

CONTRATTO

REP. N. 244/2019

PA_17679_Collesano "Consolidamento del costone roccioso di contrada S. Croce" - Importo € 1.268.000,00

- Codice ReNDiS 191RI 08/GI - Codice Caronte SI_I_17679

Appalto Lavori

CUP J49D16001910001 – CIG 7705698F23

Il giorno **tre** del mese di **ottobre** dell'anno **duemiladiciannove**, in Piazza Ignazio Florio n. 24, Palermo, presso la sede dell'Ufficio del Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico nella Regione siciliana *ex legibus* n. 116/2014 e n. 164/2014, a, avanti a me dott. Angelo Salvatore Nicastro, nato a Corleone in data 11 aprile 1963 C.F. NCS NLS 63D11 D009Q, ufficiale rogante autorizzato a rogare atti in materia di interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione siciliana, giusto Decreto Commissariale n. 12 del 14.02.2012, firma digitale intestata a Angelo Nicastro rilasciata da Actalis S.p.A., n. di serie 58461EDFD0DB5D2B, valida fino al 31.10.2019 e non revocata, si sono costituiti, senza l'assistenza di testimoni per avervi i componenti, che hanno i requisiti di legge, espressamente rinunciato d'accordo tra loro con il mio consenso:

- da una parte: il **Soggetto Attuatore** nella persona del **dott. Maurizio Croce**, nato a Messina (ME) il 02.11.1971, C.F. CRCMRZ71S02F158G, Rappresentante Legale pro tempore dell'**Ufficio del Commissario di Governo, contro il dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana ex legibus n. 116/2014 e n. 164/2014**, domiciliato per la carica in Palermo, nella Piazza Ignazio Florio, n. 24 - C.F. 97250980824, firma digitale intestata a Maurizio Croce rilasciata da Actalis S.p.A., n. di serie 2423-1417528647303 valida fino al 16.11.2019 e non revocata (nel seguito Committente);

- dall'altra il **CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.** con sede legale a Parma (PR) via San Leonardo, n. 17 C.F./P.IVA N. **07751331005**, in persona del signor **Angelo Ciccotto** nato a Favara (AG) il **23/04/1956**, residente a Parma, Strada Marconi n. 2 - cap. **43123** C.F. **CCCNGL56D23D514I**, C.I. **1131160AA** rilasciata dal Comune di Parma in corso di validità, nella qualità di Legale Rappresentante del **CONSORZIO STABILE AURORA SCARL**, firma digitale intestata a **Angelo Ciccotto** rilasciata dalla Info Cert Firma Qualificata 2, numero di serie

Consorzio Stabile Aurora S.c.a.r.l.
Il Presidente
(Ciccotto Angelo)



20187114751921 valida fino al 14/06/2021 e non revocata (nel seguito Appaltatore).

Dell'identità personale dei componenti e dei loro poteri di rappresentanza io Ufficiale rogante sono certo che sono qui convenuti al fine di stipulare il presente contratto in forma pubblica amministrativa.

PREMESSO CHE:

il progetto "PA_17679_Collesano, identificato con Codice Caronte SI_I_17679 e codice ReNDIS 191R108/GI PA 17679 Comune di Collesano - dal titolo "Consolidamento del costone roccioso di contrada S. Croce" - Importo € 1.268.000,00 - è tra quelli individuati dalla Delibera di Giunta Regionale n. 366 del 31.08.2017 concernente "Patto per lo Sviluppo della Regione Siciliana;

con Decreto Commissariale n. 279 del 04.04.2018 è confermato quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento, il geom. Fabio Fiandaca in sostituzione dell'ing. Liborio Panzeca;

la documentazione tecnico-amministrativa è stata trasmessa dal Comune di Collesano (PA) con nota n. 2665 del 15.03.2018 acquisita agli atti di quest'Ufficio il 27.03.2018 con prot. n. 855, comprendente:

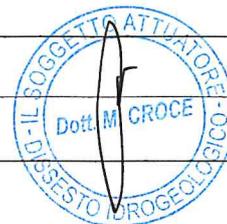
- il progetto esecutivo Progetto Esecutivo aggiornato al vigente Prezzario Regionale dei LL.PP. dell'intervento PA_17679_Collesano - "Consolidamento del costone roccioso di contrada S. Croce";
- il verbale di Verifica del progetto esecutivo redatti dal RUP in data 14.03.2018;
- il verbale di Validazione del progetto esecutivo redatto dal RUP ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016 e ss.mm. ii, sottoscritto in data 14.03.2018;

con Decreto Commissariale n. 949 del 04.10.2018, il progetto esecutivo dell'intervento PA_17679_Collesano - "Consolidamento del costone roccioso di contrada S. Croce"- CUP J49D16001910001 è stato approvato in linea amministrativa, approvato il quadro economico, dichiarato di pubblica utilità, urgente e indifferibile e finanziato per un importo complessivo di € 1.248.600,00, di cui € 810.454,20 per lavori (€ 778.030,21 per lavori soggetti a ribasso e € 32.423,99 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) e € 438.145,80 per somme a disposizione dell'amministrazione;

con Decreto Commissariale n. 1194 del 29.11.2018 con il quale, tra l'altro:

- ✓ si è preso atto dell'approvazione in linea amministrativa e del finanziamento disposto con D.C. n. 949

Consorzio Stabile
CARRARA S.c.a.r.l.
Il Presidente
(Ciccio Angelo)



del 04.10.2018;

