



UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO

"per la realizzazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico
nella Regione Sicilia previsti nell'Accordo di Programma siglato il 30.03.2010"
Ex DPCM 10 dicembre 2010 ed ex OPCM 09 luglio 2010, n.3886 art.1



"Drenaggi e consolidamento versanti" c.da Faranò - Comune di Sinagra (ME) Cod. Interventi ME - 119 A



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Ing. Francesco Cappotto SUPPORTO AL RUP Dott. Francesco Barranco Geom. Giuseppe Ferrante Geom. Piero Nicolicchia	I PROGETTISTI	Ing. Gianluca Coroneo
		Ing. Adriano Grassi
 DIRETTORE TECNICO: Dott. Ing. MASSIMO MATTEOLI		Ing. Domenico Imbroglia
		Ing. Marco Calogero
		Ing. Alberto Peligra
		Ing. Rossella Zumbè
		Arch. Fabio Pulizzi
		Ing. Giuseppe Morganti
		Ing. Fabio Ferla
	IL GEOLOGO	

- PROGETTO ESECUTIVO -

ELABORATO Piano particellare di esproprio				DATA	NOME	FIRMA
			REDATTO		GCIAM	
			VERIFICATO			
			APPROVATO			
			DATA	06/2013	R 06	
REVISIONE	DATA	AGGIORNAMENTI	SCALA			
			CODICE FILE			

RELAZIONE ESPLICATIVA

(ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001 e del D.Lgs 302/2002)

1. PREMESSA

L'area sulla quale sono previsti gli interventi è ubicata nel territorio del Comune di Sinagra (ME) e più precisamente in Contrada Faranò, a nord-est del centro urbano del Comune.

Dai rilievi forniti dalla C.G.I.A.M., integrati da rilevamenti in situ si è ricavata la sovrapposizione tra gli interventi previsti in progetto e le particelle catastali ricadenti in aree private.

È necessario evidenziare un certo disallineamento tra la cartografia catastale ed il rilievo eseguito. Ciò è dovuto principalmente al fatto che la georeferenziazione speditiva e di precisione di mappe catastali è privo di parametri certi e rigorosi.

La cartografia catastale è affetta da alcune problematiche "storiche", tra cui:

- disomogeneità di scala;
- disallineamenti;
- errori di graficismo;
- coesistenza di vari sistemi di riferimento;
- mancati aggiornamenti.

Alle imprecisioni native della cartografia catastale qui elencate occorre aggiungere le problematiche relative alla georeferenziazione delle mappe, quindi considerare le imperfezioni della scansione degli originali d'impianto per l'ottenimento delle mappe raster.

In ultimo, occorre considerare gli scarti dovuti alla georeferenziazione delle mappe raster, tramite passaggio dal sistema catastale Cassini –Soldner al *datum* di arrivo (UTM –WGS84 o Gauss Boaga). A differenza dei *datum* di utilizzo più moderno infatti, il cassini Soldner ha numerosi sistemi con origini differenti. Per l'esattezza 32 sistemi estesi (grandi origini) che coprono intere province o regioni, e più di 800 sistemi di piccola estensione (piccole origini) che coprono aggregazioni di comuni, singoli comuni, o sezioni censuarie catastali o perfino singoli fogli.

Pertanto, pur con una trasformazione rigorosa, in molti casi gli errori di sovrapposizione alla cartografia moderna, e più precisa, possono essere notevoli. La procedura eseguita per la georeferenziazione delle mappe in oggetto è stata la seguente:

- Acquisizione dei fogli inviati in formato pdf;
- Conversione in formato immagine jpg;
- Importazione e georeferenziazione dell'immagine in coordinate Cassini_Soldner sulla base del reticolo geografico impresso nel foglio;
- Trasformazione matematica rigorosa dal sistema catastale Cassini-Soldner al sistema-UTM33N- ETRF89;
- Mosaicatura dei fogli;

Ai fini della redazione del piano di esproprio particellare quindi, occorre tenere in debito conto quanto sopra descritto. In particolare gli elaborati prodotti per georeferenziazione diretta delle mappe catastali possono essere intesi soltanto come elaborati di supporto e fornire indicazioni di massima, ma non possono avere valenza tecnica rigorosa.

2. UBICAZIONE INTERVENTI

Come dettagliatamente descritto nella Relazione Generale (*cifr.* Tav. R1), l'intervento in progetto consiste nella realizzazione di:

1. canali di gronda e trincee drenanti;
2. paratie di pali;
3. muri di sostegno in c.a. con fondazioni profonde;
4. attraversamenti stradali dei canali;
5. drenaggi a tergo dei muri tramite riempimento in pietrame;
6. sistemi di rinforzo corticale.

