

CONTRATTO

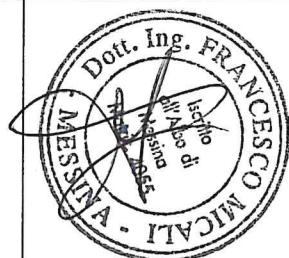
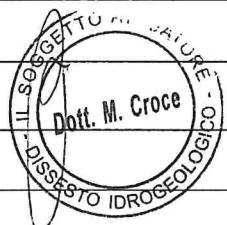
REP. N. 350/2020

PSPA_85 Palermo "Interventi di protezione dell'Area della colonia estiva comunale da destinare ad attività scientifiche-didattiche-museali e del viale Diana dalla caduta massi dalle sovrastanti pareti rocciose di Monte Pellegrino - completamento" - Codice ReNDiS 19IRB85/G1 – Patto per lo sviluppo della Città di Palermo – Delibera CIPE n. 26/2016-
Contratto per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria consistenti in progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione.

CUP D77B15000550001 CIG 759134828C

Il giorno quattro del mese di agosto dell'anno duemilaventi, in Piazza Ignazio Florio n. 24, Palermo, presso la sede dell'Ufficio del Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico nella Regione siciliana *ex legibus* n. 116/2014 e n. 164/2014, a, avanti a me dott. Angelo Salvatore Nicastro, nato a Corleone in data 11 aprile 1963 C.F. NCS NLS 63D11 D009Q, ufficiale rogante autorizzato a rogare atti in materia di interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione siciliana, giusto Decreto Commissoriale n. 12 del 14.02.2012, firma digitale intestata a Angelo Nicastro rilasciata da Aruba-PEC S.p.A. NG CA 3, per il tramite della Camera di Commercio di Palermo, num. di serie 50bd0f9e0872e6a730fcce275e18afbf, valida fino al 15.10.2022 e non revocata, si sono costituiti, senza l'assistenza di testimoni per avervi i comparenti, che hanno i requisiti di legge, espressamente rinunciato d'accordo tra loro con il mio consenso:

- da una parte: **Il Soggetto Attuatore** nella persona del dott. Maurizio Croce, nato a Messina (ME) il 02.11.1971, C.F. CRCMRZ71S02F158G, Rappresentante Legale pro tempore dell'Ufficio del Commissario di Governo, contro il dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana *ex legibus* n. 116/2014 e n. 164/2014, domiciliato per la carica in Palermo, nella Piazza Ignazio Florio, n. 24 - C.F. 97250980824, firma digitale intestata a Maurizio Croce rilasciata da Aruba-PEC S.p.A. NG CA 3, per il tramite della Camera di Commercio di Palermo, num. Di serie 158720b06974c917307550a14773efdf valida fino al 15.10.2022 e non revocata (nel seguito



Committente);

- dall'altra il RTP: **Ing. Francesco Micali (Capogruppo mandatario) – Ing. Francesco Mammoliti (mandante)** –

Studio Floramo-Engineering & Architecture s.r.l. (mandante e ausiliario del capogruppo), costituito con atto

notarile del 01/06/2020, Repertorio n. 11.384, Raccolta n. 4.591, Registrato a Messina in data 01/06/2020 al

n° 6408, Serie 1/T, con sede legale del Mandatario in villaggio Galati Marina, S.S. 114, Complesso Alba, 98134

MESSINA (ME), in persona dell'ing. Francesco Micali, nato a Messina il 1° febbraio 1982 e residente a Galati

Marina (ME) alla S.S. 114, C.F.: MCL FNC 82B01 F158X, P. IVA 03611760830, C.I. AS9079184 rilasciata dal

Comune di Messina in corso di validità, nella qualità di libero professionista, titolare dello studio tecnico Ing.

Francesco Micali, con poteri di rappresentanza e firma; firma digitale intestata allo stesso rilasciata dalla CCIAA

di Messina num. Seriale: 02:7B:7F:A1:EE:C0:16:B0:9E:41:92:F5:FB:80:95:CC valida fino al 14 febbraio 2022 e

non revocata (nel seguito Soggetto incaricato).

Dell'identità personale dei comparenti e dei loro poteri di rappresentanza io Ufficiale rogante sono certo che

sono qui convenuti al fine di stipulare il presente contratto in forma pubblica amministrativa.

PREMESSO CHE:

- tra gli interventi inseriti nella linea d'intervento "Riqualificazione e sicurezza" prevista nel "Patto per lo

sviluppo della Città Metropolitana di Palermo", da attuare in forza della convenzione sottoscritta il

05.05.2017 tra il Commissario di Governo e il Sindaco del Comune di Palermo, figura per un importo di

euro 913.287,48 l'intervento PSPA_85 Palermo - Interventi di protezione dell'Area della colonia estiva

comunale da destinare ad attività scientifiche-didattiche-museali e del viale Diana dalla caduta massi dalle

sovrastanti pareti rocciose di Monte Pellegrino - completamento - Codice ReNDIS 19IRB85/G1 – Patto per

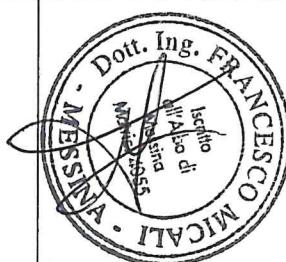
lo sviluppo della Città di Palermo – Delibera CIPE n. 26/2016;

con Decreto Commissoriale n. 280 del 25/05/2017 è stato conferito l'incarico di RUP all'ing. Filippo Carcara,

dipendente del Comune di Palermo;

con Decreto Commissoriale n. 979 del 11/07/2019 è stato nominato R.U.P. l'Ing. Salvatore Balsamo in

sostituzione dell'Ing. Filippo Carcara;



con Decreto Commissoriale n. 729 del 01.08.2018, in riferimento all'intervento PSPA 85 Palermo

