

CONTRATTO

REP. N. 299/2020

ME 22507 Piraino – Patto per il SUD - Contratto di Costa “Lavori urgenti per la difesa e la

riqualificazione del litorale in località Calanovella” Comune di Piraino (ME) – Codice Rendis 19IRA46/G1.

Appalto Lavori

CUP: J69D16001990001 – CIG 80412655CC

Il giorno ventisei del mese di marzo dell'anno duemilaventi, in Piazza Ignazio Florio n. 24, Palermo, presso la

sede dell'Ufficio del Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico nella Regione siciliana *ex legibus*

n. 116/2014 e n. 164/2014, io sottoscritto dott. Angelo Salvatore Nicastro, nato a Corleone in data 11 aprile

1963 C.F. NCS NLS 63D11 D009Q, ufficiale rogante autorizzato a rogare atti in materia di interventi per la

mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione siciliana, giusto Decreto Commissariale n. 12 del 14.02.2012,

firma digitale intestata a Angelo Nicastro rilasciata da Aruba-PEC S.p.A. NG CA 3, per il tramite della Camera di

Commercio di Palermo, num. di serie 50bd0f9e0872e6a730fcee275e18afbf, valida fino al 15.10.2022 e non

revocata, procedo alla firma elettronica del presente contratto, già sottoscritto dai sotto-indicati contraenti,

ciascuno nella propria sede legale e trasmesso allo scrivente con pec in data odierna:

- da una parte: Il **Soggetto Attuatore** nella persona del **dott. Maurizio Croce**, nato a Messina (ME) il 02.11.1971,

C.F. CRCMRZ71S02F158G, **Rappresentante Legale pro tempore dell'Ufficio del Commissario di Governo,**

contro il dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana ex legibus n. 116/2014 e n. 164/2014, domiciliato per

la carica in Palermo, nella Piazza Ignazio Florio, n. 24 - C.F. 97250980824, firma digitale intestata a Maurizio

Croce rilasciata da Aruba-PEC S.p.A. NG CA 3, per il tramite della Camera di Commercio di Palermo, num. Di

serie 158720b06974c917307550a14773efdf valida fino al 15.10.2022 e non revocata (nel seguito

Committente);

- dall'altra la **AVENI S.R.L.**, con sede legale a Barcellona Pozzo Di Gotto (ME) - 98051, in Via Moleti, n. 20 C.F.

e P.IVA 02675130831, in persona del sig. **Giovanni Aveni** nato a Barcellona Pozzo di Gotto (ME) il 26/09/1958,

ed ivi residente, via Longano n. 131/2 - cap. 98051 C.F. VNAGNN58P26A638L, C.I. AS 9060265 rilasciata dal

IMPRESA DI COSTRUZIONE
AVENI S.R.L.
Via Moleti (ME) - tel. fax 090 9798103
98051 BARCELLONA P.ZO (ME)
partita IVA 02675130831



Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (ME) in corso di validità, nella qualità di Procuratore Speciale della AVENI S.R.L., giusta Procura Speciale del 25.01.2019, Repertorio n. 42413/9608 , registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Barcellona Pozzo di Gotto (ME) il 29.01.2019 al n. 611 serie 1T, firma digitale intestata a Giovanni Aveni rilasciata dalla C.C.I.A.A. di Enna numero di serie 4616eb1b4f3297e239cb13fe69781099 valida fino al 08/10/2022 e non revocata (nel seguito Appaltatore).

Dell'identità personale dei componenti e dei loro poteri di rappresentanza io Ufficiale rogante sono certo che sono qui convenuti al fine di stipulare il presente contratto in forma pubblica amministrativa.

PREMESSO CHE:

con Decreto Commissariale n° 404 del 07 maggio 2018 è stato approvato il "Contratto di Costa", sottoscritto in data 03 maggio 2018 tra il Presidente della Regione Siciliana, il Soggetto Attuatore del Commissario di governo contro il dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana ed i comuni di Acquadolci, Brolo, Capo d'Orlando, Caronia, Gioiosa Marea, Motta d'Affermo, Naso, Patti, Piraino, Reitano, Sant'Agata di Militello, Santo Stefano di Camastra, Torrenova e Tusa. Contratto denominato "Tirreno 1"; il progetto identificato ME_22507_Piraino - "Lavori urgenti per la difesa e la riqualificazione del litorale in località Calanovella" - è tra quelli individuati dalla Delibera della Giunta Regionale n. 294 del 8 agosto 2019;

che ai sensi dell'art. 163 del Codice in data 10 aprile 2019, il progettista Ing. Rosario Bonanno ha redatto il Verbale di somma urgenza, nel quale viene evidenziato un evidente stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità a causa di recenti mareggiate, che hanno aggravato il dissesto presso il lungomare Calanovella nel Comune di Piraino, comportando, pertanto, il verificarsi di possibili ulteriori crolli di muri di contenimento, a causa dell'azione erosiva del mare;

da tale verbale si evince che, "...permanendo la situazione attuale, sussistono gravi motivi di pericolo e che occorre procedere con urgenza alla realizzazione di opere di protezione mediante la messa in opera di massi ciclopici a protezione della suddetta zona interessata, il cui costo presuntivo ammonta a circa € 200.000,00";

IMPRESA DI COSTRUZIONE
AVENI s.r.l.
Via. Moleli, 20 tel/fax 090 9798103
98051 BARRANELLO P.G. (ME)
Piraino/ME 02 675 130 831



con Decreto Commissariale n. 520 del 17 aprile 2019, nell'ambito e in attuazione dell'intervento

individuato ME_22507_Piraino - "Lavori urgenti per la difesa e la riqualificazione del litorale in località