Catastalmente le aree di intervento oggetto di espropriazione ricadono nelle partt. 784, 785, 365, 477, 366, 374, 375, 640, 707, 708, 709, 360, 699, 376, 377, 642, 643, 385, 384, 446, 664, 484, 483 del foglio 12.

L'area su cui insiste l'intervento è identificata dal vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Castelbuono in zona agricola.

Per la redazione del suddetto elaborato, sono stati esaminati la planimetria di progetto, i fogli di mappa catastali ed il Piano Regolatore Generale, individuando così i fondi interessati dalle opere in progetto, individuando n. 21 particelle oggetto di esproprio.

Il presente Piano particellare è stato redatto al fine di individuare sommariamente gli importi da corrispondere alle singole ditte proprietarie dei fondi, sarà cura dell'amministrazione comunale verificare le indennità prima dell'approvazione del progetto.

Inoltre il valore di indennizzo totale stimato sarà più precisamente determinabile al termine della realizzazione degli interventi e quindi della misurazione effettiva delle aree realmente utilizzate.

Si fa rilevare inoltre che il foglio di mappa n. 12 del Comune di Sinagra non riporta l'ubicazione della strada comunale per la quale, evidentemente, non è stato riportato il relativo frazionamento. Il responsabile del procedimento, con nota n.717/utc del 06.09.2013 dichiara che le aree sono di proprietà del Comune di Sinagra.

3. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE INDENNITA'

L'area oggetto di esproprio ricade nel fg. 12 del Comune di Sinagra (ME) e le aree interessate sono state individuate attraverso la sovrapposizione tra la planimetria di progetto con l'ubicazione degli interventi previsti e l'estratto di mappa catastale.

Per la quantificazione provvisoria dell'esproprio si è tenuto in considerazione sia la destinazione urbanistica dell'area (Zona agricola) sia la classificazione prevista in ambito PAI che identifica l'area interessata dal presente progetto con rischio geomorfologico da elevato a molto elevato (R3-P3) risultando, pertanto, inapplicabili i valori correnti di mercato relativi ad aree edificabili. In base a tale considerazione si ritiene congruo definire, quale valore venale delle aree, l'importo complessivo massimo di euro 4,00 (quattro/00) per metro quadro.

La cifra totale che compensa gli oneri di esproprio e servitù, sia essa temporanea sia essa permanente, alla luce delle ipotesi assunte e descritte in precedenza, risulta pari a **€ 17.523,73** (diciassettemilacinquecentoventitre/73);

Per quanto riguarda le ulteriori attività da svolgere, si riporta un quadro riassuntivo con la specifica definizione delle singole attività e del relativo costo inserito nelle somme a disposizione dell'amministrazione:

ATTIVITA'	IMPORTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO TOTALE
ONERI PER REGISTRAZIONE ATTI	€ 504,00	14	€ 7.546,00
ONERI TRASCRIZIONE ATTI	€ 35,00	14	
procedimento espropriativo comprensivo di FRAZIONAMENTO	€ 830,00	30	€ 24.900,00
TOTALE			€ 32.446,00

Alla presente si al lega:

- Allegato 1: Visure particelle catastali;
- Allegato 2: indennità d'esproprio ed occupazione temporanea;
- Allegato 3: stralcio di mappa fg. 12 del Comune di Sinagra (ME)

Palermo lì, agosto 2013

I progettisti
(Gruppo di Lavoro IAP)

ALLEGATO 1
Visure particelle catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2013

Data: 31/07/2013 - Ora: 17.48.52

Fine

Visura n.: T222958 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SINAGRA (Codice: I747)
Catasto Terreni	Provincia di MESSINA
	Foglio: 12 Particella: 784

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	784		-	ULIVETO 3	11 91		Euro 6,15	Euro 3,08	FRAZIONAMENTO del 05/03/2013 n . 54560 .1/2013 in atti dal 05/03/2013 (protocollo n . ME0054560) presentato il 04/03/2013
Notifica						Partita				
Annotazioni				di immobile: particella generata da frazionamento valido ai soli fini comma 10 art. 30 d.p.r. 380/2001						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VINCI Michele nato a SINAGRA il 11/03/1948	VNCMHL48C11I747H*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/03/2013 Nota presentata con Modello Unico n . 6799 .1/2013 in atti dal 10/04/2013 Repertorio n .: 63198 Rogante: ALIOTO SALVATORE	
		Sede: MILAZZO Registrazione: Sede: DIVISIONE	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2013

Data: 31/07/2013 - Ora: 17.53.08

Fine

Visura n.: T224336 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SINAGRA (Codice: I747)
Catasto Terreni	Provincia di MESSINA
	Foglio: 12 Particella: 785

