REP. N. 314 DEL 20/05/2020

REPUBBLICA ITALIANA — REGIONE SICILIANA

COMMISSARIO di GOVERNO
contro il dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana
ex legibus n° 116/2014 e n° 164/2014

Patto per il SUD ME_17775 Novara di Sicilia - "Completamento consolidamento costone rocca castello ed area sottostante abitato quartiere Arancia", Codice CARONTE SI_1_17775 - Codice ReNDiS 19IRA37/G1- CUP J99D16002640001, importo globale €. 2.700.000,00 -

CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DELLE INDAGINI GEOGNOSTICHE E PROVE DI LABORATORIO.

CUP J99D16002640001- CIG: Z4D2B8222A

Il giorno Venti del mese di Maggio dell'anno 2020 in Palermo presso la sede dell'Ufficio del Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana *ex legibus* n. 116/2014 e n. 164/2014, si sono costituiti:

- da una parte: il Soggetto Attuatore nella persona del Dott. Maurizio Croce, nato a Messina (ME) il 02.11.1971, C.F. CRCMRZ71S02F158G, domiciliato per la carica in Piazza Ignazio Florio, 24 - 90139 Palermo (PA), C.F. Ufficio 97250980824, firma digitale intestata a Maurizio Croce rilasciata da Aruba-PEC S.p.A. NG CA 3, n. di serie 158720b06974c917307550a14773efdf valida fino al 15.10.2022 e non revocata (nel seguito Committente);

IL SOGGETTO ATTUATORE - DISSESTO IDROGEOLOGICO - Dott. M. Croce

- dall'altra: **Geostudi S.r.l.** con sede legale in Catania, via Orto San Clemente n. 7, C.F. e P.I. **02627280874**, iscritta al n. 409 dell'Albo delle imprese dell'Ufficio del Commissario di Governo in ultimo aggiornato ed approvato con Decreto Commissariale n. **101 del 17/01/2020**, in persona dell'Amministratore Delegato e legale rappresentante Grasso

GEOSTUDI S.r.l. CATANIA Part. IVA 02627280874

Ganfranco nato a Aci Catena (CT), il 17/06/1949 c.f. **GRSGFR49H17A027X,** (di seguito definita "la Società" o "Appaltatore" o "Affidataria");

- **PREMESSO CHE**

- il progetto denominato ME 17775 Novara di Sicilia dal titolo "*Completamento consolidamento costone rocca castello ed area sottostante abitato quartiere Arancia*" – Importo globale € 2.700.000,00 - codice ReNDiS 19IRA37/G1, codice CARONTE SI_1_17775 è tra quelli individuati dalla Delibera di Giunta Regionale n. 302/2017 così come modificata dalla Delibera di Giunta Regionale n. 366/2017 concernenti "Patto per lo Sviluppo della Regione Siciliana";
- con Decreto Commissariale n.882 del 06 dicembre 2017 il Geom. Giuseppe Di Natale, già nominato con Determina Dirigenziale n. 259 del 31/12/2015, è stato confermato quale Responsabile Unico del Procedimento;
- il piano di indagini è stato redatto dall'Ufficio Speciale Progettazione;
- per la redazione della progettazione dell'intervento si rende necessario provvedere, quali attività propedeutiche, l'esecuzione di indagini geognostiche;
- con nota prot. n. 3205 del 30/10/2019, assunta al prot. dell'Ufficio del Commissario di Governo con n. 7636 del 31/10/2019, è stato acquisito il Piano di Indagini redatto dall'Ufficio Speciale Progettazione;
- con Parere del RUP n. 11 del 29/11/2019, trasmesso in data 02/12/2019 e acquisito al prot. della Struttura del Commissario di Governo con n. 8528 del 03/12/2019, è stato approvato il suddetto progetto del "Piano esecutivo delle indagini";
- il progetto relativo alle indagini strutturali e prove di laboratorio redatto dall'Ufficio Speciale Progettazione, avente un importo complessivo di € 40.360,78, per un totale di lavori pari a € 25.962,18 di cui € 24.898,78 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 1.063,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 14.398,60 per somme a