✓ è stata autorizzata la gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori per un importo complessivo pari a € 810.454,20 di cui € 778.030,21 per lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 32.423,99 per Oneri di sicurezza da PSC (non soggetti a ribasso d'asta) previsti nell'intervento PA_17679 Collesano, da svolgersi con procedura negoziata, come definita dall'art. 3, comma 1, lett. uuu) del Codice e disciplinata dall'art. 36, comma 2, lettera c), senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del medesimo Codice;

la lettera di invito è stata inoltrata per via telematica con il prot. n. 8108 del 29.11.2018, unitamente ai modelli di presentazione dell'offerta, a n. 30 operatori economici scelti dall'Albo delle imprese dell'Ufficio del Commissario di Governo *illo tempore* aggiornato ed approvato con Decreto Commissariale n. 1194 del 29.11.2018, in possesso della certificazione SOA, coerente con i lavori da affidare, in corso di validità alla data dell'invito;

il criterio di selezione è stabilito al punto 12 del "Regolamento delle Gare on line - agg. Aprile 2017" pubblicato sul sito istituzionale www.ucomidrogeosicilia.it in data 6 aprile 2017, ovvero della "rotazione temporale, avendo in questo individuato il sistema che consente, in maniera del tutto automatica, ovvero senza l'intervento esterno e secondo i principi cui si aderisce, la massima rotazione e trasparenza";

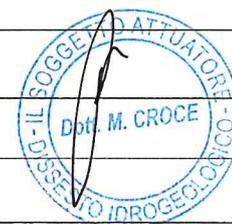
la procedura di gara è stata gestita interamente con sistemi telematici ex art. 58 del Codice;

il termine per la presentazione delle buste per via telematica è stato fissato dalla lettera d'invito entro le ore 13:00 del 17.12.2018;

l'apertura delle offerte presentate per via telematica è stata fissata alle ore 10:00 del giorno 24.01.2019 presso la sede dell'Ufficio del Commissario di Governo sita a Palermo in Piazza Florio n. 24, giusto avviso trasmesso ai concorrenti a mezzo piattaforma telematica;

sono pervenute per via telematica, entro il termine fissato a pena di esclusione, n. 21 buste da parte degli operatori economici, elencati in ordine di presentazione dell'offerta in piattaforma;

Consorzio Stabile
Aurora S.c.a.r.l.
Il Presidente
(Ciccotto Angelo)



con la nota n. 451 del 18/01/2019 sono stati individuati, i componenti del "Servizio verifica documentazione amministrativa gare", quest'ultimo istituito con il già citato Decreto Commissariale n. 378/2018;

i Verbali di gara 1, 2 e 3, relativi alle sedute pubbliche tenutesi il 24.01.2019 al 11.02.2019 sono stati trasmessi dal Servizio al RUP, giusta nota prot. n. 64 del 13.02.2019 dell'Ufficio del Commissario di Governo;

come desunto dai suddetti verbali:

✓ nel corso della seduta pubblica del 11.02.2019 (verbale di gara n. 3) il Servizio:

- ha rilevato, a seguito dell'esame della busta A – Busta Amministrativa, che tutte le n. 21 offerte pervenute sono state ammesse alle successive fasi di gara;

- a seguito del sorteggio pubblico per la determinazione della soglia di anomalia, di cui al comma 2, art. 97, D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii, risulta essere stato estratto il criterio d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento, ottenendo così un valore della soglia di anomalia pari a 38,17%;

- ha rilevato che n. 1 offerta presentata è risultata anomala e quindi esclusa nel rispetto della *lex specialis*;

- ha provveduto a stilare, all'esito della valutazione della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, nonché della congruità delle offerte, la graduatoria definitiva;

✓ Il Servizio ha formulato al RUP la proposta di aggiudicazione ex art. 33, comma 1, del Codice al concorrente primo in graduatoria: **CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.**;

✓ Il Servizio ha invitato il RUP alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo al concorrente primo in graduatoria: **CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.**, il quale concorre per le consorziate esecutrici **UNIROCK S.R.L. C.F./P.IVA N. 02684970219** e **TROMBI COSTRUZIONI S.R.L. C.F./P.IVA N. 02195470345**;

con la già citata nota prot. n. 64 del 13.02.2019 dell'Ufficio del Commissario di Governo sono stati

CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.
Il Presidente
(Ciccio Angelo)



trasmessi al RUP anche i PassOE di tutti i concorrenti e la documentazione di gara (Buste A e B) presentata dal concorrente 1° in graduatoria: **CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.** con sede legale a Parma (PR) via San Leonardo, n. 17 C.F./P.IVA N. 07751331005;

il RUP, con Determinazione prot. n. 2369 del 06.03.2019, ha approvato ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 5 e art. 33, comma 1 del Codice, la proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola all'operatore economico **CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.**;

l'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario effettuata dal supporto al RUP, nell'ambito della quale sono stati acquisiti:

Per l'o.e. CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.:

- D.U.R.C. n. prot. 15387720 avente scadenza il 03.09.2019 e acquisito agli atti il 18.06.2019 al prot. n. 4254;
- Attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici - S.O.A. n. 31185/17/00, rilasciata dalla società di attestazione SOATECH e verificata sul sito istituzionale dell'A.N.A.C.;
- Regolare iscrizione al Registro Imprese con assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse;
- Iscrizione della ditta all'elenco fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa – White List della Prefettura di Parma;
- Certificato dei carichi pendenti, rilasciato dalla Procura della Repubblica di Parma il 06.06.2019 ed acquisito agli atti di questo Ufficio in pari data al prot. n. 940/19;
- Certificato dei carichi pendenti, rilasciato dalla Procura della Repubblica di Belluno il 12.06.2019 ed acquisito agli atti di questo Ufficio in data 13.06.2019 al prot. n. 913/19
- Certificato del casellario Giudiziale num. 832100/2019/R;
- Certificato del casellario Giudiziale num. 832102/2019/R;
- Certificato del casellario Giudiziale num. 832101/2019/R;
- Certificato del casellario Giudiziale num. 2337003/2019/R;
- Certificato del casellario Giudiziale num. 2337002/2019/R;

