

CONTRATTO

REP. N. 252/2019

PA_17596_Petralia Soprana - "Lavori di consolidamento delle frazioni "Madonnuzza – Raffo – Pellizzara –
Cipampini – Gulini – Fasanò" - Procedura di affidamento dell'appalto dei lavori. - Cod. Caronte SI_1_17596

Appalto Lavori

CUP J96J16001030001 – CIG 7697555F52

Il giorno **quindici** del mese di **ottobre** dell'anno **duemiladiciannove**, in Piazza Ignazio Florio n. 24, Palermo,
presso la sede dell'Ufficio del Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico nella Regione siciliana
ex legibus n. 116/2014 e n. 164/2014, a, avanti a me dott. Angelo Salvatore Nicastro, nato a Corleone in data
11 aprile 1963 C.F. NCS NLS 63D11 D009Q, ufficiale rogante autorizzato a rogare atti in materia di interventi
per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione siciliana, giusto Decreto Commissariale n. 12 del
14.02.2012, firma digitale intestata a Angelo Nicastro rilasciata da Actalis S.p.A., n. di serie
58461EDFD0DB5D2B, valida fino al 31.10.2019 e non revocata, si sono costituiti, senza l'assistenza di testimoni
per avervi i comparenti, che hanno i requisiti di legge, espressamente rinunciato d'accordo tra loro con il mio
consenso:

- da una parte: il **Soggetto Attuatore** nella persona del **dott. Maurizio Croce**, nato a Messina (ME) il 02.11.1971,
C.F. CRCMRZ71S02F158G, **Rappresentante Legale pro tempore dell'Ufficio del Commissario di Governo,**
contro il dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana ex legibus n. 116/2014 e n. 164/2014, domiciliato per
la carica in Palermo, nella Piazza Ignazio Florio, n. 24 - C.F. 97250980824, firma digitale intestata a Maurizio
Croce rilasciata da Actalis S.p.A., n. di serie 2423-1417528647303 valida fino al 16.11.2019 e non revocata (nel
seguito Committente);

- dall'altra la **EREDI GERACI SALVATORE S.R.L.**, con sede in Mussomeli (CL) in Via Aosta n. 5 C.F./P.IVA
01427670854, in persona del signor **Michelangelo Geraci** nato a Mussomeli (CL) il 05/07/1970 ed ivi residente
in piazza Umberto I n. 26 - cap. 93014 C.F. **GRCMHL70L05F830J**, **Passaporto YB1581267** rilasciata dal Comune
di Mussomeli (CL) in corso di validità, nella qualità di Amministratore Unico della **EREDI GERACI SALVATORE**



S.R.L., firma digitale intestata a **Michelangelo Geraci** rilasciata dalla ArubaPec S.p.A. NG CA 3, numero di serie

7430010008930095 valida fino al 01/09/2022 e non revocata (nel seguito Appaltatore).

Dell'identità personale dei componenti e dei loro poteri di rappresentanza io Ufficiale rogante sono certo che

sono qui convenuti al fine di stipulare il presente contratto in forma pubblica amministrativa.

PREMESSO CHE:

- tra gli interventi strategici elencati nell'allegato B del citato "Patto per lo sviluppo della Regione Siciliana"

figura, per un importo di € 1.450.000,00, l'intervento PA_17596_Petralia_Soprana - "Lavori di

consolidamento delle frazioni "Madonnuzza - Raffo - Pellizzara - Cipampini - Gulini - Fasanò", Cod.

Caronte SI_1_17596, CUP J96J16001030001;

- con Decreto Commissariale n. 78 del 08.02.2017, con il quale:

- è stato finanziato il progetto esecutivo dell'intervento PA_17596_Petralia_Soprana per un importo

complessivo di € 1.450.000,00, di cui € 986.782,07 per lavori e € 451.495,63 per somme a

disposizione dell'amministrazione;

- è stato confermato RUP dell'intervento PA_17596_Petralia_Soprana l'Arch. Mario Cerami,

dipendente del Comune di Petralia Soprana, già nominato dal medesimo Comune con

determinazione Sindacale n. 22 del 26.06.2013, quale RUP;

- con Decreto Commissariale n. 1015 del 26.10.2018, che modifica il D.C. n. 78 del 08/02/2017, con il

quale:

- all'esito della verifica della documentazione tecnico-amministrativa relativa all'intervento

PA_17596_Petralia_Soprana è stato confermato il finanziamento già disposto con Decreto

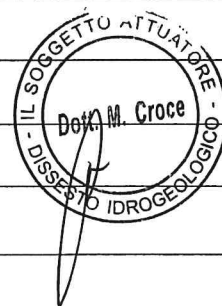
Commissariale n. 78/2017 per un importo complessivo di € 1.450.000,00, di cui € 1.017.008,73 per

lavori e € 432.991,27 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- il progetto esecutivo dell'intervento PA_17596_Petralia_Soprana è stato approvato in linea

amministrativa e dichiarato di pubblica utilità, urgente e indifferibile;

- la documentazione tecnico-amministrativa riguardante l'intervento PA_17596_Petralia_Soprana, è stata



trasmessa dal Comune di Petralia Soprana con nota prot. n. 11451 del 29.10.2018 acquisita agli atti

dell'Ufficio del Commissario di Governo al prot. n. 6909 del 29.10.2018, comprendente:

- progetto esecutivo in formato sia cartaceo sia elettronico;

- attestazione di conformità tra i suddetti formati;

- copia di tutti i pareri prescritti;

- verbale e rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo, redatti congiuntamente dal RUP e dai progettisti ai sensi dell'art. 26 del Codice;

- verbale di validazione del progetto esecutivo, redatto dal RUP ai sensi dell'art. 26 del Codice;

- parere in linea tecnica del progetto esecutivo reso con Determina Area Tecnica Reg. Gen. n. 749 del 24.09.2018;

- attestazione riguardo l'insussistenza impedimenti e la libera disponibilità delle aree interessate dai lavori, resa dal RUP ai sensi dell'art. 31, comma 4, lettere d) ed e) del Codice;

- attestazione dello stato dei luoghi resa dal D.L. ai sensi dell'art. 4 del Decreto MIT n. 49/2018;

- con Decreto Commissariale n. 1130 del 15.11.2018, è stato disposto l'avvalimento dell'Ing. Michele Zafonti, progettista dell'intervento PA_17596_Petralia_Soprana, per la prestazione dei servizi di direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

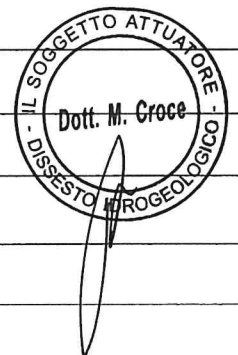
- con Decreto Commissariale n. 1142 del 20/11/2018 con il quale, tra l'altro:

- si è preso atto dell'approvazione in linea amministrativa e del finanziamento disposto con Decreto Commissariale n. 78 del 08.02.2017 come modificato e integrato con Decreto Commissariale n. 1015 del 26.10.2018;

- è stata autorizzata la gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori previsti nell'intervento PA_17596_Petralia_Soprana - da svolgersi con procedura aperta, come definita dall'art. 3, comma 1, lett. sss) del Codice, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 60, da aggiudicare con il criterio

del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del medesimo Codice;

- la pubblicazione della procedura di gara sulla piattaforma telematica, avvenuta in data 20.11.2018;



le pubblicazioni della procedura di gara sul sito istituzionale www.ucomidrogeosicilia.it, sul sito del M.I.T. sulla G.U.R.I. e su due quotidiani;

la procedura di gara è stata gestita interamente con sistemi telematici ex art. 58 del Codice;

il termine per la presentazione delle buste per via telematica nella sezione GARE del sito web <https://appalti.ucomidrogeosicilia.it/imprese/vendor/> è stato fissato dal bando di gara entro e non oltre le ore 13:00 del 28/12/2018;

l'apertura delle offerte presentate per via telematica nella sezione GARE del sito web <https://appalti.ucomidrogeosicilia.it/imprese/vendor/> è stata fissata dal bando di gara alle ore 10:00 del giorno 08.01.2019 presso la sede dell'Ufficio del Commissario di Governo in Palermo in Piazza Florio n. 24 e successivamente posticipata alle ore 9.30 del 10/01/2019 giusta comunicazione in piattaforma telematica;

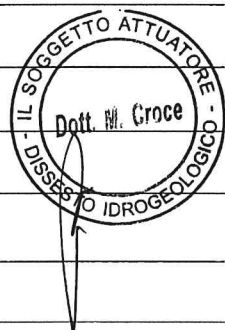
sono pervenute per via telematica, entro il termine fissato a pena di esclusione, n. 185 buste da parte degli operatori economici, elencati in ordine di presentazione dell'offerta in piattaforma;

con la nota n. 213 del 09/01/2019 sono stati individuati, i componenti del "Servizio verifica documentazione amministrativa gare", quest'ultimo istituito con il già citato Decreto Commissariale n. 378/2018;

i Verbali di gara dal n. 1 al n. 20 relativi alle sedute pubbliche tenutesi dal 10/01/2019 al 17/04/2019 trasmessi al RUP con nota prot. 517 del 10/04/2019;

come desunto dai suddetti verbali:

- nel corso della seduta pubblica del 16.01.2019 (verbale di gara n. 3) il Servizio ha escluso dalle successive fasi di gara il concorrente Costituenda A.T.I. BELLIA SALVATORE – FLUMEC S.r.l., predisponendo le necessarie comunicazioni ex art. 76, comma 5, lettera b) del Codice;
- nel corso della seduta pubblica del 17.01.2019 (verbale di gara n. 4) il Servizio ha escluso dalle successive fasi di gara il concorrente COSTITUENDA TRUSCELLI SALVATORE S.R.L., predisponendo le necessarie comunicazioni ex art. 76, comma 5, lettera b) del Codice;



