

CONTRATTO

REP. N. 301/2020

AG218A Cammarata - "Lavori di consolidamento dell'area in prossimità di Via Roma compresa tra la Chiesa

di S. Domenico e la scuola elementare P. Giovanni XXIII e il Palazzo Comunale,

nel Comune di Cammarata (AG)"

Appalto Integrato

CUP J38D14000010001 – CIG 7495583EC1

Il giorno **quattordici** del mese di **aprile** dell'anno **duemilaventi**, in Piazza Ignazio Florio n. 24, Palermo, presso

la sede dell'Ufficio del Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico nella Regione siciliana *ex legibus*

n. 116/2014 e n. 164/2014, io sottoscritto dott. Angelo Salvatore Nicastro, nato a Corleone in data 11 aprile

1963 C.F. NCS NLS 63D11 D009Q, ufficiale rogante autorizzato a rogare atti in materia di interventi per la

mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione siciliana, giusto Decreto Commissariale n. 12 del 14.02.2012,

firma digitale intestata a Angelo Nicastro rilasciata da Aruba-PEC S.p.A. NG CA 3, per il tramite della Camera di

Commercio di Palermo, num. di serie 50bd0f9e0872e6a730fcce275e18afbf, valida fino al 15.10.2022 e non

revocata, procedo alla firma elettronica del presente contratto, già sottoscritto dai sotto-indicati contraenti,

ciascuno nella propria sede legale e trasmesso allo scrivente con pec in data odierna:

- da una parte: Il **Soggetto Attuatore** nella persona del **dott. Maurizio Croce**, nato a Messina (ME) il 02.11.1971,

C.F. CRCMRZ71S02F158G, **Rappresentante Legale pro tempore dell'Ufficio del Commissario di Governo,**

contro il dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana ex legibus n. 116/2014 e n. 164/2014, domiciliato per

la carica in Palermo, nella Piazza Ignazio Florio, n. 24 - C.F. 97250980824, firma digitale intestata a Maurizio

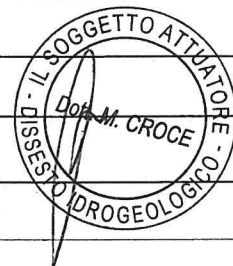
Croce rilasciata da Aruba-PEC S.p.A. NG CA 3, per il tramite della Camera di Commercio di Palermo, num. D

serie 158720b06974c917307550a14773efdf valida fino al 15.10.2022 e non revocata (nel seguito

Committente);

- dall'altra la **"IDROGEDIL S.R.L. -e il Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti** costituito da: **"PRO-GEO**

- ng. Giannone Codiglione Elisa e Geol. Martinello Chiara", con sede legale della ditta IDROGEDIL S.R.L. a



Palermo (PA), in Via G. Filangieri n.34 - 90133, C.F. e P.IVA 00276690823 e sede legale del capogruppo del RTP

PRO-GEO in Palermo (PA) in Via Valdemone n.57 C.F. e P. Iva 04275740829, in persona del signor Salvatore

Ferlito nato ad Petralia Sottana (PA) il 16/06/1957, residente a Cefalù (PA), via Sommacco snc - cap. 90015

C.F. FRLSVT57H16G511Y, C.I. 1628475AA rilasciata dal Comune di Cefalù (PA) in corso di validità, nella qualità

di Legale Rappresentante della IDROGEDIL S.R.L., firma digitale intestata a Salvatore Ferlito rilasciata dalla

INFOCAMERE-SOCIETA' CONSORTILE DI INFORMATICA DELLE CAMERE DI COMMERCIO ITALIANE PER AZIONI,

numero di serie 7420064200124165 valida fino al 27/09/2020 e non revocata (nel seguito Appaltatore).

Dell'identità personale dei comparenti e dei loro poteri di rappresentanza io Ufficiale rogante sono certo che

sono qui convenuti al fine di stipulare il presente contratto in forma pubblica amministrativa.

PREMESSO CHE:

- il progetto in oggetto, di livello definitivo, identificato con codice AG218A/10, importo € 2.380.000,00, è

tra quelli individuati nei citati Accordi di Programma;

- con Decreto n. 212 del 02/05/2016 è stato nominato l'ing. Giuseppe La Greca RUP dell'intervento,

dipendente del Comune di Cammarata;

- con Decreto n. 489 del 28/07/2017 è stato confermato l'incarico per la redazione dello studio geologico

attinente alla progettazione definitiva ed esecutiva e contestualmente, è stato disposto il finanziamento

dell'importo complessivo di € 28.499,49, di cui € 16.934,34, comprensivi di oneri e Iva, per lo studio

geologico e € 11.565,15, IVA inclusa, per l'espletamento delle indagini geognostiche;

- con nota prot. n. 283 del 12/01/2018 la stazione appaltante ha sollecitato il RUP a trasmettere la

documentazione necessaria per l'avvio delle procedure di gara per l'appalto integrato;

- con nota del Comune di Cammarata prot. 3433 del 15/02/2018, acquisita al prot. 1017 del 19/02/2018, il

RUP ha trasmesso:

- il Capitolato speciale d'appalto integrato redatto ai sensi del Codice;

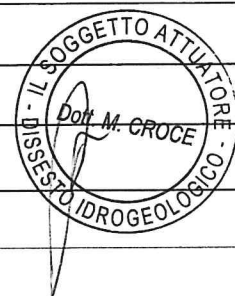
- lo Schema di contratto;

- la Verifica dell'elaborato schema di contratto e capitolato speciale di appalto, ai sensi dell'art. 26 del Codice;



