

COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO
"per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio
idrogeologico
nella Regione Sicilia previsti nell'Accordo di Programma siglato il
30.03.2010

PROCEDURA NEGOZIATA
"ME 058 A CARONIA: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO CENTRO ABITATO
NEL COMUNE DI CARONIA (ME)"

VERBALE
DI
GARA
SEDUTA PUBBLICA

FB
27

COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO
"per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio
idrogeologico
nella Regione Sicilia previsti nell'Accordo di Programma siglato il
30.03.2010

PROCEDURA NEGOZIATA
"ME 058 A CARONIA: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO CENTRO ABITATO
NEL COMUNE DI CARONIA (ME)"

Importo a base di gara: € 2.217.109,03 oltre IVA compresi oneri per la
sicurezza (pari a € 110 000,00) non soggetti a ribasso.

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaundici il giorno 18 del mese di Marzo alle ore 09,00, presso la sede di Sviluppo Italia Aree Produttive S.p.A., sita in Roma, Via Boccanelli, n° 30,

VISTO

- L'Accordo di programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, sottoscritto il 30 marzo 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente della Regione Siciliana, registrato alla Corte dei Conti il 3 maggio 2010 - Ufficio controllo atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio, reg. n. 4 - fog. 297;
- L'art. 5, comma 1, di tale Accordo, in base al quale, per l'attuazione degli interventi di cui all'Accordo stesso, i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;
- L'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3886 del 9 luglio 2010, "Disposizioni Urgenti di Protezione Civile", art. 1- comma 2, in base al quale, al fine di accelerare i necessari interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nel territorio della Regione Siciliana, previsto nell'Accordo di programma sopra citato, il Commissario Straordinario Delegato per la sua attuazione, nominato ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legge 30 dicembre

FB

4

2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, provvede in qualità di soggetto attuatore del Commissario delegato – Presidente della Regione Siciliana utilizzando le risorse finanziarie assegnate dal medesimo Accordo di programma fino alla concorrenza della quota nazionale con i poteri di cui all’art. 5 dell’Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3815 del 10 ottobre 2009 e, nel rispetto di quanto previsto dal sopraccitato art. 17, per la quota residua;

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 dicembre 2010 che, ai sensi dell’art.1 nomina, in sostituzione dell’ing Santi Muscarà, il dott. Maurizio Croce Commissario Straordinario Delegato per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, individuati nell’allegato 1 all’Accordo di Programma sopra citato, da effettuarsi nel territorio della Regione Siciliana, e, a tal fine, provvede alle opportune azioni di indirizzo e di supporto promuovendo le occorrenti intese tra i soggetti pubblici e privati interessati e, se del caso, emana gli atti e i procedimenti e cura tutte le attività di competenza delle amministrazioni pubbliche necessarie alla realizzazione degli interventi, nel rispetto delle disposizioni comunitarie, avvalendosi, ove necessario, dei poteri di sostituzione e di deroga di cui all’articolo 17 del citato decreto-legge n. 195 del 2009 e delle norme ivi richiamate;

CONSIDERATE

- Le particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di intervenire nelle situazioni a più elevato rischio idrogeologico e al fine di salvaguardare la sicurezza delle infrastrutture e il patrimonio ambientale e culturale, evidenziate nel citato Accordo di Programma ed anche nel D.P.C.M. del 16 /07/2010;

PREMESSO

- Che, quindi, il suddetto Commissario Straordinario Delegato ha indetto, una procedura negoziata per l’intervento **“ME 058 A CARONIA: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO CENTRO ABITATO NEL COMUNE DI CARONIA (ME)”** da espletarsi con il criterio del prezzo più basso;
- che con lettere di invito Prot. 223-237/UC del 4 Marzo 2011, sono state invitate a presentare offerta per i servizi oggetto dell’appalto n. 15 Imprese,

3	IDROGEDIL s.r.l.
4	MESSINA COSTRUZIONI s.r.l.
5	CANNIZZO COSTRUZIONI s.r.l.
6	MAMMANA MICHELANGELO
7	PRESAL COSTRUZIONI s.r.l.
8	PELORITANA APPALTI s.r.l.
9	DEMOTER S.p.A.
10	CRUSCHINA COSTRUZIONI s.r.l. – Via Rosso di S. Secondo, 39 – 93014 Mussomeli (CL) – INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE;
11	MESSINA COSTRUZIONI s.r.l. – Via Palermo, 140/bis – 93014 Mussomeli (CL); – INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE;
12	EURORESIDENCE s.r.l.
13	Geom. CARMELO GANGEMI

La Commissione di gara procede, quindi, per ciascun concorrente, secondo l'ordine di ricezione dei plichi ed in successione, ad effettuare le seguenti operazioni:

1. verifica dell'integrità e regolarità del plico esterno;
2. apertura dello stesso e verifica dell'integrità e regolarità della busta "*offerta economica*", che viene accantonata in luogo visibile al pubblico.