IL SOGGETTO ATTUATORE - DISSESTO IDROGEOLOGICO - Dott. M. Croce

GEOSERVICE CATANIA Part. IVA

disposizione dell'Amministrazione, è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione;
- Relazione Geologica;
- Studio incidenza;
- Elaborati planimetrici e grafici;
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico di progetto;
- PSC;
- Analisi rischi;
- Costi della sicurezza;
- Schema di contratto;
- Capitolato Speciale d'Appalto.

- con Decreto Commissariale n. 1834 del 10/12/2019, si è provveduto a finanziare il Piano di Indagini di importo complessivo pari ad € 40.360,78 per un totale di lavori pari a € 25.962,18 ed € 14.398,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con Decreto a Contrarre n. 51 del 13/01/2020, è stato autorizzato l'affidamento delle indagini geognostiche e prove di laboratorio propedeutiche alla progettazione dell'intervento ME 17775 Novara di Sicilia dal titolo "*Completamento consolidamento costone rocca castello ed area sottostante abitato quartiere Arancia*" ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del Codice ad un idoneo operatore economico iscritto all'Albo Imprese dell'Ufficio del Commissario di Governo, da selezionare nel rispetto dei principi sanciti dall'art. 30, comma 1, del Codice;

- che, pertanto, il Commissario con nota prot. 1432/gare del 16/04/2020, ha dato comunicazione alla Società dell'affidamento dell'incarico del servizio in oggetto;

IL SOGGETTO ATTUATORE - DISSESTO IDROGEOLOGICO
Dott. M. Croce

GEOSTUDI s.r.l.
CATANIA
Part. IVA: 02677360874

- che l'Appaltatore, con nota PEC acquisita al prot. n. 1780 del 22/04/2020, ha presentato tutta la documentazione atta a dimostrare il possesso dei requisiti necessari all'espletamento dell'incarico;
- con nota assunta al protocollo n. 1963 del 05/05/2020 la Stazione Appaltante ha inoltrato la Richiesta certificati del casellario giudiziale c/o il Tribunale di Palermo;
- con nota assunta al protocollo n. 1964 del 05/05/2020 la Stazione Appaltante ha inoltrato la Richiesta certificato del casellario carichi pendenti c/o il Tribunale di Catania;
- con protocollo n. 4021 del 06/05/2020 è stato acquisito il certificato di regolarità contributiva relativo alla posizione Inps (prot. INAIL 20080759 del 30/01/2020) dell'Affidatario che ha dato esito regolare;
- con protocollo n. 1981/Gare del 0/05/2020 è stato acquisito dalla Procura di Catania, con esito positivo, il "Certificato dei carichi pendenti";
- la Stazione Appaltante si riserva di recedere dal presente contratto, qualora pervenisse dalla Procura della Repubblica di Catania, successivamente alla stipula dello stesso, documentazione negativa al riguardo;
- che l'Ufficio del Commissario ha provveduto a verificare la completezza e la correttezza della documentazione predetta;
- che all'esito di tale verifica la Società è risultata in possesso di tutti i requisiti prescritti dalla richiesta di offerta e dichiarati dalla Società stessa;
- che si rende, quindi necessario, procedere alla sottoscrizione di apposito contratto disciplinante i lavori citati;

IL SOGGETTO ATTUATORE - DISSESTO IDROGEOLOGICO
Dott. M. Croce

TUTTO CIÒ PREMESSO

È considerato parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e si stipula quanto segue in pendenza delle verifiche della **Procura della Repubblica di Catania:**

Art. 1 - Premesse ed allegati

GEOSTUDI s.r.l.
CATANIA
Part. IVA: 02627230874

Le premesse e i documenti, sia quelli allegati che quelli dallo stesso richiamati e non materialmente allegati, formano parte integrante del presente contratto.