Consorzio Stabile Aurora S.c.a.r.l.
Il Presidente
(Ciccotto Angelo)

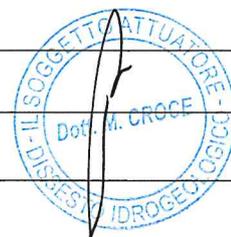


- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, nr. 2336991/2019/R;
- Verifica della regolarità fiscale, ex art. 38 comma 1, lett. g) del D.lgs. n. 163/2006 e ss.mm. ii, giusta richiesta n. 3654904 del 13.05.2019;
- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del D.lgs. 12 aprile 2006, n.163 e ss.mm. ii rilasciata dall'A.N.A.C. giusta richiesta del 13.05.2019;

Per l'o.e. UNIROCK S.R.L.:

- D.U.R.C. n. prot. 16998627 avente scadenza il 16/10/2019 e acquisito agli atti il 18/06/2019 al prot. n. 4255;
- Attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici - S.O.A. n. 94078/7/00, rilasciata dalla società di attestazione SOA ATTESTA e verificata sul sito istituzionale dell'A.N.A.C.;
- Regolare iscrizione al Registro Imprese con assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse;
- Iscrizione della ditta all'elenco fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa – White List della Prefettura di Bolzano;
- Certificato dei carichi pendenti, rilasciato dalla Procura della Repubblica di Agrigento il 14/05/2019 ed acquisito agli atti di questo Ufficio in data 15/05/2019 al prot. n. 684/19;
- Certificato dei carichi pendenti, rilasciato dalla Procura della Repubblica di Bolzano il 14/05/2019 ed acquisito agli atti di questo Ufficio in pari data al prot. n. 674/19;
- Certificati dei carichi pendenti (n.2), rilasciati dalla Procura della Repubblica di Belluno il 12/06/2019 ed acquisiti agli atti di questo Ufficio in data 13/06/2019 al prot. n. 913/19;
- Certificato del casellario Giudiziale num. 2338215/2019/R;
- Certificato del casellario Giudiziale num. 2338218/2019/R;
- Certificato del casellario Giudiziale num. 2338202/2019/R;
- Certificato del casellario Giudiziale num. 832481/2019/R;
- Certificato del casellario Giudiziale num. 2338217/2019/R
- Certificato del casellario Giudiziale num. 2338201/2019/R

Consorzio Stabile Aurora S.p.A.
Il Presidente
(Ciccoto Angelo)



- Certificato del casellario Giudiziale num. 2338216/2019/R

- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, nr. 2337701/2019/R;

- Verifica della regolarità fiscale, ex art. 38 comma 1, lett. g) del D.lgs. n. 163/2006 e ss.mm. ii, giusta richiesta n. 3655227 del 13.05.2019;

- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del D.lgs. 12 aprile 2006, n.163 e ss.mm. ii rilasciata dall'A.N.A.C. giusta richiesta del 13/05/2019;

Per l'o.e. TROMBI COSTRUZIONI S.R.L.:

- D.U.R.C. n. prot. 14876493 avente scadenza il 30/07/2019 e acquisito agli atti il 18/06/2019 al prot. n. 4256;

- Attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici - S.O.A. n. 28449/17/00, rilasciata dalla società di attestazione SOATECH e verificata sul sito istituzionale dell'A.N.A.C.;

- Regolare iscrizione al Registro Imprese con assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse;

- Iscrizione della ditta all'elenco fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa – White List della Prefettura di Parma;

- Certificato dei carichi pendenti, rilasciato dalla Procura della Repubblica di Parma ed acquisito agli atti di questo Ufficio in data 18/06/2019 al prot. n. 935/19;

- Certificato del casellario Giudiziale num. 832573/2019/R;

- Certificato del casellario Giudiziale num. 832572/2019/R;

- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, nr. 2338630/2019/R;

- Verifica della regolarità fiscale, ex art. 38 comma 1, lett. g) del D.lgs. n. 163/2006 e ss.mm. ii, giusta richiesta n. 3655416 del 15.05.2019;

- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del D.lgs. 12 aprile 2006, n.163 e ss.mm.ii. rilasciata dall'A.N.A.C. giusta richiesta del 13.05.2019;

- con Decreto Commissariale n. 884 del 01/07/2019, tra l'altro:

Si è preso atto che con Determinazione n. 2369 del 06.03.2019 il RUP ha approvato ai sensi del combinato

Consorzio Stabile Aurora S.c.a.r.l.
Il Presidente
(Ciccotio Angelo)



disposto dell'art. 32, comma 5 e art. 33, comma 1 del Codice la proposta di aggiudicazione dell'appalto per l'esecuzione dei lavori previsti nell'intervento PA_17679_Collesano "Consolidamento del costone roccioso di contrada S. Croce" - Importo € 1.268.000,00 - Codice ReNDiS 191RI 08/GI - Codice Caronte SI_I_17679, CUP J49D16001910001 - CIG 7705698F23, in favore dell'operatore economico **CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.** con sede legale a Parma (PR) via San Leonardo, n. 17 C.F./P.IVA N. 07751331005.

Si è preso inoltre atto che con la suddetta Determinazione del RUP n. 2369 del 06.03.2019 sono stati approvati i verbali di gara n. 1, 2 e 3, relativi alle sedute pubbliche tenutesi dal 24.01.2019 al 11.02.2019, nonché della graduatoria definitiva.

