

CONTRATTO

REP. N. 279/2020

CDC\_T1\_01\_Capo\_d'Orlando (ME) "Interventi urgenti ed integrati per la protezione dei litorali in erosione

nel Comune di Capo d'Orlando, tramite consolidamento di tratti di muro di sostegno del Lungomare

A. Doria nel Centro Urbano e San Gregorio"

Appalto Lavori

CUP C17H19001010006 – CIG 79343229A3

\*\*\*\*\*

Il giorno **quattordici** del mese di **gennaio** dell'anno **duemilaventi**, in Piazza Ignazio Florio n. 24, Palermo, presso

la sede dell'Ufficio del Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico nella Regione siciliana *ex legibus*

n. 116/2014 e n. 164/2014, a, avanti a me dott. Angelo Salvatore Nicastro, nato a Corleone in data 11 aprile

1963 C.F. NCS NLS 63D11 D009Q, ufficiale rogante autorizzato a rogare atti in materia di interventi per la

mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione siciliana, giusto Decreto Commissariale n. 12 del 14.02.2012,

firma digitale intestata a Angelo Nicastro rilasciata da Aruba-PEC S.p.A. NG CA 3, per il tramite della Camera di

Commercio di Palermo, num. di serie 50bd0f9e0872e6a730fcae275e18afbf, valida fino al 15.10.2022 e non

revocata, si sono costituiti, senza l'assistenza di testimoni per avervi i comparenti, che hanno i requisiti di legge,

espressamente rinunciato d'accordo tra loro con il mio consenso:

- da una parte: il **Soggetto Attuatore** nella persona del **dott. Maurizio Croce**, nato a Messina (ME) il 02.11.1971,

C.F. CRCMRZ71S02F158G, **Rappresentante Legale pro tempore dell'Ufficio del Commissario di Governo,**

**contro il dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana ex legibus n. 116/2014 e n. 164/2014**, domiciliato per

la carica in Palermo, nella Piazza Ignazio Florio, n. 24 - C.F. 97250980824, firma digitale intestata a Maurizio

Croce rilasciata da Aruba-PEC S.p.A. NG CA 3, per il tramite della Camera di Commercio di Palermo, num. Di

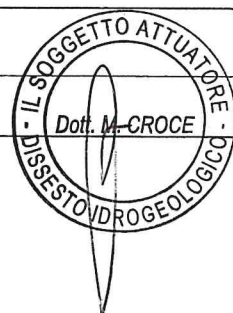
serie 158720b06974c917307550a14773efdf valida fino al 15.10.2022 e non revocata (nel seguito

Committente);

- dall'altra la **D.L.M. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede legale a **Barcellona Pozzo di Gotto (ME)**, in via S. Andrea n.

**215/E, C.F. e P.IVA 03036160830**, in persona dell'arch. **Luca Fabio Calabrese** nato a **Barcellona Pozzo di Gotto**

D.L.M. Costruzioni s.r.l.  
Rappresentante Legale Unico



(ME) il 05/10/1976, residente a Milazzo (ME), via Feliciata 113 - cap. 98057 C.F. CLB LFB 76R05 A638S, C.I.

AY1699511 rilasciata dal Comune di Milazzo (ME) in corso di validità, nella qualità di Amministratore Unico,  
Legale Rappresentante e Direttore Tecnico della D.L.M. COSTRUZIONI S.R.L., firma digitale intestata a Luca  
Fabio Calabrese rilasciata dalla C.C.I.A.A. di Messina numero di serie 7420103200075439 valida fino al  
29/08/2021 e non revocata (nel seguito Appaltatore).

Dell'identità personale dei componenti e dei loro poteri di rappresentanza io Ufficiale rogante sono certo che  
sono qui convenuti al fine di stipulare il presente contratto in forma pubblica amministrativa.

**PREMESSO CHE:**

- il "Contratto di Costa" è stato sottoscritto in data 3 maggio 2018 tra il Presidente della Regione Siciliana,  
il soggetto Attuatore del commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana  
ed i comuni di Acquedolci, Brolo, Capo D'Orlando, Caronia, Gioiosa Marea, Motta d'Affermo, Naso, Patti,  
Piraino, Reitano, Sant'Agata di Militello, Santo Stefano di Camastra, Torrenova e Tusa – Contratto  
"Tirreno 1";

- con Decreto Commissariale n. 404 del 07 maggio 2018 è stato approvato il "Contratto di Costa";  
- a seguito degli eventi meteo-marini del 23 e 24 febbraio 2019, che hanno prodotto ingenti danni alle  
infrastrutture lungo tutta la fascia tirrenica, il Sindaco del Comune di Capo d'Orlando, sottoscrittore del  
suddetto "Contratto di Costa", in sede di verbale di conferenza di servizi del 25 febbraio 2019 relativo  
agli "Interventi urgenti, ed integrati, per la protezione dei litorali in erosione nel comune di Capo  
d'Orlando" – Importo € 450.000,00, ha chiesto un intervento immediato, anche e soprattutto nelle more  
dell'attuazione delle più ampie misure di tutela integrata dell'area costiera definite nel "contratto di  
Costa";

- con Verbale di somma urgenza del 26 febbraio 2019, redatto ai sensi dell'art. 163 del Dlgs n. 50/2016, in  
cui il Responsabile Area LL.PP. del Comune di Capo d'Orlando e RUP, ha dichiarato che gli interventi di  
che trattasi rivestono carattere di somma urgenza;  
- durante il Tavolo Tecnico del 05 marzo 2019, una volta verificati gli elaborati progettuali prodotti da

D.L.M. Costruzioni s.r.l.  
L'Amministratore Unico





in erosione nel Comune di Capo d'Orlando, tramite consolidamento di tratti di muro di sostegno del

Lungomare A. Doria nel Centro Urbano e San Gregorio", è stato approvato in linea amministrativa,

approvato il quadro economico, dichiarato di pubblica utilità, urgente e indifferibile e finanziato per un

importo complessivo di € 450.000,00, di cui € 331.962,01 per lavori e € 118.037,99 per somme a

disposizione dell'amministrazione;

con Decreto Commissariale n. 781 del 10.06.2019 con il quale, tra l'altro:

✓ si è preso atto dell'approvazione in linea amministrativa e del finanziamento disposto con D.C. n.

