

COMMISSARIO DI GOVERNO
CONTRO IL DISSESTO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE
SICILIANA EX LEGIBUS N. 116/2014 E N. 164/2014
COMUNE DI REALMONTE

LIBERO CONSORZIO DI AGRIGENTO

LAVORI: AG_17611_ Realmonte "Progetto per i lavori di consolidamento della zona nord-ovest e sud-ovest del cimitero comunale".

CUP J86J16001660001 – **CIG** 75203515F7

STAZIONE APPALTANTE: COMMISSARIO DI GOVERNO

IMPRESA ESECUTRICE: Consorzio ARTEK con sede in via Giuseppe Scarabelli n. 6, 00157 Roma
Impresa esecutrice: SA.CO.REST s.r.l. con sede in piazza Itria n. 7, 92026 Favara (AG);

CONTRATTO: in data 20/03/2019, n. 185 di repertorio, registrato a Palermo il 20/03/2019 al n. 3811;

ATTO DI SOTTOMISSIONE E
VERBALE CONCORDAMENTO PREZZI

(art.22 comma 4 D.M. 49/2018)

L'anno DUEMILAVENTI il giorno TRENTUNO del mese di MARZO
in Agrigento, presso lo studio del direttore dei lavori;

PREMESSO:

-Che con contratto in data 20/03/2019 n. 185 di repertorio, l'impresa riportata a margine ha assunto i lavori di consolidamento della zona nord-ovest e sud-ovest del cimitero comunale per un importo contrattuale di € 549.423,74 al netto del ribasso



d'asta del 40,0699% compresi oneri per la sicurezza per € 21.298,30 non soggetti a ribasso;

-che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta perizia di variante e suppletiva, agli atti dell'Ufficio del Commissario e che qui si intende integralmente riportata, dell'importo complessivo per lavori a misura di € 983.059,25 di cui € 22.503,35 al lordo del ribasso, quindi € 598.165,46 al netto del ribasso d'asta del 40,0699%, di cui € 575.662,11 per lavori a misura oltre a € 22.503,35 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

-che tale variante trova copertura finanziaria per l'importo di € 48.741,73 nelle somme a disposizione stanziati per l'esecuzione dell'opera in appalto;

TUTTO CIO' PREMESSO

il sig. Saieva Carmelo, nato a Favara (AG) il 04/03/1954, nella qualità di Procuratore dell'Impresa "ARTEK" con sede in via Giuseppe Scarabelli n. 6, 00157 Roma, presa visione della predetta perizia di variante,

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

Art. 1

L'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi contemplati nella perizia prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto in data 20/03/2019, n. 185 di repertorio, registrato a Palermo il 20/03/2019 al n. 3811 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito



elencati nonché, per i lavori a misura di € 598.165,46 al netto del ribasso del 40,0699%, di cui € 575.662,11 per lavori e € 22.503,35 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto per relationem.

Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 27 del CSA.

Art. 3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette € 48.741,73 rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 8,87%.

Art. 4

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di mesi 1 (uno). La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura del 2,50 per mille così come stabilito dall'art. 18 del CSA allegato al progetto, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori di € 598.165,46.

Art. 5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018, vengono concordati i seguenti n. 16 nuovi prezzi desunti dal prezzo regionale 2018 reggente il progetto



principale e da apposite analisi, sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 40,0699%:

ELENCO NUOVI PREZZI

NP.001 (21.07.02) Perforazione a rotazione, eseguita sia orizzontalmente che comunque inclinata, a qualsiasi altezza o profondità, compreso il noleggio del macchinario ed ogni onere e magistero, per lunghezza complessiva della perforazione fino a 2,00 m e diametro fino a 36 mm in muratura di pietrame, mattoni, calcestruzzo e pietra da taglio.

EURO zero/90 €/centimetro 0,90;

NP.002 (A.P.01.03) Fornitura e collocazione di ancorante chimico tipo Fisher, Hilti o similari, in fori già eseguiti, compreso il materiale in tubi da 390 ml.