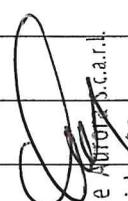
Ai sensi dell'art. 32, comma 5, del Codice, il Soggetto Attuatore ha disposto l'aggiudicazione efficace dell'appalto dei lavori previsti nell'intervento PA_17679 Collesano "Consolidamento del costone roccioso di contrada S. Croce" - Importo € 1.268.000,00 - Codice ReNDiS 191RI 08/GI - Codice Caronte SI_I_17679, CUP J49D16001910001 - CIG 7705698F23, in favore dell'operatore economico **CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.** con sede legale a Parma (PR) via San Leonardo, n. 17 C.F./P.IVA N. 07751331005.

In ragione del ribasso economico del **38,1430%**, l'appalto viene aggiudicato per un importo di € **513.690,14** al netto dell'I.V.A., di cui € **481.266,15** per lavori e € **32.423,99** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

L'Appaltatore ha approvato il contenuto degli elaborati tecnico-progettuali ed economici avendone accertato la qualità del progetto, la correttezza delle soluzioni prescelte dal progettista, la rispondenza del progetto stesso alle esigenze funzionali ed economiche complessive e la congruità degli importi per dar eseguiti tutti i Lavori a regola d'arte;

L'Appaltatore ha giudicato i Lavori realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

a seguito dei controlli di cui all'art. 82 comma 2 del Codice, è stato accertato che in capo alla ditta


Consorzio Stabile Aurora S.c.a.r.l.
Il Presidente
(Ciccorto Angelo)



aggiudicataria **CONSORZIO STABILE AURORA SCARL** non sussistono le cause di decadenza, poiché risulta iscritta dal 13/03/2019, e confermata iscrizione fino al 13/03/2020, nella white list della Prefettura di Parma, ai sensi dell'art. 1, commi dal 52 al 57, della Legge n. 190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013; a seguito dei controlli di cui all'art. 82 comma 2 del Codice, è stato accertato che in capo alla ditta esecutrice (**TROMBI COSTRUZIONI SRL S.R.L.**) non sussistono le cause di decadenza, poiché risulta iscritta e confermata iscrizione fino al 07/08/2019 ed attualmente in corso di aggiornamento, nella white list della Prefettura di Parma, ai sensi dell'art. 1, commi dal 52 al 57, della Legge n. 190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013. Essendo l'iscrizione in corso di aggiornamento, il presente contratto viene sottoscritto nelle more di acquisire l'aggiornamento della iscrizione nella white list della Prefettura di Parma in capo alla **TROMBI COSTRUZIONI SRL S.R.L.** e, pertanto, è sottoposto alla condizione risolutiva del positivo esito della procedura di aggiornamento dell'iscrizione e della conseguente conferma della iscrizione dell'impresa nella white list tenuta dalla Prefettura di Parma; a seguito dei controlli di cui all'art. 82 comma 2 del Codice, è stato accertato che in capo alla ditta esecutrice **UNIROCK SRL** non sussistono le cause di decadenza, poiché risulta iscritta dal 24/10/2018, e confermata iscrizione fino al 23/10/2019, nella white list della Prefettura di Bolzano, ai sensi dell'art. 1, commi dal 52 al 57, della Legge n. 190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013; qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del decreto legislativo citato, il Commissario di Governo recederà dal contratto; con quietanza n. 78 del 30/08/2019 la **CONSORZIO STABILE AURORA SCARL** ha provveduto a pagare l'imposta di registro e l'imposta di bollo per un importo complessivo di € 245,00; si rende, quindi necessario, procedere alla sottoscrizione del presente contratto disciplinante l'esecuzione dell'intervento citato.

Consorzio Stabile Aurora S.c.a.r.l.
Il Presidente
(Ciccato Angelo)



TUTTO CIÒ PREMESSO

si conviene quanto segue:

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

ARTICOLO 1 Premesse ed allegati

Le premesse e i documenti, sia quelli allegati che quelli dallo stesso richiamati e non materialmente allegati, formano parte integrante del presente Contratto.

ARTICOLO 2 Oggetto del contratto

1. il Soggetto Attuatore affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (nel seguito Codice dei contratti).

2. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:

a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: **7705698F23**;

b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: **J49D16001910001**.

Sono espressamente ricomprese nell'appalto affidato anche la custodia, vigilanza e responsabilità delle aree di lavoro, estese anche ad impianti e materiali ricevuti in consegna dal Soggetto Attuatore con il verbale di consegna delle aree.

Consorzio Studio Aurora S.c.a.r.l.
Il Presidente
(Ciccuto Angelo)

ARTICOLO 3 Ammontare del contratto

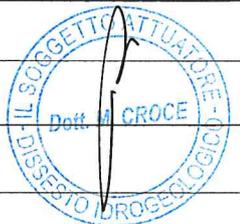
1. L'importo contrattuale ammonta ad euro € **513.690,14** (diconsi euro **cinquecentotredicimilaseicentonovanta/14**) di cui:

a) euro **481.266,15** per lavori veri e propri;

b) euro **32.423,99** per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee), del Codice dei contratti e dell'art. 43, comma 7, del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. (per le parti in vigore), si procederà quindi ad applicare alle unità di misura delle singole parti dei lavori autorizzati e regolarmente eseguiti i prezzi unitari dell'elenco prezzi contrattuale, depurati del ribasso contrattuale offerto dall'appaltatore.



Articolo 4 Condizioni generali del contratto

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico e il computo metrico estimativo allegati al progetto.