Calanovella" - l'ing. Giovanni Lentini e l'ing. Rosario Bonanno, dipendenti della città Metropolitana, già

individuati dal Dirigente Generale, sono stati rispettivamente confermati, responsabile unico del

procedimento, progettista dell'intervento in via d'urgenza;

il progetto esecutivo dal titolo "Lavori urgenti per la difesa e la riqualificazione del litorale in località

Calanovella" - a firma del RUP ing. Giovanni Lentini, è stato trasmesso in data 19 aprile 2019 con nota

prot. 13072;

è stato acquisito il verbale di Conferenza dei Servizi del 22 aprile 2019, indetta ai fini dell'acquisizione dei

pareri e degli assenti da parte degli enti deputati alla tutela dei vincoli per l'approvazione del progetto

esecutivo dell'intervento in oggetto;

è stato acquisito il verbale di verifica e il rapporto conclusivo del progetto esecutivo reso ai sensi dell'art.

26 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. dal RUP, in contraddittorio con il progettista, redatto in data 22 luglio

2019;

è stato acquisito il verbale di verifica e il rapporto conclusivo del progetto esecutivo reso ai sensi dell'art.

26 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. dal RUP, in contraddittorio con il progettista, redatto in data 22 luglio

2019;

con Decreto Commissariale n. 1126 del 07 agosto 2019, il progetto esecutivo dell'intervento

ME_22507_Piraino - "Lavori urgenti per la difesa e la riqualificazione del litorale in località Calanovella" -

CUP J69D16001990001 è stato approvato in linea amministrativa, approvato il quadro economico,

dichiarato di pubblica utilità, urgente e indifferibile e finanziato per un importo complessivo di €

200.000,00, di cui € 159.987,41 per lavori (€ 156.367,00 per lavori soggetti a ribasso e € 3.620,41 per

oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) e € 40.012,59 per somme a disposizione

dell'amministrazione;

è stata acquisita la documentazione tecnico-amministrativa relativa all'intervento ME_22507_Piraino

IMPRESA DI COSTRUZIONE
AMENI s.r.l.
Via Mclati, 20 - Tel./fax 090 9798103
96051 BASSILLONA P.G. (ME)
Capitale N/A 02 675 130 831

IL SOGGETTO ATTUATORE
Dott. M. Croce
SISTEMI IDROGEOLOGICI

(ME) trasmessa dal RUP, comprendente:

- l'attestazione del RUP riguardo la conformità tra i suddetti formati prot. 24984/19 del 07 agosto 2019;
- copia di tutti i pareri pervenuti;
- il provvedimento di approvazione in linea tecnica del RUP del 11 luglio 2019;
- gli atti formali di verifica e validazione;
- l'attestazione del RUP riguardo l'insussistenza impedimenti e la libera disponibilità delle aree interessate dai lavori resa in data 03 settembre 2018;
- l'attestazione di accessibilità e assenza di impedimenti e conformità degli elaborati su supporto informatico resa e sottoscritta dal RUP ing. G. Lentini e progettista e Direttore dei lavori ing. R. Bonanno giusto prot. 5660 del 07 agosto 2019;
- con Decreto Commissariale n. 1319 del 26 settembre 2019 con il quale, tra l'altro:
 - ✓ si è preso atto dell'approvazione in linea amministrativa e del finanziamento disposto con D.C. n. 1126 del 07 agosto 2019;
 - ✓ è stata autorizzata la gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori previsti nell'intervento ME_22507_Piraino (ME), da svolgersi con procedura negoziata, come definita dall'art. 3, comma 1, lett. uuu) del Codice e disciplinata dall'art. 36, comma 2, lettera c), senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del medesimo Codice;
- con la citata lettera di invito è stata inoltrata per via telematica, unitamente ai modelli di presentazione dell'offerta, a n. 20 operatori economici scelti dall'Albo delle imprese dell'Ufficio del Commissario di Governo *illo tempore* aggiornato ed approvato con Decreto Commissariale n. 1318/2019, in possesso della certificazione SOA, coerente con i lavori da affidare, in corso di validità alla data dell'invito;
- il criterio di selezione stabilito al punto 12 del "Regolamento delle Gare on line - agg. Aprile 2017" pubblicato sul sito istituzionale www.ucomidrogeosicilia.it in data 6 aprile 2017, ovvero della "rotazione

IMPRESA DI COSTRUZIONE
A. MENTANI s.r.l.
Via Nicolai, 20 - 16126 - Fax 090 9798103
38051 BARCELONA, P.G. (ME)
Tel. N/A 02 575 130 831



temporale, avendo in questo individuato il sistema che consente, in maniera del tutto automatica, ovvero

senza l'intervento esterno e secondo i principi cui si aderisce, la massima rotazione e trasparenza";

la procedura di gara è stata gestita interamente con sistemi telematici ex art. 58 del Codice;

il termine per la presentazione delle buste per via telematica è stato fissato dal Timing di Gara entro le

ore 13:00 del 14/10/2019;

l'apertura delle offerte presentate per via telematica nella sezione GARE del sito web

