo V del Capitolato Speciale di Appalto.

#### ARTICOLO 13 Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo

1. Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice dei contratti all'Appaltatore è dovuta una somma a titolo di anticipazione pari al **30% (trenta per cento) dell'importo contrattuale**, da erogare all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, attestato dal RUP. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

2. L'anticipazione è compensata, mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento emesso. L'importo della trattenuta è determinato decurtando dall'importo lordo dei Sal quota parte dell'anticipazione, calcolata applicando alla stessa la percentuale dei Sal emessi rispetto all'importo contrattuale. In ogni caso l'anticipazione è interamente recuperata all'emissione dell'ultimo Sal.

3. All'Appaltatore saranno corrisposti i pagamenti in acconto, alle condizioni previste dal Codice dei contratti e dal Capitolato speciale d'appalto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5, 2° capoverso del Codice dei contratti e dell'importo delle rate dei Sal precedenti, così come previsto all'art. 44 del Capitolato Speciale d'Appalto, non inferiore al **20% dell'importo contrattuale**.

4. Sono fatte salve le eventuali ritenute ai sensi dell'art. 30, comma 5, 1° capoverso del Codice dei contratti per gli inadempimenti dell'appaltatore in merito agli obblighi contributivi, previdenziali o retributivi relativi all'impresa o ai subappaltatori.





5. In deroga al comma 2:

a) non può essere emesso alcun stato di avanzamento quando la differenza tra l'importo contrattuale e i certificati di pagamento già emessi sia inferiore al 10,00 % (dieci per cento) dello stesso importo contrattuale; in tal caso l'importo residuo è liquidato col conto finale.

b) se i lavori rimangono sospesi per un periodo superiore a giorni 45 (quarantacinque) per cause non dipendenti dall'Appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'Appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.

6. La rata di saldo non può essere inferiore al 5% (cinque per cento) dell'importo complessivo dei lavori appaltati.

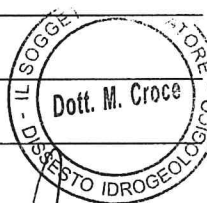
7. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale entro giorni 60 (sessanta) dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile.

8. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza pari a mesi 24 (ventiquattro) dalla data di ultimazione dei lavori.

9. In ogni caso, se il pagamento è superiore a € 5.000,00 (euro cinquemila/00), esso è subordinato alla verifica ex art. 48-bis del D.P.R. 602/73.

10. In ottemperanza all'art. 3 della legge n. 136/2010:

a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'Appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di



cui all'art. 4, comma 4, del presente contratto;

b) ogni fattura elettronica deve riportare il CIG e il CUP di cui all'art. 1, comma 2 del presente contratto;

c) devono comunque osservarsi le disposizioni di cui al citato art. 3 della legge n. 136/2010;

d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente

contratto alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;

e) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti

sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate

all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza

necessità di declaratoria.

#### ARTICOLO 14 Ritardo nei pagamenti.

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti,

rispetto ai termini previsti nel capitolato speciale d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali

e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di cui al medesimo Capitolato speciale d'appalto.

2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non

sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto

contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, oppure, previa

costituzione in mora della Stazione appaltante, promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di

risoluzione del contratto.

#### ARTICOLO 15 Regolare esecuzione e collaudo.

1. Il certificato di collaudo provvisorio è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio.

2. Il certificato di cui al comma 1 assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi

oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed



i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato all'emissione del certificato di collaudo provvisorio, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di collaudo provvisorio; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

#### ARTICOLO 16 Risoluzione del contratto

La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di giorni 15 (quindici), senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) al verificarsi delle condizioni di cui all'art. 108 del Codice dei contratti;
- b) inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- l) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;





m) sopravvenienza a carico dell'Appaltatore, dei suoi legali rappresentanti, amministratori e direttori tecnici, di provvedimenti e/o procedimenti di cui alla vigente normativa in tema di lotta alla delinquenza mafiosa;

n) ogni altra causa prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto.

2. La stazione appaltante risolve il contratto in caso di decadenza dell'attestazione S.O.A. per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.