Interventi di protezione dell'Area della colonia estiva comunale da destinare ad attività scientifiche didattiche-museali e del viale Diana dalla caduta massi dalle sovrastanti pareti rocciose di Monte Pellegrino - completamento - Codice ReNDiS 19IRB85/G1 – Patto per lo sviluppo della Città di Palermo – Delibera CIPE n. 26/2016 CUP D77B15000550001, si è provveduto a finanziare i servizi di ingegneria per l'importo di euro 63.559,85 da porre a base di gara;

con Decreto a contrarre n. 739 del 02.08.2018 è stata autorizzata la gara d'appalto per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di progettazione definitiva ed esecutiva, studio geologico esecutivo, direzione lavori, misura e contabilità lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, relativi agli interventi di cui in oggetto, da svolgersi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi degli artt. 36, comma 2 lett. c), 95 e 157, comma 2, del Codice, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del medesimo Codice;

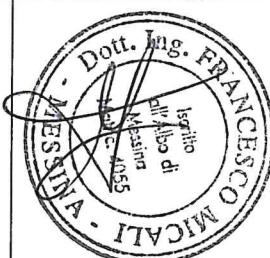
il RUP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 5 e art. 33, comma 1 del Codice, ha approvato la graduatoria di gara formulata nel corso della seduta pubblica del 01.10.2019 (verbale di gara n.8), in favore dell'operatore economico costituendo Cost. R.T.P.: Ing. Francesco Micali (mandataria) - Ing. Francesco Mammoliti (mandante) - Studio Floramo Engineering & Architecture s.r.l. (mandante), con atto acquisito agli atti di questo Ufficio al prot. num. 1821 del 07/10/2019;

è stato verificato, con esito positivo, il possesso dei prescritti requisiti per la partecipazione alla gara in capo all'aggiudicatario, effettuata dal RUP, come da documentazione conservata presso la Stazione Appaltante,

Area Gare e Contratti;

è stata verificata positivamente la ricorrenza in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.lgs. n.50/2016 per la stipula del contratto, come da documentazione conservata presso la Stazione Appaltante, Area Gare e Contratti;

con Decreto Commissoriale n. 207 del 03/02/2020, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del Codice, il Soggetto



Attuatore ha disposto l'aggiudicazione efficace dell'appalto dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria riguardanti l'intervento PSPA_85 Palermo "Interventi di protezione dell'Area della colonia estiva comunale da destinare ad attività scientifiche-didattiche-museali e del viale Diana dalla caduta massi dalle sovrastanti pareti rocciose di Monte Pellegrino - completamento" - Codice ReNDIS 19IRB85/G1 – Patto per lo sviluppo della Città di Palermo – Delibera CIPE n. 26/2016- CUP D77B15000550001, CIG 759134828C, consistenti in servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione all'operatore economico costituendo R.T.P.: Ing. Francesco Micali (mandataria) - Ing. Francesco Mammoliti (mandante) - Studio Floramo Engineering & Architecture s.r.l. (mandante e ausiliaria capogruppo), con sede della mandataria in villaggio Galati Marina, S.S. 114, Complesso Alba, 98134 MESSINA),
- in ragione del ribasso economico del 52,75 %, e di un ribasso temporale offerto pari a 8 (otto) giorni rispetto a un tempo contrattuale previsto nel bando di gara di 30 giorni, l'appalto è stato aggiudicato per un importo di € 30.032,03 (euro trentamilatrentadue/03) al netto dell'I.V.A. e degli oneri previsti per legge ed un tempo di esecuzione pari a 22 (ventidue) giorni naturali e consecutivi, come sotto-specificato:

FASI PRESTAZIONALI Corrispettivi CP+S

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA € 17.943,45

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI € 32.904,42

Spese e oneri accessori € 12.711,97

AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO € 63.559,85

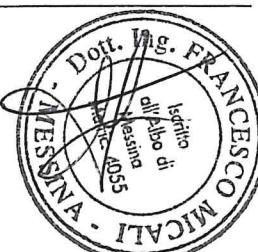
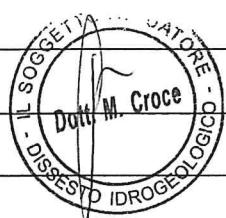
che a seguito applicazione del ribasso, pari al 52,75 %, sono stati rideterminati nel modo seguente:

Progettazione esecutiva € 8.478,28

Esecuzione dei lavori € 15.547,34

Spese e oneri accessori € 6.006,41

Totali oltre oneri e IVA € 30.032,03



- l'affidatario dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231;

- qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del decreto legislativo citato, il Commissario di Governo recederà dal contratto;

- con nota prot. 2305 del 20/05/2020 è stata richiesta all'Affidatario la documentazione necessaria per la sottoscrizione del contratto;

- con pec del 04/06/2020 assunta al prot. 2610 del 05/06/2020 l'Affidatario ha fatto pervenire la documentazione richiesta con la citata nota prot. 2305/20;

- con quietanza n. 56 del 08/06/2020 l'ing. Francesco Micali ha provveduto a pagare l'imposta di registro e l'imposta di bollo per un importo complessivo di **€ 245,00**;

- il Soggetto incaricato dichiara di disporre delle risorse e delle capacità organizzative adeguate all'esecuzione di tutte le attività professionali previste nel presente disciplinare;

- il Soggetto incaricato dichiara di trovarsi in condizioni di compatibilità, non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale;

- si rende, quindi necessario, procedere alla sottoscrizione del presente contratto disciplinante l'esecuzione dell'intervento citato.