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_ucomidrogeosicilia è stata fissata, giusta comunicazione

inviata a tutti i concorrenti a mezzo piattaforma telematica, per il giorno 15/10/2019 alle ore 15:00,

presso la sede dell'Ufficio del Commissario di Governo sita a Palermo in Piazza Florio n. 24;

entro il termine fissato a pena di esclusione dal bando di gara, sono pervenute n. 10 buste da parte degli

operatori economici, elencati in ordine di presentazione dell'offerta in piattaforma;

con nota n. 1926 del 14/10/2019 si è proceduto all'individuazione, per la gara in oggetto, dei componenti

del "Servizio verifica documentazione amministrativa gare" istituito con il già citato Decreto

Commissariale n. 378/2018;

i verbali di gara 1, 2, 3 relativi alle sedute pubbliche tenutesi il 15/10/2019 al 04/11/2019 sono stati

trasmessi al RUP, tra gli altri, giusta nota prot. n. 2232 del 06/11/2019 dell'Ufficio del Commissario di

Governo;

come desunto dai suddetti verbali:

✓ nel corso della seduta pubblica del 04/11/2019 (verbale di gara n. 3) il Servizio:

- ha rilevato, a seguito dell'esame della busta A - Busta Amministrativa, che tutte le offerte pervenute sono state ammesse alle successive fasi di gara;

- ha operato la facoltà di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2bis e 2ter del Codice, essendo le offerte inferiori 15 si applica il seguente metodo:

Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse

IMPRESA DI COSTRUZIONE
AMENI s.r.l.
Via Moletti 10 - tel/fax 090 9798103
98051 BIANCHI/CONA-P.G. (ME)
Partita IVA 02 675 130 831



è inferiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue: a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare; b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a); c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a); d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica; e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

- a seguito del criterio per la determinazione della soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2bis e 2ter del Codice, ha rilevato che la soglia è risultata pari a 33,2872 % e pertanto nessuna delle offerte presentate sono risultate anomale e quindi escluse nel rispetto della *lex specialis*;
- ha provveduto a stilare, all'esito della valutazione della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, nonché della congruità delle offerte, la graduatoria definitiva;
- Il Servizio ha formulato al RUP la proposta di aggiudicazione ex art. 33, comma 1, del Codice al concorrente primo in graduatoria: **AVENI S.R.L.**;
- Il Servizio ha invitato il RUP alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo al concorrente

IMPRESA DI COSTRUZIONE
AVENI S.R.L.
 Via Molelli, 20/1 tel/fax 090 9798103
 98051 BAPTELLONIA P.G. (ME)
 Partita IVA 02 675 130 831



primo in graduatoria: AVENI S.R.L.;

con la già citata nota prot. n. 2232 del 06/11/2019 dell'Ufficio del Commissario di Governo sono stati trasmessi al RUP anche i PassOE di tutti i concorrenti e la documentazione di gara (Buste A e B) presentata dal concorrente 1° in graduatoria: AVENI S.R.L., con sede legale a Barcellona Pozzo Di Gotto (ME) - 98051, in Via Moleti, n. 20 C.F. e P.IVA 02675130831, aveni@pec.enya.it;

è stato verificato, con esito positivo, il possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario per la partecipazione alla gara, effettuata dal RUP, come da documentazione conservata presso la Stazione Appaltante, Area Gare e Contratti;

è stata verificata positivamente la ricorrenza in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.lgs. n.50/2016 per la stipula del contratto, come da documentazione conservata presso la Stazione Appaltante, Area Gare e Contratti;

Con Decreto Commissariale n. 1893 del 16/12/2019, tra l'altro:

Si è approvata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 5 e art. 33, comma 1 del Codice, la proposta di aggiudicazione dell'appalto per l'esecuzione dei lavori previsti nell'intervento ME 22507

Piraino – Patto per il SUD - Contratto di Costa "Lavori urgenti per la difesa e la riqualificazione del litorale in località Calanovella" Comune di Piraino (ME) – Codice Rendis 19IRA46/G1. CUP: J69D16001990001 – CIG 80412655CC, in favore dell'operatore economico AVENI S.R.L., con sede legale a Barcellona Pozzo Di Gotto (ME) - 98051, in via Moleti, n. 20 C.F. e P.IVA 02675130831, aveni@pec.enya.it, che ha offerto un ribasso economico del **31,9140%**.

Sono stati approvati inoltre i verbali di gara n. 1-2-3, relativi alle sedute tenutesi dal 15/10/2019 al 04/11/2019 trasmessi dal Servizio al RUP, giusta nota prot. n. 2233 del 06/11/2019, nonché la graduatoria definitiva.

Ai sensi dell'art. 32, comma 5, del Codice, il Soggetto Attuatore ha disposto l'aggiudicazione efficace dell'appalto dei lavori previsti nell'intervento ME 22507 Piraino – Patto per il SUD - Contratto di Costa "Lavori urgenti per la difesa e la riqualificazione del litorale in località Calanovella" Comune di Piraino

IMPRESA DI COSTRUZIONE
AVENI S.R.L.
Via Moleti, 20 - tel/fax 090 9798103
98051 BARCELLONA P.G. (ME)
Partita IVA 02 675130831



(ME) – Codice Rendis 19IRA46/G1. CUP: J69D16001990001 – CIG 80412655CC, in favore dell'operatore

economico AVENI S.R.L., con sede legale a Barcellona Pozzo Di Gotto (ME) - 98051, in Via Moleti, n. 20

C.F. e P.IVA 02675130831, aveni@pec.enya.it.

In ragione del ribasso economico del 31,9140%, l'appalto viene aggiudicato per un importo di €

110.084,45 al netto dell'I.V.A., di cui € 106.464,04 per lavori e € 3.620,41 per oneri per la sicurezza non

soggetti a ribasso d'asta.