IDROGEDIL s.r.l.
L'Amministratore Unico

	- il verbale di validazione del progetto definitivo;	
	- con nota prot. 9619 del 10/05/2018, assunta a di questo Ufficio al n. 3014 del 11/05/2018, il RUP ha	
	trasmesso:	
	- la Validazione del progetto definitivo, ai sensi dell'articolo 26, comma 8, del Codice, con accertamento delle	
	condizioni che consentono il ricorso all'appalto integrato di cui all'articolo 216, comma 4-bis, del Codice;	
	- il parere tecnico ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12/2011;	
	- il quadro economico dell'intervento;	
	- l'attestazione di conformità degli elaborati in formato PDF agli originali cartacei firmati e depositati presso	
	l'ufficio del RUP;	
	- l'attestante di disponibilità delle aree ex art. 31, comma 4, lett. d) ed e) del Codice;	
	- il calcolo delle competenze tecniche per la progettazione esecutiva da porre a base di gara;	
	- con Decreto commissariale n. 428 del 11/05/2018 è stato finanziato l'intervento per un importo	
	complessivo di € 1.706.876,86, di cui € 1.619.996,34 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 48.362,63 per	
	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 38.517,89 per competenze tecniche relative alla	
	progettazione esecutiva;	
	- con Decreto commissariale n. 445 del 15/05/2018 è stato nominato Direttore dei Lavori l'arch. Pietro	
	Madonia, Dirigente del Comune di Cammarata;	
	- con nota assunta al protocollo di questo Ufficio al n. 3196 del 17.05.2018, il RUP ha trasmesso, tra l'altro,	
	la documentazione redatta in data 16/05/2018 attestante la congruità dei prezzi del progetto con	
	riferimento al nuovo Prezzario Regionale 2018;	
	- con Decreto Commissariale n. 461 del 18.05.2018 con il quale tra l'altro:	
	✓ si è preso atto che il progetto definitivo dell'intervento "Lavori di consolidamento dell'area in prossimità di	
	Via Roma compresa tra la Chiesa di S. Domenico e la scuola elementare P. Giovanni XXIII e il Palazzo	
	Comunale, nel Comune di Cammarata (AG)" – Codice AG218A - CUP J39D14000740000, è stato approvato	
	e validato dal RUP con provvedimento del 09/05/2018 assunto al prot. 3014 del 11/05/2018 e finanziato	



[Handwritten signature]

	con Decreto n. 428 del 11/05/2018;	
✓	è stata autorizzata la gara d'appalto integrato per l'affidamento del contratto relativo alla realizzazione dell'intervento in oggetto ai sensi dell'articolo 216, comma 4-bis, del Codice, da svolgersi con procedura aperta, come definita dall'art. 3, comma 1, lett. sss), nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 60 del Codice, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del medesimo Codice;	
-	la pubblicazione della procedura di gara sulla piattaforma telematica è avvenuta in data 18/05/2018;	
-	le pubblicazioni della procedura di gara sul sito istituzionale www.ucomidrogeosicilia.it , sul sito del M.I.T., sulla G.U.R.I. e su quattro quotidiani di cui due a tiratura nazionale e due a tiratura regionale;	
-	la procedura di gara è stata gestita interamente con sistemi telematici ex art. 58 del Codice;	
-	il termine per la presentazione delle buste per via telematica nella sezione GARE del sito web https://appalti.ucomidrogeosicilia.it/imprese/vendor/ è stato fissato dal bando di gara entro e non oltre le ore 13:00 del 27/06/2018;	
-	l'apertura delle offerte presentate per via telematica nella sezione GARE del sito web https://appalti.ucomidrogeosicilia.it/imprese/vendor/ è stata fissata dal bando di gara alle ore 10:00 del giorno 04/07/2018 presso la sede dell'Ufficio del Commissario di Governo sita a Palermo in Piazza Florio n. 24;	
-	sono pervenute per via telematica, entro il termine fissato a pena di esclusione, n. 19 buste da parte degli operatori economici, elencati in ordine di presentazione dell'offerta in piattaforma;	
-	con nota n. 4218 del 04/07/2018 si è proceduto all'individuazione, per la gara in oggetto, dei componenti del "Servizio verifica documentazione amministrativa gare" istituito con il già citato Decreto Commissariale n. 378/2018;	
-	i verbali di gara n. 1,2,3,4 redatti nel corso delle sedute pubbliche tenutesi dal 04.07.2018 al 17.07.2018 sono stati trasmessi dal Servizio al RUP con nota prot. n. 463 del 18.07.2018;	
-	come desunto dai suddetti verbali:	



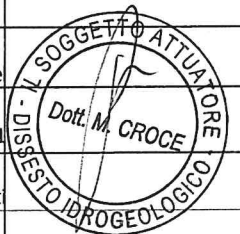
✓	nel corso della seduta pubblica del 17.07.2018 (verbale di gara n. 4), il Servizio ha provveduto, ad escludere dalle successive fasi di gara il seguente o.e.: DICEARCO COSTRUZIONI SRL;	
✓	nel corso della medesima seduta (verbale di gara n. 4) il Servizio ha formulato, a seguito dell'esame della Busta A – Busta Amministrativa, le seguenti valutazioni concernenti gli o.e. concorrenti;	
-	con Decreto Commissariale n. 1160 del 22.11.2018 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte presentate dagli operatori economici nei termini stabiliti dal bando di gara;	
-	i Verbal di gara nn. 5 e 7 relativi alle sedute pubbliche tenutesi il 05.12.2018 e il 15.04.2019, sono stati trasmessi dalla Commissione al RUP, giuste note n. 8443 del 06.12.2018 e n. 487 del 15.04.2019;	
-	come desunto dai suddetti verbali;	
✓	nel corso della seduta pubblica del 05.12.2018 (verbale di gara n.5), la Commissione ha proceduto all'apertura della fase successiva "Busta B - offerta tecnica" degli operatori ammessi alla fase di gara provvedendo alla verifica del contenuto e dunque all'elencazione degli elaborati costituenti le offerte tecniche dei concorrenti ammessi, secondo quanto stabilito dal bando di gara;	
✓	nel corso delle sedute riservate tenutesi dal 05/12/2018 al 02/04/2019 (verbale di gara n.6) sono state effettuate tutte le verifiche relative all'esame della Busta B "Offerta Tecnica";	
✓	nel corso della seduta pubblica del 15.04.2019 (verbale di gara n.7), la Commissione, sulla base dei punteggi attribuiti sia all'"Offerta Tecnica" di cui all'omonima Busta B sia all'"Offerta Economica e Temporale" di cui all'omonima Busta C sopra elencati, elabora la tabella riassuntiva;	
✓	nel corso della medesima seduta (verbale di gara n.7), La Commissione ha avviato la valutazione della congruità delle offerte ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. appurando che l'offerta del concorrente 1° in graduatoria, è risultata anormalmente bassa e rimandando pertanto al RUP l'attivazione delle verifiche di rito in materia di offerte anormalmente basse previste dall'art. 97 del D.Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii.;	
-	con nota prot. n. 487 del 15/04/2019, questo Ufficio del Commissario di Governo ha richiesto al RUP di attivarsi per le verifiche in materia di offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e	