TUTTO CIÒ PREMESSO

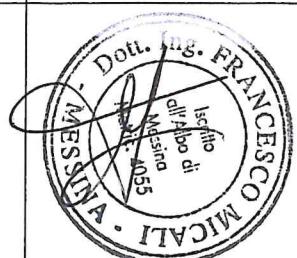
si conviene quanto segue:

ARTICOLO 1

Premesse ed allegati

Le premesse e i documenti, sia quelli allegati che quelli dallo stesso richiamati e non materialmente allegati, formano parte integrante del presente Contratto.

ARTICOLO 2



Oggetto dell'incarico

Il Soggetto Attuatore affida al Soggetto incaricato, che accetta, l'incarico relativo alla Progettazione esecutiva, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione lavori, Misura e contabilità, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, relativi agli "Interventi di protezione dell'area dell'ex colonia estiva comunale da destinare ad attività scientifiche didattiche museali e del viale diana dalla caduta massi dalle sovrastanti pareti rocciose di Monte Pellegrino. - 2° STRALCIO

COMPLETAMENTO

Le modalità di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi alla vigente legislazione sui lavori pubblici e, in particolare, al Codice e al Regolamento di esecuzione e attuazione approvato con D.P.R. n. 207/2010 (nel seguito Regolamento), alle Linee Guida dell'ANAC, nonché ai criteri e alle procedure impartite dal RUP e dal Committente.

Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:

- a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: 759134828C;
- b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: D77B15000550001.

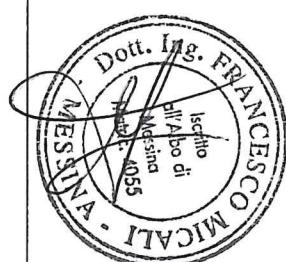
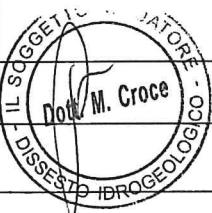
ARTICOLO 3

Prestazioni professionali – divieto di subappalto

Le prestazioni da eseguirsi in attuazione del presente incarico consistono in:

- PROGETTAZIONE ESECUTIVA;
- COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE;
- DIREZIONE LAVORI;
- MISURA, CONTABILITÀ E LIQUIDAZIONE DEI LAVORI;
- COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE;

il tutto in conformità alle norme vigenti e in particolare al Codice, al Regolamento D.P.R. n. 207/2010, alle norme tecniche sulle costruzioni (D.M. 17/01/2018), al D. Lgs. n. 81/2008 (in particolare artt. 91 e 92), alla L. n. 143/49, al D.M. 17/06/2016, alle Linee Guida emanate dall'ANAC e alle disposizioni



impartite dal R.U.P.

In tutte le prestazioni professionali indicate nel presente articolo il Professionista non può avvalersi del subappalto, ad eccezione dei casi previsti dall'art. 31, comma 8, del Codice.

Si applica l'articolo 105 del Codice per quanto compatibile.

ARTICOLO 4

Struttura operativa

La Struttura Operativa, secondo quanto dichiarato dall'O.E. in sede di gara è costituita dalle seguenti figure professionali:

- a. Ing. Filippo Floramo Progettista, direttore lavori e coordinatore sicurezza;
- b. Ing. Patrizia Floramo Progettista, direttore operativo uff. coord. sicurezza;
- c. Ing. Antonio Floramo Progettista, direttore operativo uff. coord. sicurezza;
- d. Ing. Francesco Mammoliti Progettista, direttore operativo uff. coord. sicurezza;
- e. Ing. Francesco Micali Progettista, ispett. di cantiere.

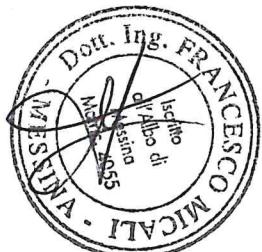
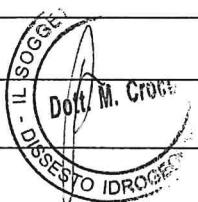
ARTICOLO 5

Impegni del professionista – verifica della progettazione

Il Soggetto incaricato riconosce la facoltà del Committente a manifestare il proprio orientamento sui punti fondamentali dell'attività da svolgersi da parte dello stesso e si impegna a tenere conto di tali orientamenti, purché non incompatibili con le responsabilità professionali assunte e con le normative vigenti, nonché con i principi di tutela del bene pubblico.

Eventuali prestazioni che dovessero rendersi necessarie nel seguito per esigenze sopravvenute, ove non diversamente disposto, sono compensate con corrispettivi determinati secondo criteri di analogia, ragionevolezza e proporzionalità rispetto ai corrispettivi qui fissati, tenuto conto del ribasso unico offerto, previa appendice contrattuale sottoscritta dalle parti.

Sono a carico del Soggetto incaricato gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente sul progetto esecutivo dei



lavori in questione o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente o dagli Organi preposti per l'approvazione e per l'esecuzione del progetto.

La progettazione in capo al Soggetto incaricato sarà sottoposta a verifica, anche *in progress*, ai sensi dell'articolo 26 del Codice.

È compreso nell'incarico, senza previsione di ulteriore compenso, l'eventuale revisione/aggiornamento, durante l'esecuzione dei lavori, del Piano di Coordinamento e Sicurezza predisposto.