725/2019;

✓ è stata autorizzata la gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori previsti nell'intervento

CDC\_T1\_01\_Capo\_d'Orlando (ME) dal titolo "Interventi urgenti ed integrati per la protezione dei

litorali in erosione nel Comune di Capo d'Orlando, tramite consolidamento di tratti di muro di

sostegno del Lungomare A. Doria nel Centro Urbano e San Gregorio", da svolgersi con procedura

aperta, come definita dall'art. 3, comma 1, lett. sss) del Codice, nel rispetto di quanto previsto

dall'articolo 60 del Codice, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, c. 9-bis

e art. 95 del medesimo Codice;

la procedura di gara è stata gestita interamente con sistemi telematici ex art. 58 del Codice;

il termine per la presentazione delle buste per via telematica è stato fissato dal bando di gara entro le

ore 13:00 del 15.07.2019;

l'apertura delle offerte presentate per via telematica nella sezione GARE del sito web

<https://appalti.ucomidrogeosicilia.it/imprese/vendor/> è stata fissata dal bando di gara alle ore 10:00 del

giorno 16/07/2019 presso la sede dell'Ufficio del Commissario di Governo sita a Palermo in Piazza Florio

n. 24;

entro il termine fissato a pena di esclusione dal bando di gara, sono pervenute n. 189 buste da parte degli

operatori economici, elencati in ordine di presentazione dell'offerta in piattaforma;

con nota n. 1312 del 29/07/2019 si è proceduto all'individuazione, per la gara in oggetto, dei componenti

D.L.M. Costruzioni s.r.l.  
L'Amministratore Unico



|  |                                                                                                                |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                                |  |
|  | del "Servizio verifica documentazione amministrativa gare" istituito con il già citato Decreto                 |  |
|  | Commissariale n. 378/2018;                                                                                     |  |
|  | i Verbali di gara dal n. 1 al n. 9, relativi alle sedute tenutesi dal 30 luglio 2019 al 19 settembre 2019 sono |  |
|  | stati trasmessi al RUP, giusta nota prot. n. 1701 del 24 settembre 2019 dell'Ufficio del Commissario di        |  |
|  | Governo;                                                                                                       |  |
|  | come desunto dai suddetti verbali:                                                                             |  |
|  | ✓ nel corso della seduta pubblica del 2 settembre 2019 (verbale di gara n. 3 – Provvedimento n.                |  |
|  | 82/2019), il Servizio di verifica amministrativa, secondo quanto stabilito dal bando di gara, ha               |  |
|  | provveduto ad escludere il concorrente TRE F S.A.S. DI MAURO E VINCENZO FRANCO & C;                            |  |
|  | ✓ nel corso della seduta pubblica del 10 settembre 2019 (verbale di gara n. 6 – Provvedimento n.               |  |
|  | 85/2019), il Servizio di verifica amministrativa, secondo quanto stabilito dal bando di gara, ha               |  |
|  | provveduto ad escludere il concorrente CANTIERI EDILI S.R.L.;                                                  |  |
|  | ✓ nel corso della seduta pubblica del 10 settembre 2019 (verbale di gara n. 6 – Provvedimento n.               |  |
|  | 86/2019), il Servizio di verifica amministrativa, secondo quanto stabilito dal bando di gara, ha               |  |
|  | provveduto ad escludere il concorrente CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.;                                     |  |
|  | ✓ nel corso della seduta pubblica del 10 settembre 2019 (verbale di gara n. 6 – Provvedimento n.               |  |
|  | 87/2019), il Servizio di verifica amministrativa, secondo quanto stabilito dal bando di gara, ha               |  |
|  | provveduto ad escludere il concorrente HELIOS CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE;                           |  |
|  | ✓ nel corso della seduta pubblica del 19 settembre 2019 (verbale di gara n. 9 – Provvedimento n.               |  |
|  | 88/2019), il Servizio di verifica amministrativa, secondo quanto stabilito dal bando di gara, ha               |  |
|  | provveduto ad escludere il concorrente I.C.E.S. S.R.L.;                                                        |  |
|  | ✓ nel corso della seduta pubblica del 19 settembre 2019 (verbale di gara n. 9), il Servizio ha rilevato e      |  |
|  | dato lettura dei ribassi offerti dagli O.E. ammessi e - a seguito del sorteggio pubblico del criterio per      |  |
|  | la determinazione della soglia di anomalia - di cui al comma 2, art. 97, D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii,         |  |
|  | ha stilato la graduatoria definitiva;                                                                          |  |
|  |                                                                                                                |  |