- nel corso della seduta pubblica del 13.03.2019 (verbale di gara n. 14) il Servizio ha escluso dalle successive fasi di gara il concorrente NUROVI S.R.L., predisponendo le necessarie comunicazioni ex art. 76, comma 5, lettera b) del Codice;
- a seguito dell'esame della busta A – Busta Amministrativa, delle n. 182 offerte pervenute sono state ammesse alle successive fasi di gara n. 181 offerte;
- nel corso della seduta pubblica del 10/04/2019 (verbale di gara n. 19), il Servizio di verifica a seguito dell'esame della Busta B "Offerta Economica", ha escluso dalle successive fasi di gara i seguenti concorrenti:
 - B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.;
 - GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.
 - CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.A.R.L.,
- pertanto sono state ammesse alla successiva fase di gara n. 179 offerte;
- il servizio di verifica a seguito dell'esame della Busta B "Offerta Economica", ha preso atto, altresì, che sono pervenute numero 2 offerte con identico ribasso (EUROVEGA COSTRUZIONI S.R.L. e SGPL S.r.l. del 38,9850%);
- nel corso della seduta pubblica del 17/04/2019 (verbale di gara n. 20), il Servizio di verifica, ultimato l'esame della Busta B "Offerta Economica", ha proceduto a stilare la seguente graduatoria, secondo il criterio estratto *"criterio a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media"*, ottenendo una soglia di anomalia pari a 38,1001 % e segnalando al contempo la presenza di n. 70 offerte anomale, ex articolo 97, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- nel corso della suddetta seduta pubblica del 17/04/2019, il Servizio di verifica, a seguito del calcolo o della soglia di anomalia, ha preso atto che la migliore offerta pervenuta in sede di gara è stata



quella dell'operatore economico **EREDI GERACI SALVATORE S.R.L.** pari a 38,0843%;

- nel corso della seduta pubblica del 17/04/2019 (verbale di gara n. 20), il Servizio di verifica ha formulato al RUP la proposta di aggiudicazione ex art. 33, comma 1, del Codice al concorrente primo in graduatoria **EREDI GERACI SALVATORE S.R.L.** ed ha lo stesso alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo al concorrente primo in graduatoria;
- con già citata nota prot. 517 del 18/04/2019, sono stati trasmessi al RUP i Verbali di gara dal n. 1 al n. 20 relativi alle sedute pubbliche tenutesi dal 10/01/2019 al 20/04/2019, nonché i PassOE di tutti i concorrenti e la documentazione di gara presentata dal concorrente 1° in graduatoria **EREDI GERACI SALVATORE S.R.L.**, invitando lo stesso R.U.P ad attivarsi per le pertinenti verifiche di rito;
- l'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario effettuata dal RUP, nell'ambito della quale sono stati acquisiti:

Per EREDI GERACI SALVATORE S.R.L.:

- D.U.R.C. avente scadenza 17/09/2019 e acquisito agli atti il 08/07/2019 al prot. comm. n. 4750;
- Certificati del Casellario dei carichi pendenti, rilasciati dalla Procura della Repubblica di Caltanissetta il 06/05/2019;
- Certificato del casellario giudiziale num. 2166670/2019/R;
- Certificato del casellario giudiziale num. 2166430/2019/R;
- Certificato del casellario giudiziale num. 2166649/2019/R;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato n. 2168010/2019/R;
- Regolare iscrizione al Registro Imprese con assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse;
- Verifica della regolarità fiscale, ex art. 38 comma 1, lett. g) del D.lgs. n. 163/2006 e ss.mm. ii, giusta richiesta n. 3611531 del 30.04.2019;
- elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del D.lgs. 12 aprile 2006, n.163 e ss.mm.ii., rilasciata dall'A.N.A.C. giusta richiesta del 30/04/2019;
- Attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici - S.O.A. n. 3363AL/66/02, rilasciata



dalla società di attestazione ImpreSOA S.p.A. e verificata sul sito istituzionale dell'A.N.A.C.;

- Richiesta alla B.D.N.A. prot. n. PR_CLUTG_Ingresso_0037124_20190708, in quanto l'Iscrizione della ditta all'elenco fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa – White List della Prefettura di Caltanissetta risulta essere in aggiornamento; l'approvazione da parte del RUP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 5 e art. 33, comma 1 del Codice, della proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'operatore economico EREDI GERACI SALVATORE S.R.L., è stata formulata con Determina ed acquisita agli atti di questo Ufficio al prot. n. 1124 del 09.07.2019;

con Decreto Commissariale n. 990 del 16/07/2019, tra l'altro:

Si è approvato, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 5 e art. 33, comma 1 del Codice, la proposta di aggiudicazione dell'appalto per l'esecuzione dei lavori previsti nell'intervento PA_17596_Petralia Soprana - "Lavori di consolidamento delle frazioni "Madonnuzza – Raffo – Pellizzara – Cipampini – Gulini – Fasanò" - Procedura di affidamento dell'appalto dei lavori. - Cod. Caronte SI_1_17596 - CUP J96J16001030001 – CIG 7697555F52, in favore all'operatore economico EREDI GERACI SALVATORE S.R.L., con sede in Mussomeli (CL) in Via Aosta n. 5 C.F./P.IVA 01427670854 che ha offerto un ribasso economico del 38,0843%.

Si sono approvati inoltre i verbali di gara dal n. 1 al n. 20 relativi alle sedute pubbliche tenutesi dal 10/01/2019 al 17/04/2019 trasmessi al RUP con nota prot. 517 del 10/04/2019, nonché la graduatoria definitiva.