Il Soggetto incaricato è tenuto ad eseguire l'incarico affidatogli secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP e dai suoi uffici, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

ARTICOLO 6

Impegni del committente

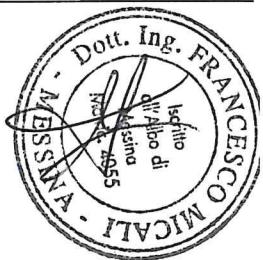
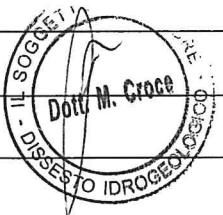
Il Committente si impegna a trasmettere al Soggetto incaricato, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità atti inerenti all'incarico.

Il Committente si impegna a garantire al Soggetto incaricato, contemporaneamente al conferimento dell'incarico, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati al progetto, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo, il quale potrà liberamente avvalersi di collaboratori per le attività.

ARTICOLO 7

Ulteriori prescrizioni per la direzione lavori

La Direzione lavori dovrà essere svolta in conformità a quanto previsto dall'art. 101 del Codice, alle Linee Guida ANAC, al Decreto Ministero Infrastrutture n. 49 del 07.03.2018 e alle ulteriori disposizioni normative e regolamentari applicabili alla figura del D.L.



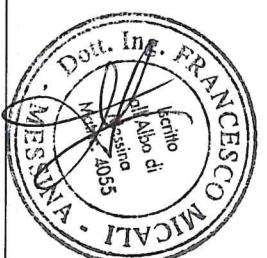
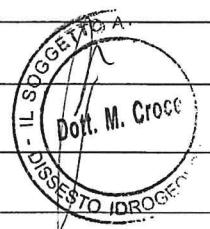
Dovrà essere garantita la presenza del D.L. almeno settimanale in cantiere, l'assistenza e la sorveglianza dei lavori ivi compresa l'adozione di tutti i provvedimenti e l'assunzione delle misure, dei controlli e delle verifiche necessari.

Dovrà essere mantenuta tutta la documentazione prevista dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e in particolare dovranno essere aggiornati quotidianamente il giornale dei lavori e, tempestivamente, tutta la contabilità dei lavori (predisposizione degli atti contabili e esecuzione delle misurazioni), sia per quanto concernente le liquidazioni in acconto sia per quelle relative allo stato finale, al fine specifico di evitare qualsiasi richiesta di interessi da parte dell'Impresa esecutrice.

Dovrà essere prodotta al RUP una relazione a cadenza minima mensile sull'andamento tecnico - economico dei lavori con valutazioni e considerazioni, in particolare, sulla produttività dell'appaltatore evidenziando eventuali difficoltà o ritardi. Tali note dovranno altresì contenere:

- la descrizione dello stato delle opere al momento della maturazione dell'importo dello Stato di Avanzamento Lavori;
- lo stato di corrispondenza economico tra le opere effettivamente eseguite e gli importi previsti nel Computo Metrico Estimativo;
- la corrispondenza dello stato di avanzamento temporale con il programma dei lavori. Il Committente si riserva ampia facoltà di rivalsa in ordine ad eventuali danni arrecati per effetto del tradivo od omesso adempimento di dette disposizioni da parte del DL;
- ogni eventuale problematica sorta nel corso dei lavori;
- eventuali riserve iscritte dall'Appaltatore.

La Direzione Lavori dovrà esigere dall'Appaltatore la consegna tempestiva di tutti i certificati di conformità dei materiali, previsti dalla vigente normativa e dalle norme tecniche unificate. La Direzione lavori dovrà esigere dall'Appaltatore la consegna delle certificazioni prima dell'emissione del SAL successivo alla conclusione della lavorazione per cui la certificazione è stata prodotta, pena la non iscrizione della stessa nei libri contabili. Le certificazioni raccolte dalla Direzione lavori dovranno essere



accuratamente catalogate e consegnate al Committente prima dell'emissione del Certificato di regolare esecuzione o del Collaudo, al fine di consentire al Committente la necessaria archiviazione e conservazione.

Dovranno essere svolti tutti gli adempimenti correlati all'iscrizione di eventuali riserve da parte dell'Impresa esecutrice e alla trattazione delle medesime riserve nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente.

Nel corso dell'esecuzione dell'opera dovrà essere data immediata comunicazione al RUP nel caso si rendesse necessaria la predisposizione di varianti al progetto approvato. Tale comunicazione dovrà essere accompagnata da una circostanziata e dettagliata relazione che dovrà contenere tutti gli elementi per una valutazione dell'effettiva necessità e della congruità tecnico-amministrativa di variazione progettuale. La Perizia dovrà essere redatta solo a seguito di autorizzazione scritta da parte del RUP.

Nel caso di necessità di predisporre perizie di variante, non riconducibili ad errori progettuali, la perizia stessa dovrà essere redatta dall'Ufficio di Direzione Lavori previa autorizzazione del Committente.

A fine lavori, la Direzione Lavori dovrà aggiornare, ai sensi dell'art. 102 del Codice, il piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti di cui all'art. 38 del D.P.R. 207/10.

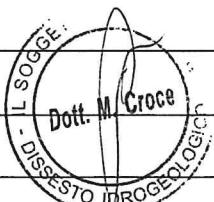
La Direzione Lavori dovrà consegnare a fine lavori gli elaborati grafici e scritti aggiornati a seguito dell'intervento (*as built*). Tali elaborati dovranno essere consegnati in forma cartacea e su supporto informatico editabile. Il costo di riproduzione di tali elaborati si intende ricompreso all'interno dell'onorario della prestazione professionale.