D.M. Costruzioni s.r.l.  
 Amministratore Unico

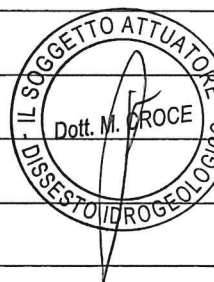


|  |                                                                                                                 |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                                 |  |
|  | ✓ Il Servizio ha formulato al RUP la proposta di aggiudicazione ex art. 33, comma 1, del Codice a               |  |
|  | concorrente primo in graduatoria D.L.M. COSTRUZIONI S.R.L.;                                                     |  |
|  | ✓ Il Servizio ha invitato il RUP alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo al concorrente     |  |
|  | primo in graduatoria: D.L.M. COSTRUZIONI S.R.L.;                                                                |  |
|  | con la già citata nota prot. n. 1701 del 24 settembre 2019 dell'Ufficio del Commissario di Governo sono         |  |
|  | stati trasmessi al RUP anche i PassOE di tutti i concorrenti e la documentazione di gara (Buste A e B)          |  |
|  | presentata dal concorrente <b>1° in graduatoria: D.L.M. COSTRUZIONI S.R.L.</b> , con sede legale a Barcellona   |  |
|  | Pozzo di Gotto (ME), in Via S. Andrea n. 215/E, C.F. e P.IVA 03036160830, pec: dlmcostruzionisrl@pec.it;        |  |
|  | l'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario effettuata dal |  |
|  | RUP, nell'ambito della quale sono stati acquisiti:                                                              |  |
|  | <b>Per l'o.e. D.L.M. COSTRUZIONI S.R.L.:</b>                                                                    |  |
|  | - D.U.R.C. avente scadenza il 18/12/2019 e acquisito agli atti il 23/10/2019 al prot. n. 7398;                  |  |
|  | - Attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici - S.O.A. n. 93842/7/00, rilasciata dalla     |  |
|  | società di attestazione ATTESTA e verificata sul sito istituzionale dell'A.N.A.C.;                              |  |
|  | - Regolare iscrizione al Registro Imprese con assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse;            |  |
|  | - Iscrizione della ditta all'elenco fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a      |  |
|  | tentativi di infiltrazione mafiosa – White List della Prefettura di Messina;                                    |  |
|  | - Certificati dei carichi pendenti, rilasciati dalla Procura della Repubblica di Barcellona P.G. ed acquisiti   |  |
|  | agli atti di questo Ufficio il 07 ottobre 2019 al prot. n. 1820/19;                                             |  |
|  | - Certificato del casellario Giudiziale num. 4654519/2019/R;                                                    |  |
|  | - Certificato del casellario Giudiziale num. 4654520/2019/R;                                                    |  |
|  | - Certificato del casellario Giudiziale num. 4654132/2019/R;                                                    |  |
|  | - Certificato del casellario Giudiziale num. 4654133/2019/R;                                                    |  |
|  | - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, n. 46544105/2019/R;              |  |
|  | - Verifica della regolarità fiscale, ex art. 38 comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, giusta     |  |



*[Handwritten signature]*  
D.L.M. COSTRUZIONI S.R.L.  
P.A. Amministratore Unico

|  |                                                                                                                           |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                                           |  |
|  | richiesta n. 4074075 del 26 settembre 2019;                                                                               |  |
|  | - Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del D.Lgs. 12             |  |
|  | aprile 2006, n.163 e ss.mm. ii rilasciata dall'A.N.A.C. giusta richiesta del 26 settembre 2019;                           |  |
|  | - Con Decreto Commissariale n. 1610 del 07/09/2019, tra l'altro:                                                          |  |
|  | Si è approvata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 5 e art. 33, comma 1 del Codice, la                   |  |
|  | proposta di aggiudicazione dell'appalto per l'esecuzione dei lavori previsti nell'intervento                              |  |
|  | CDC_T1_01_Capo_d'Orlando (ME) dal titolo <i>"Interventi urgenti ed integrati per la protezione dei litorali</i>           |  |
|  | <i>in erosione nel Comune di Capo d'Orlando, tramite consolidamento di tratti di muro di sostegno del</i>                 |  |
|  | <i>Lungomare A. Doria nel Centro Urbano e San Gregorio"</i> - CUP C17H19001010006 – CIG 79343229A3, in                    |  |
|  | favore dell'operatore economico <b>D.L.M. COSTRUZIONI S.R.L.</b> , con sede legale con sede legale a                      |  |
|  | <b>Barcellona Pozzo di Gotto (ME)</b> , in via S. Andrea n. 215/E, C.F. e P.IVA 03036160830, che ha offerto un            |  |
|  | ribasso economico del <b>24,515%</b> (ventiquattro/515%).                                                                 |  |
|  | Si sono approvati inoltre i verbali di gara n. 1-2-3-4-5-6-7-8-9, relativi alle sedute tenutesi dal 30 luglio             |  |
|  | 2019 al 19 settembre 2019 trasmessi al RUP, giusta nota prot. n. 1701 del 24 settembre 2019, nonché la                    |  |
|  | graduatoria definitiva.                                                                                                   |  |
|  | Ai sensi dell'art. 32, comma 5, del Codice, il Soggetto Attuatore ha disposto l'aggiudicazione efficace                   |  |
|  | dell'appalto dei lavori previsti nell'intervento CDC_T1_01_Capo_d'Orlando (ME) dal titolo <i>"Interventi</i>              |  |
|  | <i>urgenti ed integrati per la protezione dei litorali in erosione nel Comune di Capo d'Orlando, tramite</i>              |  |
|  | <i>consolidamento di tratti di muro di sostegno del Lungomare A. Doria nel Centro Urbano e San Gregorio"</i>              |  |
|  | - CUP C17H19001010006 – CIG 79343229A3, in favore dell'operatore economico <b>D.L.M. COSTRUZIONI</b>                      |  |
|  | <b>S.R.L.</b> , con sede legale con sede legale a <b>Barcellona Pozzo di Gotto (ME)</b> , in Via S. Andrea n. 215/E, C.F. |  |
|  | e P.IVA 03036160830.                                                                                                      |  |
|  | In ragione del ribasso economico del <b>24,515%</b> (ventiquattro/515%), l'appalto viene aggiudicato per un               |  |
|  | importo di € 251.080,62 al netto dell'I.V.A., di cui € 249.044,75 per lavori e € 2.035,87 per oneri per la                |  |
|  | sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.                                                                                  |  |