	ss.mm.ii.;	
	con nota prot. 8380 del 18/04/2019, inviata a mezzo pec, sono state richieste dal RUP, ai sensi dell'art. 97,	
	comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., le spiegazioni sul prezzo e sui costi delle opere migliorative proposte	
	nell'offerta e quindi i necessari chiarimenti e precisazioni scritte, in modo analitico, in merito agli element	
	costitutivi dell'offerta ritenuti pertinenti;	
	con PEC del 03/05/2019, acquisita al protocollo generale del Comune di Cammarata n. 9314 del	
	06/05/2019 l'operatore economico ha trasmesso la documentazione richiesta;	
	con nota prot.10250 del 15/05/2019 il Responsabile Unico del Procedimento ha formalmente convocato	
	la Commissione giudicatrice per un supporto nella valutazione della congruità dell'offerta presentata;	
	con nota prot. n. 746 del 21/05/2019 l'Ufficio del Commissario di Governo ha convocato la Commissione	
	per la verifica dei giustificativi relativi all'offerta anormalmente bassa;	
	nel verbale n. 8 del 28/05/2019, redatto in seduta riservata, si evince che il RUP, con l'ausilio della	
	Commissione Giudicatrice, ha esaminato la documentazione presentata dall'operatore economico,	
	ritenendo tuttavia necessario richiedere ulteriori chiarimenti;	
	con nota prot. 11585 del 03/06/2019, inviata a mezzo PEC, il RUP, ha richiesto l'integrazione del	
	giustificativi già prodotti all'o.e. 1° classificato;	
	con nota acquisita al protocollo generale del Comune di Cammarata al n. 12052 del 10/06/2019, l'o.e. 1°	
	classificato, ha trasmesso la documentazione richiesta ad integrazione di quanto già inviato con nota del	
	03.05.2019;	
	con nota prot. gare n. 915 del 13/06/2019, inviata a mezzo PEC, il Soggetto Attuatore ha convocato la	
	Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 per la verifica delle integrazioni de	
	giustificativi dell'offerta anormalmente bassa, per il giorno 18/06/2019;	
	nel verbale di gara n. 9 redatto in seduta riservata il 18/06/2019, si è dato atto della verifica delle	
	giustificazioni dell'offerta anormalmente bassa ex art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e dal quale s	
	evince il giudizio positivo della Commissione Giudicatrice e del RUP in merito alla congruità dell'offerta	



nel Comune di Cammarata (AG) – CUP J39D14000740000 – CIG 7495583EC1, in favore dell'operatore



	economico "IDROGEDIL S.R.L. con l'avvalimento del Cost. RTP: PRO-GEO/Ing. E. Giannone Codiglione/Geol.	
	C. Martinello", con sede legale della ditta IDROGEDIL S.R.L. a Palermo (PA), in Via G. Filangieri n.34 - 90133,	
	C.F. e P.IVA 00276690823 e sede legale del capogruppo del cost. RTP PRO-GEO in Palermo (PA) in Via	
	Valdemone n.57 C.F. e P. Iva 04275740829.	
	Si prende inoltre atto che con la suddetta Determinazione del RUP sono stati approvati i verbali di gara nn. 1-	
	2-3-4-5-7 e 10 relativi alle sedute pubbliche tenutesi dal 04.07.2018 al 24.06.2019 e i verbali di gara nn. 6-	
	8 e 9 relativi alle sedute riservate tenutesi dal 05.12.2018 al 18.06.2019, nonché della graduatoria	
	definitiva.	
	Ai sensi dell'art. 32, comma 5, del Codice, il Soggetto Attuatore ha disposto l'aggiudicazione efficace	
	dell'appalto dei lavori previsti nell'intervento AG218A Cammarata – Lavori di consolidamento dell'area in	
	prossimità di Via Roma compresa tra la Chiesa di S. Domenico e la scuola elementare P. Giovanni XXIII e	
	il Palazzo Comunale, nel Comune di Cammarata (AG) – CUP J39D14000740000 – CIG 7495583EC1, in	
	favore dell'operatore economico "IDROGEDIL S.R.L. con l'avvalimento del Cost. RTP: PRO-GEO/Ing. E.	
	Giannone Codiglione/Geol. C. Martinello", con sede legale della ditta IDROGEDIL S.R.L. a Palermo (PA), in	
	Via G. Filangieri n.34 – 90133, C.F. e P.IVA 00276690823.	
	In ragione del ribasso economico del 35,453% e un ribasso temporale di 183 giorni, l'appalto integrato viene	
	aggiudicato per un importo di € 1.118.883,81 al netto dell'I.V.A., di cui € 1.070.521,18 per lavori e servizi	
	(€ 1.045.659,04 per lavori ed € 24.862,14 per servizi di progettazione esecutiva) ed € 48.362,63 per oneri	
	per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, nonché per un tempo di esecuzione pari a 365 giorni naturali	
	e consecutivi.	
	- l'Appaltatore ha approvato il contenuto degli elaborati tecnico-progettuali ed economici avendone	
	accertato la qualità del progetto, la correttezza delle soluzioni prescelte dal progettista, la rispondenza del	
	progetto stesso alle esigenze funzionali ed economiche complessive e la congruità degli importi per dar	
	eseguiti tutti i Lavori a regola d'arte;	
	- l'Appaltatore ha giudicato i Lavori realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, ed i prezzi nel loro	



TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

ARTICOLO 1 Premesse ed allegati

Le premesse e i documenti, sia quelli allegati che quelli dallo stesso richiamati e non materialmente allegati, formano parte integrante del presente Contratto.

ARTICOLO 2 Oggetto del contratto

1. il Soggetto Attuatore affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (nel seguito Codice dei contratti).

2. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:

a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: **7495583EC1**;

b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: **J38D14000010001**.

Sono espressamente ricomprese nell'appalto affidato anche la custodia, vigilanza e responsabilità delle aree di lavoro, estese anche ad impianti e materiali ricevuti in consegna dal Soggetto Attuatore con il verbale di consegna delle aree.