ARTICOLO 8

Tempi contrattuali

Il Professionista, per l'espletamento delle prestazioni di cui agli artt. 2 e 3, s'impegna a rispettare le seguenti scadenze, derivanti dall'offerta temporale prodotta in fase di gara:

- consegna del progetto esecutivo, incluso il Piano di Sicurezza e Coordinamento: giorni 22



(ventidue) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di ricevimento dell'ordine di servizio

del Responsabile del procedimento di avvio della progettazione esecutiva;

- **Direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione: scadenze fissate nel futuro Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione dei lavori (emissione tempestiva dei S.A.L. e del Conto finale, entro i termini previsti in CSA e dalla vigente legislazione, assistenza al collaudo).**

Le scadenze temporali sopra indicate non tengono conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni non di competenza del Professionista (acquisizione di pareri ufficiali di Organi preposti, Conferenze di servizi o altro) e ad esso non imputabili.

In relazione a particolari difficoltà che dovessero emergere durante lo svolgimento della progettazione o dei lavori, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dei lavori stessi.

Gli elaborati progettuali saranno forniti in n° 5 (cinque) copie cartacee firmate in originale, oltre ad una copia elettronica in formato PDF o similare (stampabile ma non modificabile) e una copia dei file in formato modificabile (.doc, .dwg, ecc) necessari al Committente per la propria gestione tecnico-amministrativa.

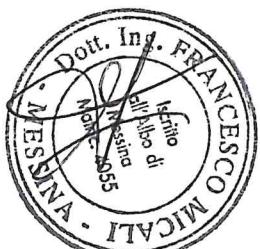
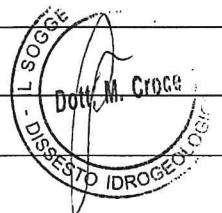
Eventuali ulteriori copie, previa la corresponsione delle relative spese di riproduzione, dovranno essere fornite a semplice richiesta del RUP per conto del Committente o di Enti terzi (concorrenti alle gare, controinteressati, autorità giudiziaria, organi di vigilanza, altre amministrazioni di tutela ecc.).

ARTICOLO 9

Determinazione del corrispettivo e modalità di pagamento

L'onorario e il rimborso spese per l'incarico di che trattasi, null'altro spettando all'Affidatario a qualsiasi titolo, è determinato nella misura di € 30.032,03 (trentamilatrentadue/03), oltre IVA e oneri previdenziali così distinto:

1. € 8.478,28 per progettazione esecutiva e CSP;



2. € 15.547,34 per direzione lavori e CSE;

3. € 6.006,41 per spese e oneri accessori.

L'importo è ottenuto applicando il ribasso percentuale unico del 52,75 % all'importo posto a base della gara di affidamento dei servizi di ingegneria in oggetto.

Il corrispettivo sopra indicato rimarrà fisso e invariabile anche nel caso in cui l'importo del progetto dovesse subire variazioni, in più o in meno, rispetto agli importi e categorie assunti per la determinazione del corrispettivo posto a base di gara per l'affidamento del servizio di ingegneria di che trattasi (v. allegato).

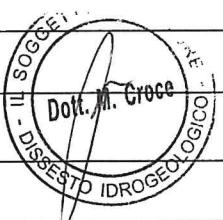
Nel corrispettivo fissato deve intendersi compreso anche il corrispettivo per la trattazione delle riserve dell'impresa, e ciò anche nel caso in cui a questa siano riconosciuti maggiori compensi in dipendenza dell'accoglimento totale o parziale delle riserve stesse.

Nel caso di risoluzione o rescissione del contratto di appalto dei lavori a termine delle vigenti disposizioni, spetterà al Professionista l'onorario dovuto, da commisurarsi proporzionalmente all'importo complessivo dei lavori eseguiti.

Nessun compenso o indennizzo per la direzione, misura, contabilità, liquidazione dei lavori ed assistenza al collaudo spetterà al Professionista nel caso che i lavori per qualsiasi motivo non siano comunque consegnati all'impresa aggiudicataria; nel caso che, avvenuta la consegna, non siano iniziati, spetterà al Professionista un rimborso di spese ed onorari a vacazione per le prestazioni effettivamente fornite nel limite massimo del 5% dell'importo sopra fissato relativo alla fase di esecuzione dei lavori.

Nel caso di varianti delle quantità del progetto in corso d'opera l'ulteriore onorario sarà determinato con l'aliquota Qcl.07 del D.M. 17/06/2016 sul valore dell'opera dato dalla somma dei valori assoluti delle quantità in "+" ed in "-" del quadro di raffronto e con la relativa percentuale e grado di complessità, a cui verrà applicato il ribasso offerto in gara.

Nel caso di varianti del progetto (opere che comportano, di fatto, una nuova progettazione con studi ed elaborati progettuali nuovi, non la mera indicazione di lavorazioni diverse o impiego di materiali



sostitutivi di quelli adottati nella progettazione originaria) l'onorario sarà determinato con l'aliquota Qcl.08 sul valore lordo delle opere di nuova progettazione e relativa percentuale e grado di complessità, a cui va sommato, se ricorre il caso, quello determinato applicando l'aliquota Qcl.07 sul valore dell'opera dato dalla somma dei valori assoluti delle quantità in "+" ed in "-" del quadro di raffronto e con la relativa percentuale e grado di complessità; al complessivo importo verrà applicato il ribasso offerto in gara.