Per ciascun foro. EURO sette/11 €/cadauno 7,11;

NP.003 (21.01.06) Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cmq, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.

EURO nove/95 €/metroquadrato 9,95;

NP.004 (01.03.04) Demolizione parziale o totale, per lavori stradali e simili, da eseguirsi con qualsiasi mezzo, escluso le mine, di manufatti in muratura di qualsiasi genere e forma, qualunque sia la tenacità e la specie, compresi i calcestruzzi semplici o armati, anche con l'uso continuo di punta di acciaio, comprese tutte le cautele occorrenti, il tiro in alto, il carico sul mezzo di trasporto del materiale di risulta ed il trasporto a rilevato o a rinterro nell'ambito del cantiere, compreso il ritorno a vuoto.

EURO diciotto/92 €/cadauno 18,92;

NP.005 (21.01.09) Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.

EURO uno/75 €/metroquadropercentimetro 1,75;

NP.006 (07.01.03) Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisorie occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.

EURO due/41 €/chilogrammo 2,41;

NP.007 (13.03.08.001) Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni, per scarichi, in Pead o PP strutturato a doppia parete, interna liscia ed esterna corrugata, non in pressione, interrati, con classe di rigidità anulare SN 4 kN/m², con giunti a bicchiere e guarnizione elastomerica. I tubi dovranno recare le marcature previste dal EN 13476, dovrà essere assicurata la tenuta idraulica del sistema di giunzione collaudata a 0,5 bar in pressione e 0,3 bar in depressione (EN 1277), compresi la fornitura dei materiali per le giunzioni e l'esecuzione delle medesime, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, escluso la formazione del letto di posa e del rinfiango con materiale idoneo da compensarsi a parte. D esterno di 200 mm - D interno di 172 mm

EURO (diciotto/28), €/metro 18,28;

NP.008 (13.09.13.01) Fornitura, trasporto e posa in opera di pozzetto prefabbricato modulare per rete idrica per alloggiamento di pezzi speciali, saracinesche e giunti, in calcestruzzo vibrato, realizzato secondo le norme UNI EN 1917:2004 e provvisto di marcatura CE, con classe di resistenza 30, completo di innesti con guarnizione di



tenuta a norma UNI EN 681, in grado di garantire una tenuta idraulica di 0,5 bar, con sopralzi di diversa altezza, in grado di garantire una tenuta idraulica di 0,3 bar, con inseriti pioli antiscivolo a norma UNI EN 13101, e soletta di copertura con classe di resistenza verticale 150 kN o 4 kN/m², fornito e posto in opera, previa verifica di progetto secondo la classe di resistenza determinata in funzione della profondità. Compresi tutti gli oneri per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, con la sola esclusione degli oneri dello scavo, il rinfianco ed il ricoprimento da compensarsi a parte. - elemento di fondo altezza utile 945 mm dimensione interna 800 x 800 mm

EURO (duecentosettanta/12), €/cadauno 270,12;

NP.009 (07.01.02) Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati pieni per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi tipo e dimensione o lamiera, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche ecc. e comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

EURO (tre/02) €/chilogrammo 3,02;

NP.010 (6.6.22) Esecuzione di strisce longitudinali della larghezza di 12 cm, mediante vernice rifrangente del colore bianco o giallo, o vernice spartitraffico non rifrangente di grande resistenza all'usura, compreso ogni onere occorrente per dare il lavoro a regola d'arte e secondo le prescrizioni regolamentari.