*D.L.M. Costruzioni S.r.l.  
L'Amministrazione Debita*

- l'Appaltatore ha approvato il contenuto degli elaborati tecnico-progettuali ed economici avendone accertato la qualità del progetto, la correttezza delle soluzioni prescelte dal progettista, la rispondenza del progetto stesso alle esigenze funzionali ed economiche complessive e la congruità degli importi per dar eseguiti tutti i Lavori a regola d'arte;

- l'Appaltatore ha giudicato i Lavori realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

- a seguito dei controlli di cui all'art. 82 comma 2 del Codice, è stato accertato che in capo alla ditta aggiudicataria **D.L.M. COSTRUZIONI S.R.L.** non sussistono le cause di decadenza, poiché risulta iscritta dal 12/04/2019, e confermata iscrizione fino al 11/04/2020, nella white list della Prefettura di Messina, ai sensi dell'art. 1, commi dal 52 al 57, della Legge n. 190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013;

- con quietanza n. 124 del 19/12/2020 la **D.L.M. COSTRUZIONI S.R.L.** ha provveduto a pagare l'imposta di registro e l'imposta di bollo per un importo complessivo di **€ 245,00**;

- con quietanza n. 123 del 19/12/2020 la **D.L.M. COSTRUZIONI S.R.L.** ha provveduto a pagare le spese di pubblicazione gara per un importo di euro **2.969,39**;

- si rende, quindi necessario, procedere alla sottoscrizione del presente contratto disciplinante l'esecuzione dell'intervento citato.

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

si conviene quanto segue:

#### TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

##### ARTICOLO 1 Premesse ed allegati

Le premesse e i documenti, sia quelli allegati che quelli dallo stesso richiamati e non materialmente allegati, formano parte integrante del presente Contratto.

##### ARTICOLO 2 Oggetto del contratto

1. il Soggetto Attuatore affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente



*D.L.M. Costruzioni S.r.l.  
Amministratore Unico*

contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al

D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (nel seguito Codice dei contratti).

2. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:

a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: **79343229A3**;

b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: **C17H19001010006**.

Sono espressamente ricomprese nell'appalto affidato anche la custodia, vigilanza e responsabilità delle  
aree di lavoro, estese anche ad impianti e materiali ricevuti in consegna dal Soggetto Attuatore con il  
verbale di consegna delle aree.

#### ARTICOLO 3 Ammontare del contratto

1. L'importo contrattuale ammonta ad euro € **251.080,62** (diconsi euro  
**duecentocimquantunomilaottanta/62**) di cui:

a) euro **249.044,75** per lavori veri e propri;

b) euro **2.035,87** per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato "**a misura**" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee), del Codice dei contratti  
e dell'art. 43, comma 7, del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. (per le parti in vigore), si procederà quindi ad  
applicare alle unità di misura delle singole parti dei lavori autorizzati e regolarmente eseguiti i prezzi  
unitari dell'elenco prezzi contrattuale, depurati del ribasso contrattuale offerto dall'appaltatore.

#### Articolo 4 Condizioni generali del contratto

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle  
norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto,  
integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara  
di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a  
qualsiasi contraria eccezione.

2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo



*D.L.M. Costruzioni s.r.l.*  
*L'Amministratore Unico*

metrico e il computo metrico estimativo allegati al progetto.

3. E' parte integrante del contratto l'elenco dei prezzi unitari del progetto esecutivo ai quali è applicato il ribasso contrattuale nonché le relazioni dell'offerta migliorativa.

4. Sono altresì estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali o sull'offerta dell'appaltatore; i prezzi unitari dell'elenco di cui al comma 3 sono vincolanti limitatamente a quanto previsto dall'articolo 11 del presente contratto.

## TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

### ARTICOLO 5 Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere

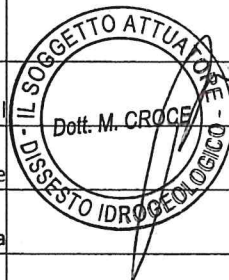
1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio nel comune di **Barcellona Pozzo di Gotto (ME)**, via **S. Andrea n. 215/E – 98051**, presso l'impresa **D.L.M. COSTRUZIONI S.R.L.**

2. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario.

3. Ai sensi dell'articolo 3, commi 2 e seguenti del capitolato generale d'appalto, come risulta dal documento allegato al presente contratto, è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'appaltatore, l'arch. **Luca Fabio Calabrese nato a Barcellona Pozzo di Gotto (ME) il 05/10/1976, residente a Milazzo (ME), via Feliciata 113 - cap. 98057 C.F. CLB**

**LFB 76R05 A638S, C.I. AY1699511** rilasciata dal Comune di Milazzo (ME) in corso di validità, autorizzato ad operare sul conto di cui al comma 4.

4. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente corrispondente al seguente codice **IBAN IT97X0306982072100000004557 – Istituto di Credito: INTESA SANPAOLO, AGENZIA DI BARCELLONA POZZO di GOTTO (ME)** intestato alla **D.L.M. COSTRUZIONI S.R.L.**, ovvero su altro conto bancario o postale comunicato alla stazione appaltante, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, se diverso, entro 7 giorni dall'accensione del conto stesso.



*[Handwritten signature]*  
D.L.M. Costruzioni S.r.l.  
Milazzo (ME)

5. Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, l'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.

6. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

#### **Articolo 6 Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni **60 (sessanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, secondo l'offerta temporale e quanto normato dal Capo III del Capitolato Speciale di appalto.