ARTICOLO 3 Ammontare del contratto

1. L'importo contrattuale ammonta ad euro € **1.118.883,81** (diconsi euro **unmilione centodiciottomilaottocentoottantatre/81**) di cui:

a) euro **1.045.659,04** per lavori veri e propri;

b) euro **48.362,63** per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

c) euro **24.862,14** per servizi di progettazione esecutiva;

d) tempo redazione progetto esecutivo pari a **90** giorni naturali e consecutivi;

e) tempo di esecuzione pari a **183** giorni naturali e consecutivi.

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee), del Codice dei contratti



e dell'art. 43, comma 7, del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. (per le parti in vigore), si procederà quindi ad applicare alle unità di misura delle singole parti dei lavori autorizzati e regolarmente eseguiti i prezzi unitari dell'elenco prezzi contrattuale, depurati del ribasso contrattuale offerto dall'appaltatore.

Articolo 4 Condizioni generali del contratto

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico e il computo metrico estimativo allegati al progetto.

3. E' parte integrante del contratto l'elenco dei prezzi unitari del progetto esecutivo ai quali è applicato il ribasso contrattuale nonché le relazioni dell'offerta migliorativa.

4. Sono altresì estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali o sull'offerta dell'appaltatore; i prezzi unitari dell'elenco di cui al comma 3 sono vincolanti limitatamente a quanto previsto dall'articolo 11 del presente contratto.

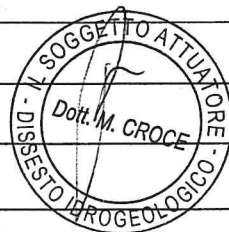
TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

ARTICOLO 5 Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio nel comune di **Palermo via G. Filangeri n. 34 - 90133**, presso l'impresa **IDROGEDIL S.R.L.**

2. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore e del progettista saranno effettuati mediante bonifico bancario.

3. Ai sensi dell'articolo 3, commi 2 e seguenti del capitolato generale d'appalto, come risulta dal



documento allegato al presente contratto, è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'appaltatore, il signor **Salvatore Ferlito nato ad Petralia Sottana (PA) il 16/06/1957, residente a Cefalù (PA), via Sommacco snc - cap. 90015 C.F. FRLSVT57H16G511Y, C.I. 1628475AA** rilasciata dal Comune di Cefalù (PA) in corso di validità, nella qualità di Legale Rappresentante della **IDROGEDIL S.R.L. e Roberta Fertitta nata a Palermo il 12 ottobre 1985 – C.F. FRTRRT85R52G273Z**, autorizzati ad operare sul conto di cui al comma 4, e i signori per il Raggruppamento temporaneo di Professionisti, incaricati della progettazione esecutiva:

Guido Umiltà, C.F. MLTGDU40P13G273R, Associato con poteri di firma;

Fabio Cafiso, C.F. CFSFBA60C28G273P, Associato con poteri di firma;

Pietro Umiltà, C.F. MLTPTR66T18G273N, Associato con poteri di firma.

4. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente corrispondente al seguente codice **IBAN IT4300306943260100000001310 – Istituto di Credito: Intesa San Paolo, sede di Cefalù (PA) intestato alla IDROGEDIL S.R.L., e al codice IBAN IT 78 P 02008 04690 000300300835 aperto presso la UNICREDIT, agenzia n. 22103 Palermo, intestato alla PRO-GEO Progettazione Geotecnica,** ovvero su altro conto bancario o postale comunicato alla stazione appaltante, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, se diverso, entro 7 giorni dall'accensione del conto stesso.

5. Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, l'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.

6. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi



precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

Articolo 6 Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

1. Dopo la stipula del presente contratto il responsabile del procedimento trasmette tempestivamente all'appaltatore l'ordine di servizio per la redazione della progettazione esecutiva previsto dall'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'O.E. deve presentare un cronoprogramma relativo alla fase di progettazione nel quale dovrà prevedere incontri con il Responsabile del Procedimento per la verifica dell'andamento dei tempi della progettazione.

2. La progettazione esecutiva, sottoscritta dal progettista **RTP: PRO-GEO - Ing. E. Giannone Codiglione**

- **Geol. C. Martinello**, qualificato ai sensi delle vigenti disposizioni:

a) deve pervenire alla stazione appaltante entro **90 (novanta)** giorni dal ricevimento dell'ordine di servizio di cui al comma 1;

b) è controllata dal R.U.P. con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto.

3. Il progetto esecutivo è tempestivamente approvato dalla stazione appaltante, previa le verifiche e i controlli di legge e di regolamento, comunque entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento del predetto progetto esecutivo di cui al comma 2.

4. Il responsabile del procedimento, se ne ravvisa la necessità, dispone che l'appaltatore provveda all'effettuazione di studi o indagini di maggior dettaglio o verifica rispetto a quelli utilizzati per la redazione del progetto definitivo, come previsti dal capitolato speciale d'appalto, senza che ciò comporti compenso aggiuntivo alcuno a favore dell'appaltatore. Il progetto esecutivo non può prevedere alcuna variazione alla qualità e alle quantità delle lavorazioni previste nel progetto definitivo; è fatta salva l'applicazione dell'articolo 169, commi da 3 a 9, del d.P.R. n. 207 del 2010.

5. Se il progetto esecutivo redatto dall'impresa non è ritenuto meritevole di approvazione, il contratto è risolto per inadempimento dell'appaltatore e in suo danno. In ogni altro caso di mancata



IDROGEDIL s.r.l.
L'Amministratore Unico



e) le vie di accesso al cantiere;

f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;

g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;

h) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;

i) adeguamento del cantiere in osservanza al D. Lgs. 81/2008 (oneri di sicurezza aziendali), di cui la quota di incidenza sul totale delle spese generali indicata dall'Impresa in sede di gara e ritenuta congrua ammonta ad € 39.816,66 (euro trentanovemilaottocentesedici/66).

3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.

L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

5. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

6. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'articolo 32.

ARTICOLO 10 Contabilità dei lavori

1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.

2. La contabilità dei lavori a misura è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal



capitolato speciale per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità

rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale.

3. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

4. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.

5. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

6. L'importo della manodopera previsto nel bando di gara sul quale viene applicato il ribasso d'asta è comunque inteso quale importo massimo, significando che il previsto conguaglio avrà effetto solo in diminuzione.

7. In sede di redazione dell'ultimo Stato di Avanzamento dei Lavori si procederà al relativo conguaglio, recuperando l'importo che scaturisce dall'applicazione del ribasso contrattuale all'eventuale differenza tra l'eventuale differenza tra l'importo preventivato e importo a consuntivo della manodopera.