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	785		-	ULIVETO 3	21 29		Euro 11,00	Euro 5,50	FRAZIONAMENTO del 05/03/2013 n . 54560 .1/2013 in atti dal 05/03/2013 (protocollo n . ME0054560) presentato il 04/03/2013
Notifica						Partita				
Annotazioni				di immobile: particella generata da frazionamento valido ai soli fini comma 10 art. 30 d.p.r. 380/2001						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VINCI Francesco nato a SINAGRA il 15/02/1951	VNCFNC51B15I747Z*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/03/2013 Nota presentata con Modello Unico n . 6799 .2/2013 in atti dal 10/04/2013 Repertorio n .: 63198 Rogante: ALIOTO SALVATORE	
		Sede: MILAZZO Registrazione: Sede: DIVISIONE	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2013

Data: 31/07/2013 - Ora: 17.55.45

Fine

Visura n.: T225232 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SINAGRA (Codice: I747)
Catasto Terreni	Provincia di MESSINA
	Foglio: 12 Particella: 365

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	12	365		-	ULIVETO 3	11 80		Euro 6,09 L. 11.800	Euro 3,05 L. 5.900
Impianto meccanografico del 09/10/1976									
Notifica		Partita							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANGOTTA Clodomiro nato a PATTI il 16/08/1956	NGTCDM56M16G377V*	(1) Proprieta` per 1/4
2	ANGOTTA Giuseppe nato a SINAGRA il 24/09/1934	NGTGPP34P24I747F*	(1) Proprieta` per 2/4
3	ANGOTTA Melania nata a PATTI il 02/09/1954	NGTMLN54P42G377F*	(1) Proprieta` per 1/4
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/05/1995 n . 9243 .1/1995 in atti dal 17/10/2001 (protocollo n . 303619) Registrazione: UR Sede: MESSINA Volume: 2013 n: 31 del 18/09/1995 SUCC . ANGOTTA LUIGI	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2013

Data: 31/07/2013 - Ora: 17.58.15

Fine

Visura n.: T226072 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SINAGRA (Codice: I747)
Catasto Terreni	Provincia di MESSINA
	Foglio: 12 Particella: 477

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	477		-	ULIVETO 3	07 20		Euro 3,72 L. 7.200	Euro 1,86 L. 3.600	Impianto meccanografico del 09/10/1976
Notifica						Partita	129			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANGOTTA Maria;FU GIUSEPPE MAR BARBAGALLO		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Messina - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2013

Data: 31/07/2013 - Ora: 18.00.57

Fine

Visura n.: T226887 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SINAGRA (Codice: I747)
Catasto Terreni	Provincia di MESSINA
	Foglio: 12 Particella: 366

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	12	366		-	ULIVETO 3	21 20		Euro 10,95 L. 21.200	Euro 5,47 L. 10.600	Impianto meccanografico del 09/10/1976	
Notifica						Partita		3824			

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANGOTTA Giuseppe nato a SINAGRA il 24/09/1934	NGTGPP34P24I747F*	Comproprietario
2	ANGOTTA Maria;FU GIUSEPPE		Comproprietario
3	FRANCHINA Leone;FU ROSARIO nato a SINAGRA il 13/05/1891		(8) Usufrutto

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2013

Data: 31/07/2013 - Ora: 18.07.33

Fine

Visura n.: T228958 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SINAGRA (Codice: I747)
Catasto Terreni	Provincia di MESSINA
	Foglio: 12 Particella: 375

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	375		-	SEMIN 2 ARBOR	07 70		Euro 2,58 L. 5.005	Euro 0,99 L. 1.925	Impianto meccanografico del 09/10/1976
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VINCI Francesco nato a SINAGRA il 15/02/1951	VNCFNC51B151747Z*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/03/2013 Nota presentata con Modello Unico n . 6799 .2/2013 in atti dal 10/04/2013 Repertorio n .: 63198 Rogante: ALIOTO SALVATORE	
		Sede: MILAZZO Registrazione: Sede: DIVISIONE	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2013

Data: 31/07/2013 - Ora: 18.04.47

Fine

Visura n.: T228103 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SINAGRA (Codice: I747)
Catasto Terreni	Provincia di MESSINA
	Foglio: 12 Particella: 374

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	12	374		-	AGRUMETO 3	07 00	B3	Euro 14,46 L. 28.000	Euro 6,15 L. 11.900	Impianto meccanografico del 09/10/1976	
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VINCI Michele nato a SINAGRA il 11/03/1948	VNCMHL48C11I747H*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/03/2013 Nota presentata con Modello Unico n . 6799 .1/2013 in atti dal 10/04/2013 Repertorio n .: 63198 Rogante: ALIOTO SALVATORE	
		Sede: MILAZZO Registrazione: Sede: DIVISIONE	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2013

Data: 31/07/2013 - Ora: 18.14.58

Fine

Visura n.: T231157 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SINAGRA (Codice: I747)
Catasto Terreni	Provincia di MESSINA
	Foglio: 12 Particella: 640