Art. 2 - Oggetto del contratto

1. Il Committente affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di indagini strutturali e geognostiche necessari alla progettazione dell'intervento **ME 17775 Novara di Sicilia dal titolo** "*Completamento consolidamento costone rocca castello ed area sottostante abitato quartiere Arancia*" di cui al Piano di Indagini, approvato dal RUP e redatto dall'Ufficio Speciale Progettazioni. Tali lavori consistono in:

A) Prospezioni geofisiche:

- N° 3 Tomografie sismiche
- N° 1 Prove sismiche attive MASW
- N° 2 Prove elettriche
- Sondaggio sismico in foro tipo Down-Hole

B) Perforazioni per sondaggi geognostici:

- N° 2 Sondaggi geognostici spinti fino alla profondità di mt 20,00 dal p.c.
- N° 6 Prove penetrometriche S.P.T.
- N° 1 Sondaggio a carotaggio continuo spinto fino alla profondità di mt 30,00 dal p.c.
- N° 3 Prove penetrometriche S.P.T.

C) Prove di resistenza meccanica

D) Analisi e prove di laboratorio su terreni sciolti e su rocce

L'Appaltatore si impegna all'esecuzione dei suddetti lavori alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (nel seguito Codice dei contratti). Le prove di laboratorio, possono essere eseguite solamente da laboratori di cui all'articolo 59 del DPR

IL SOGGETTO ATTUATORE - DISSESTO IDROGEOLOGICO - Dott. M. Croce

CEOSTUDI s.r.l. CATANIA

380/2001 (laboratori ufficiali o autorizzati).

2. Anche ai fini dell'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010:

a) il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: *CUP J99D16002640001.*

b) il Codice identificativo della gara (CIG) è il seguente: **Z4D2B8222A**

Sono espressamente ricomprese nell'appalto affidato anche la custodia, vigilanza e responsabilità delle aree di lavoro, estese anche ad impianti e materiali ricevuti in consegna dall'aggiudicataria con il verbale di consegna delle aree.

Art. 3 - Ammontare del contratto

1. L'importo contrattuale, già ribassato del 20%, ammonta a:

a) € 19.919,02 per lavori veri e propri;

b) € 1.063,40 per oneri della sicurezza;

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee), del Codice dei contratti e dell'art. 43, comma 7, del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. (per le parti in vigore), si procederà quindi ad applicare alle unità di misura delle singole parti dei lavori autorizzati e regolarmente eseguiti i prezzi unitari dell'elenco prezzi contrattuale, depurati del ribasso contrattuale del 20,00% pattuito in fase di affidamento.

Art. 4 - Condizioni generali del contratto

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal CSA, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico e il computo metrico estimativo allegati al progetto.

IL SOGGETTO ATTUATORE - DISSESTO IDROGEOLOGICO
Dott. M. Croce

GEOSTUDI s.r.l.
CATANIA

3. È parte integrante del contratto l'elenco dei prezzi unitari del progetto ai quali è applicato il ribasso contrattuale.

Art. 5 - Domicilio e rappresentanza dell'Appaltatore, direzione cantiere

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'art. 2 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. n. 145/2000, l'Appaltatore ha sede legale in Via Orto San Clemente n. 7 – 65124 Catania.

2. Ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Capitolato Generale d'Appalto, i pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente bancario.

3. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente bancario identificato dal codice IBAN IT17Y0503616900CC0451295184 acceso presso Banca Popolare Agricola di Ragusa e intestato a Geostudi S.r.l. con sede legale in Via Orto San Clemente n. 7 – 65124 Catania, C.F. e P.I. 02627280874, ovvero su altro conto bancario o postale comunicato alla stazione appaltante, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, se diverso, entro 7 giorni dall'accensione del conto stesso.

4. Ai sensi dell'art. 4 del Capitolato Generale d'Appalto, l'Appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'Appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'Appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'Appaltatore, previa motivata comunicazione.

5. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'Appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

IL SOGGETTO ATTUATORE - DISSESTO IDROGEOLOGICO - Dott. M. Croce

GEOSTUDI s.r.l. CATANIA

Art. 6 - Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni **35 (trentacinque)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori secondo quanto normato dal Art. 12 del CSA.

Art. 7 - Penale per i ritardi

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere si applicheranno le penali previste all'art.12 del CSA.

Art. 8 - Sospensioni e riprese dei lavori.

Le sospensioni e riprese dei lavori sono normate dall'Art. 16 del CSA.

Art. 9 - Oneri a carico dell'Appaltatore

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dall'Art. 27 del CSA, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del Capitolato Generale d'Appalto.

2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:

a) impianto, manutenzione e illuminazione dei cantieri;

b) trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;

c) attrezzi e opere provvisionali e quanto altro occorre all'esecuzione piena e perfetta dei lavori;

d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;

e) vie di accesso al cantiere;

f) messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;

g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;

IL SOGGETTO ATTUATORE - DISSESTO IDROGEOLOGICO Dott. M. Croce

GEOSTUDI s.r.l. CATANIA

h) custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;

i) adeguamento del cantiere in osservanza al D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. (oneri di sicurezza aziendali), di cui la quota di incidenza sul totale delle spese generali (ai fini dell'art. 95, comma 10, del Codice dei contratti) indicata dall'Impresa e ritenuta congrua ammonta ad € 1.070,00 (euro millesettanta/00);

3. L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del CSA in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

5. L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

6. Sono altresì a carico dell'Appaltatore gli oneri di cui all'art. 32 del presente contratto.

IL SOGGETTO ATTUATORE - DISSESTO IDROGEOLOGICO - Dott. M. Croce

Art. 10 - Contabilità dei lavori

1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.

2. La contabilità dei lavori a misura è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le

GEOSTUDI s.r.l. CATANIA

modalità previste dal CSA per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale.

4. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'Appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

5. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.

6. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto del ribasso contrattuale.

Art. 11 - Invariabilità del corrispettivo

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del codice civile.

2. In deroga a quanto previsto dal comma 1, trova applicazione, ove ne ricorrano le condizioni (variazione del prezzo superiore al 10%), l'art. 106, comma 1, lettera a), 4° capoverso del Codice dei contratti.

Art. 12 - Variazioni al progetto e al corrispettivo.

Le variazioni al progetto ed al corrispettivo sono normate dall'Art. 7 del CSA.

Art. 13 - Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo

1. Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi dell'articolo 21 del CSA, raggiunge un importo di € 10.000,00.

2. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la

IL SOGGETTO ATTUATORE - DISSESTO IDROGEOLOGICO
Dott. M. Croce
GEOSERVI s.r.l. CATANIA

redazione del conto finale entro giorni 60 (sessanta) dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile.

3 Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza pari a mesi 24 (ventiquattro) dalla data di ultimazione dei lavori

4. In ogni caso, se il pagamento è superiore a € 5.000,00 (euro cinquemila/00), esso è subordinato alla verifica che il destinatario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica cartelle esattoriali.

5. In ottemperanza all'art. 3 della legge n. 136/2010:

a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'Appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui all'art. 4, comma 4, del presente contratto;

b) ogni fattura elettronica deve riportare il CIG e il CUP di cui all'art. 1, comma 2 del presente contratto;

c) devono comunque osservarsi le disposizioni di cui al citato art. 3 della legge n. 136/2010;

d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto alle condizioni del CSA;

e) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali

IL SOGGETTO ATTUATORE - DISSESTO IDROGEOLOGICO - Dott. M. Croce

CEGESUD s.r.l. CATANIA

clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

Art. 14 - Ritardo nei pagamenti

In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel (CSA), spettano all'Appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di cui al medesimo CSA.

Art. 15 - Regolare esecuzione e collaudo

1. Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio.