La risoluzione si verifica di diritto mediante unilaterale dichiarazione del Committente, da effettuarsi mediante comunicazione recettizia (esemplificando: fax, telegramma, raccomandata A/R, PEC). In caso di risoluzione del contratto, il Committente provvederà ad escutere la cauzione di cui al successivo art. 22 del presente contratto, salva comunque la facoltà di agire per il ristoro dell'eventuale maggior danno subito.

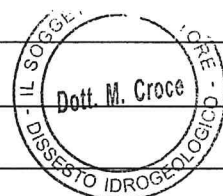
3. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

#### ARTICOLO 17 Controversie.

1. Se sono iscritte riserve sui documenti contabili per un importo non inferiore a quanto indicato al comma 2, il responsabile del procedimento può nominare la commissione che, acquisita immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore, formula all'appaltatore e alla stazione appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale le parti si devono pronunciare entro trenta giorni.

2. La procedura di cui al comma 1 è esperibile a condizione che il responsabile del procedimento, ad un esame sommario delle riserve, riconosca:

- a) che queste siano pertinenti e non imputabili a modifiche progettuali per le quali sia necessaria una variante in corso d'opera ai sensi dell'articolo 106 del Codice dei contratti;
- b) che il loro importo non sia inferiore al 10% dell'importo contrattuale.
- c) che i maggiori oneri siano richiesti dall'impresa per effetto di circostanze sopravvenute, non



rilevabili in sede di partecipazione all'appalto.

3. La procedura può essere reiterata una sola volta. La medesima procedura si applica, a prescindere dall'importo, per le riserve non risolte al momento dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

4. È sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi degli articoli 206 e 208 del Codice dei contratti.

5. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Palermo con esclusione della competenza arbitrale.

### **TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

#### **ARTICOLO 18 Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

4. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

5. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e dall'allegato XVII, punto 1, lettera i), allo stesso decreto legislativo, nonché dall'articolo 2 del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266, è stato acquisito in data **23/07/2020 al prot.n. 6353** apposito Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. **INPS 20434632** richiesto in data 30/04/2020 per la ditta **CRISCENZO COSTRUZIONI S.R.L.**



**ARTICOLO 19 Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.**

Le disposizioni in materia di sicurezza sono normate dal Capo 8 del CSA.

**ARTICOLO 20 Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.**

A seguito dei controlli di cui all'art. 82 comma 2 del Codice, è stato accertato che in capo alla ditta aggiudicataria (**CRISCENZO COSTRUZIONI S.R.L.**) non sussistono le cause di decadenza, poiché risulta iscritta e confermata iscrizione fino al 18/01/2021, nella white list della Prefettura di Agrigento, ai sensi dell'art. 1, commi dal 52 al 57, della Legge n. 190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013.

Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del decreto legislativo citato, il Commissario di Governo recederà dal contratto.

L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

**ARTICOLO 21 Subappalto**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto del Codice dei contratti, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

3. Restano comunque fermi i limiti al subappalto previsti dall'articolo 105 del Codice dei contratti, nonché dal Capitolato Speciale d'appalto.

4. La stazione appaltante, di norma, non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

**ARTICOLO 22 Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva, con sottoscrizione dell'ente fidejubente autenticata ai sensi di legge, da pubblico ufficiale a ciò deputato, mediante polizza fideiussoria numero **0895472059** in data **01/06/2020** rilasciata dalla società **HDI ASSICURAZIONI S.p.A.**, agenzia Favara,



*[Handwritten signature]*

CRISCENZO COSTRUZIONI S.R.L.  
P. IVA 01782150849  
92046 FAVARA (AG)  
Cod. Fisc. e P. IVA 01782150849



cod. 0895, tramite l'agente generale sig. Capodici Antonio, nato a Favara il 29/10/1957, C.I. n. AV0531989, rilasciata dal comune di Favara, in corso di validità, per l'importo garantito di euro 7.600,00, somma garantita 18,72% dell'appalto, ridotto per le certificazioni di qualità ex art. 93 del D.L.vo n. 50/2016.

2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80 per cento dell'iniziale importo garantito.