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	12	640		-	ULIVETO 2	06 00		Euro 3,56	Euro 1,86	FRAZIONAMENTO del 10/04/2003 n . 13 .1/1981 in atti dal 10/04/2003 (protocollo n . 98050)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				deriva dal n.377							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RATTO Maria Catena nata a SINAGRA il 22/03/1923	RTTMCT23C62I747R*	(1) Proprieta` per 1/6
2	RATTO Michele nato a SINAGRA il 18/12/1916	RTTMHL16T18I747L*	(1) Proprieta` per 1/6
3	RATTO Michele Salvatore nato a SINAGRA il 06/01/1953	RTTMHL53A06I747D*	(1) Proprieta` per 1/6
4	RATTO Salvatore nato a SINAGRA il 02/01/1925	RTTSVT25A02I747U*	(1) Proprieta` per 1/6
5	RATTO Vincenzo nato a SINAGRA il 29/07/1915	RTTVCN15L29I747C*	(1) Proprieta` per 1/6
6	TRANCHITA Carmelo nato a SINAGRA il 09/10/1944	TRNCML44R09I747O*	(1) Proprieta` per 1/6
DATI DERIVANTI DA		del 10/04/2003 Frazionamento n. 13.1/1981 in atti dal 10/04/2003 (protocollo n. 98050)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Messina - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2013

Data: 31/07/2013 - Ora: 17.30.07

Fine

Visura n.: T216165 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SINAGRA (Codice: I747)
Catasto Terreni	Provincia di MESSINA
	Foglio: 12 Particella: 708

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	12	708		-	ULIVETO 2	11 00		Euro 6,53	Euro 3,41	FRAZIONAMENTO del 24/03/2003 n . 866 .1/2003 in atti dal 24/03/2003 (protocollo n . 71834)	
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FOGLIANI Vincenzo nato a SINAGRA il 07/07/1953	FGLVCN53L07I747P*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/04/2003 Trascrizione n . 11410 .1/2003 in atti dal 10/06/2003 (protocollo n . 153756) Repertorio n .: 45658 Rogante: ALIOTO	
		SALVATORE Sede: MILAZZO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2013

Data: 31/07/2013 - Ora: 12.31.57

Fine

Visura n.: T122105 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SINAGRA (Codice: I747)
Catasto Terreni	Provincia di MESSINA
	Foglio: 12 Particella: 707

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		Tabella di variazione del 17/12/2008 n . 18908 .1/2008 in atti dal 17/12/2008 (protocollo n . ME0377590) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	12	707		AA	ULIVETO 2	37 27			Euro 22,14	Euro 11,55	
				AB	PASCOLO U ARB	00 03			Euro 0,01	Euro 0,01	
Notifica						Partita					
Annotazioni				variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 e successive modificazioni (anno 2008) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FOGLIANI Francesco nato a SINAGRA il 20/09/1950	FGLFNC50P20I747L*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/04/2003 Trascrizione n . 11409 .1/2003 in atti dal 10/06/2003 (protocollo n . 153756) Repertorio n .: 45658 Rogante: ALIOTO	
		SALVATORE Sede: MILAZZO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2013

Data: 31/07/2013 - Ora: 17.33.01

Fine

Visura n.: T217161 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SINAGRA (Codice: I747)
Catasto Terreni	Provincia di MESSINA
	Foglio: 12 Particella: 709

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	709		-	ULIVETO 2	07 60		Euro 4,51	Euro 2,36	FRAZIONAMENTO del 24/03/2003 n . 866 .1/2003 in atti dal 24/03/2003 (protocollo n . 71834)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FOGLIANI Rosina Maria nata a SINAGRA il 03/04/1961	FGLRNM61D43I747W*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/04/2003 Trascrizione n . 11411 .1/2003 in atti dal 10/06/2003 (protocollo n . 153756) Repertorio n .: 45658 Rogante: ALIOTO	
		SALVATORE Sede: MILAZZO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2013

Data: 31/07/2013 - Ora: 17.45.40

Fine

Visura n.: T221804 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SINAGRA (Codice: I747)
Catasto Terreni	Provincia di MESSINA
	Foglio: 12 Particella: 360

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	360		-	ULIVETO 2	09 90		Euro 5,88 L. 11.385	Euro 3,07 L. 5.940	Impianto meccanografico del 09/10/1976
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FOGLIANI Rosina Maria nata a SINAGRA il 03/04/1961	FGLRNM61D43I747W*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/04/2003 Trascrizione n . 11411 .1/2003 in atti dal 10/06/2003 (protocollo n . 153756) Repertorio n .: 45658 Rogante: ALIOTO	
		SALVATORE Sede: MILAZZO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2013

Data: 31/07/2013 - Ora: 18.25.51

Fine

Visura n.: T234041 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SINAGRA (Codice: I747)
Catasto Terreni	Provincia di MESSINA
	Foglio: 12 Particella: 699

