

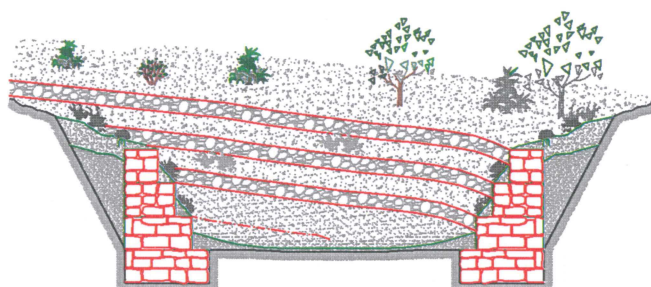


UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO

"per la realizzazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Siciliana previsti nell'Accordo di Programma siglato il 30.03.2010" OPCM10 dicembre 2010 ed ex OPCM 09luglio 2010, n.3886 art.1



COMUNE DI SINAGRA



PROGETTO ESECUTIVO

INTERVENTO APQ ME121 - DRENAGGI E GABBIONI IN CDA MULINAZZO
Mitigazione del rischio idrogeologico dell'area in c/da Mulinazzo interessata dall'evento alluvionale del 25 - 26 maggio 2001

**PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO
E STIMA INDENNITA'**

ALL.

10

Rapp.

DATA 26 GEN. 2014

PROGETTISTA
(Ing. Francesco Cappotto)



CONSULENTE STRUTTURALE
(Ing. Guglielmo Carlo Cardaci)



R.U.P
(Ing. Giuseppe La Placa)



UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO
“per la realizzazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico
nella Regione Sicilia previsti nell’Accordo di Programma siglato il 30.03.2010”
Ex DPCM 10 dicembre 2010 ed ex OPCM 09 luglio 2010, n.3886 art.1



COMUNE DI SINAGRA

(Prov. di Messina)

PROGETTO ESECUTIVO

“INTERVENTO APQ ME121 – DRENAGGI E GABBIONI IN C/DA MULINAZZO mitigazione del
rischio dell’area di c/da Mulinazzo interessata
dall’evento alluvionale del 25 – 26 maggio 2001”

RELAZIONE ESPLICATIVA

(ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001 e del D.Lgs 302/2002)

1. PREMESSA

L’area sulla quale sono previsti gli interventi è ubicata nel territorio del Comune di Sinagra (ME) e più precisamente in Contrada Mulinazzo, a nord-ovest del centro urbano del Comune.

Dalla cartografia in possesso del comune , integrata da rilevamenti in situ si è ricavata la sovrapposizione tra gli interventi previsti in progetto e le particelle catastali ricadenti in aree private.

Pare opportuno evidenziare un certo disallineamento tra la cartografia catastale ed il rilievo eseguito. Ciò è dovuto principalmente al fatto che la georeferenziazione speditiva e di precisione di mappe catastali è privo di parametri certi e rigorosi. Senza tra l’altro trascurare spostamenti ed aggiustamenti dell’asta torrentizia

Alle imprecisioni native della cartografia catastale occorre aggiungere le problematiche relative alla sovrapposizione delle mappe, quindi considerare le imperfezioni della scansione degli originali d’impianto per l’ottenimento delle mappe raster.

La procedura eseguita per la sovrapposizione delle mappe in oggetto è stata la seguente:

- Acquisizione dei fogli inviati in formato pdf;
- Conversione in formato immagine jpg;
- sovrapposizione cartografia e catastale ;
- Mosaicatura dei fogli;

Ai fini della redazione del piano di esproprio particellare quindi, occorre tenere in debito conto quanto sopra descritto. In particolare gli elaborati prodotti per le motivazioni esposte possono essere intesi soltanto come elaborati di supporto e fornire indicazioni di massima, ma non possono avere valenza tecnica rigorosa.

A tale carenza si ovvierà con gli accessi diretti in fase di immissione in possesso o in fase di accordi amichevoli di cessione volontaria

2. UBICAZIONE INTERVENTI

L'intervento in progetto risulta dettagliatamente descritto nella Relazione Generale (*cifr. Tav. 1*)

Catastalmente le aree di intervento oggetto di espropriazione ricadono nelle particelle: nn. 3, 5, 55, 56, 57, del foglio n.3; nn.11,15, 16, 21, 22, 24, 25, 27, 222, 223,245, 246, 253, 372, 373, 389, 391, 454, 455, 482 del foglio n.4 e n269 del foglio n. 2.

Per la redazione del suddetto elaborato, sono stati esaminati la planimetria di progetto, i fogli di mappa catastali ed il Piano Regolatore Generale, individuando così i fondi interessati dalle opere in progetto, individuando n. 26 particelle oggetto di esproprio interessando 12 partite catastali

L'area su cui insiste l'intervento è identificata dal vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Sinagra in zona territoriale omogenea "E" con destinazione agricola.