#### **ARTICOLO 7 Penale per i ritardi**

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere si applicheranno le penali previste all'art.18 e segg. del Capitolato Speciale di Appalto, **pari allo 0,5 per mille** dell'importo contrattuale.

#### **ARTICOLO 8 Sospensioni e riprese dei lavori**

Le sospensioni e riprese dei lavori sono normate dagli artt.16 e 17 del Capitolato Speciale di Appalto.

#### **ARTICOLO 9 Oneri a carico dell'appaltatore**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dall'art. 58 del Capitolato Speciale d'Appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.
2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:
  - a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;



*D.L.M. Costuzioni s.r.l.  
Via ...*

- b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- c) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;
- e) le vie di accesso al cantiere;
- f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;
- g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
- h) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;
- i) adeguamento del cantiere in osservanza al D. Lgs. 81/2008 (oneri di sicurezza aziendali), di cui la quota di incidenza sul totale delle spese generali indicata dall'Impresa in sede di gara e ritenuta congrua ammonta ad € 6.600,00 (euro seimilaseicento/00).

3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

5. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

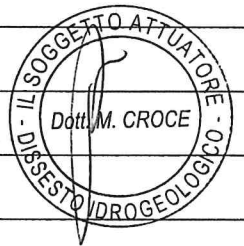
6. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'articolo 32.



*[Handwritten signature]*  
D.L.M. Costruzioni S.r.l.  
Via ...

#### ARTICOLO 10 Contabilità dei lavori

1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.
2. La contabilità dei lavori a misura è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal capitolato speciale per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale.
3. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.
4. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.
5. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.
6. L'importo della manodopera previsto nel bando di gara sul quale viene applicato il ribasso d'asta è comunque inteso quale importo massimo, significando che il previsto conguaglio avrà effetto solo in diminuzione.
7. In sede di redazione dell'ultimo Stato di Avanzamento dei Lavori si procederà al relativo conguaglio, recuperando l'importo che scaturisce dall'applicazione del ribasso contrattuale all'eventuale differenza tra l'eventuale differenza tra l'importo preventivato e importo a consuntivo della manodopera.
8. Ai fini del monitoraggio della spesa resta esplicito obbligo dell'impresa, in fase di emissione di ogni S.A.L., di comunicare l'importo complessivo della manodopera sino alla data dei lavori che si contabilizzano, significando che in caso di discostamenti superiori al 20% si procederà a conguagli in corso d'opera.



D.L.M. Costruzioni s.r.l.  
Amministratore Unico

#### ARTICOLO 11 Invariabilità del corrispettivo

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

2. In deroga a quanto previsto dal comma 1, trova applicazione, ove ne ricorrano le condizioni, l'articolo 106, del Codice dei contratti.

3. Se, per cause non imputabili all'appaltatore, la durata dei lavori si protrae fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il criterio del prezzo chiuso di cui all'articolo 172 del Codice dei contratti.

#### **ARTICOLO 12 Variazioni al progetto e al corrispettivo.**

Le variazioni al progetto ed al corrispettivo sono normate Capo VII del Capitolato Speciale di Appalto.

#### **ARTICOLO 13 Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo**

1. Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice dei contratti all'Appaltatore è dovuta una somma a titolo di anticipazione pari al **20% (venti per cento) dell'importo contrattuale**, da erogare all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, attestato dal RUP. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

2. L'anticipazione è compensata secondo il cronoprogramma dei lavori, mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento emesso. L'importo della trattenuta è determinato decurtando dall'importo lordo dei Sal quota parte dell'anticipazione, calcolata applicando alla stessa la percentuale dei Sal emessi rispetto all'importo contrattuale. In ogni caso l'anticipazione è interamente recuperata all'emissione dell'ultimo Sal.

3. All'Appaltatore saranno corrisposti i pagamenti in acconto, alle condizioni previste dal Codice dei contratti e dal Capitolato speciale d'appalto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5, 2° capoverso del Codice dei contratti e dell'importo delle rate dei sal precedenti, così come previsto all'art. 27 del Capitolato



*D.M. Costruzioni s.r.l.  
Ass. Imprese Unico*

Speciale d'Appalto, non inferiore al **20% dell'importo contrattuale**.

4. Sono fatte salve le eventuali ritenute ai sensi dell'art. 30, comma 5, 1° capoverso del Codice dei contratti per gli inadempimenti dell'appaltatore in merito agli obblighi contributivi, previdenziali o retributivi relativi all'impresa o ai subappaltatori.

5. In deroga al comma 2:

a) non può essere emesso alcuno stato di avanzamento quando la differenza tra l'importo contrattuale e i certificati di pagamento già emessi sia inferiore al 10,00 % (dieci per cento) dello stesso importo contrattuale; in tal caso l'importo residuo è liquidato col conto finale.

b) se i lavori rimangono sospesi per un periodo superiore a giorni 45 (quarantacinque) per cause non dipendenti dall'Appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'Appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.

6. La rata di saldo non può essere inferiore al 5% (cinque per cento) dell'importo complessivo dei lavori appaltati.

7. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale entro giorni 60 (sessanta) dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile.

8. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza pari a mesi 24 (ventiquattro) dalla data di ultimazione dei lavori.

9. In ogni caso, se il pagamento è superiore a € 5.000,00 (euro cinquemila/00), esso è subordinato alla verifica ex art. 48-bis del D.P.R. 602/73.

10. In ottemperanza all'art. 3 della legge n. 136/2010:



*[Handwritten signature]*  
D.L.M. Costruzioni S.r.l.  
L'Amministrazione Unica

a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'Appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui all'art. 4, comma 4, del presente contratto;

b) ogni fattura elettronica deve riportare il CIG e il CUP di cui all'art. 1, comma 2 del presente contratto;

c) devono comunque osservarsi le disposizioni di cui al citato art. 3 della legge n. 136/2010;

d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;

e) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

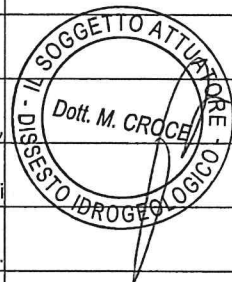
#### ARTICOLO 14 Ritardo nei pagamenti.