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	699		-	ULIVETO 1	59 40		Euro 44,48	Euro 23,01	Tabella di variazione del 06/11/2002 n . 3237 .1/2002 in atti dal 06/11/2002 (protocollo n . 272081)
Notifica						Partita				
Annotazioni				part.la generata da tipo fraz. valido ai soli fini ultimo comma art. 18 legge 47/85						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VINCI Michele nato a SINAGRA il 10/05/1948	VNCMHL48E10I747M*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 24/03/2002 Voltura n . 370988 .1/2002 in atti dal 27/01/2003 (protocollo n . 23466) Repertorio n .: 27789 Rogante: NOT .PENNA A . Sede: MESSINA	
		Registrazione: UR Sede: MESSINA n: 9999999 del 22/10/2002 SUCCESSIONE TESTATA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Messina - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2013

Data: 31/07/2013 - Ora: 18.37.29

Fine

Visura n.: T236818 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SINAGRA (Codice: I747)
Catasto Terreni	Provincia di MESSINA
	Foglio: 12 Particella: 376

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	12	376		-	QUERCETO 2	14 40		Euro 2,23 L. 4.320	Euro 0,45 L. 864	Impianto meccanografico del 09/10/1976	
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VINCI Michele nato a SINAGRA il 10/05/1948	VNCMHL48E10I747M*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 24/03/2002 Voltura n . 370988 .1/2002 in atti dal 27/01/2003 (protocollo n . 23466) Repertorio n .: 27789 Rogante: NOT .PENNA A . Sede: MESSINA	
		Registrazione: UR Sede: MESSINA n: 9999999 del 22/10/2002 SUCCESSIONE TESTATA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2013

Data: 31/07/2013 - Ora: 18.42.53

Fine

Visura n.: T238024 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SINAGRA (Codice: I747)
Catasto Terreni	Provincia di MESSINA
	Foglio: 12 Particella: 377

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	377		-	ULIVETO 2	16 90		Euro 10,04	Euro 5,24	FRAZIONAMENTO del 10/04/2003 n . 13 .1/1981 in atti dal 10/04/2003 (protocollo n . 98050)
Notifica						Partita				
Annotazioni				variata con i n.640-641-642-643						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RATTO Maria Catena nata a SINAGRA il 22/03/1923	RTTMCT23C62I747R*	(1) Proprieta` per 1/6
2	RATTO Michele nato a SINAGRA il 18/12/1916	RTTMHL16T18I747L*	(1) Proprieta` per 1/6
3	RATTO Michele Salvatore nato a SINAGRA il 06/01/1953	RTTMHL53A06I747D*	(1) Proprieta` per 1/6
4	RATTO Salvatore nato a SINAGRA il 02/01/1925	RTTSVT25A02I747U*	(1) Proprieta` per 1/6
5	RATTO Vincenzo nato a SINAGRA il 29/07/1915	RTTVCN15L29I747C*	(1) Proprieta` per 1/6
6	TRANCHITA Carmelo nato a SINAGRA il 09/10/1944	TRNCML44R09I747O*	(1) Proprieta` per 1/6
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/01/1991 Voltura n . 9246 .1/1991 in atti dal 11/07/2002 (protocollo n . 182341) Repertorio n .: 507 Rogante: GIARDINA D . Sede: SANT`ANGELO DI BROLO Registrazione: UR Sede: PATTI n: 309 del 14/02/1991 DONAZIONE	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2013

Data: 31/07/2013 - Ora: 18.56.15

Fine

Visura n.: T240973 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SINAGRA (Codice: I747)
Catasto Terreni	Provincia di MESSINA
	Foglio: 12 Particella: 642

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	642		-	ULIVETO 2	08 20		Euro 4,87	Euro 2,54	FRAZIONAMENTO del 10/04/2003 n . 13 .1/1981 in atti dal 10/04/2003 (protocollo n . 98050)
Notifica						Partita				
Annotazioni				deriva dal n.377						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RATTO Maria Catena nata a SINAGRA il 22/03/1923	RTTMCT23C62I747R*	(1) Proprieta` per 1/6
2	RATTO Michele nato a SINAGRA il 18/12/1916	RTTMHL16T18I747L*	(1) Proprieta` per 1/6
3	RATTO Michele Salvatore nato a SINAGRA il 06/01/1953	RTTMHL53A06I747D*	(1) Proprieta` per 1/6
4	RATTO Salvatore nato a SINAGRA il 02/01/1925	RTTSVT25A02I747U*	(1) Proprieta` per 1/6
5	RATTO Vincenzo nato a SINAGRA il 29/07/1915	RTTVCN15L29I747C*	(1) Proprieta` per 1/6
6	TRANCHITA Carmelo nato a SINAGRA il 09/10/1944	TRNCML44R09I747O*	(1) Proprieta` per 1/6
DATI DERIVANTI DA		del 10/04/2003 Frazionamento n. 13.1/1981 in atti dal 10/04/2003 (protocollo n. 98050)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2013