8. Ai fini del monitoraggio della spesa resta esplicito obbligo dell'impresa, in fase di emissione di ogni S.A.L., di comunicare l'importo complessivo della manodopera sino alla data dei lavori che si contabilizzano, significando che in caso di discostamenti superiori al 20% si procederà a conguagli in corso d'opera.

ARTICOLO 10 bis- Vincoli dell'appaltatore con riferimento all'O.E.V.

Tutte le spese per la redazione degli eventuali nuovi elaborati progettuali, attinenti alle migliorie prodotte in sede di gara, e per la loro eventuale approvazione ed ogni altro eventuale onere sono a carico dell'Appaltatore.

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli ulteriori oneri relative alle migliorie tecniche ed economiche



formulate nell'offerta presentata in sede di gara, compresi gli eventuali oneri relativi alla direzione lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nonché alle fasi di collaudo, eccedenti l'importo contrattuale.

L'aggiudicatario è pertanto vincolato alla puntuale esecuzione dei lavori secondo l'offerta presentata in sede di gara, in ordine alle migliorie tecniche ed economiche formulate.

A tal fine, le parti si danno reciprocamente atto che il progetto che l'appaltatore si obbliga ad eseguire, sottoscritto dal medesimo, è quello posto a base di gara come integrato dalle migliorie e le proposte presentate in sede di offerta.

Sono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati:

a) l'offerta economica;

b) l'offerta temporale.

- Relazione B.1 Caratteristiche qualitative e metodologiche relative all'espletamento del servizio di progettazione esecutiva;

- Relazione B.2 Caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche relativi all'esecuzione dei lavori;

- Relazione B.3 Caratteristiche estetiche ed ambientali;

- Relazione B.4 Caratteristiche cantierizzazione e sicurezza lavoratori;

- Computo e schede tecniche.

Tutti i documenti sopra citati si intendono pertanto accettati dall'appaltatore.

L'impresa aggiudicataria sarà comunque tenuta a fornire alla Direzione Lavori tutti i documenti e gli elaborati peculiari dell'offerta migliorativa presentata al fine di consentire al suddetto organo di controllo l'espletamento delle proprie funzioni per l'esatta esecuzione dei lavori aggiudicati, eventualmente da tradurre anche in elaborati esecutivi.

Il RUP richiederà alla Direzione Lavori la verifica costante della piena osservanza degli obblighi assunti dall'impresa in relazione ai metodi di realizzazione dei lavori, all'organizzazione, alle forze produttive e al personale da impiegare, così come risultanti dalle migliorie tecniche offerte in sede di gara.



ARTICOLO 11 Invariabilità del corrispettivo

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.
2. In deroga a quanto previsto dal comma 1, trova applicazione, ove ne ricorrano le condizioni, l'articolo 106, del Codice dei contratti.
3. Se, per cause non imputabili all'appaltatore, la durata dei lavori si protrae fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il criterio del prezzo chiuso di cui all'articolo 172 del Codice dei contratti.

ARTICOLO 12 Variazioni al progetto e al corrispettivo.

Le variazioni al progetto ed al corrispettivo sono normate Capo VII del Capitolato Speciale di Appalto.

ARTICOLO 13 Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo

1. Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice dei contratti all'Appaltatore è dovuta una somma a titolo di **anticipazione pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale** (distintamente calcolata ed erogata sull'importo della progettazione e su quello dei lavori), che sarà corrisposta all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, attestato dal RUP. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.
2. L'anticipazione relativa alla progettazione, è interamente recuperata alla data di consegna del progetto esecutivo.
3. L'anticipazione relativa ai lavori è compensata secondo il cronoprogramma dei lavori medesimi mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento emesso. L'importo della trattenuta è calcolato applicando alle somme anticipate la stessa la percentuale dei Sal emessi rispetto all'importo contrattuale. In ogni caso l'anticipazione è interamente recuperata all'emissione dell'ultimo Sal.



4. Alla società mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, sarà corrisposto un pagamento in acconto pari al 70% dell'importo della progettazione esecutiva, alla presentazione del progetto esecutivo. Il saldo della progettazione esecutiva sarà corrisposto all'approvazione del progetto esecutivo.

5. All'Appaltatore saranno corrisposti i **pagamenti in acconto**, alle condizioni previste dal Codice dei contratti e dal Capitolato speciale d'appalto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5, 2° capoverso del Codice dei contratti e dell'importo delle rate di Sal precedenti, così come previsto all'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto, **non inferiore ad € 200.000,00** (euro duecentomila/00).

6. Sono fatte salve le eventuali ritenute ai sensi dell'art. 30, comma 5, 1° capoverso del Codice dei contratti per gli inadempimenti dell'appaltatore in merito agli obblighi contributivi, previdenziali o retributivi relativi all'impresa o ai subappaltatori.

7. In deroga al comma 2:

a) non può essere emesso alcun stato di avanzamento quando la differenza tra l'importo contrattuale e i certificati di pagamento già emessi sia inferiore al 10,00 % (dieci per cento) dello stesso importo contrattuale; in tal caso l'importo residuo è liquidato col conto finale.

b) se i lavori rimangono sospesi per un periodo superiore a giorni 45 (quarantacinque) per cause non dipendenti dall'Appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'Appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.

8. La **rata di saldo** non può essere inferiore al **5%** (cinque per cento) dell'importo complessivo dei lavori appaltati.

9. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale entro giorni 60 (sessanta) dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio e non



costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile.

10.	Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza pari a mesi 24 (ventiquattro) dalla data di ultimazione dei lavori.
-----	---

11. In ogni caso, se il pagamento è superiore a € 5.000,00 (euro cinquemila/00), esso è subordinato alla verifica ex art. 48-bis del D.P.R. 602/73.

12. In ottemperanza all'art. 3 della legge n. 136/2010:

a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'Appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui all'art. 4, comma 4, del presente contratto;

b) ogni fattura elettronica deve riportare il CIG e il CUP di cui all'art. 1, comma 2 del presente contratto;

c) devono comunque osservarsi le disposizioni di cui al citato art. 3 della legge n. 136/2010;

d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;

e) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.



ARTICOLO 14 Ritardo nei pagamenti.

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti,

rispetto ai termini previsti nel capitolato speciale d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali

e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di cui al medesimo Capitolato speciale d'appalto.