3. E' parte integrante del contratto l'elenco dei prezzi unitari del progetto esecutivo ai quali è applicato il ribasso contrattuale nonché le relazioni dell'offerta migliorativa.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

ARTICOLO 5 Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio nel comune di **Parma**, all'indirizzo **via San Leonardo, n. 17, cap. 43122**, presso l'impresa **CONSORZIO STABILE AURORA SCARL.**

2. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario.

3. Ai sensi dell'articolo 3, commi 2 e seguenti del capitolato generale d'appalto, come risulta dal documento allegato al presente contratto, è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'appaltatore, il signor **Angelo Ciccotto nato a Favara (AG) il 23/04/1956, residente a Parma, contrada via Marconi n. 2 - cap. 43123 C.F. CCCNGL56D23D514L, C.I. 1131160AA** rilasciata dal **Comune di Parma** in corso di validità, autorizzato ad operare sul conto di cui al comma 4.

4. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente corrispondente al seguente codice **IBAN IT 57 E 05387 65700 000002190691** – Istituto di Credito: **Banca Popolare dell'Emilia Romagna, Agenzia di Colorno (PR)**, intestato alla **CONSORZIO STABILE AURORA SCARL**, ovvero su altro

Consorzio Stabile Aurora S.c.a.r.l.
Il Presidente
(Ciccotto Angelo)



conto bancario o postale comunicato alla stazione appaltante, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, se diverso, entro 7 giorni dall'accensione del conto stesso.

5. Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, l'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.

6. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

Articolo 6 Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni **300 (trecento)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, secondo l'offerta temporale e quanto normato dall'art. 14 del Capitolato Speciale di appalto.

ARTICOLO 7 Penale per i ritardi

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere si applicheranno le penali previste all'art.18 e segg. del Capitolato Speciale di Appalto, **pari allo 1 per mille** dell'importo contrattuale.

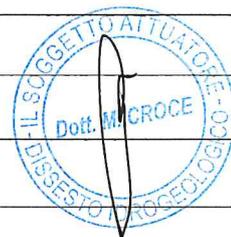
ARTICOLO 8 Sospensioni e riprese dei lavori

Le sospensioni e riprese dei lavori sono normate dagli artt.16 e17 del Capitolato Speciale di Appalto.

ARTICOLO 9 Oneri a carico dell'appaltatore

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dall'art. 58 del Capitolato Speciale d'Appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

Consorzio Stabile Antria S.c.a.r.l.
Il Presidente
(Ciccio Angelino)



2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:

- a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
- b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- c) attrezzi e opere provvisorie e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;
- e) le vie di accesso al cantiere;
- f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;
- g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi ed estrazioni di materiali;
- h) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;
- i) adeguamento del cantiere in osservanza al D. Lgs. 81/2008 (oneri di sicurezza aziendali), di cui la quota di incidenza sul totale delle spese generali indicata dall'Impresa in sede di gara e ritenuta congrua ammonta ad € 10.114,39 (euro diecimilacentoquattordici/39).

3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

5. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché

Consorzio Stabuff Aurora S.c.a.r.l.
Il Presidente
(Ciccotio Angelo)



della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

6. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'articolo 32.

ARTICOLO 10 Contabilità dei lavori

1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.

2. La contabilità dei lavori a misura è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal capitolato speciale per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale.

3. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

4. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.

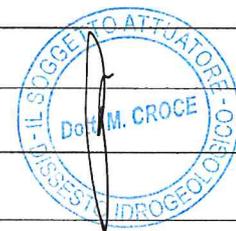
5. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

6. L'importo della manodopera previsto nel bando di gara sul quale viene applicato il ribasso d'asta è comunque inteso quale importo massimo, significando che il previsto conguaglio avrà effetto solo in diminuzione.

7. In sede di redazione dell'ultimo Stato di Avanzamento dei Lavori si procederà al relativo conguaglio, recuperando l'importo che scaturisce dall'applicazione del ribasso contrattuale all'eventuale differenza tra l'eventuale differenza tra l'importo preventivato e importo a consuntivo della manodopera.

8. Ai fini del monitoraggio della spesa resta esplicito obbligo dell'impresa, in fase di emissione di ogni S.A.L., di comunicare l'importo complessivo della manodopera sino alla data dei lavori che si contabilizzano, significando che in caso di discostamenti superiori al 20% si procederà a conguagli in

Consorzio Stabile Adige S.c.a.r.l.
Il Presidente
(Ciccio Angelo)



corso d'opera.

ARTICOLO 11 Invariabilità del corrispettivo

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

2. In deroga a quanto previsto dal comma 1, trova applicazione, ove ne ricorrano le condizioni, l'articolo 106, del Codice dei contratti.

3. Se, per cause non imputabili all'appaltatore, la durata dei lavori si protrae fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il criterio del prezzo chiuso di cui all'articolo 172 del Codice dei contratti.

ARTICOLO 12 Variazioni al progetto e al corrispettivo.

Le variazioni al progetto ed al corrispettivo sono normate Capo 7 del Capitolato Speciale di Appalto.

ARTICOLO 13 Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo

1. Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice dei contratti all'Appaltatore è dovuta una somma a titolo di anticipazione pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale, da erogare all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, attestato dal RUP. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

2. L'anticipazione è compensata secondo il cronoprogramma dei lavori, mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento emesso. L'importo della trattenuta è determinato decurtando dall'importo lordo dei Sal applicando all'anticipazione la percentuale relativa ai Sal emessi. In ogni caso l'anticipazione è interamente recuperata all'emissione dell'ultimo Sal.

3. All'Appaltatore saranno corrisposti i pagamenti in acconto, alle condizioni previste dal Codice dei contratti e dal Capitolato speciale d'appalto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5, 2° capoverso del Codice dei

Consorzio Stabile Aurora S.c.a.r.l.
Il Presidente
(Ciccio Angelo)



contratti, della quota parte dell'anticipazione corrisposta e dell'importo delle rate di acconto precedenti, così come previsto all'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto, **non inferiore al 20%** dell'importo contrattuale.