Data: 31/07/2013 - Ora: 19.44.28

Fine

Visura n.: T247710 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SINAGRA (Codice: I747)
Catasto Terreni	Provincia di MESSINA
	Foglio: 12 Particella: 643

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	643		-	ULIVETO 2	17 30		Euro 10,27	Euro 5,36	FRAZIONAMENTO del 10/04/2003 n . 13 .1/1981 in atti dal 10/04/2003 (protocollo n . 98050)
Notifica						Partita				
Annotazioni				deriva dal n.377						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RATTO Maria Catena nata a SINAGRA il 22/03/1923	RTTMCT23C62I747R*	(1) Proprieta` per 1/6
2	RATTO Michele nato a SINAGRA il 18/12/1916	RTTMHL16T18I747L*	(1) Proprieta` per 1/6
3	RATTO Michele Salvatore nato a SINAGRA il 06/01/1953	RTTMHL53A06I747D*	(1) Proprieta` per 1/6
4	RATTO Salvatore nato a SINAGRA il 02/01/1925	RTTSVT25A02I747U*	(1) Proprieta` per 1/6
5	RATTO Vincenzo nato a SINAGRA il 29/07/1915	RTTVCN15L29I747C*	(1) Proprieta` per 1/6
6	TRANCHITA Carmelo nato a SINAGRA il 09/10/1944	TRNCML44R09I747O*	(1) Proprieta` per 1/6
DATI DERIVANTI DA		del 10/04/2003 Frazionamento n. 13.1/1981 in atti dal 10/04/2003 (protocollo n. 98050)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2013

Data: 31/07/2013 - Ora: 19.45.41

Fine

Visura n.: T247804 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SINAGRA (Codice: I747)
Catasto Terreni	Provincia di MESSINA
	Foglio: 12 Particella: 385

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	12	385		-	SEMIN 3 ARBOR	11 60		Euro 3,29 L. 6.380	Euro 1,14 L. 2.204
Impianto meccanografico del 09/10/1976									
Notifica		Partita							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAGISTRO Catena nata a SINAGRA il 17/09/1926	MGSCN26P57I747R*	(1) Proprieta` per 3/24
2	RATTO Antonino Michele nato a SINAGRA il 05/05/1952	RTTNNN52E05I747O*	(1) Proprieta` per 2/24
3	RATTO Giovanni Agostino nato a SINAGRA il 24/08/1961	RTTGNN61M24I747P*	(1) Proprieta` per 2/24
4	RATTO Michele nato a SINAGRA il 18/12/1916	RTTMHL16T18I747L*	(1) Proprieta` per 3/24
5	RATTO Rosa nata a SINAGRA il 05/01/1949	RTTRSO49A45I747K*	(1) Proprieta` per 14/24
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/08/1994 n . 145 .1/1995 in atti dal 27/08/2002 (protocollo n . 210671) Registrazione: UR Sede: PATTI Volume: 203 n: 615 del 30/12/1994 SUCCESSIONE RATTO SALVATORE	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Messina - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2013

Data: 31/07/2013 - Ora: 19.46.36

Fine

Visura n.: T247874 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SINAGRA (Codice: I747)
Catasto Terreni	Provincia di MESSINA
	Foglio: 12 Particella: 384

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	12	384		-	QUERCETO 2	36 80		Euro 5,70 L. 11.040	Euro 1,14 L. 2.208	Impianto meccanografico del 09/10/1976	
Notifica						Partita	1899				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PULLELLA Vincenzo;FU SALVATORE nato a SINAGRA il 26/08/1975		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2013

Data: 31/07/2013 - Ora: 19.47.26

Fine

Visura n.: T247953 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SINAGRA (Codice: I747)
Catasto Terreni	Provincia di MESSINA
	Foglio: 12 Particella: 446

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	446		-	ULIVETO 2	34 50		Euro 20,49 L. 39.675	Euro 10,69 L. 20.700	Impianto meccanografico del 09/10/1976
Notifica						Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPICCIA Giovanni nato a SINAGRA il 15/01/1914	SPCGNN14A15I747G*	(1) Proprieta` per 1/2
2	SPICCIA Maria nata a SINAGRA il 30/07/1950	SPCMRA50L70I747T*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/01/1989 n . 3146 .1/1989 in atti dal 14/06/2002 (protocollo n . 155406) Registrazione: UR Sede: PATTI Volume: 198 n: 115 del 29/03/1989 SUCCESSIONE	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Data: 31/07/2013 - Ora: 19.49.03

Segue

Visura n.: T248096 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/07/2013

Dati della richiesta	Comune di SINAGRA (Codice: I747)
Catasto Terreni	Provincia di MESSINA
	Foglio: 12 Particella: 664