Ai sensi dell'art. 32, comma 5, del Codice, il Soggetto Attuatore ha disposto l'aggiudicazione efficace dell'appalto dei lavori previsti nell'intervento PA_17596_Petralia Soprana - "Lavori di consolidamento delle frazioni "Madonnuzza – Raffo – Pellizzara – Cipampini – Gulini – Fasanò" - Procedura di affidamento dell'appalto dei lavori. - Cod. Caronte SI_1_17596 - CUP J96J16001030001 – CIG 7697555F52, in favore all'operatore economico EREDI GERACI SALVATORE S.R.L., con sede in Mussomeli (CL) in Via Aosta n. 5 C.F./P.IVA 01427670854.



In ragione del ribasso economico del **38,0843%**, l'appalto viene aggiudicato per un importo di € **631.566,18** al netto dell'I.V.A., di cui € **626.634,73** per lavori e € **4.931,45** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

- l'Appaltatore ha approvato il contenuto degli elaborati tecnico-progettuali ed economici avendone accertato la qualità del progetto, la correttezza delle soluzioni prescelte dal progettista, la rispondenza del progetto stesso alle esigenze funzionali ed economiche complessive e la congruità degli importi per dar eseguiti tutti i Lavori a regola d'arte;

- l'Appaltatore ha giudicato i Lavori realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

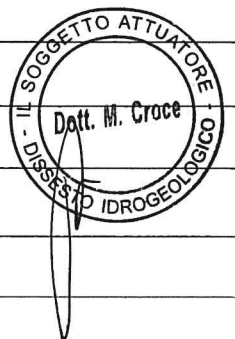
- a seguito dei controlli di cui all'art. 82 comma 2 del Codice, è stato accertato che in capo alla ditta esecutrice (**EREDI GERACI SALVATORE S.R.L.**) non sussistono le cause di decadenza, poiché risulta iscritta e confermata iscrizione fino al 26/01/2017 ed attualmente in corso di aggiornamento, nella white list della Prefettura di Caltanissetta, ai sensi dell'art. 1, commi dal 52 al 57, della Legge n. 190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013. Essendo l'iscrizione in corso di aggiornamento, il presente contratto viene sottoscritto nelle more di acquisire l'aggiornamento della iscrizione nella white list della Prefettura di Caltanissetta in capo alla **EREDI GERACI SALVATORE S.R.L.** e, pertanto, è sottoposto alla condizione risolutiva del positivo esito della procedura di aggiornamento dell'iscrizione e della conseguente conferma della iscrizione dell'impresa nella white list tenuta dalla Prefettura di Caltanissetta;

- qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del decreto legislativo citato, il Commissario di Governo recederà dal contratto;

- con quietanza n. 83 del 05/09/2019 la **EREDI GERACI SALVATORE S.R.L.** ha provveduto a pagare l'imposta di registro e l'imposta di bollo per un importo complessivo di € **245,00**;

- con quietanza n. 82 del 05/09/2019 la **EREDI GERACI SALVATORE S.R.L.** ha provveduto a pagare le spese di pubblicità di gara per un importo di € **4.095,27**;

- si rende, quindi necessario, procedere alla sottoscrizione del presente contratto disciplinante



l'esecuzione dell'intervento citato.

TUTTO CIÒ PREMESSO

si conviene quanto segue:

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

ARTICOLO 1 Premesse ed allegati

Le premesse e i documenti, sia quelli allegati che quelli dallo stesso richiamati e non materialmente allegati, formano parte integrante del presente Contratto.

ARTICOLO 2 Oggetto del contratto

1. il Soggetto Attuatore affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (nel seguito Codice dei contratti).

2. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:

a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: **7697555F52**;

b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: **J96J16001030001**.

Sono espressamente ricomprese nell'appalto affidato anche la custodia, vigilanza e responsabilità delle aree di lavoro, estese anche ad impianti e materiali ricevuti in consegna dal Soggetto Attuatore con il verbale di consegna delle aree.

ARTICOLO 3 Ammontare del contratto

1. L'importo contrattuale ammonta ad euro € **631.566,18** (diconsi euro seicentotrentunomilacinquecentosessantasei/18) di cui:

a) euro **626.634,73** per lavori veri e propri;

b) euro **4.931,45** per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee), del Codice dei contratti



e dell'art. 43, comma 7, del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. (per le parti in vigore), si procederà quindi ad applicare alle unità di misura delle singole parti dei lavori autorizzati e regolarmente eseguiti i prezzi unitari dell'elenco prezzi contrattuale, depurati del ribasso contrattuale offerto dall'appaltatore.

Articolo 4 Condizioni generali del contratto

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico e il computo metrico estimativo allegati al progetto.

3. E' parte integrante del contratto l'elenco dei prezzi unitari del progetto esecutivo ai quali è applicato il ribasso contrattuale nonché le relazioni dell'offerta migliorativa.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

ARTICOLO 5 Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio nel comune di **Mussomeli (CL)**, all'indirizzo via **Aosta, n. 5, cap. 93014**, presso l'impresa **EREDI GERACI SALVATORE S.R.L.**

2. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario.