2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, oppure, previa costituzione in mora della Stazione appaltante, promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto.

ARTICOLO 15 Regolare esecuzione e collaudo.

1. Il certificato di collaudo provvisorio è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio.

2. Il certificato di cui al comma 1 assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato all'emissione del certificato di collaudo provvisorio, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di collaudo provvisorio; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

ARTICOLO 16 Risoluzione del contratto

La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di giorni 15 (quindici), senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

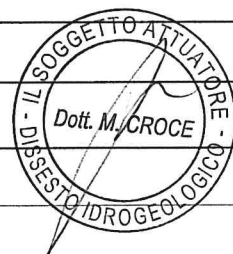
a) al verificarsi delle condizioni di cui all'art. 108 del Codice dei contratti;



- b) inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- l) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- m) sopravvenienza a carico dell'Appaltatore, dei suoi legali rappresentanti, amministratori e direttori tecnici, di provvedimenti e/o procedimenti di cui alla vigente normativa in tema di lotta alla delinquenza mafiosa;
- n) ogni altra causa prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto.

2. La stazione appaltante risolve il contratto in caso di decadenza dell'attestazione S.O.A. per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.

La risoluzione si verifica di diritto mediante unilaterale dichiarazione del Committente, da effettuarsi mediante comunicazione recettizia (esemplificando: fax, telegramma, raccomandata A/R, PEC). In caso di risoluzione del contratto, il Committente provvederà ad escutere la cauzione di cui al successivo art. 22 del presente contratto, salva comunque la facoltà di agire per il ristoro dell'eventuale maggior danno subito.



3. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

ARTICOLO 17 Controversie.

1. Se sono iscritte riserve sui documenti contabili per un importo non inferiore a quanto indicato al comma 2, il responsabile del procedimento può nominare la commissione che, acquisita immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore, formula all'appaltatore e alla stazione appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale le parti si devono pronunciare entro trenta giorni.

2. La procedura di cui al comma 1 è esperibile a condizione che il responsabile del procedimento, ad un esame sommario delle riserve, riconosca:

- a) che queste siano pertinenti e non imputabili a modifiche progettuali per le quali sia necessaria una variante in corso d'opera ai sensi dell'articolo 106 del Codice dei contratti;
- b) che il loro importo non sia inferiore al 10% dell'importo contrattuale.
- c) che i maggiori oneri siano richiesti dall'impresa per effetto di circostanze sopravvenute, non rilevabili in sede di partecipazione all'appalto.

3. La procedura può essere reiterata una sola volta. La medesima procedura si applica, a prescindere dall'importo, per le riserve non risolte al momento dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

4. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi degli articoli 206 e 208 del Codice dei contratti.

5. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Palermo con esclusione della competenza arbitrale.

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

ARTICOLO 18 Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva,



previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

4. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

5. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e dall'allegato XVII, punto 1, lettera i), allo stesso decreto legislativo, nonché dall'articolo 2 del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266, sono stati acquisiti: in data **15/01/2020 al prot.n. 338** apposito Documento Unico di Regolarità Contributiva prot.

INAIL_19044982 richiesto in data 08/11/2019 per la ditta **IDROGEDIL S.R.L.;**

in data **03/12/2019 al prot.n. 8579** apposito Documento Unico di Regolarità Contributiva prot.

INAIL_18773646 richiesto in data 25/10/2019 per la ditta **PRO-GEO PROGETTAZIONE GEOTECNICA (P.I.P);**

è stato acquisito in data **10/12/2019 al prot.n. 8854** apposita Certificazione di Regolarità Contributiva prot. INARCASSA_ 1769602 per l'ing. **Angelo Bruccheri;**

è stato acquisito in data **30/10/2019 al prot.n. 7626** apposita Certificazione di Regolarità Contributiva prot. EPAP 46607 CRCPA per IL Geol. **Chiara Martinello;**

è stato acquisito in data **10/12/2019 al prot.n. 8843** apposita Certificazione di Regolarità Contributiva prot. INARCASSA_ 1769670 per L'Ing. **Fabio Cafiso;**

è stato acquisito in data **10/12/2019 al prot.n. 8847** apposita Certificazione di Regolarità Contributiva prot. INARCASSA_ 1769693 per l'ing. **Giudo Umiltà;**



è stato acquisito in data 10/12/2019 al prot.n. 8845 apposita Certificazione di Regolarità Contributiva prot. INARCASSA_ 1769649 per l'ing. **Pietro Umiltà**;

è stato acquisito in data 12/02/2020 al prot.n. 1557 apposita Certificazione di Regolarità Contributiva prot. INARCASSA_ 0175824 per l'ing. **Elisa Giannone Codiglione**.

Alle regolarità contributive sopra elencate si applica l'estensione del periodo di validità di cui all'art. 103, comma 2, del decreto legge 17 marzo 2020, n. 18 e relativa comunicazione Inps del 24 marzo 2020, in base alle quali tutte le certificazioni il cui periodo di validità scade in una data compresa tra il 31 gennaio 2020 e il 15 aprile 2020, conservano la loro validità fino al 15 giugno 2020.

ARTICOLO 19 Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

Le disposizioni in materia di sicurezza sono normate dal Capo 10 del CSA.

ARTICOLO 20 Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.

A seguito dei controlli di cui all'art. 82 comma 2 del Codice, è stato accertato che in capo alla ditta aggiudicataria (**IDROGEDIL SRL**) non sussistono le cause di decadenza, poiché risulta iscritta dal 09/06/2017, e confermata iscrizione fino al 09/06/2018 ed attualmente in corso di aggiornamento, nella white list della Prefettura di Palermo, ai sensi dell'art. 1, commi dal 52 al 57, della Legge n. 190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013. Essendo l'iscrizione in corso di aggiornamento, il presente contratto viene sottoscritto nelle more di acquisire l'aggiornamento della iscrizione nella white list della Prefettura di Palermo in capo alla **IDROGEDIL SRL** e, pertanto, è sottoposto alla condizione risolutiva del positivo esito della procedura di aggiornamento dell'iscrizione e della conseguente conferma della iscrizione dell'impresa nella white list tenuta dalla Prefettura di Palermo.

L'importo della progettazione è inferiore ad € 150.000,00, pertanto, si prende atto che in relazione al soggetto affidatario del servizio di progettazione non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale di cui all'articolo 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011, in base alle autocertificazioni prodotte al Committente ai sensi dell'art. 89 del citato decreto legislativo ed alle verifiche effettuate.



Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del decreto legislativo citato, il Commissario di Governo recederà dal contratto.

L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

ARTICOLO 21 Subappalto

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto del Codice dei contratti, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.
3. Restano comunque fermi i limiti al subappalto previsti dall'articolo 105 del Codice dei contratti, nonché dal Capitolato Speciale d'appalto.
4. La stazione appaltante, di norma, non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

ARTICOLO 22 Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva, con sottoscrizione dell'ente fidejubente autenticata ai sensi di legge, da pubblico ufficiale a ciò deputato, mediante polizza fideiussoria numero **IM 000019310** in data **14/01/2020** rilasciata dalla società **CITY INSURANCE COMPAGNIA DI ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI**, Intermediario: Ndi Insurance and Reinsurance Brokers, per l'importo garantito di euro **€ 284.790,00**, somma garantita 25,45% dell'appalto, ridotto per le certificazioni di qualità del 50% ex art. 93 del D.L.vo n. 50/2016.
2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80 per cento dell'iniziale importo garantito.
3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 20%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.



4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

5. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

ARTICOLO 23 Obblighi assicurativi.

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del Nuovo Codice dei contratti, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione:

a) per danni di esecuzione per un massimale di euro € 1.000.000,00 (euro un milione/00);

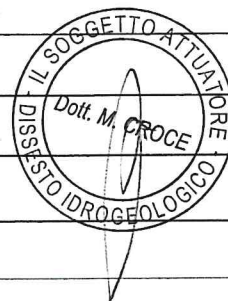
b) per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio per un massimale di euro 1.000.000,00 (un milione/00);

con polizza numero 00043632300436 in data 04/12/2019, rilasciata dalla società CATTOLICA ASSICURAZIONI S.P.A., Agenzia Palermo Stadio cod. 042, come da Capitolato speciale d'appalto.

3. Le polizze di cui al presente articolo devono essere rilasciate alle condizioni e in conformità agli schemi tipo allegati al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123.

Ai sensi dell'articolo 10, comma 4, lettera c-bis), della legge n. 183 del 2011, introdotto dall'articolo 9-bis, comma 1, della legge n. 27 del 2012, dell'articolo 9, comma 4, del decreto-legge n. 1 del 2012, convertito dalla legge n. 27 del 2012, il tecnico incaricato è dotato di una polizza assicurativa di responsabilità civile professionale, per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale delle attività di propria competenza, di seguito elencate:

- RC Professionale degli Architetti e Ingegneri – Associazione Professionale PRO-GEO, contratto n. DCE642000726-LB, scadenza 02/02/2021, massimale € 1.000.000,00, rilasciata dalla Lloyd's



IDROGEDIL s.r.l.
L'Amministratore Unico

A handwritten signature in black ink.

Insurance Company S.A., Broker 427/MAG;

RC Professionale del Consiglio Nazionale dei Geologi, contratto n. A1201947205-LB, scadenza

31/12/2020, massimale € 250.000,00, rilasciata dalla Lloyd's Insurance Company S.A., Broker

IPR/1124, di cui la Dott.ssa Chiara Martinello è iscritta alle Sezioni A e B dell'Albo Unico Nazionale

ed è in regola con il pagamento delle quote di iscrizione e che non abbia espresso il proprio

disinteresse rispetto all'attivazione di tale polizza;

RC Professionale degli Architetti e Ingegneri – Giannone Codiglione Elisa, contratto n.

A119C355086-LB, scadenza 10/07/2020, massimale € 1.500.000,00, rilasciata dalla Lloyd's

Insurance Company S.A., Broker IPR 1124;

L'affidatario, nella qualità di progettista, dovrà produrre la polizza assicurativa di cui all'articolo 24,

comma 4, del Codice. Tale polizza deve coprire la responsabilità civile professionale del progettista per

i rischi derivanti anche da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo e/o definitivo che

determinano a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

Nel caso di errori od omissioni il progettista è comunque obbligato a progettare nuovamente i lavori

senza costi e oneri per la stazione appaltante.

L'Affidatario, nella sua qualità di progettista, contestualmente alla sottoscrizione del presente

contratto/disciplinare, ha prodotto la dichiarazione del 16/01/2020 n. 1702516 della compagnia di

assicurazioni, Elba Assicurazioni S.p.A., autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale"

nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile

professionale con specifico riferimento ai lavori progettati. La polizza decorre dalla data di inizio dei

lavori e ha termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La presentazione della polizza deve in ogni caso avvenire al momento della consegna degli elaborati

progettuali esecutivi.

ARTICOLO 24 Documenti che fanno parte del contratto.

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto:



a) Le Dichiarazioni rese dall'appaltatore in fase di gara e la Dichiarazione di subappalto;

b) il Capitolato Speciale d'appalto;

c) l'elenco dei prezzi unitari di cui all'articolo 3, comma 3;

d) i piani di sicurezza;

e) il cronoprogramma;

f) le polizze di garanzia di cui ai precedenti articoli 22 e 23;

g) il capitolato generale, per quanto non previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto;

h) l'offerta economica;

i) l'offerta temporale;

l) Migliorie tecniche

2. i documenti elencati al precedente comma 1, lettera b), c), e), h), i) ed l) sono allegati al presente

contratto. Gli altri documenti elencati al precedente comma 1, pur essendo parte integrante e

sostanziale del contratto, si intendono qui integralmente riportati anche se non materialmente allegati,

e sono conservati presso la Stazione appaltante.

ARTICOLO 25 Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

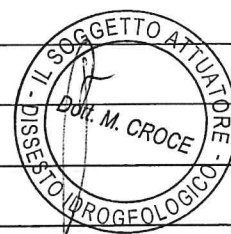
1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti, il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. (per le parti in vigore).

2. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli 108 e 110 del Codice dei contratti.

3. I riferimenti al collaudo provvisorio, ovunque ricorrano nel presente contratto, si intendono fatti al certificato di regolare esecuzione di cui all'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. (per le parti in vigore).

ARTICOLO 26 Recesso

Il Soggetto Attuatore si riserva la facoltà di recedere dal presente Contratto in qualsiasi momento per



sopravvenute esigenze rimesse alla sua esclusiva valutazione, senza altro onere che il pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite fino a quel momento.