Area di enti urbani e promiscui dal 26/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	664		-	ENTE URBANO	03 60				TIPO MAPPALE del 30/11/1987 n . 116353 .1/1987 in atti dal 26/05/2003 (protocollo n . 139765) TM . N . 116353/87
Notifica						Partita		1		
Annotazioni				deriva dal n. 504 e varia di destinazione						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 504

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	12	504		-	ULIVETO 2	39 30		Euro 23,34 L. 45.195	Euro 12,18 L. 23.580	Impianto meccanografico del 09/10/1976	
Notifica						Partita	3576				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Messina - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 31/07/2013 - Ora: 19.49.03

Fine

Visura n.: T248096 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/07/2013

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RATTO Alberto nato a SINAGRA il 02/09/1953	RTTLRT53P02I747T*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 06/02/2006
2	RATTO Maria Francesca nata a SINAGRA il 25/04/1955	RTTMFR55D65I747R*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 06/02/2006
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/09/1995 n . 4369 .1/1996 in atti dal 05/03/2003 (protocollo n . 60590) Registrazione: US Sede: PATTI n: 131 del 11/03/1996 PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE	

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RATTO Filippo nato a SINAGRA il 07/03/1926	RTTFPP26C07I747N*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 12/09/1995
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 09/10/1976	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/09/2013

Data: 09/09/2013 - Ora: 16.43.54

Fine

Visura n.: T203106 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SINAGRA (Codice: I747)
Catasto Terreni	Provincia di MESSINA
	Foglio: 12 Particella: 484

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	12	484		-	ULIVETO 2	14 10		Euro 8,37 L. 16.215 Euro 4,37 L. 8.460	Impianto meccanografico del 09/10/1976
Notifica		Partita							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RADICI Alberto nato a SINAGRA il 25/07/1928	RDCLRT28L25I747C*	(1) Proprieta` per 1/8
2	RADICI Carmelo nato a SINAGRA il 05/11/1930	RDCCML30S05I747V*	(1) Proprieta` per 1/8
3	RADICI Giuseppa nata a SINAGRA il 06/08/1944	RDCGPP44M46I747G*	(1) Proprieta` per 1/8
4	RADICI Leone nato a SINAGRA il 09/02/1939	RDCLNE39B09I747E*	(1) Proprieta` per 1/8
5	RADICI Maria nata a SINAGRA il 16/10/1941	RDCMRA41R56I747Q*	(1) Proprieta` per 1/8
6	RADICI Rosa nata a SINAGRA il 13/02/1933	RDCRSO33B53I747X*	(1) Proprieta` per 1/8
7	RADICI Rosario nato a SINAGRA il 30/06/1926	RDCRSR26H30I747K*	(1) Proprieta` per 1/8
8	RADICI Vincenza nata a SINAGRA il 30/06/1935	RDCVCN35H70I747I*	(1) Proprieta` per 1/8
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 22/05/2009 n . 20780 .1/2011 in atti dal 05/07/2011 (protocollo n . ME0202298) Registrazione: Sede: RETTIFICA ERRATA DV 164424/11 CC 9800414	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/09/2013

Data: 09/09/2013 - Ora: 16.45.11

Fine

Visura n.: T203649 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SINAGRA (Codice: I747)
Catasto Terreni	Provincia di MESSINA
	Foglio: 12 Particella: 483

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	12	483		-	ULIVETO 2	12 45		Euro 7,39 L. 14.318	Euro 3,86 L. 7.470	VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/10/1992 n . 517 .5/1992 in atti dal 30/10/1992 T .M .11318/86	
Notifica						Partita		9130			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRANDINA Egiziana nata a PATTI il 30/12/1976	FRNGZN76T70G377S*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/12/1996 Voltura n . 522 .1/1997 in atti dal 26/11/1998 Repertorio n .: 29529 Rogante: GIARDINA DOMENICO Sede: TORTORICI	
		Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