Il presente Piano particellare è stato redatto al fine di individuare, a meno di precisazioni a seguito delle procedure di frazionamento, le effettive superfici interessate e, pertanto, il valore di indennizzo totale stimato sarà più precisamente determinato al termine della realizzazione degli interventi e quindi della misurazione effettiva delle aree realmente utilizzate.

3. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE INDENNITA'

L'area oggetto di esproprio ricade nei fogli n.2,n.3,e n.4 del Comune di Sinagra (ME) e le aree interessate sono state individuate attraverso la sovrapposizione tra la planimetria di progetto con l'ubicazione degli interventi previsti e gli estratti di mappa catastale.

Per la quantificazione provvisoria dell'esproprio si è tenuto in considerazione sia la destinazione urbanistica dell'area (z.t.o "E") sia la classificazione prevista in ambito PAI che identificata l'area interessata dal presente progetto con rischio geomorfologico elevato e molto elevato risultando, comunque applicabili i valori medi correnti di mercato relativi ad aree agricole i. In base a tale considerazione si ritiene congruo definire, quale valore venale delle aree, l'importo medio di euro 4,00 (quattro/00) per metro quadro.

La cifra totale che compensa gli oneri di esproprio e servitù, alla luce delle ipotesi assunte e descritte in precedenza, risulta pari a € 32.226,99 .

Per quanto riguarda le ulteriori attività da svolgere, si riporta un quadro riassuntivo con la specifica definizione delle singole attività e del relativo costo inserito nelle somme a disposizione dell'amministrazione:

ATTIVITA'	IMPORTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO TOTALE
REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE ATTI	€ 1.100	11	€ 11.000,00
		Sommano attività	€ 11.000,00
		Indennità di espropriazione	€ 32.226,99
		TOTALE COMPLESSIVO	€ 43.226,99

Sinagra li,

Il progettista U.T.C
(Ing. Francesco Cappotto)