4. Sono fatte salve le eventuali ritenute ai sensi dell'art. 30, comma 5, 1° capoverso del Codice dei contratti per gli inadempimenti dell'appaltatore in merito agli obblighi contributivi, previdenziali o retributivi relativi all'impresa o ai subappaltatori.

5. In deroga al comma 2:

6. a) non può essere emesso alcun stato di avanzamento quando la differenza tra l'importo contrattuale e i certificati di pagamento già emessi sia inferiore al 5,00 % (cinque per cento) dello stesso importo contrattuale; in tal caso l'importo residuo è liquidato col conto finale.

7. b) se i lavori rimangono sospesi per un periodo superiore a giorni 45 (quarantacinque) per cause non dipendenti dall'Appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'Appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.

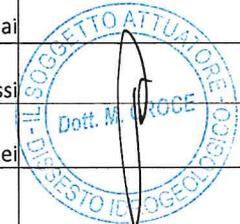
8. La rata di saldo non può essere inferiore al 5% (cinque per cento) dell'importo netto dello stato finale.

9. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale entro giorni 60 (sessanta) dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile.

10. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza pari a mesi 24 (ventiquattro) dalla data di ultimazione dei lavori.

11. In ogni caso, se il pagamento è superiore a € 5.000,00 (euro cinquemila/00), esso è subordinato

Concetto Stabile
Il Presidente
(Circuito 10000)



alla verifica ex art. 48-bis del D.P.R. 602/73.

12. In ottemperanza all'art. 3 della legge n. 136/2010:

a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'Appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui all'art. 4, comma 4, del presente contratto;

b) ogni fattura elettronica deve riportare il CIG e il CUP di cui all'art. 1, comma 2 del presente contratto;

c) devono comunque osservarsi le disposizioni di cui al citato art. 3 della legge n. 136/2010;

d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;

e) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

Conorzio Stabili Quara S.c.a.r.l.
Il Presidente
(Cicero Angelo)

ARTICOLO 14 Ritardo nei pagamenti.

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel capitolato speciale d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di cui al medesimo Capitolato speciale d'appalto.

2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, oppure, previa costituzione in mora della Stazione appaltante, promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto.

IL SOGGETTO ATTUATORE
Dott. M. CROCE
ISTITUTO INGEGNERIA GEOLOGICA

ARTICOLO 15 Regolare esecuzione e collaudo.

1. Il certificato di collaudo provvisorio è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio.

2. Il certificato di cui al comma 1 assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato all'emissione del certificato di collaudo provvisorio, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

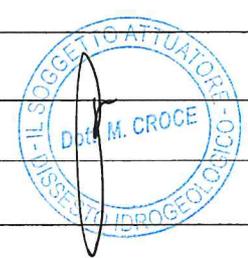
4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di collaudo provvisorio; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

ARTICOLO 16 Risoluzione del contratto

La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di giorni 15 (quindici), senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) al verificarsi delle condizioni di cui all'art. 108 del Codice dei contratti;
- b) inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;

Consorzio Stabile Aurica S.r.l.
Il Presidente
(Ciccio Anzoro)



- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e), del D.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- l) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- m) sopravvenienza a carico dell'Appaltatore, dei suoi legali rappresentanti, amministratori e direttori tecnici, di provvedimenti e/o procedimenti di cui alla vigente normativa in tema di lotta alla delinquenza mafiosa;
- n) ogni altra causa prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto.

2. La stazione appaltante risolve il contratto in caso di decadenza dell'attestazione S.O.A. per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.

La risoluzione si verifica di diritto mediante unilaterale dichiarazione del Committente, da effettuarsi mediante comunicazione recettizia (esemplificando: fax, telegramma, raccomandata A/R, PEC). In caso di risoluzione del contratto, il Committente provvederà ad escutere la cauzione di cui al successivo art. 22 del presente contratto, salva comunque la facoltà di agire per il ristoro dell'eventuale maggior danno subito.

3. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

ARTICOLO 17 Controversie.

1. Se sono iscritte riserve sui documenti contabili per un importo non inferiore a quanto indicato al comma 2, il responsabile del procedimento può nominare la commissione che, acquisita immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore, formula all'appaltatore e alla stazione appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale le parti si devono pronunciare entro trenta giorni.

Consorzio Stabile Aurora S.c.a.r.l.
Il Presidente
(Ciccio Angelo)



e per la località dove sono eseguiti i lavori.

5. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e dall'allegato XVII, punto 1, lettera i), allo stesso decreto legislativo, nonché dall'articolo 2 del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266, sono stati acquisiti: in data **24/09/2019** al **prot.n. 6559** apposito Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. **INAIL_17957622** richiesto in data 03/09/2019 per la ditta **CONSORZIO STABILE AURORA SCARL**, in data **24/09/2019** al **prot.n. 6557** apposito Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. **INAIL_17608675** richiesto in data **30/07/2019** per la ditta **TROMBI COSTRUZIONI S.R.L.**, in data **18/06/2019** al **prot.n. 4255** apposito Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. **INAIL_16998627** richiesto in data **18/06/2019** per la ditta **UNIROCK S.R.L.**

ARTICOLO 19 Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

Le disposizioni in materia di sicurezza sono normate dal Capo 8 del CSA.

ARTICOLO 20 Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.

A seguito dei controlli di cui all'art. 82 comma 2 del Codice, è stato accertato che in capo alla ditta aggiudicataria **CONSORZIO STABILE AURORA SCARL** non sussistono le cause di decadenza, poiché risulta iscritta dal 13/03/2019, e confermata iscrizione fino al 13/03/2020, nella white list della Prefettura di Parma, ai sensi dell'art. 1, commi dal 52 al 57, della Legge n. 190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013.