3. Ai sensi dell'articolo 3, commi 2 e seguenti del capitolato generale d'appalto, come risulta dal documento allegato al presente contratto, è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'appaltatore, il signor **Michelangelo Geraci nato a Mussomeli (CL) il 05/07/1970 ed ivi residente in piazza Umberto I n. 26 - cap. 93014 C.F. GRCMHL70L05F830J, Passaporto YB1581267 rilasciata dal Comune di Mussomeli (CL) in corso di validità**, autorizzato ad



operare sul conto di cui al comma 4.

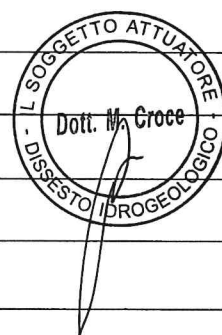
4. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN IT 06 C 03069 16600 100000019665 – Istituto di Credito: Intesa San Paolo, Agenzia di Agrigento intestato alla EREDI GERACI SALVATORE S.R.L., ovvero su altro conto bancario o postale comunicato alla stazione appaltante, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, se diverso, entro 7 giorni dall'accensione del conto stesso.

5. Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, l'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.

6. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

Articolo 6 Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni **300 (trecento)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, secondo l'offerta temporale e quanto normato dall'art. 14 del Capitolato Speciale di appalto.



ARTICOLO 7 Penale per i ritardi

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere si applicheranno le penali previste all'art.18 e segg. del Capitolato Speciale di Appalto, pari allo **1 per mille** dell'importo contrattuale.

ARTICOLO 8 Sospensioni e riprese dei lavori

Le sospensioni e riprese dei lavori sono normate dagli artt.16 e17 del Capitolato Speciale di Appalto.

ARTICOLO 9 Oneri a carico dell'appaltatore

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dall'art. 58 del Capitolato Speciale d'Appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:

a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;

b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;

c) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;

d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;

e) le vie di accesso al cantiere;

f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;

g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi ed estrazioni di materiali;

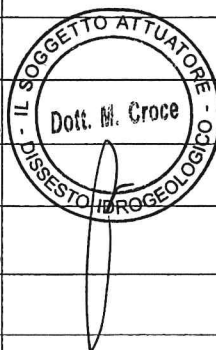
h) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;

i) adeguamento del cantiere in osservanza al D. Lgs. 81/2008 (oneri di sicurezza aziendali), di cui la quota di incidenza sul totale delle spese generali indicata dall'Impresa in sede di gara e ritenuta congrua ammonta ad € 12.000,00 (euro dodicimila/00).

3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.

L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.



5. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

6. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'articolo 32.

ARTICOLO 10 Contabilità dei lavori

1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.

2. La contabilità dei lavori a misura è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal capitolato speciale per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale.

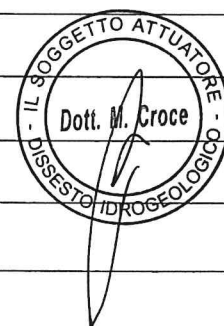
3. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

4. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.

5. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

6. In sede di redazione dell'ultimo Stato di Avanzamento dei Lavori si procederà al relativo conguaglio, recuperando l'importo che scaturisce dall'applicazione del ribasso contrattuale all'eventuale differenza tra l'eventuale differenza tra l'importo preventivato e importo a consuntivo della manodopera.

7. Ai fini del monitoraggio della spesa resta esplicito obbligo dell'impresa, in fase di emissione di ogni S.A.L., di comunicare l'importo complessivo della manodopera sino alla data dei lavori che si



contabilizzano, significando che in caso di discostamenti superiori al 20% si procederà a conguagli in corso d'opera.

ARTICOLO 11 Invariabilità del corrispettivo

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

2. In deroga a quanto previsto dal comma 1, trova applicazione, ove ne ricorrano le condizioni, l'articolo 106, del Codice dei contratti.

3. Se, per cause non imputabili all'appaltatore, la durata dei lavori si protrae fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il criterio del prezzo chiuso di cui all'articolo 172 del Codice dei contratti.

ARTICOLO 12 Variazioni al progetto e al corrispettivo.

Le variazioni al progetto ed al corrispettivo sono normate Capo 7 del Capitolato Speciale di Appalto.

ARTICOLO 13 Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo

1. Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice dei contratti all'Appaltatore è dovuta una somma a titolo di anticipazione pari al **20% (venti per cento)** dell'importo contrattuale, da erogare all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, attestato dal RUP. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

2. L'anticipazione è compensata secondo il cronoprogramma dei lavori, mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento emesso. L'importo della trattenuta è determinato decurtando dall'importo lordo dei Sal applicando all'anticipazione la percentuale relativa ai Sal emessi. In ogni caso l'anticipazione è interamente recuperata all'emissione dell'ultimo Sal.

3. All'Appaltatore saranno corrisposti i pagamenti in acconto, alle condizioni previste dal Codice dei contratti e dal Capitolato speciale d'appalto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di



importo al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5, 2° capoverso del Codice dei contratti, della quota parte dell'anticipazione corrisposta e dell'importo delle rate di acconto precedenti, così come previsto all'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto, **non inferiore al 20%** dell'importo contrattuale.

4. Sono fatte salve le eventuali ritenute ai sensi dell'art. 30, comma 5, 1° capoverso del Codice dei contratti per gli inadempimenti dell'appaltatore in merito agli obblighi contributivi, previdenziali o retributivi relativi all'impresa o ai subappaltatori.