ALLEGATO 2
indennità d'esproprio ed occupazione temporanea

n°ordine	Ditte proprietarie	comune	dati catastali				parametri di calcolo					calcolo indennità				Totale		
							VALORE DI MERCATO	superficie complessiva	periodo di occupa- zione	area da occupare temporaneame- nte (art.49 D.P.R. 327	area da occupare con urgenza preordinata all' esproprio (art. 22bis DPR 327) ESPROPRIO	occupazione temporanea		esproprio				
			foglio	particella	qualità	superficie						indennità di base	indennità dovuta ai sensi dell' art 50 dpr 327	indennità base	maggiora- zione per cessione volontaria art. 37 DRP327	indennizzo occupazione temporanea	indennizzo esproprio ed occupazione	
						mq	€/mq	mq	mesi	mq	mq		€	€	€		€	€
1	VINCI Michele	Sinagra	12	784	Uliveto	1191	4	35,00	12		35		140,00	11,67	140,00	14,00	11,67	€ 165,67
2	VINCI Francesco	Sinagra	12	785	Uliveto	2129	4	27,00	12		27		108,00	9,00	108,00	10,80	9,00	€ 127,80
3	ANGOTTA Clodomiro ANGOTTA Giuseppe ANGOTTA Melina	Sinagra	12	365	Uliveto	1180	4	36,00	12		36		144,00	12,00	144,00	14,40	12,00	€ 170,40
4	ANGOTTA Maria	Sinagra	12	477	Uliveto	720	4	20,00	12		20		80,00	6,67	80,00	8,00	6,67	€ 94,67
5	ANGOTTA Giuseppe ANGOTTA Maria FRANCHINA Leone	Sinagra	12	366	Uliveto	2120	4	33,00	12		33		132,00	11,00	132,00	13,20	11,00	€ 156,20
6	VINCI Michele	Sinagra	12	374	Agrumeto	700	4	50,00	12		50		200,00	16,67	200,00	20,00	16,67	€ 236,67
7	VINCI Francesco	Sinagra	12	375	Semin Arbor	770	4	43,00	12		43		172,00	14,33	172,00	17,20	14,33	€ 203,53
8	RATTO Maria Catena RATTO Michele RATTO Michele Salvatore	Sinagra	12	640	Uliveto	600	4	14,00	12		14		56,00	4,67	56,00	5,60	4,67	€ 66,27
9	FOGLIANI Francesco	Sinagra	12	707	Uliveto	3727	4	190,00	12		190		760,00	63,33	760,00	76,00	63,33	€ 899,33
10	FOGLIANI Vincenzo	Sinagra	12	708	Uliveto	100	4	39,00	12		39		156,00	13,00	156,00	15,60	13,00	€ 184,60
11	FOGLIANI Rosina	Sinagra	12	709	Uliveto	760	4	51,00	12	39	12		204,00	17,00	48,00	20,40	17,00	€ 85,40
12	FOGLIANI Rosina	Sinagra	12	360	Uliveto		4	53,00	12		53		212,00	17,67	212,00	21,20	17,67	€ 250,87
13	VINCI Michele	Sinagra	12	699	Uliveto	5040	4	242,00	12		242		968,00	80,67	968,00	96,80	80,67	€ 1.145,47
14	VINCI Michele	Sinagra	12	376	Querceto	1440	4	560,00	12		560		2240,00	186,67	2240,00	224,00	186,67	€ 2.650,67
15	RATTO Maria Catena RATTO Michele RATTO Michele Salvatore RATTO Salvatore RATTO Vincenzo TRANCHITA Carmelo	Sinagra	12	377	Uliveto	1690	4	513,00	12		513		2052,00	171,00	2052,00	205,20	171,00	€ 2.428,20
16	RATTO Maria Catena RATTO Michele RATTO Michele Salvatore RATTO Salvatore RATTO Vincenzo TRANCHITA Carmelo	Sinagra	12	642	Uliveto	820	4	401,00	12		401		1604,00	133,67	1604,00	160,40	133,67	€ 1.898,07
17	RATTO Maria Catena RATTO Michele RATTO Michele Salvatore RATTO Salvatore RATTO Vincenzo TRANCHITA Carmelo	Sinagra	12	643	Uliveto	1730	4	691,00	12		691		2764,00	230,33	2764,00	276,40	230,33	€ 3.270,73
18	MAGISTRO Catena RATTO Antonino Michele RATTO Giovanni Agostino RATTO Michele RATTO Rosa	Sinagra	12	385	Semin Arbor	1160	4	164,00	12		164		656,00	54,67	656,00	65,60	54,67	€ 776,27
19	PULELLA Vincenzo	Sinagra	12	384	Querceto	3680	4	641,00	12	314	327		2564,00	213,67	1308,00	256,40	213,67	€ 1.778,07
20	SPICCIA Giovanni SPICCIA Maria	Sinagra	12	446	Uliveto	3450	4	147,00	12	16	131		588,00	49,00	524,00	58,80	49,00	€ 631,80
21	RATTO Alberto RATTO Maria	Sinagra	12	664		360	4	38,00	12		38		152,00	12,67	152,00	15,20	12,67	€ 179,87
22	RADICI Alberto RADICI Carmelo RADICI Giuseppa RADICI Leone RADICI Maria RADICI Rosa RADICI Rosario RADICI Vincenza	Sinagra	12	484	Uliveto	360	4	26,00	12	26			104,00	8,67	0,00	10,40	8,67	€ 19,07
23	FRANDINA Egiziana	Sinagra	12	483	Uliveto	360	4	142,00	12	142			568,00	47,33	0,00	56,80	47,33	€ 104,13
TOTALE																	€	17.523,73