L'Appaltatore ha approvato il contenuto degli elaborati tecnico-progettuali ed economici avendone

accertato la qualità del progetto, la correttezza delle soluzioni prescelte dal progettista, la rispondenza

del progetto stesso alle esigenze funzionali ed economiche complessive e la congruità degli importi per

dar eseguiti tutti i Lavori a regola d'arte;

L'Appaltatore ha giudicato i Lavori realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, ed i prezzi nel loro

complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

a seguito dei controlli di cui all'art. 82 comma 2 del Codice, è stato accertato che in capo alla ditta

aggiudicataria AVENI S.R.L. non sussistono le cause di decadenza, poiché risulta iscritta dal 22/05/2019,

e confermata iscrizione fino al 21/05/2020, nella white list della Prefettura di Messina, ai sensi dell'art.

1, commi dal 52 al 57, della Legge n. 190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013;

qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del decreto legislativo citato, il

Commissario di Governo recederà dal contratto;

con quietanza n. 12 del 23/01/2020 la AVENI S.R.L. ha provveduto a pagare l'imposta di registro

e l'imposta di bollo per un importo complessivo di € 245,00;

con Mod. F/23 del 23/03/2020 ha versato l'importo di € 288,00 (pari a n. 18 marche da bollo da

€ 16,00 ciascuna) a titolo di l'imposta di bollo sugli allegati obbligatori al contratto;

si rende, quindi necessario, procedere alla sottoscrizione del presente contratto disciplinante

l'esecuzione dell'intervento citato.

TUTTO CIÒ PREMESSO

IMPRESA DI COSTRUZIONE
AVENI S.R.L.
Via Moleti, 20 - tel. fax 090 9798103
98051 BARCELLONA P.G. (ME)
partita IVA OP 675 130 831



si conviene quanto segue:

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

ARTICOLO 1 Premesse ed allegati

Le premesse e i documenti, sia quelli allegati che quelli dallo stesso richiamati e non materialmente allegati, formano parte integrante del presente Contratto.

ARTICOLO 2 Oggetto del contratto

1. il Soggetto Attuatore affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (nel seguito Codice dei contratti).

2. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:

a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: **80412655CC**;

b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: **J69D16001990001**.

Sono espressamente ricomprese nell'appalto affidato anche la custodia, vigilanza e responsabilità delle aree di lavoro, estese anche ad impianti e materiali ricevuti in consegna dal Soggetto Attuatore con il verbale di consegna delle aree.

ARTICOLO 3 Ammontare del contratto

1. L'importo contrattuale ammonta ad euro € **110.084,45** (diconsi euro **centodiecimilaottantaquattro/45**) di cui:

a) euro **106.464,04** per lavori veri e propri;

b) euro **3.620,41** per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee), del Codice dei contratti e dell'art. 43, comma 7, del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. (per le parti in vigore), si procederà quindi ad applicare alle unità di misura delle singole parti dei lavori autorizzati e regolarmente eseguiti i prezzi

IMPRESA DI COSTRUZIONE
AMENI s.r.l.
Via Mielei, 100 - tel/fax 090 9798103
98051 BARRICELLOVA.P.G. (ME)
Partita IVA 02 675 130 831



unitari dell'elenco prezzi contrattuale, depurati del ribasso contrattuale offerto dall'appaltatore.

Articolo 4 Condizioni generali del contratto

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico e il computo metrico estimativo allegati al progetto.

3. E' parte integrante del contratto l'elenco dei prezzi unitari del progetto esecutivo ai quali è applicato il ribasso contrattuale nonché le relazioni dell'offerta migliorativa.

4. Sono altresì estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali o sull'offerta dell'appaltatore; i prezzi unitari dell'elenco di cui al comma 3 sono vincolanti limitatamente a quanto previsto dall'articolo 11 del presente contratto.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

ARTICOLO 5 Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio nel comune di **Barcellona Pozzo di Gotto (ME)**, via **Moleti n. 20 - 98051**, presso l'impresa **AVENI S.R.L.**

2. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario.

3. Ai sensi dell'articolo 3, commi 2 e seguenti del capitolato generale d'appalto, come risulta dal documento allegato al presente contratto, è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'appaltatore, il sig. **Antonino Aveni** nato a **Tripi (ME)** il

IMPRESA DI COSTRUZIONE
AVENI s.r.l.
Via Moleti n. 20 - Tel./fax 090 9798103
98051 BARCELLONA P.G. (ME)
Partita IVA 02 875130831



21/01/1938, residente a Barcellona Pozzo di Gotto (ME), via dei Martiri n. 7 - cap. 98051 C.F.

VNANNN38A21L431H, C.I. AU 4330659 rilasciata dal Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (ME) in corso

di validità, autorizzato ad operare sul conto di cui al comma 4.

4. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente corrispondente ai seguenti

codici IBAN IT06H0306982072625003209242 – Istituto Bancario Intesa San Paolo, agenzia di

Barcellona Pozzo di Gotto (ME) e IBAN IT17Q0538782070000000985969 – Istituto Bancario Banca

Popolare Emilia Romagna, agenzia di Barcellona Pozzo di Gotto (ME), intestato alla AVENI S.R.L.,

ovvero su altro conto bancario o postale comunicato alla stazione appaltante, unitamente alle

generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, se diverso, entro 7 giorni dall'accensione del

conto stesso.

5. Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, l'appaltatore che non conduce i lavori

personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la

stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle

attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile

dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata

dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il

cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.

6. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi

precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale,

in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

Articolo 6 Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi

decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, secondo l'offerta temporale e quanto normato

dal l'art. 14 del Capitolato Speciale di appalto.

ARTICOLO 7 Penale per i ritardi

IMPRESA DI COSTRUZIONE
AVENI S.R.L.
Via Martiri, 70 - Tel./Fax 090 9798103
98051 BARCELONA P.G. (ME)
Partita IVA 02 675160 831



Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere si applicheranno le penali previste all'art. 16 e segg. del Capitolato Speciale di Appalto, pari ad € 150,00 per ogni giorno di ritardo.

ARTICOLO 8 Sospensioni e riprese dei lavori

Le sospensioni e riprese dei lavori sono normate dagli artt. 16 e 17 del Capitolato Speciale di Appalto.

ARTICOLO 9 Oneri a carico dell'appaltatore

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dall'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:

- a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
- b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- c) attrezzi e opere provvisoriale e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;
- e) le vie di accesso al cantiere;
- f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;
- g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi ed estrazioni di materiali;
- h) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;
- i) adeguamento del cantiere in osservanza al D. Lgs. 81/2008 (oneri di sicurezza aziendali), di cui la quota di incidenza sul totale delle spese generali indicata dall'Impresa in sede di gara e ritenuta congrua ammonta ad € 940,00 (euro novecentoquaranta/00).

3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.

IMPRESA DI COSTRUZIONE
AMENH s.r.l.
Via Molisani, 20 - tel/fax 090 9798103
98051 SAN GIOVANNI P.G. (ME)
Fax Italia 02 675 130 831



L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

5. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

6. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'articolo 32.

ARTICOLO 10 Contabilità dei lavori

1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.

2. La contabilità dei lavori a misura è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal capitolato speciale per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale.

3. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

4. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.

5. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

6. L'importo della manodopera previsto nel bando di gara sul quale viene applicato il ribasso d'asta è comunque inteso quale importo massimo, significando che il previsto conguaglio avrà effetto solo in

IMPRESA DI COSTRUZIONE
AMENI s.r.l.
Via Molini, 21 - tel./fax 090 9798103
98051 BANGAZZANO P.G. (ME)
Parita tel. 02 675 130 831



diminuzione.

7. In sede di redazione dell'ultimo Stato di Avanzamento dei Lavori si procederà al relativo conguaglio, recuperando l'importo che scaturisce dall'applicazione del ribasso contrattuale all'eventuale differenza tra l'eventuale differenza tra l'importo preventivato e importo a consuntivo della manodopera.

8. Ai fini del monitoraggio della spesa resta esplicito obbligo dell'impresa, in fase di emissione di ogni S.A.L., di comunicare l'importo complessivo della manodopera sino alla data dei lavori che si contabilizzano, significando che in caso di discostamenti superiori al 20% si procederà a conguagli in corso d'opera.

ARTICOLO 11 Invariabilità del corrispettivo

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

2. In deroga a quanto previsto dal comma 1, trova applicazione, ove ne ricorrano le condizioni, l'articolo 1106, del Codice dei contratti.

3. Se, per cause non imputabili all'appaltatore, la durata dei lavori si protrae fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il criterio del prezzo chiuso di cui all'articolo 172 del Codice dei contratti.

ARTICOLO 12 Variazioni al progetto e al corrispettivo.

Le variazioni al progetto ed al corrispettivo sono normate Capo VII del Capitolato Speciale di Appalto.

ARTICOLO 13 Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo

1. Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice dei contratti all'Appaltatore è dovuta una somma a titolo di anticipazione pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale, da erogare all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, attestato dal RUP. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

IMPRESA DI COSTRUZIONE
AVENIA s.r.l.
Via Moleli, 20 - Tel. 0490 9798103
98051 BARCELLONA P.G. (ME)
Partita IVA 02 675 140 831



2. L'anticipazione è compensata secondo il cronoprogramma dei lavori, mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento emesso. L'importo della trattenuta è determinato decurtando dall'importo lordo dei Sal quota parte dell'anticipazione, calcolata applicando alla stessa la percentuale dei Sal emessi rispetto all'importo contrattuale. In ogni caso l'anticipazione è interamente recuperata all'emissione dell'ultimo Sal.

3. All'Appaltatore saranno corrisposti i pagamenti in acconto, alle condizioni previste dal Codice dei contratti e dal Capitolato speciale d'appalto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5, 2° capoverso del Codice dei contratti e dell'importo delle rate di acconto precedenti, così come previsto all'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto, non inferiore al **20% dell'importo contrattuale.**

4. Sono fatte salve le eventuali ritenute ai sensi dell'art. 30, comma 5, 1° capoverso del Codice dei contratti per gli inadempimenti dell'appaltatore in merito agli obblighi contributivi, previdenziali o retributivi relativi all'impresa o ai subappaltatori.

5. In deroga al comma 2:

a) non può essere emesso alcun stato di avanzamento quando la differenza tra l'importo contrattuale e i certificati di pagamento già emessi sia inferiore al 10,00 % (dieci per cento) dello stesso importo contrattuale; in tal caso l'importo residuo è liquidato col conto finale.

b) se i lavori rimangono sospesi per un periodo superiore a giorni 45 (quarantacinque) per cause non dipendenti dall'Appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'Appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.

6. La rata di saldo non può essere inferiore al 5% (cinque per cento) dell'importo complessivo dei lavori appaltati.

7. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale

IMPRESA DI COSTRUZIONE
AKELVA s.r.l.
Via Mielei, 30 - 09019. Max 090 9798103
98051 BARCELONA P.G. (ME)
Partite IVA 02 075 130 831



entro giorni 60 (sessanta) dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile.

8. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza pari a mesi 24 (ventiquattro) dalla data di ultimazione dei lavori.

9. In ogni caso, se il pagamento è superiore a € 5.000,00 (euro cinquemila/00), esso è subordinato alla verifica ex art. 48-bis del D.P.R. 602/73.

10. In ottemperanza all'art. 3 della legge n. 136/2010:

a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'Appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui all'art. 4, comma 4, del presente contratto;

b) ogni fattura elettronica deve riportare il CIG e il CUP di cui all'art. 1, comma 2 del presente contratto;

c) devono comunque osservarsi le disposizioni di cui al citato art. 3 della legge n. 136/2010;

d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;

e) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

ARTICOLO 14 Ritardo nei pagamenti.

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel capitolato speciale d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali

IMPRESA DI COSTRUZIONE
AMENA S. r. l.
Via M. Ieri, 20 - Tel. 071/490990 fax 090/97981103
98061 BAF. BELLOVA P.G. (ME)
Partita IVA 02 675 130 831



e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di cui al medesimo Capitolato speciale d'appalto.

2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non

sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto

contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, oppure, previa

costituzione in mora della Stazione appaltante, promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di

risoluzione del contratto.

ARTICOLO 15 Regolare esecuzione e collaudo.

1. Il certificato di collaudo provvisorio è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio.

2. Il certificato di cui al comma 1 assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato all'emissione del certificato di collaudo provvisorio, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di collaudo provvisorio; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

ARTICOLO 16 Risoluzione del contratto

La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di giorni 15 (quindici), senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

a) al verificarsi delle condizioni di cui all'art. 108 del Codice dei contratti;

b) inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione;

IMPRESA DI COSTRUZIONE
AMENIA s.r.l.
Via Moletti, 20 13100 Tel. 090 9798103
98051 BARCELONA P.G. (ME)
Partita IVA 02 675 150 831



	c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;	
	d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro	
	e le assicurazioni obbligatorie del personale;	
	e) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;	
	f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei	
	lavori nei termini previsti dal contratto;	
	g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;	
	h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;	
	i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma	
	1, lettera e), del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;	
	l) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la	
	irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica	
	amministrazione;	
	m) sopravvenienza a carico dell'Appaltatore, dei suoi legali rappresentanti, amministratori e direttori	
	tecnici, di provvedimenti e/o procedimenti di cui alla vigente normativa in tema di lotta alla delinquenza	
	mafiosa;	
	n) ogni altra causa prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto.	
	2. La stazione appaltante risolve il contratto in caso di decadenza dell'attestazione S.O.A. per aver	
	prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.	
	La risoluzione si verifica di diritto mediante unilaterale dichiarazione del Committente, da effettuarsi	
	mediante comunicazione recettizia (esemplificando: fax, telegramma, raccomandata A/R, PEC). In caso	
	di risoluzione del contratto, il Committente provvederà ad escutere la cauzione di cui al successivo art.	
	22 del presente contratto, salva comunque la facoltà di agire per il ristoro dell'eventuale maggior danno	
	subito.	
	3. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.	

IMPRESA DI COSTRUZIONE
AFFINI s.r.l.
 Via Moletti, 20X tel/fax 090 9798103
 98051 BAFI (MELISSANO) P.G. (ME)
 Partita IVA 021675130831



ARTICOLO 17 Controversie.

1. Se sono iscritte riserve sui documenti contabili per un importo non inferiore a quanto indicato al comma 2, il responsabile del procedimento può nominare la commissione che, acquisita immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore, formula all'appaltatore e alla stazione appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale le parti si devono pronunciare entro trenta giorni.

2. La procedura di cui al comma 1 è esperibile a condizione che il responsabile del procedimento, ad un esame sommario delle riserve, riconosca:

- a) che queste siano pertinenti e non imputabili a modifiche progettuali per le quali sia necessaria una variante in corso d'opera ai sensi dell'articolo 106 del Codice dei contratti;
- b) che il loro importo non sia inferiore al 10% dell'importo contrattuale.
- c) che i maggiori oneri siano richiesti dall'impresa per effetto di circostanze sopravvenute, non rilevabili in sede di partecipazione all'appalto.

3. La procedura può essere reiterata una sola volta. La medesima procedura si applica, a prescindere dall'importo, per le riserve non risolte al momento dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

4. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi degli articoli 206 e 208 del Codice dei contratti.

5. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Palermo con esclusione della competenza arbitrale.

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

ARTICOLO 18 Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti

IMPRESA DI COSTRUZIONE
A.M.E.N.E. s.r.l.
Via Moleli, 201 tel/fax 090 9798103
98051 BARCELONA R.G. (ME)
Perfitta IVA 02 475 130 881



dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante

effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori,

nei modi, termini e misura e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della

garanzia fideiussoria.

4. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel

contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività

e per la località dove sono eseguiti i lavori.

5. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e dall'allegato

XVII, punto 1, lettera i), allo stesso decreto legislativo, nonché dall'articolo 2 del decreto-legge 25

settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266, è stato acquisito in data

19/03/2020 al prot.n. 2755 apposito Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INPS 19794945

richiesto in data 18/03/2020 per la ditta Aveni S.R.L.

ARTICOLO 19 Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

Le disposizioni in materia di sicurezza sono normate dal Capo 8 del CSA.

ARTICOLO 20 Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.