A seguito dei controlli di cui all'art. 82 comma 2 del Codice, è stato accertato che in capo alla ditta esecutrice (**TROMBI COSTRUZIONI SRL S.R.L.**) non sussistono le cause di decadenza, poiché risulta iscritta e confermata iscrizione fino al 07/08/2019 ed attualmente in corso di aggiornamento, nella white list della Prefettura di Parma, ai sensi dell'art. 1, commi dal 52 al 57, della Legge n. 190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013. Essendo l'iscrizione in corso di aggiornamento, il presente contratto viene sottoscritto nelle more di acquisire l'aggiornamento della iscrizione nella white list della Prefettura di Parma in capo alla **TROMBI COSTRUZIONI SRL S.R.L.** e, pertanto, è sottoposto alla condizione risolutiva


Consorzio Stabile Aurora S.c.a.r.l.
Il Presidente
(Ciccotto Angelo)



del positivo esito della procedura di aggiornamento dell'iscrizione e della conseguente conferma della

iscrizione dell'impresa nella white list tenuta dalla Prefettura di Parma;

A seguito dei controlli di cui all'art. 82 comma 2 del Codice, è stato accertato che in capo alla ditta

esecutrice **UNIROCK SRL** non sussistono le cause di decadenza, poiché risulta iscritta dal 24/10/2018, e

confermata iscrizione fino al 23/10/2019, nella white list della Prefettura di Bolzano, ai sensi dell'art. 1,

commi dal 52 al 57, della Legge n. 190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013.

L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare

con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli

articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del decreto legislativo citato, il

Commissario di Governo recederà dal contratto.

ARTICOLO 21 Subappalto

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto del Codice dei contratti, i lavori che

l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle

condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

3. Restano comunque fermi i limiti al subappalto previsti dall'articolo 105 del Codice dei contratti,

nonché dal Capitolato Speciale d'appalto.

4. La stazione appaltante, di norma, non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

ARTICOLO 22 Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati,

l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva, con sottoscrizione dell'ente fidejubente

autenticata ai sensi di legge, da pubblico ufficiale a ciò deputato, mediante polizza fideiussoria numero

IM 000012709 in data **06/09/2019** rilasciata dalla società **City Insurance, Compagnia di Assicurazioni e**

Riassicurazioni, Bucarest, per l'importo garantito di euro **€ 144.568,00**, pari al **28,14%** del costo

Consorzio Stabile Umbria S.c.a.r.l.
Il presidente
(Ciccuto Angelo)



dell'opera, ridotto per le certificazioni di qualità del 50% ex art. 93 del D.L.vo n. 50/2016.

2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80 per cento dell'iniziale importo garantito.

3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 20%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

5. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

ARTICOLO 23 Obblighi assicurativi.

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del Nuovo Codice dei contratti, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione:

a) per danni di esecuzione per un massimale di euro € 513.690,14 (euro cinquecentotredicimilaseicentonovanta/14);

b) per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio per un massimale di euro 500.000,00 (cinquecentomila/00);

con polizza numero 0774401181 in data 10/09/2019, rilasciata dalla società HDI Assicurazioni S.p.A., Agenzia A.I.C. Broker Srl, Milano cod. 774, come da Capitolato speciale d'appalto;

3. Le polizze di cui al presente articolo devono essere rilasciate alle condizioni e in conformità agli schemi tipo allegati al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123.

ARTICOLO 24 Documenti che fanno parte del contratto

Consorzio Stabile Adrova
Il Presidente
(Ciccotto-Angeli)



1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto:

- a) Le Dichiarazioni rese dall'appaltatore in fase di gara, comprensive di Offerta economica e la Dichiarazione di subappalto;
- b) il Capitolato Speciale d'appalto;
- c) l'elenco dei prezzi unitari di cui all'articolo 3, comma 3;
- d) i piani di sicurezza;
- e) il cronoprogramma;
- f) le polizze di garanzia di cui ai precedenti articoli 22 e 23;
- g) il capitolato generale, per quanto non previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto;

2. I documenti elencati al precedente comma 1, lettera b), c) ed e) sono allegati al presente contratto.

Gli altri documenti elencati al precedente comma 1, pur essendo parte integrante e sostanziale del contratto, si intendono qui integralmente riportati anche se non materialmente allegati, e sono conservati presso la Stazione appaltante.

Comparto di Assistenza S.p.A. s.r.l.
Il Presidente
(C. P. 10/10/2010)

ARTICOLO 25 Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti, il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. (per le parti in vigore).

2. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli 108 e 110 del Codice dei contratti.

3. I riferimenti al collaudo provvisorio, ovunque ricorrano nel presente contratto, si intendono fatti al certificato di regolare esecuzione di cui all'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. (per le parti in vigore).



ARTICOLO 26 Recesso

Il Soggetto Attuatore si riserva la facoltà di recedere dal presente Contratto in qualsiasi momento per sopravvenute esigenze rimesse alla sua esclusiva valutazione, senza altro onere che il pagamento delle

prestazioni regolarmente eseguite fino a quel momento.

Il recesso ha effetto dal giorno in cui viene comunicato all'Appaltatore tramite comunicazione recettizia (esemplificando: fax, raccomandata A/R, PEC).

ARTICOLO 27 Clausola di Manleva

L'Appaltatore terrà il Soggetto Attuatore sollevato e indenne da ogni responsabilità, danni e spese in relazione ad eventuali azioni, pretese e rivalse anche di terzi connesse o comunque derivanti dall'esecuzione del presente Contratto.