EURO (uno/13) €/metro 1,13;

NP.011 (6.02.12.003) Fornitura e collocazione di orlatura retta o curva in conglomerato cementizio vibrocompresso, di classe C 20/25, con elementi di diversa sezione, con fronte sub verticale, spigolo superiore esterno smussato con curvatura di raggio non inferiore a 2 cm e con finitura della faccia superiore antiscivolo rigata

conforme alle norme UNI EN 1340: 2004; in opera a regola d'arte su fondazione in conglomerato cementizio, da compensarsi a parte. per elementi di formato 15x25 cm con richiamo

EURO (trentauno/84) €/metro 31,84;

NP.012 (22.01.04.001) Perforazione ad andamento verticale eseguita a percussione a distruzione di nucleo in terreni di qualsiasi natura con resistenza non superiore a 20 N/mm² compreso l'utilizzo di tubazione di manovra filettata a recupero scarpe, testine, cravatte, cavallotti ed accessori di corredo, compresa la fornitura ed il trasporto dell'acqua. Compresa la fornitura ed il trasporto dell'acqua occorrente per la perforazione e quanto altro necessita per dare la perforazione a perfetta regola d'arte.

- Per diametro di scavo di mm 350 per profondità fino a m 20,00 dal p.c.



EURO (novantaotto/24) €/metro 98,24;

NP.013(19.10.01.004) Fornitura e posa in opera di tubi di drenaggio in barre o in rotoli in polietilene ad alta densità microfessurati per la captazione ed evacuazione di acqua presente nel sottosuolo, e per la captazione ed evacuazione del percolato in discarica, il tubo sarà costituito da due strutture distinte e solidali, di cui la parte esterna corrugata in modo da conferire una maggiore resistenza alla compressione mentre la parte interna liscia con un bassissimo indice di scabrezza per una veloce evacuazione del liquido captato. Il tubo dovrà avere sulla circonferenza non meno di 3 fori, corrispondenti ad almeno 240 per metro di tubo, i fori avranno uno spessore di almeno 2 mm con una superficie di captazione non inferiore a 31 cm²/m, la resistenza allo schiacciamento (EN 50086 -2 - 4) con una riduzione del diametro interno inferiore al 5% dovrà essere di almeno 450 N, completi di manicotto di giunzione. È compreso e compensato nel prezzo tutto quanto occorre per dare il

materiale collocato in opera a perfetta regola d'arte. per un diametro esterno di 200 mm

EURO (diciotto/52) €/metro 18,52;

NP.014 (A.P. 01.04) Fornitura e messa in opera dell'impianto di sollevamento così composto: - elettropompa sommersa da con le seguenti caratteristiche idrauliche: lit/min. 50 con prevalenza di metri 40 - ml 30 di cavo elettrico sommergibile neoprene sez. 4x4 mmq; - completo di tubo di mandata in in pead o pvc - i collegamenti elettrici sulla pompa; - le opere murarie occorrenti per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

EURO (tremilacinquecentosettantadue/49) €/cadauno 3.572,49;

NP.015 (AP. SIC.1) Formazione di pista e piazzuole all'interno del cantiere con l'ausilio di mezzi meccanici, compresa la rimozione di alberi e ceppaie, l'asportazione dello strato vegetale per uno spessore minimo di 30 centimetri e successiva ricarica con materiale arido di cava opportunamente compattato ove necessario. Compreso altresì il carico sul mezzo di trasporto dei materiali di risulta o lo spianamento, il trasporto a rinterro o rilevato nell'ambito del cantiere fino a una distanza di 1000 metri. Nel prezzo, valutato al metro quadrato di pista effettivamente realizzata, è compreso l'onere della manutenzione della pista in perfetta efficienza per tutta la durata dei lavori.

EURO (ventidue/50) €/metro quadrato 22,50;

NP.16 (06.03.07) Compenso addizionale al prezzo di cui agli artt. 6.3.5 e 6.3.6 per ogni km in più dalla cava oltre i primi 5. Tale maggiore distanza dovrà essere certificata dalla D.L. che dovrà inoltre dichiarare l'inesistenza di cave idonee a distanza inferiore. - per ogni mc e per ogni km

EURO (zero/52) €/metro cubo per chilometro 0,52;

Per L'impresa

Il Direttore dei Lavori



Sig. Carmelo Saieva

Ing. Giuseppe Tornabene

Consorzio Artek
Via Giuseppe Scaramelli, 6
Roma - P.IVA 11533421001
IL PROCURATORE



Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Salvatore Gaipa