5. In deroga al comma 2:

6. a) non può essere emesso alcun stato di avanzamento quando la differenza tra l'importo contrattuale e i certificati di pagamento già emessi sia inferiore al 5,00 % (cinque per cento) dello stesso importo contrattuale; in tal caso l'importo residuo è liquidato col conto finale.

7. b) se i lavori rimangono sospesi per un periodo superiore a giorni 45 (quarantacinque) per cause non dipendenti dall'Appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'Appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.

8. La rata di saldo non può essere inferiore al 5% (cinque per cento) dell'importo netto dello stato finale.

9. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale entro giorni 60 (sessanta) dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile.

10. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza pari a mesi 24 (ventiquattro) dalla data di ultimazione dei lavori.



11. In ogni caso, se il pagamento è superiore a € 5.000,00 (euro cinquemila/00), esso è subordinato

alla verifica ex art. 48-bis del D.P.R. 602/73.

12. In ottemperanza all'art. 3 della legge n. 136/2010:

a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'Appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui all'art. 4, comma 4, del presente contratto;

b) ogni fattura elettronica deve riportare il CIG e il CUP di cui all'art. 1, comma 2 del presente contratto;

c) devono comunque osservarsi le disposizioni di cui al citato art. 3 della legge n. 136/2010;

d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;

e) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

ARTICOLO 14 Ritardo nei pagamenti.

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel capitolato speciale d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di cui al medesimo Capitolato speciale d'appalto.

2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, oppure, previa costituzione in mora della Stazione appaltante, promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto.

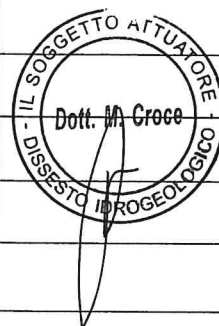


ARTICOLO 15 Regolare esecuzione e collaudo.

1. Il certificato di collaudo provvisorio è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio.
2. Il certificato di cui al comma 1 assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.
3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato all'emissione del certificato di collaudo provvisorio, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.
4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di collaudo provvisorio; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

ARTICOLO 16 Risoluzione del contratto

- La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di giorni 15 (quindici), senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:
- a) al verificarsi delle condizioni di cui all'art. 108 del Codice dei contratti;
 - b) inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione;
 - c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
 - d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
 - e) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
 - f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;



- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e), del D.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- l) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- m) sopravvenienza a carico dell'Appaltatore, dei suoi legali rappresentanti, amministratori e direttori tecnici, di provvedimenti e/o procedimenti di cui alla vigente normativa in tema di lotta alla delinquenza mafiosa;
- n) ogni altra causa prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto.

2. La stazione appaltante risolve il contratto in caso di decadenza dell'attestazione S.O.A. per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.

La risoluzione si verifica di diritto mediante unilaterale dichiarazione del Committente, da effettuarsi mediante comunicazione recettizia (esemplificando: fax, telegramma, raccomandata A/R, PEC). In caso di risoluzione del contratto, il Committente provvederà ad escutere la cauzione di cui al successivo art. 22 del presente contratto, salva comunque la facoltà di agire per il ristoro dell'eventuale maggior danno subito.

3. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

ARTICOLO 17 Controversie.

1. Se sono iscritte riserve sui documenti contabili per un importo non inferiore a quanto indicato al comma 2, il responsabile del procedimento può nominare la commissione che, acquisita immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore, formula all'appaltatore e alla stazione appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale le parti si devono pronunciare entro



trenta giorni.

2. La procedura di cui al comma 1 è esperibile a condizione che il responsabile del procedimento, ad un esame sommario delle riserve, riconosca:

- a) che queste siano pertinenti e non imputabili a modifiche progettuali per le quali sia necessaria una variante in corso d'opera ai sensi dell'articolo 106 del Codice dei contratti;
- b) che il loro importo non sia inferiore al 10% dell'importo contrattuale.
- c) che i maggiori oneri siano richiesti dall'impresa per effetto di circostanze sopravvenute, non rilevabili in sede di partecipazione all'appalto.

3. La procedura può essere reiterata una sola volta. La medesima procedura si applica, a prescindere dall'importo, per le riserve non risolte al momento dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

4. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi degli articoli 206 e 208 del Codice dei contratti.

5. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Palermo con esclusione della competenza arbitrale.

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

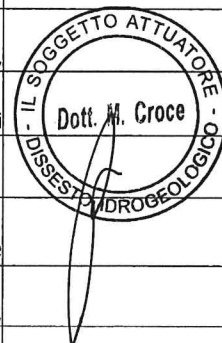
ARTICOLO 18 Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

4. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel



contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

5. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e dall'allegato XVII, punto 1, lettera i), allo stesso decreto legislativo, nonché dall'articolo 2 del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266, sono stati acquisiti: in data **02/10/2019 al prot.n. 6767** apposito Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. **INAIL_18218308** richiesto in data 19/09/2019 per la ditta **EREDI GERACI SALVATORE S.R.L.**

ARTICOLO 19 Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

Le disposizioni in materia di sicurezza sono normate dal Capo 8 del CSA.

ARTICOLO 20 Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.