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel capitolato speciale d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di cui al medesimo Capitolato speciale d'appalto.

2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, oppure, previa costituzione in mora della Stazione appaltante, promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto.

#### ARTICOLO 15 Regolare esecuzione e collaudo.

1. Il certificato di collaudo provvisorio è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio.



*[Handwritten signature]*  
D.L.M. Contruzioni s.r.l.  
Via ...

2. Il certificato di cui al comma 1 assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato all'emissione del certificato di collaudo provvisorio, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di collaudo provvisorio; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

#### ARTICOLO 16 Risoluzione del contratto

La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di giorni 15 (quindici), senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) al verificarsi delle condizioni di cui all'art. 108 del Codice dei contratti;
- b) inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma



*[Handwritten signature]*  
D.L.M. Costruzioni S.r.l.  
L'Amministratore Delegato

1, lettera e), del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;

l) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

m) sopravvenienza a carico dell'Appaltatore, dei suoi legali rappresentanti, amministratori e direttori tecnici, di provvedimenti e/o procedimenti di cui alla vigente normativa in tema di lotta alla delinquenza mafiosa;

n) ogni altra causa prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto.

2. La stazione appaltante risolve il contratto in caso di decadenza dell'attestazione S.O.A. per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.

La risoluzione si verifica di diritto mediante unilaterale dichiarazione del Committente, da effettuarsi mediante comunicazione recettizia (esemplificando: fax, telegramma, raccomandata A/R, PEC). In caso di risoluzione del contratto, il Committente provvederà ad escutere la cauzione di cui al successivo art.

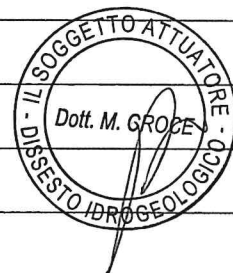
22 del presente contratto, salva comunque la facoltà di agire per il ristoro dell'eventuale maggior danno subito.

3. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

#### ARTICOLO 17 Controversie.

1. Se sono iscritte riserve sui documenti contabili per un importo non inferiore a quanto indicato al comma 2, il responsabile del procedimento può nominare la commissione che, acquisita immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore, formula all'appaltatore e alla stazione appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale le parti si devono pronunciare entro trenta giorni.

2. La procedura di cui al comma 1 è esperibile a condizione che il responsabile del procedimento, ad un esame sommario delle riserve, riconosca:



D.L. L. Costruzioni S.r.l.  
Il Responsabile  
[Signature]

- a) che queste siano pertinenti e non imputabili a modifiche progettuali per le quali sia necessaria una variante in corso d'opera ai sensi dell'articolo 106 del Codice dei contratti;
- b) che il loro importo non sia inferiore al 10% dell'importo contrattuale.
- c) che i maggiori oneri siano richiesti dall'impresa per effetto di circostanze sopravvenute, non rilevabili in sede di partecipazione all'appalto.

3. La procedura può essere reiterata una sola volta. La medesima procedura si applica, a prescindere dall'importo, per le riserve non risolte al momento dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

4. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi degli articoli 206 e 208 del Codice dei contratti.

5. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Palermo con esclusione della competenza arbitrale.

### **TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

#### **ARTICOLO 18 Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

4. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

5. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e dall'allegato



*D.L.M. Istruzioni scritte  
Lavoratore Ufficiale*

XVII, punto 1, lettera i), allo stesso decreto legislativo, nonché dall'articolo 2 del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266, sono stati acquisiti: in data 09/01/2020 al prot.n. 197 apposito Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INPS 18583345 richiesto in data 19/12/2019 per la ditta **D.L.M. COSTRUZIONI S.R.L.**

#### **ARTICOLO 19 Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.**

Le disposizioni in materia di sicurezza sono normate dal Capo 8 del CSA.

#### **ARTICOLO 20 Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.**

A seguito dei controlli di cui all'art. 82 comma 2 del Codice, è stato accertato che in capo alla ditta aggiudicataria **D.L.M. COSTRUZIONI S.R.L.** non sussistono le cause di decadenza, poiché risulta iscritta dal 12/04/2019, e confermata iscrizione fino al 11/04/2020, nella white list della Prefettura di Messina, ai sensi dell'art. 1, commi dal 52 al 57, della Legge n. 190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013.

Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del decreto legislativo citato, il Commissario di Governo recederà dal contratto.

L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.



#### **ARTICOLO 21 Subappalto**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto del Codice dei contratti, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.
3. Restano comunque fermi i limiti al subappalto previsti dall'articolo 105 del Codice dei contratti, nonché dal Capitolato Speciale d'appalto.
4. La stazione appaltante, di norma, non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

*D.L.M. Costruzioni s.r.l.  
Documento Unico*

#### **ARTICOLO 22 Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva, con sottoscrizione dell'ente fidejubente autenticata ai sensi di legge, da pubblico ufficiale a ciò deputato, mediante polizza fideiussoria numero **06/01/21/3013054** in data **19/12/2019** rilasciata dalla società **Finanziaria Romana S.P.A.**, per l'importo garantito di euro **€ 29.155,48**, somma garantita 11,62% dell'appalto, ridotto per le certificazioni di qualità del 50% ex art. 93 del D.L.vo n. 50/2016.
2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80 per cento dell'iniziale importo garantito.
3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 20%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.
4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.
5. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