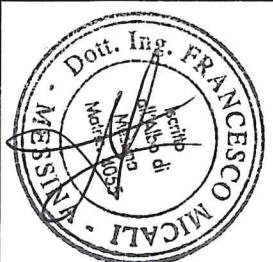
Le competenze verranno corrisposte all'Affidatario entro 60 giorni dalla data di presentazione della fattura fine mese e con le seguenti modalità:

- per la fase della progettazione esecutiva, il corrispettivo, nella misura del 90%, verrà corrisposto ad approvazione del progetto esecutivo, restando il saldo del 10% liquidato ad avvenuta consegna dei lavori;
- il 90% del corrispettivo relativo alle prestazioni svolte durante l'esecuzione dei lavori verrà corrisposto in ragione degli stati di avanzamento dei lavori eseguiti;
- il saldo del 10% del corrispettivo relativo alle prestazioni svolte durante l'esecuzione dei lavori verrà corrisposto ad approvazione del certificato di collaudo da parte del Committente.

All'importo degli onorari per i servizi di ingegneria, come determinati nell'Allegato A, vanno aggiunti, e sono a carico del Committente, gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione, attualmente costituiti dal contributo INARCASSA pari al 4% e dall'IVA pari al 22%, nonché eventuali oneri fiscali sopravvenuti successivamente alla sottoscrizione dell'incarico e dovuti ai sensi di legge all'atto della fatturazione delle prestazioni.

I compensi come sopra determinati sono comprensivi delle spese imponibili necessarie all'espletamento dell'incarico.

Non è richiesta la taratura del compenso professionale da parte dell'Ordine Professionale competente: ove una delle parti ritenesse comunque di dovervi ricorrere, assumerà a proprio carico l'onere economico della relativa tassazione.



ARTICOLO 10

Penali

Qualora il Soggetto incaricato non ottemperasse al termine per l'espletamento dell'incarico e/o alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare, il Committente ne darà immediato avviso allo stesso con regolare nota scritta, affinché il Professionista si possa uniformare alle prescrizioni del presente disciplinare.

Per ogni giorno di ritardo per la conclusione della progettazione definitiva e/o esecutiva sarà applicata una penale di pari all'1 per mille dell'importo contrattuale fissato all'articolo 7.

Il ritardo in fase di esecuzione comporta la penale nella misura di cui al comma precedente:

- a) in caso di redazione o consegna tardiva della documentazione contabile relativa ai lavori, per ogni giorno oltre i termini previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- b) in caso di redazione o consegna tardiva della documentazione conclusiva o delle prestazioni accessorie pertinenti l'ultimazione dei lavori oppure necessarie all'accertamento della regolare esecuzione o del collaudo provvisorio, per ogni giorno di ritardo rispetto al termine fissato dal CSA.

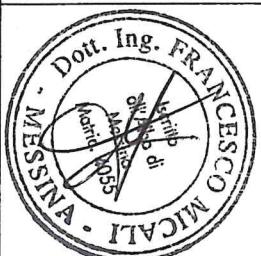
ARTICOLO 11

Revoca e risoluzione dell'incarico

È facoltà del Committente revocare l'incarico quando il Soggetto incaricato sia colpevole di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare o ad istruzioni legittimamente impartite dal RUP.

Nel caso che il ritardo di cui all'art. 7 ecceda i giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi, l'Amministrazione resterà libera da ogni impegno verso il Soggetto incaricato inadempiente, e potrà sostituirlo con altro tecnico con il solo obbligo del preavviso a mezzo pec con 10 (dieci) giorni di anticipo, in qualsiasi fase del programma, senza che egli possa pretendere compensi o indennizzi di sorta per onorari e rimborso spese relativi all'opera eventualmente svolta, salvo l'eventuale rivalsa per i danni provocati.

Qualora il Committente di sua iniziativa, senza che sussistano cause imputabili all'operato del Soggetto



incaricato, proceda alla revoca dell'incarico, al Soggetto incaricato stesso spettano i compensi per il lavoro svolto e predisposto sino alla data di comunicazione della revoca, con la maggiorazione del 20% sui compensi maturati, fermo restando il diritto del Professionista al risarcimento di eventuali danni.

La rescissione di cui ai commi precedenti avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno dieci giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

ARTICOLO 12

Recesso dall'incarico

Il recesso dall'incarico da parte del Soggetto incaricato comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese, salvo l'eventuale rivalsa dell'Amministrazione per i danni provocati.

Ove il recesso dell'incarico in corso d'opera fosse dovuto a gravi e giustificati motivi, sarà corrisposto al Soggetto incaricato l'onorario ed il rimborso spese per la parte compiutamente svolta, senza maggiorazione per incarico parziale.

ARTICOLO 13

Adempimenti previdenziali

Alla firma del presente disciplinare sono stati acquisiti la regolarità contributiva presso INARCASSA e/o EPAP nonché il DURC mediante certificazioni rilasciate dagli Enti competenti, così di seguito elencati:

- Ing. Francesco Micali:

- Attestazione di Regolarità INARCASSA prot. 1012264.16-06-2020, acquisita agli atti in data 17/06/2020 al prot. comm. num. 5309/20;

- Ing. Francesco Mammoliti:

- Attestazione di Regolarità INARCASSA prot. 1012192.16-06-2020, acquisita agli atti in data 17/06/2020 al prot. comm. num. 5303/20;

- Studio Floramo Enginering & Architecture



- Attestazione di Regolarità INARCASSA prot. 1023455.17-06-2020, acquisita agli atti in 17/06/2020 al prot. comm. num. 5315/20;
 - DURC INAIL prot. 23007048, richiesto il 07/07/2020, scadenza il 04/11/2020, acquisito agli atti al prot. comm. num. 6431/20 del 27/07/2020.

ARTICOLO 14

Adempimenti in materia antimafia

Si prende atto che in relazione al soggetto affidatario del servizio non risultano sussistere gli
impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale di cui all'articolo 67 del decreto
legislativo n. 159 del 2011, in base alle autocertificazioni prodotte al Committente ai sensi dell'art. 89
del citato decreto legislativo.