A seguito dei controlli di cui all'art. 82 comma 2 del Codice, è stato accertato che in capo alla ditta

aggiudicataria AVENI S.R.L. non sussistono le cause di decadenza, poiché risulta iscritta dal 22/05/2019,

e confermata iscrizione fino al 21/05/2020, nella white list della Prefettura di Messina, ai sensi dell'art.

1, commi dal 52 al 57, della Legge n. 190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013.

Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del decreto legislativo citato, il

Commissario di Governo recederà dal contratto.

L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare

con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli

articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

IMPRESA DI COSTRUZIONE
AVENI s.r.l.
Via Molisi, 201 tel/fax 090 9798103
98051 BIARRELLONA P.G. (ME)
Partita IVA 02 075 130 831



ARTICOLO 21 Subappalto

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto del Codice dei contratti, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.
3. Restano comunque fermi i limiti al subappalto previsti dall'articolo 105 del Codice dei contratti, nonché dal Capitolato Speciale d'appalto.
4. La stazione appaltante, di norma, non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

ARTICOLO 22 Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva, con sottoscrizione dell'ente fidejubente autenticata ai sensi di legge, da pubblico ufficiale a ciò deputato, mediante polizza fideiussoria numero **IM 000018709** in data **19/12/2019** rilasciata dalla società **City Insurance Società di Assicurazioni e Riassicurazioni, intermediario NDI Insurance and Reinsurance Brokers**, per l'importo garantito di euro **€ 19.299,13**, somma garantita 17,53% dell'appalto, ridotto per le certificazioni di qualità del 50% ex art. 93 del D.L.vo n. 50/2016.
2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80 per cento dell'iniziale importo garantito.
3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 20%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.
4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.
5. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

ARTICOLO 23 Obblighi assicurativi.

IMPRESA DI COSTRUZIONE
AMENI s.r.l.
Via Mbieli, 20 - 09015. Tel. 090 9798103
08061 SAN BELLONIA P.G. (ME)
Partita IVA 02 676 136 831



1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del Nuovo Codice dei contratti, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione:

a) per danni di esecuzione per un massimale di euro € 110.084,45 (euro centodiecimilaottantaquattro/45);

b) per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio per un massimale di euro 500.000,00 (cinquecentomila/00);

con polizza numero 1574349 in data 19/12/2019, rilasciata dalla società ELBA ASSICURAZIONI S.P.A., AGENZIA AELLE -Genova cod. 029, come da Capitolato speciale d'appalto.

3. Le polizze di cui al presente articolo devono essere rilasciate alle condizioni e in conformità agli schemi tipo allegati al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123.

ARTICOLO 24 Documenti che fanno parte del contratto.

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto:

a) Le Dichiarazioni rese dall'appaltatore in fase di gara e la Dichiarazione di subappalto;

b) il Capitolato Speciale d'appalto;

c) l'elenco dei prezzi unitari di cui all'articolo 3, comma 3;

d) i piani di sicurezza;

e) il cronoprogramma;

f) le polizze di garanzia di cui ai precedenti articoli 22 e 23;

g) il capitolato generale, per quanto non previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto;

h) l'offerta economica;

2. i documenti elencati al precedente comma 1, lettera b), c) e), ed h) sono allegati al presente contratto.

IMPRESA DI COSTRUZIONE
AELLE s.r.l.
Via Mclleti, 20 - Tel. 010 9798103
98051 BARCELONA P.G. (ME)
Partita IVA: 02 875 130 831



Gli altri documenti elencati al precedente comma 1, pur essendo parte integrante e sostanziale del contratto, si intendono qui integralmente riportati anche se non materialmente allegati, e sono conservati presso la Stazione appaltante.

ARTICOLO 25 Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti, il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. (per le parti in vigore).

2. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli 108 e 110 del Codice dei contratti.

3. I riferimenti al collaudo provvisorio, ovunque ricorrano nel presente contratto, si intendono fatti al certificato di regolare esecuzione di cui all'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. (per le parti in vigore).

ARTICOLO 26 Recesso

Il Soggetto Attuatore si riserva la facoltà di recedere dal presente Contratto in qualsiasi momento per sopravvenute esigenze rimesse alla sua esclusiva valutazione, senza altro onere che il pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite fino a quel momento.

Il recesso ha effetto dal giorno in cui viene comunicato all'Appaltatore tramite comunicazione recettizia (esemplificando: fax, raccomandata A/R, PEC).

ARTICOLO 27 Clausola di Manleva

L'Appaltatore terrà il Soggetto Attuatore sollevato e indenne da ogni responsabilità, danni e spese in relazione ad eventuali azioni, pretese e riverse anche di terzi connesse o comunque derivanti dall'esecuzione del presente Contratto.

L'Appaltatore dovrà, quindi, porre in essere tutte le cautele e gli accorgimenti necessarie ad impedire la produzione di danni, anche indiretti, a persone e/o cose con particolare attenzione all'eventuale presenza di sotto-servizi interferenti e agli eventuali danni che possano derivare agli stessi.

IMPRESA DI COSTRUZIONE
AVENIA s.r.l.
Via Molelli, 201 tel. 090 9798103
98051 BARCELONA-PG. (ME)
Partita IVA 02 675 130 831



Resta naturalmente inteso che tutti i maggiori oneri derivanti dall'adempimento delle prescrizioni
presente articolo rimarranno a totale carico dell'appaltatore, il quale non avrà diritto ad alcun
compenso aggiuntivo.