2. Il certificato di cui al comma 1 assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

3. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato all'emissione del certificato di collaudo provvisorio, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

4. L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di collaudo provvisorio; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Art. 16 - Risoluzione del contratto

1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di giorni 15 (quindici), senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

a) al verificarsi delle condizioni di cui all'art. 108 del Codice dei contratti;

b) inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di

IL SOGGETTO ATTUATORE - COMMISSARIO - DISSESTO IDROGEOLOGICO
Dott. M. Croce

CEOSTUDI s.r.l.
CATANIA

esecuzione;

c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;

d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;

e) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;

f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;

g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;

h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;

i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;

l) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

m) sopravvenienza a carico dell'Appaltatore, dei suoi legali rappresentanti, amministratori e direttori tecnici, di provvedimenti e/o procedimenti di cui alla vigente normativa in tema di lotta alla delinquenza mafiosa;

n) ogni altra causa prevista dal CSA.

2. La stazione appaltante risolve il contratto in caso di decadenza dell'attestazione S.O.A. per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.

La risoluzione si verifica di diritto mediante unilaterale dichiarazione del Committente, da effettuarsi mediante comunicazione recettizia (esemplificando: fax, telegramma, raccomandata A/R, PEC). In caso di risoluzione del contratto, il Committente provvederà ad escutere la cauzione di cui al successivo art. 22 del presente contratto, salva comunque la facoltà di agire per il ristoro dell'eventuale maggior danno subito.

IL SOGGETTO ATTUATORE - DISSESTO IDROGEOLOGICO - Dott. M. Croce

CEOSTRUZIONI s.r.l. CATANIA

3. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Art. 17 - Controversie

1. Se sono iscritte riserve sui documenti contabili per un importo compreso fra il 5% e il 15% dell'importo contrattuale il R.U.P., valutata l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle riserve (siano pertinenti e non imputabili ad aspetti progettuali che sono stati oggetto di verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 26 del Codice dei contratti ma per effetto di circostanze sopravvenute, non rilevabili in sede di partecipazione all'appalto), promuove l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve iscritte prima dell'approvazione del certificato di collaudo.

2. Il R.U.P., entro 15 giorni dalla comunicazione del D.L. dell'esistenza delle riserve, acquisita la relazione riservata dello stesso e, ove costituito, dell'organo di collaudo può richiedere alla Camera arbitrale istituita presso l'ANAC (art. 210 del Codice dei contratti) l'indicazione di una lista di cinque esperti aventi competenza specifica in relazione all'oggetto del contratto. Il R.U.P. e il soggetto che ha formulato le riserve scelgono d'intesa, nell'ambito della lista, l'esperto incaricato della formulazione della proposta motivata di accordo bonario. L'esperto, acquisita immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, dell'organo di collaudo, formula all'appaltatore e alla stazione appaltante, entro novanta giorni dalla nomina, la proposta motivata di accordo bonario sulla quale le parti si devono pronunciare entro trenta giorni. Qualora il RUP non richieda la nomina dell'esperto, la proposta è formulata dallo stesso entro novanta giorni dalla comunicazione del direttore dei lavori al RUP delle riserve.

3. L'Appaltatore terrà sollevato ed indenne il Committente da ogni controversia (comprese quelle relative a risarcimento danni) e conseguenti eventuali oneri che possono derivare da contestazioni, richieste, ecc. da parte di terzi, in ordine alla esecuzione dei lavori.

4. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'art. 208 del Codice dei contratti,

IL SOGGETTO ATTUATORE - DISSESTO IDROGEOLOGICO
Dott. M. Croce

CEOSTUDI s.r.l.
CATANIA
Part. IVA: 02437260874

la cui proposta può essere formulata sia dall'Appaltatore che dal Committente, sentito il R.UP.

5. Se è costituito il Collegio consultivo tecnico (art. 207 del Codice dei contratti) le controversie relative all'esecuzione del contratto saranno demandate al Collegio. Se le parti accettano la soluzione offerta dal Collegio, l'atto contenente la proposta di soluzione costituisce prova dell'accordo sul suo contenuto e vale come transazione.