3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 20%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

5. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

#### ARTICOLO 23 Obblighi assicurativi.

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del Nuovo Codice dei contratti, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione:

a) per danni di esecuzione per un massimale di euro € 40.599,54 (diconsi euro **quarantamilacinquecentonovantanove/54**);

b) per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio per un massimale di euro 500.000,00 (diconsi euro **cinquecentomila/00**);

con polizza numero 0895472041 in data 01/06/2020, società HDI ASSICURAZIONI S.p.A., agenzia Favara, cod. 0895, come da Capitolato speciale d'appalto.



3. Le polizze di cui al presente articolo devono essere rilasciate alle condizioni e in conformità agli schemi tipo allegati al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123.

#### ARTICOLO 24 Documenti che fanno parte del contratto.

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto:

a) Le Dichiarazioni rese dall'appaltatore in fase di gara e la Dichiarazione di subappalto;

b) il Capitolato Speciale d'appalto;

c) l'elenco dei prezzi unitari di cui all'articolo 3, comma 3;

d) i piani di sicurezza;

e) il cronoprogramma;

f) le polizze di garanzia di cui ai precedenti articoli 22 e 23;

g) il capitolato generale, per quanto non previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto;

h) l'offerta economica;

2. i documenti elencati al precedente comma 1, lettera b), c) e) ed h) sono allegati al presente contratto.

Gli altri documenti elencati al precedente comma 1, pur essendo parte integrante e sostanziale del contratto, si intendono qui integralmente riportati anche se non materialmente allegati, e sono conservati presso la Stazione appaltante.

#### ARTICOLO 25 Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti, il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. (per le parti in vigore).

2. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli 108 e 110 del Codice dei contratti.

3. I riferimenti al collaudo provvisorio, ovunque ricorrano nel presente contratto, si intendono fatti al certificato di regolare esecuzione di cui all'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. (per le parti in vigore).



#### ARTICOLO 26 Recesso

Il Soggetto Attuatore si riserva la facoltà di recedere dal presente Contratto in qualsiasi momento per sopravvenute esigenze rimesse alla sua esclusiva valutazione, senza altro onere che il pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite fino a quel momento.

Il recesso ha effetto dal giorno in cui viene comunicato all'Appaltatore tramite comunicazione recettizia (esemplificando: fax, raccomandata A/R, PEC).

#### ARTICOLO 27 Clausola di Manleva

L'Appaltatore terrà il Soggetto Attuatore sollevato e indenne da ogni responsabilità, danni e spese in relazione ad eventuali azioni, pretese e rimesse anche di terzi connesse o comunque derivanti dall'esecuzione del presente Contratto.

L'Appaltatore dovrà, quindi, porre in essere tutte le cautele e gli accorgimenti necessarie ad impedire la produzione di danni, anche indiretti, a persone e/o cose con particolare attenzione all'eventuale presenza di sotto-servizi interferenti e agli eventuali danni che possano derivare agli stessi.

Resta naturalmente inteso che tutti i maggiori oneri derivanti dall'adempimento delle prescrizioni presente articolo rimarranno a totale carico dell'appaltatore, il quale non avrà diritto ad alcun compenso aggiuntivo.

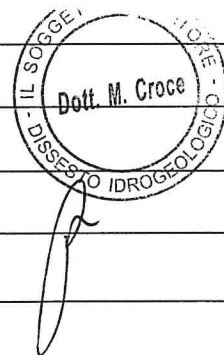
#### ARTICOLO 28 Auditing

L'Appaltatore si obbliga a tenere una contabilità separata di quanto attiene al presente contratto, documentata ai sensi di legge, ed a consentire in ogni momento idonee verifiche da parte del Soggetto Attuatore e/o da soggetto terzo da questa incaricato.

A tal fine, si obbliga a mettere a disposizione del Soggetto Attuatore e/o del soggetto da questi incaricato, tutte le volte che ne facesse richiesta, tutte le proprie scritture contabili, ed a facilitare in ogni ragionevole misura, l'espletamento delle verifiche di cui sopra.

#### ARTICOLO 29 Proprietà dei documenti

Tutti gli studi, i disegni, le specifiche, i documenti, gli elaborati, nessuno escluso, compresi tutti i





documenti di base e tutti i dettagli predisposti dall'Appaltatore nell'ambito delle prestazioni allo stesso affidate in base al presente Contratto, ivi compresi quelli attinenti al settore informatico, rimarranno di proprietà del Soggetto Attuatore.