#### ARTICOLO 23 Obblighi assicurativi.

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del Nuovo Codice dei contratti, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.
2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione:
  - a) per danni di esecuzione per un massimale di euro **€ 251.080,62** (euro **duecentocinquantunomilaottanta/62**);
  - b) per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio per un massimale di euro **500.000,00** (**cinquecentomila/00**);



*[Handwritten signature]*  
 L'Allegato n. 1  
 L'Allegato n. 2  
 L'Allegato n. 3  
 L'Allegato n. 4  
 L'Allegato n. 5  
 L'Allegato n. 6  
 L'Allegato n. 7  
 L'Allegato n. 8  
 L'Allegato n. 9  
 L'Allegato n. 10  
 L'Allegato n. 11  
 L'Allegato n. 12  
 L'Allegato n. 13  
 L'Allegato n. 14  
 L'Allegato n. 15  
 L'Allegato n. 16  
 L'Allegato n. 17  
 L'Allegato n. 18  
 L'Allegato n. 19  
 L'Allegato n. 20  
 L'Allegato n. 21  
 L'Allegato n. 22  
 L'Allegato n. 23  
 L'Allegato n. 24  
 L'Allegato n. 25  
 L'Allegato n. 26  
 L'Allegato n. 27  
 L'Allegato n. 28  
 L'Allegato n. 29  
 L'Allegato n. 30  
 L'Allegato n. 31  
 L'Allegato n. 32  
 L'Allegato n. 33  
 L'Allegato n. 34  
 L'Allegato n. 35  
 L'Allegato n. 36  
 L'Allegato n. 37  
 L'Allegato n. 38  
 L'Allegato n. 39  
 L'Allegato n. 40  
 L'Allegato n. 41  
 L'Allegato n. 42  
 L'Allegato n. 43  
 L'Allegato n. 44  
 L'Allegato n. 45  
 L'Allegato n. 46  
 L'Allegato n. 47  
 L'Allegato n. 48  
 L'Allegato n. 49  
 L'Allegato n. 50  
 L'Allegato n. 51  
 L'Allegato n. 52  
 L'Allegato n. 53  
 L'Allegato n. 54  
 L'Allegato n. 55  
 L'Allegato n. 56  
 L'Allegato n. 57  
 L'Allegato n. 58  
 L'Allegato n. 59  
 L'Allegato n. 60  
 L'Allegato n. 61  
 L'Allegato n. 62  
 L'Allegato n. 63  
 L'Allegato n. 64  
 L'Allegato n. 65  
 L'Allegato n. 66  
 L'Allegato n. 67  
 L'Allegato n. 68  
 L'Allegato n. 69  
 L'Allegato n. 70  
 L'Allegato n. 71  
 L'Allegato n. 72  
 L'Allegato n. 73  
 L'Allegato n. 74  
 L'Allegato n. 75  
 L'Allegato n. 76  
 L'Allegato n. 77  
 L'Allegato n. 78  
 L'Allegato n. 79  
 L'Allegato n. 80  
 L'Allegato n. 81  
 L'Allegato n. 82  
 L'Allegato n. 83  
 L'Allegato n. 84  
 L'Allegato n. 85  
 L'Allegato n. 86  
 L'Allegato n. 87  
 L'Allegato n. 88  
 L'Allegato n. 89  
 L'Allegato n. 90  
 L'Allegato n. 91  
 L'Allegato n. 92  
 L'Allegato n. 93  
 L'Allegato n. 94  
 L'Allegato n. 95  
 L'Allegato n. 96  
 L'Allegato n. 97  
 L'Allegato n. 98  
 L'Allegato n. 99  
 L'Allegato n. 100

con polizza numero 40012793000909 in data 19/12/2019, rilasciata dalla società TUA ASSICURAZIONI

S.P.A., AGENZIA di Sant'Agata di Militello (ME), come da Capitolato speciale d'appalto.

3. Le polizze di cui al presente articolo devono essere rilasciate alle condizioni e in conformità agli schemi tipo allegati al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123.

#### ARTICOLO 24 Documenti che fanno parte del contratto.

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto:

a) Le Dichiarazioni rese dall'appaltatore in fase di gara e la Dichiarazione di subappalto;

b) il Capitolato Speciale d'appalto;

c) l'elenco dei prezzi unitari di cui all'articolo 3, comma 3;

d) i piani di sicurezza;

e) il cronoprogramma;

f) le polizze di garanzia di cui ai precedenti articoli 22 e 23;

g) il capitolato generale, per quanto non previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto;

h) l'offerta economica;

2. i documenti elencati al precedente comma 1, lettera b), c) e), ed h) sono allegati al presente contratto.

Gli altri documenti elencati al precedente comma 1, pur essendo parte integrante e sostanziale del contratto, si intendono qui integralmente riportati anche se non materialmente allegati, e sono conservati presso la Stazione appaltante.



#### ARTICOLO 25 Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti, il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. (per le parti in vigore).

2. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli 108 e 110 del Codice dei contratti.

3. I riferimenti al collaudo provvisorio, ovunque ricorrano nel presente contratto, si intendono fatti al

D.M. Costruzioni s.r.l.  
Unica del Unica

certificato di regolare esecuzione di cui all'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. (per le parti in vigore).

#### ARTICOLO 26 Recesso

Il Soggetto Attuatore si riserva la facoltà di recedere dal presente Contratto in qualsiasi momento per sopravvenute esigenze rimesse alla sua esclusiva valutazione, senza altro onere che il pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite fino a quel momento.

Il recesso ha effetto dal giorno in cui viene comunicato all'Appaltatore tramite comunicazione recettizia (esemplificando: fax, raccomandata A/R, PEC).