N. di ord.	DITTE PROPRIETARIE	COMUNE	AREA CON DESTINAZIONE URBANISTICA - AGRICOLA - Z.T.O. "E"													INDENNITA' OFFERTE			
			fog.	p.lla	qualità	superf. Complessiva	superf. Espropriata	valore di mercato	periodo occupaz.	occupazione temporanea	espropriazione in via d'urgenza art. 22 bis	indennità base	indennità art. 50, c.1 (12 MESI)	indennizzo occupazione temporanea	espropriazione	Indennità occupazione Art. 22 bis, c. 5	asservimento	TOTALE	
						mq	mq	€/mq	mesi	mq	mq	€	€	€	€	€	€	€	
1	Mangano Jolanda nata a Messina 16/06/1935 Mangano Giuseppe nato a Messina 28/06/1933 Mangano Amelia nata a Messina 25/03/1937 Mangano Teresa nata a Messina 04/04/1932	Sinagra	3	5	uliveto	5470	70	4,00	12	0	70		280,00	23,33	0,00	280,00	23,33	0,00	303,33
2	Mangano Jolanda nata a Messina 16/06/1935 Mangano Giuseppe nato a Messina 28/06/1933 Mangano Amelia nata a Messina 25/03/1937 Mangano Teresa nata a Messina 04/04/1932	Sinagra	3	3	uliveto	10580	1200	4,00	12	0	1.200		4.800,00	400,00	0,00	4.800,00	400,00	0,00	5.200,00
3	Franchina Rosina nata a Ficarra 15/10/1940 Orlando Leone nato a Sinagra 10/02/1936	Sinagra	3	55	Noccioleto	760	6	4,00	12	0	6		24,00	2,00	0,00	24,00	2,00	0,00	26,00
4	Merlina Maria nata naso 26/07/1940 Musca Giuseppe nato a Patti 19/04/1963	Sinagra	3	56	Noccioleto	3750	350	4,00	12	0	350		1.400,00	116,67	0,00	1.400,00	116,67	0,00	1.516,67
5	Merlina Maria nata naso 26/07/1940 Musca Giuseppe nato a Patti 19/04/1963	Sinagra	3	57	Uliveto	9330	360	4,00	12	0	360		1.440,00	120,00	0,00	1.440,00	120,00	0,00	1.560,00
6	Galvagno Giuseppina nata a Sinagra 03/03/1970 Orlando Vincenzo nato a Sinagra 08/02/1964	Sinagra	4	21	Uliveto	2250	206	4,00	12	0	360		824,00	68,67	0,00	824,00	68,67	0,00	892,67
7	Galvagno Giuseppina nata a Sinagra 03/03/1970 Orlando Vincenzo nato a Sinagra 08/02/1964	Sinagra	4	253	Noccioleto	1220	265	4,00	12	0	360		1.060,00	88,33	0,00	1.060,00	88,33	0,00	1.148,33
8	Galvagno Giuseppina nata a Sinagra 03/03/1970 Orlando Vincenzo nato a Sinagra 08/02/1964	Sinagra	4	245	Noccioleto	1030	120	4,00	12	0	360		480,00	40,00	0,00	480,00	40,00	0,00	520,00
9	Duca Giuseppe nato a Patti 26/08/1941 Princiotta Rosa Basilia-Capo D'Orlando 02/07/1948	Sinagra	4	25	Uliveto	72230	92	4,00	12	0	360		368,00	30,67	0,00	368,00	30,67	0,00	398,67
10	Prestimonaco Alessandro nato in Germania 20/7/1972	Sinagra	4	482	Noccioleto	4593	176	4,00	12	0	360		704,00	58,67	0,00	704,00	58,67	0,00	762,67
11	Prestimonaco Alessandro nato in Germania 20/7/1972	Sinagra	4	27	Agumeto	720	640	4,00	12	0	360		2.560,00	213,33	0,00	2.560,00	213,33	0,00	2.773,33
12	Prestimonaco Alessandro nato in Germania 20/7/1972	Sinagra	4	22	Uliveto	980	118	4,00	12	0	360		472,00	39,33	0,00	472,00	39,33	0,00	511,33
13	Prestimonaco Alessandro nato in Germania 20/7/1972	Sinagra	4	455	Agumeto	3753	760	4,00	12	0	360		3.040,00	253,33	0,00	3.040,00	253,33	0,00	3.293,33
14	Bombarda Flora nata a Treviso 27/03/1941	Sinagra	4	454	Agumeto	6433	308	4,00	12	0	360		1.232,00	102,67	0,00	1.232,00	102,67	0,00	1.334,67
15	Nardo Giovanni Leone nato a Sinagra 24/06/1964	Sinagra	4	246	Uliveto	1320	105	4,00	12	0	360		420,00	35,00	0,00	420,00	35,00	0,00	455,00
16	Sirna Antonino nato a Sinagra 02/01/1956	Sinagra	4	223	Uliveto	970	70	4,00	12	0	360		280,00	23,33	0,00	280,00	23,33	0,00	303,33
17	Sirna Antonino nato a Sinagra 02/01/1956	Sinagra	4	24	Uliveto	2730	860	4,00	12	0	360		3.440,00	286,67	0,00	3.440,00	286,67	0,00	3.726,67
18	Salleo Ferdinando nato a Messina 02/10/1936	Sinagra	4	16	Gelseto	190	190	4,00	12	0	360		760,00	63,33	0,00	760,00	63,33	0,00	823,33
19	Salleo Ferdinando nato a Messina 02/10/1936	Sinagra	4	15	Pascolo Arb	330	175	4,00	12	0	360		700,00	58,33	0,00	700,00	58,33	0,00	758,33
20	Salleo Ferdinando nato a Messina 02/10/1936	Sinagra	4	11	Agumeto	3660	309	4,00	12	0	360		1.236,00	103,00	0,00	1.236,00	103,00	0,00	1.339,00
21	Salleo Ferdinando nato a Messina 02/10/1936	Sinagra	4	222	Incolt. Prod.	270	97	4,00	12	0	360		388,00	32,33	0,00	388,00	32,33	0,00	420,33
22	Salleo Ferdinando nato a Messina 02/10/1936	Sinagra	4	372	Pascolo Arb	225	10	4,00	12	0	360		40,00	3,33	0,00	40,00	3,33	0,00	43,33
23	Salleo Ferdinando nato a Messina 02/10/1936	Sinagra	4	389	Agumeto	4278	120	4,00	12	0	360		480,00	40,00	0,00	480,00	40,00	0,00	520,00
24	Salleo Ferdinando nato a Messina 02/10/1936	Sinagra	4	391	Agumeto	5793	620	4,00	12	0	360		2.480,00	206,67	0,00	2.480,00	206,67	0,00	2.686,67
25	Comune di Sinagra	Sinagra	4	373	Ente Urbano	5115	98	4,00	12	0	360		392,00	32,67	0,00	392,00	32,67	0,00	424,67
26	Orlando Nunzio nato a Sinagra 05/08/1967	Sinagra	2	269	Uliveto	70	112	4,00	12	0	360		448,00	37,33	0,00	448,00	37,33	0,00	485,33
																			32.226,99

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Scala 1:1000



SUPERFICIE DA ESPROPRIARE