ARTICOLO 28 Auditing

L'Appaltatore si obbliga a tenere una contabilità separata di quanto attiene al presente contratto,
documentata ai sensi di legge, ed a consentire in ogni momento idonee verifiche da parte del Soggetto
Attuatore e/o da soggetto terzo da questa incaricato.

A tal fine, si obbliga a mettere a disposizione del Soggetto Attuatore e/o del soggetto da questi
incaricato, tutte le volte che ne facesse richiesta, tutte le proprie scritture contabili, ed a facilitare in
ogni ragionevole misura, l'espletamento delle verifiche di cui sopra.

ARTICOLO 29 Proprietà dei documenti

Tutti gli studi, i disegni, le specifiche, i documenti, gli elaborati, nessuno escluso, compresi tutti i
documenti di base e tutti i dettagli predisposti dall'Appaltatore nell'ambito delle prestazioni allo stesso
affidate in base al presente Contratto, ivi compresi quelli attinenti al settore informatico, rimarranno di
proprietà del Soggetto Attuatore.

L'Appaltatore riconosce, inoltre, ogni più ampio diritto del Soggetto Attuatore in merito all'utilizzo della
documentazione consegnata, secondo le esigenze proprie del Soggetto Attuatore stesso.

L'Appaltatore non potrà pretendere alcunché per la consegna della predetta documentazione.

L'Appaltatore si impegna a tenere indenne il Soggetto Attuatore da qualsiasi azione o pretesa fatta
valere da Terzi per contraffazione o violazione di diritti brevettati nella esecuzione delle prestazioni
oggetto del presente Contratto.

ARTICOLO 30 Riservatezza - Adempimenti ai sensi del D.lgs 231/01

L'Appaltatore s'impegna a mantenere la massima riservatezza su fatti, documenti, notizie, dati di cui
veniva a conoscenza in ragione del servizio affidatogli, ed a farne un uso esclusivo ai fini
dell'espletamento dello stesso.

IMPRESA DI COSTRUZIONE
A.M.E.N.I. s.r.l.
Via Martelli 100 - tel. fax 090 9798103
98051 BIANCOVELLONA P.G. (ME)
Partita IVA 02 675140 831



L'eventuale violazione di tale obbligazione configura un'ipotesi di risoluzione espressa del presente atto.

ARTICOLO 31 Responsabile del contratto

Per la gestione del presente contratto, il Soggetto Attuatore nomina Responsabile di contratto il Dott.

Maurizio Croce - al quale competerà l'esercizio di tutti i poteri e facoltà previsti dal presente atto.

Per tale compito, il Responsabile di contratto potrà valersi di sostituti o personale delegato.

L'Appaltatore nomina quale proprio Responsabile del contratto il signor Giovanni Aveni.

Ogni successiva variazione di tale nominativo dovrà essere tempestivamente comunicata al

Responsabile di contratto del Soggetto Attuatore.

Articolo 32 Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.)

sono a totale carico dell'appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del

lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 c.c., l'Appaltatore dichiara altresì di aver preso visione e di

accettare specificamente il contenuto delle prescrizioni di cui agli articoli:

2: Oggetto del Contratto

3: Ammontare del contratto

6: Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

7: Penale per i ritardi

8: Sospensioni e riprese dei lavori

9: Oneri a carico dell'appaltatore

10: Contabilità dei lavori

11: Invariabilità del corrispettivo

IMPRESA DI COSTRUZIONE
AVENI s.r.l.
Via Micieli, 211 - tel./fax 090 9798103
98051 BARRALONA P.G. (ME)
Partita IVA 02 675 190 831



12:	Variazioni al progetto e al corrispettivo	
13:	Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo	
14:	Ritardo nei pagamenti	
15:	Regolare esecuzione e collaudo.	
16:	Risoluzione del contratto	
17:	Controversie	
18:	Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza	
19:	Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere	
20:	Adempimenti in materia antimafia e in materia penale	
21:	Subappalto	
22:	Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva	
23:	Obblighi assicurativi	
24:	Documenti che fanno parte del contratto	
25:	Richiamo alle norme legislative e regolamentari	
26:	Recesso	
27:	Clausola di Manleva	
28:	Auditing	
29:	Proprietà dei documenti	
30:	Riservatezza - Adempimenti ai sensi del D.Lgs. 231/01	
31:	Responsabile del contratto	
32:	Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale	
Io dott. Angelo Nicastro, Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto formato da 26 facciate intere e n. 3 righe della facciata n. 27, escluse le firme, redatto - da persona di mia fiducia e sotto il mio controllo - mediante strumenti informatici, dandone lettura alle parti le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà per cui, a conferma, lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 1		

IMPRESA DI COSTRUZIONE
A.M.E.N.I. s.r.l.
 Via Moleli, 30 - 141174 P.A. 090 9798103
 98051 BARCELONA P.G. (ME)
 Partita IVA: 02 475 130 831

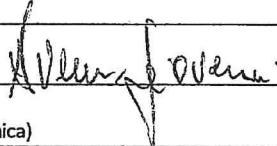


comma 1, lett. s), del D.Lgs. n. 82/2005, del Codice di Amministrazione digitale (CAD), come modificato dall'art. 6 della legge 17 dicembre 2012, n. 221, rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per averne già preso cognizione.

Per L'Affidataria

sig. Giovanni Aveni

(F.to in Modalità Elettronica)



Il Soggetto Attuatore

dott. Maurizio Croce

(F.to in Modalità Elettronica)

L'Ufficiale Rogante

dott. Angelo Nicastro

(F.to in Modalità Elettronica)



Palermo, lì 26 marzo 2020