6. Le controversie, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno deferite ad arbitri secondo le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto e dall'art. 209 del Codice dei contratti.

7. Ai sensi dell'art. 209, comma 2, del Codice dei contratti, l'Appaltatore può ricusare la clausola compromissoria che in tal caso non farà parte del contratto, comunicandolo alla stazione appaltante entro 20 giorni dalla conoscenza dell'aggiudicazione. In mancanza della comunicazione di cui al punto precedente saranno applicate le disposizioni di cui ai successivi commi 8 e 9.

8. Qualsiasi controversia nascente o collegata al presente contratto, ivi incluse quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione o risoluzione sarà demandata al collegio arbitrale composto da tre membri nominati dalla camera arbitrale istituita presso l'ANAC.

9. La sede dell'arbitrato sarà Presso la sede della camera arbitrale (ANAC).

IL SOGGETTO ATTUATORE - DISSESTO IDROGEOLOGICO - Dott. M. Croce

Art. 18 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

1. L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

2. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo agli articoli 30 comma 3, 105 commi 4, 9 e 10 e 11 del Codice dei contratti.

CERSTEDA s.r.l. CATANIA

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura di cui all'art. 30 comma 3, 5 e 6 del Codice dei contratti e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

4. L'Appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

5. Ai sensi dall'art. 90, comma 9, lettera b), del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. e dall'allegato XVII, punto 1, lettera i) allo stesso decreto legislativo, nonché dall'art. 2 del D.L. n. 2010/2002, convertito dalla legge n. 266/2002, è stato acquisito agli atti del Committente, con il prot. n. 4021 apposito Documento Unico di Regolarità Contributiva prot n. INAIL 20080759 valido fino al 29/05/2020.

Art. 19 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

Le disposizioni in materia di sicurezza sono normate dagli Artt. 17, 18, 19 e 20 del CSA.

Art. 20 - Adempimenti in materia antimafia e in materia penale

1. Non risulta necessario acquisire la documentazione antimafia di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 159/2011 poiché l'importo contrattuale è inferiore alla soglia di € 150.000,00 di cui all'art. 83, comma 3, lettera e) del medesimo decreto legislativo.

2. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del D.Lgs. n. 231/2001.

IL SOGGETTO ATTUATORE - DISSESTO IDROGEOLOGICO Dott. M. Croce

Art. 21 - Subappalto

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto del Codice dei contratti, i

CEOSETI s.r.l. CATANIA Part. IVA: 02...36874

lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di affidamento possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste per legge.

3. Restano comunque fermi i limiti al subappalto previsti dall'art. 105, comma 2, del Codice dei contratti.

4. Il Committente, di norma, non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

Art. 22 Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva, con sottoscrizione dell'ente fidejubente autenticata ai sensi di legge da pubblico ufficiale a ciò deputato, mediante polizza fideiussoria n. 1123401597 rilasciata da società/istituto HDI Assicurazioni, per l'importo garantito di € 2.098,24 (euro duemilazeronovantaotto/24) calcolato come previsto agli Artt. 15 del CSA.

2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito.

3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 20% (venti per cento), cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che il Committente abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

5. Le polizze di cui al presente articolo devono essere rilasciate alle condizioni e in conformità agli schemi tipo allegati al D.M. n. 123/2004.

- IL SOGGETTO ATTUATORE - Dott. M. Croce - DISSESTO IDROGEOLOGICO

Art. 23 Obblighi assicurativi

1. Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del Codice dei contratti, l'Appaltatore assume la responsabilità per danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione

CIRSELDI s.r.l. CATANIA

dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'Appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, con polizza n. 1639846 in data 14/05/2020 rilasciata dalla società Elba Assicurazioni S.p.A. come segue:

a) per danni di esecuzione per un massimale di € 40.962,18 (euro quarantamilanovecentosessantadue/18);

b) per responsabilità civile terzi per un massimale di € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00).