Tutti i plichi ricevuti vengono riscontrati integri dalla Commissione.

Si procede quindi all'esame dei documenti amministrativi prescritti dalla lettera di invito, gli stessi vengono mano a mano siglati dai componenti della Commissione, che procede a verificare, per ciascun plico, la presenza ed il contenuto della documentazione richiesta.

Per quanto attiene l'esame della documentazione amministrativa, si riportano di seguito, per ciascun concorrente, i giudizi di ammissibilità formulati dalla Commissione.

1 CRUSCHINA COSTRUZIONI s.r.l.

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

2 PUGLISI COSTRUZIONI s.r.l.

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara..

3 IDROGEDIL s.r.l.

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara..

4 MESSINA COSTRUZIONI s.r.l.

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

5 CANNIZZO COSTRUZIONI s.r.l.

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

6 MAMMANA MICHELANGELO

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

7 PRESAL COSTRUZIONI s.r.l.

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

8 PELORITANA APPALTI s.r.l.

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

Alle ore 11,15 interviene il rappresentante dell'Impresa EURORESIDENCE s.r.l. Sig. Sofi Giovanni.

9 DEMOTER S.p.A.

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

10 EURORESIDENCE s.r.l.

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

11 Geom. CARMELO GANGEMI

La Commissione riscontra la regolarità di tutta la documentazione presentata e quindi ammette l'impresa alle successive fasi di gara.

Conclusa la fase di valutazione della documentazione presentata dai concorrenti, la Commissione dispone, quindi, il passaggio alle successive fasi della gara delle seguenti Imprese:

N°	IMPRESA
1	CRUSCHINA COSTRUZIONI s.r.l.
2	PUGLISI COSTRUZIONI s.r.l.
3	IDROGEDIL s.r.l.
4	MESSINA COSTRUZIONI s.r.l.
5	CANNIZZO COSTRUZIONI s.r.l.
6	MAMMANA MICHELANGELO
7	PRESAL COSTRUZIONI s.r.l.
8	PELORITANA APPALTI s.r.l.
9	DEMOTER S.p.A.
10	EURORESIDENCE s.r.l.
11	Geom. CARMELO GANGEMI

Alle ore 12.00 si procede, quindi, all'apertura della busta contenente l'offerta economica delle Imprese ammesse alle fasi successive di gara.

Il Presidente, dopo aver aperto la busta contenente l'offerta economica, provvede a contrassegnare, unitamente agli altri membri della Commissione, in ciascun foglio, l'offerta presentata dalle Imprese ed a dare lettura del ribasso percentuale offerto.

I ribassi percentuali delle Imprese rimaste in gara risultano i seguenti:

N°	IMPRESA	Ribasso offerto %
1	CRUSCHINA COSTRUZIONI s.r.l.	5,6500
2	PUGLISI COSTRUZIONI s.r.l.	5,9517
3	IDROGEDIL s.r.l.	6,1220
4	MESSINA COSTRUZIONI s.r.l.	5,6510
5	CANNIZZO COSTRUZIONI s.r.l.	6,1800
6	MAMMANA MICHELANGELO	6,1000
7	PRESAL COSTRUZIONI s.r.l.	6,7793
8	PELORITANA APPALTI s.r.l.	6,1280
9	DEMOTER S.p.A.	6,5660
10	EURORESIDENCE s.r.l.	17,3670
11	Geom. CARMELO GANGEMI	6,6543

La media aritmetica delle offerte ammesse è pari al 7,1954 %.

Ai sensi del punto 7 della lettera di invito e conformemente al comma 11 dell'art. 24 della L. 109/94 come modificato dal comma 7 dell'art. 1 della L.R.16/2005 e coordinata con le norme recate dalla legge regionale 21 agosto 2007 n. 20, la Commissione di gara procede all'esclusione dall'aggiudicazione le offerte che presentano un ribasso superiore di oltre il 10 per cento rispetto alla media aritmetica di tutte le offerte ammesse

In ragione di ciò l'Impresa EURORESIDENCE s.r.l. risulta esclusa.

L'Impresa prima classificata risulta quindi essere la **PRESAL COSTRUZIONI s.r.l.** con un ribasso del **6,7793 %**

Il Presidente provvede, quindi, a dichiarare concluse le attività della Commissione di gara e a raccogliere la documentazione e le offerte presentate dai concorrenti al fine di rimetterle al Commissario Straordinario Delegato per gli adempimenti di competenza previsti dalla lettera di invito.

Le operazioni si concludono alle ore 13,00.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto dalla Commissione di gara.

Roma, 18 marzo 2011

- Ing. Salvatore Acampora

- Avv. Giuseppe Mazzotta

- Ing. Federica Bottini