L'Appaltatore riconosce, inoltre, ogni più ampio diritto del Soggetto Attuatore in merito all'utilizzo della documentazione consegnata, secondo le esigenze proprie del Soggetto Attuatore stesso.

L'Appaltatore non potrà pretendere alcunché per la consegna della predetta documentazione.

L'Appaltatore si impegna a tenere indenne il Soggetto Attuatore da qualsiasi azione o pretesa fatta valere da Terzi per contraffazione o violazione di diritti brevettati nella esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto.

#### **ARTICOLO 30 Riservatezza - Adempimenti ai sensi del D.lgs 231/01**

L'Appaltatore s'impegna a mantenere la massima riservatezza su fatti, documenti, notizie, dati di cui venga a conoscenza in ragione del servizio affidatogli, ed a farne un uso esclusivo ai fini dell'espletamento dello stesso.

L'eventuale violazione di tale obbligazione configura un'ipotesi di risoluzione espressa del presente atto.

#### **ARTICOLO 31 Responsabile del contratto**

Per la gestione del presente contratto, il Soggetto Attuatore nomina Responsabile di contratto il Dott. Maurizio Croce - al quale competerà l'esercizio di tutti i poteri e facoltà previsti dal presente atto.

Per tale compito, il Responsabile di contratto potrà valersi di sostituti o personale delegato.

L'Appaltatore nomina quale proprio Responsabile del contratto il **signor Criscenzo Calogero**.

Ogni successiva variazione di tale nominativo dovrà essere tempestivamente comunicata al Responsabile di contratto del Soggetto Attuatore.

#### **Articolo 32 Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.



2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

\*\*\*\*\*

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 c.c., l'Appaltatore dichiara altresì di aver preso visione e di accettare specificamente il contenuto delle prescrizioni di cui agli articoli:

2: Oggetto del Contratto

3: Ammontare del contratto

6: Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

7: Penale per i ritardi

8: Sospensioni e riprese dei lavori

9: Oneri a carico dell'appaltatore

10: Contabilità dei lavori

11: Invariabilità del corrispettivo

12: Variazioni al progetto e al corrispettivo

13: Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo

14: Ritardo nei pagamenti

15: Regolare esecuzione e collaudo.

16: Risoluzione del contratto

17: Controversie

18: Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

19: Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

20: Adempimenti in materia antimafia e in materia penale

21: Subappalto

22: Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

23: Obblighi assicurativi



24: Documenti che fanno parte del contratto

25: Richiamo alle norme legislative e regolamentari

26: Recesso

27: Clausola di Manleva

28: Auditing

29: Proprietà dei documenti

30: Riservatezza - Adempimenti ai sensi del D.Lgs. 231/01

31: Responsabile del contratto

32: Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Io dott. Angelo Nicastro, Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto formato da **24 facciate intere e n.16 righe della facciata n. 25**, escluse le firme, redatto - da persona di mia fiducia e sotto il mio controllo - mediante strumenti informatici, dandone lettura alle parti le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà per cui, a conferma, lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 1 comma 1, lett. s), del D.Lgs. n. 82/2005, del Codice di Amministrazione digitale (CAD), come modificato dall'art. 6 della legge 17 dicembre 2012, n. 221, rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per averne già preso cognizione.

Per L'Affidataria

  
Sig. Calogero Criscenzo

CRISCENZO COSTRUZIONI S.r.l.  
Via Merlino  
92026 FAVARA (AG)  
Cod. Fisc. e P. IVA - 01782160849

Il Soggetto Attuatore

dott. Maurizio Croce

(F.to in Modalità Elettronica)

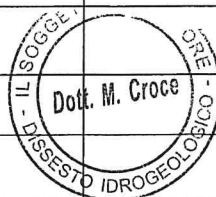
(F.to in Modalità Elettronica)

L'Ufficiale Rogante

dott. Angelo Nicastro

(F.to in Modalità Elettronica)

Palermo, lì 6 agosto 2020





[illegible]