A seguito dei controlli di cui all'art. 82 comma 2 del Codice, è stato accertato che in capo alla ditta esecutrice (**EREDI GERACI SALVATORE S.R.L.**) non sussistono le cause di decadenza, poiché risulta iscritta e confermata iscrizione fino al 26/01/2017 ed attualmente in corso di aggiornamento, nella white list della Prefettura di Caltanissetta, ai sensi dell'art. 1, commi dal 52 al 57, della Legge n. 190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013. Essendo l'iscrizione in corso di aggiornamento, il presente contratto viene sottoscritto nelle more di acquisire l'aggiornamento della iscrizione nella white list della Prefettura di Caltanissetta in capo alla **EREDI GERACI SALVATORE S.R.L.** e, pertanto, è sottoposto alla condizione risolutiva del positivo esito della procedura di aggiornamento dell'iscrizione e della conseguente conferma della iscrizione dell'impresa nella white list tenuta dalla Prefettura di Caltanissetta.

L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del decreto legislativo citato, il Commissario di Governo recederà dal contratto.



ARTICOLO 21 Subappalto

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto del Codice dei contratti, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.
3. Restano comunque fermi i limiti al subappalto previsti dall'articolo 105 del Codice dei contratti, nonché dal Capitolato Speciale d'appalto.
4. La stazione appaltante, di norma, non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

ARTICOLO 22 Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva, con sottoscrizione dell'ente fidejuben-
autenticata ai sensi di legge, da pubblico ufficiale a ciò deputato, mediante polizza fideiussoria numero
732291860 in data 04/09/2019 rilasciata dalla società Allianz S.p.A., agenzia Canicatti – Mussomeli cod.
718, per l'importo garantito di euro € 141.912,92, pari al 22,47% del costo dell'opera, ridotto per le
certificazioni di qualità del 50% ex art. 93 del D.L.vo n. 50/2016 e del 20% per la ISO 14000.
2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite
massimo del 80 per cento dell'iniziale importo garantito.
3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 20%, cessa di avere effetto ed è svincolata
automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.
4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2,
ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del
presente contratto.
5. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al D.M. 12 marzo 2004, n. 123.



ARTICOLO 23 Obblighi assicurativi.

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del Nuovo Codice dei contratti, l'appaltatore assume la

responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione:

a) per danni di esecuzione per un massimale di euro € 631.566,19 (euro seicentotrentunomilacinquecentosessantasei/19);

b) per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio per un massimale di euro 1.000.000,00 (unmilione/00);

con polizza numero 732291861 in data 04/09/2019, rilasciata dalla società Allianz S.p.A., agenzia Canicattì – Mussomeli cod. 718, come da Capitolato speciale d'appalto;

3. Le polizze di cui al presente articolo devono essere rilasciate alle condizioni e in conformità agli schemi tipo allegati al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123.

ARTICOLO 24 Documenti che fanno parte del contratto

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto:

a) Le Dichiarazioni rese dall'appaltatore in fase di gara, comprensive di Offerta economica e la Dichiarazione di subappalto;

b) il Capitolato Speciale d'appalto;

c) l'elenco dei prezzi unitari di cui all'articolo 3, comma 3;

d) i piani di sicurezza;

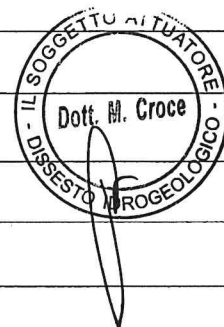
e) il cronoprogramma;

f) le polizze di garanzia di cui ai precedenti articoli 22 e 23;

g) il capitolato generale, per quanto non previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto;

2. I documenti elencati al precedente comma 1, lettera b), c) ed e), oltre all'offerta economica, sono allegati al presente contratto. Gli altri documenti elencati al precedente comma 1, pur essendo parte

integrante e sostanziale del contratto, si intendono qui integralmente riportati anche se non



materialmente allegati, e sono conservati presso la Stazione appaltante.

ARTICOLO 25 Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti, il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. (per le parti in vigore).

2. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli 108 e 110 del Codice dei contratti.

3. I riferimenti al collaudo provvisorio, ovunque ricorrano nel presente contratto, si intendono fatti al certificato di regolare esecuzione di cui all'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. (per le parti in vigore).

ARTICOLO 26 Recesso

Il Soggetto Attuatore si riserva la facoltà di recedere dal presente Contratto in qualsiasi momento per sopravvenute esigenze rimesse alla sua esclusiva valutazione, senza altro onere che il pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite fino a quel momento.

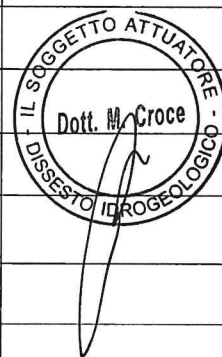
Il recesso ha effetto dal giorno in cui viene comunicato all'Appaltatore tramite comunicazione recettizia (esemplificando: fax, raccomandata A/R, PEC).

ARTICOLO 27 Clausola di Manleva

L'Appaltatore terrà il Soggetto Attuatore sollevato e indenne da ogni responsabilità, danni e spese in relazione ad eventuali azioni, pretese e rivalse anche di terzi connesse o comunque derivanti dall'esecuzione del presente Contratto.

