



UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO
“per l’attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico
nella Regione Sicilia previsti nell’Accordo di Programma siglato il 30.03.2010”
Ex OPCM 09 luglio 2010, n.3886 art.1
presso il Dipartimento Regionale della Protezione Civile
Via G. Abela, 5 – Palermo

AVVISO PUBBLICO

PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE AD USO UFFICIO

Si rende noto che il Commissario Straordinario Delegato per l’attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Sicilia è interessato alla locazione di un immobile da destinare a nuova sede dell’Ente.

- L’immobile dovrà possedere le seguenti caratteristiche:

a) Ubicazione preferibilmente entro la zona delimitata dal seguente perimetro:

Via Emanuele Notarbartolo, Via della Libertà, Via Mariano Stabile, Via Giacomo Cusmano, Via Terrasanta, Via Emanuele Notarbartolo

b) Superficie lorda totale non inferiore mq. 1.000 (uffici + archivio), da destinare a circa 60 postazioni di lavoro, la cui dotazione abbia i seguenti requisiti minimi:

- n. 30 stanze di mq. 15/20 circa;
- n. 4 servizi igienici;
- n. 4 locali di mq. 15/20 circa di locali da adibire ad archivio storico con altezza minima di mt. 2,70 e portata del solaio di Kg/mq. 1000, (dotato di impianto di rilevazione fumi e di spegnimento incendi, secondo la vigente normativa di prevenzione incendi per archivi cartacei)
- n. 4 stanze riunione mq. 30/50 circa;

c) Detto immobile deve essere dotato dei seguenti impianti: impianto di acqua corrente, impianto elettrico a norma di legge (L. 46/1990), di impianto di climatizzazione, di impianto luci di emergenza. Inoltre l’immobile deve essere in regola con la normativa in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro (L. 626/1994 e ss. mm.) e con la normativa in materia di urbanistica, edilizia, di igiene ed agibilità.

- L’immobile ultimato ed agibile dovrà essere consegnato all’Ente entro e non oltre 45 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso;
- Gli interessati dovranno far pervenire, entro il termine perentorio di quindici (15) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito web dell’Ente, apposita domanda in carta semplice mediante consegna a mano o spedizione postale a mezzo raccomandata in busta chiusa e sigillata, all’ufficio del Commissario Straordinario delegato per la

**UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO**

“per l’attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico
nella Regione Sicilia previsti nell’Accordo di Programma siglato il 30.03.2010”

Ex OPCM 09 luglio 2010, n.3886 art.1

presso il Dipartimento Regionale della Protezione Civile

Via G. Abela, 5 – Palermo

mitigazione del rischio idrogeologico in Sicilia, Via Catania, 2 – 90141 Palermo
specificando, tra l’altro, il canone mensile richiesto.

- L’Ente si riserva di decidere, in base alle proprie esigenze e valutazioni, quale immobile assumere in locazione. Successivamente all’individuazione dell’immobile più confacente ai bisogni del Commissario ed alla verifica della regolarità della documentazione tecnico-amministrativa ad esso inerente, verrà stipulato apposito contratto.
- A corredo della domanda dovrà essere presentata la seguente documentazione dichiarazione sostitutiva ai sensi della Legge n. 445/2000, allegando copia del documento di identità:
 - titolo di proprietà;
 - licenza o concessione edilizia;
 - planimetria;
 - certificato di abitabilità o di agibilità;
 - certificato di destinazione d’uso dell’unità immobiliare che si intende dare in locazione;
 - dichiarazione attestante la disponibilità ad effettuare le modifiche necessarie per adattare l’immobile alle esigenze dell’Ente;
 - dichiarazione di accettazione delle clausole negoziali contenute nello schema di contratto del quale dovrà essere attestato di aver preso completa conoscenza e visione.
- Nella scelta l’Ente valuterà l’offerta secondo la migliore ubicazione dell’immobile, la facilità d’accesso al pubblico, la completezza immediata della documentazione, dei requisiti e delle caratteristiche come sopra richieste, il canone mensile (che sarà, comunque, sottoposto a giudizio di congruità tecnica), la disponibilità di parcheggi riservati ai dipendenti, la prossimità di aree di parcheggio pubblico.



Il Commissario Straordinario Delegato

Soggetto Attuatore

(Dott. Maurizio Croce)