L'Appaltatore dovrà, quindi, porre in essere tutte le cautele e gli accorgimenti necessarie ad impedire la produzione di danni, anche indiretti, a persone e/o cose con particolare attenzione all'eventuale presenza di sotto-servizi interferenti e agli eventuali danni che possano derivare agli stessi.

Resta naturalmente inteso che tutti i maggiori oneri derivanti dall'adempimento delle prescrizioni presente articolo rimarranno a totale carico dell'appaltatore, il quale non avrà diritto ad alcun compenso aggiuntivo.

ARTICOLO 28 Auditing

L'Appaltatore si obbliga a tenere una contabilità separata di quanto attiene al presente contratto, documentata ai sensi di legge, ed a consentire in ogni momento idonee verifiche da parte del Soggetto Attuatore e/o da soggetto terzo da questa incaricato.

A tal fine, si obbliga a mettere a disposizione del Soggetto Attuatore e/o del soggetto da questo incaricato, tutte le volte che ne facesse richiesta, tutte le proprie scritture contabili, ed a facilitare in ogni ragionevole misura, l'espletamento delle verifiche di cui sopra.

ARTICOLO 29 Proprietà dei documenti

Tutti gli studi, i disegni, le specifiche, i documenti, gli elaborati, nessuno escluso, compresi tutti i documenti di base e tutti i dettagli predisposti dall'Appaltatore nell'ambito delle prestazioni allo stesso affidate in base al presente Contratto, ivi compresi quelli attinenti al settore informatico, rimarranno di proprietà del Soggetto Attuatore.

Conf. Stab. An. 4/2011
II Pr. 1/2011
(Cicco, 1/2/2010)



L'Appaltatore riconosce, inoltre, ogni più ampio diritto del Soggetto Attuatore in merito all'utilizzo della documentazione consegnata, secondo le esigenze proprie del Soggetto Attuatore stesso.

L'Appaltatore non potrà pretendere alcunché per la consegna della predetta documentazione.

L'Appaltatore si impegna a tenere indenne il Soggetto Attuatore da qualsiasi azione o pretesa fatta valere da Terzi per contraffazione o violazione di diritti brevettati nella esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto.

ARTICOLO 30 Riservatezza - Adempimenti ai sensi del D.Lgs 231/01

L'Appaltatore s'impegna a mantenere la massima riservatezza su fatti, documenti, notizie, dati di cui venga a conoscenza in ragione del servizio affidatogli, ed a farne un uso esclusivo ai fini dell'espletamento dello stesso.

L'eventuale violazione di tale obbligazione configura un'ipotesi di risoluzione espressa del presente atto.

ARTICOLO 31 Responsabile del contratto

Per la gestione del presente contratto, il Soggetto Attuatore nomina Responsabile di contratto il Dott. Maurizio Croce - al quale competerà l'esercizio di tutti i poteri e facoltà previsti dal presente atto.

Per tale compito, il Responsabile di contratto potrà valersi di sostituti o personale delegato.

L'Appaltatore nomina quale proprio Responsabile del contratto il signor **Angelo Ciccotto**.

Ogni successiva variazione di tale nominativo dovrà essere tempestivamente comunicata al Responsabile di contratto del Soggetto Attuatore.

Articolo 32 Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Consorzio Stabilm. Aurore S.c.a.r.l.
Il Presidente
(Ciccotto Angelo)



Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 c.c., l'Appaltatore dichiara altresì di aver preso visione e di

accettare specificamente il contenuto delle prescrizioni di cui agli articoli:

2: Oggetto del Contratto

3: Ammontare del contratto

6: Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

7: Penale per i ritardi

8: Sospensioni e riprese dei lavori

9: Oneri a carico dell'appaltatore

10: Contabilità dei lavori

10bis: Vincoli dell'appaltatore con riferimento all'O.E.V.

11: Invariabilità del corrispettivo

12: Variazioni al progetto e al corrispettivo

13: Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo

14: Ritardo nei pagamenti

15: Regolare esecuzione e collaudo.

16: Risoluzione del contratto

17: Controversie

18: Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

19: Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

20: Adempimenti in materia antimafia e in materia penale

21: Subappalto

22: Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

23: Obblighi assicurativi

24: Documenti che fanno parte del contratto

25: Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Consorzio Stabile Aurore S.c.a.r.l.
Il Presidente
(Niccolò Angelo)



26: Recesso

27: Clausola di Manleva

28: Auditing

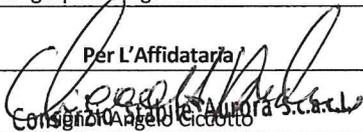
29: Proprietà dei documenti

30: Riservatezza - Adempimenti ai sensi del D.lgs. 231/01

31: Responsabile del contratto

32: Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Io dott. Angelo Nicastro, Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto formato da **27 facciate intere e n. 14 righe della facciata n. 28**, escluse le firme, redatto - da persona di mia fiducia e sotto il mio controllo - mediante strumenti informatici, dandone lettura alle parti le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà per cui, a conferma, lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 1 comma 1, lett. s), del D.lgs. n. 82/2005, del Codice di Amministrazione digitale (CAD), come modificato dall'art. 6 della legge 17 dicembre 2012, n. 221, rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per averne già preso cognizione.

Per L'Affidataria

Consiglio di Amministrazione S.p.A.
Consiglieri Angelo Cicotto
Il Presidente
(F.to in Modalità Elettronica)

Il Soggetto Attuatore

dott. Maurizio Croce

(F.to in Modalità Elettronica)



L'Ufficiale Rogante

dott. Angelo Nicastro

(F.to in Modalità Elettronica)

Palermo, li 3 ottobre 2019