#### ARTICOLO 27 Clausola di Manleva

L'Appaltatore terrà il Soggetto Attuatore sollevato e indenne da ogni responsabilità, danni e spese in relazione ad eventuali azioni, pretese e rivalse anche di terzi connesse o comunque derivanti dall'esecuzione del presente Contratto.

L'Appaltatore dovrà, quindi, porre in essere tutte le cautele e gli accorgimenti necessarie ad impedire la produzione di danni, anche indiretti, a persone e/o cose con particolare attenzione all'eventuale presenza di sotto-servizi interferenti e agli eventuali danni che possano derivare agli stessi.

Resta naturalmente inteso che tutti i maggiori oneri derivanti dall'adempimento delle prescrizioni presente articolo rimarranno a totale carico dell'appaltatore, il quale non avrà diritto ad alcun compenso aggiuntivo.



#### ARTICOLO 28 Auditing

L'Appaltatore si obbliga a tenere una contabilità separata di quanto attiene al presente contratto, documentata ai sensi di legge, ed a consentire in ogni momento idonee verifiche da parte del Soggetto Attuatore e/o da soggetto terzo da questa incaricato.

A tal fine, si obbliga a mettere a disposizione del Soggetto Attuatore e/o del soggetto da questo incaricato, tutte le volte che ne facesse richiesta, tutte le proprie scritture contabili, ed a facilitare in ogni ragionevole misura, l'espletamento delle verifiche di cui sopra.

D.L.M. Istruzioni  
Kant. Disesto Idrogeologico

#### ARTICOLO 29 Proprietà dei documenti

Tutti gli studi, i disegni, le specifiche, i documenti, gli elaborati, nessuno escluso, compresi tutti i documenti di base e tutti i dettagli predisposti dall'Appaltatore nell'ambito delle prestazioni allo stesso affidate in base al presente Contratto, ivi compresi quelli attinenti al settore informatico, rimarranno di proprietà del Soggetto Attuatore.

L'Appaltatore riconosce, inoltre, ogni più ampio diritto del Soggetto Attuatore in merito all'utilizzo della documentazione consegnata, secondo le esigenze proprie del Soggetto Attuatore stesso.

L'Appaltatore non potrà pretendere alcunché per la consegna della predetta documentazione.

L'Appaltatore si impegna a tenere indenne il Soggetto Attuatore da qualsiasi azione o pretesa fatta valere da Terzi per contraffazione o violazione di diritti brevettati nella esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto.

#### ARTICOLO 30 Riservatezza - Adempimenti ai sensi del D.lgs 231/01

L'Appaltatore s'impegna a mantenere la massima riservatezza su fatti, documenti, notizie, dati di cui venga a conoscenza in ragione del servizio affidatogli, ed a farne un uso esclusivo ai fini dell'espletamento dello stesso.

L'eventuale violazione di tale obbligazione configura un'ipotesi di risoluzione espressa del presente atto.



#### ARTICOLO 31 Responsabile del contratto

Per la gestione del presente contratto, il Soggetto Attuatore nomina Responsabile di contratto il Dott. Maurizio Croce - al quale competerà l'esercizio di tutti i poteri e facoltà previsti dal presente atto.

Per tale compito, il Responsabile di contratto potrà valersi di sostituti o personale delegato.

L'Appaltatore nomina quale proprio Responsabile del contratto il signor Luca Fabio Calabrese.

Ogni successiva variazione di tale nominativo dovrà essere tempestivamente comunicata al Responsabile di contratto del Soggetto Attuatore.

Dott. M. Crociziani s.r.l.  
L'Amministratore Unico

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Soggetto Attuatore.

#### Articolo 32 Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.)

sono a totale carico dell'appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del

lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

\*\*\*\*\*

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 c.c., l'Appaltatore dichiara altresì di aver preso visione e di

accettare specificamente il contenuto delle prescrizioni di cui agli articoli:

2: Oggetto del Contratto

3: Ammontare del contratto

6: Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

7: Penale per i ritardi

8: Sospensioni e riprese dei lavori

9: Oneri a carico dell'appaltatore

10: Contabilità dei lavori

11: Invariabilità del corrispettivo

12: Variazioni al progetto e al corrispettivo

13: Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo

14: Ritardo nei pagamenti

15: Regolare esecuzione e collaudo.

16: Risoluzione del contratto

17: Controversie

18: Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

19: Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

20: Adempimenti in materia antimafia e in materia penale

21: Subappalto



1  
Dott. M. Crociani  
L'Amministratore Unico

22: Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

23: Obblighi assicurativi

24: Documenti che fanno parte del contratto

25: Richiamo alle norme legislative e regolamentari

26: Recesso

27: Clausola di Manleva

28: Auditing

29: Proprietà dei documenti

30: Riservatezza - Adempimenti ai sensi del D.Lgs. 231/01

31: Responsabile del contratto

32: Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Io dott. Angelo Nicastro, Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto formato da **25 facciate intere e n. 18 righe**

**della facciata n. 26**, escluse le firme, redatto - da persona di mia fiducia e sotto il mio controllo - mediante

strumenti informatici, dandone lettura alle parti le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro

volontà per cui, a conferma, lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 1

comma 1, lett. s), del D.Lgs. n. 82/2005, del Codice di Amministrazione digitale (CAD), come modificato dall'art.

6 della legge 17 dicembre 2012, n. 221, rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per

averne già preso cognizione.

Per L'Affidataria

arch. Luca Fabio Calabrese

(F.to in Modalità Elettronica)

**D.L.M. Costruzioni s.r.l.**

Amministratore Unico



Soggetto Attuatore

dott. Maurizio Croce

(F.to in Modalità Elettronica)

L'Ufficiale Rogante

dott. Angelo Nicastro

(F.to in Modalità Elettronica)

Palermo, li 14 gennaio 2020