Il recesso ha effetto dal giorno in cui viene comunicato all'Appaltatore tramite comunicazione recettizia (esemplificando: fax, raccomandata A/R, PEC).

ARTICOLO 27 Clausola di Manleva

L'Appaltatore terrà il Soggetto Attuatore sollevato e indenne da ogni responsabilità, danni e spese in relazione ad eventuali azioni, pretese e rimesse anche di terzi connesse o comunque derivanti dall'esecuzione del presente Contratto.

L'Appaltatore dovrà, quindi, porre in essere tutte le cautele e gli accorgimenti necessarie ad impedire la produzione di danni, anche indiretti, a persone e/o cose con particolare attenzione all'eventuale presenza di sotto-servizi interferenti e agli eventuali danni che possano derivare agli stessi.

Resta naturalmente inteso che tutti i maggiori oneri derivanti dall'adempimento delle prescrizioni del presente articolo rimarranno a totale carico dell'appaltatore, il quale non avrà diritto ad alcun compenso aggiuntivo.

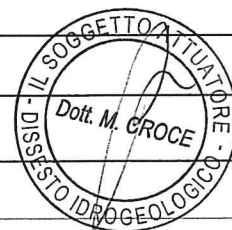
ARTICOLO 28 Auditing

L'Appaltatore si obbliga a tenere una contabilità separata di quanto attiene al presente contratto, documentata ai sensi di legge, ed a consentire in ogni momento idonee verifiche da parte del Soggetto Attuatore e/o da soggetto terzo da questa incaricato.

A tal fine, si obbliga a mettere a disposizione del Soggetto Attuatore e/o del soggetto da questo incaricato, tutte le volte che ne facesse richiesta, tutte le proprie scritture contabili, ed a facilitare in ogni ragionevole misura, l'espletamento delle verifiche di cui sopra.

ARTICOLO 29 Proprietà dei documenti

Tutti gli studi, i disegni, le specifiche, i documenti, gli elaborati, nessuno escluso, compresi tutti i documenti di base e tutti i dettagli predisposti dall'Appaltatore nell'ambito delle prestazioni allo stesso affidate in base al presente Contratto, ivi compresi quelli attinenti al settore informatico, rimarranno di



proprietà del Soggetto Attuatore.

L'Appaltatore riconosce, inoltre, ogni più ampio diritto del Soggetto Attuatore in merito all'utilizzo della

documentazione consegnata, secondo le esigenze proprie del Soggetto Attuatore stesso.

L'Appaltatore non potrà pretendere alcunché per la consegna della predetta documentazione.

L'Appaltatore si impegna a tenere indenne il Soggetto Attuatore da qualsiasi azione o pretesa fatta

valere da Terzi per contraffazione o violazione di diritti brevettati nella esecuzione delle prestazioni

oggetto del presente Contratto.

ARTICOLO 30 Riservatezza - Adempimenti ai sensi del D.lgs 231/01

L'Appaltatore s'impegna a mantenere la massima riservatezza su fatti, documenti, notizie, dati di cui

venga a conoscenza in ragione del servizio affidatogli, ed a farne un uso esclusivo ai fini

dell'espletamento dello stesso.

L'eventuale violazione di tale obbligazione configura un'ipotesi di risoluzione espressa del presente

atto.

ARTICOLO 31 Responsabile del contratto

Per la gestione del presente contratto, il Soggetto Attuatore nomina Responsabile di contratto il Dott.

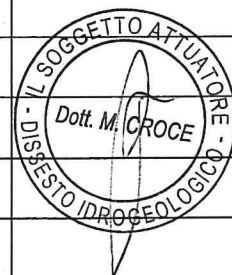
Maurizio Croce - al quale competerà l'esercizio di tutti i poteri e facoltà previsti dal presente atto.

Per tale compito, il Responsabile di contratto potrà valersi di sostituti o personale delegato.

L'Appaltatore nomina quale proprio Responsabile del contratto il signor **Salvatore Ferlito**.

Ogni successiva variazione di tale nominativo dovrà essere tempestivamente comunicata al

Responsabile di contratto del Soggetto Attuatore.



Articolo 32 Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.)

sono a totale carico dell'appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del

lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 c.c., l'Appaltatore dichiara altresì di aver preso visione e di

accettare specificamente il contenuto delle prescrizioni di cui agli articoli:

2: Oggetto del Contratto

3: Ammontare del contratto

6: Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

7: Penale per i ritardi

8: Sospensioni e riprese dei lavori

9: Oneri a carico dell'appaltatore

10: Contabilità dei lavori

11: Invariabilità del corrispettivo

12: Variazioni al progetto e al corrispettivo

13: Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo

14: Ritardo nei pagamenti

15: Regolare esecuzione e collaudo.

16: Risoluzione del contratto

17: Controversie

18: Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

19: Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

20: Adempimenti in materia antimafia e in materia penale

21: Subappalto

22: Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

23: Obblighi assicurativi

24: Documenti che fanno parte del contratto

25: Richiamo alle norme legislative e regolamentari



26: Recesso

27: Clausola di Manleva

28: Auditing

29: Proprietà dei documenti

30: Riservatezza - Adempimenti ai sensi del D.Lgs.231/01

31: Responsabile del contratto

32: Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Io dott. Angelo Nicastro, Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto formato da **32 facciate intere e n. 14 righe**

della facciata n. 33, escluse le firme, redatto - da persona di mia fiducia e sotto il mio controllo - mediante

strumenti informatici, dandone lettura alle parti le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro

volontà per cui, a conferma, lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 1

comma 1, lett. s), del D.Lgs. n. 82/2005, del Codice di Amministrazione digitale (CAD), come modificato dall'art

6 della legge 17 dicembre 2012, n. 221, rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per

averne già preso cognizione.

Per L'Affidataria

Il Soggetto Attuatore

signor Ferlito Salvatore

dott. Maurizio Croce

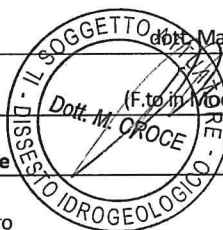
(F.to in Modalità Elettronica)

(F.to in Modalità Elettronica)


IDROGEDIL s.r.l.
L'Amministratore Unico

L'Ufficiale Rogante

dott. Angelo Nicastro



(F.to in Modalità Elettronica)

Palermo, li 14 aprile 2020