L'Appaltatore dovrà, quindi, porre in essere tutte le cautele e gli accorgimenti necessarie ad impedire la produzione di danni, anche indiretti, a persone e/o cose con particolare attenzione all'eventuale presenza di sotto-servizi interferenti e agli eventuali danni che possano derivare agli stessi.

Resta naturalmente inteso che tutti i maggiori oneri derivanti dall'adempimento delle prescrizioni presente articolo rimarranno a totale carico dell'appaltatore, il quale non avrà diritto ad alcun



compenso aggiuntivo.

ARTICOLO 28 Auditing

L'Appaltatore si obbliga a tenere una contabilità separata di quanto attiene al presente contratto, documentata ai sensi di legge, ed a consentire in ogni momento idonee verifiche da parte del Soggetto Attuatore e/o da soggetto terzo da questa incaricato.

A tal fine, si obbliga a mettere a disposizione del Soggetto Attuatore e/o del soggetto da questo incaricato, tutte le volte che ne facesse richiesta, tutte le proprie scritture contabili, ed a facilitare in ogni ragionevole misura, l'espletamento delle verifiche di cui sopra.

ARTICOLO 29 Proprietà dei documenti

Tutti gli studi, i disegni, le specifiche, i documenti, gli elaborati, nessuno escluso, compresi tutti i documenti di base e tutti i dettagli predisposti dall'Appaltatore nell'ambito delle prestazioni allo stesso affidate in base al presente Contratto, ivi compresi quelli attinenti al settore informatico, rimarranno di proprietà del Soggetto Attuatore.

L'Appaltatore riconosce, inoltre, ogni più ampio diritto del Soggetto Attuatore in merito all'utilizzo della documentazione consegnata, secondo le esigenze proprie del Soggetto Attuatore stesso.

L'Appaltatore non potrà pretendere alcunché per la consegna della predetta documentazione.

L'Appaltatore si impegna a tenere indenne il Soggetto Attuatore da qualsiasi azione o pretesa fatta valere da Terzi per contraffazione o violazione di diritti brevettati nella esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto.

ARTICOLO 30 Riservatezza - Adempimenti ai sensi del D.lgs 231/01

L'Appaltatore s'impegna a mantenere la massima riservatezza su fatti, documenti, notizie, dati di cui venga a conoscenza in ragione del servizio affidatogli, ed a farne un uso esclusivo ai fini dell'espletamento dello stesso.

L'eventuale violazione di tale obbligazione configura un'ipotesi di risoluzione espressa del presente atto.



ARTICOLO 31 Responsabile del contratto

Per la gestione del presente contratto, il Soggetto Attuatore nomina Responsabile di contratto il Dott.

Maurizio Croce - al quale competerà l'esercizio di tutti i poteri e facoltà previsti dal presente atto.

Per tale compito, il Responsabile di contratto potrà valersi di sostituti o personale delegato.

L'Appaltatore nomina quale proprio Responsabile del contratto il signor **Michelangelo Geraci**.

Ogni successiva variazione di tale nominativo dovrà essere tempestivamente comunicata al

Responsabile di contratto del Soggetto Attuatore.

Articolo 32 Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.)

sono a totale carico dell'appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del

lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 c.c., l'Appaltatore dichiara altresì di aver preso visione e di

accettare specificamente il contenuto delle prescrizioni di cui agli articoli:

2: Oggetto del Contratto

3: Ammontare del contratto

6: Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

7: Penale per i ritardi

8: Sospensioni e riprese dei lavori

9: Oneri a carico dell'appaltatore

10: Contabilità dei lavori

11: Invariabilità del corrispettivo

12: Variazioni al progetto e al corrispettivo

13: Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo



14: Ritardo nei pagamenti

15: Regolare esecuzione e collaudo.

16: Risoluzione del contratto

17: Controversie

18: Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

19: Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

20: Adempimenti in materia antimafia e in materia penale

21: Subappalto

22: Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

23: Obblighi assicurativi

24: Documenti che fanno parte del contratto

25: Richiamo alle norme legislative e regolamentari

26: Recesso

27: Clausola di Manleva

28: Auditing

29: Proprietà dei documenti

30: Riservatezza - Adempimenti ai sensi del D.lgs 231/01

31: Responsabile del contratto

32: Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Io dott. Angelo Nicastro, Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto formato da **26 facciate intere e n. 1 riga**

della facciata n. 27, escluse le firme, redatto - da persona di mia fiducia e sotto il mio controllo - mediante

strumenti informatici, dandone lettura alle parti le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro

volontà per cui, a conferma, lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 1

comma 1, lett. s), del D.lgs. n. 82/2005, del Codice di Amministrazione digitale (CAD), come modificato dall'art.

6 della legge 17 dicembre 2012, n. 221, rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per



averne già preso cognizione.

Per L'Affidataria

signor Michelangelo Geraci

(F.to in Modalità Elettronica)

EREDI GERACI SALVATORE s.r.l.
VIA POSTA 3 - 93014 MUSSOMELI (CL)
Part. IVA e C.F.: 0142767 085 4

L'Ufficiale Rogante

dott. Angelo Nicastro

(F.to in Modalità Elettronica)

Palermo, li 15 ottobre 2019



(F.to in Modalità Elettronica)