L'affidatario dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

ARTICOLO 15

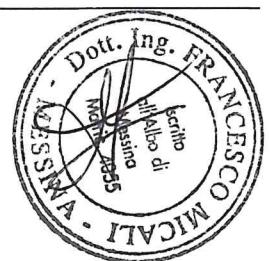
Cauzione definitiva

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'affidatario ha prestato apposita cauzione definitiva mediante Atto di Fideiussione numero 174932866 in data 04/06/2020 rilasciata dalla società Unipol/Sai Assicurazioni S.p.A. - Agenzia TERME VIGLIATORE/1427 per l'importo di euro 25.677,39 pari al 85,50% dell'importo del presente contratto relative alle prestazioni da svolgersi durante l'esecuzione dei lavori.

ARTICOLO 16

Polizze assicurative

Ai sensi dell'articolo 10, comma 4, lettera c-bis), della legge n. 183 del 2011, introdotto dall'articolo 9-bis, comma 1, della legge n. 27 del 2012, dell'articolo 9, comma 4, del decreto-legge n. 1 del 2012, convertito dalla legge n. 27 del 2012, il Soggetto incaricato è dotato di polizze assicurative di



responsabilità civile professionale, per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale delle

attività di propria competenza, di seguito elencate:

- Ing. Francesco Micali: polizza rilasciata dalla società Tokio Marine Europe S.A. Rappresentanza Generale per l'Italia, n. HCC19-W0039979, con validità fino al 16/01/2021, con un massimale di euro 250.000,00;
- Ing. Francesco Mammoliti: polizza rilasciata dalla società Unipol/Sai Assicurazioni S.p.A. - Agenzia TERME VIGLIATORE, n. 1/1427/122/112823335, con validità fino al 03/08/2020, con un massimale di euro 1.000.000,00;
- Studio Floramo Enginering & Architecture s.r.l.: polizza rilasciata dalla Arch Insurance (EU) DAC, n. PI-56959020L0, con validità fino al 10/06/2021, con un massimale di euro 2.500.000,00;

Il Soggetto incaricato, nella qualità di progettista, dovrà produrre la polizza assicurativa di cui all'articolo 24, comma 4, del Codice. Tale polizza deve coprire la responsabilità civile professionale del progettista per i rischi derivanti anche da errori od omissioni nella redazione del progetto definitivo e/o esecutivo che determinano a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

Nel caso di errori od omissioni il progettista è comunque obbligato a progettare nuovamente i lavori senza costi e oneri per la stazione appaltante.

Il Soggetto incaricato, nella sua qualità di progettista, contestualmente alla sottoscrizione del presente disciplinare, ha prodotto la dichiarazione del 01/07/2020 della compagnia di assicurazioni UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.p.A., autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati. La polizza decorre dalla data di inizio dei lavori e ha termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La presentazione della polizza deve in ogni caso avvenire al momento della consegna degli elaborati progettuali esecutivi.



ARTICOLO 17

Interpretazioni del contratto e definizione delle controversie

1. In caso di disaccordo sui compensi spettanti al Soggetto incaricato per controversie o contestazioni che potessero sorgere relativamente allo svolgimento dell'incarico, se non risolte in via bonaria nel termine di 30 giorni, verrà adito il Tribunale territorialmente competente.

ARTICOLO 18

Clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di

tracciabilità dei flussi finanziari

Qualora il Soggetto incaricato non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

ARTICOLO 19

Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento al Professionista l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Si dà atto che il Committente ha acquisito agli atti le seguenti dichiarazioni, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445:

- Ing. Francesco Micali dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, secondo quanto stabilito all'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136 e s.m.i.; comunica che i pagamenti a favore dello stesso, relativi all'affidamento del servizio di cui in oggetto, dovranno essere eseguiti tramite bonifico bancario su conto corrente acceso presso la Banca FIDEURAM: IBAN: IT81B0329601601000064418150; che il conto corrente sopraindicato è dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche; che le persone delegate ad operare sui suddetti conti sono le seguenti: Francesco Micali C.F. MCLFNC82B01F158X; si impegna a comunicare, tempestivamente, ogni eventuale variazione dei dati e delle

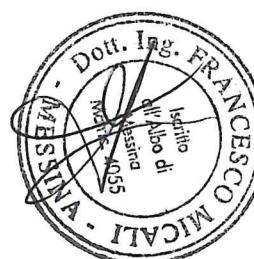


dichiarazioni rilasciate.

- Ing. Francesco Mammoliti dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, secondo quanto stabilito all'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136 e s.m.i.; comunica che i pagamenti a favore dello stesso, relativi all'affidamento del servizio di cui in oggetto, dovranno essere eseguiti tramite bonifico bancario su conto corrente acceso presso la Banca UNICREDIT: IBAN: IT 76 H 02008 16511 000300511629; che il conto corrente sopraindicato è dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche; che le persone delegate ad operare sui suddetti conti sono le seguenti: Francesco Mammoliti C.F. MMMFNC70P13E625H; si impegna a comunicare, tempestivamente, ogni eventuale variazione dei dati e delle dichiarazioni rilasciate.