3. Le polizze di cui al presente articolo devono essere rilasciate alle condizioni e in conformità agli schemi tipo allegati al D.M. n. 123/2004.

Art. 24 - Documenti che fanno parte del contratto

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto:

a) le dichiarazioni rese dall'Appaltatore in fase di affidamento e la dichiarazione di subappalto;

b) il CSA;

c) l'elenco dei prezzi unitari di cui all'art. 4, comma 3, del presente contratto;

d) i piani di sicurezza;

e) il cronoprogramma;

f) le polizze di garanzia di cui agli articoli 22 e 23 del presente contratto;

g) il Capitolato Generale d'Appalto, per quanto non previsto nel CSA.

2. I documenti elencati al precedente comma 1, lettera b), c) ed e) sono allegati al presente contratto. Gli altri documenti elencati al precedente comma 1, pur essendo parte integrante e sostanziale del contratto si intendono qui integralmente riportati anche se non materialmente allegati, e sono conservati presso la Stazione appaltante.

IL SOGGETTO ATTUATORE - DISSESTO IDROGEOLOGICO
Dott. M. Croce

GEOSTUDI s.r.l.
CATANIA
Part. IVA: 01[illegible]

Art. 25 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti, il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. (per le parti in vigore).

2. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli 108 e 110 del Codice dei contratti.

3. I riferimenti al collaudo provvisorio, ovunque ricorrano nel presente contratto, si intendono fatti al certificato di regolare esecuzione di cui all'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. (per le parti in vigore).

Art. 26 - Recesso

il Committente si riserva la facoltà di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento per sopravvenute esigenze rimesse alla sua esclusiva valutazione, senza altro onere che il pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite fino a quel momento.

Il recesso ha effetto dal giorno in cui viene comunicato all'Appaltatore tramite comunicazione recettizia (esemplificando: fax, raccomandata A/R, PEC).

Art. 27 - Clausola di Manleva

L'Appaltatore terrà il Committente sollevato e indenne da ogni responsabilità, danni e spese in relazione ad eventuali azioni, pretese e rivalse anche di terzi connesse o comunque derivanti dall'esecuzione del presente contratto.

L'Appaltatore dovrà, quindi, porre in essere tutte le cautele e gli accorgimenti necessari ad impedire la produzione di danni, anche indiretti, a persone e/o cose con particolare attenzione all'eventuale presenza di sotto-servizi interferenti e agli eventuali danni a carico degli stessi.

Resta naturalmente inteso che tutti i maggiori oneri derivanti dall'adempimento delle

IL SOGGETTO ATTUATORE - DISSESTO IDROGEOLOGICO - Dott. M. Croce

C... s.r.l. CATANIA Part. IVA: 02...280874

prescrizioni presente articolo rimarranno a totale carico dell'Appaltatore, il quale non avrà diritto ad alcun compenso aggiuntivo.

Art. 28 - Auditing

L'Appaltatore si obbliga a tenere una contabilità separata di quanto attiene al presente contratto, documentata ai sensi di legge, ed a consentire in ogni momento idonee verifiche da parte del Committente e/o da soggetto terzo da questo incaricato.

A tal fine, si obbliga a mettere a disposizione del Committente e/o del soggetto da questi incaricato, tutte le volte che ne facesse richiesta, tutte le proprie scritture contabili, ed a facilitare in ogni ragionevole misura, l'espletamento delle verifiche di cui sopra.

Art. 29 - Proprietà dei documenti

Tutti gli studi, i disegni, le specifiche, i documenti, gli elaborati, nessuno escluso, compresi tutti i documenti di base e tutti i dettagli predisposti dall'Appaltatore nell'ambito delle prestazioni allo stesso affidate in base al presente contratto, ivi compresi quelli attinenti al settore informatico, rimarranno di proprietà del Committente.