- STUDIO FLORAMO Engineering & Architecture s.r.l. dichiara che ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge 13 Agosto 2010, n. 136, è dedicato il seguente conto corrente bancario dell'UNICREDIT: IBAN: IT 50 O 02008 82071 000104012929, che i soggetti delegati ad operare sul conto corrente sopra menzionato sono i seguenti: Ing. FILIPPO FLORAMO nato a Barcellona Pozzo di Gotto il 30/08/1948, codice fiscale FLR FPP 48M30 A638B; Arch. ANTONINO FLORAMO nato a Catania il 25/12/1981, codice fiscale FLR NNN 81T25 C351L; Ing. Arch. PATRIZIA FLORAMO nata a Catania il 21.09.1988, residente a Barcellona Pozzo di Gotto, in via Papa Giovanni XXIII, 198, Codice Fiscale: FLRPRZ88P61C351A; che ai sensi dell'art. 3 comma 8 della Legge 13/08/2010 lo stesso si assume l'obbligo di rispettare la normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari pena nullità assoluta del contratto.

Ai sensi dell'art. 4 dell'Atto costitutivo del RTP i professionisti del raggruppamento "... si impegnano a fatturare direttamente alla Stazione Appaltante il compenso di loro competenza ..." ed ancora "Le attività verranno ripartite (...) nelle seguenti percentuali: 1) MICALI FRANCESCO (capogruppo), 34% (trentaquattro per cento); 2) MAMMOLITI FRANCESCO (mandante) 33% (trentatré per cento); 3) "S.F.E.A. s.r.l." (mandante) 33% (trentatré per cento)".



ARTICOLO 20

Proprietà degli elaborati

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo compenso al Professionista, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dal Professionista possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite al Professionista medesimo.

Il Professionista si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrono i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Professionista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati del Professionista stesso.

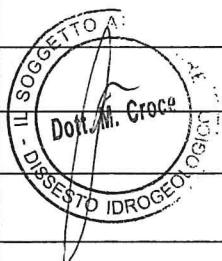
La proprietà intellettuale è riservata al Professionista a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

ARTICOLO 21

Clausole finali

Il presente disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il Soggetto incaricato, lo sarà invece per il Committente solo dopo l'intervenuta esecutività dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti.

Con la sottoscrizione del presente atto il Soggetto incaricato ed il Committente, ai sensi del codice della privacy di cui al D. Lgs. n. 196/2003, si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.



Per quanto non espressamente indicato nel presente disciplinare si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Organi competenti: ogni qual volta è indicato il Committente, questi agisce attraverso i propri organi amministrativi interni competenti ai sensi di legge.

Separabilità delle disposizioni: qualora fosse eccepita l'invalidità o la non eseguibilità di una qualsiasi clausola del presente disciplinare, il vizio rilevato non comporterà l'invalidità delle restanti clausole che continueranno ad esplicare piena efficacia.

Foro competente: per ogni controversia derivante dell'esecuzione del presente disciplinare, è concordata la competenza esclusiva del Foro di Palermo.

Elezione domicilio: il Professionista elegge domicilio, a tutti gli effetti di legge, presso il proprio ufficio in villaggio Galati Marina, S.S. 114, Complesso Alba, 98134 MESSINA (ME) pec francesco.micali@ingpec.eu ed ogni lettera, invito, diffida, intimazione o notificazione fatta al domicilio eletto si intenderà fatta al Soggetto incaricato.

Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in formato digitale (file), il Soggetto incaricato non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

ARTICOLO 22

Spese di contratto

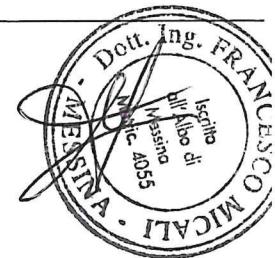
Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto e la sua attuazione, nonché le imposte e le tasse e ogni altro onere diverso dall'I.V.A. e dai contributi previdenziali integrativi alle Casse professionali di appartenenza, sono a carico del Soggetto incaricato.

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 c.c., l'Appaltatore dichiara altresì di aver preso visione e di accettare specificamente il contenuto delle prescrizioni di cui agli articoli:



2:	Oggetto dell'incarico
3:	Prestazioni professionali – divieto di subappalto
4:	Struttura operativa
5:	Impegni del professionista – verifica della progettazione
6:	Impegni del Committente
7:	Ulteriori prescrizioni per la Direzione Lavori
8:	Tempi contrattuali
9:	Determinazione del corrispettivo e modalità di pagamento
10:	Penali
11:	Revoca e risoluzione dell'incarico
12:	Recesso dall'incarico
13:	Adempimenti previdenziali
14:	Adempimenti in materia antimafia
15:	Cauzione definitiva
16:	Polizze assicurative
17:	Interpretazioni del contratto e definizione delle controversie
18:	Clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari
19:	Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari
20:	Proprietà degli elaborati
21:	Clausole finali
22:	Spese di contratto

Io dott. Angelo Nicastro, Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto formato da 22 facciate intere e n. 4 righe
della facciata n. 23, escluse le firme, redatto - da persona di mia fiducia e sotto il mio controllo - mediante
strumenti informatici, dandone lettura alle parti le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro



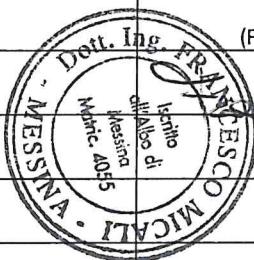
volontà per cui, a conferma, lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 1 comma 1, lett. s), del D.Lgs. n. 82/2005, del Codice di Amministrazione digitale (CAD), come modificato dall'art. 6 della legge 17 dicembre 2012, n. 221, rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per averne già preso cognizione.

Per Il Soggetto Incaricato

Ing. Francesco Micali

Il Soggetto Attuatore

dott. Maurizio Croce



(F.to in Modalità Elettronica)



(F.to in Modalità Elettronica)

L'Ufficiale Rogante
dott. Angelo Nicastro

(F.to in Modalità Elettronica)

Palermo, il 4 agosto 2020