L'Appaltatore riconosce, inoltre, ogni diritto del Committente in merito all'utilizzo della documentazione consegnata, secondo le esigenze proprie del Committente stesso.

L'Appaltatore non potrà pretendere alcunché per la consegna della predetta documentazione.

L'Appaltatore si impegna a tenere indenne il Committente da qualsiasi azione o pretesa fatta valere da Terzi per contraffazione o violazione di diritti brevettati nella esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto.

Art. 30 - Riservatezza - Adempimenti ai sensi del D.Lgs. n.231/2001

L'Appaltatore s'impegna a mantenere la massima riservatezza su fatti, documenti, notizie, dati di cui venga a conoscenza in ragione del servizio affidatogli, ed a farne un uso esclusivo ai fini dell'espletamento dello stesso.

L'eventuale violazione di tale obbligazione configura un'ipotesi di risoluzione espressa del presente atto.

Art. 31 - Responsabile del contratto

Per la gestione del presente contratto, il Committente nomina Responsabile del contratto il R.U.P., al quale competerà l'esercizio di tutti i poteri e facoltà previsti dal presente atto.

Per tale compito, il Responsabile del contratto potrà valersi di sostituti o personale delegato.

L'Appaltatore nomina quale proprio Responsabile del contratto il .....

Ogni successiva variazione di tale nominativo dovrà essere tempestivamente comunicata al Responsabile del contratto del Committente.

Art. 32 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Palermo, lì 20/05/2020

L'Appaltatore	Il Committente
Geostudi S.r.l.	Il Soggetto Attuatore
Grasso Gianfranco	Dott. Maurizio Croce
(F.to in Modalità Elettronica)	(F.to in Modalità Elettronica)

GEOSTUDI s.r.l. CATANIA Part. IVA: 02627280874

IL SOGGETTO ATTUATORE Dott. M. Croce DISSESTO IDROGEOLOGICO

****

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., l'Appaltatore dichiara altresì di aver preso visione e di accettare specificamente il contenuto delle prescrizioni di cui agli articoli:

2: Oggetto del contratto

3: Ammontare del contratto

GEOSTUDI s.r.l. CATANIA Part. IVA: 02627280874

6: Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

7: Penale per i ritardi

8: Sospensioni e riprese dei lavori

9: Oneri a carico dell'Appaltatore

10: Contabilità dei lavori

11: Invariabilità del corrispettivo

12: Variazioni al progetto e al corrispettivo

13: Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo

14: Ritardo nei pagamenti

15: Regolare esecuzione e collaudo

16: Risoluzione del contratto

17: Controversie

18: Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

19: Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

20: Adempimenti in materia antimafia e in materia penale

21: Subappalto

22: Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

23: Obblighi assicurativi

24: Documenti che fanno parte del contratto

25: Richiamo alle norme legislative e regolamentari

26: Recesso

27: Clausola di Manleva

28: Auditing

29: Proprietà dei documenti

30: Riservatezza - Adempimenti ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001

IL SOGGETTO ATTUATORE - DISSESTO IDROGEOLOGICO
Dott. M. Croce

31: Responsabile del contratto

32: Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Palermo, lì 20/05/2020

L'Appaltatore

Geostudi S.r.l.

Grasso Gianfranco

(F.to in Modalità Elettronica)

GEOSTUDI s.r.l.
CATANIA
Full. IVA: 02627280874

****

La presente scrittura privata, non autenticata e sottoscritta con firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s), del D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione digitale) e ss.mm.ii., è soggetta a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986.

Palermo, lì 20/05/2020

L'Appaltatore	**Il Committente**
Geostudi S.r.l.	Il Soggetto Attuatore
Grasso Gianfranco	Dott. Maurizio Croce
(F.to in Modalità Elettronica)	(F.to in Modalità Elettronica)

GEOSTUDI s.r.l.
CATANIA
Full. IVA: 02627280874

SOGGETTO ATTUATORE - DISSESTO IDROGEOLOGICO - Dott. M. Croce